



شرایط عمومی آگهی مزایده شماره ۲۰۰۴۰۰۱۰۲۴۰۰۰۰۰۷

مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه یک تهران، در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی شماره ۲۰۰۴۰۰۱۰۲۴۰۰۰۰۰۷

با جزئیات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به فروش برساند.

۶- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۷- کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

۸- واگذاری در فروش نقدی از طریق مبادیه نامه و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ مفاسحساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.

۹- کلیه هزینه های مربوط به تنظیم وکالت نامه، نقل و انتقال قطعی املاک و بیمه املاک به عهده خریدار می باشد.

۱۰- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.

۱۱- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با صلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مزاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰ درصد و الباقی اقساط حداکثر ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گرایاغ خواهد شد.

۱۲- پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت ۱۰ روز، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تاخیر خواهد بود.

۱۳- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی و انعقاد قرارداد فروش به وی خواهد بود.

۱۴- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۵- هزینه خرید اسناد مزایده ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

تهران											
ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه زیرهمکف -مغازه ۱	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه	ششدانگ	۱	۵۰/۷۵	۶۰/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۲	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه زیرهمکف -مغازه ۱۵	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه	ششدانگ	۱۵	۲۴/۳۴	۲۹/۲۰۸/۰۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۳	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه زیرهمکف -مغازه ۲۳	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه	ششدانگ	۲۳	۱۹/۳۵	۲۳/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۴	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه زیرهمکف -مغازه ۵۶	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه	ششدانگ	۵۶	۱۸/۷۰	۲۲/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۵	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه زیرهمکف -مغازه ۵۷	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه	ششدانگ	۵۷	۱۸/۶۰	۲۲/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۶	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه زیرهمکف -مغازه ۶۰	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه	ششدانگ	۶۰	۵۱	۷۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۷	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه زیرهمکف -مغازه ۶۱	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه	ششدانگ	۶۱	۳۲/۲	۴۵/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۸	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه زیرهمکف -مغازه ۶۳	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه	ششدانگ	۶۳	۱۹/۵۰	۲۷/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۹	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه همکف -مغازه ۲۹۷	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه/ رستوران	ششدانگ	۲۹۷	۱۱۵/۲۴	۲۸۴/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۲ساله
۱۰	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه اول -مغازه ۳۰۳	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه	ششدانگ	۳۰۳	۵۰/۶۳	۵۸/۲۳۴/۵۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۱۱	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه اول -مغازه ۳۰۴	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه	ششدانگ	۳۰۴	۲۵/۳۲	۳۴/۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۱۲	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه اول -مغازه ۳۰۵	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه	ششدانگ	۳۰۵	۲۶/۶۱	۳۵/۹۲۳/۵۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۱۳	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه اول -مغازه ۳۳۴	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه	ششدانگ	۳۳۴	۲۶/۸۹	۳۳/۶۱۲/۵۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۱۴	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه اول -مغازه ۳۳۵	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه	ششدانگ	۳۳۵	۲۷/۵۸	۳۴/۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۱۵	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه اول -مغازه ۳۳۶	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه	ششدانگ	۳۳۶	۲۹	۴۰/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۱۶	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه اول -مغازه ۳۴۷	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه	ششدانگ	۳۴۷	۲۵/۵۳	۳۴/۴۶۵/۵۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۱۷	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه اول -مغازه ۳۴۷	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه	ششدانگ	۳۴۷	۲۱/۴۷	۲۶/۸۳۷/۵۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۱۸	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه اول -مغازه ۳۷۰	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه	ششدانگ	۳۷۰	۲۰/۱۲	۲۵/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۱۹	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه اول -مغازه ۳۹۰	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه	ششدانگ	۳۹۰	۱۸/۷۴	۲۳/۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۲۰	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه اول -مغازه ۴۴۵	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه	ششدانگ	۴۴۵	۱۸/۶۸	۲۳/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۲۱	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه اول -مغازه ۴۵۷	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه	ششدانگ	۴۵۷	۱۹/۳۳	۲۴/۱۶۲/۵۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۲۲	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه دوم -مغازه ۵۰۸	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	مغازه	ششدانگ	۵۰۸	۲۴	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۲۳	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه زیرزمین -انباری ۸	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	انباری	ششدانگ	۸	۱۸/۷۵	۱۶/۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۲۴	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم - طبقه زیرزمین -انباری ۷۲	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	انباری	ششدانگ	۷۲	۱۴/۲۷	۱۲/۸۴۳/۰۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد
۲۵	۲۷۱۳	خیابان قزوین - نرسیده به سه راه آذری - نبش خیابان ۱۶متری امیری - مجتمع تجاری میلاد قائم -پارکینگ	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی اصلی از ۲۳۹۷	پارکینگ	ششدانگ			۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	-----	نقد
۲۶	۴۲۲۲	خیابان مرزداران - بین خ البرز یکم و خ نارون -پلاک ۹۵	۵۷۵۲۶ فرعی از اصلی ۱۲۳۹۵	موقعیت تجاری		۳۰۰	۲۹۹	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	انتقال از طریق مبادیه نامه و اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله

آذربایجان غربی

۲۷	۲۷۱۱	ارومیه - خیابان آیت اله کاشانی -روبروی بانک مسکن نبش کوچه ۱۱۴(اجلاس) - زیرزمین - سالن ورزشی	۱۷و۱۸ فرعی از اصلی ۳۶۲۷	موقعیت تجاری		۶۶۰	۲۱۰/۴۰	۹۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	به شرح گزارش کارشناسی - تخلیه به عهده خریدار - فروش از طریق اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله
۲۸	۲۷۱۱	ارومیه - خیابان آیت اله کاشانی -روبروی بانک مسکن نبش کوچه ۱۱۴(اجلاس) - زیرزمین - آموزشگاه خیاطی	۱۷و۱۸ فرعی از اصلی ۳۶۲۷	موقعیت تجاری		۶۶۰	۶۸/۵۸	۲۰/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰	به شرح گزارش کارشناسی - تخلیه به عهده خریدار - فروش از طریق اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله
۲۹	۲۷۱۱	ارومیه - خیابان آیت اله کاشانی -روبروی بانک مسکن نبش کوچه ۱۱۴(اجلاس) - همکف - سوپرمارکت	۱۷و۱۸ فرعی از اصلی ۳۶۲۷	موقعیت تجاری		۶۶۰	۱۲۳/۴۹	۱۶۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	به شرح گزارش کارشناسی - تخلیه به عهده خریدار - فروش از طریق اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله
۳۰	۲۷۱۱	ارومیه - خیابان آیت اله کاشانی -روبروی بانک مسکن نبش کوچه ۱۱۴(اجلاس) - همکف - کافی نت	۱۷و۱۸ فرعی از اصلی ۳۶۲۷	موقعیت تجاری		۶۶۰	۳۲/۸۰	۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	به شرح گزارش کارشناسی - تخلیه به عهده خریدار - فروش از طریق اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله
۳۱	۲۷۱۱	ارومیه - خیابان آیت اله کاشانی -روبروی بانک مسکن نبش کوچه ۱۱۴(اجلاس) - همکف - قهوه خانه	۱۷و۱۸ فرعی از اصلی ۳۶۲۷	موقعیت تجاری		۶۶۰	۱۶۲/۲۱	۶۴/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	به شرح گزارش کارشناسی - تخلیه به عهده خریدار - فروش از طریق اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله
۳۲	۲۷۱۱	ارومیه - خیابان آیت اله کاشانی -روبروی بانک مسکن نبش کوچه ۱۱۴(اجلاس) - نیم طبقه - کافی شاپ	۱۷و۱۸ فرعی از اصلی ۳۶۲۷	موقعیت تجاری		۶۶۰	۱۶۷	۶۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	به شرح گزارش کارشناسی - تخلیه به عهده خریدار - فروش از طریق اعطای وکالتنامه رسمی	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر ۲ ساله

ادامه در صفحه بعد