



سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۲۰ میلیون ملک در کشور سند رسمی ندارند

گزارش خبری

سمیه افشین‌فر

گروه اجتماعی

قوبدل با بیان اینکه مردم برای ثبت املاک فاقد سند به راه اندازی سامانه جدیدی نیاز ندارند، گفت: «افرادی که ملک آنها سابقه ثبتی ندارد، می‌توانند با ارائه اسناد مالکیت عرفی مانند قولنامه، گواهی انحصار وراثت و نقشه ملک، درخواست خود را به واحدهای ثبتی ارائه دهند. همچنین افرادی که ملکی در جریان ثبت را با قولنامه عادی خریداری کرده‌اند، می‌توانند با ثبت درخواست در سامانه ثبت ملک و ارائه مدارک، از طریق قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و املاک فاقد سند، نسبت به صدور سند رسمی اقدام کنند.» وی در پاسخ به سؤال دیگر «ایران» مبنی بر معاملات مسکن از طریق تعاونی‌ها گفت: «متأسفانه برخی تعاونی‌ها زمین‌هایی را که هنوز فاقد سند مالکیت است خریداری کرده و بدون اخذ سند، اقدام به فروش قطعات به اعضا می‌کنند. این اقدام منجر به بروز اختلافات فراوان و تشکیل پرونده‌های متعدد قضایی شده است. مطابق ماده ۱۴ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، تمام پیش‌فروش‌ها باید به صورت رسمی در دفاتر اسناد رسمی انجام شود. در این فرآیند، ابتدا دستور نقشه از سوی شهرداری یا مرجع صدور پروانه ساختمانی به صورت الکترونیک برای سازمان ثبت اسناد ارسال می‌شود

مدت‌هاست که سازمان ثبت از مردم می‌خواهد با مراجعه به دویار ثبت اسناد، سند های قدیمی دفترچه‌ای خود را به سند تک‌برگ تبدیل کنند. پرداختن به این مورد موجی از شایعات را در فضای مجازی ایجاد کرده مبنی بر اینکه این همه‌اصرار برای تبدیل اسناد دفترچه‌ای، برای اخذ مالیات از سوی دولت است. سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در واکنش به این شایعه با تکذیب آن اعلام کرد: «تبدیل اسناد دفترچه‌ای به تک‌برگ برای اخذ مالیات، صحت ندارد.» بر اساس آخرین آماري که اعظم قوبدل، سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در نشست خبری و در پاسخ به «ایران» مطرح کرد، نشان می‌دهد، املاک بسیاری سند رسمی ندارند و حدود ۲۰ میلیون قطعه زمین و ملک در کشور فاقد سند مالکیت هستند. او گفت: «بخشی از این املاک اساساً سابقه ثبتی ندارند و بعضی دیگر دارای سابقه ثبت بوده، اما با قولنامه‌های عادی معامله شده‌اند.»

دفترچه‌ای باید ظرف مدت پنج سال از تاریخ تصویب این قانون (اسفندماه ۱۳۹۳) به اسناد مالکیت حدنگار تبدیل شوند. این موضوع یک تکلیف قانونی برای سازمان ثبت اسناد و املاک کشور است و مطابق قانون، اگر اسناد دفترچه‌ای در مهلت مقرر تبدیل نشوند، خدمات ثبتی به آنها ارائه نخواهد شد.» او گفت: «از آنجا که این تبدیل الزامی و قانونی است، انتظار می‌رود همه هموطنان دارای سند مالکیت دفترچه‌ای، هر چه سریع‌تر برای تبدیل آن به سند حدنگار اقدام کنند. تبدیل اسناد مالکیت دفترچه‌ای یکی از اهداف اصلی سازمان ثبت اسناد در سال ۱۴۰۴ است. این فرآیند به صورت غیرحضوری نیز آغاز شده و تاکنون حدود ۵۰ هزار جلد سند مالکیت در سراسر کشور از این طریق تبدیل شده است.» قوبدل درباره نحوه تبدیل اسناد مالکیت دفترچه‌ای به تک‌برگ گفت: «متقاضیان می‌توانند به نزدیک‌ترین دفتر اسناد رسمی مراجعه کنند. سرفدتر، درخواست تبدیل را از طریق سامانه ثبت ارسال کرده و سند دفترچه‌ای متقاضی را تحویل می‌گیرد. این سند از طریق پست به سازمان ثبت ارسال می‌شود و سند حدنگار جدید نیز پس از صدور، از طریق پست برای مالک ارسال خواهد شد. مدت زمان صدور سند جدید بسته به منطقه ثبتی متفاوت است و بین یک روز تا حداکثر یک ماه طول می‌کشد. همچنین هزینه تبدیل شامل هزینه پستی و مبلغ ۱۵۰ هزار تومان بابت برگ سند است.»

تبدیل اسناد برای اخذ مالیات، صحت ندارد

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در واکنش به شایعه تبدیل اسناد برای اخذ مالیات، با تکذیب آن گفت: «تبدیل اسناد دفترچه‌ای به تک‌برگ برای اخذ مالیات، صحت ندارد. تمام اطلاعات اسناد دفترچه‌ای پیش‌تر در سامانه‌های ثبتی موجود است. هدف اصلی از اجرای این طرح، افزایش دقت، شفافیت و تثبیت موقعیت مکانی املاک در سامانه کاداستر است. با صدور سند حدنگار، نقشه دقیق ملک با مختصات جغرافیایی مشخص در بانک جامع املاک کشور ثبت می‌شود و در هر نقطه از کشور امکان دسترسی به اطلاعات موقعیت ملک وجود دارد.» قوبدل در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه تعویض اسناد دفترچه‌ای چقدر زمان می‌برد و نقشه از سوی شهرداری یا مرجع صدور داشت، گفت: «طبق ماده ۱۱ قانون جامع حدنگار (کاداستر)، همه اسناد مالکیت

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در واکنش به شایعه تبدیل اسناد برای اخذ مالیات، با تکذیب آن گفت: «تبدیل اسناد دفترچه‌ای به تک‌برگ برای اخذ مالیات، صحت ندارد. تمام اطلاعات اسناد دفترچه‌ای پیش‌تر در سامانه‌های ثبتی موجود است. هدف اصلی از اجرای این طرح، افزایش دقت، شفافیت و تثبیت موقعیت مکانی املاک در سامانه کاداستر است. با صدور سند حدنگار، نقشه دقیق ملک با مختصات جغرافیایی مشخص در بانک جامع املاک کشور ثبت می‌شود و در هر نقطه از کشور امکان دسترسی به اطلاعات موقعیت ملک وجود دارد.» قوبدل در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه تعویض اسناد دفترچه‌ای چقدر زمان می‌برد و نقشه از سوی شهرداری یا مرجع صدور داشت، گفت: «طبق ماده ۱۱ قانون جامع حدنگار (کاداستر)، همه اسناد مالکیت



تبدیل اسناد تک‌برگ برای اخذ مالیات، صحت ندارد. تمام اطلاعات دفترچه‌ای به پیش‌تر در سامانه‌های ثبتی موجود است. هدف اصلی از اجرای این طرح، افزایش دقت، شفافیت و تثبیت موقعیت مکانی املاک در سامانه کاداستر است.

مهسا قوی‌قلب، گروه اجتماعی / در آهسته‌رهش زیرجلدی، راهکار ستاد مبارزه با مواد مخدر برای کاهش انتقال بیماری‌های واگیردار و ساماندهی درمان معتادان است. پروژه جدید استفاده از این دارو در حال آزمایش قرار دارد و نتایج اولیه آن مثبت گزارش شده است. داروها به صورت کپسول زیربوستی در بازو یا ساعد کاشته می‌شوند. آرام‌آرام ماده مؤثر آزاد می‌کنند و جسم و روان فرد معتاد را در تعادل نگه می‌دارند.

سلیمان عباسی، مدیرکل درمان ستاد مبارزه با مواد مخدر، درباره نتایجی که از آزمایش این دارو به دست آمده به «ایران» می‌گوید: «پروژه استفاده از داروهای آهسته‌رهش (Long-acting) که به صورت زیرجلدی کاشته می‌شوند، یکی از دستاوردهای مهم در حوزه درمان مدیریت مصرف است که به صورت کپسول زیربوست بازو یا ساعد قرار گرفته و به تدریج ماده مؤثر را آزاد می‌کنند. به طوری که فرد در طول روز در یک تعادل جسمی و رفتاری پایدار قرار می‌گیرد و از چرخه مصرف پرخطر فاصله پیدا می‌کند. این روش، چرخه تکرار، پاتوق گردی، تزریق با سرنگ مشترک، اوردوز و انتقال بیماری‌های واگیردار را قطع می‌کند و همزمان عرضه و بازار قاچاق مواد را کاهش می‌دهد؛ با این حال دارو هنوز در مرحله آزمایش است و مسیر نهایی و نحوه پوشش هزینه‌ها به تصمیمات بعدی نیاز دارد.»

او توضیح می‌دهد: «یکی از اهداف روشن این طرح، قطع وابستگی به «پاتوق» و بازار سیاه مواد است. در نبود چنین داروهایی، بسیاری از معتادان برای تأمین دوز مورد نیاز خود مجبور می‌شوند به پاتوق‌ها مراجعه و سرنگ یا سوزن مشترک استفاده کنند. در این مسیر در معرض انتقال بیماری‌های واگیر مانند ایدز و هپاتیت قرار بگیرند یا دچار اوردوز شوند. کاشت زیرجلدی سه نتیجه مهم در پی دارد: کاهش پراکندگی

و نفوذ عرضه‌کنندگان در بازار، کاهش ریسک اوردوز و مرگ‌ومیر و کاهش انتقال بیماری‌های عفونی ناشی از وسایل آلوده.» داروی زیرجلدی فقط توسط یک شرکت خاص تولید می‌شود. مدیرکل درمان ستاد مبارزه با مواد مخدر تأکید می‌کند، از مزیت‌های این داروها، قابل کنترل بودن زنجیره توزیع آن است. این دارو از شرکت مشخصی تأمین شده و در مکان‌های مشخص، تحت نظارت پزشک و پرستاری که آموزش دیده‌اند، کاشته می‌شود. به این ترتیب هیچ قاچاقچی یا توزیع‌کننده‌ای امکان دسترسی و پخش آن را پیدا نمی‌کند. طراحی و اجرای صحیح این فرآیند، یکی از محوری‌های اصلی کار است تا از نشت دارو به بازار غیررسمی جلوگیری شود.

تجویز برای همه معتادان با اعتیادهای خاص؟

طبق گفته عباسی، قرار نیست این دارو برای همه مراجعه‌کنندگان استفاده شود، بلکه بعد از معاینه و ارزیابی تیم پزشکی شامل پزشک، پرستار و روانشناس، صلاحیت بیمار مشخص می‌شود. در این روش، افراد را در لایه‌های مختلف می‌بینند: از کسانی که تقنی مصرف کرده و تازه در مسیر وابستگی قرار گرفته‌اند تا افرادی که سال‌ها وابسته بوده و در لایه دوم یا سوم درمان قرار دارند. هدف این است: کسانی که انگیزه ترک و درمان واقعی دارند و از وابستگی شدید رنج می‌برند، بتوانند با این روش، هم تعادل پیدا کنند و هم به مرور نیاز دارویی‌شان کاهش یابد و در نهایت منجر به ترک شوند. این دارو، ابزاری برای کاهش آسیب‌های اجتماعی و هزینه‌های پنهان ناشی از آن است. مدیرکل درمان ستاد مبارزه با مواد مخدر توضیح می‌دهد: «در این روش، افراد وقتی مجبور نیستند وقت و هزینه زیادی صرف تهیه و مصرف مواد کنند، کمتر در معرض ارتکاب جرم، سرقت یا سقوط در

مدیرکل درمان ستاد مبارزه با مواد مخدر در گفت‌وگو با «ایران» خبر داد

تعادل جسمی و کاهش نیاز روانی معتادان بایک داروی جدید

چرخه تخریب اجتماعی قرار می‌گیرند. همچنین با کاهش پاتوق گردی، احتمال انتقال بیماری‌ها و تشکیل خوسه‌های آلوده کاهش می‌یابد که اگر برنامه مدیریت مصرف و درمان به درستی اجرا شود، بار جمعیت معتادان در زندان‌ها کاهش پیدا می‌کند و جوانان کمتری جان خود را در اثر اوردوز از دست می‌دهند. می‌توان گفت این رویکرد، هم بعد درمانی و پیشگیرانه و هم بازتوانی اجتماعی به همراه دارد.»

پوشش بیمه‌ای داروهای زیرجلدی هزینه و پوشش تأمین دارو فعلاً مبهم است. عباسی می‌گوید: «هزینه دارو و اینکه آیا دولت آن را رایگان خواهد کرد یا نه، هنوز مشخص نیست. تصمیم نهایی در این باره گرفته نشده و فعلاً تمرکز بر اثربخشی و ایمنی دارو در فاز آزمایشی است، اما اگر نتایج مثبت باشد، رایگان کردن یا پوشش بخشی از هزینه‌ها به نفع کشور خواهد بود، چون کاهش مرگ‌ومیر، کاهش آسیب‌های اجتماعی و پایین آمدن بهای غیرمستقیم ناشی از جرم می‌تواند به صرفه‌جویی بلندمدت برای جامعه منجر شود. در صورتی که این طرح مورد تأیید قرار بگیرد، می‌تواند در مراکز بهداشتی درمانی دولتی یا بخش‌های خاص خصوصی که تحت نظارت قرار می‌گیرند، اجرا شود. در حال حاضر پروژه داروهای آهسته‌رهش زیرجلدی در بطن سیاست‌گذاری ستاد مبارزه با مواد مخدر قرار دارد و به صورت آزمایشی اجرا می‌شود. گام بعدی نیازمند تأیید کامل علمی، استقرار تیم‌های تخصصی برای کاشت و پیگیری و تصمیم‌گیری درباره سازوکار تأمین و پوشش هزینه‌هاست. اگر این فرآیند با دقت ادامه یابد، ایران مسیر تازه‌ای را در مدیریت مصرف و کاهش آسیب‌های مرتبط با مصرف مواد دنبال می‌کند که می‌تواند هم سلامت عمومی و هم امنیت اجتماعی را تقویت کند.»

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

همراه با ارزیابی کیفی غیر هم‌زمان

نوبت دوم

شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی (سهامی خاص) به‌عنوان دستگاه مناقصه‌گزار در نظر دارد موضوع خرید/تأمین کالای زیر را از طریق مناقصه عمومی به شرکت ذیصلاح واگذار نماید.

شماره تقاضا	موضوع خرید / تأمین کالا	تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
PID-1404 TELECOMMUNICATION SYSTEM-38041-056	TELECOMMUNICATION SYSTEMS	۷میلیارد ریال

- محل تحویل کالا:** استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شرکت پتروشیمی نوری
- زمان تحویل کالا:** مطابق اسناد مناقصه ۹ ماه خواهد بود.
- برآورد خرید:** ۳۸۰،۰۰۰ پیورو (سیصد و هشتاد هزار پیورو) (امکان به روزرسانی مبلغ برآورد تا قبل از گشایش پاکات مالی برای کارفرما محفوظ است) (نحوه پرداخت به صورت ریالی و براساس نرخ فروش حواله ارز در سامانه معاملات الکترونیکی ارز و طلای ایران (ETS) محاسبه خواهد شد.
- شرایط متقاضیان:**
- (الف)** دارا بودن شخصیت حقوقی، شناسنامه ملی، شماره اقتصادی مودیان مالیاتی
- (ب)** دارا بودن صورت‌های مالی حسابرسی شده به روز
- (ج)** حضور در فهرست سازندگان داخلی و خارجی در فهرست بلند منابع دستگاه مرکزی وزارت نفت مرتبط با موضوع مناقصه و یا AVL هلدینگ خلیج فارس، این مناقصه‌گران نیاز به تکمیل اسناد ارزیابی کیفی ندارند.
- تصريح:** در صورت عدم دارا بودن شرط بند چ فوق، کسب حداقل ۷۱ امتیاز از «معیارهای ارزیابی صلاحیت و رتبه بندی سازندگان داخلی» وزارت نفت و نیز دارا بودن سابقه ساخت حداقل ۳ تجهیز مشابه مورد مناقصه

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

همراه با ارزیابی کیفی غیر هم‌زمان

نوبت دوم

شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی (سهامی خاص) به‌عنوان دستگاه مناقصه‌گزار در نظر دارد موضوع خرید/تأمین کالای زیر را از طریق مناقصه عمومی به شرکت ذیصلاح واگذار نماید.

شماره تقاضا	موضوع خرید / تأمین کالا	تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
PID-1404 TELECOMMUNICATION CABLES-38043-055	TELECOMMUNICATION CABLES	۲میلیارد ریال

- محل تحویل کالا:** استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شرکت پتروشیمی نوری
- زمان تحویل کالا:** مطابق اسناد مناقصه ۹ ماه خواهد بود.
- برآورد خرید:** ۷۵۰،۰۰۰ پیورو (هفتاد و پنج هزار پیورو) (امکان به روز رسانی مبلغ برآورد تا قبل از گشایش پاکات مالی برای کارفرما محفوظ است) (نحوه پرداخت به صورت ریالی و براساس نرخ فروش حواله ارز در سامانه معاملات الکترونیکی ارز و طلای ایران (ETS) محاسبه خواهد شد.
- شرایط متقاضیان:**
- (الف)** دارا بودن شخصیت حقوقی، شناسنامه ملی، شماره اقتصادی مودیان مالیاتی
- (ب)** دارا بودن صورت‌های مالی حسابرسی شده به روز
- (ج)** حضور در فهرست سازندگان داخلی و خارجی در فهرست بلند منابع دستگاه مرکزی وزارت نفت مرتبط با موضوع مناقصه و یا AVL هلدینگ خلیج فارس، این مناقصه‌گران نیاز به تکمیل اسناد ارزیابی کیفی ندارند.
- تصريح:** در صورت عدم دارا بودن شرط بند چ فوق، کسب حداقل ۷۱ امتیاز از «معیارهای ارزیابی صلاحیت و رتبه بندی سازندگان داخلی» وزارت نفت و نیز دارا بودن سابقه ساخت حداقل ۳ تجهیز مشابه مورد مناقصه

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

همراه با ارزیابی کیفی غیر هم‌زمان

نوبت دوم

شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی (سهامی خاص) به‌عنوان دستگاه مناقصه‌گزار در نظر دارد موضوع خرید/تأمین کالای زیر را از طریق مناقصه عمومی به شرکت ذیصلاح واگذار نماید.

شماره تقاضا	موضوع خرید / تأمین کالا	تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
PID-1404 TELECOMMUNICATION BOXES-30202-052	JUNCTION BOXES	۲میلیارد ریال

- محل تحویل کالا:** استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شرکت پتروشیمی نوری
- زمان تحویل کالا:** مطابق اسناد مناقصه ۹ ماه خواهد بود.
- برآورد خرید:** ۲۴۰،۰۰۰ پیورو (دو و چهار هزار پیورو) (امکان به روز رسانی مبلغ برآورد تا قبل از گشایش پاکات مالی برای کارفرما محفوظ است) (نحوه پرداخت به صورت ریالی و براساس نرخ فروش حواله ارز در سامانه معاملات الکترونیکی ارز و طلای ایران (ETS) محاسبه خواهد شد.
- شرایط متقاضیان:**
- (الف)** دارا بودن شخصیت حقوقی، شناسنامه ملی، شماره اقتصادی مودیان مالیاتی
- (ب)** دارا بودن صورت‌های مالی حسابرسی شده به روز
- (ج)** حضور در فهرست سازندگان داخلی و خارجی در فهرست بلند منابع دستگاه مرکزی وزارت نفت مرتبط با موضوع مناقصه و یا AVL هلدینگ خلیج فارس، این مناقصه‌گران نیاز به تکمیل اسناد ارزیابی کیفی ندارند.
- تصريح:** در صورت عدم دارا بودن شرط بند چ فوق، کسب حداقل ۷۱ امتیاز از «معیارهای ارزیابی صلاحیت و رتبه بندی سازندگان داخلی» وزارت نفت و نیز

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

همراه با ارزیابی کیفی غیر هم‌زمان

نوبت دوم

شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی (سهامی خاص) به‌عنوان دستگاه مناقصه‌گزار در نظر دارد موضوع خرید/تأمین کالای زیر را از طریق مناقصه عمومی به شرکت ذیصلاح واگذار نماید.

شماره تقاضا	موضوع خرید / تأمین کالا	تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
PID-1404 TELECOMMUNICATION BOXES-30216-054	NORMAL LIGHTING & SOCKET OUTLET SYSTEM	۲میلیارد ریال

- محل تحویل کالا:** استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شرکت پتروشیمی نوری
- زمان تحویل کالا:** مطابق اسناد مناقصه ۹ ماه خواهد بود.
- برآورد خرید:** ۹۵۰،۰۰۰ پیورو (نود و پنج هزار پیورو) (امکان به روز رسانی مبلغ برآورد تا قبل از گشایش پاکات مالی برای کارفرما محفوظ است) (نحوه پرداخت به صورت ریالی و براساس نرخ فروش حواله ارز در سامانه معاملات الکترونیکی ارز و طلای ایران (ETS) محاسبه خواهد شد.
- شرایط متقاضیان:**
- (الف)** دارا بودن شخصیت حقوقی، شناسنامه ملی، شماره اقتصادی مودیان مالیاتی
- (ب)** دارا بودن صورت‌های مالی حسابرسی شده به روز
- (ج)** حضور در فهرست سازندگان داخلی و خارجی در فهرست بلند منابع دستگاه مرکزی وزارت نفت مرتبط با موضوع مناقصه و یا AVL هلدینگ خلیج فارس، این مناقصه‌گران نیاز به تکمیل اسناد ارزیابی کیفی ندارند.
- تصريح:** در صورت عدم دارا بودن شرط بند چ فوق، کسب حداقل ۷۱ امتیاز از «معیارهای ارزیابی صلاحیت و رتبه بندی سازندگان داخلی» وزارت نفت و نیز دارا بودن سابقه ساخت حداقل ۳ تجهیز مشابه مورد مناقصه