خبر

واگذاری ۴۲ درصد از سهام سایپا کلید خورد

فرآیند رسمی ارزیابی برای واگذاری ۴۲ درصد از سهام سایپا کلید خورد. در این راستا، نشستی هفته گذشته (۲۰ مهرماه) با حضور مدیران عامل، اعضای هیأت‌مدیره و مدیران ارشد مالی شرکت‌های زیرمجموعه گروه سایپا و همچنین نمایندگان مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه برگزار شد.

هدف از این نشست، بررسی و آماده‌سازی مدارک و مستندات لازم و ایجاد هماهنگی‌های مورد نیاز برای تسریع در انجام مراحل قانونی و کارشناسی واگذاری سهام بود. در این جلسه، سرگروه کارشناسان رسمی مرکز وکلا نکات تخصصی را مطرح کرد تا فرآیند ارزیابی با دقت و سرعت بیشتری انجام شود.

با توجه به اهمیت و حساسیت این واگذاری، در ادامه مذاکرات و هماهنگی‌های صورت‌گرفته، نشست دیگری (۲۱ مهرماه) با حضور مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا، رئیس مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه در سایپا برگزار شد و تفاهم‌نامه اجرایی همکاری میان طرفین به امضا رسید. اقدامات انجام‌شده با هدف تضمین قیمت‌گذاری صحیح و منصفانه، ارتقای شفافیت، ایجاد انضباط مالی و حقوقی و تسهیل روند واگذاری سهام چرخه‌ای گروه سایپا صورت گرفته و گامی مؤثر در جهت تحکیم جایگاه صنعت خودروسازی کشور در عرصه‌های اقتصادی و توسعه پایدار محسوب می‌شود.

واگذاری سهام یادشده پس از تعیین قیمت کارشناسی، از طریق سازمان بورس و اوراق بهادار تهران و مطابق با ضوابط معاملات عمده سهام انجام خواهد شد.

پنجره طلایی جمعیت ایران در حال بسته شدن؛ آیا اقتصاد ایران آماده است؟

هشدار درباره پایان «سود جمعیتی»

گزارش

گروه اقتصادی

ایران تنها چند سال فرصت دارد تا خود را برای یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های آینده نزدیک آماده کند: «سالخوردگی جمعیت.» با بسته شدن پنجره طلایی نیروی کار جوان، کشور چگونه می‌خواهد از ورشکستگی صندوق‌های بازنشستگی جلوگیری کند و موتور رشد اقتصادی را روشن نگه دارد؟ پاسخ در الگوگیری از تجارب جهانی و سرمایه‌گذاری روی دو عنصر کلیدی نهفته است: «پس‌انداز» و «نسل جوان.»

جدیدترین گزارش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌گوید، از سال ۱۴۰۶ سهم نیروی کار کاهشی می‌شود و اگر از همین امروز چاره‌ای اندیشیده نشود، کشور با بحران‌های جدی اقتصادی و اجتماعی روبه‌رو خواهد شد.

در گزارش «پاسخ به گذار جمعیتی در ایران: لزوم تقویت الگوهای پس‌انداز، سپرده‌گذاری و سرمایه‌گذاری» عنوان شده است: تغییرات سنی می‌توانند به شکل‌گیری دو دوره «سود جمعیتی» منجر شوند. در دوره اول، نیروی کار افزایش یافته و از فشار اقتصادی بر خانواده‌ها کاسته می‌شود. در دوره دوم، سالمندان با پس‌انداز، سرمایه‌گذاری و مصرف منابع ناشی از دوره اشتغال، به رشد اقتصادی کمک می‌کنند. در ایران فرصت‌های حاصل از سود جمعیتی اول در حال پایان یافتن است که این موضوع بسیار حائز اهمیت است.

تجارب جهانی چه می‌گویند؟

آلمان و دیگر کشورهای اروپایی با گسترش بیمه‌های خصوصی بازنشستگی، تقویت سازوکارهای پس‌انداز خانوار و جذب مهاجران، برای جبران کمبود نیروی کار، تجربه‌های موفقی را رقم زدند. کره‌جنوبی نیز با اجرای سیاست‌های پس‌انداز اجباری، سرمایه‌گذاری در آموزش و مهارت‌آموزی جوانان و زنان و توسعه فناوری‌محور برای افزایش بهره‌وری، به تقویت پایه‌های اقتصادی خود پرداخت. در ایالات‌متحده، تنوع‌بخشی به منابع صندوق‌های بازنشستگی از طریق سرمایه‌گذاری در سهام، اوراق و املاک، به همراه تشویق سالمندان به مصرف و سرمایه‌گذاری هدفمند، ابزارهای کلیدی پایداری نظام حمایتی بوده است. همچنین چین با ایجاد صندوق‌های پس‌انداز بازنشستگی فردی، گسترش بیمه‌های اجتماعی و تمرکز بر سلامت سالمندان، سعی کرده آینده مالی و رفاهی جمعیت خود را تضمین کند.

الگوبرداری ایران از دنیا

با توجه به این تجارب جهانی، ایران نیز ناگزیر است برای عبور از مرحله حساس گذار جمعیتی و پیشگیری از بحران‌های اقتصادی واجتماعی، از این درس‌آموخته‌ها بهره گیرد. به طور خلاصه پیشنهادهای این گزارش برای مقابله با بحران‌های ناشی از گذار جمعیتی در کشور، مواردی چون اصلاحات در نظام بازنشستگی و تأمین اجتماعی، اتخاذ سیاست بهداشتی مناسب در جهت بهبود سطح مرگ و میر، تقویت پس‌انداز و انباشت ثروت در چرخه عمر و سرمایه‌گذاری در سرمایه انسانی نسل جوان و زنان را شامل می‌شود.

گزارش پیش رو به این نکته اشاره کرده است که از سال ۱۳۹۰ تا ۱۴۲۰ گروه‌های سنی میانسال بیشترین رشد جمعیتی را دارند، اما از سال ۱۴۲۵ رشد جمعیت سالمند غالب می‌شود. با توجه به اینکه در دوره میانسالی، درآمد افراد معمولاً به بالاترین سطح خود می‌رسد، تقویت پس‌انداز در این دوره، از یک سو به رفاه سالمندان در آینده کمک می‌کند و از سوی دیگر به افزایش سرمایه‌گذاری در سال‌های آتی و رشد اقتصادی کشور منجر می‌شود.

تحول ساختار سنی جمعیت ایران

ساختار سنی جمعیت کشور در حال تغییر است. کودکانی که در دهه‌های ۱۳۵۰ و ۱۳۶۰ به دنیا آمدند، اکنون وارد میانسالی شده‌اند و بزودی به سالمندی می‌رسند. پیش‌بینی می‌شود از حدود سال ۱۴۴۵، نرخ رشد جمعیت ایران منفی شود. در چند دهه گذشته، ایران دگرگونی‌های عمیقی در ساختار سنی خود تجربه کرده است. این تحولات عمدتاً حاصل کاهش سریع نرخ باروری از اوایل دهه ۱۳۷۰، افزایش امید به زندگی و حرکت نسل‌های پرجمعیت زاد و ولد دهه ۱۳۶۰ به سمت میانسالی و سالمندی است. این روند، ساختار سنی کشور را به سوی سالخوردگی جمعیت سوق می‌دهد و پویایی‌های تازه‌ای در رفتار اقتصادی گروه‌های سنی مختلف ایجاد می‌کند.

فرآیند گذار سنی

تغییرات جمعیتی گروه‌های سنی و نرخ رشد آن در فرآیند گذار سنی در چهار مرحله رخ می‌دهد که گذار سنی در ایران را نیز توضیح می‌دهد. مرحله اول یا پرباری کودکی، با رشد جمعیت کودکان بویژه در سنین زیر ۱۵ سال رخ می‌دهد. در ایران پس از کاهش مرگ و میر کودکان طی دوره ۱۳۶۵-۱۳۵۵، جمعیت خردسال «۰-۹» سال افزایش یافت. مرحله دوم یا مرحله جوانی، ۱۵ تا ۲۰ سال دیرتر از مرحله اول شروع می‌شود. این مرحله در ایران در دهه ۱۳۸۵-۱۳۷۵ رخ داد که مصادف با اوج نرخ رشد مثبت جمعیت ۲۹-۲۰ سال بود. مرحله سوم یا مرحله میانسالی، از ۲۰ تا ۳۰ سال پس از مرحله جوانی آغاز می‌شود. در دهه کنونی، کشور شاهد رشد سریع گروه سنی ۴۰ تا ۶۵ سال است. مرحله چهارم یا مرحله سالمندی، پس از کاهش میزان باروری به سطوح پایین‌تر از حد جانشینی شروع می‌شود و هنگامی آغاز می‌شود که نسل‌های خیززاد و ولد به سنین بازنشستگی برسند.

> فرض برآن است که درآمد افراد در آغاز (دوران کودکی) و پایان زندگی (سالمندی) کم است و آنها در این دوره‌ها به خانواده یا دولت وابسته‌اند. در مقابل، افراد در سنین میانسالی و اشتغال درآمد بیشتری دارند و برای دوران سالمندی پس‌انداز می‌کنند

عکس: فارس

از منظر چرخه عمر، ساختار سنی جمعیت می‌تواند تأثیر مهمی بر وضعیت اقتصادی کشور داشته باشد. از این منظر، فرض برآن است که درآمد افراد در آغاز (دوران کودکی) و پایان زندگی (سالمندی) کم است و آنها در این دوره‌ها به خانواده یا دولت وابسته‌اند. در مقابل، افراد در سنین میانسالی و اشتغال درآمد بیشتری دارند و برای دوران سالمندی پس‌انداز می‌کنند.

رشد و کاهش گروه‌های سنی در ایران

یکی از شاخص‌های مهم برای تحلیل تغییرات ساختار سنی جمعیت، «نرخ‌های رشد سهمی ویژه سنی» است. این شاخص نشان می‌دهد هر گروه سنی خاص به چه سرعتی نسبت به کل جمعیت رشد یا کاهش یافته است. بر اساس داده‌های موجود، بین سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۵، گروه سنی ۳۰ تا ۴۹ سال بیشترین سهم را در رشد جمعیت دارند، اما از ۱۴۰۵ تا ۱۴۲۰، این سهم کاهش می‌یابد و گروه سنی ۵۰ تا ۶۴ سال در مرکز تغییرات جمعیت قرار می‌گیرد. از حدود سال ۱۴۲۰، جمعیت سالمند، یعنی ۶۵ تا ۸۴ سال به سرعت افزایش می‌یابد و پس از ۱۴۴۰، با رشد سریع سالمندان بالای ۸۵ سال مواجه خواهیم شد.

ایران در حال حاضر در سود جمعیتی اول قرار دارد و تا ۱۴۰۶ از رشد اقتصادی ناشی از نیروی کار بهره‌مند است و با افزایش فرصت‌های پس‌انداز و سرمایه‌گذاری در دوره حاضر، امکان بهره بردن از سود جمعیتی و توسعه پایدار فراهم می‌شود. شاخص سود جمعیتی نشان می‌دهد چگونه تغییر ساختار سنی جمعیت می‌تواند به رشد اقتصادی کمک کند. با شروع گذار سنی و از اواسط مرحله اول آن، یعنی دوره کودکی، تأثیرات مثبت تغییرات جمعیتی در اقتصاد بین‌نسلی و رشد اقتصادی آغاز می‌شود. این تأثیرات در مراحل جوانی شتاب می‌گیرد، در مرحله میانسالی به اوج می‌رسد و در مرحله سالمندی افت می‌کند. با این حال آثار مثبت و بلندمدت آن در دوران سالخوردگی همچنان ادامه می‌یابد.

برش

بحران نیروی کار در ۱۴۰۶

در ایران، سود اول جمعیتی یعنی بهره‌برداری از افزایش نیروی کار جوان از سال ۱۳۶۷ شروع شد و احتمالاً تا حدود سال ۱۴۰۶ به پایان می‌رسد. این دوره اگرچه باعث رشد حدود ۲ درصدی اقتصاد شده، اما دوره‌ای گذراست. سود جمعیتی اول در ایران، در مقایسه با بسیاری از کشورهای در حال توسعه مانند اتیوپی، نیجریه، آفریقای جنوبی، برزیل، چین، هند، پاکستان و بنگلادش در مدت زمان کوتاه‌تر و با شدت بیشتری تحقق یافته است. دلیل این امر احتمالاً مدت زمان کوتاه‌تر بین کاهش مرگ و میر و باروری، کاهش زیاد و سریع باروری و در نتیجه تغییرات شدیدتر در سهم سنین کار و ساختار سنی در ایران بوده است. بعد از پایان مرحله اول، سهم جمعیت نیروی کار کاهش می‌یابد. اما سود دوم جمعیتی که نتیجه پس‌انداز، سرمایه‌گذاری و بهره‌وری بیشتر است، در سال ۱۴۱۰ تا ۱۴۳۰ می‌تواند بیش از ۳ درصد رشد اقتصادی ایجاد کند. این سود کاهش نیروی انسانی را با افزایش سرمایه جبران می‌کند.

در مجموع، افزایش ثروت چرخه عمر و سود دوم جمعیتی در کشورهای رو به پیشرفت از جمله ایران، فرصتی است که می‌تواند برای بالا بردن استانداردهای زندگی نسل‌های کنونی و آینده به طور یکسان از آن بهره‌برداری شود. تغییرات ساختار سنی اگر با سیاست‌گذاری درست همراه باشد، فرصتی برای بهبود اقتصاد، افزایش رفاه و انتقال بهتر ثروت میان نسل‌هاست. سالمندی لزوماً بحران نیست، بلکه نیازمند برنامه‌ریزی آگاهانه است تا به یک فرصت تبدیل شود. اقتصاددانان و جمعیت‌شناسان امروز باید به جای تمرکز صرف بر مزایای دوره رشد جمعیت، پویایی جدید ناشی از سالخوردگی و پیامدهای مالی، اجتماعی و ساختاری آن را به درستی درک و مدیریت کنند. در چنین شرایطی تأخیر در اصلاح نظام بازنشستگی، افزایش سن بازنشستگی و فراهم کردن زمینه مشارکت سالمندان در بازار کار، توانست فشار بر نظام تأمین اجتماعی را کاهش دهد.

نگاه

رونمایی از اولین پلاک منطقه آزاد سیستان با حضور استاندار

استاندار سیستان و بلوچستان با اشاره به تحقق بخشی از وعده‌های سفر رئیس جمهوری پزشکیان به استان، از آغاز فعالیت‌های رسمی گمرکی، ثبت شرکت‌ها در سامانه منطقه آزاد سیستان و بهره‌برداری از ظرفیت‌های تجاری مرز شاه‌گل خبر داد.

منصور بیجار، در حاشیه آیین رونمایی از اولین پلاک خودروهای منطقه آزاد سیستان در گفت‌وگو با خبرنگاران گفت: «پس از سفر دکتر پزشکیان رئیس جمهوری به استان و تأکید بر توسعه متوازن منطقه، اقدامات متعددی در راستای راهبردهای جدید بویژه در حوزه تجارت با کشور افغانستان انجام شده است.»

وی افزود: «در پی پیگیری‌های مستمر و هم‌افزایی نهادهای استانی، کدهای گمرکی فعال و ثبت شرکت‌ها در منطقه آغاز شده و امروز نیز با رونمایی از پلاک‌های خودرو با نام (منطقه آزاد سیستان)، فصل جدیدی از فعالیت‌های اقتصادی و تجاری در شمال استان آغاز می‌شود.» بیجار با اشاره به نقش این طرح در بهبود معیشت مردم سیستان اظهار کرد: «با توجه به کاهش آورد رودخانه هیرمند و تأثیر آن بر زندگی مردم، توسعه تجارت مرزی و استفاده از مزایای منطقه آزاد می‌تواند جایگزین مناسبی برای معیشت سنتی باشد.»

وی همچنین از برنامه‌ریزی برای اتصال منطقه آزاد سیستان به منطقه آزاد چابهار و تکمیل کریدورهای تجاری با کشورهای همسایه افغانستان و پاکستان خبر داد و گفت: «راه‌آهن زاهدان- میلک- زابل به‌زودی عملیات اجرایی خود را آغاز خواهد کرد تا زیرساخت‌های لازم برای جهش اقتصادی منطقه فراهم شود.»

استاندار در پایان با اشاره به اهمیت انرژی‌های تجدیدپذیر در توسعه پایدار منطقه سیستان، از مردم خواست با همراهی و دعای خیر خود، مسئولان را در مسیر تحقق اهداف بزرگ استان یاری کنند.

نوبت: دوم
کد: ۱۱-۴۰۴-۳۰۰-ر

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار (حقوقی یا حقیقی)

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد براساس بند۱مصوبه هیأت‌مدیره ۱۰۷۱/۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

۱-موضوع: مشارکت در ساخت مرکز محله دالاهو ۱ (شامل تجاری،مذهبی و آموزشی) واقع در فاز ۸ (دره بهشت) شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (M۸-۰۵) (با مشخصات مندرج در جدول (۱).

۲- نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید پردیس: فاز یک، میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، خیابان پیام، خیابان عمران. تلفن: ۶۰۰-۷۶۲۷۵۵۰۰- داخلی ۱۹۵، ۲۰۳ و ۲۰۰ -کدپستی ۱۶۵۸۱۳۵۴۴۱.

جدول شماره (۱)

آورده شرکت عمران شهر جدید پردیس (ریال)		آورده شریک یا سرمایه‌گذار (با اعمال تنزیل بروز) ریال			جمع (ریال)
قیمت زمین تجاری ۸۴-۲-۳	۱٫۱۱۱٫۷۱۶٫۰۰۰٫۰۰۰	هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی	زمین تجاری ۸۴-۲-۳	۴۸۱٫۷۴۳٫۶۰۰٫۰۰۰	۱٫۰۱۹٫۲۷۲٫۸۰۰٫۰۰۰
قیمت زمین تجاری ۸۷-۲-۳	۶۵۶٫۰۵۵٫۰۰۰٫۰۰۰		زمین تجاری ۸۷-۲-۳	۲۸۴٫۲۹۰٫۵۰۰٫۰۰۰	
			زمین تجاری ۸۸-۲-۳	۲۵۳٫۲۳۸٫۷۰۰٫۰۰۰	
قیمت زمین تجاری ۸۸-۲-۳	۵۸۴٫۳۹۷٫۰۰۰٫۰۰۰	هزینه احداث کاربری‌های غیرانتفاعی	آموزشی ۵۶-۲-۳	۲۵۹٫۹۲۴٫۷۰۰٫۰۰۰	۲۵۹٫۹۲۴٫۷۰۰٫۰۰۰
			مذهبی ۱۷-۲-۳	۲۳۸٫۱۹۶٫۳۵۰٫۰۰۰	۲۳۸٫۱۹۶٫۳۵۰٫۰۰۰
جمع قیمت زمین	۲٫۳۵۲٫۱۶۸٫۰۰۰٫۰۰۰	هزینه ساخت			۱٫۵۱۷٫۳۹۳٫۸۵۰٫۰۰۰
هزینه پروانه وعوارض آموزش و پرورش شهرداری	۲۲۹٫۳۸۰٫۱۶۴٫۰۰۰				
هزینه نظارت عالیه	۱۵٫۱۷۳٫۹۳۸٫۵۰۰	جمع آورده شریک			۱٫۳۱۶٫۹۸۱٫۹۴۴٫۰۸۵
جمع آورده شرکت عمران	۲٫۵۹۶٫۷۲۲٫۱۰۲٫۵۰۰				
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه					۳٫۹۱۳٫۷۰۴٫۰۴۶٫۵۸۵

۳-نحوه مشارکت:

جدول شماره(۲)

محاسبه سهم الشرکه طرفین مطابق مصوبه مجمع عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس ابلاغی به‌شماره:۹۹/۴۵۷۱/ص/۱۱۱۱ مورخ۱۳۹۹/۰۵/۱۴ و گزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری وکارشناس رشته حسابداری پس ازکسر هزینه های ساخت کاربری‌های غیر انتفاعی از آورده شرکت عمران پردیس

سهم الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی	درصد	٪ ۶۲/۳۵	سهم الشرکه پایه شریک در کاربری‌های انتفاعی	درصد	٪ ۳۷/۶۵

* هزینه عوارض پروانه ساختمانی و هزینه آموزش و پرورش مربوط به تهاتر سال ۱۳۹۷ با شهرداری شهرجدید پردیس می‌باشد.
* سهم الشرکه تعیین شده برای شریک مشروط به تکمیل وتحویل پروژه‌های انتفاعی و غیرانتفاعی مندرج در جدول شماره۱ می‌باشد.
* سهم الشرکه تعیین شده برای شریک(سرمایه گذار)صرفا از کاربری انتفاعی (تجاری) می‌باشدوکاربری غیرانتفاعی (آموزشی باکلیه مستحدثات ومتعلقات) پس از احداث بدون هیچ‌گونه سهم الشرکه برای شریک به شرکت عمران پردیس تحویل می‌گردد.
* میزان و درصدپیشنهادی برای شرکت عمران می‌بایست مساوی یابیشتر از قدر السهم پایه باشد و بالاترین میزان و درصد پیشنهادی برای شرکت عمران پردیس به‌عنوان برنده فراخوان تعیین می‌گردد.

۴-شرایط متقاضیان سرمایه گذاری:
الف: اشخاص حقوقی: مجاز به شرکت در فراخوان حاضر می‌باشند.
ب: اشخاص حقیقی: اشخاص حقیقی درصورت تمایل به شرکت در فراخوان حاضر الزاما می‌بایست با شرکت‌های حقوقی اقدام به تشکیل کنسرسیوم نمایند.

۵-نحوه انتخاب سرمایه گذار: از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه‌گذاری وبازگشایی پیشنهادهای مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی.

۶- مبلغ کل سرمایه گذاری: معادل ۳٫۹۱۳٫۷۰۴٫۰۴۶٫۵۸۵ (سه هزار و نهصد و سیزده میلیارد و هفتصد و چهار میلیون و چهل و شش هزارو پانصد و هشتاد و پنج) ریال، برآورد آورده شرکت عمران شهر جدید به مبلغ: ۲٫۵۹۶٫۷۲۲٫۱۰۲٫۵۰۰ (دو هزار و پانصدو نود و شش میلیارد و هفتصد وبیست ودو میلیون ویکصد و دو هزار و پانصد) ریال و برآورد آورده سرمایه‌گذار به مبلغ ۱٫۳۱۶٫۹۸۱٫۹۴۴٫۰۸۵ (یک هزار و سیصد و شانزده میلیارد و نهصد و هشتاد و یک میلیون ونهصد و چهل و چهار هزارو هشتاد و پنج) ریال می‌باشد.

۷- مدت دوره مشارکت: ۱۸ ماه شمسی.

۸-روش‌ها، دستورالعمل‌ها و استانداردهای اجرایی: مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخش‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌های نظام فنی واجرایی کشور که با این پروژه مرتبط باشند.

۹- مهلت دریافت اسناد فراخوان: از روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ لغایت روز چهارشنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ (به‌جز پنج‌شنبه و جمعه) از ساعت ۷:۰۰ الی۱۵:۴۵ از طریق مراجعه به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس به‌صورت لوح فشرده قابل دریافت می‌باشد.

۱۰-تاریخ تحویل اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۵:۴۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ (به‌جز پنج‌شنبه و جمعه) به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.

۱۱- از سرمایه گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده‌اند درخواست می‌گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند، مراتب را به‌صورت کتبی،حداکثر تا ساعت ۱۵:۴۵ روز شنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ (به‌جز پنج‌شنبه و جمعه) به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس، به آدرس مندرج در بند۲ اعلام نمایند.

۱۲-زمان و محل بازگشایی پاکات الف (ضمانت‌نامه)و ب(اسناد ارزیابی کیفی) ساعت ۱۰:۰۰ روز یک‌شنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ نسبت به بازگشایی پاکات الف و ب اقدام می‌گردد و پس از انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه گذارانی که حداقل امتیاز ۶۰ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرارخواهند گرفت (پاکت ج) ارائه پیشنهاد میزان و درصدشراکت) برای سرمایه گذارانی که در لیست کوتاه قرار می‌گیرند، بازگشایی خواهد شد.

۱۳-زمان و محل بازگشایی پاکت ج (پیشنهاد میزان و درصد شراکت) ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ:۱۴۰۴/۰۸/۲۸ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس.

* برنده فراخوان پس از تصویب هیأت‌مدیره و مجمع عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس، تعیین و ابلاغ می‌گردد.
* لازم به ذکر است هزینه خرید اسناد فراخوان ۱٫۵۰۰٫۰۰۰ (یک میلیون و پانصد هزار) ریال می‌باشد.

آدرس وب‌سایت: www.pardis.ntdc.ir
روابط عمومی شرکت عمران شهرجدید پردیس