



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز

بانک سپه به شماره ۲۰/۱۴۰۴/۲۱۳۳



نوبت اول

۷. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.

۸. رعایت مفاده ماده (۱۰) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری الزامی می باشد.

۹. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۱۰. علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

www.banksepah.ir مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.

۲. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.

۳. درخصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچ گونه مسؤولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده برنده مزایده خواهد بود.

۴. تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پایانکار، اخذ پایانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ گونه مسؤولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۵. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مباحیه نامه (نقدی) خواهد بود.

۶. مبالغ درج شده در ستون قیمت پایه کارشناسی درخصوص املاک مشاعی براساس سهم بانک سپه به نشانی الکترونیکی

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

♦ **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

♦ **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۸:۰۰ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱

♦ **آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

♦ **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۰۸:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

♦ **تاریخ بازدید:** از ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ لغایت ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ (به غیر از روزهای تعطیل)

♦ **نحوه فروش:** نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۰/۱۴۰۴/۲۱۳۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۳۶۰۰۰۰۱۰												
ردیف	همچنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	سلماس خیابان امام نرسیده به میدان توحید جنب شهرداری	۷۴/۲	ساختمان	تجاری	۳۵۴,۶۵	۳۵۴,۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۲۲۳/۵۴۲/۵۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	تحویل ملک بعد از ۳ ماه پس از تاریخ انعقاد قرارداد صورت خواهد پذیرفت. دارای بدهی کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد که به عهده برنده مزایده می باشد. طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی شامل طبقه همکف به مساحت ۳۵۴,۵ متر می باشد. با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲	مدیریت شعب منطقه اردبیل	اردبیل شهرک رسالت بزرگراه شهدا خیابان بهارستان پلاک ۱۳۵ ط دوم	۱۲۶/۱۷۶۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۰,۵۶	شش دانگ	عدم تخلیه	۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک دارای متصرف بوده، بانک (فروشنده) مسؤولیتی درخصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و برنده مزایده با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی بوده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. اخذ پاسخ کلیه استعلامات دفترخانه و کلیه مقدمات تنظیم سند انتقال بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی یا سایر موارد می باشد. عرصه ملک قدرالسهم و اعیانی آن طبق سند می باشد. ملک فاقد پارکینگ و آسانسور بوده و در طبقه ۲ ساختمان ۴ طبقه (همکف تجاری و طبقات اول، دوم و سوم مسکونی) می باشد که ۹ مترمربع آن پیشرفتگی دارد. انشعابات آب و برق مشترک و انشعاب گاز مستقل می باشد.
۳	مدیریت شعب منطقه اردبیل	اردبیل - نمین - روستای خانقاه سفلی	۴۲۸/۴۰۲	تأسیسات پرورش قارچ	پرورش قارچ	۴۹۲۵	حدوداً ۳۱۰۳	۲۷,۸۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۱۶/۹۲۷/۵۹۹/۳۷۵	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک دارای متصرف بوده، بانک (فروشنده) مسؤولیتی درخصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و برنده مزایده با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی بوده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. اخذ پاسخ کلیه استعلامات دفترخانه و کلیه مقدمات تنظیم سند انتقال، هزینه استعلامات و تأمین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی یا سایر موارد می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ارزش کل ملک ۵,۸۳۴,۳۴۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی شده که سهم بانک مبلغ ۱۶,۹۲۷,۵۹۹,۳۷۵ ریال می باشد. اعیانی ملک مشتمل بر ۲۴۹۱ مترمربع سالن های تولید، ۲۰۰ مترمربع ساختمان اداری و مسکونی، ۱۸۹ مترمربع اتاق تأسیسات، ۲۰۵ مترمربع قسمت نگهبانی و انباری و ۱۸ مترمربع رختکن متصل به قسمت نگهبانی و انبار می باشد.
۴	مدیریت شعب منطقه اردبیل	اردبیل - محله آقا کاظم - پشت مسجد - کوچه پارسا - پلاک ۱۲۶	۳۹۰۹/۱	خانه	مسکونی	۱۵۵,۵ (قبل از اصلاحی)	حدوداً ۸۵	شش دانگ	عدم تخلیه	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک دارای متصرف بوده، بانک (فروشنده) مسؤولیتی درخصوص تخلیه و تحویل وی بوده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است. ملک با وضعیت موجود و شرایط عمومی مزایده مندرج در سامانه ستاد به فروش می رسد. متراز عرصه طبق سند مالکیت بوده و مساحت اعیانی حدوداً ۸۵ مترمربع می باشد. با استناد گزارش کارشناس شهرداری، ملک از سمت شرق در تعریض معبر ۴,۵ متری و تبدیل به معبر ۱۲ متری و از سمت جنوب در تعریض معبر ۳,۵ متری و تبدیل به معبر ۶ متری قرار دارد، بنا براین پس از کسر مقدار تعریض و عقب نشینی مقدار عرصه باقیمانده به مساحت ۵۴,۳۷ مترمربع می باشد. اخذ پاسخ کلیه استعلامات و کلیه مقدمات تنظیم سند انتقال بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۵	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج خیابان شهید بهشتی نبش خیابان آبان جنب پاساژ آزادی	۱۵۷/۲۰۴۵	سرقفلی	بانک	قدرالسهم	۱۰۰ همکف ۴۲ بالکن	سرقفلی	تخلیه	۸۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک واحد تجاری به صورت سرقفلی واگذار می گردد طبق نظریه کارشناسی دارای اعیانی به مساحت ۱۰۰ مترمربع در طبقه همکف و ۴۲ مترمربع نیم طبقه می باشد. سرقفلی با وضعیت موجود به فروش می رسد. (در پایان کار به نیم طبقه اشاره ای نشده است) موضوع واگذاری سرقفلی در مزایده به اطلاع مالک عرصه خواهد رسید، با توجه به اینکه کاربری سرقفلی صرفاً بانک می باشد و انتقال آن از طریق سند رسمی صورت می گیرد و در صورت هرگونه تغییر در کاربری، خریدار می بایست رضایت مالک را جلب کند و هرگونه اقدام در این خصوص بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۶	مدیریت شعب منطقه بو شهر	بندر بو شهر - خیابان حافظ شمالی - نبش خیابان تنگستان ۳ - ساختمان سابق شعبه خیابان نادر بانک سپه (ستاد سابق بانک قوامین)	۴۱۲۸/۱	ساختمان	تجاری	۱۹۱	۱۴۸۶,۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ساختمان دارای شش طبقه شامل یک زیر زمین (پارکینگ) به متراز ۱۷۹,۷ مترمربع، طبقه همکف با کاربری تجاری به متراز ۱۷۷,۵ مترمربع، نیم طبقه به متراز ۲۰۴ مترمربع و چهار طبقه بالای نیم طبقه هرکدام به متراز ۱۸۵ مترمربع که اعیان آن جمعاً با احتساب راه پله ها به متراز ۱۴۸۶,۵ مترمربع می باشد که با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و وکالتی و یا سایر موارد انجام می شود. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۷	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهرانپارس - خیابان پروین - خیابان ۱۵۲ شرقی - پلاک ۹	۸۸/۲۰۳۷	مغازه	تجاری	۲۶۹,۱	۲۹۴,۸۱	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۸	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران - محله مشیری - خیابان شهید برادران مزینانی (صالحی) بعد از کوچه دهم پلاک ۳۹۷ - طبقه همکف - کدپستی ۱۸۵۴۹۷۷۹۵۴	۱۳۷/۷۱۱۵	مغازه	تجاری	۱۴۴	۱۵۸	شش دانگ	تخلیه	۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	همکف ۱۴۴ مترمربع و نیم طبقه ۱۴ مترمربع، فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجود می باشد. مساحت نیم طبقه در سند قید نگردیده لذا اصلاح سند و پایانکار برعهده برنده مزایده خواهد بود. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۹	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران - محله هاشم آباد - خیابان خاوران مابین خیابان شهید رستمی و خیابان بیات پلاک ۲۶۶ (واحد تجاری ساختمان خاوران - بانک مهر اقتصاد سابق)	۴۴۷۶/۵۰۷۷۱۲	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۷۱,۲۳	شش دانگ	تخلیه	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ساختمان به صورت مجتمع ۲۵ واحدی با کاربری تجاری / اداری / مسکونی (۴ واحد تجاری / ۱۲ واحد اداری / ۹ واحد مسکونی) و دارای سند تفکیکی و تک برگ می باشد. مزایده حاضر مربوط به عرصه یک واحد تجاری می باشد. واحد تجاری دارای ۲ قطعه پارکینگ و فاقد انباری می باشد. ورودی واحد تجاری از سمت خیابان اصلی واقع در شمال ملک (خیابان خاوران) می باشد. فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجود می باشد. سند انتقال قطعی بدون اخذ مفاصاحساب ماده ۳۷ قانون تأمین اجتماعی و با استفاده از قانون تسهیل به برنده مزایده انتقال داده خواهد شد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد
۱۰	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران خیابان پیروزی بین خیابان دوم و سوم نیروی هوایی پلاک ۱۸۹ - طبقه همکف - کدپستی ۱۷۳۹۷۵۴۴۶۱	۴۴۷۶/۶۶۳۰	ساختمان	تجاری	۲۳۷,۵۰	۳۳۳,۷۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجود می باشد. بنای ملک مذکور سال ۱۳۹۸ دچار حریق گردیده و تخریب شده است. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد
۱۱	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران - محله افسریه - خیابان ۲۰ متری افسریه بین ۱۵ متری دوم و سوم بعد از خیابان فخر نیا پلاک ۳۰۷ طبقه همکف کدپستی ۱۷۸۴۸۸۴۸۵۴	۴۴۷۶/۵۲۳۴۶	ساختمان	تجاری	۱۲۰	۳۶۶	شش دانگ	تخلیه	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجود می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد
۱۲	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران محله پیچ شمیران خیابان دکتر علی شریعتی کوچه پیرجمالی پلاک ۶ - طبقه دوم کدپستی ۱۶۱۱۹۴۷۱۳	۶۰۳۰/۶۷	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۱۶۹,۶۲	شش دانگ	تخلیه	۱۱۵/۳۴۱/۶۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجود می باشد. ملک دارای سند تک برگ به نام بانک می باشد. ملک فاقد پارکینگ و انباری می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.