

وزیر صمت با هشدار  
درباره ناترازی انرژی خبر داد

**بسته حمایتی  
برای جبران خسارت‌های  
قطعی برق تولیدکنندگان**



عارف در دیدار  
جمعی از کارآفرینان یزد:

**بخشی از وظایف دولت را  
به بخش خصوصی  
واگذار می‌کنیم**



عزت‌الله ضرغامی:

**اجرا نکردن  
قانون حجاب مخالفت  
با اصل حجاب نیست**



پیام رهبر معظم انقلاب توسط دبیر شورای عالی امنیت ملی به پوتین تقدیم شد

## معانی سفر لاریجانی به روسیه

← ۴ ۳



مرضیه جعفری بهترین مربی زن و سالار آقاپور برترین بازیکن فوتبال قاره کهن شدند

## درخشش ستارگان ایرانی در مراسم بهترین‌های فوتبال آسیا

← ۲ ۰

سه عضو کابینه از تلاش برای بهبود  
حکمرانی در کشور به «ایران» گفتند

### دغدغه این روزهای دولت: عدالت، نوآوری و کارآمدی

← ۳

فاطمه مهاجرانی  
در ستون صدای پاستور تأکید کرد

### گفت‌وگو با مردم سرمایه‌ای برای حکمرانی شفاف

← ۲

خشکسالی، زنجیره تولید گوشت قرمز  
را تحت تأثیر قرار داده است

### افزایش واردات و عرضه نهاده پاسخ دولت به بحران دامداران

← ۸

چهار ریسک اصلی اقتصاد دنیا  
چه پیامی برای بازار سهام دارد؟

### آینده بورس در عصر نااطمینانی جهانی

← ۹



رئیس جمهوری در سفر یک‌روزه به اصفهان:

## اگر با مردم صادق باشیم با ما همراه می‌شوند

← ۲

یادداشت

### اجرا نکردن قانون حجاب، مخالفت با اصل حجاب نیست

سیدعزت‌الله ضرغامی



هستند.  
۳. قانون حجاب و عفاف مصوب مجلس، به رغم نقاط قوت فراوان، نقاط ضعفی هم دارد که در اجرا، دچار مشکلات عدیده خواهد شد و فعلاً به همین دلیل هم از سوی شورای عالی امنیت ملی، مسکوت مانده است. برخی از شخصیت‌ها و رسانه‌های انقلابی و متعهد، به دلیل پیچیدگی و طول بودن، با آن مخالف بوده و آن را غیرقابل اجرا می‌دانند.  
۴. اگر کسانی مشابه دستگاه‌های امنیتی کشور، اشکالاتی را متوجه این قانون می‌دانند، به منزله مخالفت با اصل حجاب اسلامی نیست. حلال خدا تا روز قیامت حلال است و حرام او تا روز قیامت حرام! هیچ مسلمان باوجدانی منکر اصل حجاب در دین اسلام نیست. مساوی قرار دادن منتقدین قانون مجلس با منکرین اصل حجاب، ظلم بزرگ به آنان، به جامعه و به ملت شریف است.  
۵. هنوز کارشناسان دینی ما توان تبیین، ترویج و تشویق نوجوانان و جوانانی را که زیرمباران اطلاعاتی و تصویری ماهواره‌ها و فضای مجازی و انواع نیازها و غرائز و مشکلات اقتصادی و اجتماعی هستند، ندارند و تندخویی‌های برخی روحانیون در تریبون‌های رسمی نیز به این لجاجت‌ها دامن می‌زند.  
۶. قانون «ممنوعیت ماهواره» امروز متروک شده و به آن عمل نمی‌شود. سال‌ها پیش رهبر معظم انقلاب هرگونه مداخله و حضور مأموران نیروی انتظامی در خانه‌های مردم و ضبط اموال و دستگیری آنان را منع کردند. کما اینکه امروز هم گشت ارشاد، متروک شده و همه دلسوزان انقلاب به نادرستی و ناکارآمدی آن اذعان دارند. اگر کسی از این سابقه سخن می‌گوید، به منزله ادعای

در حاشیه مراسم بدرقه زنده‌یاد محمد کاسبی، با چند نفر از خانم‌های حزب‌اللهی در مورد حجاب صحبت کردم. این یادداشت مختصر، مخصوص آنان است. خواهران خوب من:  
۱. حجاب، هدیه انقلاب اسلامی به ملت ایران است. (برگرفته از یادداشت‌هایم در فضای مجازی.) ما به این هدیه الهی که ضرورت دین است، افتخار کرده و تا جایی که توان داریم در ترویج آن تلاش می‌کنیم. کارنامه من در معاونت سینمایی ارشاد (سال‌های ۷۴ و ۷۵) و همچنین در مسئولیت ریاست صداوسیما، مشحون از اقدامات روشن و گسترده در تبیین و ترویج حجاب اسلامی و ارائه الگوها و نمونه‌های عملی آن بوده است.  
۲. به رغم تلاش همه دستگاه‌های فرهنگی و دینی و سازمان‌های انتظامی و نظارتی، نتوانستیم آن‌طور که شایسته این موضوع مهم است، عمل کنیم و موفق باشیم. پس از حادثه تلخ درگذشت مهسا امینی و موج اعتراضاتی که دلایل فراوان دیگری هم داشت، عملاً التزام به حجاب اسلامی از سوی بخشی از زنان جامعه از بین رفت. هر چند اکثریت، به‌ویژه در شهرها و روستاهای کشور کم‌کم این موهبت ارزشمند الهی را پاس داشته و به آن مقید هستند. شخصاً به عنوان فردی معتقد و مسئول، از این وضعیت رنج می‌برم و برای پاسداشت حجاب و دورکردن جامعه از ولنگاری و ناهنجاری مشغول اقدامات متنوعی هستم که نیازی به اعلام ندارد. بسیاری از خواص مورد اعتماد شما از این اقدامات مطلع

مزایده شماره ۶۹

## سازمان اموال و املاک کوثر

### فروش استثنایی املاک و مستغلات واحدهای مسکونی، تجاری، زمین و باغ در سراسر کشور

**۱۸ الی ۴۸ ماهه بدون کارمزد**

لیست مزایده املاک در وبسایت  
**www.amlakkowsar.ir**  
قابل رؤیت می‌باشد.

آخرین مهلت شرکت در مزایده روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

لیست املاک در روزنامه:

# ایران

امروز رجوع به صفحات ۱۱ تا ۱۸

تلفن‌های تماس:  
(داخلی ۶) ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰  
۰۲۱-۸۶۰۸۶۱۲۸ - ۸۶۰۸۶۱۷۴

آگهی مزایده شماره  
۲۰۰۴۰۰۱۰۲۴۰۰۰۰۰۷

مدیریت شعب بانک کشاورزی  
در منطقه یک تهران

شرح در صفحات ۲۴ و ۲۵

ایران ورزشی

سازمان آگهی‌های ایران ورزشی

۸۸۵۰۵۰۶۰۱ - ۴

www.ion.ir

www.ion.ir

ایران  
online

با ایران آنلاین، آنلاین باشید

پذیرش آگهی‌های  
روزنامه ایران

۱۸۷۷









## پوتین و ترامپ در سایه احتمال فروش موشک‌های دوربرد آمریکا به اوکراین دیدار خواهند کرد

# زلنسکی به تاماهاوک می‌رسد؟

### گزارش

تماس تلفنی ترامپ و پوتین، امیدهای کی‌یف برای موشک‌های تاماهاوک آمریکا را کم‌رنگ کرد، به طوری که این تماس، اینکه پوتین هشدار داده بود، چنین مسکو و صحبت از دیدار در مجارستان شد. این در حالی است که در روزهای اخیر، ترامپ تمایل خود را برای فروش موشک‌های کروز دوربرد تاماهاوک به اوکراین نشان داده بود، حتی با وجود اینکه پوتین هشدار داده بود، چنین اقدامی روابط ایالات‌متحده و روسیه را بیشتر تحت تأثیر قرار می‌دهد. اما پس از تماس روز پنجشنبه با پوتین، به نظر می‌رسد ترامپ احتمال دستیابی اوکراین به این موشک‌ها را که برزی حدود ۹۹۵ مایل (۱۶۰۰ کیلومتر) دارند، کم‌اهمیت جلوه می‌دهد.

به گزارش آسوشیتد پرس، لحن آشتی‌جویانه ترامپ پس از تماس با پوتین در روز پنجشنبه، سوالاتی را در مورد احتمال کمک به اوکراین در کوتاه‌مدت ایجاد کرد و ترس اروپا را از توافقی که به نفع مسکو باشد دوباره برانگیخت. ترامپ که به‌تازگی از میانجیگری آتش‌بس و توافق تبادل اسرا غزه فارغ شده، گفته است که اکنون یافتن راه‌حلی برای پایان جنگ اوکراین اولویت اصلی سیاست خارجی اوست و استراتژی جدیدی در

مورد چشم‌انداز انجام آن ابراز کرده است. ترامپ پیش از تماس با پوتین، نشانه‌هایی از افزایش ناامیدی از رهبر روسیه نشان داده بود. ماه گذشته، او اعلام کرد که معتقد است اوکراین می‌تواند تمام سرزمین‌های از دست‌رفته به روسیه را پس بگیرد، تغییری چشمگیر نسبت به درخواست‌های مکرر ترامپ از کی‌یف برای دادن امتیاز جهت پایان دادن به جنگ.

ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهوری اوکراین روز جمعه برای گفت‌وگو با دونالد ترامپ، به کاخ سفید رفت تا موافقت او را برای فروش سیستم موشکی دوربرد به کی‌یف که اوکراینی‌ها بشدت به آن نیاز دارند، به دست آورد، اما گفت‌وگوی تلفنی ۲۵ ساعته ترامپ با پوتین یک روز پیش از دیدار با زلنسکی، نشانه‌هایی از عدم آمادگی برای ارسال موشک‌های تاماهاوک به کی‌یف را نشان داد.

زلنسکی، به دنبال سلاح‌هایی بود که به نیروهای اوکراینی اجازه دهد به عمق خاک روسیه حمله کنند و سایت‌های نظامی کلیدی، تأسیسات انرژی و زیرساخت‌های حیاتی را هدف قرار دهند. زلنسکی استدلال کرده است که چنین حملاتی به پوتین کمک می‌کند تا درخواست‌های ترامپ برای مذاکرات مستقیم جهت پایان دادن به جنگ را جدی‌تر بگیرد.

اما به گفته یوری اوشاکوف، مشاور سیاست خارجی روسیه، پوتین در این

تماس تلفنی به ترامپ هشدار داد که تأمین موشک‌های تاماهاوک برای کی‌یف وضعیت میدان‌نبرد را تغییر نخواهد داد، بلکه آسیب قابل توجهی به روابط روسیه و آمریکا وارد خواهد کرد.

### پوتین چگونه بازی را تغییر داد؟

در گزارشی که در واشنگتن پست آمده، پس از تماس تلفنی ترامپ با پوتین که او آن را «سازنده دانست، این دو رئیس‌جمهوری به‌زودی در بوداپست برای بحث در مورد پایان جنگ در اوکراین دیدار خواهند کرد. ترامپ در شبکه اجتماعی تروک سوشال نوشت: «من و پوتین در مجارستان دیدار خواهیم کرد تا ببینیم آیا می‌توانیم این جنگ «شرم‌آور» بین روسیه و اوکراین را به پایان برسانیم یا خیر. من معتقدم با مکالمه تلفنی پیشرفت بزرگی حاصل شد.» ترامپ چند روز پس از میانجیگری برای توافق آتش‌بس در غزه، به دنبال یک پیشرفت دیپلماتیک دیگر است.

با وجود اینکه، ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهوری اوکراین، در واشنگتن به دنبال جلب حمایت ایالات متحده برای وادار کردن پوتین به مذاکره برای پایان جنگ است و از واشنگتن می‌خواهد که موشک‌های تاماهاوک را به اوکراین بفرشد، اما کرملین می‌گوید این یک اقدام تحریک‌آمیز خواهد بود، اگرچه برخی از متحدان ترامپ آن را اهرمی می‌دانند که می‌تواند ولادیمیر پوتین،

رئیس‌جمهوری روسیه را برای موافقت با یک توافق صلح تحت فشار قرار دهد. پس از تماس تلفنی ترامپ با پوتین، در مورد فروش موشک‌های تاماهاوک به اوکراین در حال حاضر پیاده‌های تولید داخل و سایر قابلیت‌هایی را دارد که آن را قادر می‌سازد به قلمرو همسایه خود به مسافت‌های دور دست برسد. از طرفی، آموزش سیستم تسلیحاتی به سربازان اوکراینی نیز زمان‌بر خواهد بود. ترامپ احتمال تحویل تاماهاوک را به عنوان راهی برای فشار بر کرملین برای آتش‌بس پذیرفته است.

پوتین قبلاً ترامپ را متقاعد کرده که نیازی به آتش‌بس برای پیشبرد مذاکرات صلح نیست و در برابر درخواست‌ها برای ملاقات با زلنسکی مقاومت کرده است. پوتین به خواسته‌های حداکثری خود مبنی بر غیرنظامی و بی‌طرف بودن اوکراین پایبند بوده است، در حالی که همچنان برای بازگرداندن کی‌یف به حوزه نفوذ سیاسی مسکو مبارزه می‌کند. کرملین روز پنجشنبه اعلام کرد، از اهرم تجارت برای تشویق همکاری ترامپ استفاده کرده تا در مورد میزان پولی که از طریق معاملات با سایر کشورها به ایالات متحده بازمی‌گرداند، بزرگنمایی کند. رهبران روسیه با وعده میلیاردها دلار سرمایه‌گذاری آمریکایی در صنعت انرژی روسیه، سعی در جلب رضایت ترامپ داشته‌اند.

به گفته یوری اوشاکوف، مشاور پوتین، پس از این تماس تلفنی، یکی از نکات اصلی رئیس‌جمهوری آمریکا این بود که پایان دادن به درگیری در اوکراین، چشم‌اندازهای عظیم برای توسعه همکاری



اقتصادی بین ایالات متحده و روسیه ایجاد می‌کند.

شرکت‌های انرژی آمریکایی، با توجه به لحظاتی در تاریخ پس از تجزیه شوروی که سرمایه‌گذاری‌هایشان در این کشور مسدود یا توقیف شده بود، در مورد چشم‌انداز از سرگیری تجارت در آنجا حتی در صورت لغو تحریم‌ها محتاط بوده‌اند. به گفته اوشاکوف، پوتین روز پنجشنبه همچنین تلاش کرد ترامپ را متقاعد کند که روسیه در میدان‌نبرد دست بالا را دارد و روس‌ها می‌دانند که رهبر ایالات متحده اغلب به ارزیابی‌های رهبران دیگر از موقعیت‌های میدان‌نبرد توجه دارد.

برخی از مقامات اروپایی می‌گویند موشک‌هایی که زلنسکی درخواست می‌کند، بیشتر نمادین هستند تا عملی و نشان‌دهنده تمایل آمریکا برای تشدید فشار بر روسیه به عنوان یک تاکتیک چانه‌زنی است. موشک‌های تاماهاوک برد کافی برای هدف قرار دادن مسکو از کی‌یف را دارند، اما اوکراین در حال حاضر پیاده‌های تولید داخل و سایر قابلیت‌هایی را دارد که آن را قادر می‌سازد به قلمرو همسایه خود به مسافت‌های دور دست برسد. از طرفی، آموزش سیستم تسلیحاتی به سربازان اوکراینی نیز زمان‌بر خواهد بود. ترامپ احتمال تحویل تاماهاوک را به عنوان راهی برای فشار بر کرملین برای آتش‌بس پذیرفته است.



### لحن

### آشتی‌جویانه

### ترامپ پس

### از تماس با

### پوتین در

### روز پنجشنبه

### سوالاتی را در

### مورد احتمال

### کمک به

### اوکراین در

### کوتاه‌مدت

### ایجاد کرد و

### ترس اروپا را

### از توافقی که

### به نفع مسکو

### باشد دوباره

### برانگیخت

عربستان پیش از اسلام در جنوب خاورمیانه، شبه‌جزیره عربستان گسترده‌ای پهناور و عمدتاً خشک بود. تنها در نواحی حاصل‌خیز یمن و چند واحه پراکنده، می‌شد نشانه‌هایی از کشاورزی و آبادی یافت. مردم این سرزمین قبیله‌بند بود؛ جایی که فرد پیش از هر چیز خود را سرزمین، ریشه‌ها، ریشه‌های کهن و سامی‌اشند، اما منشأ دقیق آن‌ها در حاله‌ای از و تاریخ پنهان مانده است.

برخلاف امپراطوری‌های منظم و سازمان‌یافته بیزانس و ساسانی، عربستان در آستانه قرن هفتم میلادی فاقد هرگونه مرکزیت سیاسی یا نظام اداری یکپارچه بود. بزرگ‌ترین واحد اجتماعی در این سرزمین قبیله‌بند بود؛ جایی که فرد پیش از هر چیز خود را عضو قبیله‌اش می‌دانست. هر قبیله همچون یک دنیای مستقل عمل می‌کرد؛ با پیوندهای خویشاوندی و باور به یک نبی مشترک، انسجام می‌یافت و در رقابت با هم‌بیمانی یا دیگر زندگی می‌کرد. این ساختار قبیله‌ای، گرچه پراکندگی سیاسی به همراه داشت، اما روحیه‌ای از همبستگی و هویت جمعی را در دل جامعه عرب پرورش می‌داد؛ زمینه‌ای که بعدها نقش مهمی در پذیرش و گسترش اسلام ایفا کرد.

اکثر ساکنان عربستان، کوچ‌نشینانی دامدار بودند که شتر، گوسفند و بز پرورش می‌دادند. محدودیت مراتع، آن‌ها را مجبور می‌کرد که مواره در جست‌وجوی چراگاه‌های تازه در حرکت باشند. این شرایط، رقابت بر سر منابع محدود را شدت می‌بخشید و دشمنی‌های دیرینه میان قبایل را شعله‌ور می‌کرد. جنگ و دفاع از قبیله، بخشی از سبک زندگی بود و همه مردم موظف به جنگاور بودن. داستان‌های دلآویز جنگجویان نامدار، در حافظه جمعی قبایل جاودانه می‌ماند. همین تجربه گسترده اعراب در میدان نبرد، یکی از عوامل مهم در موفقیت و سرعت گسترش اسلام در سال‌های اولین ظهور آن بود.

کلیوکرم وزن دارد.

## آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

**شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب** در نظر دارد نسبت به اجاره انبار مسقف شماره (B) ۳۲ به متراژ ۴۶۰ مترمربع از طریق مزایده عمومی یک مرحله‌ای به شرح ذیل اقدام نماید:

- **تضمین شرکت در مزایده:** تضمین معتبر به صورت یک یا ترکیبی از ضمانت‌نامه در موضوع بندهای الف، ب، ت ذیل ماده ۴ آیین‌نامه تضمین دولتی ۱۳۹۴ با مدت اعتبار ۳ ماهه از تاریخ نشر آگهی به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (ششصد میلیون تومان) به حساب شماره ۰۲۰۲۲۴۲۳۱۰۰۱ نزد بانک ملی ایران شعبه انبارهای عمومی ایران کد ۱۳۴۵ به نام شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

- **محل دریافت اسناد مزایده:** تهران، کیلومتر ۱۰ بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)، روبه‌روی شهرک دریا، بلوار شهید سامانی پور، واحد حقوقی و امور قراردادهای شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب.

- **مهلت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ الی ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ الی می‌باشد.**

- **مهلت تسلیم پاکات تا پایان ساعت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ به دفتر حراست شرکت.**

- **تاریخ بازگشایی پاکات مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ می‌باشد.**

- **مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.**

- **کلیه هزینه‌های برگزاری مزایده به‌عهده برنده می‌باشد.**

- **سایر اطلاعات و الزامات در اسناد مزایده ذکر شده است.**

**شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب** در نظر دارد نسبت به اجاره انبار مسقف شماره (A) ۲ به متراژ ۱۱۰۰ مترمربع از طریق مزایده عمومی یک مرحله‌ای به شرح ذیل اقدام نماید:

- **تضمین شرکت در مزایده:** تضمین معتبر به صورت یک یا ترکیبی از ضمانت‌نامه در موضوع بندهای الف، ب، ت ذیل ماده ۴ آیین‌نامه تضمین دولتی ۱۳۹۴ با مدت اعتبار ۳ ماهه از تاریخ نشر آگهی به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (ششصد میلیون تومان) به حساب شماره ۰۲۰۲۲۴۲۳۱۰۰۱ نزد بانک ملی ایران شعبه انبارهای عمومی ایران کد ۱۳۴۵ به نام شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

- **محل دریافت اسناد مزایده:** تهران، کیلومتر ۱۰ بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)، روبه‌روی شهرک دریا، بلوار شهید سامانی پور، واحد حقوقی و امور قراردادهای شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب.

- **مهلت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ الی ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ الی می‌باشد.**

- **مهلت تسلیم پاکات تا پایان ساعت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ به دفتر حراست شرکت.**

- **تاریخ بازگشایی پاکات مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ می‌باشد.**

- **مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.**

- **کلیه هزینه‌های برگزاری مزایده به‌عهده برنده می‌باشد.**

- **سایر اطلاعات و الزامات در اسناد مزایده ذکر شده است.**

## آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

**شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب** در نظر دارد نسبت به اجاره انبار مسقف شماره (A) ۳۳ به متراژ ۸۲۸ مترمربع از طریق مزایده عمومی یک مرحله‌ای به شرح ذیل اقدام نماید:

- **تضمین شرکت در مزایده:** تضمین معتبر به صورت یک یا ترکیبی از ضمانت‌نامه در موضوع بندهای الف، ب، ت ذیل ماده ۴ آیین‌نامه تضمین دولتی ۱۳۹۴ با مدت اعتبار ۳ ماهه از تاریخ نشر آگهی به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (ششصد میلیون تومان) به حساب شماره ۰۲۰۲۲۴۲۳۱۰۰۱ نزد بانک ملی ایران شعبه انبارهای عمومی ایران کد ۱۳۴۵ به نام شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

- **محل دریافت اسناد مزایده:** تهران، کیلومتر ۱۰ بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)، روبه‌روی شهرک دریا، بلوار شهید سامانی پور، واحد حقوقی و امور قراردادهای شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب.

- **مهلت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ الی ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ الی می‌باشد.**

- **مهلت تسلیم پاکات تا پایان ساعت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ به دفتر حراست شرکت.**

- **تاریخ بازگشایی پاکات مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ می‌باشد.**

- **مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.**

- **کلیه هزینه‌های برگزاری مزایده به‌عهده برنده می‌باشد.**

- **سایر اطلاعات و الزامات در اسناد مزایده ذکر شده است.**

**شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب** در نظر دارد نسبت به اجاره انبار مسقف شماره (B) ۳۳ به متراژ ۸۲۸ مترمربع از طریق مزایده عمومی یک مرحله‌ای به شرح ذیل اقدام نماید:

- **تضمین شرکت در مزایده:** تضمین معتبر به صورت یک یا ترکیبی از ضمانت‌نامه در موضوع بندهای الف، ب، ت ذیل ماده ۴ آیین‌نامه تضمین دولتی ۱۳۹۴ با مدت اعتبار ۳ ماهه از تاریخ نشر آگهی به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (ششصد میلیون تومان) به حساب شماره ۰۲۰۲۲۴۲۳۱۰۰۱ نزد بانک ملی ایران شعبه انبارهای عمومی ایران کد ۱۳۴۵ به نام شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

- **محل دریافت اسناد مزایده:** تهران، کیلومتر ۱۰ بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)، روبه‌روی شهرک دریا، بلوار شهید سامانی پور، واحد حقوقی و امور قراردادهای شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب.

- **مهلت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ الی ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ الی می‌باشد.**

- **مهلت تسلیم پاکات تا پایان ساعت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ به دفتر حراست شرکت.**

- **تاریخ بازگشایی پاکات مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ می‌باشد.**

- **مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.**

- **کلیه هزینه‌های برگزاری مزایده به‌عهده برنده می‌باشد.**

- **سایر اطلاعات و الزامات در اسناد مزایده ذکر شده است.**

## آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

**شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب** در نظر دارد نسبت به اجاره انبار مسقف شماره (B) ۵ به متراژ ۱۰۰۰ مترمربع از طریق مزایده عمومی یک مرحله‌ای به شرح ذیل اقدام نماید:

- **تضمین شرکت در مزایده:** تضمین معتبر به صورت یک یا ترکیبی از ضمانت‌نامه در موضوع بندهای الف، ب، ت ذیل ماده ۴ آیین‌نامه تضمین دولتی ۱۳۹۴ با مدت اعتبار ۳ ماهه از تاریخ نشر آگهی به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (ششصد میلیون تومان) به حساب شماره ۰۲۰۲۲۴۲۳۱۰۰۱ نزد بانک ملی ایران شعبه انبارهای عمومی ایران کد ۱۳۴۵ به نام شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

- **محل دریافت اسناد مزایده:** تهران، کیلومتر ۱۰ بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)، روبه‌روی شهرک دریا، بلوار شهید سامانی پور، واحد حقوقی و امور قراردادهای شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

- **مهلت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ الی ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ الی می‌باشد.**

- **مهلت تسلیم پاکات تا پایان ساعت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ به دفتر حراست شرکت.**

- **تاریخ بازگشایی پاکات مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ می‌باشد.**

- **مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.**

- **کلیه هزینه‌های برگزاری مزایده به‌عهده برنده می‌باشد.**

- **سایر اطلاعات و الزامات در اسناد مزایده ذکر شده است.**

**شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب** در نظر دارد نسبت به اجاره انبار مسقف شماره (A) ۳۳ به متراژ ۸۲۸ مترمربع از طریق مزایده عمومی یک مرحله‌ای به شرح ذیل اقدام نماید:

- **تضمین شرکت در مزایده:** تضمین معتبر به صورت یک یا ترکیبی از ضمانت‌نامه در موضوع بندهای الف، ب، ت ذیل ماده ۴ آیین‌نامه تضمین دولتی ۱۳۹۴ با مدت اعتبار ۳ ماهه از تاریخ نشر آگهی به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (ششصد میلیون تومان) به حساب شماره ۰۲۰۲۲۴۲۳۱۰۰۱ نزد بانک ملی ایران شعبه انبارهای عمومی ایران کد ۱۳۴۵ به نام شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

- **محل دریافت اسناد مزایده:** تهران، کیلومتر ۱۰ بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)، روبه‌روی شهرک دریا، بلوار شهید سامانی پور، واحد حقوقی و امور قراردادهای شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

- **مهلت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ الی ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ الی می‌باشد.**

- **مهلت تسلیم پاکات تا پایان ساعت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ به دفتر حراست شرکت.**

- **تاریخ بازگشایی پاکات مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ می‌باشد.**

- **مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.**

- **کلیه هزینه‌های برگزاری مزایده به‌عهده برنده می‌باشد.**

- **سایر اطلاعات و الزامات در اسناد مزایده ذکر شده است.**

## آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

**شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب** در نظر دارد نسبت به اجاره انبار مسقف شماره (A) ۳۳ به متراژ ۸۲۸ مترمربع از طریق مزایده عمومی یک مرحله‌ای به شرح ذیل اقدام نماید:

- **تضمین شرکت در مزایده:** تضمین معتبر به صورت یک یا ترکیبی از ضمانت‌نامه در موضوع بندهای الف، ب، ت ذیل ماده ۴ آیین‌نامه تضمین دولتی ۱۳۹۴ با مدت اعتبار ۳ ماهه از تاریخ نشر آگهی به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (ششصد میلیون تومان) به حساب شماره ۰۲۰۲۲۴۲۳۱۰۰۱ نزد بانک ملی ایران شعبه انبارهای عمومی ایران کد ۱۳۴۵ به نام شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

- **محل دریافت اسناد مزایده:** تهران، کیلومتر ۱۰ بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)، روبه‌روی شهرک دریا، بلوار شهید سامانی پور، واحد حقوقی و امور قراردادهای شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

- **مهلت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ الی ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ الی می‌باشد.**

- **مهلت تسلیم پاکات تا پایان ساعت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ به دفتر حراست شرکت.**

- **تاریخ بازگشایی پاکات مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ می‌باشد.**

- **مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.**

- **کلیه هزینه‌های برگزاری مزایده به‌عهده برنده می‌باشد.**

- **سایر اطلاعات و الزامات در اسناد مزایده ذکر شده است.**

**شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب** در نظر دارد نسبت به اجاره انبار مسقف شماره (A) ۳۳ به متراژ ۸۲۸ مترمربع از طریق مزایده عمومی یک مرحله‌ای به شرح ذیل اقدام نماید:

- **تضمین شرکت در مزایده:** تضمین معتبر به صورت یک یا ترکیبی از ضمانت‌نامه در موضوع بندهای الف، ب، ت ذیل ماده ۴ آیین‌نامه تضمین دولتی ۱۳۹۴ با مدت اعتبار ۳ ماهه از تاریخ نشر آگهی به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (ششصد میلیون تومان) به حساب شماره ۰۲۰۲۲۴۲۳۱۰۰۱ نزد بانک ملی ایران شعبه انبارهای عمومی ایران کد ۱۳۴۵ به نام شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

- **محل دریافت اسناد مزایده:** تهران، کیلومتر ۱۰ بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)، روبه‌روی شهرک دریا، بلوار شهید سامانی پور، واحد حقوقی و امور قراردادهای شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

- **مهلت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ الی ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ الی می‌باشد.**

- **مهلت تسلیم پاکات تا پایان ساعت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ به دفتر حراست شرکت.**

- **تاریخ بازگشایی پاکات مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ می‌باشد.**

- **مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.**

- **کلیه هزینه‌های برگزاری مزایده به‌عهده برنده می‌باشد.**

- **سایر اطلاعات و الزامات در اسناد مزایده ذکر شده است.**

## A History of the Modern Middle East



تاریخ خاورمیانه مدرن (۹)

ویلیام کلیوند  
نورجه، عسکر قهرمانپور

### ۱- ظهور و گسترش اسلام

پشت این شکوه و اقتدار، نارضایتی گسترده‌ای نهفته بود. دین رسمی زرتشتی، که زمانی روح جامعه ایرانی بود، در اواخر قرن ششم پیش از آنکه در میان مردم زنده و پرشور باشد، به آیینی تشریفاتی برای نخبگان درباری بدل شده بود. در بسیاری از مناطق، بویژه در غرب امپراطوری، مردم گرایش بیشتری به مسیحیت و یهودیت داشتند. همین فاصله میان حکومت و توده‌ها، پیوند دینی و وفاداری سیاسی مردم را به سستی کشانده بود.

در حقیقت، هم بیزانس و هم ساسانیان در آستانه ضعف و فرسودگی بودند که اسلام در مرزهایشان سر برآورد. اما میراث این دو قدرت بر جهان اسلام ماندگار شد: اسلام در شکل‌گیری نهادهای حکومتی خود از دیوان‌سالاری ایرانی تأثیر پذیرفت، در اندیشه و دانش از فلسفه یونانی بهره برد، و حتی مفاهیم شاهی و شکوه سلطنتی را از دربارهای قسطنطنیه و تیسفون به یادگار برد. از همین رو، اسلام را باید نتیجه تعامل و پیوند با تمدن‌های کهن اطرافش نیز دانست.

### عربستان پیش از اسلام

در جنوب خاورمیانه، شبه‌جزیره عربستان گسترده‌ای پهناور و عمدتاً خشک بود. تنها در نواحی حاصل‌خیز یمن و چند واحه پراکنده، می‌شد نشانه‌هایی از کشاورزی و آبادی یافت. مردم این سرزمین، قبیله‌بند بود؛ جایی که فرد پیش از هر چیز خود را عضو قبیله‌اش می‌دانست. هر قبیله همچون یک دنیای مستقل عمل می‌کرد؛ با پیوندهای خویشاوندی و باور به یک نبی مشترک، انسجام می‌یافت و در رقابت با هم‌بیمانی یا دیگر زندگی می‌کرد. این ساختار قبیله‌ای، گرچه پراکندگی سیاسی به همراه داشت، اما روحیه‌ای از همبستگی و هویت جمعی را در دل جامعه عرب پرورش می‌داد؛ زمینه‌ای که بعدها نقش مهمی در پذیرش و گسترش اسلام ایفا کرد.

اکثر ساکنان عربستان، کوچ‌نشینانی دامدار بودند که شتر، گوسفند و بز پرورش می‌دادند. محدودیت مراتع، آن‌ها را مجبور می‌کرد که مواره در جست‌وجوی چراگاه‌های تازه در حرکت باشند. این شرایط، رقابت بر سر منابع محدود را شدت می‌بخشید و دشمنی‌های دیرینه میان قبایل را شعله‌ور می‌کرد. جنگ و دفاع از قبیله، بخشی از سبک زندگی بود و همه مردم موظف به جنگاور بودن. داستان‌های دلآویز جنگجویان نامدار، در حافظه جمعی قبایل جاودانه می‌ماند. همین تجربه گسترده اعراب در میدان نبرد، یکی از عوامل مهم در موفقیت و سرعت گسترش اسلام در سال‌های اولین ظهور آن بود.

سازه گستر سایا S.G.C.G

۱- مناقصه گداز: شرکت سازه گستر سایا  
۲- موضوع مناقصه: خرید کلیه مواد اولیه و طبخ و توزیع غذای رستوران پرسنل شرکت سازه گستر سایا  
۳- مدت برگزاری مناقصه: ۱۰ روز کاری از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۰۶  
۴- مبلغ تضمین: مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به عنوان سپرده شرکت در مناقصه بصورت سپرده نقدی یا چک صیادی یا چک تضمینی بانکی و یا ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط)  
۴- محل دریافت اسناد: کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج - روبه‌روی پارس خودرو شرکت سازه گستر سایا- طبقه همکف- واحد ارتباطات  
۵- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.  
۶- مستندات مناقصه مذکور جهت ارائه به شرکت کنندگان با اخذ معرفی نامه امکان پذیر می‌باشد.  
شماره تماس: ۰۲۱-۴۹۲۳۲۲۹۵ جهت هماهنگی و اخذ اطلاعات بیشتر اعلام می‌گردد.

ارتباطات شرکت سازه گستر سایا

IRAN DAILY

1877

www.newspaper.iran-daily.com

آگهی مناقصه عمومی

GT-1404-023

موضوع مناقصه: خرید قطعات موتور ABC

نام مناقصه‌گزار: شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس

میزان و نوع تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون ریال) به صورت ضمانت‌نامه بانکی به نام (شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس) یا به صورت فیش نقدی واریزی به حساب سپرده به شماره ۰۲۱۲۶۷۱۳۹۰۰۶ نزد بانک صادرات شعبه ممتاز میرداماد کد شعبه ۴۳۳۹ تهیه و تسلیم نمایند.

مدت اجرا پروژه: زمان ارائه شده توسط فروشنده

محل پروژه: بندر امام خمینی (ره)

مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد و نشانی مناقصه‌گزار: واجدین شرایط می‌توانند به صورت غیرحضوری با ثبت‌نام در پایگاه اطلاع‌رسانی جامع معاملات شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس، اسناد را دریافت نمایند.

نحوه تحویل اسناد مناقصه: مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه، حداکثر براساس جدول زمانی ذیل اسناد مربوطه را تکمیل و در پاکت در بسته و مهر و موم شده، به نشانی مناقصه‌گزار به‌صورت فیزیکی تحویل و رسید دریافت دارند.

شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس (مناقصه‌گزار) در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

جدول زمانی انجام مناقصه

شروع توزیع اوراق مناقصه	تاریخ: ساعت: ۰۸:۰۰ صبح روز شنبه	مورخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
پایان توزیع اوراق مناقصه	تاریخ: ساعت: ۱۴:۰۰ بعد از ظهر روز شنبه	مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴
مهلت ارسال مدارک مناقصه	تاریخ: ساعت: ۱۶:۰۰ بعد از ظهر روز شنبه	مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴
تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه	تاریخ: ساعت: ۱۷:۰۰ بعد از ظهر روز یکشنبه	مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳



عکس: سجاد صوری / ایران

پرده برداری معاون ابتدایی آموزش و پرورش از یک پدیده خلاف قانون

## دانش آموزان شش ساله نباید به پیش دبستانی بروند

گزارش خبری

غزل رضایی نانی  
گروه اجتماعی

ثبت نام کنند و بر این اساس می توانیم از تفاضل تعداد کودکان ثبت نام شده شش سال تمام، با موالید شش سال تمام مشخص بدهیم چه تعدادی از کودکان در مدرسه نیستند.

او با اشاره به اینکه تحصیل در پیش دبستانی به جای اول دبستان، به آمار بازماندگان از تحصیل دامن می زند، می گوید: «وقتی برخی از دانش آموزان باید در کلاس اول مدرسه حضور داشته باشند ولی در پیش دبستانی حضور پیدا می کنند، در ذیل آمارهای بازماندگان از تحصیل قرار می گیرند. در حالی که اینها به معنای واقعی بازمانده از تحصیل نیستند، چون بازمانده از تحصیل کسی است که اصلاً در مدرسه حضور ندارد. این رویه متأسفانه آمار و استخراج اطلاعات دقیق درباره دانش آموزان بازمانده از تحصیل را با مشکل مواجه می کند.»

حکیم زاده در پاسخ به این سؤال که طبق دستورالعمل های موجود، تمام کودکان شش سال تمام در پایه اول ابتدایی

تفاوت ها مشکلات متعددی در پی دارد که هم به خود دانش آموز و هم به مدرسه مربوط می شود. برخی از کودکان شش سال تمام، در اعضای خانواده و اقوام، دانش آموزانی با سن مشابه خود دارند و در حالی که آنها در کلاس اول هستند، او تازه وارد پیش دبستانی شده است، بنابراین اقدام به این کار هیچ ضرورتی ندارد. این تصمیم در آینده برای خانواده ها مشکلاتی ایجاد خواهد کرد که بعضی از خانواده ها از آن غافل هستند.»

او در مقایسه سن ورود به ابتدایی در کشور ما با سایر کشورها می گوید: «اگر سن شروع اول ابتدایی در کشورهای دنیا را بررسی کنیم، می بینیم اکثریت قریب به اتفاق کشورهای دنیا سن شروع کلاس اول را از شش سال می دانند، اما تعداد محدودی از کشورها، پنج سال تمام را برای ورود به اول ابتدایی در نظر گرفته اند.»

حکیم زاده در پاسخ به این سؤال که آیا آمار از دانش آموزانی که در پیش دبستانی درس می خوانند ولی باید اول ابتدایی باشند دارید، می گوید: «هنوز آمار سال جدید را احصا نکرده ایم و در حال انتقال اطلاعات به سامانه «سپدا» هستیم، تا پایان مهرماه باید مشخص شود چه تعداد دانش آموز شش سال تمام در کلاس اول نیستند و اولین گام تفکیکی این است که آنها را ثبت نام کنیم. از آنجا که بیشتر کودکان کلاس اول مدارس غیردولتی اقدام به جذب این کودکان می کنند، اطلاعات کودک و مدارس غیردولتی اقدام به جذب این کودکان می کنند، بنابراین در وهله اول آنها جزو بازماندگان عادی قلمداد می شوند. همکاران ما وقت زیادی برای کسب اطلاعات درباره آنها صرف می کنند، اما بعد متوجه می شوند این کودکان در پیش دبستانی هستند.»

او در پاسخ به این سؤال که کاهش سن ورود به دبستان تا نفع کودکان است یا نه، می گوید: «کاهش سن ورود به دبستان به نفع کودکان نیست. شروع آموزش ابتدایی طبیعتاً باید از پنج سالگی اجباری و الزامی کنیم، می تواند تحقق عدالت آموزشی و استفاده بهتر از ظرفیت های کودکان برای یادگیری مؤثر باشد

## مشکلات شخصیتی با ترکیبات گیاهی درمان نمی شود!



گزارش

محدثه جعفری  
گروه اجتماعی



کاهش سن ورود به دبستان به نفع کودکان نیست. شروع آموزش ابتدایی طبیعتاً باید از شش سالگی باشد، اما اگر پیش دبستانی را در پنج سالگی اجباری و الزامی کنیم، می تواند تحقق عدالت آموزشی و استفاده بهتر از ظرفیت های کودکان برای یادگیری مؤثر باشد

«قطره معجزه گر قرن با تخفیف ویژه فقط ۴۵۰ هزار تومان. قطره های که می تواند به شما اعتماد به نفس بدهد و همزمان نازایی را هم درمان کند، این قطره برطرف کننده طلاق و اختلافات خانوادگی هم هست، البته تأثیرش بر درمان اکزما و پسوریازیس را هم نباید نادیده بگیریم. این معجزه قرن حتی قلع و قمع و گاز معده را هم درمان می کند، اگر می خواهید نوزاد را از شیر بگیرد، این قطره چاره ساز است، البته تأثیراتی هم در افزایش شیر مادر دارد. یعنی این قطره هر درد بی درمان دواست، فرقی هم نمی کند، مشکل ثان روحی و روانی باشد یا جسمی، اگر فلج مغزی هم شده باشید، درمانش در دستان این قطره همه فرح حریف است.»

فروشنده این قطره در فضای مجازی خودش را درمانگر طب مکمل و روش های طبیعی معرفی کرده است. در ویدیوی معرفی این داروی همه فن حریف، خانم دکتری بدون اینکه در پیچش اثری از شماره پزشکی باشد، از فرآیند بی شمار این قطره می گوید. برای فروش این قطره سایت و کانال تلگرام هم دارند، اما نکته جالب این است که فقط یک محصول برای فروش گذاشته شده. یک قطره که ترکیب ۳۸ گل ساخته شده و ۴۷ بیماری را درمان می کند. این خانم دکتر که در صفحه اش خبری از نامش نیست، درباره این قطره می گوید: «اگر بدانید روش درمانی وجود دارد که می تواند از درمان روح به درمان جسم برسد و تمام مسائل ذهنی و احساسی تان را حل کند، چه احساسی به شما دست می دهد. این پزشک طبق توضیحاتی که در صفحه اینستاگرامش نوشته: محدود یک سال پیش با اسناد این طب آشنا شده و خیلی از بیماران را به کمک اسنادش درمان کرده و بعد از گذراندن یک دوره خصوصی آموزش دیده است. حالاً این دوره های کوتاه مدت را کنار سال ها تحصیل پزشکی عمومی و متخصص و

فربخ نوری  
دکتر هاشمی با بیان اینکه مصرف خودسرانه هر نوع فرآورده گیاهی بدون نظارت پزشک یا داروساز می تواند باعث بروز عوارضی از جمله تداخل دارویی، آسیب به کبد و کلیه و حتی وابستگی روانی شود، می گوید: «مردم نباید فریب عناوین مانند داروی افزایش تمرکز، آرامش، یا اعتماد به نفس را بخورند، چون هیچ یک از این موارد در فهرست فرآورده های مجاز کشور وجود ندارد.» طبق گفته دکتر هاشمی، سازمان غذا و دارو از طریق معاونت های غذا و دارو دانشگاه های علوم پزشکی، رصد و پیگیری تخلفات در این حوزه را تشدید کرده است. با این اوصاف در صورت مشاهده هرگونه تبلیغ گمراه کننده یا فروش اینترنتی محصولات با عناوین مشابه، می توانید از طریق سامانه ۱۹۰ تخطف را گزارش کنید تا با متخلفان برخورد شود.

فوق تخصص ها بگذارید که ساعت ها و روزها از طریق بهترین اساتید علمی آموزش می بینند، دوره های بالینی می گذارند و آزمون می دهند اما باز هم معتقدند، درمان صد درصد نداریم و هرچا از هر فردی چنین جمله ای شنیدید، فوراً فرار کنید. اما واکنش مسئولان سازمان غذا و دارو به ادعای این زن که خود را پزشک معرفی می کند چیست، آیا این قطره می تواند ۴۷ بیماری و انواع مشکلات خانوادگی را برطرف کند و حتی جلوی طلاق و جدایی را بگیرد؟ دکتر محمد هاشمی، سخنگوی سازمان غذا و دارو، با هشدار نسبت به تبلیغات فریبنده در فضای مجازی درباره فرآورده های موسوم به «قطره گیاهی اعتماد به نفس» به «ایران» می گوید: «هیچ محصول دارویی یا گیاهی با چنین عنوانی در فهرست رسمی داروهای کشور ثبت نشده است. اعتماد به نفس یک ویژگی روانی، شخصیتی و اجتماعی است که با روش های رفتاری و روان شناختی قابل ارتقا است، نه از طریق مصرف دارو، قرص یا شربت.» او با بیان اینکه برخی از صفحات و کانال های مجازی با سوء استفاده از مشکلات روحی مردم، چنین محصولات جعلی را تبلیغ می کنند، توضیح می دهد: «ادعای اثرگذاری داروهای یا قطره های گیاهی بزرگی های شخصیتی مانند اعتماد به نفس، هیچ بنیای علمی ندارد. این محصولات معمولاً بدون مجوز تولید و در کارگاه های غیرمجاز تهیه می شوند و ممکن است حاوی ترکیبات ناشناخته یا مضر باشند. تبلیغات این گونه فرآورده ها با هدف فریب مردم و کسب منافع اقتصادی انجام می شود و در بسیاری از موارد سلامت مصرف کنندگان را تهدید می کند. حتی اگر چنین محصولات دارای بسته بندی رسمی یا پرچسب گیاهی باشند، مردم باید پیش از مصرف، اصالت و مجوز آن را از طریق سامانه TITAC بررسی کنند.»

**مزایده عمومی سراسری ویژه**  
**فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران**  
**بانک صادرات ایران / کرمانشاه**  
شماره ۱۷/۹۶۱۴/۴۳۸ نوبت اول مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶  
**بانک صادرات ایران / کرمانشاه** در نظر دارد تعداد ۳ رقبه از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و مشاهده املاک به سایت بانک به آدرس [www.bsi.ir](http://www.bsi.ir) یا مدیریت شعب استان کرمانشاه مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ نسبت به خرید اسناد مزایده اقدام و یا با شماره تلفن های: ۰۳۸۲۵۸۰۹۰ - ۰۳۸۲۳۰۴۷۹ در کرمانشاه تماس حاصل نمایند.

**آگهی تجدید فراخوان**  
شماره ۲۲۷۹ / ت ک م ع / ۷۷۰۰۰۴۱۶۶  
**کانالیست راکتور R-1851B واحد ایزومریزاسیون**  
آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ می باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت [www.torc.ir](http://www.torc.ir) بخش فراخوان ها مراجعه فرمایید.

**بانک ملت**  
bank melt  
الف: مزایده گزاف: بانک ملت  
ب: موضوع مزایده: فروش دستگاه ها و تجهیزات مازاد بانک از طریق برگزاری ۴ فقره مزایده مجزا به شرح جدول ذیل  
ج: سیرده شرکت در مزایده: ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط شرکت در مزایده (غیر از بانک ملت) ویا چک بانکی / بین بانکی غیر از چک عادی مشتریان و یا فیش واریز سپرده نقدی به حساب جاری جام به شماره ۰۳۴۰۱۳۵۹۵ (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت)  
د: مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مزایده: ارائه معرفی نامه و فیش ۵۰۰۰۰۰ ریالی واریزی به حساب جاری جام شماره ۰۳۴۰۱۳۵۹۵ قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت.  
ه: آغاز توزیع اسناد مزایده از ساعت ۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ و مهلت ارسال مدارک مزایده تا پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ می باشد  
و: محل دریافت اسناد مزایده: تهران - خیابان طالقانی - مقابل ساختمان وزارت نفت- ساختمان شماره ۳۸۰ - طبقه ششم - واحد معاملات و قراردادها شماره تماس: ۶۴۸۳۱۱۸۶

ردیف	شماره مزایده	موضوع مزایده	مبلغ مزایده (ریال)	شانه واریز سپرده شرکت در مزایده	خرید اسناد مزایده	تاریخ بازگشایی
۱	۱۴۰۴/۲۲۴	فروش یک عدد فرقه فوق سنگین به صورت نقد (۲۰٪) و الباقی اقساط مساوی (حداکثر ۳۶ ماه)	۵۹,۲۱۱,۰۰۰,۰۰۰ (پایه کارشناسی)	۱۴۰۴۱۷۵۰۰۳۰۳۳۴۱۳۴	۱۴۰۴۱۷۵۰۰۳۰۳۳۴۱۳۴	۱۴۰۴/۰۸/۱۳
۲	۱۴۰۴/۲۲۵	فروش سه دستگاه مولد سرمایشی	بدون اعلام قیمت	۱۴۰۴۱۷۵۰۰۳۰۳۲۵۱۸۱	۱۴۰۴۱۷۵۰۰۳۰۳۲۵۱۸۱	۱۴۰۴/۰۸/۱۳
۳	۱۴۰۴/۲۲۶	فروش اقلام و کالا شامل ردیاب و ... (اسقاطی)	۲,۵۰۲,۹۰۰,۰۰۰ (قیمت: از زیر قیمت پایه کارشناسی)	۱۴۰۴۱۷۵۰۰۳۰۳۳۶۱۲۹	۱۴۰۴۱۷۵۰۰۳۰۳۳۶۱۲۹	۱۴۰۴/۰۸/۱۳
۴	۱۴۰۴/۲۲۷	فروش ۲۴ عدد کاست خودپرداز PCF	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ (قیمت پایه کارشناسی)	۱۴۰۴۱۷۵۰۰۳۰۳۳۷۱۶۵	۱۴۰۴۱۷۵۰۰۳۰۳۳۷۱۶۵	۱۴۰۴/۰۸/۱۳

اداره کل تدارکات واحد معاملات و قراردادها

**آگهی مزایده محدود**  
شماره ۰۸-۱۴۰۴  
به اطلاع می رساند **شرکت ساز آب کیان یاد** در نظر دارد تعدادی از ماشین آلات مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت بازدید یک دستگاه گریدر تایتان (اهواز جاده رامهرمز به پهبان کیلومتر ۳۰ جنب ایستگاه گاز) پروژه راه شرکت جهاد نصر حمزه آقای مهندس تقدیمی ۰۹۱۲۰۹۳۰۹۷۰ و گریدر تایتان دیگر واقع در سیرجان جاده جهان فولاد آقای شاهمردادی ۰۹۱۴۷۱۸۵۲۹۴ و جهت بازدید لوادر لیونگانگ و غلطک ها (تهران جاده قدیم قم شهرک حمل و نقل نیش کوجه ۵ انبار پیام شمس) و ۵ دستگاه اسکرپر لیوزری به آدرس (دورود جنب کارخانه سیمان پروژه فاضلاب دورود شرکت ساز آب کیان یاد) آقای مهدی فر ۰۹۱۶۸۵۲۵۱۲ و بازدید ترنجر تسمک (کیلومتر ۱۰۰ جاده آقنبد به اردبیل روستای فیروز آباد پروژه راه آهن اردبیل میانه) شرکت ساز آب کیان یاد آقای عالیزاده ۰۹۱۴۴۸۶۷۹۹ و جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده از مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۱ همه روزه از ساعت ۸ صبح الی ۱۶ بعد ظهر به آدرس تهران، بالاتر از میدان ونک، انتهای خیابان گاندی شمالی، خیابان شریفی، پلاک ۰۲۶، طبقه اول، مدیریت تجهیز تدارکات مراجعه نمایند.

ردیف	شرح اقلام مزایده	تعداد	واحد	نمونه ارائه قیمت	نوع سند در اختیار
۱	لودر لیونگانگ مدل ۱۳۸۷ CLG856	۱	دستگاه	دستگاه	سند مالکیت
۲	غلطک صاف واهاتسو مدل ۱۳۸۵ YZ12B	۱	دستگاه	دستگاه	صورتحساب فروش
۳	غلطک صاف واهاتسو مدل ۱۳۸۵ YZ12B	۱	دستگاه	دستگاه	صورتحساب فروش
۴	گریدر تایتان مدل ۱۳۸۹ G705	۱	دستگاه	دستگاه	صورتحساب فروش
۵	گریدر تایتان مدل ۱۳۸۷ G705A	۱	دستگاه	دستگاه	سند مالکیت
۶	ترنجر تسمک مدل ۱۳۹۳ TRS775DT	۱	دستگاه	دستگاه	فاکتور فروش
۷	اسکرپر لیوزری مدل ۱۳۹۱ DMF3900 3000	۵	دستگاه	دستگاه	قرارداد فاکتور فروش

تلفن های تماس در محل مزایده: ۰۹۱۶۸۵۲۵۱۲ - ۰۹۱۴۷۱۸۵۲۹۴ - ۰۹۱۲۰۹۳۰۹۷۰ - ۰۹۱۴۴۸۶۷۹۹  
تلفنهای تماس دفتر مرکزی: ۰۱۱-۰۲۱۸۸۶۳۶۰۵ (داخلی ۳۴۰) - ۰۹۱۲۳۹۸۱۶۴۷

**مزایده عمومی**  
شماره مزایده رجا (۱۴۰۴/۱۵)  
شماره مزایده سامانه ستاد (۰۱۰۰۴۰۲۲۳۰۰۰۰۱۵)  
فروش حدود ۳۰۰ تن واگن اسقاطی در سایت کارخانه پلور سیز در شهرزند (کرمان)  
شرکت حمل و نقل ریلی رجا  
RAJA RAIL TRANSPORTATION CO.  
مواعد زمانی:  
- تاریخ انتشار آگهی مزایده: روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶  
- مهلت دریافت اسناد مزایده: تا روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳  
- مهلت ارسال پیشنهادها: تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳  
- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۵:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳  
- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:  
مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال  
نوع تضمین: واریز الکترونیکی- رسید واریز نقدی - ضمانت نامه بانکی  
اطلاعات تماس و نشانی محل بازدید:  
شماره تماس: ۰۲۱۵۱۲۵۲۹۰ (آقای کوهی کار)  
نشانی: استان کرمان - شهرزند - سایت کارخانه پلور سیز  
شرکت حمل و نقل ریلی رجا (سهامی خاص)

**مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید، نصب و راه اندازی دو دستگاه باسکول ۶۰ تنی (شرکت پتروشیمی شیمی بافت).** شماره مناقصه: 1404MN80  
شرکت پتروشیمی شیمی بافت در نظر دارد نسبت به خرید، نصب و راه اندازی دو دستگاه باسکول ۶۰ تنی (شرکت پتروشیمی شیمی بافت) از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای اقدام نماید. لذا از پیمانکاران فعال در این حوزه دعوت به عمل می آید جهت شرکت در مناقصه براساس اطلاعات زیر اقدام نمایند.  
۱- نحوه دریافت اسناد مناقصه: مناقصه گران می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ با مراجعه به وبسایت این شرکت به نشانی [www.Shimibaft.com](http://www.Shimibaft.com) اسناد مناقصه را دریافت و مطابق شرایط مناقصه، تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ نسبت به تحویل پاکت مناقصه به نشانی های ذیل اقدام نمایند.  
تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و چک صیادی شرکتی به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.  
نشانی محل تحویل پاکت:  
تهران، بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهارراه جهان کودک، خیابان پدیدار، پلاک ۲۲، دبیرخانه حراست شرکت پتروشیمی شیمی بافت خوزستان، ماهشهر، سایت ۳ منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، مجتمع تولید MTBE، دبیرخانه حراست شرکت پتروشیمی شیمی بافت  
۲- آخرین زمان ارائه پاکت تضمین و تسلیم پیشنهادات فنی و مالی: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶  
۳- تلفن دبیرخانه کمیسیون معاملات: ۰۲۱۸۸۶۳۶۰۵ داخلی ۱۴۳ (جهت پاسخگویی به سؤالات احتمالی)  
شرکت پتروشیمی شیمی بافت (سهامی عام)



وزیر صمت با هشدار درباره ناترازی انرژی و افزایش هزینه‌های تولید خبر داد

# بسته حمایتی برای جبران خسارات قطعی برق تولیدکنندگان



## گزارش

قابل توجه هزینه برق صنعت، گاز و مواد اولیه بر بهای تمام‌شده تولید تأثیرگذار بوده و از این رو وزیر صمت نیز مراتب نگرانی خود را از این وضعیت اعلام کرد.

بازدید از برخی از نواحی صنعتی از جمله ناحیه صنعتی دوزدوزان، طرح نقلین سینیت و کارخانه سراب‌بافت، همچنین نشست با فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران از جمله برنامه‌های وزیر صمت در سفر به استان بود. او علاوه بر این، در شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی آذربایجان شرقی شرکت کرد و در نشست جداگانه در جمع اعضای کمیسیون صنایع و معدن مجلس حضور یافت. این سفر در راستای بررسی میدانی وضعیت واحدهای صنعتی و پیگیری روند اجرای طرح‌های توسعه‌ای در بخش صنعت و معدن استان انجام شده است.

### صنایع دوشیفت کار کنند

برآیند سخنان وزیر صمت در این سفر حاکی از آن



برآیند سخنان

وزیر صمت

در این سفر

حاکی از

آن است

که تولید،

به واسطه

ناترازی انرژی

در زمستان

در معرض

آسیب است و

تولیدکنندگان

در دو ماه باقی

مانده تا فصل

چهارم سال،

اگر می‌توانند

دو شیفت کار

کنند. در عین

حال او اعلام

کرده است

که تاکنون

حدود چهار

هزار مگاوات

برق از طریق

نیروگاه‌های

جدید وارد

مدر شده

که بیشتر

آنها حرارتی

ترکیبی

هستند

برای جبران خسارات تولیدکنندگان ناشی از قطعی برق تدوین و ابلاغ کرده است.

### هزینه برق ۳۲۲ درصد افزایش یافته است

افزایش هزینه‌های تولید از دیگر مسائلی بود که این عضو کابینه دولت در این سفر به آن پرداخته است. به گفته اتابک، در سه سال اخیر، هزینه اعلامی برق رشد داشته و در برخی از زیرشاخه‌ها این میزان تا سه برابر نیز افزایش یافته است. در حالی که برخی تصور می‌کنند هزینه انرژی پایین است، واقعیت این است که تولیدکنندگان تحت فشار هزینه‌های سنگین قرار دارند و این مسأله بر پرت‌آوری تولید اثر منفی گذاشته است. او همچنین افزوده است که هزینه‌های تولید در حوزه برق، گاز و مواد اولیه از جمله نگرانی‌های اصلی وزارت صمت است. به گفته اتابک، طی سه سال گذشته، تعرفه برق به‌طور اعلامی بیش از ۳۲۲ درصد افزایش یافته است، اما بررسی جزئیات در هشت آئینم هزینه‌های نشان می‌دهد که در عمل این افزایش تا سه برابر بیشتر بوده است؛ این مسأله موجب شده تولیدکنندگان با فشار مضاعف روبه‌رو شوند و سودآوری آنها به‌شدت کاهش یابد.

### فولادی‌ها زبان‌ده می‌شوند؟

هشدار دیگر وزیر صمت، کاهش سود شرکت‌های فولادی در بورس بود. اتابک اعلام کرده است که در گذشته مواد خام با ارزش ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان تخصیص می‌شد، اما اکنون این رقم به حدود ۷۰ هزار تومان رسیده که موجب افزایش جدی هزینه‌ها در زنجیره تولید شده است. در این راستا، کاهش سود شرکت‌های فولادی در بورس رقم می‌خورد و به تبع آن، این موضوع می‌تواند پیامدهایی برای صندوق‌های بازنشستگی که از سهامداران عمده این شرکت‌ها هستند، به همراه داشته باشد.

### ۶۴۰ کارت بازرگانی استان، صادراتی است

اتابک با اشاره به جایگاه ویژه استان آذربایجان شرقی در شاخص‌های اجتماعی، صنعتی و

خدماتی، گفته است: «به عنوان کسی که تجربه‌های طولانی در اتاق بازرگانی دارم، باید بگویم که از مجموع هزار و ۱۰۰ کارت بازرگانی صادر شده، ۶۴۰ کارت آن به صادرات اختصاص یافته است. استان آذربایجان شرقی با صادرات ۵۸ میلیارد دلار، نقش مهمی در تجارت بین‌المللی ایفا کرده است.»

او با اشاره به نزدیکی تبریز با جمهوری آذربایجان به عنوان دروازه تجارت با اوراسیا گفت: «کشورمان عضو ناظر اتحادیه اوراسیا شده و تجارت آزاد با کشورهای این اتحادیه تسهیل شده است.»

او همچنین در مورد دخالت‌های بخش دولتی در امورات پارلمان بخش خصوصی عنوان کرده است: «ما به تعداد کارت‌هایی که توسط اتاق بازرگانی تبریز صادر شده، هیچ‌گونه دخالتی نداریم و همواره توصیه کرده‌ایم که بخش خصوصی باید خود رهبری این امور را بر عهده گیرد و از دخالت‌های بیش از حد دولت پرهیز شود.»

### زبان تخصیص منابع مسکن به تولید

او همچنین در این سفر با اشاره به وضعیت اقتصادی کلان کشور، بیان کرده است: «در حال حاضر، نقدینگی با مشکل مواجه است، اما این مشکل مدتی است که ادامه دارد و نیاز به توجه بیشتری دارد.»

اتابک در ادامه بر اهمیت توسعه به عنوان راه‌حلی برای بسیاری از مشکلات اقتصادی تأکید و تصریح کرده است: «از دیدگاه من، توسعه راه‌حل اصلی بسیاری از دردهای اقتصادی کشور است. بانک‌ها تمایل دارند منابع خود را در پروژه‌هایی با ریسک کمتر سرمایه‌گذاری کنند، اما باید شرایطی فراهم شود که منابع به سمت صنایع مولد و با ریسک متوسط هدایت شوند. حال آنکه تخصیص منابع برای مسکن حمایتی، به‌گونه‌ای است که عملاً منابع زیادی برای صنعت باقی نمی‌گذارد. این تسهیلات به صورت قطره‌چکانی ارائه می‌شود و فشار زیادی به سایر بخش‌ها وارد می‌کند.»



حمایت از صادرکننده، حیاتی است

اتابک در سخنان خود به اهمیت صادرات نیز اشاره و تأکید کرده است: «در دنیای امروز، راه توسعه برای تاجار باز کردن مسیرهای نوین صادرات است و دولت باید در این زمینه از صادرکنندگان حمایت کند. اما چالش‌هایی در زمینه تجارت وجود دارد. کشور را کمبود ارز مواجه است، بویژه از صادرات غیرنفتی. دولت نباید از صادرکنندگان بخواهد که ارز خود را با قیمت‌های پایین‌تر از بازار به کشور بازگرداند. حمایت از صادرکنندگان در این شرایط، حیاتی است. سیاست‌گذاری ارزی بر عهده بانک مرکزی است. ما معتقدیم سیاست‌گذار ارزی نباید در سیاست‌های تجاری مداخله کند و سیاست تجاری هم باید بر اساس اهداف صادرات و واردات تنظیم شود.»

اتابک در بخش دیگری از سخنان خود، تأمین ارز مورد نیاز بخش تولید را نیازمند بازگشت ارز صادرات غیرنفتی دانسته و گفته است: «بسیار پذیرش بانک مرکزی، تولیدکننده و واردکننده ارزشان را در تالار دوم تبادل خواهند کرد.»

## واکنش

### پاسخ شرکت فرودگاه‌ها

### به شایعات تغییر مدیرکل فرودگاه اردبیل

شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران اعلام کرد: تغییرات مدیریتی در همه بخش‌ها امری طبیعی است و بر اساس الزامات و ملاحظات مدیریتی صورت می‌گیرد. تغییر مدیر فرودگاه اردبیل نیز در همین چهارچوب انجام شده و ارتباطی با مسائل مطرح‌شده در فضای مجازی ندارد. همچنان که در روزهای گذشته شاهد تغییرات مدیریتی در برخی از فرودگاه‌ها بوده‌ایم.

مطابق قوانین و دستورالعمل‌های رسمی، بازرسی از وسایل همراه شخصیت‌های کشوری از جمله اعضای هیأت دولت، وزرا و مقامات عالی‌رتبه تابع ضوابط مشخص مصوب مراجع ذی‌صلاح است.

شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران همواره در راستای تسهیل فرآیند پذیرش و خروج مسافران و ارتقای سطح خدمات فرودگاهی در تمامی فرودگاه‌های کشور اقدام می‌کند و ارتقای کیفیت خدمات به مسافران را در اولویت برنامه‌های خود قرار داده است. لازم به یادآوری است که در روزهای اخیر، اجلاس سه‌جانبه ایران، روسیه و جمهوری آذربایجان با حضور وزرای سه کشور در باکو برگزار شد و در روز دوم اجلاس، اعضای این اجلاس زمینی از مرز آستانرا برای بازدید از پروژه‌های کریدور شمال جنوب وارد ایران شدند.

در جریان این اجلاس سه‌روزه، مذاکرات و بازدیدهای میدانی از پروژه‌های مرزی شمال-جنوب انجام و تصمیمات مهم و اثرگذار در حوزه حمل‌ونقل و کریدور شمال-جنوب اتخاذ شد. انتشار گسترده برخی محتوای حاشیه‌ای در فضای مجازی از سوی رسانه‌های معاند صهیونیستی و هم‌نمایی برخی از کانال‌های خبری در همین مقطع، در واقع تاشی برای کم‌رنگ کردن اهمیت این رویداد راهبردی تلقی می‌شود. در پایان، شرکت فرودگاه‌ها از مخاطبان و رسانه‌ها درخواست می‌کند اخبار و اطلاعات را از مراجع رسمی دریافت و دنبال کنند تا از انتشار شایعات و برداشت‌های نادرست جلوگیری شود.

**آگهی مناقصه**

شماره ۵۱۰۴۱۰۲ / نوبت اول

شرکت ملی صنایع مس ایران

شرکت ملی صنایع مس ایران با عنوان مناقصه گزار در نظر دارد پروژه **نگهداری و تعمیرات نوارها (belts)، جرتینل‌های سفی، جرتینل مونوریل و آسانسورهای مجتمع مس دره‌انود** را به شرکت‌ها با مؤسسات واجد صلاحیت واگذار نماید. مقتضی است جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب‌سایت‌های رسمی این شرکت به شرح ذیل مراجعه نمایید.

[www.nicico.com](http://www.nicico.com)  
[www.dargah.nicico.com](http://www.dargah.nicico.com)  
[www.daralou.nicico.com](http://www.daralou.nicico.com)  
[www.sarcheshmeh.nicico.com](http://www.sarcheshmeh.nicico.com)  
[www.shahrbabak.nicico.com](http://www.shahrbabak.nicico.com)

**آگهی مناقصه**

شماره ۲۱۰۴۱۴۶ / نوبت اول

شرکت ملی صنایع مس ایران

شرکت ملی صنایع مس ایران با عنوان مناقصه گزار در نظر دارد پروژه **تعمیرات اساسی سازه‌های بحرانی مجتمع مس سرچشمه با اولویت حفظ روند تولید مستمر** را به شرکت‌ها با مؤسسات واجد صلاحیت واگذار نماید. مقتضی است جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب‌سایت‌های رسمی این شرکت به شرح ذیل مراجعه نمایید.

[www.nicico.com](http://www.nicico.com)  
[www.dargah.nicico.com](http://www.dargah.nicico.com)  
[www.sarcheshmeh.nicico.com](http://www.sarcheshmeh.nicico.com)

**آگهی مناقصه**

شماره ۱۱۰۴۱۰۹ / نوبت دوم

شرکت ملی صنایع مس ایران

**موضوع مناقصه: تأمین تجهیزات و اجرای کامل خطوط هوایی و زمینی ۳۳.۲۰ و ۲۳ کیلوولت دو مداره و چهار مداره مجتمع مس سونگون**

شرکت ملی صنایع مس ایران در نظر دارد "تأمین تجهیزات و اجرای کامل خطوط هوایی و زمینی ۲۰، ۳۳ و ۳۳۰ کیلوولت دو مداره و چهار مداره مجتمع مس سونگون" را از طریق مناقصه عمومی به انجام برساند. جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت‌های رسمی شرکت به آدرس‌های ذیل مراجعه شود.

<https://dargah.nicico.com>  
[www.nicico.com](http://www.nicico.com)

**آگهی فراخوان**

شماره ۹۸۸۲۱۷۰۴۱۲۹ / ت ک م ع / ۲۲۷۱

خرید ۲۶ عدد

**Expansion Joint**

آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت ([www.torc.ir](http://www.torc.ir)) بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.

روابط عمومی شرکت باالایش نفت تهران

**آگهی مزایده شماره ۱۴۰۴/۱۲۸**

مهلته توزیع اسناد مزایده: از مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

تضمین معتبر جهت شرکت در مزایده:

۱) ضمانت‌نامه بانکی (۲) واریز وجه نقد به شماره حساب جام اقتصادی کد ۳۱۳۱۱ به نام پتروشیمی شهید تندگویان

۵. نحوه دریافت اسناد مزایده: به آدرس مندرج در بند ۱ مراجعه فرمایید.

۶. محل و مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت: آدرس فوق، کمیسیون معاملات - تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

۷. محل و تاریخ بازدید کالی مورد مزایده: آدرس فوق-محل نگهداری ضایعات- ساعات اداری روزهای توزیع اسناد

۸. محل و تاریخ گشایش پاکات پیشنهاد قیمت: آدرس فوق- سالن کنفرانس مجتمع - ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

۹. از پیشنهاد دهندگان دعوت می‌شود در جلسه گشایش پاکات حضور یابند.

۱۰. محل و مدت خروج کالی مورد مزایده: مجتمع پتروشیمی شهید تندگویان- ۳ ماه پس از ابلاغ قرارداد

تذکر: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا اعضاء مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انعقاد مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ردیف نوع تجهیزات آئتم مبلغ تضمین (ریال)

۱	BOLT & NUT	۹۵۱	۲,۸۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	GASKET FOR MOBADEL	۱۳	۹,۷۵۰,۰۰۰
۳	GASKET	۸۵۳	۵۷۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	LOCAL TEHRAN	۱۱۰	۱۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	MECHANICAL SEAL	۱۹	۴۰۸,۰۰۰
۶	MISCI	۱۱۵۰	۲,۳۷۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	PRO PAHASE 1	۹۰۲	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	PRO PET2	۹۱۲	۹۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۹	PRO PTA2	۷۰۷	۱,۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	SPARE PART PH1	۱۳۷	۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	SPARE PARTS PTA2	۱۲۸	۱,۳۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	ولو	۲۸۷	۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	اقلام عودتی تعمیرات	۱۰۵۲	۳,۴۴۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	FITTING	۱۷۸۳	۳۲,۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	PIPE YARD	۱۲۴	۲۶,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	PLATE & BEAM	۷	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	الکترو و فیلتر	۹۸	۴,۷۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	LABORATORY MATERIAL	۵۶	۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	SHELL	۴	۲,۱۴۱,۰۰۰
۲۰	برق و ابزار دقیق ۱	۴۲۸	۲,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	برق و ابزار دقیق ۲	۵۴۲	۴,۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	برق و ابزار دقیق ۳	۱۵۶	۵۲۷,۴۶۰,۰۰۰

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)

**آگهی فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی غیر هم‌زمان مناقصه احداث خطوط لوله آب نمک**

نوبت دوم

**تبصره:** سازندگانی که شرایط بند ۴ را دارا نمی‌باشند، امکان معرفی پیمانکار جز با صلاحیت ذکر شده جهت شرکت در مناقصه را خواهند داشت. ارائه موافقت‌نامه اولیه در این خصوص الزامی است.

۵. حداقل ۲ پروژه مشابه در ۷ سال گذشته انجام داده باشد.

۶. دارا بودن صورت‌های مالی حسابرسی شده به روز

۷. امکان عقد قرارداد با کارفرما به صورت مشارکتی وجود ندارد.

تاریخ توزیع اسناد: از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک هفته از ساعت ۷ الی ۱۵

نشانی مناقصه‌گزار: تهران میدان ونک خیابان ملاصدرا پلاک ۱۷۱ و ۱۷۳ طبقه ۶ واحد امور پیمان‌ها

مهلت تکمیل و تحویل اسناد ارزیابی: ۱۰ روز کاری از پایان مهلت دریافت اسناد بوده، می‌بایست تا پایان وقت اداری مقرر به مناقصه‌گزار تحویل گردد.

دریافت اسناد مناقصه از طریق آدرس اینترنتی [WWW.PIDMCO.IR](http://WWW.PIDMCO.IR) بخش مزایده و مناقصات امکان‌پذیر خواهد بود.

در صورت نیاز به دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۲۱۰۴۱۹۹۸۶۲۸ تماس حاصل فرمایید.

هزینه انتشار آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

بدیهی است در مرحله مناقصه تنها از متقاضیانی دعوت به عمل خواهد آمد که صلاحیت و توانایی آنان در انجام موضوع مناقصه مطابق با شرایط و معیارهای مندرج در اسناد مورد تأیید قرار گرفته باشد و صرف ارسال مدارک متقاضیان هیچ‌گونه حقی را جهت حضور ایشان در فرآیند مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی به نمایندگی از شرکت پتروشیمی بندرامام در نظر دارد با انجام ارزیابی کیفی نسبت به شناسایی پیمانکاران و سازندگان توانمند در زمینه تأمین و اجرای خطوط لوله غیر فلزی انتقال آب نمک واحد کلرآلکالی پتروشیمی بندرامام مطابق با شرایط ذیل اقدام نماید:

**موضوع فراخوان:** تأمین و اجرای خطوط غیر فلزی (۳ رشته خط ۱۴ اینچ به طول تقریبی ۳۹ کیلومتر) انتقال آب نمک واحد کلرآلکالی پتروشیمی بندرامام (در قالب قرارداد PC) محل اجرا: استان خوزستان، شهرستان ماهشهر، منطقه ویژه اقتصادی

**برآورد پروژه:** مبلغ ۷/۲۰۰ میلیارد ریال (امکان به‌روز رسانی مبلغ برآورد تا قبل از گشایش پاکات مالی برای کارفرما محفوظ است)

**شرایط متقاضیان:**

- دارا بودن شخصیت حقوقی، شناسنامه ملی، شماره اقتصادی مودیان مالیاتی
- حضور در آخرین نسخه فهرست سازندگان داخلی و یا در فهرست بلند منابع دستگاه مرکزی وزارت نفت مرتبط با موضوع مناقصه و یا AVL هلدینگ خلیج فارس
- توانایی تولید خطوط لوله GRE/GRV
- دارا بودن گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاران پایه یک در رشته نفت و گاز زیر رشته خطوط انتقال و مخازن و تلمبه‌خانه و شبکه‌های نفت و گاز یا گواهی‌نامه پایه یک رشته آب در زیر رشته خطوط انتقال آب و شبکه‌های آب و فاضلاب و دارا بودن گواهی‌نامه معتبر صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

## فاکتورسازی جعلی پایان می یابد

با اجرای صورتحساب الکترونیک (که از اول دی ماه برای همه کسب و کارها الزام آور می شود) عملاً امکان فاکتورسازی جعلی از بین رفته است. هر فاکتور باید در لحظه صدور در سامانه مالیاتی ثبت شود و این سامانه به صورت خودکار صحت اطلاعات طرفین معامله را از پایگاه های داده مختلف راستی آزمایی می کند. رتبه بندی شرکت ها به طور خودکار مبتنی بر سوابق معاملاتی، میزان فروش و تقاطع گیری داده های سازمان امور مالیاتی با بانک مرکزی، شبکه بانکی، گمرک، بیمه و شهرداری ها انجام خواهد گرفت تا اعتبارسنجی صحیحی از وضعیت شرکت صورت پذیرد.

علیرضا کلاهی رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با اشاره به اهمیت حل مشکل فاکتورسازی های جعلی شرکت های صوری توسط صورتحساب الکترونیک در گفت و گو با ایرنا خاطرنشان کرد: «اعتبارسنجی شرکت ها به منظور مقابله با فاکتورسازی نیز اقدام مناسبی است. یکی از مشکلات حوزه اقتصادی کشور همین فاکتورهای جعلی هستند که باید در مورد آنها چاره اندیشی می شد.» وی افزود: «برخی شرکت ها به این موضوع واقف نیستند که یک شرکت در زمینه صدور فاکتور صادقانه عمل نکرده است، در ادامه این موضوع باعث بروز مشکل می شود. در همین راستا، اعتبارسنجی شرکت ها و رتبه بندی آنها به منظور ایجاد سقفی برای صدور فاکتور از سوی شرکت ها ایجاد شده که کمک کننده خواهد بود.»

یکی از مزایای کلیدی هوشمند سازی مالیات بر ارزش افزوده، ایجاد امکان پرداخت مالیات پس از تسویه نهایی در معاملات تسویه است. در نظام سنتی، مودیان موظف بودند حتی پیش از دریافت وجه معامله، مالیات بر ارزش افزوده آن را به دولت پرداخت کنند. این موضوع در اقتصاد ایران که بخش بزرگی از معاملات آن به صورت اعتباری انجام می شود، مشکلات زیادی ایجاد کرده بود. در واقع، تولیدکننده های که هنوز پول فروش خود را دریافت نکرده بود، باید مالیات آن را پرداخت می کرد؛ امری که باعث فشار نقدینگی، کاهش سرمایه به گردش و حتی رکود تولید می شد.

در حال حاضر با استقرار صورتحساب الکترونیک و ثبت زمان واقعی تسویه، نظام مالیاتی این امکان را پیدا کرده تا پرداخت مالیات را منوط به تسویه نهایی معامله کند. این بدان معناست که مؤدی مالیاتی تا زمانی که وجه معامله را دریافت نکرده، موظف به پرداخت مالیات آن نیست.

## گزارش

## حادث حادای

گروه اقتصادی

صنعت دامپروری که بخشی از ساختار امنیت غذایی کشور محسوب می شود، این روزها با چالشی جدی در تأمین «نهاده دام» مواجه است. کمبود و گرانی نهاده های اساسی مانند ذرت، جو و کنجاله، زنجیره تولید گوشت و شیر را تحت فشار قرار داد و هتسدارها دربار تأثیر این بحران بر بازار مصرف کننده را تشدید کرده است. در این میان، دامداران در میانه نوسان قیمت ها در بازار آزاد و کمبودهای مکرر، اصلی ترین قربانیان این شرایط هستند.

## خشکسالی و چالش تأمین نهاده های دامی، زنجیره تولید گوشت قرمز را تحت تأثیر قرار داده است

## افزایش واردات و عرضه نهاده؛ پاسخ دولت به بحران دامداران

به گزارش «ایران»، مهم ترین دغدغه فعالان این صنعت، نوسانات شدید قیمت و کمبود نهاده هاست. حسین نعمتی، مدیرعامل اتحادیه دامداران قزوین، در گفت و گو با ما، کمبود نهاده هایی مانند جو و ذرت را بزرگ ترین مشکل کنونی عنوان کرد و گفت: «متأسفانه برخی نهاده ها در بازار یافت نمی شود و قیمت ها نیز رشدت افزایش یافته است.» نعمتی افزود: «قیمت نهاده هایی که به صورت دستوری توزیع می شود؛ مانند ذرت و جو افزایش چشمگیری داشته و حتی نهاده های اساسی مانند ذرت، جو و کنجاله، زنجیره تولید گوشت و شیر را تحت فشار قرار داد و هتسدارها دربار تأثیر این بحران بر بازار مصرف کننده را تشدید کرده است. در این میان، دامداران در میانه نوسان قیمت ها در بازار آزاد و کمبودهای مکرر، اصلی ترین قربانیان این شرایط هستند.

به گزارش «ایران»، مهم ترین دغدغه فعالان این صنعت، نوسانات شدید قیمت و کمبود نهاده هاست. حسین نعمتی، مدیرعامل اتحادیه دامداران قزوین، در گفت و گو با ما، کمبود نهاده هایی مانند جو و ذرت را بزرگ ترین مشکل کنونی عنوان کرد و گفت: «متأسفانه برخی نهاده ها در بازار یافت نمی شود و قیمت ها نیز رشدت افزایش یافته است.» نعمتی افزود: «قیمت نهاده هایی که به صورت دستوری توزیع می شود؛ مانند ذرت و جو افزایش چشمگیری داشته و حتی نهاده های اساسی مانند ذرت، جو و کنجاله، زنجیره تولید گوشت و شیر را تحت فشار قرار داد و هتسدارها دربار تأثیر این بحران بر بازار مصرف کننده را تشدید کرده است. در این میان، دامداران در میانه نوسان قیمت ها در بازار آزاد و کمبودهای مکرر، اصلی ترین قربانیان این شرایط هستند.



## امسال با توجه به شرایط

خشکسالی حاکم در کشور و کاهش ۴۰ درصدی بارندگی موجب شد

علاقه های مرتعی حداقل چهار

میلیون تن کاهش پیدا کند.

علاقه های مرتعه نیز دستخوش کاهش شد.

همچنین بقایای زراعی و باغی نیز

حداقل ۴ تا ۵ میلیون تن کاهش تولید داشته است

می دهد زیرا یکی از بزرگ ترین تشکل های کشور در این زمینه ما هستیم. اما اکنون حتی برای خرید نهاده هایی که قبلاً توافق کرده ایم و پول آنها را نیز بزرگ ماه گذشته پرداخت کرده ایم، با مشکل مواجه هستیم و امکان تحویل بار وجود ندارد.

علاقه های مرتعه نیز دستخوش کاهش آزاد اشاره کرد و مثال زد: «ذرت و جو که با قیمت ۱۱ هزار و ۳۰۰ تومان قیمت گذاری شده اند، با قیمت ۱۴ تا ۱۷ هزار تومان به دست دامدار می رسند.»

به گفته وی، این امر ناشی از الزام خرید ترکیبی نهاده ها یا مشکلات تأمین ارز است که وزارت جهاد کشاورزی نیز درگیر آن شده است. او هشدار داد: «اگر مشکل کمبود نهاده حل نشود، می تواند آسیب جدی به صنعت دامپروری وارد کند.»

نعمتی تأکید کرد: «به نظر می رسد بخشی از این مشکلات ناشی از کمبود

ارز است که بانک مرکزی نتوانسته آن را برای واردکنندگان تأمین کند و وزارت جهاد کشاورزی نیز درگیر این موضوع شده است. علاوه بر آن می توان گفت بخش دیگری از این مشکل نیز مربوط به تحریم هاست.»

وی اظهار کرد: «در حال حاضر بازار گوشت و شیر نسبتاً خوب است و خریدار وجود دارد و پول آن نیز پرداخت می شود. اما مشکل اصلی همچنان کمبود نهاده ها است که اگر حل نشود، می تواند آسیب جدی به صنعت دامپروری وارد کند.»

**خشکسالی و کاهش ۱۰ میلیون تنی تولید خوراک دام**  
در سوی دیگر ماجرا، عوامل طبیعی به تشدید این بحران دامن زده است. مجید حسینی مقدم، مدیر کل دفتر بازرگانی داخلی کالای کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی، در تحلیل این وضعیت گفت: «نیاز سالانه بخش دام و طیور کشور بین ۸۰ تا ۷۵ میلیون تن خوراک است که از چهار منبع تأمین می شود.»

مجید حسینی مقدم افزود: «یکی بحث علوفه های مرتعی که در سال نرمل بارندگی حدوداً ۱۰ میلیون تن است. علوفه های مرتعی مثل ذرت سیلویی، یونجه، شبدر، دانه جو و ذرت دانه ای و... است که بین ۲۸ تا ۳۰ میلیون تن آن را تأمین می کنند. ۱۷ تا ۱۸ میلیون تن هم نیاز وارداتی ماست و بخش چهارم نیز شامل بقایای زراعی و باغی، سیوس گندم، برنج، پسماند کارخانجات، کاه و کلتش و... می شود.» وی اظهار کرد: «امسال با توجه به شرایط خشکسالی حاکم در کشور و کاهش ۴۰ درصدی بارندگی موجب شد علوفه های مرتعی حداقل چهار میلیون تن کاهش پیدا کند. علوفه های مرتعه نیز دستخوش کاهش شد. همچنین بقایای زراعی و باغی نیز حداقل ۴ تا ۵ میلیون تن کاهش تولید داشته است. بنابراین تقریباً ۱۰ میلیون تن از این ۷۵ تا ۸۰ میلیون تنی نهاده داشته ایم. اگر هموزن نیاز است کاهش تولید و ذرت و انتقال یافت. زراعاتی که علوفه نیست دام ها باید تغلیف دستی شوند.»

**افزایش واردات نهاده های دامی در پی خشکسالی**

حسینی مقدم با اشاره به فشارهای وارد

حالی که این رقم در شهریور امسال به یک میلیون و ۲۱۰ هزار تن افزایش یافته است. درباره جو نیز همین طور بوده و روند واردات نیز نسبت به سال گذشته افزایش داشته است.»

وی اظهار کرد: «یکی از اقداماتی که وزارت جهاد کشاورزی انجام داده مربوط به افزایش روند ثبت سفارش هاست. از ابتدای سال تاکنون نیز ثبت سفارش ها با شدت بیشتری انجام شده به طوری که در برنامه شش ماهه، که قاعدتاً ۵۰ درصد آن باید انجام می شد، ۷۹ درصد ثبت سفارش ذرت، ۹۴ درصد جو و ۸۳ درصد کنجاله نسبت به برنامه تأمین سال صورت گرفته است.»

حسینی مقدم تأکید کرد: «در واقع حلقه عملیاتی ما بازرگانان و فعالین تجاری هستند که فرآیند واردات را انجام می دهند. بنابراین لزوم است هردستگاه مشکلات این بازرگانان اقدامات بایسته و شایسته را انجام دهد تا روند واردات تسریع شود.»

وی تصریح کرد: «عدم وجود جو و ذرت مثلاً در مرداد ماه سال گذشته میزان فروش ذرت از طریق سامانه سامانه بازارگاه کشاورزی عرضه می شود. مقایسه پنج ساله در این سامانه نشان می دهد که در شش ماهه سال جاری شاهد افزایش عرضه و فروش نهاده ها بوده ایم

مثلاً در مرداد ماه سال گذشته میزان فروش ذرت از طریق سامانه بازارگاه یک میلیون و ۳۹۹ هزار تن رسیده است. همچنین در شهریور ماه سال گذشته ۶۸۳ هزار تن ذرت به فروش رفت، در

## بهبود وضعیت تأمین نهاده های دامی

مدیر کل دفتر بازرگانی داخلی کالای کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی عنوان کرد: «با وجود شرایط سخت خشکسالی موجود در کشور تلاش شده تا با افزایش واردات و عرضه نهاده ها از طریق سامانه های رسمی، نیاز دامداران و کشاورزان تا حد امکان تأمین شود.» حسینی مقدم از بهبود روند وضعیت تأمین نهاده های دامی نسبت به سال گذشته در ماه های پیش رو خبر داد و گفت: «در ماه های گذشته سعی شد تا حد امکان جبران کمبودها را از محل ذخایر انجام دهیم و در مقایسه با سال گذشته وضعیت عرضه در بازارگاه بهتر شده است. اما تقاضا بواسطه شرایط اقلیمی حادث شده افزایش معنی داری داشته است.» وی افزود: «یکی از اقدامات مهم، تعلیق اولویت ثبت سفارش به بارنامه تا پایان مهرماه بوده تا همه فعالین تجاری که توان تأمین نهاده را دارند با سهولت بیشتری امکان واردات داشته باشند. واقعاً واردکنندگان نهاده های دامی می توانند ابتدا کالای خود را وارد کرده، قبض انبار دریافت کنند و سپس ثبت سفارش انجام دهند. این اقدام باعث شد شرکت هایی که توان وارداتی دارند بتوانند واردات را انجام دهند و کالا در سامانه بازارگاه عرضه کنند.»

## آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای

## شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

تضمین شرکت در مزایده

شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب در نظر دارد نسبت به اجاره انبار مسقف شماره (A) ۳۲ به متراژ ۱۳۰۰ مترمربع از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای به شرح ذیل اقدام نماید:

- تضمین شرکت در مزایده: تضمین معتبر به صورت یک یا ترکیبی از ضمانت نامه در موضوع بندهای الف، ب، ت ذیل ماده ۴ آئین نامه تضمین دولتی ۱۳۹۴ با مدت اعتبار ۳ ماهه از تاریخ نشر آگهی به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (ششصد میلیون تومان) به حساب شماره ۰۲۰۲۲۴۲۲۱۰۰۱ نزد بانک ملی ایران شعبه انبارهای عمومی ایران کد ۱۳۴۵ به نام شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب - محل دریافت اسناد مزایده: تهران، کیلومتر ۱۰ بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)، روبه روی شهرک دریا، بلوار شهید سامانی پور، واحد حقوقی و امور قراردادهای شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب.

- مهلت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ الی ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد.

- مهلت تسلیم پاکت تا پایان ساعت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ به دفتر حراست شرکت.

- تاریخ بازگشایی پاکت مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ می باشد.

- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه هزینه های برگزاری مزایده به عهده برنده می باشد.

- سایر اطلاعات و الزامات در اسناد مزایده ذکر شده است.

## آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای

## شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

تضمین شرکت در مزایده

شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب در نظر دارد نسبت به اجاره انبار مسقف شماره ۳ به متراژ ۲۱۴۴ مترمربع از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای به شرح ذیل اقدام نماید:

- تضمین شرکت در مزایده: تضمین معتبر به صورت یک یا ترکیبی از ضمانت نامه در موضوع بندهای الف، ب، ت ذیل ماده ۴ آئین نامه تضمین دولتی ۱۳۹۴ با مدت اعتبار ۳ ماهه از تاریخ نشر آگهی به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (ششصد میلیون تومان) به حساب شماره ۰۲۰۲۲۴۲۲۱۰۰۱ نزد بانک ملی ایران شعبه انبارهای عمومی ایران کد ۱۳۴۵ به نام شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب - محل دریافت اسناد مزایده: تهران، کیلومتر ۱۰ بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)، روبه روی شهرک دریا، بلوار شهید سامانی پور، واحد حقوقی و امور قراردادهای شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب.

- مهلت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ الی ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد.

- مهلت تسلیم پاکت تا پایان ساعت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ به دفتر حراست شرکت.

- تاریخ بازگشایی پاکت مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ می باشد.

- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه هزینه های برگزاری مزایده به عهده برنده می باشد.

- سایر اطلاعات و الزامات در اسناد مزایده ذکر شده است.

## آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای

## شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

تضمین شرکت در مزایده

شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب در نظر دارد نسبت به اجاره انبار مسقف شماره ubm به متراژ ۱۰۸۰ مترمربع از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای به شرح ذیل اقدام نماید:

- تضمین شرکت در مزایده: تضمین معتبر به صورت یک یا ترکیبی از ضمانت نامه در موضوع بندهای الف، ب، ت ذیل ماده ۴ آئین نامه تضمین دولتی ۱۳۹۴ با مدت اعتبار ۳ ماهه از تاریخ نشر آگهی به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (ششصد میلیون تومان) به حساب شماره ۰۲۰۲۲۴۲۲۱۰۰۱ نزد بانک ملی ایران شعبه انبارهای عمومی ایران کد ۱۳۴۵ به نام شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب - محل دریافت اسناد مزایده: تهران، کیلومتر ۱۰ بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)، روبه روی شهرک دریا، بلوار شهید سامانی پور، واحد حقوقی و امور قراردادهای شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب.

- مهلت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ الی ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد.

- مهلت تسلیم پاکت تا پایان ساعت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ به دفتر حراست شرکت.

- تاریخ بازگشایی پاکت مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ می باشد.

- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه هزینه های برگزاری مزایده به عهده برنده می باشد.

- سایر اطلاعات و الزامات در اسناد مزایده ذکر شده است.

## آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای

## شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب

تضمین شرکت در مزایده

شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب در نظر دارد نسبت به اجاره انبار مسقف شماره (B) ۲ به متراژ ۱۰۵۰ مترمربع از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای به شرح ذیل اقدام نماید:

- تضمین شرکت در مزایده: تضمین معتبر به صورت یک یا ترکیبی از ضمانت نامه در موضوع بندهای الف، ب، ت ذیل ماده ۴ آئین نامه تضمین دولتی ۱۳۹۴ با مدت اعتبار ۳ ماهه از تاریخ نشر آگهی به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (ششصد میلیون تومان) به حساب شماره ۰۲۰۲۲۴۲۲۱۰۰۱ نزد بانک ملی ایران شعبه انبارهای عمومی ایران کد ۱۳۴۵ به نام شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب - محل دریافت اسناد مزایده: تهران، کیلومتر ۱۰ بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)، روبه روی شهرک دریا، بلوار شهید سامانی پور، واحد حقوقی و امور قراردادهای شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب.

- مهلت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ الی ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد.

- مهلت تسلیم پاکت تا پایان ساعت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ به دفتر حراست شرکت.

- تاریخ بازگشایی پاکت مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ می باشد.

- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه هزینه های برگزاری مزایده به عهده برنده می باشد.

- سایر اطلاعات و الزامات در اسناد مزایده ذکر شده است.

## آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

## همراه با ارزیابی کیفی غیر هم زمان

نوبت دوم

شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی (سهامی خاص) به عنوان دستگاه مناقصه گزار در نظر دارد موضوع خرید/تأمین کالای زیر را از طریق مناقصه عمومی به شرکت ذیصلاح واگذار نماید.

شماره نقاضا	موضوع خرید / تأمین کالا	تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
PID-1404 SAFETY SIGNS-19052-045	SAFETY SIGNS	۲میلیارد ریال

• محل تحویل کالا: استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شرکت پتروشیمی نوری

• زمان تحویل کالا: مطابق اسناد مناقصه ۹ ماه خواهد بود.

• برآورد خرید: ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ (یازده هزار بیورو) (امکان به روز رسانی مبلغ برآورد تا قبل از گشایش پاکت مالی برای کارفرما محفوظ است) نحوه پرداخت به صورت ریالی و براساس نرخ فروش حواله ارز در سامانه معاملات الکترونیکی ارز و طلای ایران (ETS) محاسبه خواهد شد.

**شرایط مناقصاتی:**

(الف) دارا بودن تخصصی اعتبار حقوقی، شناسنامه ملی، شماره اقتصادی مودیان مالیاتی

(ب) دارا بودن صورت های مالی حسابرسی شده به روز

(ج) حضور در فهرست سازندگان داخلی و خارجی در فهرست بلند منابع دستگاه مرکزی وزارت نفت مرتبط با موضوع مناقصه و در AVL هلدینگ خلیج فارس، این مناقصه گران نیاز به تکمیل اسناد ارزیابی کیفی ندارند.

**تصوه:** در صورت عدم دارا بودن شرط بند ج فوق، کسب حداقل ۷۱ امتیاز از «معیاری ارزیابی صلاحیت و رتبه بندی سازندگان داخلی» وزارت نفت و نیز

شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب در نظر دارد نسبت به اجاره انبار مسقف شماره ۵(A) به متراژ ۱۱۰۰ مترمربع از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای به شرح ذیل اقدام نماید:

- تضمین شرکت در مزایده: تضمین معتبر به صورت یک یا ترکیبی از ضمانت نامه در موضوع بندهای الف، ب، ت ذیل ماده ۴ آئین نامه تضمین دولتی ۱۳۹۴ با مدت اعتبار ۳ ماهه از تاریخ نشر آگهی به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (ششصد میلیون تومان) به حساب شماره ۰۲۰۲۲۴۲۲۱۰۰۱ نزد بانک ملی ایران شعبه انبارهای عمومی ایران کد ۱۳۴۵ به نام شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب - محل دریافت اسناد مزایده: تهران، کیلومتر ۱۰ بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)، روبه روی شهرک دریا، بلوار شهید سامانی پور، واحد حقوقی و امور قراردادهای شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب.

- مهلت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ الی ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد.

- مهلت تسلیم پاکت تا پایان ساعت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ به دفتر حراست شرکت.

- تاریخ بازگشایی پاکت مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ می باشد.

- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه هزینه های برگزاری مزایده به عهده برنده می باشد.

- سایر اطلاعات و الزامات در اسناد مزایده ذکر شده است.

شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب در نظر دارد نسبت به اجاره انبار مسقف شماره (A) ۵ به متراژ ۱۱۰۰ مترمربع از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای به شرح ذیل اقدام نماید:

- تضمین شرکت در مزایده: تضمین معتبر به صورت یک یا ترکیبی از ضمانت نامه در موضوع بندهای الف، ب، ت ذیل ماده ۴ آئین نامه تضمین دولتی ۱۳۹۴ با مدت اعتبار ۳ ماهه از تاریخ نشر آگهی به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (ششصد میلیون تومان) به حساب شماره ۰۲۰۲۲۴۲۲۱۰۰۱ نزد بانک ملی ایران شعبه انبارهای عمومی ایران کد ۱۳۴۵ به نام شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب - محل دریافت اسناد مزایده: تهران، کیلومتر ۱۰ بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)، روبه روی شهرک دریا، بلوار شهید سامانی پور، واحد حقوقی و امور قراردادهای شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب.

- مهلت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ الی ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می باشد.

- مهلت تسلیم پاکت تا پایان ساعت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ به دفتر حراست شرکت.

- تاریخ بازگشایی پاکت مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ می باشد.

- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه هزینه های برگزاری مزایده به عهده برنده می باشد.

- سایر اطلاعات و الزامات در اسناد مزایده ذکر شده است.



عکس: سجاد حسینی/ایران

# چهار ریسک اصلی اقتصاد دنیا چه پیامی برای بازار سهام دارد؟ آینده بورس در عصر نااطمینانی جهانی

## گزارش

بهادر بهمن نژاد  
گروه بورس

در میان است؟ چهار مسأله مهم در حال رخ دادن است؛ دو مورد در ایالات متحده است که روایت «آمریکا را بفروش» را پررنگ کرده است. سومی در بحران اقتصاد چین نهفته است و چهارمی به بدهی اقتصادهای پیشرفته مربوط می‌شود. این تحولات چه ریسک و فرصتی برای بورس تهران دارند؟

**فدرال رزرو و روایت «آمریکا را بفروش»**  
ایالات متحده طی دهه‌ها مدعی حکومت قانون داشت و اعتبار نهادی در دنیا بود و سعی می‌کرد از جهانی شدن دفاع کند. همین سبب می‌شد، هرگاه نااطمینانی‌ها زیاد می‌شد، دارایی‌های آمریکایی مثل دلار یا اوراق بدهی دولت آمریکا یا به میدان می‌گذاشتند و مورد اقبال قرار می‌گرفتند. اکنون اما کاخ سفید در دستان فردی است



**دونالد ترامپ با تصفیه اعتبار نهادهای ایالات متحده،**

**روایتی را در دنیای مالی ایجاد کرده که به «آمریکا را بفروش» (Sell the US) مشهور است.**

**نتیجه آنکه دارایی‌های دلاری که حجمی بی‌نظیر در جهان امروز دارند در حال فروخته شدن هستند و در شرایط بدون جایگزین، دارایی‌های فیزیکی مانند طلا جذاب شده‌اند**

که اولویت خود را «حمایت‌گرایی» گذاشته و در منش خود کاملاً غیرقابل پیش‌بینی است. دونالد ترامپ با تصفیه این اعتبار روایتی را در دنیای مالی ایجاد کرده که به «آمریکا را بفروش» (Sell the US) مشهور است. نتیجه آنکه دارایی‌های دلاری که حجمی بی‌نظیر در جهان امروز دارند، در حال فروش هستند و در مقابل بدون جایگزین، دارایی‌های فیزیکی مانند طلا را جذاب کرده‌اند. فقط بازار اوراق بدهی دولتی آمریکا بیش از ۲۹ تریلیون دلار است و برای مقایسه، کل بازار طلا به نصف این عدد هم نمی‌رسد. شاید مهم‌ترین مسیری که به بی‌ثباتی آمریکا منجر شد، تلاش ترامپ برای سیاسی کردن مهم‌ترین نهاد اقتصادی آمریکا، یعنی فدرال رزرو است. او اکنون

توانسته از هیأت مرکزی هفت نفره فدرال رزرو، سه نفر را به نزدیکان خود تغییر دهد و اگر موفق شود اخراج خانم لیزا کوک را نهایی کند، عملاً اکثریت این نهاد را به نفع خود تغییر می‌دهد. یک گروه ۱۹ نفره برای نرخ بهره آمریکا تصمیم می‌گیرند که هفت نفرشان همین اعضای هیأت مرکزی فدرال رزرو هستند و ۱۲ نفر دیگر، رؤسای فدرال رزروهای ایالتی. اما نکته اینجاست که ماه فوریه، انتخابات فدرال رزروهای ایالتی است و رؤسای پیشنهادی را این هیأت مرکزی هفت نفره تأیید می‌کنند. بنابراین، ترامپ با یک حرکت دیگر موفق خواهد شد فدرال رزرو را سیاسی کند. همین مسأله کافی است تا نگرانی نسبت به تورم و اعتبار نهادی آمریکا بیش از پیش تضعیف شود.

### تعطیلی دولت در آمریکا رکورد می‌شکند؟

این تنها جبهه نیست؛ دولت آمریکا پس از هفت سال از ابتدای ماه میلادی تعطیل شد. ترامپ دو رکورد در این زمینه دارد؛ اول اینکه دور قبلی ریاست جمهوری وی، طولانی‌ترین تعطیلی دولت تاریخ آمریکا به مدت ۳۵ روز ثبت شد. دوم اینکه در دوران ریاست جمهوری وی تاکنون سه مرتبه دولت تعطیل شده است. قصه از کجا شروع شد؟ دموکرات‌های سنا خواستار تعدیم اعتبار مالیاتی افزایش یافته برای بیمه‌های طرح مراقبت مقرون به صرفه (Affordable Care Act) شده‌اند. این اعتبارها در سال ۲۰۲۲ افزایش یافتند و پایان امسال (دی ماه) منقضی می‌شوند. دموکرات‌ها معتقدند دست بالا را دارند: حدود ۲۴ میلیون آمریکایی اکنون تحت پوشش این طرح هستند و اگر این اعتبارها منقضی شوند، هزینه بیمه بسیاری از آنها دو برابر خواهد شد. با این حال، برخی کارشناسان معتقدند این باز دموکرات‌ها مقصر معرفی می‌شوند، همان‌طور که در تعطیلی ۲۰۱۳ جمهوری خواهان مقصر شناخته شدند. به این دلیل که آنها با تصویب «تداوم بودجه» مخالفت کردند. با این حال، نظرسنجی‌های روتیرز نشان می‌دهد هر دو حزب از نگاه عموم مردم تقریباً به یک اندازه مقصر هستند.

فارغ از تحولات درون حزبی آمریکا، نکته مهم آن است که اکنون طبق تازه‌ترین نتایج سایت‌های شرط بندی، بیش از

۷۵ درصد افراد اعتقاد دارند این تعطیلی بیش از یک ماه طول خواهد کشید. اتفاقی که در فضای نااطمینانی فعلی به روایت «آمریکا را بفروش» دامن زده است.

### منشأ چینی جنگ تعرفه‌ای

شرق جهان نیز اوضاع بسامانی ندارد. چین بشدت گرفتار رکود مسکن از سال ۲۰۲۲ است و برای سه سال متوالی تورم منفی در بخش تولیدکننده (PPI) را تجربه کرده است. به طوری که اکنون، ۲۵ درصد شرکت‌های چینی با فروش سالانه بیش از ۲۰ میلیون یوان زیان‌ده شده‌اند.

تحریف سرمایه‌گذاری در چین به سمت ملک سبب شده با رکود بخش مستغلات، کل اقتصاد درگیر شود. مازاد ظرفیتی در اقتصاد چین به وجود آمده و همزمان شاخص اطمینان مصرف‌کنندگان چینی به قعر تاریخی رسیده است. مجموع این عوامل باعث شده که این ظرفیت مازاد در داخل مصرف نمی‌شود و مازاد عرضه‌ای در جهان شکل گرفته است. سال گذشته، مازاد تجاری چین با جهان به رکود هزار میلیارد دلار رسید و بیش از یک‌سوم آن مازاد تجاری با آمریکا بود. این همان دلیل اصلی عصبانیت ترامپ از شرایط اقتصادی چین است.

پکن سال‌ها توانسته بود با انبساط مالی این کمبودها را بپوشاند، اما اکنون بدهی‌های بالای دولت و جنگ تعرفه‌ای با آمریکا، قدرت مانور آنها را محدود کرده است. بنابراین، موتور رشد اقتصادی جهان، ازده‌های آسیایی دیگر توان پرواز ندارند.

### دولت‌های جهان در مسیر ورشکستگی؟

اقتصادهای اول و دوم دنیا در مشکلات ساختاری تنها نیستند. اکنون عمده اقتصادهای پیشرفته دنیا از فرانسه گرفته تا ژاپن درگیر بالا بودن شدید سطح بدهی‌ها هستند. به گزارش اکونومیست، بدهی عمومی کشورهای ثروتمند به ۱۱۰ درصد تولید ناخالص داخلی (GDP) رسیده است که بجز سال‌های پاندمی کرونا از زمان جنگ‌های ناپلئونی بی‌سابقه است. نرخ‌های بهره بالا، هزینه‌های دفاعی فزاینده در کنار جمعیت رو به پیری، امکان کاهش هزینه‌ها را سلب کرده است. جوامع نیز توان پرداخت مالیات بیشتر را از جهت افزایش درآمد ندارند. بنابراین،

کزینه در دسترس دولت‌مردان یا تورم است یا رکود سنگین مالی. این تنها راهی است که دولت‌ها می‌توانند ارزش بدهی‌های خود را کاهش دهند و پایدار بمانند. بحران بدهی‌ها که اکنون پررنگ‌تر از قبل شده است اگر در حالی منجر به ریزش بورس‌های جهان بویژه آمریکا شود، یک رکود دیگر در راه است. رکودی که رحم نخواهد کرد و قیمت همه چیز را با خود پایین می‌کشد. اما اگر دولت‌ها مجدداً با سران افزایش تورم روند، مسیر برای دارندگان کامودیتی برد خواهد داشت و دارندگان اوراق بدهی و نقدینگی بازنده خواهند بود.

### پیامدهای نااطمینانی جهانی برای بورس تهران

چنین فضای پرازد ریسک‌های مختلف برای بورس تهران، دو ریسک و دو فرصت می‌تواند ایجاد کند. ریسک اول به رشد یک رقیب جدی، یعنی طلای جهانی برمی‌گردد که وقتی موتور صعودش فعال باشد، طبیعی است که انگیزه برای ماندن در سهام را کمتری کند. ریسک دوم نیز زمانی رخ می‌دهد که اقتصاد جهانی و بازارهای سهام وارد رکود شوند. این سناریو هرچند یکی از احتمالات است و قطعی نیست، اما در صورت وقوع حتماً به بورس تهران شوک وارد می‌کند؛ مشابه چیزی که در بحران مالی ۲۰۰۸ رخ داد و بورس تهران نیز شدیداً منفی شد. اما فرصت‌ها از ناخالص جنس شوک به قیمت کامودیتی‌ها یا فضای تورمی است که مجدد رشد قیمت کالاها یا پایه را رقم می‌زند.

جنگ تعرفه‌ای یا سیاست‌های تورم‌زا ممکن است در حالت‌هایی به افزایش پرشتاب قیمت کامودیتی‌ها منجر شوند. حدود ۶۰ درصد بورس تهران را شرکت‌های فروشنده کالاهای پایه تشکیل می‌دهند که در این سناریو می‌توانند منجر به رونق بازار شوند. البته در سناریوهای منفی یک ضربه‌گیر وجود دارد و آن هم اصلاح سیاست ارزی است. حتی اگر قیمت‌های جهانی فضای منفی را تجربه کنند، نزدیک کردن نرخ ارز دستوری به ارز آزاد می‌تواند این اثر را جبران کند و شوک احتمالی به بورس خنکی شود. باید دید سیاست‌گذار در شرایط مختلف چه تدابیری برای آینده بازار سهام، این آینه اقتصاد کشور در نظر گرفته است.



**اکنون عمده اقتصادهای پیشرفته دنیا از فرانسه گرفته تا ژاپن درگیر بالا بودن شدید سطح بدهی‌ها هستند.**

**به گزارش اکونومیست، بدهی عمومی کشورهای ثروتمند به ۱۱۰ درصد تولید ناخالص داخلی (GDP) رسیده است**

**که به جز سال‌های پاندمی کرونا از زمان جنگ‌های ناپلئونی بی‌سابقه است**

## آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

**همراه با ارزیابی کیفی غیر هم‌زمان**

**شماره تقاضا: PID-1404 ELECTRICAL HEAT TRACING SYSTEM-30237-060**

**موضوع خرید / تأمین کالا: ELECTRICAL HEAT TRACING SYSTEM**

**تضمین شرکت در مناقصه (ریال): ۷ میلیارد ریال**

**محل تحویل کالا:** استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شرکت پتروشیمی نوری

**زمان تحویل کالا:** مطابق اسناد مناقصه ۹ ماه خواهد بود.

**برآورد خرید:** ۴۰۰۰۰۰ یورو (چهارصد هزار یورو) (امکان به روزرسانی مبلغ برآورد تا قبل از گشایش پاکات مالی برای کارفرما محفوظ است) نحوه پرداخت به صورت ریالی و براساس نرخ فروش حواله ارز در سامانه معاملات الکترونیکی ارز و طلای ایران (ETS) محاسبه خواهد شد.

**شرایط مناقصان:**

الف) دارا بودن شخصیت حقوقی، شناسنامه ملی، شماره اقتصادی مودیان مالیاتی

ب) دارا بودن صورت‌های مالی حسابرسی شده به روز

ج) حضور در فهرست سازندگان داخلی و خارجی در فهرست بلند منابع دستگاه مرکزی وزارت نفت مرتبط با موضوع مناقصه و یا AVL هلدینگ خلیج فارس، این مناقصه‌گران نیاز به تکمیل اسناد ارزیابی کیفی ندارند.

**تیمبر:** در صورت عدم دارا بودن شرط بند ج فوق، کسب حداقل ۷۱ امتیاز از «معیارهای ارزیابی صلاحیت و رتبه بندی سازندگان داخلی» وزارت نفت و نیز «معیارهای ارزیابی صلاحیت و رتبه بندی سازندگان داخلی» وزارت نفت و نیز

## آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

**همراه با ارزیابی کیفی غیر هم‌زمان**

**شماره تقاضا: PID-1404 FIRE ALARM SYSTEM-48150-041**

**موضوع خرید / تأمین کالا: FIRE ALARM SYSTEM**

**تضمین شرکت در مناقصه (ریال): ۴ میلیارد ریال**

**محل تحویل کالا:** استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شرکت پتروشیمی نوری

**زمان تحویل کالا:** مطابق اسناد مناقصه ۹ ماه خواهد بود.

**برآورد خرید:** ۸۲۰۰۰۰ یورو (هشتصد بیست هزار یورو) (امکان به روزرسانی مبلغ برآورد تا قبل از گشایش پاکات مالی برای کارفرما محفوظ است) نحوه پرداخت به صورت ریالی و براساس نرخ فروش حواله ارز در سامانه معاملات الکترونیکی ارز و طلای ایران (ETS) محاسبه خواهد شد.

**شرایط مناقصان:**

الف) دارا بودن شخصیت حقوقی، شناسنامه ملی، شماره اقتصادی مودیان مالیاتی

ب) دارا بودن صورت‌های مالی حسابرسی شده به روز

ج) حضور در فهرست سازندگان داخلی و خارجی در فهرست بلند منابع دستگاه مرکزی وزارت نفت مرتبط با موضوع مناقصه و یا AVL هلدینگ خلیج فارس، این مناقصه‌گران نیاز به تکمیل اسناد ارزیابی کیفی ندارند.

**تیمبر:** در صورت عدم دارا بودن شرط بند ج فوق، کسب حداقل ۷۱ امتیاز از «معیارهای ارزیابی صلاحیت و رتبه بندی سازندگان داخلی» وزارت نفت و نیز «معیارهای ارزیابی صلاحیت و رتبه بندی سازندگان داخلی» وزارت نفت و نیز

## آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

**همراه با ارزیابی کیفی غیر هم‌زمان**

**شماره تقاضا: PID-1404 FIRE FIGHTING & SAFETY EQUIPMENT-SF-039**

**موضوع خرید / تأمین کالا: FIRE FIGHTING & SAFETY EQUIPMENT (AMN,LPG,AMS,MHU & OFI UNITS)**

**تضمین شرکت در مناقصه (ریال): ۹ میلیارد ریال**

**محل تحویل کالا:** استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شرکت پتروشیمی نوری

**زمان تحویل کالا:** مطابق اسناد مناقصه ۹ ماه خواهد بود.

**برآورد خرید:** ۵۰۰۰۰۰ یورو (پانصد و یازده هزار یورو) (امکان به روزرسانی مبلغ برآورد تا قبل از گشایش پاکات مالی برای کارفرما محفوظ است) نحوه پرداخت به صورت ریالی و براساس نرخ فروش حواله ارز در سامانه معاملات الکترونیکی ارز و طلای ایران (ETS) محاسبه خواهد شد.

**شرایط مناقصان:**

الف) دارا بودن شخصیت حقوقی، شناسنامه ملی، شماره اقتصادی مودیان مالیاتی

ب) دارا بودن صورت‌های مالی حسابرسی شده به روز

ج) حضور در فهرست سازندگان داخلی و خارجی در فهرست بلند منابع دستگاه مرکزی وزارت نفت مرتبط با موضوع مناقصه و یا AVL هلدینگ خلیج فارس، این مناقصه‌گران نیاز به تکمیل اسناد ارزیابی کیفی ندارند.

**تیمبر:** در صورت عدم دارا بودن شرط بند ج فوق، کسب حداقل ۷۱ امتیاز از «معیارهای ارزیابی صلاحیت و رتبه بندی سازندگان داخلی» وزارت نفت و نیز «معیارهای ارزیابی صلاحیت و رتبه بندی سازندگان داخلی» وزارت نفت و نیز

## آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

**همراه با ارزیابی کیفی غیر هم‌زمان**

**شماره تقاضا: PID-1404-FIRE WATER CURTAIN-19131-043**

**موضوع خرید / تأمین کالا: FIRE WATER CURTAIN**

**تضمین شرکت در مناقصه (ریال): ۲ میلیارد ریال**

**محل تحویل کالا:** استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شرکت پتروشیمی نوری

**زمان تحویل کالا:** مطابق اسناد مناقصه ۹ ماه خواهد بود.

**برآورد خرید:** ۲۵۰۰۰۰ یورو (هفتادوپنج هزار یورو) (امکان به روزرسانی مبلغ برآورد تا قبل از گشایش پاکات مالی برای کارفرما محفوظ است) نحوه پرداخت به صورت ریالی و براساس نرخ فروش حواله ارز در سامانه معاملات الکترونیکی ارز و طلای ایران (ETS) محاسبه خواهد شد.

**شرایط مناقصان:**

الف) دارا بودن شخصیت حقوقی، شناسنامه ملی، شماره اقتصادی مودیان مالیاتی

ب) دارا بودن صورت‌های مالی حسابرسی شده به روز

ج) حضور در فهرست سازندگان داخلی و خارجی در فهرست بلند منابع دستگاه مرکزی وزارت نفت مرتبط با موضوع مناقصه و یا AVL هلدینگ خلیج فارس، این مناقصه‌گران نیاز به تکمیل اسناد ارزیابی کیفی ندارند.

**تیمبر:** در صورت عدم دارا بودن شرط بند ج فوق، کسب حداقل ۷۱ امتیاز از «معیارهای ارزیابی صلاحیت و رتبه بندی سازندگان داخلی» وزارت نفت و نیز «معیارهای ارزیابی صلاحیت و رتبه بندی سازندگان داخلی» وزارت نفت و نیز

## پیشنهاد خودرو

### سنات

## خاطره اسپانیایی در راه ایران

«شرکت خودروسازی سنات اسپانیا برخلاف تصمیم‌های اولیه، در ایران سرمایه‌گذاری نمی‌کند. سنات که شعبه اسپانیایی شرکت خودروسازی فولکس واگن آلمان است، اعلام کرد در نظر دارد بیشتر در کشورهای اروپایی فعالیت کند.» این خبر دقیقاً ۲۷ مهرماه سال ۱۳۹۶ در رسانه‌های خودرویی ایران منتشر شد. هنوز سایات ثبت سفارش خودروهای وارداتی بسته نشده بود اما زرمزه‌های تحریم‌ها شنیده می‌شد و به همین دلیل بسیاری از خودروسازان خارجی که در زمان برجام برای سرمایه‌گذاری در ایران طرح و نقشه داشتند کم‌کم به بهانه‌های مختلف از اجرای وعده‌های خود سر باز زدند. سنات، خودروساز خوشنام اسپانیایی هم جزو همین لیست بود. اگرچه آن زمان این شرکت اعلام کرد عدم سرمایه‌گذاری اش ربطی به تحریم‌ها ندارد اما ظاهر امر با زوایای داخلی فرق داشت و با اینکه چند دستگاه سنات لئون به بازار ایران آمده بود؛ همکاری اش را در آن زمان قطع کرد. حالا مجدداً با باز شدن واردات خودرو، سنات دوباره قصد ورود به ایران را دارد و در نمایشگاه خودرو مشهد هم یک شرکت واردکننده از یک مدل سنات سال ۲۰۲۰ رونمایی کرد. سنات لئون مدل ۲۰۲۰، هج‌پک اسپانیایی، در بیست و پنجمین نمایشگاه خودرو مشهد رونمایی شد و طبق اعلام سایات‌های خودرویی و خود شرکت واردکننده زودی عرضه خواهد شد. سنات لئون مدل ۲۰۲۰ یک هج‌پک مناسب سفرهای شهری است. ضعیف‌ترین مدل سنات لئون به پیش‌ران یک لیتری سه سیلندر TSI مجهز شده که ۱۱۰ اسب بخار قدرت خواهد داشت. گشتاور آن نیز به ۲۰۰ نیوتن‌متر می‌رسد و این نیرو توسط جعبه‌دنده ۷ سرعته دوکلاچه اتوماتیک به چرخ‌ها منتقل خواهد شد. با نمایش این خودرو در نمایشگاه مشهد، ورود آن به بازار ایران قطعی شده است.



## شیب تند قیمتی خودروهای وارداتی و مونتاژی!

### پاسخ سازمان حمایت درباره افزایش قیمت یک خودروساز خصوصی چه بود؟

## گزارش

### سارا غضنفری

دبیر گروه خودرو

افزایش اخیر قیمت خودروهای وارداتی و مونتاژی را نمی‌توان صرفاً به نوسانات نرخ دلار نسبت داد، زیرا در چند روز گذشته نرخ ارز تقریباً ثابت مانده است. عامل اصلی این جهش، بی‌ثباتی در سیاست‌گذاری و کمبود عرضه واقعی در بازار است. بسیاری از شرکت‌های واردکننده هنوز خودروهای ثبت‌نامی را تحویل نداده‌اند و به دلیل پیچیدگی در روند ترخیص، خودروهای وارداتی کمتر از نیاز بازار وارد می‌شوند. این کمبود عرضه، خود به‌تنهایی فشار روانی صعودی بر قیمت‌ها وارد کرده است. در بخش خودروهای مونتاژی نیز ایهام در قیمت‌گذاری کارخانه‌ها و تغییرات تعرفه قطعات CKD عامل مهمی است. شرکت‌های مونتاژی‌کننده با استناد به افزایش هزینه‌های تولید، حتی بدون تغییر محسوس در قیمت ارز یا مواد اولیه، قیمت‌ها را بالا برده‌اند. از سوی دیگر، بازار دچار رکود معاملاتی است و فروشندگان برای جبران کاهش حجم معاملات، حاشیه سود را افزایش داده‌اند. در نهایت، باید گفت رشد قیمت در روزهای اخیر بیشتر ناشی از جو روانی، کمبود عرضه، تصمیمات غیرشفاف و تأخیر در عرضه خودروهای جدید است تا فاکتورهای اقتصادی پایه مانند دلار. به بیان ساده، بازار خودرو در حال حاضر از منطق اقتصادی فاصله گرفته و بیش از هر چیز، تحت تأثیر انتظارات و

هیجانات مقطعی حرکت می‌کند. بررسی قیمت خودروها در هفته گذشته مخصوصاً سه روز انتهایی هفته نشان می‌دهد خودروهای داخلی کاهش نسبی قیمت را داشته‌اند اما خودروهای وارداتی و مونتاژی افزایش قیمت عجیبی را تجربه می‌کنند.

### جهش قیمتی ۴۰۰ میلیون تومانی!

قیمت صفرسوزی جیمینی ۵ در ۱٫۵ لیتر در روز چهارشنبه ۲۳ مهرماه ۳ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان بوده است. در حالی که قیمت این خودرو در ۲۲ مهرماه ۳ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان قیمت بوده؛ جهش ۴۰۰ میلیون تومانی طرف یک روز از عجایب است! با این وجود در روز پنجشنبه ۲۴ مهرماه یکی از پلنفرم‌های آن‌لاین فروش خودرو قیمت جیمینی را با کاهش ۳۴۰ میلیون تومانی، ۳ میلیارد و ۲۶۰ میلیون تومان اعلام کرد. نوسانات قیمتی در بازار خودرو واقعاً عجیب است در حالی که قیمت شرکتی این خودرو ۲ میلیارد و ۵۷۹ میلیون تومان است. خودروی وارداتی بعدی که نوسانات قیمتی عجیبی را تجربه می‌کند؛ ام‌جی 4ev است. روز ۲۳ مهرماه این خودرو در بامبا ۳ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان قیمت

### توضیحات سازمان حمایت درباره افزایش قیمت مدیران خودرو

بعنايت به استقار شرکت در منطقه ویژه اقتصادی افزایش تعرفه واردات خودرو و قطعات منفصله (CKD) یکی دیگر از عوامل مؤثر در قیمت نهایی مصرف‌کنندگان است. لذا با عنایت به اعمال افزایش‌ها از ابتدای سال ۱۴۰۴ و فرآیند تولید محصولات در شرکت‌های مونتاژی، اعمال افزایش‌های مذکور در قیمت نهایی مصرف‌کننده لاجرم است و متقاضیانی که موعده تحویل آنها قبل از سال ۱۴۰۴ بوده است مشمول این افزایش نخواهند شد.



برش

### بررسی حقوقی تبعات خرید و فروش خودرو

## پلاک به نام شما، جرم هم به نام شما

### جاده قانون



### دکتر علی روشن قیاس

وکیل پایه یک دادگستری

یکی از پرکارترین معضلات حقوقی در معاملات خودرو، بی‌توجهی طرفین به فرآیند «فک پلاک» است. در ظاهر، فروش خودرو عملی ساده و متداول است، اما از دیدگاه حقوقی و کیفری، بی‌توجهی به جزئیات فک پلاک می‌تواند تبعات سنگینی برای فروشنده ایجاد کند.

### پلاک، همچنان به نام فروشنده است!

در عرف معاملات، معمولاً فروشنده پس از تنظیم مبایعه‌نامه یا قولنامه، به خریدار وکالت‌نامه‌ای برای فک پلاک می‌دهد تا او در مهلت مقرر (معمولاً ۱۰ روز) نسبت به این امر اقدام کند. اما در بسیاری موارد خریدار تنها برای فک پلاک اقدام نمی‌کند، بلکه با همان خودرو مرتکب تخلفات متعدد رانندگی و حتی جرائم سنگین می‌شود. از آنجا که پلاک خودرو همچنان به نام فروشنده است، تمامی تخلفات اعم از عبور از چراغ قرمز، سرعت غیرمجاز، یا حتی ارتکاب جرائم کیفری، در سوابق فروشنده درج می‌شود و او است که باید بی‌گناهی خود را اثبات کند.

### ماهیت حقوقی فک پلاک

از منظر حقوقی، فک پلاک به معنای جداسازی پلاک قبلی از خودرو و نصب پلاک جدید برای مالک بعدی است. در حقیقت، فک پلاک بخشی از انتقال رسمی مالکیت محسوب می‌شود و زمانی که پلاک به نام مالک جدید صادر شده باشد، تعهدات قانونی آن بر عهده دارنده قبلی است. هرچند در قولنامه‌ها قید می‌شود که (مسئولیت خودرو از تاریخ تحویل بر عهده خریدار است)، اما این شرط عرفی از دیدگاه قانون، فروشنده را از تبعات احتمالی معاف نمی‌کند؛ چرا که پلاک به نام او باقی مانده و از نظر مراجع انتظامی و قضایی، دارنده قانونی وسیله نقلیه همان شخصی است که پلاک به نام او ثبت شده است.

### مسئدات قانونی

ماده ۷۲۰ قانون مجازات اسلامی در بخش تعزیرات، صراحت دارد: «هرکس از وسیله نقلیه‌ای استفاده کند که پلاک آن متعلق به شخص دیگری است، در صورتی که با علم و عمد و بدون رضایت مالک از آن استفاده کند، به مجازات حبس محکوم می‌شود.» بنابراین، استفاده از خودرویی با پلاک دیگری بدون رضایت صاحب پلاک، مرتبه‌ای از تخلف انتظامی بلکه جرم کیفری محسوب می‌شود. این موضوع زمانی اهمیت دوچندان

پیدا می‌کند که با وسیله نقلیه‌ای که فک پلاک نشده، جرائم سنگین‌تری مانند آدم‌ربایی، سرقت یا قتل انجام شود؛ در این صورت، فروشنده باید ابتدا بی‌گناهی خود را در مراجع قضایی اثبات کند و حتی ممکن است تا مدت‌ها به عنوان مظنون در پرونده باقی بماند.

### مسئولیت مدنی و کیفری فروشنده

در چنین شرایطی، فروشنده دارای مسئولیت مدنی نسبت به خسارات وارده و نیز مسئولیت کیفری تبعی است. به عبارت دیگر، تا زمانی که فک پلاک به طور رسمی صورت نگیرد، قانون فروشنده را همچنان مالک و دارنده وسیله نقلیه می‌داند. در صورت بروز جرم یا تخلف، او باید با ارائه مستندات از جمله مبایعه‌نامه، وکالت‌نامه فک پلاک و شاهد شود، بی‌تقصیری خود را ثابت کند و در مواردی ناچار به طرح شکایت کیفری علیه خریدار می‌شود.

### راهکار حقوقی و عملی برای پیشگیری

برای جلوگیری از بروز چنین تبعاتی، بهترین راهکار آن است که تحویل خودرو منوط به فک پلاک در مرکز تعویض پلاک باشد. به عبارت دیگر، قولنامه و پرداخت بیعانه در دفتر انجام شود، اما خودرو تا زمان فک پلاک تحویل نگردد. در مراکز تعویض پلاک، پس از انجام مراحل کارشناسی و احراز اصالت خودرو، هم‌زمان با فک پلاک، چک رمزدار یا وجه نقد به فروشنده تحویل و سوشیچ خودرو در همان محل به خریدار واگذار شود.

### پرسش متداول

**سوال:** اگر در قولنامه تصریح شده باشد که مسئولیت خودرو از تاریخ معامله با خریدار است، باز هم فروشنده مسئول خواهد بود؟

**پاسخ:** بله. این قید صرفاً توافق خصوصی بین طرفین است و در برابر مراجع رسمی حجت کافی ندارد. اثبات اینکه در زمان ارتکاب تخلف، خودرو در اختیار خریدار بوده، ممکن است ماه‌ها یا حتی سال‌ها به طول انجامد.

### نتیجه‌گیری

فرآیند فک پلاک، بخشی از تشریفات انتقال مالکیت خودرو است و بی‌توجهی به آن می‌تواند خسارات مالی و کیفری جبران‌ناپذیری به بار آورد. از این رو، فروشندگان خودرو باید تا زمان انجام کامل فک پلاک، از تحویل خودرو خودداری کنند و تمامی مراحل تسویه‌حساب را در محل مرکز تعویض پلاک انجام دهند. در معاملات خودرویی، بی‌احتیاطی در فک پلاک، جاده قانون را به مسیر مسئولیت کیفری تبدیل می‌کند.

## آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

### همراه با ارزیابی کیفی غیر هم‌زمان

### نوبت اول

**شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی (سهامی خاص)** به‌عنوان دستگاه مناقصه‌گزار در نظر دارد موضوع خرید/تامین کالای زیر را از طریق مناقصه عمومی به شرکت ذیصلاح واگذار نماید.

شماره تقاضا	موضوع خرید / تامین کالا	تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
PID-1404	NORMAL LIGHTING & SOCKET OUTLET SYSTEM	۲میلیارد ریال
NORMAL LIGHTING & SOCKET OUTLET SYSTEM-30216-054		

**محل تحویل کالا:** استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شرکت پتروشیمی نوری  
**زمان تحویل کالا:** مطابق اسناد مناقصه ۹ ماه خواهد بود.  
**برآورد خرید:** ۹۵،۰۰۰ یورو (نود و پنج هزار یورو) (امکان به روز رسانی مبلغ برآورد تا قبل از گشایش پاکت مالی برای کارفرما محفوظ است) نحوه پرداخت به صورت ریالی و براساس نرخ فروش حواله ارز در سامانه معاملات الکترونیکی ارز و طلای ایران (ETS) محاسبه خواهد شد.  
**شرایط متقاضیان:**  
**الف)** دارا بودن شخصیت حقوقی، شناسنامه ملی، شماره اقتصادی مودیان مالیاتی  
**ب)** دارا بودن صورت‌های مالی حسابرسی شده به روز  
**ج)** حضور در فهرست سازندگان داخلی و خارجی در فهرست بلند منابع دستگاه مرکزی وزارت نفت مرتبط با موضوع مناقصه و یا AVL هلدینگ خلیج فارس. این مناقصه‌گران نیاز به تکمیل اسناد ارزیابی کیفی ندارند.  
**تبصره:** در صورت عدم دارا بودن شرط بند ج فوق، کسب حداقل ۷۱ امتیاز از «معیارهای ارزیابی صلاحیت و رتبه بندی سازندگان داخلی» وزارت نفت و نیز دارا بودن سابقه ساخت حداقل ۳ تجهیز مشابه مورد مناقصه

## آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

### همراه با ارزیابی کیفی غیر هم‌زمان

### نوبت اول

**شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی (سهامی خاص)** به‌عنوان دستگاه مناقصه‌گزار در نظر دارد موضوع خرید/تامین کالای زیر را از طریق مناقصه عمومی به شرکت ذیصلاح واگذار نماید.

شماره تقاضا	موضوع خرید / تامین کالا	تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
PID-1404 - JUNCTION BOXES-30202-052	JUNCTION BOXES	۲میلیارد ریال

**محل تحویل کالا:** استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شرکت پتروشیمی نوری  
**زمان تحویل کالا:** مطابق اسناد مناقصه ۹ ماه خواهد بود.  
**برآورد خرید:** ۲۴،۰۰۰ یورو (بیست و چهار هزار یورو) (امکان به روز رسانی مبلغ برآورد تا قبل از گشایش پاکت مالی برای کارفرما محفوظ است) نحوه پرداخت به صورت ریالی و براساس نرخ فروش حواله ارز در سامانه معاملات الکترونیکی ارز و طلای ایران (ETS) محاسبه خواهد شد.  
**شرایط متقاضیان:**  
**الف)** دارا بودن شخصیت حقوقی، شناسنامه ملی، شماره اقتصادی مودیان مالیاتی  
**ب)** دارا بودن صورت‌های مالی حسابرسی شده به روز  
**ج)** حضور در فهرست سازندگان داخلی و خارجی در فهرست بلند منابع دستگاه مرکزی وزارت نفت مرتبط با موضوع مناقصه و یا AVL هلدینگ خلیج فارس. این مناقصه‌گران نیاز به تکمیل اسناد ارزیابی کیفی ندارند.  
**تبصره:** در صورت عدم دارا بودن شرط بند ج فوق، کسب حداقل ۷۱ امتیاز از «معیارهای ارزیابی صلاحیت و رتبه بندی سازندگان داخلی» وزارت نفت و نیز

## آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

### همراه با ارزیابی کیفی غیر هم‌زمان

### نوبت اول

**شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی (سهامی خاص)** به‌عنوان دستگاه مناقصه‌گزار در نظر دارد موضوع خرید/تامین کالای زیر را از طریق مناقصه عمومی به شرکت ذیصلاح واگذار نماید.

شماره تقاضا	موضوع خرید / تامین کالا	تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
PID-1404 TELECOMMUNICATION SYSTEM-38041-056	TELECOMMUNICATION SYSTEMS	۷میلیارد ریال

**محل تحویل کالا:** استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شرکت پتروشیمی نوری  
**زمان تحویل کالا:** مطابق اسناد مناقصه ۹ ماه خواهد بود.  
**برآورد خرید:** ۳۸۰،۰۰۰ یورو (سیصد و هشتاد هزار یورو) (امکان به روز رسانی مبلغ برآورد تا قبل از گشایش پاکت مالی برای کارفرما محفوظ است) نحوه پرداخت به صورت ریالی و براساس نرخ فروش حواله ارز در سامانه معاملات الکترونیکی ارز و طلای ایران (ETS) محاسبه خواهد شد.  
**شرایط متقاضیان:**  
**الف)** دارا بودن شخصیت حقوقی، شناسنامه ملی، شماره اقتصادی مودیان مالیاتی  
**ب)** دارا بودن صورت‌های مالی حسابرسی شده به روز  
**ج)** حضور در فهرست سازندگان داخلی و خارجی در فهرست بلند منابع دستگاه مرکزی وزارت نفت مرتبط با موضوع مناقصه و یا AVL هلدینگ خلیج فارس. این مناقصه‌گران نیاز به تکمیل اسناد ارزیابی کیفی ندارند.  
**تبصره:** در صورت عدم دارا بودن شرط بند ج فوق، کسب حداقل ۷۱ امتیاز از «معیارهای ارزیابی صلاحیت و رتبه بندی سازندگان داخلی» وزارت نفت و نیز دارا بودن سابقه ساخت حداقل ۳ تجهیز مشابه مورد مناقصه

## آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

### همراه با ارزیابی کیفی غیر هم‌زمان

### نوبت اول

**شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی (سهامی خاص)** به‌عنوان دستگاه مناقصه‌گزار در نظر دارد موضوع خرید/تامین کالای زیر را از طریق مناقصه عمومی به شرکت ذیصلاح واگذار نماید.

شماره تقاضا	موضوع خرید / تامین کالا	تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
PID-1404 TELECOMMUNICATION CABLES -38043-055	TELECOMMUNICATION CABLES	۲میلیارد ریال

**محل تحویل کالا:** استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شرکت پتروشیمی نوری  
**زمان تحویل کالا:** مطابق اسناد مناقصه ۹ ماه خواهد بود.  
**برآورد خرید:** ۷۵،۰۰۰ یورو (هفتاد و پنج هزار یورو) (امکان به روز رسانی مبلغ برآورد تا قبل از گشایش پاکت مالی برای کارفرما محفوظ است) نحوه پرداخت به صورت ریالی و براساس نرخ فروش حواله ارز در سامانه معاملات الکترونیکی ارز و طلای ایران (ETS) محاسبه خواهد شد.  
**شرایط متقاضیان:**  
**الف)** دارا بودن شخصیت حقوقی، شناسنامه ملی، شماره اقتصادی مودیان مالیاتی  
**ب)** دارا بودن صورت‌های مالی حسابرسی شده به روز  
**ج)** حضور در فهرست سازندگان داخلی و خارجی در فهرست بلند منابع دستگاه مرکزی وزارت نفت مرتبط با موضوع مناقصه و یا AVL هلدینگ خلیج فارس. این مناقصه‌گران نیاز به تکمیل اسناد ارزیابی کیفی ندارند.  
**تبصره:** در صورت عدم دارا بودن شرط بند ج فوق، کسب حداقل ۷۱ امتیاز از «معیارهای ارزیابی صلاحیت و رتبه بندی سازندگان داخلی» وزارت نفت و نیز دارا بودن سابقه ساخت حداقل ۳ تجهیز مشابه مورد مناقصه



ادامه از صفحه ۱۱

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۲	۳۱۹۹۳	بزرگراه لشگری، کلیومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران - کرج، خیابان ۵۸ (شیرین)، نبش خیابان آبان چهارم	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۴۰۰۰		۴,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴ / ۱۶، دارای اصلاحی، کاربری ملک تثبیت شده فضای سبز، درپهنه ۳۳۱ واقع شده است. مشجر، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۳	۹۴۱۲	جاده قدیم کرج، خیابان خلیج فارس، خیابان ابوسعید شرقی، نبش حیدری شمالی و بلوار، روبروی خیابان آشتیانی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۳۱۳۴۸	دارد	۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲,۲۲۵۷، کاربری ملک شامل دو قسمت می‌باشد که قسمت اول در طرح تفصیلی قدیم دارای کاربری فضای سبز بوده و در طرح تفصیلی جدید ضمن دارا بودن هاشور تثبیت فضای سبز در زیرپهنه G111 (پارک عمومی شهری) و قسمت دوم در طرح تفصیلی قدیم دارای کاربری ورزشی بوده و در طرح تفصیلی جدید ضمن دارا بودن هاشور تثبیت ذخیره و توسعه نوسازی شهری در زیرپهنه S222 (عملکرد در مقیاس منطقه‌ای، ناحیه و محلی با طرح موضعی ویژه و نیازمند ارسال به کمیسیون ماده ۵) واقع شده است. دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۴	۱۶۱۷۰	بلوار فردوس، خیابان سازمان برنامه جنوبی، بین خیابان ۱۷ و ۱۸ شرقی، ضلع جنوبی مجتمع ورزشی الزهرا، قطعه ۳۱۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰		۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۲۴,۲۷۹۰، ملک دارای کاربری تثبیت شده پارک و فضای سبز، در پهنه ۳۲۱۴ (گستره های و مراکز تجاری، اداری و خدمات) واقع شده است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۵	۲۴۲۴۶	تهران، شهرستان، اسلامشهر، بعد از میدان نماز بر خیابان اصلی، روبروی مجتمع پرودتی پایتخت (ماموت)، قطعه دوم تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۸۷۳۸۰ (دنگ)		۲,۲۶۳,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۰,۵۳، ملک در حریم شهر اسلامشهر، فاقد کاربری و در پهنه S411 (سطوح زراعی) واقع شده است. قسمتی از ملک در حریم دکل برق فشار قوی و خطوط انتقال نیرو قرار دارد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره‌برداری از ملک با مالک یا مالکین مشاعی برعهده خریدار می‌باشد. ضمناً مساحت حدود ۸۰۸۶ متر مربع سهمی این نهاد در تصرف پست برق اسلامشهر می‌باشد که طبق نقشه UTM مساحت وضع موجود ۱۱۹۱۰ متر مربع بوده (شش‌دانگ) می‌باشد. تثبیت اضافه مساحت برعهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تخلیه و تحویل ملک ندارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۶	۲۴۸۴۵	خیابان شریعتی، پایین تر از بهارشیراز، بن بست صبا، مجتمع صبا، پلاک ۱، بلوک ۲، واحد ضلع غربی، طبقه هشتم، قطعه ۵۹ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۳۶	۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۶۹۰۴/۱۹۶، به انضمام انباری به مساحت ۶,۴۹ مترمربع واقع در زیرزمین، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۷	۳۲۸۱۹	خیابان لاله زار نو، ترسیده به خیابان انقلاب، ابتدای کوچه معمار مخصوص، پلاک ۴۷، طبقه سوم غربی، قطعه دهم تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۲۱,۸۸۸	۷۳,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۱۶۹/۷، دارای کاربری مسکونی، (تخلیه)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۸	۳۰۷۸۴	خیابان ولیعصر (عج)، روبروی صدا سیما، خیابان شهید مهری، پلاک ۳۰، سمت غرب طبقه زیرزمین، قطعه یک تفکیکی	دفترچه‌ای	آپارتمان قدیمی	۸ سهم از ۱۰ سهم ۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۱۶۲,۲۸ (شش‌دانگ)	۲۸,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۳۹۴/۵۷ و ۳۳۹۴/۵۷، به انضمام انباری واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۸,۳۴ مترمربع (شش‌دانگ)، فروشنده تعهدی نسبت به تخلیه و تحویل آپارتمان ندارد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره‌برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۹	۳۵۳۷۱	اتوبان آزادگان، خیابان فداییان اسلام، انتهای بن بست امجدی، پلاک ۱۰	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۵۸۹	دارد	۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۶۷۸ / ۵۶، ملک تخلیه و بصورت سوله قدیمی و در پهنه S123 (گستره ها و مراکز تجاری اداری و خدماتی)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۰	۵۳۳	خیابان حافظ، خیابان سرهنگ سخایی، نرسیده به خیابان بهینا، پلاک ۴۸، ساختمان شماره ۴۴، طبقه سوم، واحد ۹		منافع	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		حدود ۱۳۴ (شش‌دانگ)	۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۵۰ / ۱، فروشنده تعهدی به تحویل واحد ندارد و منافع ۳ دانگ دیگر واحد متعلق بغير می‌باشد، با وضع موجود، با قرارداد عادی به فروش می‌رسد.
۲۲	۲۳۸۵ - ۲۴۱۵۶ - ۲۴۱۷۶	میدان آزادی، ابتدا جاده مخصوص، بین خیابان های بیمه یکم و بیمه دوم، محل کارخانه یافت آزادی	تک برگ	ملکیت ساختمان	رجوع به ستون توضیحات	۱۹۱۳۲ / ۳۸ (۶ دانگ)	حدود ۲۶۰۶ (۶ دانگ)	۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	ملکیت ۲۲ پلاک ثبتی دارای اصلاحی و اسناد مالکیت مجزا به شرح ذیل (۱) ملکیت ۶۰ سهم از ۱۰۰ سهم مشاع از شش دانگ پلاک‌های ثبتی ۱۴۹۴۸ الی ۱۴۹۵۱ فرعی و ۱۴۹۵۳ الی ۱۴۹۶۵ همگی فرعی از ۲۳۹۵ اصلی (شامل ۱۷ جلد سند مالکیت) (۲) ملکیت دویست سهم مشاع از سیصد سهم به پلاک ثبتی ۲۳۹۵، ۱۳۶۷۰، (۳) ملکیت چهار دانگ مشاع از شش دانگ پلاک‌های ثبتی ۱۳۶۷۸ و ۱۳۶۸۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی (۴) ملکیت دویست و هشت ممیز هشت دهم سهم مشاع از ۳۴۸ سهم از شش‌دانگ پلاک ثبتی ۲۳۹۵، ۱۴۹۵۲ (۵) بانصد و نود و دو هزار و چهارصد و هفت ممیز شش دهم سهم مشاع از هشتصد و هشتاد و هشت هزار و ششصد و شش سهم از شش‌دانگ پلاک ثبتی ۲۳۹۵، ۱۴۹۶۶، منافع متعلق بغير می‌باشد، دارای دو حلقه چاه آب، انشعابات آب، برق، گاز، صرفاً ملکیت سهم مشاعی به‌فروش می‌رسد، هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره‌برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۳	۸۳۶۱	خیابان ولیعصر (عج)، بین خیابان جمهوری اسلامی و چهارراه امیراکرم، نبش کوچه گودرز، پلاک ۱۲۸۵	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	۳۴۴	حدود ۱۲۱	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵ الی ۱ فرعی از ۲۶۶۳ و ۲۶۶۵ اصلی، منافع تمامی واحد ها متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۴	۳۴۳۴	خیابان وحدت اسلامی، خیابان طبرستان، کوچه شهید غفاری، پلاک ۴۴ الی ۵۲	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۶۱۱,۸۰ (شش‌دانگ)	دارد	۳۷۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۲۳۷۴ الی ۱۲۳۷۰ و ۱۲۳۷۰ و ۱۲۳۷۰ و ۱۲۳۶۹، منافع تمامی واحدها متعلق بغير می‌باشد. فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره‌برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی برعهده خریدار می‌باشد، هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار و با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۵	۱۵۵	خیابان وحدت اسلامی، نرسیده به میدان وحدت اسلامی، نبش کوچه مسجد، جنب بانک تجارت، پلاکهای ۶۰۶ و ۶۰۸	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	حدود ۷۳	حدود ۱۴۵	۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ثبتی ۲۵۵۳ الی ۲۵۵۵، منافع تمامی واحدها متعلق به غیر می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۶	۲۴۱۵۵	خیابان انقلاب، خیابان فخر رازی، نرسیده به خیابان شهیدوحید نظری، پلاک ۴۹، طبقه اول سمت جنوب، قطعه ۸ تفکیکی	تک برگ	ملکیت کارگاه	۶ دانگ		۱۲۵ / ۰۷	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۳۲۸ / ۳۶۷۸، منافع متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۷	۲۴۱۵۱	خیابان انقلاب، خیابان فخر رازی، نرسیده به خیابان شهیدوحید نظری، پلاک ۵۳، طبقه همکف، قطعه ۳ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۶ دانگ		۱۹ / ۸۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۳۲۳، ۳۶۷۸، منافع متعلق بغير، به انضمام انباری به مساحت ۱۴ / ۰۶ مترمربع، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۹	۲۸۲۹	خیابان سعدی جنوبی، پایین تر از خیابان جمهوری، جنب بانک ملی، ساختمان تقی نیا میلانی، پلاک ۲۵۲	دفترچه‌ای	رجوع به ستون توضیحات	۶ دانگ	۱۵۳۳ / ۵۰	۱۱۸۷۵	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ثبتی ۸ و ۸۰۴ / ۲، ملکیت ساختمان، به انضمام منافع یک باب انباری به مساحت حدود ۲۵ متر مربع واقع در زیرزمین داخل پارکینگ روبروی راه پله ها، منافع سایر واحد ها متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.



ادامه از صفحه ۱۲

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۳۰	۲۸۵۵۹	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری، طبقه همکف، پلاک ۲۵ و ۲۷، قطعه ۱۲ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۵۰,۶۰ (۶ دانگ)	۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۹۷۸/۴۸، منافع متعلق بغير، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۱	۱۸۸۸۳	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری، طبقه همکف، پلاک ۲۱، قطعه ۸ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۴۸,۸۰ (۶ دانگ)	۲۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۹۷۸/۵۴۳/۴۴، (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸,۴۳) منافع متعلق بغير، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۲	۲۸۵۵۸	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری، طبقه همکف پلاک ۲۳، قطعه ۱۰ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	سه دانگ مشاع از شش دانگ		۲۷ / ۴۰ (۶ دانگ)	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۹۷۸/۵۴۳/۴۶، (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸,۴۱) منافع متعلق بغير، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد (به میزان ۹/۲۰ متر مربع از مساحت در تصرف قطعه ۸ تفکیکی مغازه مجاور می باشد)، هرگونه بدهی احتمالی و نیز تخلیه قسمت تصرفی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۳	۱۸۸۸۲	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه همکف، پلاک ۱۸ از کوچه پیر نیا، قطعه ۷ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	سه دانگ مشاع از شش دانگ		۱۴,۱۰ (۶ دانگ)	۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۹۷۸/۵۴۳/۴۳، (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸,۴۶) منافع متعلق بغير، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۴	۱۸۸۸۴	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه همکف، پلاک ۲۲ از کوچه پیر نیا، قطعه ۱۱ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۲۲,۲۰ (۶ دانگ)	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۹۷۸/۵۴۳/۴۷، (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸,۴۷) منافع متعلق بغير، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۵	۱۶۴۵۲	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه همکف، از کوچه پیرنیا پلاک ۱۴ و ۱۶ از خیابان پارس پلاک ۹، قطعه ۳ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۳۷,۱۰ (۶ دانگ)	۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۹۷۸/۵۴۳/۳۹، (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸,۳۹) منافع متعلق بغير، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۶	۲۸۵۵۷	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه همکف، از کوچه پیرنیا پلاک ۱۴ و ۱۶ از خیابان پارس پلاک ۱۷ و ۱۵، قطعه ۶ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۸۴,۶۰ (۶ دانگ)	۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۹۷۸/۵۴۳/۴۲، (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸,۴۰) منافع متعلق بغير، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۷	۲۸۵۵۵	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه همکف، از کوچه پیرنیا پلاک ۱۰ از خیابان پارس پلاک ۱۱، قطعه ۴ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۴۰,۰۵ (۶ دانگ)	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۹۷۸/۵۴۳/۴۰، (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸,۱۵) منافع متعلق بغير، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۳۸	۲۸۵۵۴	خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو، خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه همکف، از کوچه پیرنیا پلاک ۲ و ۴ و از خیابان پارس پلاک ۱ و ۳ و ۵، قطعه اول تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۸۹,۷۰ (۶ دانگ)	۵۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۹۷۸/۵۴۳/۳۸، (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸,۳۸) منافع متعلق بغير، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۳۹	۳۳۱۱۷	خیابان شهید مفتاح، ضلع شمال میدان هفتم تیر، پلاک ۱ طبقه اول، قطعه ۲ تفکیکی (واحد های شمالی و جنوبی)	تک برگ	ملکیت درمانگاه	۶ دانگ		۲۷۷,۹۹	۲۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۶۹۳۳,۸۸۶۰۹، منافع متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۰	۳۳۱۱۹	خیابان شهید مفتاح، ضلع شمال میدان هفتم تیر، پلاک ۱، طبقه دوم، قطعه ۴ تفکیکی	تک برگ	ملکیت درمانگاه	۶ دانگ		۱۴۱,۷۵	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۶۹۳۳,۸۸۶۱۱، منافع واحد متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۱	۳۳۱۲۰	خیابان شهید مفتاح، ضلع شمال میدان هفتم تیر، پلاک ۱، طبقه سوم شمالی، قطعه ۵ تفکیکی	تک برگ	ملکیت اداری	۶ دانگ		۱۲۷,۶۴	۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۶۹۳۳,۸۸۶۱۲، منافع متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۲	۲۱۵	خیابان امام خمینی، خیابان باستون شرقی، نبش خیابان کیان، پلاک ۲۰ و ۲۸ و ۲۶ و ۲۴	دفترچه ای	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	۱۰۵,۰۰۸	حدود ۲۸۹	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۰۰/۵۱، دارای اصلاحی و ملک در زیر پهنه G111 (پارک های عمومی) یا کاربری فضای سبز و پارک تثبیت شده می باشد، به استثناء حدود ۲۰۰ مترمربع عرصه و اعیان متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۳	۳۷۲۱۴	جاده مخصوص کرج- خیابان بیمه دوم- ضلع جنوب غربی میدان سالاری- پلاک ۱۴ (محل مشاور املاک پارسا)	تک برگ	ملکیت مغازه	۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۲۷,۸۳ (۶ دانگ)	دارد	۱۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۲۳۹۵,۱۳۷۹۷، منافع متعلق به غیر، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۴۴	۳۷۲۱۶	جاده مخصوص کرج- خیابان بیمه دوم- ضلع جنوب غربی میدان سالاری- پلاک ۱۳ (محل کبابی سیلان)	تک برگ	ملکیت مغازه	۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۲۶,۹۵ (۶ دانگ)	دارد	۱۵,۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۲۳۹۵,۱۳۷۹۸، منافع متعلق به غیر، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.
۴۵	۳۱۸۱۶	شهری، بعد از میدان شهید غیبی، ضلع جنوبی خیابان دستواره، خیابان کمیل، جنب پارک	دفترچه ای	زمین	۲ سهم مشاع از ۱۰ سهم ۶ دانگ با استثناء بهای ثمنه اعیانی یک قطعه زمین	۱۱۹۸۸ (۶ دانگ)		۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۰۰/۵۱، دارای اصلاحی و ملک در زیر پهنه G111 (پارک های عمومی) یا کاربری فضای سبز و پارک تثبیت شده می باشد، به استثناء حدود ۲۰۰ مترمربع عرصه و اعیان متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۶	۱۳۷۱۹	احمدآباد مستوفی به طرف اسلامشهر، جاده رضی آباد، قبل از اتوبان ساوه، روبروی کارخانه آلا، قطعه ۶۴ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۴۳۳۱/۵۰		۳۱۱,۸۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۱۳۰۵، بر اساس طرح جامع مصوب، ملک در پهنه S۴۱۱ سطوح زراعی، که قسمتی از ملک در جاده احمدآباد و قسمتی در حریم سبز جاده واقع گردیده، اصلاحی بر هر میزان بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۷	۱۰۸۳۲	احمدآباد مستوفی به طرف اسلامشهر، جاده رضی آباد، قبل از اتوبان ساوه، روبروی کارخانه آلا، قطعه ۷۰ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۴۲۲۰		۳۷۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۱۵۲۱، بر اساس طرح جامع مصوب، ملک در پهنه S۴۱۱ سطوح زراعی واقع، دارای اصلاحی، اصلاحی به هر میزان بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۸	۱۳۲۹۳	جاده ساوه - چهار دانگ، خیابان نیروگاه برقی، فیروز بهرام شمال، ضلع شمالی مقواسازی، قطعه ۸ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۹۴۵	دارد (غیرمجاز)	۴۲,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۸,۵۳۰، ملک دارای مصرف، تخلیه بعهده خریدار می باشد، (بناهای داخل ملک غیرمجاز می باشد) با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۴۹	۲۵۸۵۹	چهاردانگ، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش نشانی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۳۹۸ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۱۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶,۷۹۰، ملک در حریم شهر چهاردانگ و در حریم خطوط برقی فشار قوی قرار دارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۵۰	۲۵۸۶۱	چهاردانگ، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنفی سهند، قطعه ۳۹۹ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۰۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶,۷۹۱، ملک در حریم شهر چهاردانگ و در حریم خطوط برقی فشار قوی قرار دارد با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.

ادامه از صفحه ۱۳

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۵۱	۲۵۸۶۲	چهاردانه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش نشانی، ورودی شهرک صنفی سپند، قطعه ۴۰۰ تکمیلی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۹۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶,۷۹۲، ملک در حریم شهر چهاردانه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۲	۲۵۸۶۳	چهاردانه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش نشانی، ورودی شهرک صنفی سپند، قطعه ۴۰۱ تکمیلی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۹۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶,۷۹۳، ملک در حریم شهر چهاردانه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۳	۲۵۸۶۵	چهاردانه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش نشانی، ورودی شهرک صنفی سپند، قطعه ۴۰۲ تکمیلی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰		۱۰۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۶,۷۹۴، ملک در حریم شهر چهاردانه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۴	۳۴۱۹	جاده آبعلی، بعد از رودهن، دست راست، قریه مبارک آباد، خیابان حمزه لوثی، خیابان ساحلی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۰۸۸		۲۰۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶/۱۸۴، مطابق طرح هادی ملک در حریم شهر و مطابق طرح تفصیلی ملاک عمل با کاربری باغ، که در زمان دیوار کشی در ضلع شمال شرقی به عمق ۱/۹۰ متر و جنوب شرقی به عمق ۳ متر رعایت حریم الزامی است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۵	۳۴۳۱	جاده آبعلی، بعد از رودهن، دست راست، قریه مبارک آباد، خیابان حمزه لوثی، خیابان ساحلی، روبروی کارگاه شن و ماسه	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۶۱۰		۱۵۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶/۱۸۵، مطابق طرح هادی در حریم شهر و مطابق طرح تفصیلی ملاک عمل با کاربری توریستی، تقریبی و در ضلع شمال غربی به عمق ۱۰/۵۰ متر و جنوب غربی به عمق ۱۲/۵۰ متر رعایت حریم الزامی است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۶	۵۱۰۷	جاده آبعلی، بعد از رودهن، دست راست، قریه مبارک آباد، خیابان حمزه لوثی، خیابان ساحلی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۲۴۵۶		۲۴۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶/۲۰۶، مطابق طرح هادی ملک در حریم شهر و مطابق طرح تفصیلی ملاک عمل با کاربری باغ که در زمان دیوار کشی ضلع جنوب شرقی به عمق ۲/۴۰ متر و جنوب غربی به عمق ۱/۳۰ متر رعایت حریم معبر الزامی است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵۷	۲۴۳۳۶	شهرستان فرجک، روستای محمدآباد، به طرف جاده ولی آباد، روبروی خیابان منتهی به آموزشگاه شهید محمودی، قطعه شن تکمیلی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۳۰۳۰۰		۱۲۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۵۴,۷۵۲، ملک در حریم شهر فرجک قرار دارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
<b>استان های البرز و قزوین</b>										
ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۵۸	۱۰۲۷۵	کرج، کردان، کوهسار، بعد از پل کردان، خیابان توتستان، سمت راست روستای بانو صحرا	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۲۲۵۴		۶,۹۰۰,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	پلاک ثبتی ۲ / ۳۲۸، دارای کاربری پهنه ۵۴۱۳ (سطوح باغی) است. رعایت هرگونه اصلاحی و کسری مساحت و حریم و بستر رودخانه و نیز حقوق ارتقایی سازمان آب و نهر الزامی است. همچنین، حدودا مساحت ۶۶۹۸/۳۵ مترمربع برابر با دادنامه قطعی دادگاه به تملک وزارت نیرو درآمده که از مساحت کل کسری گردد. رفع تصرف و خلع پدملک به عهده خریدار است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۹	۱۷۴۹۹	کرج، جاده قدیم هشتگرد، جاده سهیلیه، بعد از فلکه اول، ضلع شمال اردوگاه سابق آموزش و پرورش، قطعه ۱۶ تکمیلی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۵۳۰۰		۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۷ / ۴۷۳۴، واقع در داخل بافت روستای زعفرانیه، دارای کاربری باغ مسکونی و حدود ۱۰۰ مترمربع کاربری انبار می‌باشد. رعایت اصلاحی از سمت معبر الزامی است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۰	۸۴۴۲	هشتگرد، تهراندشت، روستای سعید آباد، میدان چناران، خیابان معلم، قطعه ۲۴۳۹ تکمیلی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۰۰	دارد	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸۱ / ۱۰۷۸، با کاربری زراعی و بصورت مشجر، حقوق اعیانی (اشجار) متعلق به غیر می‌باشد. تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۶۱		کرج، محمد شهر، جاده ماهدشت، خیابان مصدق، نبش کوچه‌های اردلان، سنبل و بنفشه	تک برگ	زمین	۶ دانگ	جمعاً ۱۹۷۵		۵۱,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک‌های ثبتی ۹۲۸۱، ۹۲۷۴ و ۹۲۸۲ از ۳۴۲ اصلی، در محدوده قانونی شهر و دارای کاربری مسکونی، شامل سه جلد سند مالکیت با شش ممیز بیست و پنج صدم سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان می‌باشند. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۶۲	۲۸۸۳۲	کرج، شهرک بنفشه، ضلع جنوب شرقی میدان، بعد از رستوران بنفشه، مغازه ششم	دفترچه‌ای	ملکیت و سرقتی	۶ دانگ	-	۷۳,۱	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۱۱۳۶۲ / ۱۶۲، می‌باشد. تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۳	۲۸۸۳۲	کرج، شهرک بنفشه، ضلع جنوب شرقی میدان، بعد از رستوران بنفشه، مغازه هفتم	دفترچه‌ای	ملکیت و سرقتی	۶ دانگ	-	۵۰,۴	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۱۱۳۶۲ / ۱۶۲، می‌باشد. تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۴	۱۵۸۶۰	شهربار، جاده رباط کریم، روستای سقرچین، خیابان دامپرور	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۱۲۴۹,۲۴	دارد	۲۶۹,۹۸۱,۷۶۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۹۹ / ۹۹، با کاربری باغ، حقوق اعیانی متعلق به غیر و تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۶۵	۹۳۱۷	نسیم شهر، اراضی کلمه، غرب دامپروری همت، شهرک گلدشت، محدوده کوچه صدف ۲ و ۳ و مرجان ۳، قطعه ۵۰۵ تکمیلی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۳۴۷۴	دارد	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۶ / ۱۳۸، دارای کاربری مسکونی، فضای سبز و شبکه معبر که قسمتی از ملک به مساحت حدوداً ۵۲۲ مترمربع تحت تصرف غیر است (حقوق اعیانی مساحت مذکور متعلق به غیر است) که رفع تصرف و هرگونه اصلاحی بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۶۶	۴۳۵۴ ۴۳۵۵	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان ششم جنوبی (اتحاد)، قطعات ۷۵۸ و ۷۵۹	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۰۰۰ (مجموع دو پلاک)		۲۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ۹۲۳ و ۹۲۲ از ۱۶۸ اصلی بصورت محصور با کاربری مسکونی و دارای اصلاحی می‌باشند. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۷	۳۰۲۳۸	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان یازدهم (جاده نصیرشهر به قلعه میر)، قطعه ۱۱۶۴ تکمیلی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۴۵۰۰		۲۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۰۸ / ۱۶۸، فاقد کاربری و در حریم شهر از سمت معبر مقداری اصلاحی دارد و با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۸	۳۶۳۰۵	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان شانزدهم، قطعه ۱ تکمیلی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶,۲۵		۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۷۸۵ / ۱۶۸، دارای کاربری مسکونی و دستور نقشه با تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶۹	۳۶۳۹۰	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان شانزدهم، قطعه ۲ تکمیلی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶,۲۵		۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۷۸۶ / ۱۶۸، دارای کاربری مسکونی و دستور نقشه با تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۷۰	۳۶۲۸۹	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان شانزدهم، قطعه ۳ تکمیلی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶,۲۵		۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۷۸۷ / ۱۶۸، دارای کاربری مسکونی و دستور نقشه با تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۷۱	۲۴۷۹۶ الی ۲۴۸۱۰	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، بلوار ولایت، جنب پروژه بنیاد شهید، قطعات ۵ الی ۱۹ تکمیلی (بلوک ۲)	تک برگ	زمین	۶ دانگ	جمعاً ۳۶۷۶,۸۷		۵۵۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک‌های ثبتی شماره ۳۶۵۸ تا ۳۶۷۲ از پلاک اصلی ۱۶۸، شامل ۱۵ قطعه مجزا که هر یک دارای سند شش دانگ می‌باشند. این پلاک‌ها بر اساس پروانه ساخت تجمیعی صادر شده با کاربری مسکونی قابلیت احداث بنایی به مساحت کل ۱۳۶۴۵,۱۶ مترمربع در ۶ طبقه را دارا می‌باشند. که با وضع موجود و اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۷۲	۳۵۱۸۲ الی ۳۵۱۹۲	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، بلوار ولایت، جنب پروژه بنیاد شهید قطعات ۱۱ الی ۱۱ تکمیلی (بلوک ۳)	تک برگ	زمین	۶ دانگ	جمعاً ۲۹۱۸,۵۸		۴۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک‌های ثبتی شماره ۳۷۲۰ تا ۳۷۳۰ از پلاک اصلی ۱۶۸، شامل ۱۱ قطعه مجزا که هر یک دارای سند شش دانگ می‌باشند. این پلاک‌ها بر اساس پروانه ساخت تجمیعی صادر شده با کاربری مسکونی قابلیت احداث بنایی به مساحت کل ۱۱۳۹۵,۸۴ مترمربع در ۶ طبقه را دارا می‌باشند. که با وضع موجود و اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۷۳	۳۵۱۹۳ الی ۳۵۲۰۳	جاده ساوه، بعد از سه‌راه آدران، نصیرشهر، بلوار ولایت، جنب پروژه بنیاد شهید، قطعات ۱۱ الی ۲۲ تکمیلی (بلوک ۴)	تک برگ	زمین	۶ دانگ	جمعاً ۲۶۱۵,۹۴		۴۱۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک‌های ثبتی شماره ۳۷۳۱ تا ۳۷۴۱ از پلاک اصلی ۱۶۸، شامل ۱۱ قطعه مجزا که هر یک دارای سند شش دانگ می‌باشند. این پلاک‌ها بر اساس پروانه ساخت تجمیعی صادر شده با کاربری مسکونی قابلیت احداث بنایی به مساحت کل ۱۰۳۹۹,۴۴ مترمربع در ۶ طبقه را دارا می‌باشند. که با وضع موجود و اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.







ادامه از صفحه ۱۶

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۴۵	۳۷۴۷۸	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۳۸، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت بصورت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۴۶	۳۷۴۶۸	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۳۹، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۴۷	۳۷۴۷۱	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۷ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۰، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۴۸	۳۷۴۷۹	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۱، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۴۹	۳۷۴۶۶	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۹ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۲، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۵۰	۳۷۴۶۴	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۰ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۳، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۵۱	۳۷۴۶۳	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۴، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۵۲	۳۷۴۷۰	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۵، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۵۳	۳۷۴۶۱	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۳ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۶، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۵۴	۳۷۵۲۶	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۴ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۹۶	۰	۲۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۷، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۵۵	۳۷۴۶۹	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۸۳,۷۵	۰	۲۱,۱۳۱,۲۵۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۹، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۵۶	۳۷۴۷۳	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۷ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۰، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۵۷	۳۷۴۵۸	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۱، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۵۸	۳۷۴۵۶	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۹ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۲، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۵۹	۳۷۴۷۶	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۰ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۳، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۶۰	۳۷۴۵۹	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۴، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۶۱	۳۷۴۵۳	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۵، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۶۲	۳۷۴۵۵	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۳ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۶، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۶۳	۳۷۴۶۷	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۴ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۷، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۶۴	۳۷۴۵۴	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۶۰	۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۸، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۶۵	۳۷۴۵۲	قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۵۹,۸	۰	۲۲,۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۹، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.

استان قم

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۶۶	۳۶۹۷۴ ۳۶۹۷۵	قم، میدان آزادگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان شهید چمران شمالی، نبش کوچه ۴ و ۶	تک برگ	زمین محصور	۶ دانگ	۳۹۶ (جمعاً)	۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۰ و ۱۵۴ فرعی از ۲۵۴۵ اصلی، دارای کاربری مسکونی با تراکم متوسط، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.

استان های مازندران و گیلان

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۶۷	۳۷۰۰۵	قائم شهر، ابتدای خیابان ساری، خیابان رازی، کوچه فروشگاه فرهنگیان، انتهای کوچه، ساختمان سابق کانون فرهنگی شاهد	تک برگ	زمین با بنای احداثی	۶ دانگ	۴۹۵	۲۶۸	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۹/۱۶۰۴۵، با کاربری اداری-انظمامی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۶۸	۱۱۸۴	نشتارود، بعد از دوراهی رودگر محله، قریه بند بن، باغات نشتارود، کوچه شاهد، زمین جلگه ای جنگلی	تک برگ	باغ	۶ دانگ	۹۶۹۹۰	۱۰۶	۲۰,۳۶۷,۹۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	پلاک ثبتی ۳۱/۵۹، جزء اراضی جنگلی جلگه ای، دارای یک حلقه چاه و منبع آب و برق و ساختمان مسکونی دو طبقه می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۶۹	۱۱۸۷	نشتارود، بعد از دوراهی رودگر محله، قریه بند بن، باغات نشتارود، کوچه شاهد، زمین جلگه ای جنگلی	تک برگ	باغ	۶ دانگ	۹۶۱۳۶	۱۰۰	۱,۹۲۲,۷۲۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	پلاک ثبتی ۳۱/۶۰، جزء اراضی جنگلی جلگه ای، وضع موجود ملک ۹۵-۱۷,۶۳ مترمربع می باشد، دارای خانه سرایداری قدیمی و انبار، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۷۰	۱۱۸۹	نشتارود، بعد از دوراهی رودگر محله، روستای بندبن، کوچه شاهد، زمین جلگه ای جنگلی	تک برگ	باغ	سه دانگ مشاع از شش دانگ	۹۶۳۲۲ (شش دانگ)	۷۲,۸	۸۶۶,۸۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	پلاک ثبتی ۳۱/۴۴، جزء اراضی جنگلی جلگه ای، طبق توافق حصه مالکین در طبیعت مشخص، دارای خانه سرایداری محروبه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۷۱	۲۴۱۴۳	رامسر، بلوار معلم، شهرآس، بلوک E، طبقه دهم، واحد ۴۱	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۱۶۶,۶	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۲۶، با کاربری مسکونی، از موقعیت عالی برخوردار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۷۲	۲۴۱۴۳	رامسر، بلوار معلم، شهرآس، بلوک E، طبقه هشتم، واحد ۳۱	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۱۱۴,۶۲	۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۰۲، با کاربری مسکونی، از موقعیت عالی برخوردار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۷۳	۲۴۱۴۵	رامسر، بلوار معلم، شهرآس، بلوک E، طبقه ششم، واحد ۲۳	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۱۱۴,۶۲	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۸۴۰، با کاربری مسکونی، از موقعیت عالی برخوردار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۷۴	۲۴۱۴۴	رامسر، بلوار معلم، شهرآس، بلوک E، طبقه دهم واحد ۴۰	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۷۸,۷	۵۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۲۵، با کاربری مسکونی از موقعیت عالی برخوردار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۷۵	۲۴۱۴۶	رامسر، بلوار معلم، شهرآس، بلوک E، طبقه هشتم، واحد ۳۴	تک برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۱۳۳,۲۲	۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۰۳، با کاربری مسکونی از موقعیت عالی برخوردار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۷۶	۱۴۳۴۵	چابکسر- به سمت کلاچای، قریه چابجان، بعد از هتل گیلماز سمت ساحل	تک برگ	زمین	۲۰۸۵,۶ سهم مشاع از ۴۹۰۶ شش دانگ	۴۹۰۶ شش دانگ		۳۱۲,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۲۲۳/۶۲/۳۰۲، ملک خارج از محدوده طرح هادی مصوب روستا قرار دارد و میزان مالکیت بنیاد ۲۰۸۵,۶ سهم مشاع از ۴۹۰۶ سهم شش دانگ، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۷۷	۳۶۵۷۱	رشت، بلوار شهید حمیدیان، خیابان جمهوری اسلامی - کوچه اینار، پلاک ۱۸	تک برگ	زمین	سه دانگ مشاع از شش دانگ	۱۷۹,۱۰		۲۵,۰۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۵۴/۲۰۶۲، کاربری ملک مسکونی پهنه R1۱۱ (سه طبقه روی پیلوت)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.

ادامه از صفحه ۱۷

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۷۸	۲۸۷۰۵	رودسر، دریاوارسر، شهرک بعثت، خیابان شریعتی، خیابان نیلوفر ۲، (قطعه ۲۳۳ تکبکی)	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۶۳۰		۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۷۰,۸۹، با کاربری باغات کشاورزی و مسکونی با تراکم کم، قسمتی دارای متصرف، و دارای اصلاحی، در بستر خیابان، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۷۹	۲۸۶۷۱	رودسر، دریاوارسر، شهرک بعثت، خیابان شریعتی، خیابان نیلوفر ۲، (قطعه ۲۲۹ تکبکی)	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۵۰۶		۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۷۰,۶۴، با کاربری باغات و کشاورزی، قسمتی در بستر خیابان، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).

استان های اصفهان و یزد

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۸۰	۲۳۷۰۱	اصفهان، خیابان شهید مطهری به سمت شرق (به سمت انقلاب)، بعد از پل آذر، پلاک ۷۲ (پلاک ۵ قدیم)	تک برگ	عرصه و اعیان	۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ	۱۴۵۹,۳ (شش‌دانگ)	دارد	۳,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۵۵۵,۲، کاربری ملک به صورت مسکونی، تجاری، خدماتی، تخلیه، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک یا مالکان مشاعی، برعهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۱	۳۶۳۷۳	استان اصفهان، نجف آباد، کمربندی شمالی، روبروی یادگان عاشورا، شهرک بهاران، روبروی پارک محلی، مغازه شماره ۴	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۳۵	۳۵	۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۹۰۲/۲۵۱۳، ملکیت و منافع، ملک نوساز، دارای کاربری تجاری، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۲	۳۶۳۷۰	استان اصفهان، نجف آباد، کمربندی شمالی، روبروی یادگان عاشورا، شهرک بهاران، روبروی پارک محلی، مغازه شماره ۵	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۳۵	۳۵	۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۹۰۲/۲۵۱۴، ملکیت و منافع، ملک نوساز، دارای کاربری تجاری، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۳	۱۸۷۱۲	استان اصفهان، شهرستان کاشان، گذر تفتی خان	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۱۹,۰۲	دارد	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۸۲۰، کاربری ملک کارگاهی، ملکیت و منافع، به صورت مغازه در بافت تاریخی شهرستان می‌باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۴	۱۷۸۸۷	استان اصفهان، شهرستان کاشان، گذر تفتی خان	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۲۴,۷۹	دارد	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۸۲۲، کاربری ملک کارگاهی، ملکیت و منافع، به صورت مغازه در بافت تاریخی شهرستان می‌باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۵	۳۶۳۸۲	استان یزد، میدان همافر، کوچه صدوقی ۲، جنب درمانگاه ولیعصر (عج)، جنب ریل راه آهن	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۱۴۶۷	حدود ۱۳۸۵	۲۴۳,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۳۷۵/۱، کاربری مسکونی، وضع موجود صورت کارگاه و سوله، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. ضمناً اعیانی ملک شامل سوله، واحد سرایداری، زیرزمین، انبار و ... می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۶	۳۷۱۳۵	استان یزد، خیابان انقلاب، نیش سه راه مشیر، سرکوه ۷۴	تک برگ	زمین محصور	۶ دانگ	۶۳۸,۵	-	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۶۴۵۲,۱۳۵۴، کاربری مسکونی، به صورت زمین محصور، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۷	۱۵۸۹۸	استان یزد، شهرستان بافق، میدان محمدتقی خان بافقی، بلوار نخلستان	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۵۱۴	۰	۷۹,۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۵۲۱/۱، دارای کاربری مزروعی، قسمتی در طرح گذر واقع شده، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸۸	۱۵۰۹۴	استان یزد، شهرستان تفت، محله راحت آباد، پل کوهکبیه، کوچه یاسمن، آخر کوچه ضلع جنوبی کوه دست راست کوچه گلزار پلاک ۵	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۵۷۹	۲۴۷	۹۵,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۸۶، کاربری ملک به صورت مسکونی، (در بافت تاریخی قرار دارد) ملک به صورت یک باب خانه قدیمی، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)

استان خراسان رضوی

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۸۹	۳۶۸۵۱	مشهد، قاسم آباد، بلوار حجاب، حجاب ۳۲، پلاک ۱۶۴	تک برگ	مغازه	۶ دانگ	۴۰,۷۰	۴۰,۷۰	۵۹,۰۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۵/۴۸۵۹۱، ملکیت و منافع، در طرح تقصیلی شمال غرب، محور مختلط تجاری خدماتی مقیاس ناحیه ویژه حوزه شمال غرب پیش بینی شده است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۹۰	فاقد کد	کیلومتر ۳۰ جاده مشهد - چناران، جاده گلکان، امام رضا ۲۶، کوچه ارغوان، پشت اردوگاه آموزشی شهید بهشتی	بنجاق	زمین زراعی	سهم ۱۷۳۸۱,۸۴ مشاع از ۴۸۱۴۸۰	حدود ۱۷۰۰۰	---	۵۲,۲۴۹,۸۱۱,۰۴۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۲۴۲ اصلی، یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۹۱	۳۳۱۴۷	مشهد، خیابان اندرزگو، نیش اندرزگو ۱۷	دفترچه‌ای	ساختمان تجاری	سه دانگ مشاع	۱۰۲	۳۵۱	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۲۹۱/۱، ساختمان تجاری در ۳ طبقه مشتمل بر زیر زمین به مساحت ۱۰۲ متر مربع با کاربری انباری تجاری، طبقه هم کف به مساحت ۱۰۲ متر مربع کاربری تجاری و نیم طبقه به مساحت ۴۵ متر کاربری انبار تجاری و طبقه اول به مساحت ۱۰۲ متر مربع به صورت دفتر تجاری می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (در طرح اجرای عقب نشینی معبر بلوار شارستان رضوی قرار دارد.)

استان خوزستان

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۹۲	۳۶۷۹۲	اهواز، خیابان آزادگان (۲۴ متری)، روبروی پمپ بنزین، بین وکیلی و رئیس، محل سابق داروخانه امام خمینی (ره)	تک برگ	ساختمان (مخروبه)	۶ دانگ	۶۴۵,۶۸	۲۰۰	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۵۲/۲۱، کاربری مختلط، متراژ ۲۱۴/۱۳ مترمربع در طرح تعریض خیابان (آزادگان) قرار گرفته و باقیمانده زمین بعد از کسر در مسیر تعریض به متراژ ۴۳۱/۵۵ متر مربع می‌باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۹۳	۳۳۱۵۰	شوشتر، ابتدای جاده شوشتر به اهواز، ۵ کیلومتری شوشتر، روستای شلیلی بزرگ، خیابان امام حسین (ع)، کوچه ناصر خسرو، انتهای کوچه بن بست	تک برگ	خانه مسکونی	شش سهم مشاع از هجده سهم عرصه	۳۴۸,۳۷ (شش‌دانگ)	اعیان متعلق به غیر است	۱,۲۱۹,۲۹۴,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۶۰۰۶، با کاربری مسکونی، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی و خلع بد بر عهده خریدار بوده، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۹۴	۳۳۱۵۱	شوشتر، ابتدای جاده شوشتر به اهواز، ۵ کیلومتری شوشتر، روستای شلیلی بزرگ، خیابان امام حسین (ع)، کوچه ناصر خسرو، نیش کوچه سعدی	تک برگ	خانه مسکونی	شش سهم مشاع از هجده سهم عرصه	۷۴۷,۹۷ (شش‌دانگ)	اعیان متعلق به غیر است	۲,۴۹۳,۲۳۳,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۶۰۰۹، با کاربری مسکونی، دارای اصلاحی، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی و خلع بد بر عهده خریدار بوده، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است).
۱۹۵	۲۴۰۳۱	شوشتر، بلوار آل غفور، جنب مسجد دو خواهران، منزل دورقی	تک برگ	ساختمان قدیمی ساز	دو دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان به استثنای ثمن اعیانی	۹۴۷,۳۶ (شش‌دانگ)	۹۴۷,۳۶	۴۱,۰۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰۱۷، با کاربری فرهنگی عرصه آن مشاع و اعیان به صورت دوره‌ای قدیمی ساز حدود ۶۰ سال قدمت دارد و اکنون توسط اداره کل میراث فرهنگی جزء بناهای تاریخی قرار گرفته و امکان افزایش و تفکیک وجود ندارد تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره‌برداری از ملک با مالک مشاعی به عهده خریدار بوده، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)







## درخشش هوش مصنوعی در جیتکس ۲۰۲۵



### فناوری

محبوبه ستارزاده  
گروه علم و فناوری

سایبری، بلاکچین و سلامت دیجیتال و همچنین اپراتور اول در این نمایشگاه حضور داشتند. همچنین به همت فدراسیون اطلاعات و ارتباطات ایران، نشست شبکه‌سازی کسب‌وکارهای فناورانه با هدف توسعه بازار و همکاری بین المللی شرکت‌های دانش بنیان ایرانی برگزار شد. این نشست که با حضور نمایندگان بخش خصوصی حوزه‌های فناورانه از ۱۴ کشور از جمله ایران، امارات، برزیل، ترکیه، اردن، ویتنام، کنیا، پاکستان، هند و قزاقستان برای مذاکرات تجاری و فناورانه برگزار شد، گامی استراتژیک برای حضور شرکت‌های دانش بنیان ایرانی در بازارهای جدید محسوب می‌شود.

**جیتکس، فراتر از یک نمایشگاه**  
با توجه به اینکه ۷۰ درصد از شرکت‌کنندگان در این رویداد، سیاست‌گذاران و نوآوران هستند، جیتکس نه تنها یک نمایشگاه فناوری، بلکه بستری استراتژیک برای همکاری جهانی در مورد موضوعاتی مانند تاب‌آوری اقلیمی، امنیت سایبری، نوآوری در سلامت و مراقبت‌های بهداشتی بود. همچنین بر فناوری وب ۵G، ۳۰ و اتصال هوشمند و نوآوری در نیمه‌های هوشمند محاسبات ابری تمرکز شد. جیتکس

### حضور ۲۰ شرکت ایرانی در جیتکس

اسم‌های ۲۰ شرکت ایرانی در حوزه‌های مختلف نظیر هوش مصنوعی، فین‌تک، امنیت

جهان باید به AI دسترسی داشته باشند تا شاکف ایجاد شده در این زمینه کمتر شود. «آتمن در ادامه گفت: «اگر هوش مصنوعی به شکل نابرابر توزیع شود، خطر عمیق‌تر شدن نابرابری‌های فناوری، اجتماعی و اقتصادی وجود دارد.» وی افزود: «در آینده ممکن است ماشین‌ها و هوش مصنوعی علاوه بر طراحی الگوریتم و برنامه‌نویسی، به حوزه ایجاد ساختارهای فیزیکی از جمله ساخت مراکز داده یا روبات هم وارد شوند، بنابراین هر کشوری باید یک استراتژی هوش مصنوعی داشته باشد.»



### جایزه ۱۰ هزار دلاری برای عینک هوشمند نابینایان

در جیتکس امسال همچنین عینک‌های هوش مصنوعی استارت‌آپ رومانیایی «لومن» رونمایی شدند که به نابینایان در مسیریابی کمک می‌کنند. این عینک هوشمند به عنوان سیستم هدایت عابر پیاده برای افراد کم‌بینا، موفق شد جایزه برتر ۱۰ هزار دلاری جیتکس دومی را از آن خود کند. در این نوآوری، از سگ‌های راهنمای سنتی تقلید شده و نتیجه، بسیار رضایت‌بخش بوده است. این عینک با بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته، مشابه حضور داشتند. در این میان، هوای نوآوری‌های هوش مصنوعی، بینایی رایانه‌ای، لیدار و حسگرهای مادون قرمز، کمک نوآوری در لحظه ارائه می‌دهد. این سیستم جایگزین عصای سفید می‌شود و می‌تواند به نابینایان کمک کند تا بدون ترس و با دست‌آورد راه بروند.

همچنین امسال سگ‌های روباتیک شرکت چینی DEEP Robotics، با قابلیت مسیریابی هوش مصنوعی در نمایشگاه جهانی جیتکس نگاه‌ها را به خود خیره کردند. این روبات‌ها برای انجام وظایف خطرناکی که در حال حاضر توسط انسان‌ها انجام می‌شوند، طراحی شده‌اند و در عملیات واکنش اضطراری و امنیتی در چندین قاره مستقر خواهند شد. این سگ‌های روباتیک در حال حاضر در آمریکای شمالی، اروپا و ترکیه عملیاتی شده‌اند. این روبات‌ها با محیط تعامل دارند و خودشان تصمیم‌گیری می‌کنند.

### نگرانی سم آتمن از شاکف هوش مصنوعی

یکی از نکات برجسته این نمایشگاه، سخنرانی سم آتمن، مدیرعامل OpenAI بود که البته به صورت مجازی در این رویداد حضور یافت. آتمن در سخنرانی خود نسبت به موضوع انرژی مورد نیاز برای استفاده از هوش مصنوعی ابراز نگرانی کرد و یادآور شد: «برای آموزش و به‌کارگیری AI، به منابع محاسباتی و انرژی زیادی نیاز است، پس باید به سمت زیرساخت‌هایی کارآمدتر، مراکز داده بهتر و شراکت‌هایی برای کاهش مصرف انرژی برویم.» آتمن تأکید کرد: «AI دیگر یک فناوری آزمایشی نیست و در یکی دو سال آینده شاهد رشد چشمگیر استفاده‌های جدید و گسترده‌تر از هوش مصنوعی خواهیم بود.» وی البته یادآور شد: «همه جوامع در

### از تاکسی‌های تاکسی تا تست عیار طلا

در این رویداد، دومی آزمایش تاکسی هوایی Joby S4 و بازرسی هوشمند ۷ دقیقه‌ای خودرو با نام AutoCheck 360 را آغاز کرد. یکی دیگر از نکات برجسته، ترموآبدون ریل، یک سیستم حمل‌ونقل خودکار نسل بعدی بود که بدون ریل ثابت کار می‌کند. انتظار می‌رود با این تاکسی هوایی، سفر از فرودگاه

بین المللی دومی به جزیره نخل جمیرا به جای ۴۵ دقیقه با ماشین، تنها ۱۰ دقیقه طول بکشد. سیستم بازرسی خودروی کاملاً خودکار هم که از هوش مصنوعی و اینترنت اشیا برای به حداقل رساندن خطای انسانی و ارائه نتایج دقیق و مداوم استفاده می‌کند، زمان بازرسی را از ۱۷ دقیقه به ۷ دقیقه کاهش داده است.

تراموآبدون ریل هم با فناوری‌های نوآوری نوری، GPS و LiDAR هدایت می‌شود، مسیرهای مجازی را دنبال می‌کند و موانع را در زمان واقعی تشخیص می‌دهد. همچنین کاملاً دوستدار محیط زیست است. دومی همچنین اولین آزمایشگاه هوشمند تست طلا و جواهرات جهان را برای بررسی دقیق خصوصاً فلزات گرانبها مانند طلا، نقره و پلاتین راه‌اندازی کرد. این دستگاه خودکار که مورد توجه تاجران، تولیدکنندگان و متخصصان برجسته در این بخش قرار گرفت، با کمک AI، نتایج دقیقی را در کمتر از یک دقیقه ارائه می‌دهد.

### بزرگان فناوری در جیتکس

در نمایشگاه جیتکس امسال، بزرگان فناوری از مایکروسافت و هوای گرفته تا اسپر، دل و... حضور داشتند. در این میان، هوای نوآوری‌های نسل بعدی هوش مصنوعی را که به هوش صنعتی، زیرساخت‌های داده و اکوسیستم‌های پایدار قدرت می‌بخشند، نمایش داد.

اسپر هم امسال از لب‌تاپ‌های هوش مصنوعی، کامپیوترهای فوق سبک و تجهیزات بازی جدید خود رونمایی کرد. تمرکز فوق سبک اسپر بر Swift Air 16، یک کامپیوتر شخصی Copilot+ با وزن کمتر از یک کیلوگرم بود که از پردازنده‌هایی بهره گرفته که برای استفاده از هوش مصنوعی، برقی کمتری استفاده می‌کند. لب‌تاپ کیمینگ اسپر Predator Helios 18P هم به عنوان یک گزینه قابل حمل برای توسعه‌دهندگان هوش مصنوعی، سازندگان و گیمرها، گزینه پرطرفدار دیگر این کمپانی در جیتکس امسال بود. همچنین این برند، یک چمدان با برند Predator از محافظه‌هایی برای تجهیزات بازی و یک صندلی بازی Predator به‌روز شده در رویداد

### اسم آتمن

سم آتمن، مدیرعامل OpenAI بود که البته به صورت مجازی در این رویداد حضور یافت. آتمن در سخنرانی خود نسبت به موضوع انرژی مورد نیاز برای استفاده از هوش مصنوعی ابراز نگرانی کرد و یادآور شد: «برای آموزش و به‌کارگیری AI، به منابع محاسباتی و انرژی زیادی نیاز است، پس باید به سمت زیرساخت‌هایی کارآمدتر، مراکز داده بهتر و شراکت‌هایی برای کاهش مصرف انرژی برویم.» آتمن تأکید کرد: «AI دیگر یک فناوری آزمایشی نیست و در یکی دو سال آینده شاهد رشد چشمگیر استفاده‌های جدید و گسترده‌تر از هوش مصنوعی خواهیم بود.» وی البته یادآور شد: «همه جوامع در

### حوزه فاوا

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در جلسه نظارتی معاونت فناوری و نوآوری با اشاره به پروژه ملی «ایران دیجیتال» تأکید کرد که این طرح باید هدفمند و متناسب با نیاز کشور در حوزه فناوری و نوآوری پیش برود چراکه تربیت نیروی انسانی توانمند، زیربنای تحقق اقتصاد دیجیتال است. ستار هاشمی درباره نهضت تولید محتوای دیجیتال گفت: «هدف، تنها افزایش حجم محتوا نیست بلکه کیفیت، اصالت و تأثیرگذاری آن اهمیت دارد و باید از ظرفیت دانشگاه‌ها، شرکت‌های دانش بنیان و فعالان مستقل در این مسیر استفاده شود.»

رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی با اشاره به بروز تحولات فزاینده و اختلالات GPS، تأکید کرد که این اختلالات منجر به کاهش کیفیت ارتباطات صوتی در برخی مناطق شده است. حمید فتاحی از تلاش برای کاهش این اختلالات خبر داد و افزود: «با گرداندن کیفیت ارتباطات به سطح مطلوب، از اولویت‌های اصلی ماست و پیگیری‌ها در این زمینه با جدیت دنبال می‌شود.»

### تازه‌های موبایل

کوشی «توربو وان پلاس» با باتری‌های غول پیکر ۷۴۵ میلی‌آمپر ساعتی در راه است. مدل توربو احتمالاً با تراشه اسنپ‌دراگون ۸ نسل ۵ راهی بازار می‌شود.

هوآوی از اقتصادی‌ترین گوشی‌های تاشو خود با نام «فونا فلیپ ۲» در چین رونمایی کرد. این گوشی با قیمت پایه کمتر از ۵۰۰ دلار ارائه می‌شود و ۲ دوربین اصلی ۵۰ مگاپیکسلی و ۸ مگاپیکسلی دارد.

### از هوش مصنوعی چه خبر؟

چت‌جی‌بی‌تی به‌زودی میزبان قابلیت پیام‌رسانی مستقیم بین کاربران می‌شود و از ابزار تک‌نفره به بستری اجتماعی تبدیل خواهد شد. این ویژگی که فعلاً در نسخه بتای اندروید ایلکیشن دیده شده، امکان گفت‌وگوئی دونفره یا گروهی را فراهم می‌کند.

### کوتاه از فناوری

مک‌بوک پرو با نمایشگر OLED لمسی احتمالاً سال آینده عرضه می‌شود. از آنجا که اپل قصد دارد طراحی ضخیم‌تر مدل‌های فعلی را یک شاسی باریک‌تر و سبک‌تر جایگزین کند، پردازنده آن نیز از خانواده M6 اپل خواهد بود و کیفیت تصویر بهتری ارائه می‌دهد.

محققان چینی پارچه‌ای هوشمند به نام A-Textile طراحی کرده‌اند که قابلیت تبدیل لباس را به دستیار هوش مصنوعی دائمی دارد. این پارچه با تقویت پارچه‌های الکترواستاتیک، دستورات صوتی را با دقت چشمگیری ۹۷ درصد تشخیص می‌دهد و به‌طور کامل نرم و قابل شست‌وشو است.

**نوبت: اول**      کد: ۰۳۰۰-۴۰۴-۱۰-۳۰۰-ر

## آگهی فراخوان ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار (حقوقی یا حقیقی)

**شرکت عمران شهر جدید پردیس** در نظر دارد براساس بند ۲ مصوبه هیأت‌مدیره ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ مورخ به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

جدول شماره (۱)	
آورده شریک یا سرمایه‌گذار (با اعمال تنزیل بروز) ریال	آورده شرکت عمران شهر جدید پردیس (ریال)
جمع (ریال)	۳۸۸/۰۹۸/۷۵۰/۰۰۰
زمین تجاری ۱۶-۱۲	۴۳۴/۷۵۲/۳۹۰/۰۰۰
هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی	۸۳۶/۳۲۲/۷۰۰/۰۰۰
هزینه احداث کاربری‌های غیرانتفاعی	۸۳۶/۳۲۲/۷۰۰/۰۰۰
هزینه ساخت	۸۵۱/۳۰۰/۹۵۲/۰۰۰
جمع آورده شریک	۸/۲۲۸/۵۱۱/۴۰۰
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه	۹۲۹/۸۵۲/۱۶۳/۴۰۰

**نحوه مشارکت:**

جدول شماره (۲)	
محاسبه سهم الشرکه طرفین مطابق مصوبه مجمع عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس ابلاغی به شماره: ۱۳۹۹/۰۵/۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۴ و گزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری و کارشناس رشته حسابداری پس از کسر هزینه‌های ساخت کاربری‌های غیرانتفاعی از آورده شرکت عمران پردیس	
سهم الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی	سهم الشرکه پایه شریک در کاربری‌های انتفاعی
درصد	درصد
۴۶/۲۸٪	۵۳/۷۲٪

- ۱- از سرمایه‌گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده‌اند درخواست می‌گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند، مراتب را به صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۵:۴۵ روز شنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ (به جز پنجشنبه و جمعه) به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس، به آدرس مندرج در بند ۴ اعلام نمایند.
- ۲- **زمان و محل بازگشایی پاکات الف (ضمائم نامه) و ب (اسناد ارزیابی کیفی)** ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ نسبت به بازگشایی پاکات الف و ب اقدام می‌گردد و پس از انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه‌گذارانی که حداقل امتیاز ۶۰ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت (پاکت ج) ارائه پیشنهاد میزان و درصد شراکت) برای سرمایه‌گذارانی که در لیست کوتاه قرار می‌گیرند، بازگشایی خواهد شد.
- ۳- **زمان و محل بازگشایی پاکت ج (پیشنهاد میزان و درصد شراکت)** ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس.
- ۴- برنده فراخوان پس از تصویب هیأت‌مدیره و مجمع عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس، تعیین و ابلاغ می‌گردد.
- ۵- لازم به ذکر است هزینه خرید اسناد فراخوان ۱/۵۰۰/۰۰۰ (یک میلیون و پانصد هزار) ریال می‌باشد.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس      آدرس وب‌سایت: [www.pardis.ntdc.ir](http://www.pardis.ntdc.ir)

خط ویژه پذیرش آگهی ۱۸۷۷

با رسانه‌های متنوع مؤسسه ایران دیده خواهید شد

ایران

## ایران در ایران

افتتاح قطعه سوم بزرگراه ملی  
خلیج فارس در جزیره قشم

**قشم/** قطعه سوم بزرگراه ملی خلیج فارس در جزیره قشم، با حضور معاون رئیس جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم کشور و استاندار هرمزگان به بهره‌برداری رسید. بهره‌برداری از این مسیر، جابجایی کالا از جزیره جهانی قشم به استان‌های جنوبی، بنادر مهم و همچنین مناطق مرکزی و شمال کشور را تسهیل کرده و شاخص‌های توسعه اقتصادی را افزایش خواهد داد. پروژه راهسازی کریدور روستایی - شهری (قطعه سوم بزرگراه خلیج فارس) ظهر روز گذشته (جمعه) در آیینی با حضور دکتر عبدالکریم حسین‌زاده، معاون رئیس‌جمهور، محمد آشوری تازیانی استاندار هرمزگان، جمعی از نمایندگان و مدیران استانی و شهرستانی، این پروژه ملی افتتاح شد. این قطعه به طول ۱۰ کیلومتر و ۱۰ کیلومتر برگشت، از میدان دوم شهر بندری درگهان تا بندر تجاری گوه اجرا شده و شامل عملیات خاکی، ابنه فنی، اسفالت، تجهیزات ایمنی، تابلو و گاردیل است. پیش از این، قطعه اول بزرگراه خلیج فارس به طول ۱۳٫۶ کیلومتر، قطعه دوم به طول ۴٫۸ کیلومتر و محورهای فرعی و تقاطع‌ها به طول ۲٫۳ کیلومتر اجرا شده و مسیر بلوار ابتدایی نیز به طول ۲٫۶ کیلومتر به بهره‌برداری رسیده است. «محمد آشوری تازیانی» استاندار هرمزگان، بهره‌برداری از قطعه سوم بزرگراه خلیج فارس را گامی مهم در مسیر توسعه زیرساخت‌های راهبردی جزیره قشم دانست و تأکید کرد: این پروژه از طرح بزرگ پیوندی شامل خلیج فارس، ریل، آزادراه و توسعه بندر گوه است که به عنوان پیشران اصلی توسعه جزیره قلمداد می‌شود. وی اظهار کرد: پروژه پل خلیج فارس از آرزوهای دیرینه مردم این منطقه بوده است و با دولت همراهی می‌کند و نظر مثبت سازمان منطقه آزاد قشم، روند آن در مسیر اجرایی قرار گرفته است.

## پیاده‌روی بزرگ خانوادگی در شیراز

**شیراز/** پنجمین پیاده‌روی بزرگ خانوادگی روز گذشته در شیراز برگزار شد؛ رویدادی پرشور که با حضور چشمگیر بیش از ۲۰۰ هزار شهروند ورزش دوست، همزمان با رویداد ملی «ایران جان» و افتتاح شبکه تلویزیونی پارسه، صحنه‌ای به یادماندنی از نشاط و همبستگی اجتماعی را خلق کرد. این رویداد عظیم ورزشی و فرهنگی که با استقبال کم‌نظیر بیش از ۲۰۰ هزار نفر از شهروندان شیرازی مواجه شد، در فضایی سرشار از شور و نشاط و همزمان با رویداد ملی ایران جان و زیر عنوان فارس ایران برگزار گردید. این حرکت نمادین، گامی دیگر در راستای ترویج سلامت و تحکیم پیوندهای اجتماعی در دل کلاشهری تاریخی و فرهنگی بود. ابراهیم عزیز، رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس شورای اسلامی با قدردانی از مردم و دست‌اندرکاران، تقارن این رویداد با فارس ایران را به فال نیک گرفت. وی این پیاده‌روی را نماد تمدن، فرهنگ، اخلاق و ورزش مردم‌پایه خواند و از حرکت رو به رشد شهرداری شیراز در حوزه ورزش برای ارتقای سلامت عمومی تقدیر کرد. مسد ابراهیم حسینی رئیس شورای شهر شیراز نیز خطاب به مردم گفت که خدمتگزاری به آنها مایه افتخار است؛ سلام خود را از شیراز جان به نمایندگی از فارس ایران به ایران جان ابلاغ می‌کند.

خیرین مدرسه ساز پیشران عدالت آموزشی در کشور  
مدرسه‌های هوشمند در اصفهان  
با مشارکت مردمی ساخته می‌شود

## گزارش

## گروه ایران زمین

وقتی مدرسه سازی از دیوار و تخته‌سیاه فراتر می‌رود و با فناوری هوش مصنوعی، نیر و گاه‌های خورشیدی و مشارکت مردمی در هم می‌آمیزد، تصویر تازه‌ای از آموزش در ایران ترسیم می‌شود؛ تصویری که از اصفهان آغاز شده و در آیین مدرسه‌های متفاوت، با حضور رئیس جمهوری، دولت و ستون‌های خاموش عدالت آموزشی یعنی خیرین، خود را به نمایش گذاشت. بیست‌هفتمین جشنواره تجلیل از خیرین مدرسه‌ساز در شرایطی به میزبانی اصفهان برگزار شد که تا ۶۶۰ کلاس درس تحویل داده شده همراه امسال، ۱۲۸ پروژه در قالب ۱۰۰ میلیارد تومان، فضای آموزشی استان را ۱۰۲ هزار متر مربع گسترش داده و حدود ۲۰ هزار دانش‌آموز از فضای آموزشی ایمن و مناسب

بهره‌مند شده‌اند. جشنواره خیرین مدرسه‌ساز با ارائه دستاوردهایی کم‌نظیر، چهره‌ای نو از مشارکت مردمی در آموزش و عدالت آموزشی را به نمایش گذاشت. نقطه اوج این مراسم، اعلام رسمی ساخت اولین مدرسه مبتنی بر فناوری هوش مصنوعی در کشور بود؛ پروژه‌ای که نه با بودجه دولتی، بلکه با همت و سرمایه ۱۰۰ میلیارد تومانی خیرین کلید خورد.

هوش مصنوعی  
فصل جدید مدرسه‌سازی در ایران

«مجتبی ملا احمدی»، رئیس مجمع خیرین مدرسه‌ساز اصفهان در حاشیه این همایش از ساخت اولین مدرسه خیرساز هوش مصنوعی کشور با اعتباری بالغ بر ۱۰۰ میلیارد تومان خبر داد و گفت: «اولین مدرسه هوش مصنوعی کشور با محوریت مفاهیم فناوریانه، الگوریتم‌های یادگیری ماشین و تحلیل داده، فضایی متفاوت از مدرسه‌های سنتی خواهد بود. این مدرسه نه تنها از معماری آموزشی نوین برخوردار خواهد بود، بلکه

الگویی برای تحول در ساختار آموزش عمومی محسوب می‌شود. وی با اشاره به اینکه «تفکر مشارکتی» باید جایگزین نگاه نخبه‌محور در امر خیر شود، اظهار کرد: «هدف ما یافتن یک خیر برای ساخت ۱۰۰ مدرسه نیست، بلکه جلب مشارکت صد نفر برای ساخت یک مدرسه است. این نگاه، پایه توسعه عادلانه در آموزش کشور خواهد بود.»



تامرهمراه

امسال، ۱۲۸

پروژه در قالب

۶۶۰ کلاس

درس تحویل

داده شده که

این پروژه‌ها با

اعتباری بالغ

بر ۱۶۰۰ میلیارد

تومان، فضای

آموزشی

استان

اصفهان را ۱۰۲

هزار مترمربع

گسترش

دادند

می‌رسند. در اصل این اقدام، نمادی از هم‌افزایی کم‌نظیر نهادهای دولتی و مردمی برای تحقق عدالت آموزشی در استان است.»

نقش ۵۰ درصدی مردم  
در مدرسه‌سازی

«مهدی جمالی‌نژاد»، استاندار اصفهان در این همایش با اشاره به نقش بی‌بدیل خیرین در توسعه فضاهای آموزشی، عدالت آموزشی را نقطه آغاز هر تحول اجتماعی و فرهنگی دانست و از عزم جدی دولت در پیگیری حل مسائل کلان استان همچون بحران زاینده‌رود و آلودگی هوا خبر داد. وی اظهار کرد: «مدرسه، فقط چند دیوار و نیمکت نیست؛ مدرسه

آغازگر عدالت است، فضایی برای هم‌نشینی کودکان شهری و روستایی، تا با دانش خود آینده را بسازند. مادر اصفهان، مدرسه را فقط برای تحصیل نمی‌سازیم؛ ما مدرسه می‌سازیم تا شکاف‌های اجتماعی را پر کنیم، تا کودکی در دورترین نقطه، احساس بی‌عدالتی نکند، تا دانایی به همه برسد.»

وی با بیان اینکه «کار خیر مسابقه ثروت‌مندان نیست، میثاق انسان‌هاست»، تأکید کرد: «حتی اهدای یک کتاب قدیمی، یک ساعت تدریس داوطلبانه یا یک زمین کوچک، بخشی از ساختن آینده است. ما نیاز به نیت‌های روشن داریم، نه فقط منابع بزرگ.»

نماینده دولت در اصفهان همچنین از مطالبه قدیمی و کلیدی خیرین سخن گفت و افزود: «زمان آن رسیده است که بازگشت سرما به‌های پرداخت‌شده توسط مردم استان، از جمله مالیات‌ها، به شکل ملموس‌تری به حوزه آموزش بازگردد. عدالت زمانی محقق می‌شود که توزیع منابع عادلانه باشد، نه فقط هدف‌گذاری‌ها.»

## استاندار خراسان رضوی خبر داد:

برگزاری دومین نشست دیپلماسی اقتصادی  
حوزه شمال شرق کشور در مشهد

## گزارش خبری

استاندار خراسان رضوی گفت: «در آستانه برگزاری دومین نشست دیپلماسی اقتصادی حوزه شمال شرق کشور، استان خراسان رضوی میزبان سفرا و نمایندگان جمهوری اسلامی ایران در ۱۱ کشور آسیایی خواهد بود تا مسیر گسترش همکاری‌های اقتصادی، تجاری و سرمایه‌گذاری‌های مشترک منطقه‌ای بررسی و تقویت شود.» غلامحسین مظفری در جمع خبرنگاران اظهار

کرد: «استان خراسان رضوی در سی مهرماه و اول آبان‌ماه میزبان سفرای ایران در کشورهای منطقه شمال شرق ایران و کشورهای آسیای میانه، هند، چین، روسیه و عراق خواهد بود که جمعا ۱۱ کشور هستند و سفرا و سرکنسولان جمهوری اسلامی در این کشورها در این نشست حضور دارند.»

وی افزود: «استانداران استان‌های خراسان شمالی و جنوبی و وزرای اقتصادی و مرتبط و معاونین آنها نیز در این همایش حضور خواهند داشت. به علاوه، بانک مرکزی، سازمان توسعه تجارت و دبیر شورای

عالی مناطق آزاد نیز حضور خواهند یافت. بخشی از ایرانیان مقیم خارج از کشور نیز که سرمایه‌های ارزشمندی برای کشور هستند در این جلسه حضور خواهند داشت.» مظفری خاطرنشان کرد: «امیدواریم که بتوانیم با رویکردی که دولت در دیپلماسی اقتصادی داشته و با توجه به برنامه‌هایی که آقای عراقچی، وزیر امور خارجه به مجلس ارائه دادند، که دیپلماسی اقتصادی یکی از محورهای مهم آن بود و مورد استقبال نیز قرار گرفت به نتایج ملموسی برسیم.»

وی اضافه کرد: «تجربه ما در



استان

خراسان

رضوی در

سی مهرماه و

اول آبان‌ماه

میزبان

سفرای ایران

در کشورهای

منطقه شمال

شرق ایران

و کشورهای

آسیای میانه،

هند، چین،

روسیه و عراق

خواهد بود

استان خراسان رضوی نشان داد فعالیت‌هایی که در قالب دیپلماسی اقتصادی در سال گذشته و بویژه در نیمه دوم سال انجام شد، آثار و ثمرات خوبی داشت. به این معنا که اگر خواهیم خروجی مشخص و شاخص قابل ارزیابی ارائه کنیم، باید بگوییم در

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴ در کشور رشد صادرات متأسفانه منفی بود؛ یعنی منفی ۶ درصد به لحاظ ارزش و منفی ۵ درصد به لحاظ وزن. اما در استان خراسان رضوی، با توجه به همان فعالیت‌هایی که انجام شد و رفت‌وآمدهای اقتصادی که صورت گرفت، این شاخص در شش ماهه

اول سال، رشد ۳۷ درصدی در بخش ارزش و ۲۵ درصدی به لحاظ وزنی را نشان داد.»

استاندار خراسان رضوی ادامه داد: «این موضوع نشان داد که رفت‌وآمدها و دیپلماسی فعال اقتصادی می‌تواند نتایج و ثمرات خوبی داشته باشد. امیدوار هستیم با برگزاری این نشست که دومین نشست در کشور است بتوانیم باز هم فضای مناسب‌تری برای فعالیت‌های تجاری، اقتصادی و سرمایه‌گذاری فراهم کنیم. تأکید می‌کنم که تلاش ما این است که فرصت را برای بخش خصوصی خودمان فراهم کنیم و ما به عنوان دولت، تسهیلگر باشیم. همچنین بتوانیم فضا را به‌گونه‌ای طراحی کنیم که از فرصت‌های موجود در منطقه و کشور به‌خوبی استفاده کنیم.»



نوبت: اول | کد: ۱۱-۴۰۴-۳۰۰-ر

## آگهی فراخوان ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار (حقوقی یا حقیقی)



وزارت راه و شهرسازی  
شرکت عمران شهر جدید پردیس

۲- نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید پردیس: فاز یک، میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، خیابان پیام، خیابان عمران. تلفن: ۰۲۰-۷۶۲۷۵۵۰۰۶۰۰ داخلی ۱۶۵۸۱۳۵۴۴۱ و ۲۰۳-۲۰۰-کدپستی ۱۶۵۸۱۳۵۴۴۱.

۱- موضوع: مشارکت در ساخت مرکز محله دالاهو ۱ (شامل تجاری، مذهبی و آموزشی)؛ واقع در فاز ۸ (دره بیشت) شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (MA۸۰۵) (با مشخصات مندرج در جدول (۱)).

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد براساس بندها مصوبه هیات‌مدیره مورخ ۱۰/۷/۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

جدول شماره (۱)		آورده شرکت عمران شهر جدید پردیس (ریال)	
آورده شریک یا سرمایه‌گذار (با اعمال تنزیل بروز) ریال	جمع (ریال)	قیمت زمین تجاری ۳-۲-۸۴	۱۱۱۱۷۱۶۰۰۰۰۰۰۰
زمین تجاری ۳-۲-۸۴	۴۸۱۷۴۳۶۰۰۰۰۰۰	قیمت زمین تجاری ۳-۲-۸۷	۶۵۶۰۰۵۵۰۰۰۰۰۰۰
زمین تجاری ۳-۲-۸۷	۲۸۴۷۲۹۰۰۰۰۰۰۰۰	قیمت زمین تجاری ۳-۲-۸۸	۵۸۴۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۰
زمین تجاری ۳-۲-۸۸	۲۵۳۳۲۳۸۷۰۰۰۰۰۰۰	جمع قیمت زمین	۲۳۳۵۲۱۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰
آموزشی ۳-۲-۵۶	۲۵۹۹۳۴۷۰۰۰۰۰۰۰	هزینه پروانه و عوارض آموزش و پرورش شهرداری	۲۲۹۳۳۸۰۱۶۴۰۰۰۰
مذهبی ۳-۲-۱۷	۲۳۸۱۹۶۳۵۰۰۰۰۰۰	هزینه نظارت عالی	۱۵۱۱۷۳۳۹۳۸۵۰۰
جمع هزینه ساخت	۱۵۱۷۳۳۹۳۸۵۰۰۰۰	جمع آورده شریک	۲۵۹۹۶۷۲۲۱۰۲۰۰۰۰
جمع آورده شریک	۳۳۱۳۹۸۱۹۴۴۰۰۰۰۰۰	جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه	۳۳۹۱۳۷۰۴۰۴۶۵۸۵

## نحوه مشارکت:

جدول شماره (۲)		سهم شرکت عمران شهر جدید پردیس در کاربری‌های انتفاعی	
محاسبه سهم شرکت طرفین مطابق مصوبه مجمع عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس ابلاغی به شماره: ۹۹/۴۵۷/ص/۱۱۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۴ و گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری و کارشناس رشته حسابداری پس از کسر هزینه‌های ساخت کاربری‌های غیرانتفاعی از آورده شرکت عمران پردیس	درصد	سهم شرکت عمران شهر جدید پردیس در کاربری‌های انتفاعی	درصد
	۳۷/۶۵٪		۶۲/۳۵٪

۱۱- از سرمایه‌گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده‌اند درخواست می‌گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند، مراتب را به‌صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۵:۴۵ روز شنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ (به جز پنج‌شنبه و جمعه) به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس، به آدرس مندرج در بند ۱۲ اعلام نمایند.

۶- مبلغ کل سرمایه‌گذاری: معادل ۳۹۱۳۲۷۰۴۰۴۶۶۵۸۵ (سه هزار و نهصد و سیزده میلیارد و هفتصد و چهار میلیون و چهار صد و شش هزار و پانصد و هشتاد و پنج) ریال، برآورد آورده شرکت عمران شهر جدید به مبلغ: ۲۵۹۹۶۷۲۲۲۱۰۲۰۰ (دو هزار و پانصد و نود و شش میلیارد و هفتصد و بیست و دو میلیون و یکصد و دو هزار و پانصد) ریال و برآورد آورده سرمایه‌گذار به مبلغ ۳۳۱۳۹۸۱۹۴۴۰۰۰ (یک هزار و سیصد و شانزده میلیارد و نهصد و هشتاد و یک میلیون و نهصد و چهل و چهار هزار و هشتاد و پنج) ریال می‌باشد.

۷- مدت دوره مشارکت: ۱۸ ماه شمسی.

۸- روش‌ها، دستورالعمل‌ها و استانداردهای اجرایی: مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخش‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌های نظام فنی و اجرایی کشور که با این پروژه مرتبط باشند.

۹- مهلت دریافت اسناد فراخوان: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ لغایت روز چهارشنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ (به جز پنج‌شنبه و جمعه) از ساعت ۷:۰۰ الی ۱۵:۴۵ از طریق مراجعه به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس به‌صورت لوح فشرده قابل دریافت می‌باشد.

۱۰- تاریخ تحویل اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۵:۴۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ (به جز پنج‌شنبه و جمعه) به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.

۱۲- زمان و محل بازگشایی پاکت الف (ضمائم نامه) و ب (اسناد ارزیابی کیفی) ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ نسبت به بازگشایی پاکت الف و ب اقدام می‌گردد و پس از انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه‌گذارانی که حداقل امتیاز را کسب نمایند در لیست کوتاه قرارخواهند گرفت (پاکت ج) ارائه پیشنهاد میزان و درصد مشارکت برای سرمایه‌گذارانی که در لیست کوتاه قرار می‌گیرند، بازگشایی خواهد شد.

۱۳- زمان و محل بازگشایی پاکت ج (پیشنهاد میزان و درصد مشارکت) ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس.

چهارمین فراخوان پس از تصویب هیات‌مدیره و مجمع عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس، تعیین و ابلاغ می‌گردد.

لازم به ذکر است هزینه خرید اسناد فراخوان ۵۰۰۰۰۰۰ (یک میلیون و پانصد هزار) ریال می‌باشد.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

www.pardis.ntdc.ir

آدرس وب‌سایت:

۳۷/۶۵٪

۶۲/۳۵٪

۳۷/۶۵٪

۶۲/۳۵٪

۳۷/۶۵٪









پنجاهه خیرنگاران

روایت‌هایی از زندگی دانشجویان در خوابگاه‌های دولتی و خصوصی تهران

## این اتاق کوچک پر از رؤیاست

### گزارش

مرجان قندی  
خبرنگار

در میان خیابان‌های پرتردد و شلوغ شهر تهران، رفت و آمد در کوچه‌های اطراف دانشگاه تهران در ساختمانی پنج‌طبقه با تابلویی ساده و بی‌زرق و برق که عنوان «خوابگاه دانشجویی» سر در آن خورده است، بیش از سایر ساختمان‌های اطراف جلب توجه می‌کند. در ورودی خوابگاه، نگهبانی با چهره‌ای خسته اما هوشیار، پشت میز نشسته، مجله جدول و مدادی دستش گرفته و با دقت رفت‌وآمدها را زیر نظر دارد. فضای داخلی خوابگاه، با راهروهایی تمیز و خلوت، آرامش نسبی دارد اما بی‌این حال بوی غذاهای ساده دانشجویی و صدای خنده‌های پراکنده از اتاق‌ها، نشان از جریان زندگی ساکنان این خوابگاه دارد. پشت هر دری، دنیایی متفاوت در جریان است. در یکی از اتاق‌ها، سه دانشجوی جوان در کنار کتاب‌های بیاز، لپ‌تاپ‌های روشن و فنجان‌های چای نیمه‌خورده، روز خود را میان درس، شوخی و رؤیاهای آینده سپری می‌کنند. به‌گفته سارا یکی از ساکنان این خوابگاه، اینجا صرفاً محل اقامت نیست، بلکه خانه‌ای موقت برای دانشجویانی است که در مسیر ساختن آینده، هم‌زیستی، تعامل و تجربه زندگی جمعی را تمرین می‌کنند.

زندگی در خوابگاه، برای بسیاری از دانشجویان، اولین تجربه جدی زیستن مستقل و جمعی است. این تجربه، فراتر از اقامت در یک اتاق مشترک است، فرصتی است برای رشد فردی، یادگیری مهارت‌های ارتباطی و مواجهه با تفاوت‌ها. در فضای خوابگاه، دانشجویان می‌گیرند چطور با افرادی از فرهنگ‌ها، شهرها و سبک‌های زندگی متفاوت کنار بیایند. از تقسیم فضای کوچک اتاق و نوبت حمام گرفته تا توافق بر سر ساعت خواب و... همه چیز نیازمند گفت‌وگو، درک متقابل و سازگاری است. این تمرین‌های روزمره، مهارت‌هایی را در فرد شکل می‌دهند که در هیچ کلاس درسی، آموزش داده نمی‌شوند.

### خوابگاه پسران غرب تهران / اتاق ۱۳

امیررضا، دانشجوی ترم پنج مهندسی مکانیک از یزد، درباره اقامت در خوابگاه دانشجویی دولتی می‌گوید: «وقتی به تهران آمدم، هیچ‌کدام از بچه‌ها را نمی‌شناختم. روزهای اول خوابگاه برایم

سخت بود، مخصوصاً تقسیم فضا با دو نفری که اصلاً نمی‌شناختم‌شان. اما کم‌کم یاد گرفتم چطور با آدم‌ها کنار بیایم، چطور مسئولیت‌پذیر باشم. الان با بچه‌های اتاق‌مان مثل یک خانواده‌ایم. گاهی شب‌ها باهم فیلم می‌بینیم و صبح‌ها نوبتی صبحانه درست می‌کنیم، سختی هست، اما تجربه‌اش بی‌نظیر است.»

علی دانشجوی ترم سوم پزشکی از تبریز، خوابگاه را چنین توصیف می‌کند: «اتاق ما شش نفره است. گاهی شلوغ، گاهی خلوت و ساکت، اما همیشه پر از اتفاق است. از اینکه خودم لباس‌هایم را بشویم، غذا درست کنم، هزینه اینترنت و خریدهای روزانه را با بچه‌ها تقسیم کنم، حس خوبی از مستقل شدن دارم. اینجا آدم بزرگ می‌شود، نه فقط از نظر سن، از نظر تجربه. اینجا یک جور تمرین زندگی است؛ با همه بالا و پایین‌هایش.»

### خوابگاه خصوصی دختران شمال تهران / اتاق ۲۳

روز در اتاق شماره ۲۳ خوابگاه خصوصی در محله گامرانیه با صدای زنگ ساعت آغاز می‌شود. سه دختر دانشجو، هرکدام با پیش‌زمینه‌های متفاوت و رویایی خاص، در این اتاق کوچک اما پرنشاط زندگی می‌کنند. نسترن، دانشجوی روان‌شناسی اهل تبریز، معمولاً زودتر از بقیه بیدار می‌شود و مسئول آماده کردن چای و صبحانه است. نداء، متولد کرمان و دانشجوی معماری، شب‌ها تا دیروقت مشغول طراحی است و صبح‌ها دیرتر از خواب بلند می‌شود. الهه، دانشجوی حقوق با‌اصالت کردی، دختری منظم است که همیشه در حال مطالعه یا مرتب کردن وسایلش است. فضای اتاق کوچک اما سرشار از زندگی و تعامل دانشجویان است. دیوارها با عکس‌های خانوادگی، یادداشت‌های انگیزشی و برنامه‌های درسی تزئین شده‌اند.

نسترن که حدود یک سال است در این خوابگاه ساکن شده، اتاق شماره ۲۳ را صرفاً یک فضای اقامتی، بلکه خانه‌ای موقت می‌داند؛ جایی برای تمرین استقلال، پذیرش تفاوت‌ها و ساختن آرامش در دل شلوغی‌های تهران. به گفته او

زندگی دانشجویان خوابگاهی آسان نیست. گاهی اختلاف‌نظرها، کمبود فضای شخصی یا فشارهای درسی می‌تواند باعث تنش شود. اما همین چالش‌ها، فرصتی برای یادگیری تاب‌آوری، رشد روانی فراهم می‌کنند. نسترن، دانشجوی ترم چهارم روان‌شناسی، از تجربه اقامت یک‌ساله‌اش در این خوابگاه خصوصی دختران می‌گوید: «خوابگاه‌ها از نظر امنیت و نظافت شرایط خوبی دارد. اینکه هر روز اتاق‌ها را تمیز می‌کنند برای ما دانشجویانی که وقت برای این کارها کم داریم حس آرامش می‌دهد. بسیاری هم همیشه در خوابگاه هستند و مفرات باعث می‌شود خیالم را نظر امنیت راحت باشد.

دانشجویان وزارت علوم، در حال حاضر حدود ۲۲۴ هزار نفر از دانشجویان کشور در خوابگاه‌های دانشجویی سکونت دارند. این درحالی است که ظرفیت خوابگاه‌های دولتی فقط حدود ۲۱۷ هزار نفر برده و به همین دلیل، امکان اسکان همه متقاضیان فراهم نشده است. این اختلاف میان تعداد متقاضیان و ظرفیت موجود، نشان‌دهنده فشار روزافزون بر زیرساخت‌های اقامتی دانشگاه‌هاست. بسیاری از دانشجویان، بویژه غریب‌ومی‌ها، ناچار هستند به خوابگاه‌های خصوصی یا اجاره مسکن مستقل روی بیاورند. این وضعیت، ضرورت توسعه خوابگاه‌های جدید، بهبود کیفیت خدمات و بازنگری در سیاست‌های اسکان دانشجویی را بیش از پیش آشکار می‌کند. به همین دلیل انتخاب خوابگاه مناسب، نیازمند بررسی دقیق امکانات، موقعیت جغرافیایی، هزینه‌ها و شرایط پذیرش است. با برنامه‌ریزی مالی و شناخت گزینه‌های موجود، می‌توان تجربه‌ای آرام، مؤثر و سازنده از زندگی دانشجویی رقم زد.

در کنار خوابگاه‌های دولتی، خوابگاه‌های خصوصی نیز فعالیت می‌کنند که معمولاً امکانات رفاهی بیشتری دارند، اما هزینه‌های آنها به‌مراتب بالاتر است. برای نمونه، در یکی از خوابگاه‌های خصوصی در شمال تهران، اتاق‌های تک‌تخته عادی با کفپوش سنگ و پارکت، نظافت روزانه، آشپزخانه مجهز و اینترنت پرسرعت با ودیعه پنج میلیون تومانی، ماهانه بیست میلیون تومان اجاره دارند. اتاق‌های دو‌تخته با همسان میزان ودیعه، سیزده میلیون تومان در ماه هزینه دارند. اتاق‌های چهارتخته عادی با پنج میلیون تومان ودیعه، دوازده میلیون تومان در ماه و اتاق‌های شش‌تخته عادی نیز با همان ودیعه، ماهانه نه میلیون تومان اجاره دارند. همچنین اتاق‌های چهارتخته مستر که امکانات بیشتری دارند، با پنج میلیون تومان ودیعه، ماهانه هجده میلیون تومان هزینه خواهند داشت.

### کمبود ظرفیت خوابگاه‌های دولتی چالش دانشجویان غریب‌ومی

طبق اعلام مسعود گنجی، رئیس صندوق رفاه

### خوابگاه درجه چند می‌خواهید

نکته مهمی که باید مورد توجه قرار گیرد، این است که برخلاف تصور رایج، خوابگاه‌های دانشگاه‌های دولتی رایگان نیستند. هزینه‌های اقامت در این خوابگاه‌ها هر ساله توسط صندوق رفاه دانشجویان تعیین می‌شود و ممکن است بسته به نوع خدمات ارائه‌شده، متغیر باشد. همچنین شرایط پذیرش در خوابگاه‌های دانشجویان مجرد و متأهل و در مقاطع مختلف تحصیلی (کارشناسی، کارشناسی ارشد، دکتری)، متفاوت است. آگاهی از این شرایط می‌تواند نقش مهمی در تصمیم‌گیری صحیح و انتخاب محل اقامت مناسب ایفا کند. صندوق رفاه دانشجویان وزارت علوم، تحقیقات و فناوری در دستورالعمل جدیدی، نرخ اجاره‌های خوابگاه‌های دانشجویی را برای سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ اعلام کرده است. براساس این دستورالعمل، نرخ اجاره‌های ملکی بسته به نوع و درجه خوابگاه متفاوت است. برای خوابگاه‌های مجرد، هزینه‌ها به دو مقطع مختلف تحصیلی (کارشناسی، کارشناسی ارشد) با امکانات بالاتر، یک میلیون و دویست هزار تومان در هر نیم‌سال هزینه دارند. خوابگاه‌های درجه دو با امکانات متوسط، نهمصد هزار تومان و خوابگاه‌های درجه سه که امکانات کمتری دارند، ششصد هزار تومان برای هر نیم‌سال دریافت می‌کنند.



برش

## معافیت‌های مالیاتی؛

## ابزار توسعه یا امتیاز دائمی؟

### پادداشت



کامران زارعی  
کارشناس اقتصادی

مالیات به‌عنوان یکی از پایه‌های اصلی تأمین مالی دولت‌ها، نقش بی‌بدیلی در توسعه زیرساخت‌ها، ارائه خدمات عمومی، کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی و تحقق عدالت اجتماعی دارد. در این میان، معافیت‌های مالیاتی به‌عنوان یکی از ابزارهای سیاست‌گذاری مالیاتی، همواره محل بحث و مناقشه بوده‌است. معافیت مالیاتی در اصل، نوعی مشوق اقتصادی است که دولت‌ها برای حمایت از فعالیت‌های خاص، مناطق محروم، اقشار آسیب‌پذیر یا صنایع نوپا در نظر می‌گیرند. هدف از این سیاست، کاهش بار مالیاتی، افزایش سرمایه‌گذاری، توسعه اشتغال و تحریک رشد اقتصادی در بخش‌هایی است که نیازمند حمایت هستند.

در ایران، معافیت‌های مالیاتی در قالب مواد مختلف قانون مالیات‌های مستقیم و قوانین

بودجه سنواتی تعریف شده‌اند. طبق بررسی‌های علمی و پژوهشی‌های صورت‌گرفته و همچنین نظرات مسؤولان، معافیت‌های مالیاتی در اقتصاد کشور سهم قابل توجهی دارند. این بررسی‌ها نشان می‌دهد بدون احتساب معافیت‌های آستانه (موضوع مفاد ماده ۸۴ قانون مالیات‌های مستقیم) و معافیت‌های موضوع مواد ۱۳۲، ۱۴۱ و ۱۴۲ قانون مالیات‌های مستقیم، ۴۱ درصد از تولید ناخالص داخلی کشور معاف از مالیات است و طبق بررسی‌های غیررسمی نیز ۴۰ تا ۴۵ درصد از تولید ناخالص داخلی کشور از پرداخت مالیات معاف است. این رقم، در مقایسه با استانداردهای جهانی، بسیار بالا و نگران‌کننده است.

در برنامه هفتم توسعه، دولت موظف شده است نسبت درآمدهای مالیاتی به تولید ناخالص داخلی را تا پایان سال ۱۴۰۷ به ۱۰ درصد افزایش دهد؛ هدفی بلندپروازانه که تحقق آن بدون اصلاحات بنیادین در ساختار مالیاتی کشور ممکن نخواهد بود. یکی از مهمترین الزامات برای دستیابی به این هدف، ساماندهی معافیت‌های مالیاتی غیرضروری و ناکارآمد است. ویژگی مشترک قریب به اتفاق معافیت‌های

اعطایی در قانون مالیات‌ها این است که عموماً غیرهدفمند، غیرمشروط و دائمی هستند. در حالی که معافیت مالیاتی باید در چارچوب مبانی نظری و تجربی تصویب و اجرایی شود. این سطح گسترده از معافیت‌های مالیاتی با اصل مالیات‌ستانی عادلانه در تضاد بوده و در همه این سال‌ها بار جریان هزینه‌های دولت را بر دوش بخشی از مودیان مالیاتی قرار داده است. از سوی دیگر، بسیاری از معافیت‌ها به نهادهای بزرگ اقتصادی، شرکت‌های پردرآمد و اشخاص حقوقی تعلق گرفته‌اند که توانایی پرداخت مالیات را دارند. این در حالی‌ست که اقشار متوسط و ضعیف جامعه، به‌ویژه حقوق‌گیران، یار اصلی مالیات را به دوش می‌کشند. چنین وضعیتی ن‌تنها عدالت مالیاتی را خدشه‌دار می‌کند، بلکه موجب کاهش اعتماد عمومی به نظام مالیاتی و افزایش انگیزه برای فرار مالیاتی در میان سایر فعالان اقتصادی می‌شود.

برای رسیدن به نظام مالیاتی عادلانه، شفاف و کارآمد، اصلاح معافیت‌های مالیاتی یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است که دولت و مجلس شورای اسلامی باید با اولویت به آن بپردازند. این

اصلاحات باید در چند محور اصلی انجام شود:

- بازنگری در قوانین معافیت‌ها و حذف موارد غیرضروری
- بسیاری از معافیت‌ها بدون ارزیابی دقیق و بدون در نظر گرفتن بازدهی اقتصادی اعطا شده‌اند. حذف تدریجی این موارد می‌تواند منابع مالی قابل توجهی را برای دولت آزاد کند.
- هدفمندسازی معافیت‌ها براساس شاخص‌های توسعه‌ای، اشتغال‌زایی و بهره‌وری
- معافیت‌ها باید به فعالیت‌هایی تعلق گیرد که به‌طور مستقیم در رشد اقتصادی، ایجاد اشتغال و توسعه مناطق محروم نقش دارند.
- مشروط‌سازی معافیت‌ها به تحقق اهداف



مشخص اقتصادی و اجتماعی

اعطای معافیت باید مشروط به تحقق اهدافی نظیر افزایش صادرات، ارتقای فن‌آوری، یا اشتغال‌زایی باشد و در صورت عدم تحقق، لغو شود.

- زمان‌دار کردن معافیت‌ها و جلوگیری از دائمی شدن آن‌ها
- معافیت‌های مالیاتی باید دارای دوره زمانی مشخص باشند و پس از پایان دوره، مورد ارزیابی مجدد قرار گیرند.
- شفاف‌سازی اطلاعات مربوط به معافیت‌ها و انتشار عمومی آن‌ها برای نظارت مردمی
- انتشار فهرست نهادهای و شرکت‌های بهره‌مند از معافیت‌های مالیاتی، موجب افزایش شفافیت و

پاسخ‌گویی خواهد شد.

در بسیاری از کشورها، معافیت‌های مالیاتی به‌صورت موقت، مشروط و قابل ارزیابی اعطا می‌شوند. برای مثال در کشورهای اسکاندیناوی، معافیت‌ها تنها به شرکت‌هایی تعلق می‌گیرد که شاخص‌های محیط زیستی، اشتغال‌زایی یا نوآوری را محقق کرده باشند. در کره جنوبی، معافیت‌های مالیاتی برای شرکت‌های فناورانه تنها در صورت افزایش صادرات یا اشتغال تمدید می‌شود. در ترکیه، مناطق آزاد تجاری از معافیت برخوردارند، اما شرط اشتغال محلی و انتقال فن‌آوری الزامی است. این تجارب نشان می‌دهد که معافیت مالیاتی باید ابزار توسعه باشد، نه امتیاز دائمی برای گروهی خاص.

در ایران نیز، برخی اقدام‌های اولیه برای ساماندهی معافیت‌ها آغاز شده است. در قانون بودجه ۱۴۰۴، سقف مجموع معافیت مالیاتی برای اشخاص حقیقی ۷۵۰ میلیارد ریال و برای اشخاص حقوقی ۷۵۰ میلیارد ریال برده شده است. این اقدام، گامی مثبت در جهت کنترل و محدودسازی معافیت‌های بی‌ضابطه و افزایش شفافیت مالیاتی محسوب می‌شود، اما تا رسیدن به نقطه مطلوب فاصله بسیار زیاد است. تحقق هدف برنامه هفتم توسعه در افزایش نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی، بدون حذف یا ساماندهی معافیت‌های غیرضروری، امکان‌پذیر نخواهد بود. این اصلاحات نه‌تنها موجب افزایش درآمدهای پایدار دولت خواهد شد، بلکه زمینه‌ساز عدالت مالیاتی، کاهش کسری بودجه، کنترل تورم و بهبود فضای کسب‌وکار نیز خواهد بود.

### مدیرکل امور مالیاتی استان اردبیل:

## تأمین اعتبار ۲۳ پروژه مدرسه‌سازی با استفاده از طرح «نشان‌دار کردن مالیات»

مدیرکل امور مالیاتی استان اردبیل گفت: ۱۹۳ میلیارد تومان اعتبار برای اجرای پروژه‌های عمرانی استان از محل طرح «نشان‌دار کردن مالیات» با مشارکت مردم تأمین شده است که ۲۳ پروژه آن مربوط به ساخت مدرسه در اردبیل است.

داریوش سرخانی مقدم مدیرکل امور مالیاتی استان اردبیل با اشاره به اجرای این طرح برای دومین سال متوالی، گفت: در سال جاری ۶۲۲۲ مؤدی مالیاتی با مشارکت در طرح نشان‌دار کردن مالیات، بخشی از مالیات خود را در راستای توسعه پروژه‌های عمرانی استان اختصاص دادند. وی با بیان اینکه ۱۹۳ میلیارد تومان برای اجرای پروژه‌های نشان‌دار تأمین اعتبار شده است، افزود: از مجموع ۲۴ پروژه معرفی‌شده در استان، تاکنون اعتبار ۲۵ پروژه تأمین اعتبار شده که ۲۳ پروژه آن



نظام مالیاتی کشور به سمت عدالت و کارایی بیشتری حرکت کند. این تغییرات به توجیه به بهبود وضعیت مالیاتی کمک خواهد کرد. بلکه اعتماد عمومی به نظام مالیاتی را نیز تقویت خواهد کرد.

### نماینده ارومیه در مجلس شورای اسلامی:

## هوشمندسازی مالیات بر ارزش افزوده از معاملات غیرواقعی و جعلی جلوگیری می‌کند

مکان تأکید کرد: در گذشته، صورتحساب به‌صورت غیرواقعی و جعلی تنظیم می‌شدند و این موضوع منجر به فرار مالیاتی و رسوب مالیاتی نیز می‌شد. با پیاده‌سازی سیستم جدید، مالیات بر ارزش افزوده به‌صورت واقعی‌تری محاسبه خواهد شد و منابع مالی کشور به مناطق که نیاز بیشتری دارند، تخصیص خواهد یافت و از فاکتورهای غیرواقعی و جعلی جلوگیری می‌شود.

وی گفت: این تحولات باعث می‌شود که شرکت‌ها و مودیان مالیاتی با توجه به ثبات اطلاعات در سامانه مالیاتی، از شفافیت بیشتری برخوردار شوند. با این اقدام، انتظار می‌رود که بیش از ۹۰ درصد از موارد فرار مالیاتی و معاملات غیرواقعی جلوگیری شود و

راستا، بانک مرکزی چندین سامانه را به سازمان مالیاتی متصل کرده و براساس تراکنش‌های مالی که افراد در بانک‌ها انجام می‌دهند، پیش‌اطه‌نامه‌هایی برای آنها ارسال می‌کند.

وی اظهار کرد: این پیش‌اطه‌نامه‌ها براساس داده‌های دقیق و متقن مالیاتی تهیه می‌شوند و در صورتی که مودیان نسبت به این اطلاعات اعتراضی داشته باشند، می‌توانند ادعای خود را مطرح کنند. این سیستم جدید به مودیان این امکان را می‌دهد که مالیات‌ها براساس تراکنش‌ها و صورتحساب‌های الکترونیکی محاسبه شوند و از این پس، دقت و صحت بیشتری در محاسبه مالیات‌ها وجود خواهد داشت.

عضو اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: با پیاده‌سازی سیستم جدید صورتحساب، مالیات بر ارزش افزوده به‌صورت واقعی‌تری محاسبه خواهد شد و منابع مالی به مناطقی که نیاز بیشتری دارند، تخصیص خواهد یافت و از فاکتورهای غیرواقعی و جعلی جلوگیری می‌شود.

حاکم مکنان، نماینده ارومیه در مجلس شورای اسلامی در مورد هوشمندسازی مالیات بر ارزش افزوده، گفت: با توجه به چالش‌های موجود در نظام مالیاتی کشور، به ویژه در زمینه اظهارنامه‌های مالیاتی که همواره با اعتراضات و نواقص همراه بوده‌اند، سازمان مالیاتی کشور به سمت هوشمندسازی و الکترونیکی کردن فرآیندها حرکت کرده است. در این



## «برندسازی ملی و فرهنگی» در سایه دیپلماسی نرم

## ردپای فرهنگ ایرانی را می توان از زنگبار تا قلب اروپا دید

کم نیست شمار ادبا و حکمای ایرانی که نام شان تبدیل به یک برند در جهان شده است

## مطالعات فرهنگی

## مرتضی صبوری

مدیرکل امور فرهنگی ایرانیان خارج از کشور

در عملیات برندسازی، سه مؤلفه «ارزش گذاری»، «باور» و «اعتبار» دخیل‌اند تا یک محصول بتواند به برند تبدیل شود و خواهان و خریدار پیدا کند. «اعتبار» و «ارزش» باید در ذهن ساخته شوند تا «باور» به وجود آید. ساخت این ذهنیت مثبت، به‌گونه‌ای که

## نشان ایرانی با بُرد جهانی

برای آنکه بتوانیم از فرهنگ و ارزش‌های فرهنگی خود «برند» بسازیم، باید همان سیاستی را در پیش بگیریم که برای برند محصولات تجاری انجام می‌دهیم؛ یعنی باید «ارزش»، «باور» و «اعتبار» آن را نزد مخاطبان افزایش دهیم تا «ذهنیت مثبت» در آنان ایجاد شود.

در برندسازی فرهنگی نیز سه عامل «قدرت»، «امنیّت» و «خلاقیت» نقش کلیدی دارند. یک محصول فرهنگی زمانی برند می‌شود که از نظر اعتبار و جایگاه، قدرت داشته باشد، حس امنیّت ایجاد کند و بر پایه خلاقیت و نوآوری شکل گرفته باشد.

برای موفقیت در برندسازی فرهنگی، باید چند پرسش بنیادین را پیش روی خود قرار دهیم: از یک برند فرهنگی چه انتظاری داریم؟ در چه حوزه‌هایی قادر به برندسازی فرهنگی هستیم؟ ایران و فرهنگ ایرانی چه ظرفیتهایی برای برندسازی دارند؟ کدام برندهای فرهنگی داخلی قابلیت جهانی شدن دارند؟ چه عواملی در ایجاد یک برند فرهنگی مؤثرند؟ ظرفیتهای انسانی، فرهنگی، اجتماعی، سیاسی و اقتصادی ما در این فرآیند چیست؟ موانع داخلی، خارجی و

ذهنی برندسازی فرهنگی کدام‌اند؟ و چگونه می‌توانیم با بهره‌گیری از فناوری‌های روز، استمرار و رشد کیفی برندهای فرهنگی را تضمین کنیم؟

## ایران را به جهان ببریم، بی آنکه از خانه بیرون برویم

ایران با توجه به ظرفیتهای فرهنگی متنوع خود، توانایی تبدیل بسیاری از محصولات فرهنگی‌اش را به «برندهای بین‌المللی» دارد. ظرفیت تاریخی و تمدنی ایران، مؤلفه‌های است که کمتر کشوری از آن برخوردار است و می‌تواند پشتوانه مهمی برای برندسازی فرهنگی در سطح جهانی باشد.

منشور کوروش در حوزه حقوق بشر، شاعران ادبایی چون سعدی، حافظ، فردوسی و مولوی در عرصه فرهنگ و هنر و دانشمندان چون ابن‌سینا و زکریای رازی در حوزه علم و حکمت، از جمله برندهای فرهنگی ایران‌اند که می‌توان به آنان افتخار کرد. همچنین آیین‌ها و سنت‌هایی چون نوروز و شب یلدا نیز ظرفیت بالایی برای تبدیل شدن به برند جهانی دارند. افزون بر این، اسلام ایرانی با محوریت مکتب اهل‌بیت(ع)، خود از ظرفیتهای عظیم دینی و فرهنگی برخوردار است.



## منشور

## کوروش در

## حوزه حقوق

## بشر یا شاعران

## و ادبایی

## چون سعدی،

## حافظ،

## فردوسی و

## مولوی در

## عرصه فرهنگ

## و هنرو

## دانشمندی

## چون ابن‌سینا

## و زکریای رازی

## در حوزه علم

## و حکمت،

## برندهای

## فرهنگی ما

## هستند که

## می‌توان آنان

## را به‌عنوان

## برندهای

## بین‌المللی

## در مقیاس

## جهانی مطرح

## کرد. علاوه

## بر این

## سنت‌های

## ایرانی چون

## نوروز و شب

## یلدا نیز

## ظرفیتهای

## بسیاری برای

## برند جهانی

## شدن دارند

محصولی را به سطحی از ارزش و اعتبار برساند که مشتریان به آن اعتماد کنند، همان فرآیند «برندسازی» است. در حوزه فرهنگ نیز باید دقیقاً همین مسیر را طی کرد. به باور مرتضی صبوری، سه عامل «قدرت»، «امنیّت» و «خلاقیت» زمانی که در کنار هم قرار گیرند، شانس برند شدن را افزایش می‌دهند. او تأکید می‌کند که این سه فاکتور باید اولاً «مستمر» و ثانیاً «روبه‌افزایش» باشند تا برند در ذهن مخاطبان ماندگار شود. گفتار پیش‌رو تبیین او از «برندسازی فرهنگی» بر پایه همین اصول است. آنچه می‌خوانید، متن ویرایش و تلخیص‌شده «ایران» از سخنرانی او در نشست تخصصی «جایگاه ایرانیان خارج از کشور در برندسازی ملی ایران» در محل پژوهشگاه فرهنگ، هنر و ارتباطات وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی است.

## گسترش فرهنگ ایرانی، زیر پوست مهاجرت

امروز بیش از پنج میلیون ایرانی در خارج از کشور زندگی می‌کنند که نزدیک به دو میلیون نفر از آنان از نخبگان فرهنگی، علمی و تخصصی‌اند. این افراد بدون استثنا علاقه‌مند به وطن و مردم خود هستند و تمایل دارند دانش و توانایی‌شان را در اختیار ایران بگذارند. بنابراین، مهاجرت را نباید پدیده‌ای تهدیدآمیز تلقی کرد. اگر نگاه خود را به مهاجرت تغییر دهیم، می‌توانیم از ظرفیتهای گسترده آن در مسیر برندسازی فرهنگی بهره ببریم. مهاجران ایرانی می‌توانند به «برند ملی» ما در سطح بین‌المللی بدل شوند.

همچنین یکی از گام‌های اساسی در این مسیر، ایجاد گفتگوم مشترک میان داخل و خارج کشور است. توانایی دولت‌ها در ایجاد چنین گفتگویی، یکی از شاخص‌های سنجش قدرت نرم آنان است. تحقق این گفتگوم نیازمند شناسایی متقابل حقوق و تکالیف دولت و ایرانیان خارج از کشور است. دولت باید حمایت‌های حقوقی و فرهنگی لازم را از اتباع خود در اقصی نقاط جهان به عمل آورد و در مقابل، ایرانیان خارج از کشور نیز وظایف و



مسئولیت‌هایی در قبال وطن دارند. تعامل درست میان این دو سوی رابطه، زمینه‌ساز شکل‌گیری گفتگوم مشترک و پایدار خواهد بود. سفیران فرهنگی و اجتماعی ایران را ایفا کنند و چهره‌ای واقعی، پویا و انسانی از ایران در جهان فرهنگی، پدید «ایران‌هراسی» است؛ به نمایش بگذارند.

جریاناتی که می‌کوشند با ابزارهای رسانه‌ای، تصویری منفی از ایران ارائه دهند. در حالی که ایرانیان خارج از کشور می‌توانند نقش سفیران فرهنگی و اجتماعی ایران را ایفا کنند و چهره‌ای واقعی، پویا و انسانی از ایران در جهان فرهنگی، پدید «ایران‌هراسی» است؛ به نمایش بگذارند.

## خیلی دور؛ خیلی نزدیک



## بیش

بسیاری از برندسازی‌های فرهنگی ما، در حقیقت محصول مهاجرت ایرانیان است. از این رو، نباید ظرفیت مهاجران ایرانی در ساخت برند فرهنگی ایران دست‌کم گرفت. بخش مهمی از دستاوردهای تمدنی و فرهنگی ما از مسیر همین مهاجران شکل گرفته است. نمونه تاریخی آن، شکل‌گیری جزیره «زنگبار» در تانزانیا به‌دست علی‌بن‌سلطان حسن دلمی، فردی شیرازی است که در دوران آل‌بویه همراه خانواده و یارانش به شرق آفریقا مهاجرت کرد. آنان که بعدها به «شیرازیان» معروف شدند، در توسعه

مدنیّت، تجارت و فرهنگ منطقه نقشی چشمگیر داشتند. تأثیر حضور ایرانیان در این سرزمین به حدی بود که به پیدایش زبان سواحلی و ژناد موسوم به «افروشیرازی» انجامید. حتی تا امروز نیز جشن نوروز در زنگبار برگزار می‌شود.

بنابراین، مهاجرت ایرانیان خود می‌تواند به‌عنوان یک برند فرهنگی شناخته شود. بسیاری از دانشمندان و بزرگان ما با هجرت‌هایی که داشته‌اند، ایران و فرهنگ ایرانی را به جهان معرفی کرده‌اند.

معرفی کرده‌اند.

معرفی کرده‌اند.

## تأمل

## دکتر تقی آزاد ارمنکی

استاد جامعه‌شناسی دانشگاه تهران

## چرا متفکران ما در حل چالش‌های امروز جامعه مشکل دارند؟

تاریخ گواهی می‌دهد هرگاه ایران با چالش مواجه شده، رجوع به تاریخ، راه نجاتش شده است. با مراجعه به تاریخ این سرزمین می‌توان فهمید که چرا ایران در طول تاریخ با وجود دشواری‌های مکرر همچنان پابرجاست و دوم اینکه اساساً این ماندگاری چگونه ممکن شده است؟ بر این باورم که پاسخ را باید در «فرهنگ ایران» جست.

در میان متفکران ما، نوعی غفلت مفهومی و نظری وجود دارد به همین دلیل نمی‌توانند برای چالش‌های امروز ما راه‌حلی اساسی بیابند. اما شاخه‌های مسکوب و شاهین احمدی در متفکر برجسته اما کمتر شناخته شده هستند که با رویکردی فرهنگی به تاریخ، تلاش کردند ایران را نه از طریق «تغییرات سیاسی»-اش بلکه با «روایت‌های فرهنگی»-اش بفهمند و روایتی فرهنگی از هویت ایرانی به دست دهند. بدین ترتیب این رویکرد آنان را می‌توان مبنای «جامعه‌شناسی تاریخی ایران» قرار داد تا به جای پافشاری بر تحلیل‌های سیاسی، جامعه‌شناسی را بر بییش تاریخ استوار کرد.

## فرهنگ در طول تاریخ ضامن بقای ایران بوده است

راه برورفت از این وضعیت، بازگشت به درک فرهنگی از تاریخ ایران است. باید از درون فرهنگ، معنا و بینشی تازه برای ادامه حیات تاریخی خود بیابیم؛ چراکه این فرهنگ است که در طول تاریخ، ضامن اصلی بقای ایران بوده است. به این منظور باید پارادایم فکری‌مان را تغییر دهیم و به جای مرور «انحطاط‌ها» به بازخوانی «شکست‌های تاریخی» بپردازیم. میان شکست و انحطاط تفاوت است؛ شکست با برپایی دوباره و مقاومت آگاهانه همراه است، اما در انحطاط، فروپاشی و انفعال اتفاق می‌افتد. در نتیجه، راه‌حل بحران هویت امروز، یک بازنگری نظری است؛ گذار از تحلیل‌های صرفاً سیاسی به سوی یک «جامعه‌شناسی تاریخی» که فرهنگ را کانون خود قرار داده است. این گذار، شرط بقاست.

**آگهی فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی مناقصه‌گران**

**انتخاب پیمانکار تأمین قطعات یدکی ۲۲ دستگاه کمپرسور رفت و برگشتی به صورت OPEN ORDER دو ساله مجتمع پتروشیمی ایلام**

شماره مناقصه: ILPC-T-04-009

**شرکت پتروشیمی ایلام** به استناد مجوز صادره از کمیسیون معاملات، در نظر دارد: انتخاب پیمانکار تأمین قطعات یدکی ۲۲ دستگاه کمپرسور رفت و برگشتی به صورت OPEN ORDER دو ساله مجتمع پتروشیمی ایلام ILPC-T-04-009 مطابق مشخصات درج شده در اسناد مناقصه را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی انجام نماید.

لذا بدینوسیله از شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌گردد در صورت تمایل به شرکت در این مناقصه، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ به تارنمای شرکت پتروشیمی ایلام به نشانی [www.ilampetro.com](http://www.ilampetro.com) /بخش کمیسیون معاملات / زیر بخش مناقصات مراجعه و نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام و حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ پاکت ارزیابی کیفی را صرفاً در قالب (CD/FLASHMEMORY) به یکی از دو آدرس ذیل تحویل دهند: (درج شماره تماس موبایل، آدرس ایمیل و شماره مناقصه بر روی پاکت با مهر شرکت الزامی می‌باشد.)

تهران - میدان شیخ بهایی - پلاک ۱۸ - ساختمان رایان ونگ - طبقه هفتم - واحد ۷۰۱- واحد کمیسیون معاملات ایلام - جوار - نرسیده به روستای آبرزا - مجتمع پتروشیمی ایلام - دبیرخانه کمیسیون معاملات میزان تضمین شرکت در مناقصه پس از ارزیابی کیفی مناقصه‌گران اعلام خواهد شد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه آمده است. در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر مناقصه‌گران می‌توانند با شماره همراه ۰۹۹۱۲۰۵۳۷۵۶ یا شماره تلفن: ۰۸۴۳۸۳۹۰۰۰ داخلی ۴۲۱۵-۲۲۱۳ تماس حاصل فرمایند.

آدرس: ایلام - جوار - نرسیده به روستای آبرزا - مجتمع پتروشیمی ایلام

تارنمای شرکت: [www.ilampetro.com](http://www.ilampetro.com) / بخش کمیسیون معاملات / زیر بخش مناقصات

تلفن: ۰۸۴۳۸۳۹۰۰۰ داخلی ۴۲۱۵-۲۲۱۳ فکس: ۰۸۴۳۲۷۲۳۹۴۸ کدپستی: ۶۹۳۶۱۵۹۷۰۰

روابط عمومی شرکت پتروشیمی ایلام

**آگهی مزایده عمومی**

**موضوع مزایده: فروش ۲۰۰ تن ضایعات چوب پتروشیمی ایلام**

شماره مزایده: ILPC-A-04-012

**شرکت پتروشیمی ایلام** به استناد مجوز صادره از کمیسیون معاملات در نظر دارد مطابق مشخصات درج شده در اسناد مزایده **فروش ۲۰۰ تن چوب ضایعات پتروشیمی ایلام** را به مزایده بگذارد. لذا بدین‌وسیله از مزایده‌گران واجد شرایط دعوت می‌گردد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ به نشانی ذیل:

[www.ilampetro.com](http://www.ilampetro.com) / بخش کمیسیون معاملات / زیر بخش مزایده مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ هر سه پاکت‌های الف، ب و ج خود را فقط به‌صورت فیزیکی در پاکت‌های مهر و موم شده به یکی از دو نشانی ذیل تحویل دهند: ذکر شماره تماس بر روی پاکت الزامی می‌باشد.

تهران-میدان شیخ بهائی- پلاک ۱۸ - ساختمان رایان ونگ- طبقه هفتم، واحد ۷۰۱- واحد کمیسیون معاملات ایلام - جوار- نرسیده به روستای آبرزا- شرکت پتروشیمی ایلام- ساختمان مدیریت - واحد کمیسیون معاملات بازدید از اقلام مزایده به صورت حضوری یا درخواست کتبی، بلامانع است.

مزایده گر لازم است توانایی تودیع ضمانت‌نامه شرکت در مزایده به میزان ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد میلیون ریال) را داشته باشد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده آمده است.

در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر مزایده‌گران می‌توانند با شماره تلفن: ۰۸۴۳۸۳۹۰۰۰ داخلی ۴۲۱۵/۲۲۱۳ یا تلفن همراه: ۰۹۹۱۲۰۵۳۷۵۶ تماس حاصل فرمایند.

آدرس: ایلام - جوار- نرسیده به روستای آبرزا- شرکت پتروشیمی ایلام

تلفن: ۰۸۴۳۸۳۹۰۰۰ داخلی: ۴۲۱۵-۲۲۱۳ تلفکس: ۰۸۴۳۲۷۲۳۹۴۸ کدپستی: ۶۹۳۶۱۵۹۷۰۰

روابط عمومی شرکت پتروشیمی ایلام

**مزایده املاک مازاد مزایده شماره ۱۴۰۴/۴ فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران - استان البرز**

**بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان البرز** در نظر دارد یک رقبه از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود هم‌روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ايام تعطیل) از ساعت ۸:۰۰ صبح لغایت ۱۴:۰۰ بعد از ظهر در مدیریت شعب استان البرز به نشانی: **کرج - چهارراه طالقانی - روبروی اداره پست مرکزی - ساختمان بانک صادرات - طبقه پنجم - دایره مدارکات و ساختمان مراجعه** و با یا شماره ۰۲۶۳۲۷۲۳۰۰ تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ به نشانی فوق‌الذکر به دایره روابط عمومی تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازنگری پاکت پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

ساعت ۱۴:۰۰ در طبقه چهارم مدیریت شعب استان البرز واقع در نشانی فوق‌الذکر با حضور مسئولین ذریعته مفتوح و قرائت خواهد شد. (آخرین مهلت فروش اسناد تا روز ۱۴۰۴/۰۷/۲۸)

**توضیحات و شرایط:**

- ۱- مبلغ سپرده تودعیمی شرکت در مزایده، مربوط به هر ملک در آگهی مندرج می‌باشد که طبق مفاد اسناد مزایده الزامی می‌بایست به حساب شماره ۰۱۰۲۶۹۵۳۳۹۰۰۵ دایره مدارکات و ساختمان مدیریت شعب استان البرز واریز یا به صورت چک بانکی در وجه بانک صادرات ایران ارائه گردد. ضمانت جهت خرید پاکت مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامیست.

**نحوه دریافت نمن معامله و شرایط افساط جهت تنظیم قرارداد به شرح ذیل می‌باشد.**

شأنه ملک	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در افساط طی قرارداد اجاره به شرط تملیک)
همه موارد	۱۰۰٪	
۱۰۶۸۲	حداقل ۳۰٪	

توجه: آخرین مهلت فروش اسناد ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

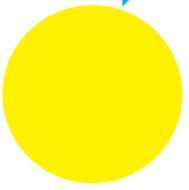
لطفاً پیشنهادات به صورت مشخص، شفاف و فاقد قلم خوردگی در اسناد مزایده اعلام گردد.

ردیف	شأنه ملک	استان	آدرس	بلاک نمنی	زمین / ساختمان / آپارتمان / مغازه	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعتبایی (مترمربع)	آخرین تاریخ ارزیابی	قیمت پایه کارشناسی به ریال	مبلغ سپرده تودعیمی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	شرایط فروش	توضیحات
۱	۱۰۶۸۲	البرز	کرج، شاهین ویلا، بلوار ظفر، خیابان ظفر ۵ شرقی (۱۴ غربی)، پلاک ۰۴۳، مجتمع ساحل، طبقه ۴، واحد ۱۴	۱۴۶/۸۰۴۲	آپارتمان	مسکونی	۷۶،۰۸	۷۶،۰۸	۱۴۰۴/۰۷/۱۵	۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	حداقل ۳۰٪ نقد الیاتی در ۳۶ قسط	ملک مزبور به صورت ۶ دانگ یک واحد آپارتمان با مساحت ۷۶،۰۸ مترمربع و دارای پائین‌تر به‌شماره ۱۴۶/۱۳۶۱۹۶ از شهرداری منطقه ۶ کرج می‌باشد و دارای یک واحد پارکینگ و انباری به مساحت ۲۴۵ مترمربع و فاقد آسانسور و در طبقه ۴ ساختمان ضلع شمال شرقی واقع گردیده است. <b>ملک دارای متصرف می‌باشد.</b> کلیه هزینه‌ها و اقدام‌های لازم جهت پیگیری و تخلیه ملک به عهده خریدار است، فروش با وضعیت موجود

**مدیریت شعب استان البرز**

تیمبره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد (تقدی) است.  
تیمبره ۲: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی (تقد و افساط) اولویت ابتدا با درصد (حصه تقدی) بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت افساط کمتر با سود مصوب بانکی می‌باشد.  
تیمبره ۳: در صورتی که خریداران اسناد مزایده قبل از اتمام مهلت اعلامی نسبت به ارائه پاکت به بانک اقدام نمایند بازگشایی پاکت قبل از موعد انجام خواهد شد.  
تیمبره ۴: در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی تقدی از شرایط پرداخت به صورت نقد و افساط، در صورتی که مبلغ پیشنهاد نقد و افساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی باشد، پیشنهاد نقد و افساط به عنوان برنده اعلام می‌گردد.

# ایران



• صاحب امتیاز:  
 خبرگزاری جمهوری اسلامی

• مدیر مسئول:  
 صادق حسین جابری انصاری

• سردبیر:  
 هادی خسروشاهین

مؤسسه فرهنگی - مطبوعاتی ایران  
 رئیس هیات مدیره: صادق حسین جابری انصاری  
 مدیرعامل: علی متقیان

تلفن: ۸۸۷۶۱۲۰۰ • شماره: ۸۸۷۶۱۲۵۴ • ارتباط مردمی: ۸۸۷۶۹۰۷۵ • امور مشترکین: ۸۸۷۴۸۸۰۰

پيامک: ۳۰۰۴۵۱۲۱۳ • روابط عمومی: صندوق پستی: ۱۵۸۷۵۰۵۲۸۸

نشانی: تهران خیابان خرمشهر، شماره ۲۰۸ • توزیع: نشر گستر امروز • چاپ: چاپخانه های همشهری

سازمان آگهی های روزنامه ایران: دارنده گواهینامه ایزو ۹۰۰۱ از شرکت NISCERT

پذیرش سازمان آگهی ها: ۱۸۷۷ • انتشارات مؤسسه فرهنگی - مطبوعاتی ایران: ۸۸۵۰۴۱۱۳

## سخن روز

امام علی (ع):  
 در تصمیمی که با دور اندیشی همراه نباشد خیری نیست.

غرر الحکم، ح ۱۰۶۸۲

## په مهناسپت و بیست و سومین سالگرد افتتاح موزه استاد فرشچیان

### رنج مقدسی نگارگری

همزمان با بیست و سومین سالگرد افتتاح موزه ۲۶ مهر مراسم نکوداشتی برای استاد فرشچیان در محوطه موزه در مجموعه سعدآباد برگزار شد. این مراسم با یک نمایشگاه و رونمایی از چند اثر استاد فرشچیان همراه بود، با مساعادت خانواده استاد فرشچیان بخشی از ایزار نگارگری و وسایل شخصی استاد فرشچیان «عینک و ساعت» به همراه ۴ اثر امانی استاد فرشچیان که شامل بخشی از طراحی صرح امام حسین و ۴ اثر دیگر که مربوط به دوره های کاری ۱۳۴۸ تا ۱۳۵۴ است با نام های «سوی شکسته»، «سما»، «پرندهگان بر شاخسار» از موزه هنر ایران و اثر دیگری با نام «شکوه پرواز» در موزه برای اولین بار در این نمایشگاه در محل موزه فرشچیان رونمایی شد. پروین فرشچیان برادرزاده استاد فرشچیان در سخنانی در این مراسم گفت: «من از ۴ سالگی ساعت ها پشت سر استاد ایستادم و ساعت ها کار کردن شان را نگاه کردم بدون اینکه کلامی بگویم یا تاکنی بخورم و حرف بزنم و استاد مرتب برمی گشتند و من را نگاه می کردند و من از می پرسیدند چطور و چه کار می کنی و سخت است از استاد حرف زدن».

او در ادامه صحبت هایش اینطور ادامه داد: «ما متعلق به سرزمینی کهن و باستانی هستیم؛ سرزمینی که مملو از آثار فاخر ادبی چون مولانا و حافظ است و آثار هنری اش در دنیا بی نظیر و مثال زنی است امروز در موزه حکیم نقش محمود فرشچیان جمع شدیم که آثار ایشان از بعد فرهنگی، عرفانی و هنری بی نظیر و بی مانند است.» فرشچیان با ابداع از سبک کهن مینیاتورا اصیل ایرانی سبک جدیدی را به گنجینه هنری ایران و جهان معرفی کردند. استاد با سخاوت مندی شان در زمان حیات این آثار فاخر را در موزه خود به مردم ایران هدیه و به یادگار گذاشتند. در این راستا، خالی از لطف نیست که صحبت هایم را با خاطره ای از استاد و عشق و علاقه ای که به ایران و ایرانیان داشتند به پایان برسانم. روزی یکی از سفراء کشورهای عربی برای خرید آثار استاد به آتلیه شان در نیوجرسی می روند و چهار اثر از کارهای شان انتخاب و قیمت زیادی را هم پیشنهاد می دهد

او در ادامه صحبت هایش اینطور ادامه داد: «ما متعلق به سرزمینی کهن و باستانی هستیم؛ سرزمینی که مملو از آثار فاخر ادبی چون مولانا و حافظ است و آثار هنری اش در دنیا بی نظیر و مثال زنی است امروز در موزه حکیم نقش محمود فرشچیان جمع شدیم که آثار ایشان از بعد فرهنگی، عرفانی و هنری بی نظیر و بی مانند است.» فرشچیان با ابداع از سبک کهن مینیاتورا اصیل ایرانی سبک جدیدی را به گنجینه هنری ایران و جهان معرفی کردند. استاد با سخاوت مندی شان در زمان حیات این آثار فاخر را در موزه خود به مردم ایران هدیه و به یادگار گذاشتند. در این راستا، خالی از لطف نیست که صحبت هایم را با خاطره ای از استاد و عشق و علاقه ای که به ایران و ایرانیان داشتند به پایان برسانم. روزی یکی از سفراء کشورهای عربی برای خرید آثار استاد به آتلیه شان در نیوجرسی می روند و چهار اثر از کارهای شان انتخاب و قیمت زیادی را هم پیشنهاد می دهد



## گفت و گو با مهناز اسدالله مدیر موزه فرشچیان

### اینجا همیشه پر بازدید است

در مرکز مجموعه سعدآباد عمارتی به چشم می خورد که در جای جای آن تندیس هایی از استاد فرشچیان جانمایی شده و به نام موزه فرشچیان شناخته می شود. بنرهای عزا، شمع های سیاه، قاب عکس هایی از استاد با رویان مشکی، همه حکایت از سفر ابدی و آماده اش می کنیم. استاد در حین راه رفتن به ساختمان موزه کنونی اشاره کرد. من به استاد فرشچیان قول دادم که ۶ ماهه این موزه را آماده کنم و استاد هم گفتند تا ۶ ماه دیگر آثارشان را برای موزه ارسال می کنند. انعقاد همین چند کلمه و دیالوگ باعث راه اندازی موزه فرشچیان شد و ۲۶ مهر ۱۳۸۰ موزه فرشچیان با حضور سید محمد خاتمی افتتاح شد.

چند شه که این عمارت قاجاری در سعدآباد در اختیار موزه فرشچیان قرار داده شد؟  
 در آخرین سال دوره نخست ریاست جمهوری محمد خاتمی، مرحوم فرشچیان تقاضای موزه ای برای نمایش آثار خود کرد که با توافق هایی که صورت گرفت این عمارت که کاربری انبار داشت به موزه تبدیل شد.

آثار چطور برای موزه انتخاب و جانمایی شدند؟  
 ۲۶ اثر از بنیاد استاد فرشچیان به موزه هدیه و وقف شد، یک سری از آثار هم

بازدیدکنندگان به دوهزار نفر هم می رسد. گروه های دانش آموزی در دوران مدرسه هم از بازدیدکنندگان دیگر موزه هستند.

تجربه های موزه داری هنری مثل موزه استاد فرشچیان به چه شکل است؟

بازدیدکنندگان سعدآباد فقط با هدف دیدن کاخ های این مجموعه تاریخی نمی آیند؛ آنها در کنار تهیه تمام بلیت های کاخ موزه ها سری هم به موزه های هنری تخصصی می زنند. موزه استاد فرشچیان در مقایسه با موزه های هنری سعدآباد همیشه بازدیدکننده دارد چون شخصیت استاد برای نقاشان و نگارگرها شناخته شده و همیشه جزو موزه های هنری پر بازدید است.

از زمان حضور استاد فرشچیان در موزه چه خاطراتی به جا مانده است؟

در تمام سال هایی که در موزه استاد فرشچیان کار کرده ام روزهای درخشانی را با حضور خود استاد شاهد بوده ام. چه صحنه های جالب و باورنکردنی بوده که من در این موزه دیدم، از جمله هنرمندانی که کارهای شان را برای استاد می آوردند تا استاد اشکالات آثارشان را بگیرد. روزهای اولی که به موزه فرشچیان آمدم مصادف شده بود با حضور خود استاد، فروتنی استادی بنام و چیره دست برابم خیلی جالب بود. استاد فرشچیان برای کسانی که نمی شناخت پدری می کرد و با دلسوزی برای شان وقت می گذاشت.

بعد از فوت استاد چطور موزه چطور است؟

بعد از درگذشت استاد به شخصه خلأ بزرگی احساس می کنم؛ هر هفته با ایشان صحبت می کردم و قوت قلبی برای من بودند و حالا کارهای موزه را دختر استاد، لیلا فرشچیان و برادرزاده شان پروین دخت فرشچیان، پیگیری می کنند. من حالا عکس ها و فیلم های موزه را برای دخترشان می فرستم و با همسرشان هم برای کارهای موزه در ارتباطم.

شما بعد از فوت استاد چطور می خواهید به توصیه ها و دغدغه های استاد عمل کنید؟

صدای استاد فرشچیان در گوش من است. استاد همیشه می گفت فکر کن این آثار برای خودت است آن استرس و اضطرابی که در صدای شان بود در گوشم است؛ حس می کنم بار مسئولیت خیلی زیاد شده است. استاد برای من خیلی عزیز بودند و دغدغه آثار از ذهنم پاک نمی شود. این موزه ۵ سال دارد و ۶۱ اثر در آن به نمایش گذاشته شده است.



**آگهی فراخوان مناقصه عمومی**  
 دو مرحله ای با ارزیابی کیفی و فنی غیر هم زمان به شماره ۱/۱۴۰۴/۰۷۷ نوبت دوم

**شرکت پتروشیمی اروند (سهامی عام)** به عنوان مناقصه گزار در نظر دارد اجرای عملیات موضوع بند یک فراخوان حاضر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای با ارزیابی کیفی و فنی غیر هم زمان به یکی از اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

منظور از غیر هم زمان، ابتدا اسناد متقاضیان مورد بررسی و در صورت احراز شرایط و کسب امتیاز لازم، اسناد مناقصه به مناقصه گران ارائه می گردد.

**۱- موضوع و مدت مناقصه:** خرید رول stretch hood طبق درخواست **VAS-0459245** شرکت پتروشیمی اروند به مدت ۲۴ ماه خورشیدی

**۲- متن فراخوان و نحوه اطلاع رسانی آن:**

**۲-۱- متقاضیان جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی می بایست به سایت پتروشیمی اروند به نشانی الکترونیکی [www.arvandpvc.ir](http://www.arvandpvc.ir) بخش کمیسیون معاملات یا به نشانی مستقیم [Tender.arvandpvc.ir:5661](mailto:Tender.arvandpvc.ir:5661) مراجعه و پس از بارگذاری اطلاعات مربوطه نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.**

**۲-۲- مدت زمان مراجعه به سایت الکترونیکی جهت بارگذاری اطلاعات و دریافت اسناد ارزیابی کیفی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ ساعت ۱۶:۰۰ اعلام می گردد.**

**۲-۳- مناقصه گرانی که در سال های گذشته، با این شرکت قرارداد مشابه موضوع مناقصه داشته اند موظف به ارائه گواهی حسن انجام کار از شرکت پتروشیمی اروند می باشند در غیر اینصورت پیشنهاد مالی آنها در این مناقصه گشوده نخواهد شد و عیناً به وی مسترد می گردد.**

**۲-۴- کلیه اطلاع رسانی از طریق سایت مناقصات کمیسیون معاملات شرکت پتروشیمی اروند و به صورت پیامکی از طریق شماره تلفن درج شده در سامانه مناقصات انجام می گردد. لذا مناقصه گران می بایست پوسته پتل کاربری خود را چک نمایند.**

**۲-۵- در صورتی که مناقصه گری قراردادی با شرکت داشته باشد و صورت وضعیت نهایی را پس از اتمام پیمان در زمان مجاز درج شده در قرارداد ارائه ننماید، نمی تواند در مناقصه شرکت نماید.**

**۲-۶- در صورتی که مناقصه گری دادخواستی علیه**

**آگهی فراخوان مناقصه عمومی**

**شرکت کشت و صنعت حکیم فارابی خوزستان** در نظر دارد عملیات «تأمین و به کارگیری ۱۲ دستگاه تراکتور ۳۹۹ جفت دیفرانسیل با راننده قانونی جهت انجام عملیات بارگیری، حمل و تخلیه باگاس و پیت استحصالی به مقدار تقریبی ۱۶۵،۰۰۰ تن از کارخانه شکر به خارج از محوطه کارخانه به صورت شبانه روزی» را از طریق مناقصه به پیمانکاران و شرکت های واجد شرایط واگذار نماید لذا از کلیه پیمانکاران و شرکت هایی که تمایل به مشارکت در این مناقصه را دارند دعوت می شود از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۵ روز کاری جهت دریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن مدارک به شرح ذیل به مدیریت بازرگانی شرکت کشت و صنعت حکیم فارابی خوزستان واقع در کیلومتر ۳۵ جاده اهواز - آبادان مراجعه نمایند.

**اسناد و مدارک مورد نیاز:**

- اساسنامه و آخرین تغییرات شرکت.
- رزومه کاری و قراردادهای مرتبط. (قراردادهای ۲ سال گذشته)
- پرینت گردش حساب ۳ ماهه به میزان ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
- اسناد و مدارک لازم دال بر داشتن توانایی تأمین دستگاه ها و تجهیزات مرتبط با موضوع مناقصه.
- گواهی تأیید صلاحیت پیمانکاری.
- گواهی صلاحیت ایمنی شرکت.

**شرایط مناقصه:**

- مناقصه گزار در تعیین صلاحیت متقاضیان به منظور تحویل اسناد مناقصه، رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار است و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.
- هزینه درج آگهی مناقصه به عهده برنده مناقصه می باشد.
- مدت اعتبار و قبول پیشنهادها حداقل ۲۰ روز می باشد.
- محل تسلیم پیشنهادها شرکت کشت و صنعت حکیم فارابی خوزستان واقع در کیلومتر ۳۵ جاده اهواز - آبادان.
- سپرده شرکت در مناقصه: ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال.
- تضمین حسن انجام تعهدات ۵٪ مبلغ معامله.
- هرگونه خط خوردگی، مخدوش بودن، لاک گرفتگی اسناد و اشتباه در جمع سطر و ستونی مبالغ سبب حذف از دور مناقصه می گردد.
- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف آیین نامه مناقصه گزار می باشد.
- بهای پیشنهادی باید دقیقاً مشخص و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم گردد.
- سایر شرایط مناقصه پس از تأیید صلاحیت تحویل داده خواهد شد.
- مناقصه گزار مجاز خواهد بود طبق شرایط قرارداد، تا ۲۵٪ از میزان خدمات مورد معامله را کسر و یا اضافه نماید.
- جهت هرگونه کسب اطلاع بیشتر با تلفن های ۰۶۱۳۳۱۳۵۰۹۲ و ۰۶۱۳۳۱۳۵۰۹۴ اداره قراردادهای تماس گرفته شود.

**مدیریت بازرگانی**