



لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۲۰ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۳۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۱۰												
ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱۳	مدیریت شعب منطقه سه تهران	تهران خیابان ولیعصر-روبه روی پارک ساعی- پلاک ۲۲۶۶	۳۲۶۵/۱۹۷۰۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۵۹,۹۰	شش دانگ	تخلیه	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک مورد نظر قبلاً به صورت رستوران فعال بوده است. طبق پایانکار متراز طبقه همکف و نیم طبقه هر کدام ۷۹,۹۵ و جمعا ۱۵۹,۹۰ می باشد. لازم دیگر است متراز نیم در سند تکبیرگ ثبت نگردیده است و ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد
۱۴	مدیریت شعب منطقه سه تهران	تهران، میدان توحید، ابتدای ستارخان، جنب بانک کارآفرین، پلاک ۱	۳۹۲۳/۱۲۳۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۹۴,۸۷	شش دانگ	تخلیه	۱/۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در گذشته به صورت شعبه فعالیت داشته و طبق پایانکار مساحت در طبقه همکف ۹۹ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۷۵ مترمربع می باشد و با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۱۵	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تهران میدان محمدیه خیابان مولوی غربی پلاک ۷۱۶	۴۹۰۵/۱ و ۴۹۰۶ و باقیمانده ۴۹۰۵ و ۴۹۰۶	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۱۸,۹۴	۳۱۰,۵۹	شش دانگ	تخلیه	۷۱۵/۵۲۸/۰۰۰/۰۰۰	تقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک دارای دو طبقه بوده و طبقه همکف به مساحت ۱۸۸,۹۴ مترمربع به انضمام انباری به مساحت ۶۰,۸۱ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین که حق عبور آن از کف طبقه همکف می باشد. طبقه اول یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۳۰,۸۴ مترمربع که ۵,۴۴ مترمربع پیشرفتگی دارد به انضمام یک باب انباری به مساحت ۱۳,۴۴ مترمربع می باشد. ملک با وضع موجود براساس گزارش کارشناسی به فروش می رسد و اخذ تمامی مدارک، استعلامها، پایانکار و مفاصاحساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و سازمان تأمین اجتماعی و ... برعهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۶	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تهران، خیابان قدالیان اسلام، خیابان سرگرد محمدی، نبش کوچه روزبهانی، پلاک ۳۹۸	۱۲۰/۳۳۳۳	ساختمان	مسکونی	۱۹۳,۷۵	۴۶۰	شش دانگ	تخلیه	۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک، ساختمانی دوبرپوده که پس از اصلاحی ۱۹۳/۷۵ مترمربع باقی می ماند. ساختمان شامل دو طبقه بوده که طبقه همکف دارای یک نیم طبقه به متراز ۸۰ مترمربع می باشد. دسترسی طبقه دوم با ورودی مجزا از راه پله شرقی است. اسکلت ساختمان فلزی و سقف ها از تیرآهن طاق ضربی است نمای ساختمان از شمال کامپوزیت و در ضلع شرقی آجر دو غایی می باشد. ملک براساس گزارش کارشناسی با وضع موجود به فروش می رسد اخذ کلیه استعلامها، پایانکار و مفاصاحساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و سازمان تأمین اجتماعی و ... بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۱۷	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	شهرری، بلوار امام حسین (ع)، نرسیده به میدان نماز، جنب آموزشگاه راندنگی، پلاک ۱۳۴	۱۲۰/۱۲۳۶۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۴۱,۲۶	شش دانگ	تخلیه	۶۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در طبقه همکف یک ساختمان چهار طبقه با اسکلت فلزی و قدمت ۱۸ سال قرارداد. ملک با وضع موجود براساس گزارش کارشناسی به فروش می رسد. اخذ کلیه مدارک و استعلامها و مفاصاحسابها و پایانکار و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و ... برعهده برنده مزایده (متقاضی) می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۱۸	مدیریت شعب منطقه خوزستان	اهواز خیابان سلمان فارسی روبه روی پاساژ کارون بین خیابان موسوی و کتاباف	۶۵۷/۴	ساختمان	تجاری	۲۱۷,۸	۱۲۵۰	شش دانگ	تخلیه	۱/۶۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک شش دانگ عرضه و اعیان به صورت تخلیه دارای پروانه و پایانکار با زیربنای ۱۲۵۰ مترمربع در ۶ طبقه و زیرزمین که طبقه زیرزمین دارای صندوق طبقه پنجم به صورت دفتر مدیریت و سالن جلسات و پشت بام دارای تأسیسات شامل دو دستگاه تهویه یکجای یونیت تراکمی مستعمل نیازمند سرویس می باشد از ارزش دو دستگاه تهویه در ارزش ملک لحاظ گردیده است. کاربری ملک مطابق پروانه و پایانکار ساختمان تجاری می باشد. کلیه هزینه های مرتبط با ملک به عهده خریدار می باشد. ملک به صورت کلی و با شرایط و با شرایط و وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۱۹	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان، بلوار ورزش، بلوار صادقی، خیابان ۲۰ متری اینترگران، مابین خیابان اینترگران ۳ و ۴ ملکی سایت بحران (بانک قوامین سابق)	۳۵۷۵/۶۹۷۰	زمین	مسکونی	۱۸۰۲,۶	۴۳۷ (مخروبه)	شش دانگ	تخلیه	۶۹۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	زمین مسکونی ۴ بر به مساحت ۱۸۰۲,۶ مترمربع و بنای احداثی متروکه و مخروبه فاقد بهره برداری به مساحت ۴۳۷ مترمربع. استعلام از مراجع ذیصلاح و کسب اطلاع از هرگونه تعارض احتمالی ملک، به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۰	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان، بلوار معلم جنب پارک معلم ساختمان شماره ۱۲ اداره امور شعب بانک سپه	۳۵۷۵/۱۵۰۹	زمین یا بنای احداثی	تجاری خدماتی	۲۱۷,۸۵	۲۴۹۵,۹۵	شش دانگ	تخلیه	۸۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی شامل زیرزمین دوم به مساحت ۲۱۷,۸۵ مترمربع با کاربری پارکینگ، زیرزمین اول به مساحت ۲۱۷,۸۵ مترمربع با کاربری پارکینگ، انباری و سرایداری، همکف به مساحت ۲۱۷,۸۵ مترمربع تجاری به علاوه نیم یالکن به مساحت ۷۰ مترمربع، طبقات اول تا هفتم هر کدام ۲۴۸,۴۵ مترمربع با کاربری خدماتی (اداری)، دارای گواهی پایانکار. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۱	مدیریت شعب منطقه قزوین	قزوین، خیابان طالقانی، نبش کوچه نبوی	۲۳۲۲/۲	ساختمان	تجاری/ انبار تجاری	۲۷۳,۹	۱۲۰۴,۵۵	شش دانگ	تخلیه	۹۴۹/۳۴۴/۰۰۰/۰۰۰	تقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	مساحت عرصه قید شده در سند ۲۷۴,۵ مترمربع و مساحت موجود ۲۷۳,۹ مترمربع می باشد که اصلاح سند بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۲	مدیریت شعب منطقه قزوین	قزوین، بلوار شهید بابایی، مابین کوچه شهید خمسه ای و محمودیان	۳۶/۲۳۸۳	زمین	فاقد کاربری	۲۴۵	۰	شش دانگ	تخلیه	۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	سند به نام دولت و اداره کل تعزیرات حکومتی استان قزوین بوده و انتقال سند به نام برنده مزایده (بعد از تسویه حساب کامل) به بعد از انتقال سند مالکیت توسط ایشان به نام بانک سپه موقوف می گردد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۳	مدیریت شعب منطقه گلستان	گرگان- بلوارناهارخوران نبش عدالت۴۸/۱	۳۹۹۶/۵۶۴۲	ساختمان	تجاری خدماتی	۲۲۴,۹۴	۱۱۵۰,۶۳	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۶۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک به صورت یک ساختمان تجاری و خدماتی می باشد. عرصه ملک به مساحت ۲۲۴,۹۴ مترمربع بوده و دارای زیرزمین اول به مساحت ۱۷۸,۸۲ که شامل خزانه به مساحت حدوداً ۸ مترمربع و زیرزمین دوم به مساحت ۱۵۴,۷ که دارای موتورخانه و انباری و سرویس بهداشتی بوده که کف و بدنه سنگ و سقف گاذب می باشد و همکف به متراز ۱۴۰,۷ و یک نیم طبقه به مساحت ۸۵,۹۶ مترمربع که کف سنگ گرانیت و بدنه MDF و سقف گاذب می باشد و همچنین دارای سه طبقه روی همکف که هر کدام به مساحت ۱۴۱,۳ مترمربع که طبقات اول و دوم هر کدام چهار اتاق و طبقه سوم سه اتاق که هر طبقه دارای یک آشپزخانه و سرویس بهداشتی بوده و کف سنگ گرانیت و بدنه گچ می باشد. ملک دارای یک انشعابات آب و یک انشعاب برق سه فاز و یک انشعاب گاز و دارای یک دستگاه آسانسور می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۴	مدیریت شعب منطقه گیلان	لنگرود، میدان انقلاب، خیابان شهید بهشتی، شعبه لنگرود انصار سابق	۱۰۱۶/۱۶ و ۱۰۱۶/۱۷ و ۱۰۱۶/۱۸	آپارتمان	تجاری مسکونی	قدرالسهم	۲۵۶,۲	شش دانگ	تخلیه	۱/۴۲۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک موصوف دارای یکباب ساختمان سه طبقه (چهار سقف) با کاربری تجاری و مسکونی به صورت سه بر می باشد. پلاک ثبتی به شماره ۱۰۱۶/۱۶ شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۹۴/۱۸ مترمربع در طبقه همکف به انضمام طبقه فوقانی به مساحت ۶۰/۶۸ مترمربع که ۵/۳۰ مترمربع آن راه پله اختصاصی می باشد. پلاک ثبتی به شماره ۱۰۱۶/۱۷ شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرقی دارای تراس اختصاصی به سمت خیابان اصلی و راه پله مشترک و آسانسور بوده و دارای هال و آشپزخانه و یک اتاق و سرویس بهداشتی پلاک فوق به مساحت ۴۸/۰۳ مترمربع می باشد که ۴/۱۲ مترمربع آن پیشرفتگی است پلاک ثبتی به شماره ۱۰۱۶/۱۸ شش دانگ یک دستگاه آپارتمان در قسمت غربی ساختمان واقع در طبقه اول دارای تراس اختصاصی رو به کوچه و راه پله مشترک و آسانسور بوده و دارای هال و آشپزخانه و یک اتاق و سرویس بهداشتی پلاک فوق به مساحت ۵۴/۳۱ مترمربع می باشد پلاک های فوق دارای امتیازات آیونمان جداگانه آب و برق و گاز شهری می باشد ملک مورد نظر با وضعیت موجود به فروش می رسد و همچنین انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد صورت می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۲۵	مدیریت شعب منطقه مرکزی	ساوه- خیابان امام خمینی مجاور بانک ملی- کدپستی ۳۹۱۳۳۴۶۶۱ (ساختمان شعبه ساوه قدیم سپه)	۲۱۵۶/۱ و ۲۱۵۶	ساختمان	تجاری مسکونی	۴۸۵,۲	۱۳۷۷,۵	شش دانگ	تخلیه	۲/۱۲۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	مساحت عرصه ۴۸۵,۲۰ مترمربع اعلام گردیده که دارای عقب نشینی به عمق ۵ متر از سمت معبر اصلی بوده و بر این اساس زیر بنای کل ۱۳۷۷,۵ مترمربع شامل زیرزمین به مساحت ۳۳۲,۵ مترمربع به صورت پارکینگ خزانه و بایگانی و طبقات همکف و اول هر طبقه به مساحت ۳۳۲,۵ مترمربع تجاری و طبقات دوم و سوم هر یک به مساحت ۱۹۰ مترمربع با کاربری مسکونی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۶	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	بندر عباس حداقله فاز اول طلائیه و الهیه شمالی- زمین هاگ	۳/۴۶۱۲۰	زمین	اداری	۵۹۶۴۹۴,۳۲	۰	شش دانگ	تخلیه	۲۹/۲۲۸/۲۲۱/۶۸۰/۰۰۰	تقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	عرصه مذکور دارای عوارضات طبیعی و پستی بلندی هایی می باشد که برای آماده سازی نیاز به تسطیح دارد ملک مذکور فاقد زیر ساخت می باشد. ملک به صورت سابعه نامه ای واگذار می گردد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۲۷	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره گیش، روبه روی بازار شارسنان، جنب بازار مروارید، مجتمع بانک ها، ساختمان بانک سپه پلاک ۴	۵۶۳۱/۶۲۱۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۸,۲۴	شش دانگ	تخلیه	۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۲۸	مدیریت شعب منطقه یزد	یزد، صفاییه، خیابان تیمسار فلاحی، میدان امام حسن مجتبی (ع)	۲۰۲۳/۱۲۷	زمین	باغ مشجر	۲۰۳۹۵	حدوداً ۲۶۰ (در حال احداث)	شش دانگ	تخلیه	۱۵/۶۸۲/۷۳۱/۷۰۴/۰۰۰	تقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک دارای حصارکشی آجر فشاری و نرده فلزی به محیط تقریبی ۵۶۰ متر است و در محوطه آن حوض، تعدادی سکوی نشیمن و همچنین ساختمان با مصالح بنایی برای محل استقرار کارگران به مساحت تقریبی ۶۰ مترمربع و همچنین یک باب ساختمان در حال ساخت (تیمه گاره) به مساحت تقریبی ۲۶۰ مترمربع می باشد ملک مذکور دارای حق امتیاز چاه آب خارج از ملک به میزان ۲۵ سهم از ۳۳۶ سهم چاه می باشد لازم به ذکر است برای ۸۰۰ مترمربع از مساحت زمین توسط کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری به اداری پذیرفته شده است. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضعیت موجود باغ مشجره به فروش می رسد.