



بانک صادرات ایران

مزایده عمومی فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران

مدیریت شعب منطقه شرق تهران به شماره ۱۴۰۴/۲

روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ رأس ساعت ۹:۰۰ صبح در سالن اجتماعات این مدیریت واقع در میدان رسالت خ سلمان طرقي پ ۲۷ با حضور مسؤولین ذيربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات به بانک می باشد. ضمناً به سایت بانک (www.bsi.ir) جهت اطلاع از هرگونه تغییرات احتمالی توجه فرمایید.

طبقه فوقانی بانک صادرات شعبه الغدير و شماره تلفن های ۷۷۴۴۴۴۶۶ و ۷۷۴۴۴۱۶۰۲، مراجعه و یا تماس حاصل نمایند، آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ می باشد. لازم است متقاضیان پاکت های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۳:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ به دایره تدارکات و ساختمان این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران در نظر دارد تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۸:۰۰ صبح لغایت ۱۶:۰۰ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب منطقه شرق تهران به آدرس تهران میدان رسالت خ هنگام نبش خ کاظمی

- ۱ میزان مبلغ سپرده توديعی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می بایست به حساب شماره ۰۱۲۵۳۰۰۶۰۰۱ به نام دایره تدارکات و ساختمان سرپرستی شرق تهران نزد شعبه الغدير کد ۲۶۰۷ واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.
- ۲ مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.
- ۳ کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.
- ۴ بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- ۵ در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی اولویت صرفاً با پیشنهاد « نقدی » است.
- ۶ در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهاد « نقدی » نسبت به شرایط پرداخت به صورت « نقد و اقساط » در صورتی که مبلغ پیشنهاد « نقد و اقساط » بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهاد « نقدی » باشد پیشنهاد « نقد و اقساط » به عنوان برنده خواهد بود.

ردیف	شناسه ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (به ریال)	سپرده توديعی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	۴۲۵۹	۱۵متری سوم افسریه نبش خ خسروی پ ۴۸۱	۴۴۷۶,۹۲۹۳۶	ملکی	مغازه	تجاری	قدراسهه	۱۳۷,۴	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود.بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. عرصه مشاعی ۱۸۴ مترمربع. نیم طبقه در حدود ۱۸ مترمربع موجود بوده که مستنداتی در این خصوص وجود ندارد.
۲	۴۲۲۴	اتوبان افسریه روبه روی بیست متری جنب پل عابر پ ۴۰۲	۴۴۷۶,۱۱۱۶۲۴	ملکی	ساختمان	تجاری	۱۳۸,۳۴	۱۶۶,۸۵	۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود.بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. شامل همکف ۱۲۵/۹ مترمربع تجاری، نیم طبقه ۲۷,۷ مترمربع تجاری.
۳	۴۲۲۵	خ هفده شهريور خ عارف سعیدی نبش کوچ شجاعی پ ۱۸۵	۳۹۵۱,۱۹	ملکی	ساختمان	بانک	۱۴۲,۳۰	۴۰۱	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود.بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد شامل زیرزمین ۶۸,۵ مترمربع انبار اداری، همکف ۹۸,۵ مترمربع بانک، نیم طبقه ۷۵ مترمربع بانک و اول ۹۱ مترمربع بانک.
۴	۴۲۲۱	شهري خ قدابیان خ شیخ اکبری بین پلاک های ۱۲۴ و ۱۲۶	۱۳۳,۱۶۹۳	ملکی	ساختمان	تجاری	۲۰۷	۲۴۴,۶۰	۳۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. شامل زیرزمین ۱۰مترمربع انبار و تأسیسات، همکف ۱۰۵,۳ مترمربع تجاری، طبقه اول ۱۱۷ مترمربع مسکونی.
۵	۳۴۵۶	تقاطع خ پلیس و خ اجاره دار	۶۷۳۵,۲۸۷۵	ملکی	ساختمان	بانک	۱۶۲,۵	۱۳۲	۴۶۸,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود.بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.
۶	۳۵۲۶	خ دماوند ایستگاه وحیدیه پ ۷۷۶	۴۴۷۶,۳۴۳۴۵	ملکی	ساختمان	تجاری	۲۷۰,۲۸	۵۹۲,۲	۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود.بازدید از ملک الزامی است. شامل زیرزمین انبار تجاری و تأسیسات به مساحت ۹۲ مترمربع و همکف تجاری به مساحت ۲۹۱,۸ مترمربع و نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۰۸,۴۰ مترمربع. مساحت زمین پس از اصلاحی ۲۷۰,۲۸ مترمربع. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. تحویل ملک اردیبهشت ۱۴۰۴
۷	۳۵۳۷	۴۶ متری نارمک (ثانی) حدفاصل خیابان های مهر و مدائن پ ۵۵	۷۱۸۲,۷۳۴۱	ملکی	ساختمان	بانک	۱۱۷,۱	۲۵۰,۵۰	۷۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود.بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. شامل همکف ۱۱۶ مترمربع بانک، نیم طبقه ۱۱ مترمربع بانک و طبقه اول ۱۳۳ مترمربع بانک.
۸	۳۵۷۹	تهران نو خ ابوریحان نبش خ قاسم زاده پ ۷۰	۴۴۷۶,۶۸۹۳۴ و ۶۸۹۲۹۶	ملکی	مغازه	تجاری	قدراسهه	۹۵,۷	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود.بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. به انضمام ۲ واحد پارکینگ.
۹	۳۶۰۷	میدان رسالت خ هنگام شمیران نو خ شهید غفاری جنوبی نبش کوچه مظفری پ ۲۱۴	۶۷۲۰,۲۱۶۹	ملکی	ساختمان	تجاری	۱۹۸,۹۸	۴۰۱,۱	۴۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود.بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. شامل زیرزمین به مساحت ۲۰۱,۱ مترمربع پارکینگ، همکف ۱۶۰ مترمربع تجاری، نیم طبقه ۴۰ مترمربع تجاری
۱۰	۴۴۷۵	خ شریعتی خ قبا نبش کوچه همامین پ ۲۷	۴۰,۱۸۱ و ۴۰,۱۸۰	ملکی	مغازه	تجاری	قدراسهه	۸۷,۸۴	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود.بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. شرایط واگذاری نقد. فروش با وضع موجود.بازدید از ملک الزامی است.پرداخت حق مالکانه و اخذ رضایت از مالک بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۱	۳۴۹۹	خ دماوند خ افشاری نبش کوچه کارابیدی	۴۰۷۷ و ۷۰۲۲,۹۷۱۴	سرقفلی	مغازه	اداری	۰	۷۶,۵۸	۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری نقد. فروش با وضع موجود.بازدید از ملک الزامی است.پرداخت حق مالکانه و اخذ رضایت از مالک بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۲	۳۵۲۸	خ سی متری نیروی هوایی بالاتر از فلکه چهارگوش نبش خ ۷,۳۵ پ ۲۹۳	۴۴۷۶,۱۱۵۵۶	ملکی	ساختمان	تجاری	۱۵۳,۵	۲۱۰,۲	۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود.بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. شامل همکف ۱۵۳,۵ مترمربع و نیم طبقه ۵۶,۷ مترمربع
۱۳	۸۴۶۳	گیلاوند شهرک جهاد خ نوروزی کوچه رفاه پ ۳ ۱۴ روبه روی پلاک ۱۲ واحد زیرزمین شرقی	۷۱,۱۸۶۵۹	تملیکی	آپارتمان	مسکونی	قدراسهه	۶۵,۵۶	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی ۳۶ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مرتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد سمت شرق زیرزمین یک واقع در یک آپارتمان ۲ طبقه. قدمت ۲۱ سال.
۱۴	۹۸۳۳	پیشوا ورامین شوش آباد خ شهدا کوچه شهید آجرلو پ ۹ (۲) قدیم	۱۵۲,۲۶۳	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۵۳۲,۵۷	۱۴۵	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. دارای سند تک برگ، فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. کلیه هزینه های مرتب بر تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. قدمت حدود ۴۰ سال
۱۵	۹۸۳۴	پیشوا ورامین شوش آباد خ شهدا کوچه شهید آجرلو پ ۳	۱۵۲,۲۵۸	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۴۶۷,۷۲	۱۴۴	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. دارای سند تک برگ، فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مرتب بر تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. قدمت حدود ۴۰ سال
۱۶	۹۴۷۰	ورامین میدان رازی بلوار امام رضا کوچه شهید مظلوم پ ۱۲	۶۰,۱۶۷	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۸۵,۸	۷۵	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. دارای سند انتقال اجرائی، فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. اخذ سند تک برگ و کلیه هزینه های مرتب بر تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد
۱۷	۶۵۹۳	بزرگراه بعثت اتابک خ ذوالفقاری خ کوچکی فرد پ ۶۰	۰۴۶۷۸,۱۶۵۵۶ و ۱۸۶۹۶	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	۱۲۶۰	۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. فروش با وضع موجود.بازدید از ملک الزامی است. متصرف دارد. کلیه هزینه های مرتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. شامل ۶ طبقه مساحت مفید ۹۸۰ مترمربع کلا ۱۹ واحد.
۱۸	۴۹۴۶	سید خندان روبه روی پارک شریعتی کوچه آریایی پ ۳۰ طبقه هفتم	۴۷,۱۹۱۲۸	تملیکی	آپارتمان	مسکونی	قدراسهه	۷۵,۲۶	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مرتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. به انضمام ۲,۳۴ مترمربع انباری. ساختمان ۹ طبقه. فاقد پارکینگ. قدمت بیش از ۳۰ سال
۱۹	۹۸۴۱	گرمسار خ مفتاح کوچه هفتم غربی	۱۱,۱۳۹۹	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۱۵۰	۱۴۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مرتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. ساختمان نیم دویلکس یا قدمت حدود ۳۰ سال می باشد.
۲۰	۱۰۴۶۱	قزوین شهر شال بلوار امام جنب سازمان آب کوچه گلستان ششم پ ۱۰	۸,۷۳۸,۱۴۶۵	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۳۰۱,۶۶	۲۰۳	۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مرتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. ساختمان همکف و نیم طبقه در زیرزمین. مساحت اعیان حدودی می باشد. قدمت حدود ۳۰ سال
۲۱	۱۰۷۳۴	خ شریعتی بالاتر از سینما سروش کوچه حسینی نژاد پ ۲ طبقه ۵	۶۸۰۰,۲۱۱	تملیکی	آپارتمان	مسکونی	قدراسهه	۱۷۵,۵	۷۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۳۰ درصد نقد الباقی ۴۸ ماهه. ۳۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ متعلق به بانک می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مرتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. به انضمام انباری به مساحت ۴,۸۹ مترمربع و دو واحد پارکینگ. قدمت ساختمان حدود ۹ سال.
۲۲	۱۰۵۳۳	ارومیه پیرانشهر خ صنعت (۱۲ متری) جنب ساختمان فتی و حرفه ای پ ۵۰۵	۲۶,۷۳۷	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۲۱۳	۳۰۲	۱۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۳۰ درصد نقد الباقی ۴۸ ماهه. ۱,۶۹۴۶ دانگ مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مرتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. مساحت همکف ۱۸۲ مترمربع، مساحت طبقه دوم ۱۲۰ مترمربع. مساحت اعیان با پروانه ساخت مطابقت ندارد.
۲۳	۱۰۲۷۳	مازندران بابلسر خ امیر مازندرانی نبش ولیعصر ۱۱ و ۱۳ طبقه ۵	۱,۲۷۳۹۸	تملیکی	آپارتمان	مسکونی	قدراسهه	۱۶۸,۴۲	۴۱,۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۳۰ درصد نقد الباقی ۴۸ ماهه. ۹۱۴۲ سهم مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مرتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. به انضمام انباری به مساحت ۲,۷۹ مترمربع و یک واحد پارکینگ
۲۴	۱۰۸۷۶	خ ولیعصر بالاتر از چهارراه طالقانی خ کیلان نبش خ بندر انزلی ساختمان کیلان پ ۸ طبقه دوم واحد ۱۱	۳۵۳۴,۵۸	تملیکی	آپارتمان	مسکونی	قدراسهه	۶۹,۳۱	۱۷,۷۶۵,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۳۰ درصد نقد الباقی ۴۸ ماهه. ۳۷۴ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مرتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. به انضمام یک واحد پارکینگ. قدمت حدود ۲۲ سال. ساختمان ۵ طبقه مسکونی مجموعاً ۱۹ واحد.
۲۵	۱۰۷۳۳	منطقه ۲۲ شهرک گلستان میدان ساحل بلوار شهید جوزانی شرقی خ مولوی نبش مولوی دوم بلوک قائم ۳ طبقه ۴ واحد ۴۰۴۵	۱۸۶۳,۹۰۲۲	تملیکی	آپارتمان	مسکونی	قدراسهه	۸۲,۶۴	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۳۰ درصد نقد الباقی ۴۸ ماهه. ۲۹۰ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مرتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. به انضمام یک واحد انباری به مساحت ۳,۸۹ مترمربع و یک واحد پارکینگ. قدمت حدود ۱۸ سال. ساختمان ۱۵ طبقه مجموعاً ۷۲ واحد. دید دریاچه
۲۶	۳۶۱۴	تهرانپارس خ ۱۹۶ شرقی نبش جنوب غربی خ ۱۳۳ پ ۲۶۴	۸۸,۲۶۱۱۱	ملکی	ساختمان	تجاری- مسکونی	۲۶۵,۱	۴۲۰,۲۵	۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود.بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک به صورت اسکلت فلزی بوده و طبق پایان کار قدیمی زیربنا شامل زیرزمین ۴۸ مترمربع مسکونی، ۵۷ مترمربع انبار تجاری، همکف به مساحت ۱۷۸ مترمربع تجاری، طبقه اول ۱۱۶ مترمربع مسکونی به اضافه مشاعات می باشد.
۲۷	۱۰۶۵۲	ورامین قشلاق جلیل آباد روستای قشلاق خ شهدا پ ۲۸ جدید و (۹۵ قدیم)	۱۴۲,۲۱۹	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۹۰۵,۵۵	۱۸۰	۵۰,۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۳۰ درصد نقد الباقی ۴۸ ماهه. ۳,۸۳ دانگ از ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مرتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. قدمت حدود ۲۷ سال.