«ایران» عملکرد صندوق‌های کالایی طلای سرخ را بررسی می‌کند

چالش‌های بازار زعفران شوک گرما یا ناکارآمدی؟

گزارش

حبیب‌آرین
گروه بورس

بازار سرمایه ایران در سال‌های اخیر مسیرهای تازه‌ای برای ورود سرمایه‌گذاران به عرصه کالاهای اساسی گشوده است. در میان این ابزارها، صندوق‌های کالایی زعفران جایگاه ویژه‌ای پیدا کرده‌اند؛ ابزاری که به سرمایه‌گذاران خرد امکان مشارکت در بازار بزرگ‌ترین محصول صادراتی غیرنفتی کشور را می‌دهد و از سوی دیگر قرار است به‌عنوان یک شاخص شفاف، رفتار واقعی این کالای استراتژیک را منعکس کند.

اما ماه گذشته، همزمان با یکی از جهش‌های کم‌سابقه بازار زعفران، این صندوق‌ها در مرکز یک موج کم‌نظیر از انتقادها قرار گرفتند. نام دو صندوق «نهال» و «سحرخیز» بارها و بارها در شبکه‌های اجتماعی تکرار شد و بسیاری از سرمایه‌گذاران پرسش مشترکی را مطرح کردند: چرا وقتی بازار زعفران اوج گرفت، صندوق‌ها عقب ماندند؟

این اختلاف عملکرد در حالی رخ داد که ارزش دارایی این صندوق‌ها اکنون از مرز ۳۰۰ میلیارد تومان فراتر رفته و سهم بزرگی از بازار صندوق‌های کالایی را در اختیار دارند.

گلایه‌هایی که از شبکه‌های اجتماعی آغاز شد

در روزهای پایانی مهر و اوایل آبان، بازار گواهی‌های سپرده زعفران در بورس کالا شاهد صف‌های خرید ممتدی بود که عملاً معامله را برای بسیاری از سرمایه‌گذاران غیرممکن کرده بود. در چنین شرایطی، دارندگان واحد صندوق‌های زعفران انتظار داشتند صندوق‌ها به دلیل ماهیت کالایی خود، در خط مقدم رشد قرار بگیرند و بازدهی چشمگیری نصیب آنها شود.

اما چنین نشد. با افزایش فاصله میان رشد بازار زعفران و رشد ارزش واحدهای صندوق‌ها، اعتراض‌ها شدت گرفت. برخی سرمایه‌گذاران می‌گفتند که صندوق‌ها رفتاری شبیه اوراق با درآمد ثابت پیدا کرده‌اند؛ برخی دیگر مدعی بودند که صدور واحدهای جدید در حجم بالا، عملاً بازدهی دارندگان قدیمی را رقیق کرده است.

این گلایه‌ها در ابتدا بیشتر احساسی بود، اما رفته‌رفته تحلیلگران بازار سرمایه وارد بحث شدند و تلاش کردند برای این اختلاف عملکرد، توضیح فنی ارائه کنند.

> به دلیل گرمای هوا، برداشت زعفران با تأخیر شروع شد و ورودی انبارها تقریباً به صفر رسیده بود. گواهی قدیمی هم بخش عمده‌اش دست خود صندوق‌ها بود و امکان خرید تازه وجود نداشت. این‌طور نبود که صندوق تعلل کند یا فرصت را از دست بدهد

صدورهای سنگین و تغییر ترکیب دارایی؛ روایت اول تحلیلگران

هادی میرعلمی، کارشناس بازار سرمایه، در گفت‌وگو با «ایران» روایت دقیقی از آنچه در هفته‌های ابتدایی آبان رخ داده ارائه می‌دهد. او معتقد است نقطه اصلی اختلاف عملکرد صندوق‌ها در همین چند روز رقم خورده است.

به گفته میرعلمی، دو صندوق اصلی بازار- نهال و سحرخیز- در روزهایی که بازار زعفران در حال جهش کم‌سابقه بود، اقدام به صدور گسترده واحدهای جدید کردند. این صدور، به دلیل حجم بسیار بالا نسبت به اندازه صندوق‌ها، ترکیب دارایی آنها را از ریتم بازار خارج کرد و سهم گواهی‌های سپرده زعفران در پرتفوی صندوق‌ها کاهش یافت.

او توضیح می‌دهد: «وقتی بازار با شتاب بالا رشد می‌کرد، صندوق‌ها تنها با بخش کوچکی از دارایی‌شان در این رشد حاضر بودند. نتیجه طبیعی چنین وضعیتی این شد که بازدهی صندوق‌ها بسیار کمتر از انتظارات سرمایه‌گذاران شد.»

میرعلمی تأکید می‌کند، پرسش مهم‌تر این است که چرا رشد اندازه صندوق، بر محافظت از بازدهی دارندگان فعلی مقدم شده است؛ پرسشی که به باور او می‌تواند اعتماد عمومی به صندوق‌های کالایی را تحت فشار قرار دهد.

اما صندوق‌ها چه می‌گویند؟ محدودیت‌های واقعی بازار

نادر بولحسنی، مدیرعامل صندوق نویرا، در گفت‌وگو با «ایران»، تصویر متفاوتی از آنچه در ماه گذشته رخ داده ارائه می‌کند؛ تصویری که بر «محدودیت‌های عرضه» و «شرایط ویژه برداشت امسال» تأکید دارد.

بولحسنی یادآور می‌شود که صندوق‌های زعفران سابقه چندساله دارند و در این مدت، الگوی رفتاری سرمایه‌گذاران تقریباً ثابت بوده است. اما امسال اوضاع متفاوت بود: به دلیل گرمای هوا، برداشت زعفران با تأخیر شروع شد و ورودی انبارها تقریباً به صفر رسیده بود. گواهی قدیمی هم بخش عمده‌اش دست خود صندوق‌ها بود و امکان خرید تازه وجود نداشت. ما حقوقی‌ها را تا جایی که می‌شد کنترل کردیم؛ شاید هزار و چندصد میلیارد تومان می‌توانست وارد شود، اما مانع شدیم تا صندوق بزرگ‌تر از حد نشود.

به گفته او، مسأله اصلی این بود که عملاً «چیزی برای خرید وجود نداشت». صندوق‌ها ناچار بودند منتظر بازشدن انبارهای جدید بمانند: «گواهی جدید تازه دوشنبه هفته گذشته باز شد و آن هم با حجمی بسیار محدود. صندوقی مثل ما که اندازه بزرگی دارد، باید تناژ قابل‌توجهی در انبارها باشد تا خرید را شروع کند.»

او افزود که در این دوره، پول صندوق «بیکار نماند» و بخشی در سپرده روزشمار قرار گرفت و بخشی دیگر در گواهی‌های سپرده مس سرمایه‌گذاری شد تا بازدهی صندوق حفظ شود: «کار دیگری واقعاً نمی‌شد کرد. امکان خرید وجود نداشت. این‌طور نبود که صندوق تعلل کند یا فرصت را از دست بدهد.»

روایت بولحسنی، هرچند به نحوی نگاه سرمایه‌گذاران ناراضی در خصوص ترکیب صندوق‌های زعفران را تأیید می‌کند، اما نکته‌ای مهم را یادآوری می‌کند: بازار زعفران در روزهای آغاز فصل برداشت، با کمبود واقعی کالا روبه‌رو بوده است؛ کمبودی که حتی صندوق‌های بزرگ نیز قادر به دور زدن آن نبوده‌اند.

تصویر بزرگ‌تر بازار؛ از نقش دلار تا وضعیت تولید

مبین ناظمی، تحلیلگر بازارهای پایه، نیز بر این نکته تأکید می‌کند که نباید رفتار صندوق‌ها را صرفاً با یک عامل توضیح داد. به باور او، بازار زعفران بازاری چندعاملی است و تحت تأثیر نرخ ارز، هزینه‌های تولید، وضعیت صادرات، رفتار کشاورزان و حتی شوک‌های آب‌وهوایی قرار دارد.

او می‌گوید: «زعفران با دلار همبستگی دارد، اما نه همیشه و نه همزمان. تأثیر دلار با وقفه وارد قیمت می‌شود؛ اما طرف عرضه هم در این یک سال با نوسانات زیادی مواجه بوده است.»

به گفته او، کاهش بارندگی و افزایش هزینه‌های تولید باعث شده بود برداشت امسال دیرتر شروع شود و همین عامل، بخشی از شکاف رفتاری میان بازار و صندوق‌ها را توضیح می‌دهد.

بازار پس از هیجان؛ شکل‌گیری حباب منفی

با فروکش‌کردن تب رشد، بازار گواهی‌های زعفران اکنون به نقطه تعادل نسبی رسیده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد ارزش خالص دارایی صندوق‌ها بالاتر از قیمت معاملاتی آنهاست و واحدهای صندوق‌ها با «حباب منفی» معامله می‌شوند؛ وضعیتی که برخی آن را فرصتی جذاب و برخی دیگر نشانه‌ای از تردید سرمایه‌گذاران می‌دانند.

> وقتی بازار با شتاب بالا رشد می‌کرد، صندوق‌ها تنها با بخش کوچکی از دارایی‌شان در این رشد حاضر بودند. نتیجه طبیعی چنین وضعیتی این شد که بازدهی صندوق‌ها بسیار کمتر از انتظارات سرمایه‌گذاران شد

جمع‌بندی؛ تجربه‌ای که می‌تواند آینده صندوق‌های کالایی را تغییر دهد

برش

اتفاقات ماه گذشته نشان داد که صندوق‌های کالایی زعفران به‌رغم نقش مهم‌شان، هنوز نیازمند بلوغ بیشتری هستند. از یک‌سو، تحلیلگران هشدار می‌دهند که صدورهای سنگین می‌تواند ترکیب دارایی صندوق‌ها را از کالای پایه دور کند و بازدهی را کاهش دهد. از سوی دیگر، مدیران صندوق‌ها تأکید می‌کنند که در برخی دوره‌ها، محدودیت عرضه و شرایط برداشت عملاً امکان خرید را از آنها می‌گیرد.

درس کلیدی این است که صندوق‌های کالایی نه فقط نیازمند مدیریت دقیق صدور و خرید هستند، بلکه باید سازوکاری شفاف برای دوره‌های کمبود کالا داشته باشند؛ سازوکاری که مانع ایجاد شکاف انتظارات شود و اعتماد سرمایه‌گذاران را حفظ کند.

بازار زعفران یکی از پرپتانسیل‌ترین بازارهای کالایی کشور است و صندوق‌های زعفران همچنان می‌توانند ابزار مؤثری برای مدیریت ریسک، جذب سرمایه خرد و توسعه زنجیره ارزش باشند- مشروط بر آن‌که تجربه اخیر، به چشم یک هشدار سازنده و نه یک بحران مقطعی دیده شود.

آگهی مناقصه (نوبت دوم)
دعوت به شرکت در مناقصه اخذ پیمانکار عمومی جهت انجام امور مربوط به فعالیت‌های عمومی عمرانی و ساختمانی جاری پالایشگاه
نفت پارس

شرکت نفت پارس در نظر دارد انجام خدمات پیمانکار عمومی مربوط به فعالیت‌های عمومی عمرانی و ساختمانی جاری پالایشگاه خود را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان محترم دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه به وب‌سایت رسمی شرکت به آدرس: http://www.parsoilco/fa/tender.html مراجعه فرمایند.
مهلت ارسال پاکات پیشنهاد: تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
تذکرات مهم:
● واگذاری موضوع مناقصه منوط به احراز شرایط قانونی و بر اساس مفاد اسناد مناقصه خواهد بود.
● به پیشنهادهای مشروط، فاقد امضا، یا مهر، مبهم، فاقد تضمین/ سپرده شرکت در مناقصه و یا پیشنهادهایی که پس از مهلت مقرر در اسناد مناقصه ارسال شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● این آگهی صرفاً به منزله دعوت به مناقصه بوده و هیچ‌گونه تعهدی برای شرکت نفت پارس در پذیرش تمام یا بخشی از پیشنهادها ایجاد نمی‌نماید.
● شرکت در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.

آگهی مناقصه (نوبت اول)
دعوت به شرکت در مناقصه
خرید ۵ دستگاه لیفتراک برقی ۳ تن
نفت پارس

شرکت نفت پارس در نظر دارد ۵ دستگاه لیفتراک برقی ۳ تن را از طریق مناقصه عمومی از شرکت‌های واجد شرایط خریداری نماید. لذا از کلیه متقاضیان محترم دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه به وب‌سایت رسمی شرکت به آدرس: http://www.parsoilco/fa/tender.html مراجعه فرمایند.
مهلت ارسال پاکات پیشنهاد:
تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
تذکرات مهم:
واگذاری موضوع مناقصه منوط به احراز شرایط قانونی و بر اساس مفاد اسناد مناقصه خواهد بود.
به پیشنهادهای مشروط، فاقد امضا، یا مهر، مبهم، فاقد تضمین سپرده شرکت در مناقصه و یا پیشنهادهایی که پس از مهلت مقرر در اسناد مناقصه ارسال شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
این آگهی صرفاً به منزله دعوت به مناقصه بوده و هیچ‌گونه تعهدی برای شرکت نفت پارس در پذیرش تمام یا بخشی از پیشنهادها ایجاد نمی‌نماید. شرکت در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه
کانون بازنشستگان سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی کشور (نوبت اول و دوم)

بدین‌وسیله به‌اطلاع کلیه اعضاء محترم کانون بازنشستگان می‌رساند جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول کانون رأس ساعت ۱۰ صبح دوشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ در محل آمفی‌تاتر سازمان (میدان آزادی - خیابان معراج - سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی کشور) تشکیل می‌گردد. لذا از عموم اعضاء محترم با در دست داشتن کارت شناسایی دعوت می‌شود تا در ساعت مقرر در محل مذکور حضور به‌هم رسانند.
تذکر: چنانچه در تاریخ مذکور تعداد شرکت‌کنندگان در مجمع به حد نصاب قانونی نرسد جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم رأس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ در محل مذکور برگزار خواهد شد. در ضمن کسانی که مایل به کاندیدای هیأت مدیره یا بازرس هستند خواهشمند است با مراجعه به کانون بازنشستگان سازمان نسبت به تکمیل فرم ثبت‌نام اقدام نمایند.
دستور جلسه:
۱- گزارش عملکرد هیأت‌مدیره و بازرس ۲- تصویب تراز نامه و صورت‌های مالی
۳- انتخاب هیأت‌مدیره اصلی و علی‌البدل ۴- انتخاب بازرس اصلی و علی‌البدل
۵- تعیین خط مشی و برنامه‌های آینده کانون ۶- تعیین روزنامه کثیرالانتشار
هیأت‌مدیره کانون بازنشستگان سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی کشور
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

بانک ملت bank mellat
آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۴۰۴/۱۳۲
الف: مناقصه‌گزار: بانک ملت
ب: موضوع مناقصه: خرید تعداد ۱۰۰,۰۰۰ بسته کاغذ A4
ج: تضامین لازم برای شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط شرکت در مناقصه (غیر از بانک ملت) و یا ارائه چک بانکی/بین بانکی غیر از چک عادی مشتریان به مبلغ ۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال یا فیش واریز نقدی مبلغ فوق به‌حساب جاری جام به‌شماره ۲۰۲۴۰۱۳۵۹۵ به شناسه واریز ۱۴۰۴۱۷۵۰۰۱۰۱۳۲۱۳۷ (قابل پرداخت درکلیه شعب بانک ملت)
د: مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مناقصه: ارائه معرفی‌نامه و فیش واریز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به‌حساب جاری جام شماره ۲۰۲۴۰۱۰۲۶۵ با شناسه ۱۴۰۴۱۷۵۰۰۱۰۱۳۲۲۲۶ قابل پرداخت درکلیه شعب بانک ملت.
هـ: محل دریافت اسناد مناقصه: تهران - خیابان طالقانی- مقابل ساختمان وزارت نفت- ساختمان شماره ۳۸۰ - طبقه ششم - واحد معاملات و قراردادها.
شماره تماس: ۰۲۱-۶۴۸۲۱۲۳۸ / ۰۲۱-۶۴۸۲۱۰۵۰

جدول زمانی انجام مناقصه	
آغاز توزیع اسناد مناقصه	ساعت ۰۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
مهلت ارسال مدارک مناقصه	تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
تاریخ بازگشایی پاکت‌ها	رأس ساعت ۰۸:۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

اداره کل تدارکات - واحد معاملات و قراردادها

نوبت اول
مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
فراخوان مناقصه پروژه عملیات
احداث زمین فوتبال چمن مصنوعی روستای جیتو
دهیاری جیتو در نظر دارد فراخوان پروژه عملیات احداث زمین فوتبال چمن مصنوعی روستای جیتو به‌شماره ۲۰۰۴۰۹۴۰۵۴۰۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان درصورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به‌صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به‌عمل آورند.
مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۴/۰۹/۰۶
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ ۲,۳۲۱,۶۳۲,۱۶۲ ریال (دو میلیارد و سیصد و بیست و یک میلیون و ششصدو سی و دو هزار و صدو شصت و دو ریال) که باید به یکی از صورت‌های مشروحه زیر در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری و اصل آن در پاکتی تحت عنوان پاکت الف در زمان مقرر برای تسلیم پیشنهادها به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم شود.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: بخش مرکزی شهرستان پاکدشت، روستای جیتو، خیابان بهشتی، پلاک ۵۰، دهیاری جیتو
شماره تلفن: ۳۶۰۴۶۱۴۸ کدپستی: ۳۳۹۹۱۸۵۷۴۳
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۲۴۹۷۷۸

آگهی مزایده عمومی فروش سهام
شرکت پتروشیمی تبریز
شماره ۱۴۰۴/۰۲
نوبت اول
توسعه

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس در نظر دارد نسبت به‌فروش ۴,۵ درصد از سهام شرکت پتروشیمی تبریز به تعداد ۲۲۴,۲۵۲,۴۴۳ سهم به ارزش ۱۶,۸۱۸,۹۳۳,۲۲۵,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید. متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به‌همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس، به آدرس: تهران، میدان شیخ بهایی، خیابان اوستا، خیابان ده ونک، ساختمان سینا، پلاک ۳، طبقه ۶ مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند (شماره‌های تماس: ۰۲۱۸۸۶۲۱۴۴۸-۰۲۱۸۸۶۲۹۰۰۱).
شرایط شرکت در مزایده:
۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به‌شرح جدول ذیل به‌اطلاع متقاضیان می‌رسد.
مبالغ به ریال

نام شرکت	پتروشیمی تبریز(سهامی عام)
سرمایه ثبت شده	۴,۹۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۲۲۴,۲۵۲,۴۴۳
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱۶,۸۱۸,۹۳۳,۲۲۵,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱,۳۴۵,۵۱۴,۶۵۸,۰۰۰
شرایط واگذاری[1]	نقد و اقساط به‌صورت ۸۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۳ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالیانه

[1] قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به‌حساب شماره ۲۹۹۱۲۶۲۰ به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس نزد بانک رفاه کارگران شعبه دادمان یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی‌قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانت‌نامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.
۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.
۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گزار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی شرکت و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچ‌گونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گزار می‌تواند ضمانت‌نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.
۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ در سالن جلسات شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس در آدرس مذکور مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.
۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم(وجه نقد/ضمانت‌نامه بانکی معتبر - وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.
۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/ کلیه پیشنهادات واصله مختار است.