



که عرفان پویا و جنگنده ما، مانند عرفان سهروردی، بازنید بسطامی و مولوی، یکی از نیروی محرکه جنبش های اجتماعی، تاریخی ایران بوده است.»

او بازناسازی «عرفان پویا» را یکی از الزامات نوازی فرهنگی و اجتماعی ایران دانست و تأکید کرد که بدون بازگشت به روح پویای عرفان ایرانی، نمی توان مسیر توسعه انسان محور را طی کرد.

شرط توسعه: نقد بی پروا و جدی

این استاد پیشگام در جمع بندی سخنان خود، بر ضرورت نقد جدی و بی پروا جامعه شناسان و متخصصان تأکید کرد: «تا زمانی که نقد بی رحمانه نداشته باشیم، نمی توانیم جامعه توسعه یافته بسازیم. جامعه شناسی بدون نقد معنا ندارد.» پیران ضعف جامعه شناسی در ایران را در همین ناتوانی از نقد ارزیابی کرد و افزود: «برای همکاری با دستاوردهای بشری، ابتدا باید آنها را به خوبی بیاموزیم و سپس توان نقد داشته باشیم.»

به باور او، اگرچه «جامعه لحظه ای در ایران» پایدار شده است، اما نشانه های امید همچنان وجود دارد. فاصله گرفتن جامعه از شبه مدرنیته، افزایش گرانش به مدرنیته واقعی و نقش آفرینی زنان و بالافتن آگاهی جامعه، از جمله عوامل امیدبخش در مسیر آینده ایران است. سخنان دکتر پیران در این همایش، بیش از هر چیز دعوتی بود به بازناسازی، خودکاوی و بازسازی بنیان های فکری جامعه ای که در آستانه تحولات امیدبخشی قرار دارد.

این وضعیت، از جامعه ایران به عنوان یکی از پنج جامعه تروماتیک جهان یاد کرد و گفت: «خشونت در اشکال روحی، روانی و اجتماعی اش جامعه را به شدت آسیب پذیر کرده و آن را به جامعه ای لحظه ای و تروماتی بدل کرده است.»

بازسازی خرد جمعی و عرفان پویا

به باور این استاد جامعه شناسی، برای برون رفت از این وضعیت، اولین گام «شکل گیری جریان خودکاوی» است. او گفت: «در ۱۵۰ سال گذشته، از سوی دشمنان خارجی، افکار عمومی ایرانیان به گونه ای مهندسی شد که باور کنند نمی توانند خود را مدیریت کنند، بنابراین نباید استقلال داشته باشند!» پیران این القات را بخشی از پروژه بیرونی دانست که با هدف تضعیف اعتماد به نفس جمعی ایرانیان طراحی شده است. به گفته او، حتی بسیاری از چهره های فرهنگی و علمی داخلی هم در این روند ناخواسته نقش داشته اند و به تحقیر هویت ایرانی دامن زده اند. پیران با تأکید بر ضرورت «روان کاوی جمعی جامعه» گفت که بسیاری از ویژگی هایی که به عنوان صفات منفی ایرانیان معرفی شده، در واقع سازوکارهای دفاعی و تطبیقی در برابر فشارهای تاریخی بوده اند.

او در ادامه به «عرفان پویا» به عنوان یکی از مؤلفه های از دست رفته فرهنگ ایرانی اشاره کرد و گفت: «به ما القا شد که عرفان مانع توسعه است و در این مسیر حتی برخی متفکران داخلی نیز همراه شدند. در حالی

با همکاری دانشجویانش، درباره ساختار اجتماعی ایران توضیح داد که طی ۲۷ سال تحقیق به پنج نظریه رسیده اند: نظریه راهبرد و سیاست سرزمینی، نظریه معماری خرد و کلان، نظریه آبادی، نظریه امتناع از مشارکت و نظریه ویژگی های شخصیت فردی و جمعی بازهندسی شده ایرانیان. جمع بندی این نظریه ها به این نتیجه منتهی شد که بخش مهمی از مشکلات کنونی ناشی از نوع مواجهه جامعه ایران با مدرنیته است. او گفت: «مدرنیته زبان توسعه است و گریزی از آن نیست؛ بنابراین باید مواجهه ای درست و سنجیده با آن داشته باشیم.»

به باور این استاد دانشگاه، جامعه ایران در ۱۵۰ سال اخیر مواجهه درستی با مدرنیته نداشته که نتیجه آن بروز شکاف های اجتماعی عمیق، فرسایش سرمایه اجتماعی و شکل گیری جامعه ای «بی افق» شده است. او با استناد به تحلیل کارشناسان علوم اجتماعی گفت: «امروز حدود ۷۰ درصد جامعه برای بقای روزمره تلاش می کند.» همین وضعیت، به تعبیر پیران، موجب شکل گیری «جامعه لحظه ای» شده است؛ جامعه ای که در آن آینده نگری از میان رفته و کنش ها تابع واکنش های لحظه ای اند.

پیران ویژگی های «جامعه لحظه ای» را چنین برشمرد: نبود آینده نگری، تضعیف اخلاق اجتماعی، فرسودگی نهادها، کاهش روابط عاطفی، سودموری در ارتباطات، تناقض در حافظه جمعی و مدیریت واکنشی و ناقص موجب تکرار زخم ها و تروماهای اجتماعی می شود. نتیجه این روند، به گفته او، تنزل جامعه به سطح تنازع بقاست.



کشور در

«دوران گذار»

دشواری است

که دردهای

بسیاری را به

ما تحمیل

کرده است

اما توانمندی

نسل جدید،

تجربه

انباشته شده

متخصصان

و تروتی که

ایران دارد

بسیاری

بی سابقه

برای توسعه

ایجاد کرده

است. در

تاریخ ایران

هرگز چنین

شرایطی برای

توسعه پایدار

فراهم نبوده

است



عکس: hamhambonline

پرویز پیران تصویری انتقادی و در عین حال امیدبخش از جامعه ایران ارائه داد

شرایط مهیای توسعه پایدار

توانمندی های نسل جدید، تجربه های انباشته متخصصان و سرمایه های طبیعی بستری برای توسعه انسان محور ایجاد کرده است

کشور در «دوران گذار» دشواری است که دردهای بسیاری را به ما تحمیل کرده است. این جامعه شناس با طرح مفهوم «جامعه لحظه ای»، تصویری انتقادی و در عین حال امیدبخش از وضعیت کنونی جامعه ایران ارائه کرد: تصویری که در آن هم بحران های تاریخی و فرهنگی کشور نمایان است و هم نشانه های بالقوه برای برون رفت از این وضعیت به چشم می خورد. سخنان او نه صرفاً گزارشی از یک نظریه جامعه شناختی، بلکه تلاشی برای بازاندیشی در بنیان های ذهنی و رفتاری جامعه ایرانی است؛ جامعه ای که به باور او در آستانه نوعی «خودکاوی جمعی» قرار گرفته است.

ایران بیش از هر زمان دیگری فراهم است» گفت که توانمندی نسل جدید، تجربه انباشته شده متخصصان و سرمایه های انسانی و طبیعی کشور و تروتی که ایران دارد

بستری بی سابقه برای توسعه انسان محور ایجاد کرده است. او افزود: «در تاریخ ایران هرگز چنین شرایطی برای توسعه پایدار فراهم نبوده است.» با این حال به باور وی،

هر ساله انجمن جامعه شناسی ایران با همکاری دانشکده علوم اجتماعی دانشگاه تهران، همایش «کنکاش های مفهومی و نظری درباره جامعه ایران» را برگزار می کند. امسال نیز ششمین دوره

ایران در مستعدترین دوران برای توسعه پایدار

جامعه شناسی توسعه

اعظم فردوست

گروه اندیشه

زنان؛ کلید توسعه ایران

دکتر پیران با اشاره به تغییرات اجتماعی دهه های اخیر، زنان را «کلید توسعه ایران» معرفی کرد. او گفت: «چهل سال پیش، پیش بینی کرده بودم که کلید توسعه ایران در دست زنان است.» به باور او، زنان ایرانی به دلیل مواجهه با فشارهای اجتماعی بیشتر، ویژگی هایی از توان تصمیم گیری، خلاقیت و تاب آوری را در خود پروراندند که آنان را به نیروی اصلی تحول در جامعه آینده ایران بدل کرده است. پیران به پژوهشی اشاره کرد که در ۵۱ روستا و ۶۰ شهر ایران انجام داده اند و نتیجه آن نشان می دهد که «در خانواده های ایرانی، زنان با تصمیم می گیرند یا تصمیم را می سازند» و آن را نشانه ای از تحول ساختاری در جامعه ایران تفسیر کرد.

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۲۰	شعبه ممتاز مستقل مرکزی تهران	تهران خیابان آذربایجان خ استاد کریم ظاهر بهزاد (خ گلشن) بن بست بهار پلاک ۲ جدید طبقه ۲ واحد ۷	۲۱۱۱/۵۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهام	۴۹،۴	۶۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۱۹/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد) و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی	ساختمان مسکونی در طبقه دوم ساختمان ۵ طبقه (۱ طبقه زیرزمین اطبقه همکف ۳ طبقه بالای همکف) ۱۰ واحدی و ساختمان مذکور جنوبی دارای قدمت حدود ۳۰ سال نمای ساختمان سنگ و ساختمان اسکلت فلزی دارای انشعاب برق مستقل و انشعابات آب و گاز مشترک ملک مذکور در طبقه دوم واقع گردیده دارای یک فضای حال و پذیرایی دارای یک خواب و آشپزخانه با کابینت فلزی قدیمی سیستم گرمایش بخاری گاز و سیستم سرمایش کولر آبی می باشد. همچنین ملک مذکور فاقد انباری، پارکینگ و آسانسور می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام های مربوط به تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد.
۲۱	شعبه ممتاز مستقل مرکزی تهران	تهران بزرگراه محمدعلی جناح روه روی خ شهید گلاب کوچه شهید نادر گوهری مهر پلاک ۱۴	۱۲۵/۲۸۴۴۰	ساختمان	مسکونی	۲۲۵	۴۷۹،۴۸	۱۱۳۴ سهم مشاع از ۱۵۷۵ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۳۳۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد) و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی	ساختمان مسکونی با مساحت زمین ۲۲۵ مترمربع، با اسکلت ساختمان فلزی در ۴ طبقه و ۲ واحد ساخته شده که مساحت کل زیر بنا ۴۷۹،۴۸ مترمربع که عرصه کل ملک به صورت جنوبی و در شمال کوچه احداث شده در دو طبقه تک واحدی هر واحد به صورت مستقل و هر کدام به مساحت ۱۳۵ مترمربع و یک زیر زمین به مساحت ۴۱،۷۶ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۱۳۵ مترمربع و بدون آسانسور بوده که دارای قدمتی ۳۸ ساله بوده و کف سرامیک و سنگ فرش با سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش موتورخانه و دارای انشعابات برق (۴ رشته) آب مصرفی و گاز شهری می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۲۲	شعبه ممتاز مستقل مرکزی تهران	هرمزگان جزیره کیش خیابان رودکی جنب هتل پارامیس قطعه ۴۵-مجتمع تجاری اداری رویامال طبقه اول واحد ۱۰۱ کد پستی ۷۹۴۱۷۴۷۱۱۱	۵۶۲۱/۱۸۰۱۲	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهام	۳۴۲،۵۹	شش دانگ	عدم تخلیه	۱/۸۲۴/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد) و مابقی اقساط ۱۲۶ و ۱۲۷ پارکینگ قطعه ۱۲۶ و ۱۲۷ تفکیکی هر کدام به مساحت ۱۲،۵ مترمربع واقع در زیر زمین یک با قدرالسهام از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدام های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.	
۲۳	مدیریت شعب منطقه یک تهران	میدان رسالت خیابان هنگام- نیش کوچه سوم پلاک ۲۵۲- محل سابق شعبه انصار/ ۴۰۴/۵/۸	۴۹۰۷/۶۷۲۰	مغازه	تجاری	۱۸۱،۶۸	۱۶۴،۸۹	شش دانگ	تخلیه	۹۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.	
۲۴	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران خیابان پیروزی خیابان سی متری نیروی هوایی نیش کوچه شهید آقایی ۶/۲۹ پلاک ۷۶ طبقه همکف	۴۴۷۶/۸۱۸۱ و ۴۴۷۶/۱۰۰۰۶	مغازه	تجاری	قدرالسهام	۲۴۲،۲۰	شش دانگ	تخلیه	۸۴۶/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد) و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک	فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجود به فروش میرسد. ملک مذکور دارای ۲ سند تک برگ جداگانه به مساحت های ۸۵،۲ و ۹۳ مترمربع در طبقه همکف بوده و مراحل تجمیع ملک به شهرداری واخذ سند و پایان کار جدید انجام نشده است. ملک دارای نیم طبقه با مساحت ۸۴ مترمربع می باشد که در پایان کار ۶۴ مترمربع قید شده است و در سند مالکیت قید نگردیده است. اصلاح سند و پایان کار برعهده برنده مزایده می باشد. قیمت ارزیابی نیز براساس ۶۴ مترمربع در نظر گرفته شده است. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۵	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران نظام آباد شمالی خیابان شهید آیت اله مدنی کوچه سرباز پلاک ۸۹۰	۴۹/۱۰۷۷۷	ساختمان مسکونی	تجاری/ مسکونی	۱۱۲،۲۵	۵۰۵،۵۰	شش دانگ	تخلیه	۱/۳۵۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد) و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک	عرصه ملک در سند مالکیت ۱۶۲،۵ مترمربع و پس از اصلاحی ۱۱۲،۷۵ مترمربع می باشد (اصلاح سند برعهده برنده مزایده می باشد). فروش ملک با وضع موجود به فروش میرسد. ملک در سه طبقه و نیم مشتمل بر یک طبقه تجاری به همراه نیم طبقه و دو طبقه مسکونی می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲۶	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	تهران، شهرک راداهن، بلوار امیرکبیر، نرسیده به چهارراه گلها، پلاک ۱۷۰	۱۸۶۳/۳۰۲۷	زمین با بنای احداثی	مختلط (تجاری- مسکونی)	۲۰۸	۳۱۴،۹۵	شش دانگ	تخلیه	۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد) و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می رسد. اخذ تمامی دستمزد ها، مدارک، مفاسد حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده برنده مزایده می باشد. ملک مذکور در ۳ طبقه مشتمل بر زیرزمین برای تأسیسات موتورخانه و طبقه همکف محل سابق شعبه (تخلیه) و طبقه اول یک دستگاه آپارتمان مسکونی می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.