

نوبت اول

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

به شماره ۲۱/۱۴۰۴/۲۱۳۳



۷. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به‌عمل آورند.

۸. رعایت مفاده ماده (۱۰) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری الزامی می‌باشد.

۹. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۱۰. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.

۲. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.

۳. درخصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده برنده مزایده خواهد بود.

۴. تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پایانکار، اخذ پایانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ‌گونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۵. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مبادیه‌نامه (نقدی) خواهد بود.

۶. مبالغ درج شده در ستون قیمت پایه کارشناسی درخصوص املاک مشاعی براساس سهم بانک قید گردیده است.

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.

♦ تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

♦ آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۸:۰۰ روز پنج‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۵

♦ آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

♦ تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۰۸:۰۰ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

♦ تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ لغایت ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ (به غیر از روزهای تعطیل)

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepa.ir مندرج می‌گردد

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع، ۲۱/۱۴۰۴/۲۱۳۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۱۱												
ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	مهاباد روستای دریاس	۱۹/۳۴۸	ساختمان	مسکونی	۱۸۵,۰۴	حدوداً ۱۲۵	۷۳ سهم مشاع از ۱۳۰ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۷/۰۱۹/۲۳۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک با دیوار باربر آجری و طاق ضربی و پنجره‌ها آلومینیومی و بدون نما - گرمایش بخاری و آبگرمکن دیواری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدام‌های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	مهاباد خیابان طالقانی شرقی کوچه محمود بیگ پلاک ۴	۲۵۴۲/۶۴	ساختمان	مسکونی	۵۸	۹۸,۹۷	۱,۱۵۳۱ دانگ از شش دانگ	عدم تخلیه	۲/۸۸۲/۷۵۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی‌ها شامل ۳۳,۴۴ مترمربع در طبقه همکف و ۶۵,۷۳ مترمربع در طبقه اول با مجموع زیربنای ۹۸,۹۷ مترمربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدام‌های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	ارومیه خیابان عطایی نبش کوچه صحیه	۱۳۶۰/۰	ساختمان	تجاری انبارتجاری	۲۴۹	۴۸۵	شش‌دانگ	تخلیه	۱/۳۸۰/۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی‌ها شامل زیرزمین ۹۴ متر-همکف ۲۳۹ متر و طبقه اول ۱۰۹ متر و مابقی شامل راه پله و پیش‌آمدگی، مقداری تجاوز به شارع دارد. بازدید از ملک الزامی است، ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد، انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر خیابان آزادی غربی مجتمع تجاری مهر طبقه اول راسته فرعی دوم از سمت راست بعد از پله برقی واحد ۳۱۰	۲۶/۲۷۷۳	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۶,۹۴	شش دانگ	تخلیه	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر خیابان آزادی غربی مجتمع تجاری مهر طبقه اول مغازه شماره ۳۲۵	۲۶/۲۷۵۹	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۵,۵۱	شش دانگ	تخلیه	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع تجاری مهر طبقه اول واحد تجاری ۳۳۳	۲۶/۲۷۵۱	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۴,۰۷	شش دانگ	تخلیه	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر خیابان آزادی غربی مجتمع تجاری مهر پیرانشهر طبقه اول واحد تجاری ۳۴۰	۲۶/۲۷۴۴	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۲۲,۵۴	شش دانگ	تخلیه	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر خیابان آزادی غربی مجتمع تجاری مهر طبقه دوم واحد تجاری ۴۰۲	۲۶/۲۸۰۸	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۳۳,۷	شش دانگ	تخلیه	۸/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر خیابان آزادی غربی مجتمع تجاری مهر طبقه دوم واحد تجاری ۴۰۵	۲۶/۲۸۰۴	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۲۵,۴	شش دانگ	تخلیه	۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر خیابان آزادی غربی مجتمع تجاری مهر طبقه دوم واحد تجاری ۴۲۲	۲۶/۲۷۸۷	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۴۲,۱۲	شش دانگ	تخلیه	۱۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر خیابان آزادی غربی مجتمع تجاری مهر طبقه دوم واحد تجاری ۴۰۴	۲۶/۲۸۰۵	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۳,۳۴	شش دانگ	تخلیه	۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲	اداره کل املاک	تهران میدان رسالت خیابان هنگام کوچه هنر سرا پلاک ۹	۷۱۸۲/۹۱۶۶	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۵۴	تخریب شده	شش دانگ	تخلیه	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	شش دانگ یک قطعه زمین دارای سند مالکیت به‌نام بنیاد تعاون ناجا که در تاریخ ۱۳۹۹/۶/۲۳ از طریق مبادیه‌نامه به بانک قوانین سابق واگذار گردید و تا کنون به‌نام بانک قوامین (سپه) سند مالکیت دریافت نشده است. ملک به صورت مبادیه‌نامه می‌باشد و به صورت مبادیه‌نامه‌ای واگذار می‌گردد. ملک دارای اعیانی تخریب شده می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۳	شعبه ممتاز مستقل مرکزی تهران	تهران خیابان آذربایجان خ استاد کریم طاهر بهزاد (خ گلشن) بن بست بهار پلاک ۲ جدید طبقه ۲ واحد ۷	۲۱۱۱/۵۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۴۹,۴	۶۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۱۹/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ساختمان مسکونی در طبقه دوم ساختمان ۵ طبقه (۱ طبقه زیرزمین ۱ طبقه همکف ۳ طبقه بالای همکف) ۱۰ واحدی و ساختمان مذکور جنوبی دارای قدمت حدود ۳۰ سال نمای ساختمان سنگ و ساختمان اسکلت فلزی دارای انشعاب برق مستقل و انشعابات آب و گاز مشترک ملک مذکور در طبقه دوم واقع گردیده دارای یک فضای حال و پذیرایی دارای یک خواب و آشپزخانه با کابینت فلزی قدیمی سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولر آبی می‌باشد. همچنین ملک مذکور فاقد انباری، پارکینگ و آسانسور می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدام‌های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۴	شعبه ممتاز مستقل مرکزی تهران	تهران بزرگراه محمدعلی جناح رویه‌روی خ شهید گلاب کوچه شهید نادر گوهری مهر پلاک ۱۴	۱۲۵/۲۸۴۴۰	ساختمان	مسکونی	۲۲۵	۴۷۹,۴۸	۱۱۳۴ سهم مشاع از ۱۵۷۵ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۳۳۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ساختمان مسکونی با مساحت زمین ۲۲۵ مترمربع، با اسکلت ساختمان فلزی در ۴ طبقه و ۲ واحد ساخته شده که مساحت کل زیر بنا ۴۷۹,۴۸ مترمربع که عرصه کل ملک به صورت جنوبی و در شمال کوچه احداث شده در دو طبقه تک واحدی هر واحد به صورت مستقل و هر کدام به مساحت ۱۳۵ مترمربع و یک زیرزمین به مساحت ۴۱,۷۶ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۱۳۵ مترمربع و بدون آسانسور بوده که دارای قدمتی ۲۸ ساله بوده و کف سرامیک و سنگ فرش با سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش موتورخانه و دارای انشعابات برق (۴ رشته) آب مصرفی و گاز شهری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدام‌های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.