



سخنگوی دولت می‌گوید تغییر در نرخ حامل‌های انرژی از خود دولت شروع می‌شود

قیمت بنزین سهمیه‌ای تغییر نمی‌کند

نرخ بنزین، روز گذشته سخنگوی دولت جزئیات کلیدی درباره تصمیمات اخیر در خصوص بنزین ارائه کرد. از صحبت‌های فاطمه مهاجرانی این موارد قابل برداشت است: اول اینکه «دولت قصدی برای تغییر قیمت بنزین سهمیه‌ای ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومانی را ندارد. به عبارتی بنزینی که به‌عنوان سهمیه افراد در نظر گرفته شده با همین قیمت‌ها ارائه خواهد شد.» دوم، «تصمیم‌گیری درباره قیمت بنزین مربوط به خودروهای مناطق آزاد، لوکس و دولتی خواهد بود که زمان تصمیم‌گیری در این زمینه هم اعلام خواهد شد.» در واقع دولت برای اجرای تصمیم بنزینی، از خود دستگاه‌های دولتی شروع کرده است موضوعی که پیش از این توسط معاون اجرایی رئیس‌جمهور نیز عنوان شد.

در روزهای اخیر بحث درباره اصلاح نظام قیمت‌گذاری بنزین و احتمال اجرای «نرخ سوم» بار دیگر در کانون توجهات قرار گرفته است. اظهارات فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت، نشان می‌دهد دولت در پی تدبیر سازوکاری جدید برای کنترل مصرف، مهار قاچاق سوخت و جلوگیری از هدررفت منابع ملی است. پس از مدت‌ها بحث و گفت‌وگو و ابهام در حوزه

گزارش

گروه اقتصادی

تومان تمام می‌شود به صورت قاچاق از کشور خارج شود.» درباره قاچاق سوخت اصولاً آمار روشنی وجود ندارد و اظهارنظرها متناقض است؛ چرا که حوزه قاچاق، بخش غیررسمی یک اقتصاد محسوب می‌شود و آمار و ارقام آن تخمینی است؛ اما تقریباً یک سال پیش محمداقبر قالیباف، رئیس مجلس عنوان کرده بود: «روزانه ۳۰ میلیون لیتر فرآورده از کشور قاچاق می‌شود.» اگر این عدد مبنا قرار گیرد، حدود ۱۵ درصد از بنزین و گازوئیل تولیدی در کشور قاچاق می‌شود.»

آن‌گونه که تخمین زده شده، ۹۵ درصد دارندگان خودرو در کشور می‌توانند با سهمیه‌های فعلی بنزین یعنی ۶۰ لیتر با نرخ ۱۵۰۰ تومان و ۱۰۰ لیتر با نرخ ۳۰۰۰ تومان، تمام نیاز ماهانه خود را پوشش دهند.

درس‌هایی از سایر کشورها

سیاست چندنرخ‌ی کردن سوخت، بویژه در کشورهای صادرکننده نفت، سابقه‌ای طولانی دارد. به‌طور مثال ونزوئلا برای دهه‌ها ارزان‌ترین بنزین جهان را با قیمتی تقریباً رایگان عرضه می‌کرد. این سیاست به جای حمایت از مردم، منجر به فاجعه‌ای اقتصادی شد: قاچاق گسترده به کشورهای همسایه، کمبود شدید سوخت در داخل، نابودی صنعت نفت به دلیل فقدان سرمایه‌گذاری و تحمیل فشار مالی کم‌رشدن به دولت. ونزوئلا در نهایت مجبور به اجرای سیستم‌های سهمیه‌بندی دیجیتال شد، اما این اقدام دیرینه‌گام نتوانست نتایج مطلوبی بدنبال بیاورد.

نیجریه، به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین صادرکنندگان نفت آفریقا، سال‌ها با یارانه سنگین بنزین دست به گریبان بود. تلاش برای حذف یکباره این یارانه در گذشته، همواره با اعتراضات گسترده اجتماعی و ناآرامی مواجه شده است. این تجربه نشان می‌دهد هرگونه اصلاح در قیمت سوخت، حتی اگر منطقی باشد، نیازمند بسترسازی اجتماعی، اطلاع‌رسانی شفاف و ارائه راهکارهای جبرانی برای اقبال آسایب‌پذیر است. اندونزی رویکرد متفاوتی را در پیش گرفت. این کشور به جای سیستم چندنرخ‌ی برای همه، یارانه را به صورت هدفمند تنها برای قشرهای کم‌درآمد و وسایل نقلیه عمومی (مانند موتورسیکلت‌ها و تاکسی‌ها) حفظ کرد. سایر شهروندان می‌بایست بنزین را به قیمت آزاد خریداری می‌کردند. این مدل توانست فشار مالی دولت را کاهش دهد، بدون آنکه شوک بزرگی به معیشت عموم مردم وارد کند.

یادداشت

کاهش ریسک تأمین مالی و نقدشوندگی مسکن

اقتصاد کشور ماهیتی تورمی دارد، قیمت‌ها اکثراً دستوری و قانون بازار آزاد یا قانون عرضه و تقاضا در تعیین قیمت مطرح نیست؛ بنابراین بخش بزرگی از اقتصاد ما، اقتصاد دستوری، حاکمیتی و سلیقه‌ای است که این نکته باعث شده ما نتوانیم از مزیت‌های خیلی از بخش‌های اقتصادی خصوصاً بخش مسکن استفاده کنیم. سبیلک تورمی و مسائل دیگر مانند ریسک‌های سیاسی یا بحران‌هایی مثل جنگ اخیر، بازار مسکن را تحت تأثیر قرار داده و این بخش در پنج سال گذشته به‌خاطر شرایط خارج از این بازار، به رکود فرو رفته و بشدت هزینه تمام شده مسکن و قیمت نهایی آن افزایش پیدا کرده است. همچنین هزینه سرمایه‌گذاری در ساخت و ساز بالا رفته و از آن طرف، نمی‌توان به فروش مسکن با قیمت بازار امید داشت چون مصرف‌کننده توان مالی خرید مسکن را به قیمت‌های امروز ندارد. به همین دلیل معاملات مسکن در یک‌سال اخیر (مرداد ۱۴۰۳ تا مرداد امسال) تقریباً نصف شده است. ریسک‌های غیراقتصادی و سود بالا در بازارهای موازی علت مهم دیگر کاهش معاملات مسکن است. نقدشوندگی بازار مسکن نیز بشدت افت کرده و تقاضا به سمت بازار اجاره شیف‌ت پیدا کرده و شرایط ویژه و پرتنشی در این بازار به وجود آمده است. شاخص استطاعت خرید خانه به ۴۰ تا ۵۰ سال رسیده یعنی ۵۰ سال درآمد شخص برای خرید یک واحد متوسط کافیست می‌کند. تغییر شرایط سیاسی، ثبات اقتصادی و کاهش ریسک سرمایه‌گذاری از یک سو و از سوی دیگر به کارگیری سیاست‌هایی برای کاهش هزینه تولید مسکن، می‌تواند قیمت مسکن را پایدار نگه دارد. همچنین سرمایه‌گذاری در بخش مسکن ۴۰ درصد کاهش پیدا کرده که این موضوع عرضه مسکن را در آینده نزدیک با مشکل مواجه می‌کند.

اگر نتوانیم ریسک‌های تأمین مالی و نقدشوندگی مسکن را حل کنیم، رکود بخش مسکن همچنان ادامه‌دار خواهد بود. طبق عرف، باید معامله انجام شود تا قیمت کالا (مسکن) به قیمت واقعی برسد یعنی باید آن کالا معامله‌پذیر باشد، به‌خاطر کاهش معاملات قیمت‌ها در بازار مسکن با آخرین قیمت‌های ازری همسان نشده است. به نظرمی‌رسد در نیمه دوم سال نسبت به نیمه اول افزایش قیمت مسکن را تجربه کنیم، هرچند این افزایش جهشی نخواهد بود.

در سال‌های گذشته یک عقب‌افتادگی در عرضه مسکن داریم و از طرف دیگر تقاضای مضاعفی برای مسکن در حال شکل گرفتن است که مردم با کسب سود مناسب از بازارهای ارز و طلا، سرمایه خود را از این بازارها خارج و به سمت بازار مسکن هدایت می‌کنند. اما عقب‌افتادگی متوالی عرضه در چند سال گذشته، ممکن است موجب جهش قیمت مسکن شود مگر اینکه با به کارگیری راهکارهایی عرضه مسکن را تقویت کنیم. یکی از این راهکارها کاهش مراحل صدور مجوزهای ساخت است، در بسیاری از کشورهای همسایه مجوز ساخت ۴۸ ساعته صادر می‌شود اما در کشور ما گاهی تا یک سال صدور مجوز طول می‌کشد. مولدسازی بخش مسکن با استفاده از صندوق‌های املاک و مستقالات و استفاده از منابع راکد این بخش، راهکاری است که می‌تواند نقدینگی لازم برای ساخت و ساز و افزایش عرضه را فراهم کند.

لایحه دولت برای حذف معافیت‌های مالیاتی



پیش‌بینی نشده بود؟ برنامه فرضش یک شرایطی است که در آن شرایط تأتجایی که امکان‌پذیر است بتواند پیش‌بینی انجام دهد. نه تنها رشد ۸ درصد می‌خواهیم که اتفاقاً برای اینکه نتوانیم جبران عقب ماندگی کنیم، مدت طولانی رشد‌های دو رقمی می‌خواهیم که نتوانیم قدرت خرید مردم را برگردانیم به سال ۱۳۹۰ که این هم کار طولانی مدتی است، اما رشد اقتصادی پایدار و با ثبات شرایطش در علم اقتصاد مشخص است و به دنبال آن هستیم.»

توسعه گفت: «برای اولین بار است که ما یک رئیس‌جمهوری محترم داریم که در زمان انتخابات

گفت که برنامه من برنامه هفتم توسعه کشور است که مجلس تصویب کرد. این اولین باری است که چنین اتفاقی می‌افتد. یعنی آقای پزشک‌کیان صراحتاً می‌گوید که من یک برنامه جانی ندارم. در تمام دوران پس از انقلاب و حتی قبل از انقلاب، همزمان با برنامه‌های رسمی توسعه که داشتیم، رؤسای‌جمهور می‌آمدند یک برنامه‌ای را از جیب‌شان در می‌آوردند و می‌گفتند ما قرار است مثلاً آن کار را انجام بدهیم.»

او افزود: «رشد اقتصادی منابع مالی به انرژی، نیروی کار و آب نیاز دارد و همه نهاده‌ها باید فراهم شود که رشد در یک کشور ایجاد شود، ما یکبارہ مواجه می‌شویم با پدیده جنگ، اینکه در برنامه

خبر

فراخوان ثبت‌نام کاندیداهای انتخابات هیأت‌مدیره و بازرسان انجمن علمی آزمون‌های غیرمخرب ایران

به‌اطلاع اعضای محترم پیوسته آزمون علمی آزمون‌های غیرمخرب ایران می‌رساند که انتخابات هیأت‌مدیره و بازرس انجمن در تاریخ ۱۱ آذرماه ۱۴۰۴ ساعت ۱۷:۳۰ در دانشگاه هوانوردی، واقع در تهران، فرودگاه مهرآباد، بلوار معراج، مرکز آموزش عالی هوانوردی و فرودگاهی کشور برگزار خواهد شد. بدین‌وسیله از اعضای محترم انجمن که متقاضی کاندیداتوری هیأت‌مدیره یا بازرسی می‌باشند دعوت می‌شود تا ثبت‌نام خود را از طریق سامانه زیر انجام دهند:

<https://survey.porsline.ir/s/b24xTk6>

درصورت بروز مشکل با شماره زیر تماس بگیرید:

۰۹۳۹۱۰۴۶۳۲۷

مهلت ثبت‌نام تا پایان روز ۹ آذرماه ۱۴۰۴ خواهد بود.

تذکر مهم:

کاندیداهای می‌بایست ثبت‌نام خود را حداکثر تا تاریخ ذکرشده تکمیل نمایند. به تمامی اعضای محترم انجمن که قصد کاندیداتوری دارند توصیه می‌شود با دقت تمامی مراحل ثبت‌نام را در سامانه انجام دهند.

هیأت‌مدیره و کمیته انتخابات انجمن علمی تست‌های غیرمخرب ایران

آگهی تغییرات شرکت سهامی عام توسعه خدمات مهندسی آب و خاک پارس به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۸۵۹۶۶ و به‌شماره ثبت ۲۳۰۸

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای مرتضی مطهری فریمانی با شماره ملی (۰۴۳۴۶۹۴۰۴) به‌عنوان عضو موظف هیأت‌مدیره شرکت مذکور برای مدت (۲) سال انتخاب گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرنچاری کرج
شناسه ۲۰۴۸۹۶۰

آگهی تغییرات شرکت سهامی عام توسعه خدمات مهندسی آب و خاک پارس به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۸۵۹۶۶ و به‌شماره ثبت ۲۳۰۸

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای اسماعیل حسین زهی با شماره ملی (۳۷۱۹۱۳۰۴۸) به‌عنوان عضو موظف هیأت‌مدیره و مدیر عامل شرکت مذکور برای مدت (۲) سال انتخاب گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرنچاری کرج
شناسه ۲۰۴۸۹۶۳

مزایده عمومی فروش اموال غیر منقول (آبان ماه ۱۴۰۴)

سایپا بیدک شرکت بازرگانی سایپا بدک (سهامی خاص) در نظر دارد ملک (آکباتان) خود را با مشخصات ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط حقیقی / حقوقی واگذار نماید.

ردیف	کاربری	محل ملک	پلاک ثبتی	عرضه مترمربع	ایمانی مترمربع	مبلغ پایه (ریال)	مبلغ سبرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱	اداری / تجاری / انبار/تجاری / کارگاه طبق پایانکار	تهران	فرعی ۳۰۳ / ۳۱۲۲ / اصلی	۲۲۹۳۴	۴۸۶۷۰	۱۷,۹۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۹۰۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سال ساخت ۱۳۲۵ - مستأجر آکباتان - نیش کوچه اول - جنب ساکن دارد - ثبت آثار میراث ساختمان مخایرات (۱۸۸ سابق) - فرهنگی می‌باشد.

توجه: تحویل پاکات توسط متقاضیان شرکت در مزایده به‌صورت درسته از مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ می‌باشد و قابل تمدید نیست. شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در یافتی مختار است ضمن اینکه ارائه پیشنهاد حتی برای شرکت‌کننده در مزایده ایجاد نمی‌نماید. هزینه‌های مربوط به مزایده اعم از هزینه آگهی، هزینه کارشناسی، هزینه‌های نقل و انتقال و سایر موارد متعارف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شرایط و نحوه پرداخت طبق اسناد مزایده تعیین شده است. نیش خیابان لازم به‌ذکر است ملک دارای مستأجر مطابق قرارداد منعقد می‌باشد، همچنین ملک در زمره آثار ملی سازمان میراث فرهنگی ثبت می‌باشد.

آگهی برگزاری مزایده عمومی شرکت ایران خودرو

اقدام ضایعاتی تولیدی و غیر تولیدی شرکت سایکو و ایساکو شماره ۴۰۵۵ - ۴۰۵۶

شرکت ایران خودرو در نظر دارد به نمایندگی از شرکت سایکو و ایساکو اقدام ضایعاتی تولید و غیر تولیدی آن شرکت‌ها را از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند.

مزایده عمومی اقدام ضایعاتی تولیدی و غیر تولیدی - شرکت سایکو ۴۰۵۵:

اقدام پلیمری - چوب ضایعاتی - فوم صندلی ضایعاتی - شیشه ضایعاتی خودرو - لاستیک خودرو ضایعاتی - نوار لاستیکی و تسمه - اقدام میکس فلز- آلومینیوم-پلاستیک و ...

مزایده عمومی اقدام ضایعاتی غیر تولیدی - شرکت ایساکو ۴۰۵۶:

نایلون ومشمع (دوره فروش ۶ ماهه) - ضایعات آهن آلات (دوره فروش ۶ ماهه) - ضایعات چوب (دوره فروش تا پایان سال جاری) **زمان برگزاری مزایده:** متقاضیان می‌توانند جهت بازدید از اقدام، خرید اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت طی روزهای شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ لغایت سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ **(به غیر از ایام تعطیلی رسمی)** از ساعت ۰۸:۳۰ الی ۱۵:۰۰ به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

آدرس جهت بازدید از اقدام مزایده شرکت سایکو - شماره ۴۰۵۵:

تهران، کیلومتر ۱۵ جاده قدیم کرج، بلوار کرمان خودرو - انتهای خ آبان ۲۰ به روی درب شرقی شرکت برنز (انبار صدف سایکو) ؛ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۲۲۳-۰۹۱۹۶۰۵۰۳۳۳ (آقای قریب) تماس حاصل فرمایید.

آدرس جهت بازدید از اقدام مزایده شرکت ایساکو - شماره ۴۰۵۶:

تهران- بزرگراه شهید لشگری کیلومتر ۱۳ جاده مخصوص کرج - خ شهید شورگشتی - شرکت ایساکو درب شماره ۲ ؛ جهت کسب اطلاعات بیشتر با آقای رستمی به‌شماره تلفن همراه ۰۹۰۵۳۴۱۴۸۹۲ تماس حاصل فرمایید.

آدرس جهت دریافت و تحویل اسناد مزایده: تهران، کیلومتر ۱۴ اتوبان تهران - کرج، به سمت پیکانشهر (شهرک آزاد شهر)، خیابان هشتم غربی، انتهای بلوار گیاه شناسی، درب ۲ سایت مزایده ایران خودرو؛ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های: ۰۲۲۲۷۹۲۷۴-۰۴۸۲۲۷۹۲۵-۴۴۷۹۶۹۵۶ تماس حاصل فرمایید.

مبلغ و نحوه واریز وجه تضمین شرکت در مزایده:

❖ مبلغ تضمین شرکت در مزایده جهت اقدام ضایعاتی طبق مبالغ اعلام شده در فرم پیشنهاد قیمت به‌صورت فیش واریزی بایستی صورت پذیرد.

❖ شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و مزایده‌گزار در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد. ضمناً مشروح شرایط در اسناد مزایده به‌طور کامل درج خواهد گردید.

❖ شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ به دقت مطالعه و با ورود اطلاعات صحیح، امضا نموده و به‌همراه کپی شناسنامه و کارت ملی در پاکت‌های در بسته به متصدی مزایده، تحویل نمایند.

❖ کلیه وجوه دریافتی از بابت فروش اقدام موضوع مزایده به‌صورت نقدی می‌باشد و هرگونه مالیات، عوارض و حقوق دولتی طبق مقررات و قوانین و همچنین هزینه آگهی و کارشناسی مزایده به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

جهت اخذ اطلاعات تکمیلی به نشانی اینترنتی ذیل مراجعه فرمایید.

Auction.ikco.ir --- www.ikco.ir