

ادامه از صفحه ۱۱

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۲	۳۱۹۹۳	بزرگراه لشگری، کلیومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران- کرج، خیابان ۵۸ (شیرین)، نبش خیابان آبان چهارم	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۴۰۰۰۰		۴,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴ / ۱۶، دارای اصلاحی، کاربری ملک تثبیت شده فضای سبز، درپهنه ۳۲۱ S واقع شده است. مشجر، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۳	۹۴۱۲	جاده قدیم کرج، خیابان خلیج فارس، خیابان ابوسعید شرقی، نبش حیدری شمالی و بلوار، روبروی خیابان آشتیانی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۳۱۳۴۸	دارد	۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲,۲۲۵۷، کاربری ملک شامل دو قسمت می‌باشد که قسمت اول در طرح تفصیلی قدیم دارای کاربری فضای سبز بوده و در طرح تفصیلی جدید ضمن دارا بودن هاشور تثبیت فضای سبز در زیرپهنه G۱۱۱ (پارک عمومی شهری) و قسمت دوم در طرح تفصیلی قدیم دارای کاربری ورزشی بوده و در طرح تفصیلی جدید ضمن دارا بودن هاشور تثبیت ذخیره و توسعه نوسازی شهری در زیرپهنه ۳۲۲ S (عملکرد در مقیاس منطقه ای، ناحیه و محلی با طرح موضعی ویژه و نیازمند ارسال به کمیسیون ماده ۵) واقع شده است، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۴	۱۶۱۷۰	بلوار فردوس، خیابان سازمان برنامه جنوبی، بین خیابان ۱۷ و ۱۸ شرقی، ضلع جنوبی مجتمع ورزشی الزهرا، قطعه ۳۱۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰		۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۲۴,۲۷۹۰، ملک دارای کاربری تثبیت شده پارک و فضای سبز، در پهنه ۳۲۱۴ S (گستره های و مراکز تجاری، اداری و خدمات) واقع شده است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۵	۲۴۲۴۶	تهران، شهرستان، اسلامشهر، بعد از میدان نماز بر خیابان اصلی، روبروی مجتمع پروتئ پانیتخت (ماموت)، قطعه دوم تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۸۷۳۸۰ (۶ دانگ)		۲,۲۶۳,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۰,۵۳، ملک در حریم شهر اسلامشهر، فاقد کاربری و در پهنه ۳۴۱۱ S (سطوح زراعی) واقع شده است. قسمتی از ملک در حریم دکل برق فشار قوی و خطوط انتقال نیرو قرار دارد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره‌برداری از ملک با مالک یا مالکین مشاعی برعهده خریدار می‌باشد. ضمناً مساحت حدود ۸۰۸۶ متر مربع سهمی این نهاد در تصرف پست برق اسلامشهر می‌باشد که طبق نقشه UTM مساحت وضع موجود ۱۱۹۱۰ متر مربع بوده (شش‌دانگ) می‌باشد. تثبیت اضافه مساحت بعهدہ خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تخلیه و تحویل ملک ندارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۶	۲۴۸۴۵	خیابان شریعتی، پایین تر از بهارشیراز، بن بست صبا، مجتمع صبا، پلاک ۱، بلوک ۲، واحد ضلع غربی، طبقه هشتم، قطعه ۵۹ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۳۶	۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۶۹۰۴ / ۱۹۶، به انضمام انباری به مساحت ۶,۴۹ مترمربع واقع در زیرزمین، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۷	۳۳۸۱۹	خیابان لاله زار نو، نرسیده به خیابان انقلاب، ابتدای کوچه معمار مخصوص، پلاک ۴۷، طبقه سوم غربی، قطعه دهم تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۳۱,۸۸	۷۳,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۱۶۹ / ۷، دارای کاربری مسکونی، (تخلیه)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۸	۳۰۷۸۴	خیابان ولیعصر (عج)، روبروی صدا سیما، خیابان شهید مهری، پلاک ۳۰، سمت غرب طبقه زیرزمین، قطعه یک تفکیکی	دفترچه‌ای	آپارتمان قدیمی	۸ سهم از ۱۰ سهم ۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ		۱۶۲,۲۸ (شش‌دانگ)	۲۸,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۵۷۱ و ۳۳۹۴,۵۷۰، به انضمام انباری واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۸,۳۴ مترمربع (شش‌دانگ)، فروشنده تعهدی نسبت به تخلیه و تحویل آپارتمان ندارد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره‌برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۱۹	۳۵۳۷۱	اتوبان آزادگان، خیابان فداییان اسلام، انتهای بن بست امجدی، پلاک ۱۰	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۵۸۹	دارد	۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵۶ / ۴۶۷۸، ملک تخلیه و بصورت سوله قدیمی و در پهنه ۳۱۲۳ S (گستره ها و مراکز تجاری اداری و خدماتی)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۰	۵۳۳	خیابان حافظ، خیابان سرهنگ سخایی، نرسیده به خیابان بهنیا، پلاک ۴۸، ساختمان شماره ۴۴، طبقه سوم، واحد ۹		منافع	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ		حدود ۱۳۴ (شش‌دانگ)	۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۱ / ۵۰، فروشنده تعهدی به تحویل واحد ندارد و منافع ۳ دانگ دیگر واحد متعلق بغیر می‌باشد، با وضع موجود، با قرارداد عادی به فروش می‌رسد.
۲۲	۷۳۸۵- ۲۴۱۵۶ الی ۲۴۱۷۶	میدان آزادی، ابتدا جاده مخصوص، بین خیابان های بیمه یکم و بیمه دوم، محل کارخانه بافت آزادی	تک برگ	ملکیت ساختمان	رجوع به ستون توضیحات	۱۹۱۳۲ / ۳۸ (۶ دانگ)	حدود ۲۶۰۶۰ (۶ دانگ)	۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	ملکیت ۲۲ پلاک ثبتی دارای اصلاحی و اسناد مالکیت مجزا به شرح ذیل (۱) ملکیت ۶۰ سهم از ۱۰۰ سهم مشاع از شش دانگ پلاک‌های ثبتی ۱۴۹۴۸ الی ۱۴۹۵۱ فرعی و ۱۴۹۵۳ الی ۱۴۹۶۵ همگی فرعی از ۲۳۹۵ اصلی (شامل ۱۷ جلد سند مالکیت) (۲) ملکیت دویست سهم مشاع از سیصد سهم به پلاک ثبتی ۲۳۹۵,۱۳۶۷۰ (۳) ملکیت چهار دانگ مشاع از شش دانگ پلاک‌های ثبتی ۱۳۶۷۸ و ۱۳۶۸۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی (۴) ملکیت دویست و هشت ممیز هشت دهم سهم مشاع از ۳۴۸ سهم از شش‌دانگ پلاک ثبتی ۲۳۹۵,۱۴۹۵۲ (۵) بانصد و نود و دو هزار و چهارصد و هفت ممیز شش دهم سهم مشاع از هشتصد و هشتاد و هشت هزار و ششصد و شش سهم از شش‌دانگ پلاک ثبتی ۲۳۹۵,۱۴۹۶۶، منافع متعلق بغیر می‌باشد، دارای دو حلقه چاه آب، انشعابات آب، برق، گاز، صرفاً ملکیت سهم مشاعی به‌فروش می‌رسد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره‌برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۳	۸۳۶۱	خیابان ولیعصر (عج)، بین خیابان جمهوری اسلامی و چهارراه امیراکرم، نبش کوچه گودرز، پلاک ۱۲۸۵	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	۳۴۴	حدود ۱۲۱۰	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۵ الی ۱ فرعی از ۲۶۶۳ و ۲۶۶۵ اصلی، منافع تمامی واحد ها متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۴	۳۴۳۴	خیابان وحدت اسلامی، خیابان طبرستان، کوچه شهید غفاری، پلاک ۴۴ الی ۵۲	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۶۱۱,۸۰ (شش‌دانگ)	دارد	۳۷۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۲۳۷۴ الی ۲۳۷۰ و ۱۲۰۱ و ۲۳۶۹,۲۹۰، منافع تمامی واحدها متعلق بغیر می‌باشد. فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره‌برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار و با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۵	۱۵۵	خیابان وحدت اسلامی، نرسیده به میدان وحدت اسلامی، نبش کوچه مسجد، جنب بانک تجارت، پلاکهای ۶۰۶ و ۶۰۸	دفترچه‌ای	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	حدود ۷۳	حدود ۱۴۵	۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ثبتی ۲۵۵۳ الی ۲۵۵۵، منافع تمامی واحدها متعلق به غیر می‌باشد . با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۶	۲۴۱۵۵	خیابان انقلاب، خیابان فخر رازی، نرسیده به خیابان شهیدوحید نظری، پلاک ۴۹، طبقه اول سمت جنوب، قطعه ۸ تفکیکی	تک برگ	ملکیت کارگاه	۶ دانگ		۱۲۵ / ۰۷	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۳۲۸ / ۳۶۷۸، منافع متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۷	۲۴۱۵۱	خیابان انقلاب، خیابان فخر رازی، نرسیده به خیابان شهیدوحید نظری، پلاک ۵۳، طبقه همکف، قطعه ۳ تفکیکی	تک برگ	ملکیت مغازه	۶ دانگ		۱۹ / ۸۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۳۲۳, ۳۶۷۸، منافع متعلق بغیر، به انضمام انباری به مساحت ۱۴ / ۰۶ مترمربع، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۹	۲۸۴۹	خیابان سعدی جنوبی، پایین تر از خیابان جمهوری، جنب بانک ملی، ساختمان تقی نیا میلانی، پلاک ۲۵۲	دفترچه‌ای	رجوع به ستون توضیحات	۶ دانگ	۱۵۳۳ / ۵۰	۱۱۸۷۵	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ثبتی ۸ و ۲ / ۸۰۴، ملکیت ساختمان، به انضمام منافع یک باب انباری به مساحت حدود ۲۵ متر مربع واقع در زیرزمین داخل پارکینگ روبروی راه پله ها، منافع سایر واحد ها متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.