

سازمان اموال و املاک کوثر

فروش اقساطی بدون کارمزد



سازمان اموال و اطلاق کوثر

مزایده شماره ۶۹۰

اقساط ۱۸ الى ۴۸ ماهه

سازمان اموال و املاک کوثر همانند گذشته در نظر دارد املاک خود واقع در استان های تهران، البرز، اصفهان، قزوین، مازندران، گیلان، قم، یزد، خوزستان و خراسان رضوی را از طریق مزایده عمومی با شرایط و تسهیلات ویژه (نقد و اقساط) عرضه نماید. متقاضیان می توانند همه روزه **از ساعت ۱۷ الی ۱۶ عصر** بجز (جمعه ها و ایام تعطیل) از **روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ تا روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸** جهت دریافت اطلاعات و فرم شرکت در مزایده و اخذ معرفی نامه برای بازدید از املاک و تحویل پاکت ها به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. همچنین اطلاعات مربوط به این مزایده در وب سایت سازمان به آدرس **www.amlakkowsar.ir** قابل رویت می باشد.

● توضیحات تکمیلی در برگ شرایط و تعهدات شرکت در مزایده درج گردیده است.

۱- متقاضیان می بایست به میزان ۵ درصد قیمت پایه ملک مورد نظر خود را تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت:

- فیش واریزی در وجه شماره شبای ۳۰۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR بانک دی، شعبه زرافشان به نام سازمان اموال و املاک کوثر- کد شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۴۳۶۲۰ همراه پاکت پیشنهاد قیمت به این سازمان تحویل گردد.

- چک بانکی تضمینی در وجه شماره شبای ۰۳۱۹۵۷۰۴۰۱ IR۰۶۰۶۰۳۰۲۲۴۵۰۰ بانک مهر ایران، شعبه میدان انقلاب تهران، به نام بنیاد شهید و امور ایثارگران- کد شناسه ملی ۱۴۰۰۱۸۰۹۶۹ همراه پاکت پیشنهاد قیمت به این سازمان تحویل گردد.

● مندرجات چاپ آخرین روزنامه ملاک عمل می باشد.

۲- بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ در محل این سازمان به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان شهیده واعظی (۱۷)، پلاک ۶ با حضور مسئولین و متقاضیان حاضر انجام می‌پذیرد.

۳- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله و تا قبل از عقد قرار داد مختار خواهد بود.

۴- پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و هزینه های حق الثبت (بالمناصفه) و حق التحریر بر عهده خریدار می باشد.

۵- در صورت اعطاء وکالت کلیه هزینه‌های انجام مورد وکالت به عهده خریدار خواهد بود.

۶- شرایط بازدید ملک برای متقاضیان فراهم می‌باشد.

۷- برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تأییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک صااد خواهند بود.

تهران	تهران - خیابان گاندی جنوبی - خیابان شهیده واعظی (۱۷) - پلاک ۶	۰۲۱-۸۶۰۸۶۱۷۴-۸۶۰۸۶۱۳۸ (داخلی ۶) ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰
کرج	عظیمیه، خیابان پاسداران غربی، بین تقاطع نیک نژادی و غلامی، پلاک ۲۶، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت البرز	۰۲۶-۳۲۵۳۳۰۹۷-۳۲۵۳۶۵۶۲-۳۲۵۳۶۶۴۸
احمدآباد مستوفی	میدان امام حسین (ع)، انتهای خیابان چناران، بعد از اراضی کشاورزی (معروف به باغ قلعه سنگی)، سازمان اموال و املاک کوثر، مدیریت جنوب استان تهران	۰۲۱-۹۱۰۷۰۱۶۵ (داخلی ۱۰۱)
نوشهر	خیابان شهید عمادالدین کریمی، روبروی پارک نوید، ساختمان ۲۱۹، طبقه اول، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شمال کشور	۰۱۱-۵۳۳۲۵۰۶۸
اصفهان	بلوار ملت، کوی شهید زارعی (کوی آسیاب سابق)، مجتمع صاحب زمان (عج)، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت مرکز کشور	۰۳۱-۳۶۲۴۵۰۴۷-۳۶۲۴۵۰۴۹
مشهد	مشهد، بلوار شهید منتظری، حدفاصل میدان فلسطین و سه راه بعثت، نبش خیابان شهید منتظری ۷، مجتمع سایکو، طبقه ۳، واحد ۱، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شرق کشور	۰۵۱-۳۸۴۶۴۷۸۰ و ۳۸۴۶۴۷۸۱
اهواز	امانیه، خیابان سقراط، حدفاصل خیابان انقلاب و عارف، پلاک ۵۳، مجتمع تجاری آزاد، طبقه دوم، واحد ۱۰، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت جنوب کشور	۰۶۱-۳۳۳۶۰۵۹۸-۳۳۳۶۰۹۵۳
رشت	خیابان گلزار، نبش خیابان ۱۰۸، دفتر سازمان اموال و املاک کوثر	۰۱۳-۳۲۱۳۱۶۶۲
تبریز	خیابان ولیعصر (عج)، خیابان قانون، مجتمع جزیره، طبقه ۷، واحد ۱	۰۴۱-۳۳۲۹۰۲۶۸-۳۳۲۹۰۴۷۱

استان تهران										
ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱		خیابان مقدس اردبیلی، خیابان جمشید مشایخی (جیم سابق)، بین خیابان پنجم و هفتم، پلاک ۱۵	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۲۰۴۴	حدود ۷۷۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۳۸۵، ۳۷۶۵، ملک در پهنه R۱۲۲ (مسکونی)، (تخلیه)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۲	۰۳۶۹۰۷-۰۳۶۹۰۸-۳۶۹۰۹	خیابان طالقانی شرقی، نرسیده به خیابان شریعتی، نبش کوچه نراقی، پلاک ۲۶	تک برگ	زمین محصور	۶ دانگ	۱۰۰۰ (مجموع ۳ پلاک)		۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک های ثبتی ۶۲ و ۶۳ و ۶۴ و ۶۸۱۲/۶۴، دارای پروانه ساخت تجاری و اداری به سال ۹۸ پرداخت هزینه های تمدید پروانه ساخت بر عهده خریدار می باشد، ملک در پهنه S۱۲۳ (محورها و گسترده های تجاری، اداری و خدمات) واقع شده است دارای اصلاحی (تخلیه)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۳	۲۴۲۹۸	بزرگراه شهید فهمیده (شمال) بزرگراه تهران - کرج)، نرسیده به پمپ بنزین وردآورد، انتهای خیابان آرش کمانگیر، ضلع جنوب خیابان دانش، قطعه ۷ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۴۲۵۰,۶۳		۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۴,۹۳۳۷، ملک در پهنه S۱۲۳ (گسترده ها و مراکز تجاری و اداری و خدماتی) واقع شده است، دارای دستور نقشه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد (بازدید از ملک الزامی است) .
۴	۱۵۹۵	خیابان ولیعصر (عج)، روبروی جام جم، کوچه استاد مرتضی حنانه (رامین سابق)، روبروی پلاک ۲	دفترچه ای	ساختمان	۶ دانگ	۱۴۰۷	حدود ۱۲۶۶	۴,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۲، ۱۷۱، ۱۷۰، ۳۳۹۴/۱۷۰، ملک در زیرپهنه R۱۲۲ (مسکونی) واقع گردیده، دارای کاربری تثبیت شده آموزشی و انشعابات گاز، آب و برق می باشد. دارای مستأجر، (تخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۵	۲۵۸۸۹	بزرگراه ارتش، سوهانک، میدان اول قائم، ضلع شمال برج های آبی ساز، خیابان شهید خندان، خیابان یاس، ضلع شرق مجتمع مسکونی تعاونی دامپزشکی	دفترچه ای	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۷۵۰,۹۴ (۶ دانگ) - طبق نقشه UTM		۱۰,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	پلاک ثبتی ۳۴۵، ۷۹/۳۴۵، دارای اصلاحی و گذر، ملک در زیر پهنه S۱۲۴ (عملکرد در مقیاس ناحیه ای و منطقه ای)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد. با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۶	۳۳۱۱۶	اتوبان شهید باقری، خیابان جانبازان شرقی، خیابان شهید اولیای، روبروی کوچه علی محمد خزایی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۰۶۲,۵		۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۸۵، ۶۷۱۸، (تخلیه) ملک دارای کاربری تثبیت شده (خدماتی پردیس ایستگاهی) ایستگاه پردیس شرقی در شرق (متر) بوده و مشمول مصوبه بند ۱ صورتجلسه ۴۸۰ کمیسیون ماده پنج می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۷	۵۷۷۹	بزرگراه آیت الله کاشانی، خیابان پیامبر مرکزی، ۲۰ متری مطهری، کوچه جواهریان، قطعه ۲۱۶ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۳ دانگ و ۳/۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۴۸۰ (۶ دانگ)		۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۴۰۸۷/۱۲۶، دارای کاربری مسکونی، ملک در پهنه R۱۲۲ (مسکونی) و حریم مترو واقع شده، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۸	۲۳۹۷	خیابان آیت اله سعیدی، بالاتر از خیابان قزوین، روبروی اداره برق رودکی، نبش کوچه نوروزی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۳۲۵۰	دارد	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۶۵۸، ۲۳۹۷، دارای اصلاحی، ملک در پهنه S۱۲۶ (محورها و گستره های تجاری و اداری و خدمات) قرار دارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۹	۱۶۴۸۳ و ۳۵۲۰۸	خیابان امام خمینی (ره)، خیابان سی تیر، کوچه شهید میرزایی (انتخابیه)، پلاک های ۳ و ۵	تک برگ	ساختمان	۶ دانگ	مجموع دو پلاک ۷۸۰,۰۲	دارد	۱,۰۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک های ثبتی ۱/ ۱۳۳۶ و ۱/ ۱۲۳۵، ملک در پهنه M۱۱۴ (مختلط تجاری، اداری و خدمات با مسکونی)، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۰	۲۹۶۷۵	بزرگراه متوسلیان (فتح)، کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران کرج، خیابان ۵۸ (شیرین)، روبروی خیابان آبان یکم، قطعه ۲ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۲۹۰۰۰		۵,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴ / ۳۶، دارای اصلاحی، کاربری ملک تثبیت شده فضای سبز و ورزشی، در پهنه S۳۲۱ واقع شده است، مشجر، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.
۱۱	۳۱۸۱۹	بزرگراه متوسلیان (فتح)، کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران کرج، خیابان لطیف جباری، نبش خیابان آذر چهارم، قطعه ۶۳ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۷۴۹۰		۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۱۱ / ۴، دارای اصلاحی، کاربری ملک تثبیت شده فضای سبز، درپهنه S۳۲۱ واقع شده است. مشجر، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.