

با رأی موافق نمایندگان حذف چهار صفر از پول ملی قطعی شد

## تولد ریال جدید در آستانه صدسالگی ریال

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه: با حذف چهار صفر عملاً مقداری از فشار روانی مسائل اقتصادی بر جامعه کاسته خواهد شد

← ۲



با حضور رئیس جمهوری انجام گرفت

### افتتاح ۵۷ هزار واحد مسکن حمایتی

۲۰۲ پروژه حمل و نقل، شهرسازی و هواشناسی به بهره برداری رسید

← ۶

وزیر امور خارجه:

### توافق «قاهره» در شرایط فعلی کارآیی ندارد

در گفت و گو با حسین قریبی، سفیر پیشین آخرین تحولات سیاست خارجی ایران مورد بررسی قرار گرفت

← ۴

«ایران» تأکیدات رهبر معظم انقلاب را به بحث گذاشت

### راه قوی شدن ایران چیست؟

← ۲

در آستانه هفته ملی کودک کارشناسان به «ایران» گفتند

### سند ملی حقوق کودک باید به روز شود

← ۲۱

یک پژوهش دانشگاهی با مطالعه رفتار سرمایه گذاران غیرمستقیم با ردیابی پول هوشمند در صندوق بورسی تأیید کرد

### خوب می خردند اما متوسط می فروشند!

← ۲۰



عارف در جلسه ستاد تنظیم بازار:

### برای ثبات بازار به دنبال ایجاد فضای امنیتی نیستیم

معاون اول رئیس جمهور: برای ایجاد ثبات در بازار به دنبال ایجاد فضای امنیتی نیستیم بلکه می خواهیم با آرامش این کار را انجام دهیم ولی اگر تذکرها فایده ای نداشت باید با اقتدار با گرانفروشی و احتکار مقابله شود.

← ۲

خبر

فرمانده سپاه از یگان های نیروی دریایی در خلیج فارس بازدید کرد

### آمادگی مقابله با دشمن در خشکی و دریا

فرمانده کل سپاه پاسداران دیروز از یگان های نیروی دریایی این نیرو در مناطق حساس و استراتژیک خلیج فارس بازدید کرد. در شرایطی که دشمن با طرح ادعاهای غیرواقعی و بی اساس مبنی بر قریب الوقوع بودن جنگ مجدد، به دنبال اجرای عملیات روانی علیه جامعه ایران است، نیروهای مسلح با هوشیاری کامل و برنامه ریزی دقیق در حال نمایش آمادگی خود هستند. این اقدامات که با هدف خنثی سازی توطئه های روانی دشمن و تقویت اعتماد و روحیه عمومی انجام می شود، نشان دهنده هماهنگی بی نظیر میان یگان های مختلف نظامی ایران است. فرماندهان ارشد نیروهای مسلح با بازدیدهای مستمر از یگان های نظامی در نقاط استراتژیک کشور، پیامی قاطع به دشمنان ارسال می کنند: ایران در اوج آمادگی دفاعی قرار دارد و هرگونه تحرک احتمالی دشمن با پاسخی کوبنده مواجه خواهد شد. در همین راستا سرلشکر محمد پاکپور، فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب، در بازدیدی جامع از یگان های نیروی دریایی سپاه در مناطق حساس و استراتژیک جزایر نازعات، بوموسی، تنب بزرگ و تنب کوچک، بر آمادگی کامل این نیروها تأکید کرد. فرمانده کل سپاه اعلام کرد که نیروی دریایی سپاه، چه در عرصه دریا، چه در جزایر و چه در سواحل، از آمادگی رزمی بسیار بالا و روحیه ای بی نظیر برخوردار است. سرلشکر پاکپور همچنین با اشاره به مقابله موفق نیروهای مسلح ایران در جنگ اخیر که طی آن رژیم صهیونیستی به زانو درآمد، اظهار کرد که همان روحیه جهادی و توان رزمی همچنان در میان نیروهای نظامی جریان دارد. فرمانده کل سپاه با قاطعیت تأکید کرد: «اگر حرکتی از دشمن سرزند، جواب محکمی دریافت خواهد کرد.» این بازدیدها بخشی از سلسله اقدامات گسترده فرماندهان نظامی برای اطمینان بخشی به مردم و نمایش توان دفاعی کشور است. هفته گذشته، امیر سرلشکر سید عبدالرحیم موسوی، رئیس ستاد کل نیروهای مسلح کشورمان نیز با حضور در بندرعباس از یگان های دریایی ارتش و سپاه بازدید کرد. این بازدید، که با هدف ارزیابی آمادگی عملیاتی و رزمی یگان های مستقر در یکی از مهم ترین مناطق استراتژیک کشور انجام شد، نشان دهنده هماهنگی و هم افزایی میان ارتش و سپاه در راستای حفظ امنیت ملی بود. خلیج فارس، به عنوان یکی از مراکز کلیدی نیروی دریایی ایران، نقش مهمی در حفاظت از آب های سرزمینی و تأمین امنیت خطوط کشتیرانی ایفا می کند. حضور رئیس ستاد کل نیروهای مسلح در این منطقه و حالا سرلشکر پاکپور، پیامی روشن به دشمنان بود که نیروهای مسلح ایران در تمامی حوزه ها، از جمله نیروی دریایی، آماده پاسخگویی به هرگونه تهدیدی هستند. این اقدامات مستمر و هدفمند فرماندهان نظامی در بازدید مستمر و مرتب از یگان های مختلف نظامی، نقش مهمی در خنثی سازی عملیات روانی دشمن ایفا می کند. دشمن با انتشار شایعات و ادعاهای بی اساس، تلاش دارد تا با ایجاد ترس و ناامیدی، انسجام و روحیه جامعه ایران را تضعیف کند. اما حضور فعال فرماندهان در یگان های نظامی، بررسی دقیق توان رزمی و عملیاتی نیروها و اعلام عمومی آمادگی کامل نیروهای مسلح، مشخصاً این آرامش خاطر را به جامعه تزریق می کند که نیروهای نظامی کشور در آمادگی کامل به سر می برند. با آنکه به دشمنان هشدار می دهد که هرگونه ماجراجویی مجدد، با پاسخی قاطع و پشیمان کننده مواجه خواهد شد.

مزایده شماره ۶۹

## سازمان اموال و املاک کوثر

### فروش استثنایی املاک و مستغلات

واحدهای مسکونی، تجاری، زمین و باغ در سراسر کشور

۱۸ الی ۴۸ ماهه بدون کارمزد

لیست مزایده املاک در وبسایت [www.amlakkowsar.ir](http://www.amlakkowsar.ir) قابل رؤیت می باشد.

آخرین مهلت شرکت در مزایده روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

لیست املاک در روزنامه های:

ایران امروز رجوع به صفحات ۱۱ تا ۱۸ و ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

بامشهری ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ و ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

ویژه اقتصاد ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ و ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تلفن های تماس: (داخلی ۶) ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰  
۰۲۱-۸۶۰۸۶۱۲۸ - ۸۶۰۸۶۱۷۴

ایران Daily

www.ion.ir

ایران online

بایران آنلاین، آنلاین باشید

سازمان آگهی های ایران ورزشی

۸۸۵۰۵۱۵۱ - ۴





## پشت پرده افشای عملیات سایبری با اکانت های فیک ضد ایرانی چیست ؟

# بازی موساد با مهره سوخته «رژیم چنج»

### سیاست

افشاکری روزنامه اسرائیلی «هآرتص» از عملیات سایبری رژیم صهیونیستی برای ترویج سلطنت طلبی در شبکه های اجتماعی یک افشاکری ساده نبود. این گزارش افشاگرانه که ۱۱ مهرماه جاری برابر با سوم اکتبر ۲۰۲۵ منتشر شد، سوم اکتبر را به تاریخی معنادار تبدیل کرد؛ یعنی تاریخ انقضای رضا پهلوی برای اسرائیلی ها.

گزارش افشاگرانه روزنامه «هآرتص» با استناد به تحقیقات مؤسسه «آزمایشگاه شهروندی» The Citizen Lab وابسته به دانشگاه تورنتو در کانادا منتشر شد و از یکی از پیچیده ترین عملیات های رژیم صهیونیستی در فضای مجازی فارسی زبان پرده برداشت.

این گزارش نشان داد سرویس جاسوسی رژیم اسرائیل، موساد، با استفاده از هوش مصنوعی، ساخت کاربران جعلی، تولید محتواها با استفاده از کاربران واقعی و هوش مصنوعی که هزینه همه آنها از بودجه عمومی رژیم اسرائیل تأمین می شد، کمپین های گسترده ای را برای تبلیغ رضا پهلوی، تبلیغ سلطنت طلبی، حمایت از رضا پهلوی و در آخر، جان انداختن فرزند شاه مخلوع ایران به عنوان گزینه جایگزینی مطلوب و مناسب در صورت تغییر رژیم، در شبکه های اجتماعی اجرا کرد.

این عملیات سایبری هالیوودی، یک نام هالیوودی هم داشت. به گزارش «هآرتص»، «این عملیات که تحت عنوان شبکه «PRISONBREAK» شناخته می شود، از ژانویه ۲۰۲۵ (دی ۱۴۰۳) شدت گرفت و در جریان جنگ ۱۲ روزه ژوئن ۲۰۲۵ (خرداد ۱۴۰۴) به اوج خود رسید.» PRISONBREAK نام یک سررال آمریکایی است که اتفاقاً برای ایرانیان نیز بسیار شناخته شده است؛ فرار از زندان.

جزئیات دیگری که «هآرتص» ارائه کرد، نشان می دهد این عملیات واقعاً هالیوودی بوده است. به عنوان مثال، براساس گزارش این رسانه عبری، «بلافاصله پس از حمله هوایی رژیم صهیونیستی به زندان اوین، این شبکه ویدیوهای جعلی منتشر کرد تا ایرانیان را به شورش و حمله به زندان برای «آزادسازی زندانیان سیاسی» تحریک کند، محتوایی که بعداً به عنوان دیپ فیک شناسایی شد.»



فراتر از این جزئیات منتشر شده، آنچه اکنون می تواند و باید مطرح شود، مسائل مهم تر و ژرف تری است که در خطوط ناخوانده این گزارش وجود دارد. به عنوان مثال، این مسأله که افشاکری «هآرتص» پرسش های غیرواقعی مانند عملیات سایبری متوسل شد، گواه روشنی است بر اینکه او فاقد ظرفیت بسج اجتماعی در ایران است.

#### آگاهی موساد از جایگاه شکننده در ایران

گزارش «هآرتص» نشان می دهد موساد از جایگاه ضعیف و شکننده سلطنت طلبان در جامعه ایران کاملاً آگاه است. اگر رضا پهلوی و هوادانش واقعاً پایگاه مردمی داشتند، نیازی به ایجاد هزاران اکانت جعلی، ویدیوهای جعلی و محتوای تولید شده با هوش مصنوعی نبود. با توجه به این مهم، به نظر می رسد این کمپین ها، که با بودجه ای کلان تأمین می شوند، نه برای ایجاد یک جنبش واقعی، بلکه برای شبیه سازی حمایت مردمی و ایجاد توهم نفوذ طراحی شده اند.

سابقه تاریک رژیم پهلوی با سرکوب های گسترده از سوی ساواک (که با حمایت موساد و سیا فعالیت

می کرد)، فساد مالی و اقتصادی رژیم شاه و فاصله عمیق با توده های مردم، هرگونه اعتبار بالقوه سلطنت طلبان را در ایران از بین برده است. این واقعیت که اسرائیل برای تبلیغ پهلوی به ابزارهای غیرواقعی مانند عملیات سایبری متوسل شد، گواه روشنی است بر اینکه او فاقد ظرفیت بسج اجتماعی در ایران است.

این ناکارآمدی در ناکامی استراتژی «تغییر رژیم» اسرائیل در جنگ علیه ایران به طور شفاف آشکار شد. برآوردهای موساد که بر اساس ادعاهای اغراق آمیز سلطنت طلبان شکل گرفته بود، اینطور پیش بینی می کرد که حملات نظامی به ایران – بمباران تأسیسات هسته ای، ترور فرماندهان نظامی و هدف قرار دادن مراکز انتظامی – به اعتراضات خیابانی و آشوب داخلی منجر خواهد شد. اما این تلاش ها با شکست مواجه شد. نه تنها هیچ جمعیتی شکل نگرفت چه برسد به آشوب داخلی، بلکه حملات تجاوزکارانه اسرائیل انسجام ملی در ایران را بیش از هر زمان دیگری تقویت کرد.

بنیامین نتانیاهو نخست وزیر رژیم، در مصاحبه ای با شبکه «اینترنشنال» در بقیوحه جنگ (که البته

انزجار ایران خواهان از این شبکه فارسی زبان را به دنبال داشت)، حملات اسرائیل را «فرصتی برای سرنگونی» توصیف کرد و به صورت مستقیم از ایرانیان خواست علیه حاکمیت قیام کنند. اما این فراخوان با بی اعتنایی کامل ایرانیان مواجه شد.

شکست این راهبرد را می توان به دو عامل اصلی نسبت داد. اول، محاسبات غلط موساد بود که بیش از حد به تحلیل های ناقص از حوادث ۱۴۰۱ وابسته بود. دوم و البته مهم تر، ادعاهای غیرواقعی سلطنت طلبان درباره نفوذشان در لایه های مختلف جامعه ایران.



#### عملیات روانی یا راهبرد؟

افشاکری «هآرتص» درباره حمایت سایبری صهیونیست ها از رضا پهلوی را می توان از زاویه ای دیگر تحلیل کرد. اینکه همین افشاکری بخشی از یک عملیات روانی الهام گرفته از راهبردهای «ویلیام برنز» رئیس سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا «سیا» بوده است. برنز ۳۰ ژانویه ۲۰۲۴ (بهمن ۱۴۰۲) در مقاله ای درمجله آمریکایی «فازن افرز» نشان داد که منظور درز هدفمند اطلاعات، بخشی از جنگ است. وی نوشت که «افشای عمدی اسرار خاص» می تواند ابزاری قدرتمند برای تضعیف دشمنان و بسیج متحدان باشد. این راهبرد اطلاعاتی رئیس سابق سیا در زمینه رقابت با روسیه و چین مطرح شد، اما می تواند توضیح دهنده چرایی افشا شدن عملیات سایبری موساد در

حمایت از سلطنت طلبان هم باشد. به این معنی که «هآرتص» به عنوان یکی از پرنفوذترین روزنامه عبری، خود بخشی از استراتژی جدید اسرائیل و موساد است، یعنی استراتژی سوزاندن عمدی اعتبار رضا پهلوی برای حاشیه راندن او و منحرف کردن توجه از همکاری های واقعی با منافقین و تجزیه طلبان. به دیگر سخن، برپایه رویکردی که ویلیام برنز افشا کرد، گزارش «هآرتص» یک درز و افشاکری اتفاقی نیست، بلکه به منزله اعلان عمومی قفرا رسیدن تاریخ انقضای رضا پهلوی برای اسرائیلی هاست و اینکه او دیگر مهره اصلی صهیونیست ها برای تحقق سودای «رژیم چنج» نیست.

با فرض صحت این گزاره، عملیات روانی اخیر موساد از طریق «هآرتص»، دو هدف اصلی را دنبال می کند. پایدان تاریخ به توهم حمایت مردمی از سلطنت طلبان و دیگری پنهان کردن تمرکز واقعی اسرائیل بر گروهک های عملیاتی تر تروریستی که توانایی انجام خرابکاری و جمع آوری اطلاعات را دارند. به دیگر سخن، اسرائیل با مطرح کردن دوباره پهلوی ها که زمانی می خواست او را «رهبر واقعی و تنها رهبر اپوزیسیون ایرانی» معرفی کند، تلاش می کند نگاه ها را از ابزارهای واقعی خود منحرف کند.

انتخاب رضا پهلوی به عنوان چهره این عملیات روانی تصادفی نیست. فرزند آخرین شاه ایران می تواند طعمه ای برای جلب توجه رسانه ای باشد که به راحتی هم می تواند «سوخته» شود. افشاکری «هآرتص» که حمایت اسرائیل از پهلوی را علنی کرد، به احتمال

زیاد بخشی از این راهبرد است؛ با افشای این حمایت، اسرائیل عمداً آندک اعتبار پهلوی را در میان اندک هواداران بالقوه اش نابود کرده و او را به عنوان «عامل صهیونیسم» بی اعتبار کرد. این تاکتیک که ریشه در راهبرد برنز دارد، نه تنها پهلوی را از دور خارج می کند، بلکه به تل آویو اجازه می دهد بدون جلب توجه به همکاری با منافقین و تجزیه طلبان ادامه دهد.

#### یک شاهد مثال دیگر

مرداد ماه سال جاری به فاصله چند هفته پس از توقف جنگ تمحیلی رژیم صهیونیستی علیه ایران، روزنامه «تایمز اسرائیل» ابعاد جدیدی از استراتژی عمل گرایانه تل آویو در ترور و خرابکاری را روشن کرد. این گزارش نوشته «جولیان رزل»، همکاری طولانی مدت موساد با منافقین را فاش و این گروهک را در عنوان «ابزاری کلیدی» اسرائیل برای عملیات خرابکارانه علیه ایران توصیف کرد.

طبق ادعای «تایمز اسرائیل» در جنگ ۱۲ روزه، منافقین با ایجاد «خانه های تیمی» در تهران، ساخت سلاح های دست ساز مانند خمپاره ها و لانچرهای دستی و جمع آوری اطلاعات تبلیغاتی و اطلاعاتی، به رژیم صهیونیستی – از جمله در بمباران بیمارستان فارابی کرمانشاه – کمک کردند. «تایمز اسرائیل» تأیید کرد که منافقین با تأمین مالی، آموزش و تسلیح از سوی موساد در ترور دانشمندان هسته ای هم نقش کلیدی داشته اند.

این رسانه صهیونیستی در پایان به صراحت پیشنهاد داد که اسرائیل باید همکاری مخفی با منافقین را به یک «مشارکت استراتژیک رسمی» ارتقا دهد، حتی با وجود آگاهی از واکنش های منفی گسترده در ایران و جهان.

این تمرکز بر منافقین، در مقایسه با ناکارآمدی سلطنت طلبان و از دور خارج کردن آنها با افشاکری این تمرکز بر منافقین، در مقایسه با ناکارآمدی سلطنت طلبان و از دور خارج کردن آنها با افشاکری رسانه ای، نشان دهنده اولویت بندی عمل گرایانه صهیونیست هاست. برخلاف پهلوی که قافد هرگونه ظرفیت عملیاتی است، منافقین سابقه ای تاریک در جاسوسی و ترور دارند. این مسأله به همراه قابلیت گروهک های تجزیه طلب و تقبیری در مناطق مرزی، مجموع این گروهک ها را به آلت دست هایی مؤثر برای اسرائیل تبدیل کرده است.

با همه اینها، این دوگانگی – استفاده از پهلوی به عنوان پوشش و منافقین به عنوان شمشیر – عمق استراتژی عمل گرایانه اسرائیل را نشان می دهد؛ راهبردی که با وجود پیچیدگی و مقاومت جامعه ایران مواجه شده است. تجربه جنگ نشان داد حملات دشمن خارجی به تقویت انسجام ملی منجر می شود. ایرانیان با آگاهی از سابقه دخالتهای خارجی نسبت به پروپاگاندای دشمنان حساس هستند و بالاتر از آن، به فرد یا گروه هایی حساس هستند که خود را به عامل بیگانه متجاوز تبدیل می کنند. شاید اطلاع اسرائیلی ها از این واقعیت تاریخی، دلیل اصلی افشاکری علیه رضا پهلوی باشد.

**آگهی مناقصه (نوبت اول)**  
دعوت به شرکت در مناقصه احداث سوله اسکلت فلزی صنعتی شرکت نفت پارس به صورت (PC)

شرکت نفت پارس در نظر دارد احداث سوله اسکلت فلزی صنعتی (جهت دیزل ژنراتورهای جدید پالایشگاه) خود را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط اید و اگذا در نماید. لذا از کلیه متقاضیان محترم دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به وبسایت رسمی شرکت به آدرس: <http://www.parsolco/ta/tender.html> مراجعه فرمایند.

مهلت ارسال پاکت پیشنهاد تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تکمیرات مهم:

- واگذاری موضوع مناقصه منوط به احراز شرایط قانونی و بر اساس مفاد اسناد مناقصه خواهد بود.
- به پیشنهادهای مشروط، فاقد امضا یا مهر، مهیم، فاقد تضمین / سپرده شرکت در مناقصه و یا پیشنهادهایی که پس از مهلت مقرر در اسناد مناقصه ارسال شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- این آگهی هر قلم مندرج دعوت به مناقصه بوده و هیچ گونه تعهدی برای شرکت نفت پارس در پذیرش تمام یا بخشی از پیشنهادها ایجاد نمی نماید.
- شرکت در دریافت و یا قبول پیشنهادها اختار است.

**آگهی مناقصه (نوبت اول)**  
دعوت به شرکت در مناقصه تأمین انواع دستگاه و تجهیزات واحد کنترل کیفیت خود و تجهیزات واحد کنترل کیفیت خود

شرکت نفت پارس در نظر دارد تأمین انواع دستگاه و تجهیزات واحد کنترل کیفیت خود را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و اگذا در نماید. لذا از کلیه متقاضیان محترم دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به وبسایت رسمی شرکت به آدرس: <http://www.parsolco/ta/tender.html> مراجعه فرمایند.

مهلت ارسال پاکت پیشنهاد تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تکمیرات مهم:

- واگذاری موضوع مناقصه منوط به احراز شرایط قانونی و بر اساس مفاد اسناد مناقصه خواهد بود.
- به پیشنهادهای مشروط، فاقد امضا یا مهر، مهیم، فاقد تضمین / سپرده شرکت در مناقصه و یا پیشنهادهایی که پس از مهلت مقرر در اسناد مناقصه ارسال شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- این آگهی هر قلم مندرج دعوت به مناقصه بوده و هیچ گونه تعهدی برای شرکت نفت پارس در پذیرش تمام یا بخشی از پیشنهادها ایجاد نمی نماید.
- شرکت در دریافت و یا قبول پیشنهادها اختار است.

**آگهی برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای**  
همراه با ارزیابی کیفی

نام و نشانی مناقصه گزار: سازمان ملی زمین و مسکن به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان شهید خدایی، چهارراه نیروی انتظامی، شماره ۵۶، تلفن: ۸۸۷۸۲۱۳۲ و با نامبر: ۸۸۷۸۲۱۳۳ نشانی تارنما: [www.nlho.ir](http://www.nlho.ir)

موضوع مناقصه: برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی با موضوع خرید خدمات طبق جدول ذیل و به شرح مشخصات مندرج در اسناد مناقصه.

| ردیف | شماره نیاز سامانه ستاد | موضوع مناقصه  | مبلغ برآورد پایه (ریال) | مبلغ تضمین (ریال) |
|------|------------------------|---|-------------------------|-------------------|
| ۱    | ۲۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۰۱۱         | انجام امور کنترلی و نظارتی بر فعالیتهای شعب (ادارات کل استانی) و ارائه خدمات مالی در سازمان ملی زمین و مسکن و گزارشگری مالی | ۴۱,۳۲۲,۸۱۹,۵۳۴          | ۲,۰۶۶,۱۴۰,۹۷۶     |

**شرایط:**

- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت نیز از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.
- بازگذاری کلیه مستندات مورد نیاز که در شرایط مناقصه قید شده است، جهت بررسی صلاحیت شرکت های متقاضی در سامانه ستاد و در بخش های مربوطه الزامی است.
- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند از ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تا ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ در محل، زمان و مهلت تحویل اسناد مناقصه: متقاضیان شرکت در مناقصه پس از دریافت اسناد مناقصه و تکمیل آنها باید مدارک، مستندات و قیمت پیشنهادی را حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ در سامانه (ستاد ایران) بارگذاری و نسبت به تحویل فیزیکی پاکت (الف) به دبیرخانه محرمانه مناقصه گزار (اداره کل حراست) اقدام نمایند.
- محل و زمان بازگشایی پاکت های حاوی اسناد مناقصه: کمیسیون مناقصه در ساعت ۱۰:۰۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ در محل سالن جلسات سازمان واقع در طبقه ششم (سالن کنفرانس) به نشانی مندرج در بند (۱) جهت افتتاح پاکت های دریافتی از مناقصه گران تشکیل می گردد.

**اداره کل امور حقوقی و قراردادها**

میتزینگ و تجهیز اسکله های بارگیری و تخلیه سوخت به سیستم میتزینگ از دیگر بخش های این دستورالعمل است.

براساس ابلاغیه ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، شرکت ملی پخش طرف ۳ ماه از ابلاغ فقط به دیزل ژنراتورهای دارای کنتور هوشمند سوخت اختصاص می دهد، فرجا نیز تا ۳ ماه از ابلاغ، اطلاعات ناوگان گازوئیل سوز را به سازمان راهداری دهد. در عین حال، سازمان راهداری نیز موظف است تا ۶ ماه از ابلاغ، سامانه جامع پیمایش ناوگان جاده ای را راه اندازی کند و به صورت برخط تخلفات پیمایش را به ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز اطلاع دهد.

## از سوی رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز دستورالعمل پیشگیری و مقابله با قاچاق سوخت ابلاغ شد

رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، دستورالعمل مبارزه با قاچاق سوخت را که به تأیید رئیس جمهوری رسیده است، به دستگاه های مرتبط ابلاغ کرد. به گزارش ایرنا، علیرضا رشیدیان، دستورالعمل ۲۴ ماده ای پیشگیری و مقابله با قاچاق سوخت را که در جلسه ۲۵ اسفند سال گذشته در ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز به ریاست رئیس جمهوری تصویب شده بود، برای اجرا به ۲۸ نهاد ابلاغ کرد. ستاد کل نیروهای مسلح، وزارت اطلاعات، وزارت نفت و دستگاه های تابعه، وزارتخانه های صمت و برخی معاونت های تابعه، راه و شهرسازی و کشور و استانداری ها، جهادشورزی، دادگستری، گردشگری و ارتباطات، قوه قضائیه و سازمان های تابعه، فرابرجا و فرماندهی های تابعه، برخی نهاد های امنیتی، وزارت اقتصاد و

### خبر

**آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای**  
توأم با ارزیابی کیفی

مناقصه شماره ۴۰۴۰۷۵۱  
موضوع: تأمین **شماره ۴۰۴۰۷۵۱**

شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در نظر دارد تأمین CABLE TRAY AND ACCESSORIES را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای توأم با ارزیابی کیفی، به شرکت واجد شرایط واگذا در نماید. فلذا از شرکت هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سابق و تجربیات مؤثر و مرتبط می باشند دعوت می شود از تاریخ درج آگهی به تارنمای (وبسایت) پتروشیمی جم به آدرس [WWW.JPCOMPLEX.IR](http://WWW.JPCOMPLEX.IR) مراجعه و اسناد مناقصه را از طریق این تارنما (وبسایت) دریافت (دانلود) نمایند. در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۰۲۱-۸۸۶۵۶۴۸۲-۷ تماس حاصل نمایند.

**الف- شرح مختصر کار:** تأمین CABLE TRAY AND ACCESSORIES

**ب- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) در قالب ضمانت نامه معتبر بانکی یا در صورت عدم امکان ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی مناقصه گران خارجی می توانند مبلغ ۳,۵۰۰ یورو به شماره حسابی که توسط پتروشیمی جم معرفی می گردد بلوکه نمایند.

**مواعد زمانی مناقصه:**  
تاریخ درج آگهی: دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ و چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶  
آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از وبسایت پتروشیمی جم: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی کیفی (پاکت د): شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶  
تاریخ ارسال پیشنهادات (پاکت الف، ب و ج): پس از مرحله ارزیابی کیفی، به شرکت هایی که حائز حداقل امتیاز کیفی لازم می باشند، جهت ارسال پاکت الف، ب و ج اطلاع رسانی خواهد شد.

**ج- برخی نکات مهم:** شرکت های واجد شرایط می بایست ضمن مطالعه پیش نویس

بذیرش آگهی های الوفاق  
۰۲۱۸۷۷  
www.al.vefagh.com

**الوفاق**  
صحیفه ایران دولتی

**حسین قریبی، سفیر پیشین و صاحبنظر مسائل بین الملل در گفت‌وگو با «ایران»:**

# آمریکا برای مذاکره جدی نیست

## گفت و گو

**مریم سالاری- دبیر گروه دیپلماسی /** در شرایطی که صحنه سیاست خارجی ایران زیر سایه تحولات پرشتاب هسته‌ای و پیامدهای برآمده از فعال سازی اسنب یک قرار دارد، تهران می‌کوشد به سیاستی سنجیده با عنوان «صبراستراتژیک» روی آورد؛ سیاستی که به تعبیر حسین قریبی، سفیر پیشین در برزیل حاصل درکی پیچیده از واقعیت‌های نظام بین‌الملل و تغییر موازنه قدرت میان شرق و غرب است. او معتقد است تهران در حال بازتعریف جایگاه خود در معادلات جدید جهانی است. چه، هر اقدام شتاب زده می‌تواند بازی در زمین واشنگتن و متحدانش باشد. در سوی مقابل نیز دولت ترامپ، در برابر تهران سیاستی از جنس سکوت در پیش گرفته است که هنوز روشن نیست حاصل فرسایش دیپلماسی آمریکایی در بحران‌های هم‌زمان اوکراین، غزه و شرق آسیاست یا بخشی از یک تاکتیک برای آزمون واکنش ایران. این وضعیت دوگانه، گفت‌وگو با قریبی را به فرصتی برای فهم ابعاد تصمیم‌سازی در تهران و کاخ سفید بدل می‌کند.

به نظر می‌رسد کشورمان در واکنش به تحولات اخیر در نسبت با کشورهای غربی و پرونده هسته‌ای بویژه ذیل فعال شدن اسنب یک، رویکرد صبراستراتژیک را در پیش گرفته است. نظرشما درباره این انگاره چیست؟

به‌صورت کلی در مرحله پیش از مذاکرات بین‌طرف‌های مذاکراتی، یک مقدمه و زمینه بسیار مهم به قول ویلیام زارمن، نظریه پرداز روابط بین‌الملل، بلوغ شرایط قبل از مذاکره بین آنهاست. آنگونه‌که از صحبت‌های وزیر امور خارجه و دبیرشورای عالی امنیت ملی بر می‌آید، چنین بلوغی اکنون در طرف آمریکایی دیده نمی‌شود.

اینکه می‌گویند به سیگنال‌های تهران برای مذاکره در زمینه اهداف قابل حصول پاسخ مناسبی داده نشده، حاکی از این است که آمریکا

به زعم خود به دنبال فراهم کردن زمینه‌های رسیدن به نتایج حداکثری است. شروط بسیار سختگیرانه و غیرقابل قبول واشنگتن که مشخص نیست از قبل از جنگ ۱۲ روزه وجود داشته ولی پنهانکاری می‌کردند یا اینکه متعاقباً به‌عنوان خطوط قرمز دولت ترامپ معرفی شدند، همان علامت عدم بلوغ طرف آمریکایی برای مذاکرات معنادار با ایران است. در این شرایط دولت ترامپ ظاهراً هنوز الترناتیوهایی را تصور می‌کند که بهتر از چهارچوب کلی مابله شده بین دکتر عراقچی و استیو ویتکاف در بهار امسال باشد. تا زمانی که این انتظار غیرواقعی وجود داشته باشد، طبیعتاً به بلوغ کافی برای مشارکت در مذاکره معنادار نرسیده‌اند.

این رویکرد تا کجا می‌تواند ادامه یابد و چه مؤلفه‌هایی این استراتژی را تعریف می‌کند؟

**تجربه ایران در دوره‌های پیشین تحریم چه تفاوتی با وضعیت کنونی دارد و چه درسی برای استراتژی کنونی می‌توان گرفت؟**

یکی از مهم‌ترین ملامت‌های اصلی، شاخص درآمد سرانه است. این شاخص تفسیربردار نیست و میزان برخورداری مردم و توان آنها را به دقت تعریف می‌کند. باید ببینیم که این شاخص نسبت به قبل تغییر کرده یا خیر. درس‌هایی هست که کمتر فرارگرفته می‌شوند. برخی موارد مانند واگذاری اقتصاد به مردم، بارها هم تا سوی مسئولین عالیرتبه نظام و هم استاد بالادستی کشور مورد تأکید قرار گرفته ولی روی زمین عملاً نه تنها پیشرفتی رخ نمی‌دهد که بعضاً حرکت عکس هم داریم. وقتی باید روند اصلی آغاز شود، برخی می‌گویند که در شرایط فعلی، زمان مناسب برای کاهش تصدی‌گری دولت در اقتصاد نیست. اتفاقاً در شرایط تحریم بویژه شرایط جدید، باید به مردم و بخش خصوصی اعتماد کرد. واگذاری‌ها به بخش خصوصی به‌صورت معناداری و در قالب یک جدول زمانی تسریع شود. کارمند دولت یا نهادهای عمومی نمی‌تواند موتور حرکت اقتصاد باشد و این نیاز به اثبات ندارد. بخش خصوصی هم خودش سرمایه دارد و هم قادر به جلب اعتماد و جذب سرمایه‌های در دست مردم است. اجازه بدهیم مردم میدان‌دار شوند. پتانسیل عظیمی را تحت فشار قرار داده‌ایم که اگر آزاد شود قادر به تغییر جدی شرایط است.

## بخش



## آگهی مزایده عمومی فروش سهام

### شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس

**شماره ۱۴۰۴/۰۲**

**مجموعه بانک رفاه کارگران** در نظر دارد نسبت به فروش **۱۰۰ درصد سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس به تعداد ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ سهم به ارزش ۱۹,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال** از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید. متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به‌همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰).

**شرایط شرکت در مزایده:**

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به‌شرح جدول ذیل به‌اطلاع متقاضیان می‌رسد.

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>مبالغ به ریال</b>                  |   |
| <b>نام شرکت</b>                       | <b>سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس</b>  |
| <b>سرمایه ثبت شده</b>                 | ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  |
| <b>تعداد سهام قابل واگذاری</b>        | ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  |
| <b>قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری</b> | ۱۹۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| <b>مبلغ سپرده شرکت در مزایده</b>      | ۱۶۵۸۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| <b>شرایط واگذاری<sup>(۱)</sup></b>    | تقد و اقساط به‌صورت ۸۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۳ سال یا نرخ ۲۳ درصد سالیانه |

<sup>(۱)</sup> قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:

- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
- با خریدارانی است که حصة نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصة نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به‌نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران با ضمانت‌نامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی‌قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانت‌نامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهادهاتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار یا شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گزار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچ‌گونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گزار می‌تواند ضمانت‌نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم(وجه نقد/ضمانت‌نامه بانکی معتبر-وقف بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/ کلیه پیشنهادات واصله مختار است.



آیا این «ایستایی» در شرایط کنونی می‌تواند به معنای انفعال در دیپلماسی تعریف شود یا نوعی بازتعریف زمان و زمین بازی از سوی ایران است؟



کماکان نیاز

هست حل

مسائل مربوط

به تحریم‌ها

در اولویت قرار

داشته باشند

و به‌صورت

حداکثری با

همه بازیگرانی

که ظرفیت

نقش آفرینی

در این زمینه

دارند، در

تماس باشیم.

حوزه تعامل

و دیپلماسی

محدود نباشد

و از همه

ظرفیتهای به

نحو مناسب

استفاده شود

نکته اصلی دقیقاً همین جاست که در این دوره تعلیق روند قبلی، نباید تلاش‌ها منقطع شود و به بازیگرانی نیاز داریم که تمایل دارند به هر دلیل و انگیزه‌ای نقش آفرینی کنند، اجازه دهیم رابزنی‌های خود را دنبال کنند و به‌صورت مستمر برای آنها منافع برهیزار بحران نظامی و حل مشکل از طریق دیپلماسی تبیین شود. هیچ طرفی بدون وجود ابتکارات جدید نمی‌تواند صرفاً منتظر شکسته شدن بن بست از سوی طرف مقابل باشد.

بلکه بازی احتمالی یک سر برد، یک سر باخت به‌گونه‌ای بازتعریف شود که برنده-بازنده نداشته باشیم. این چیزی است که فعلاً تیم ترامپ دنبال می‌کند. هنر اصلی در هر مذاکره این است که دو طرف بتوانند به اصطلاح نتایج حاصله را به قیمت خوب بفروشند . بعد از یک دوره فشرده رابزنی‌ها در ایام مجمع عمومی در نیویورک، نیاز هست که این تلاش‌ها با همان قدرت و تراکم تداوم پیدا کند.

از طرف دیگر این دیدگاه مطرح است که دولت ترامپ نیز در قبال ایران سیاست سکوت را در پیش گرفته است. این سیاست در قبال ایران تا چه اندازه ناشی از مشغولیت در پرونده غزه است و تا چه حد یک تاکتیک دیپلماتیک؟ دولت ترامپ کم گرفتاری در همه صحنه‌ها در داخل و خارج برای خود ایجاد کرده است و البته تیم ترامپ و شخص وی نشان داده‌اند که ظرفیت

**وزیرامور خارجه:**

## توافق «قاهره» در شرایط فعلی کارآیی ندارد



**آمریکا هیچ شرط غیر هسته‌ای را به ایران اعلام نکرده است**

سید عباس عراقچی، وزیر خارجه ایران با تأکید براینکه «پیام‌هایی به شکل مستقیم، غیرمستقیم یا از طریق واسطه‌ها بین ما و طرف آمریکایی تبادل شده، اما هیچ‌گاه هیچ موضوعی غیر از موضوع هسته‌ای مورد گفت‌وگو نبوده است»، درباره گزارش‌های رسانه‌ای مبنی براینکه آمریکا چهار شرط را برای مذاکره با ایران از جمله شروط غیرهسته‌ای گذاشته است، گفت: «شروط‌هایی که در رسانه‌ها مدعی شدند گذاشته شده، هیچ‌کدام رسماً به ما گفته نشده است. ما در ماه‌های اخیر فقط درباره موضوع هسته‌ای با آمریکایی‌ها صحبت داشتیم؛ البته به‌صورت غیرمستقیم. پیام‌هایی به شکل مستقیم، غیرمستقیم یا از طریق واسطه‌ها بین ما و طرف آمریکایی تبادل شده، اما هیچ‌گاه هیچ موضوعی غیر از موضوع هسته‌ای مورد گفت‌وگو نبوده است.» وی افزود: «در این تبادلات، پیشنهادات ما کاملاً روشن بود و فکرمی‌کنیم اگر به پیشنهاد ما توجه می‌شد و فرصت برای دیپلماسی به این شکل از بین نمی‌رفت یا محدود نمی‌شد، دستیابی به یک راه‌حل مذاکره‌شده و دیپلماتیک دور از دسترس نبود. اکنون هم چنین امکانی وجود دارد، به‌شرط آن‌که طرف مقابل با حسن نیت وارد مذاکراتی شود که منافع متقابل طرفین را در برداشته باشد.» عراقچی در ادامه اظهار کرد: «تفاوت شرایط امروز با گذشته این است که یک موضوع جدید به آن اضافه شده است؛ اقدامی که در شورای امنیت انجام دادند. همان‌طور که پیش‌تر گفتیم، این اقدام هرگونه مذاکره آینده را سخت‌تر و پیچیده‌تر می‌کند و دستیابی به یک راه حل توافق شده را دشوارتر خواهد ساخت.» او با بیان اینکه از نظر ما، نقش دیپلماسی هیچ‌گاه قابل حذف یا نادیده گرفتن نیست، ادامه داد: ما به تلاش‌های خود ادامه خواهیم داد، اما با توجه به تغییر شرایط چه پس از تهدید و حمله نظامی و چه پس از اجرای اسنب‌پک، مذاکرات آینده قطعاً مانند گذشته نخواهد بود.» عراقچی همچنین در ارتباط با نحوه تعامل ایران با سه کشور اروپایی و آینده تعامل با این کشورها گفت: «سه کشور اروپایی به خیال خودشان اهرمی در دست داشتند، اهرم اسنب‌پک و تهدید به اجرای آن می‌کردند. حالا این اهرم را به کار گرفتند و نتیجه‌اش را هم دیدند؛ هیچ اتفاقی نیفتاد که بتواند مشکلی را حل کند و صرفاً دیپلماسی را سخت‌تر و پیچیده‌تر کرد.»

شرایط تأکید کرد-اجرای مکانیسم ماشه همه شرایط را تغییر داده است» و افزود: «چنان که حمله نظامی موجب شد چهارچوب همکاری پیشین قابل تداوم نباشد، اکنون نیز با بازگشت تحریم‌ها و افزایش تهدیدهای سیاسی، توافق قاهره دیگر نمی‌تواند مبنای روابط ایران و آژانس باشد.» او همچنین یادآور شد که در زمان امضای توافق در قاهره، آژانس نیز پذیرفته بود که «به دلیل تغییر شرایط در همکاری‌های فنی در شرایط تهدید، نیاز به تعریف چهارچوب جدید، نیاز از همکاری وجود دارد.» اما امروز در وضعیتی که نظام تحریم‌ها دوباره احیا شده و فضای

درگیر شدن در مدیریت موضوعات مختلف به‌صورت هم‌زمان را هم دارند. فرصت برای دیپلماسی نباید معطوف به هیچ رویداد، روند، شرط و موقعیت زمانی باشد. حتی کانالها هم می‌توانند به‌صورت مدیریت شده، متنوع باشند. به هر حال بین دو نقطه در دو سطح، گزینه‌های بیشماری وجود دارد که قابلیت کار دارند و شاید بتوانند فصل مشترکی برای طرفین مذاکرات خلق کنند. با اینکه همین فعال نگه‌داشتن روند دیپلماسی، خودش بخشی از سیاست حفظ همراهی حداکثری مردم با دولت است. مردم ما تسلیم زیاد خواهی نمی‌شوند ولی از سوی دیگر از مذاکره کنندگان هم توقع ابتکار و تحرک حداکثری دارند که چنین هم هست .

زمینه‌هایی که می‌توان ابتکاراتی را برای گره‌گشایی از وضعیت جاری تعریف کرد، چطور می‌بینید؟

نیاز هست که با جدیت و با همان انگیزه هفته‌های گذشته، رابزنی‌ها و گفت‌وگوها در سطوح و کانالهای متعدد دنبال شوند. در حوزه سیاست خارجی موضوعات متنوع زیادی هست که بعضاً این قابلیت را دارند که بخش زیادی از توان دستگاه دیپلماسی را به خود معطوف کنند. کماکان نیاز هست حل مسائل مربوط به تحریم‌ها در اولویت قرار داشته باشد و به‌صورت حداکثری با همه بازیگرانی که ظرفیت نقش آفرینی در این زمینه را دارند، در تماس باشیم. حوزه تعامل و دیپلماسی محدود نباشد و از همه

ظرفیتهای به نحو مناسب استفاده شود. انتخاب کشور و مسئولین دولت، بویژه تیم حرفه‌ای و مجرب دست‌اندرکار مذاکرات، انفعال و حتی کم‌تحرکی نبوده و نیست. هر گام مضاعفی که برداشته شود احتمال تحقق اهداف مدنظر هم بیشتر می‌شود.

آیا ایالات متحده عمداً به دنبال فرسایشی کردن روند تصمیم‌گیری ایران است تا هزینه‌های صبراستراتژیک را بالا ببرد؟

اینکه این تأخیر ناشی از سیاست عامدانه فرسایشی کردن مذاکرات است یا چیز دیگر، قدری مبهم است. اظهارات متناقضی شنیده می‌شود: از یک سو دائم دعوت به مذاکره می‌کنند و از سوی دیگر همان‌گونه که بیان شد، جدیتی در این خصوص در آنها دیده نمی‌شود.

اصولاً اینکه نتیجه مدنظر خودشان از مذاکره را پیش‌تر مشخص و اعلام کنند، خودش بهترین دلیل برای عدم جدیت و بلوغ هست. با فضاسازی‌های رسانه‌ای که انجام می‌دهند و البته به‌صورت هدفمند سعی در تأثیرگذاری بر افکار عمومی در داخل کشور را دارند، حتماً به دنبال افزایش هزینه برای ایران هستند ولی در نهایت آنها هم هزینه و ریسک عدم توافق را بخوبی می‌دانند و گزینه مورد علاقه‌شان نیست. ایران به ابتکارات معقول جواب متناسب می‌دهد ولی نمی‌توان آن را به تسلیم واداشت؛ این مسئله‌ای است که آمریکایی‌ها نباید از نظر دور داشته باشند.



## A History of the Modern Middle East

تاریخ خاورمیانه مدرن (۴)  
ولیم کلیوند  
ترجمه: عسکر قهرمانپور

## استقلال خواهی در زمین لرزان

در بخش دوم همین فصل، نگاه به ایران دوخته می شود؛ به سال های ۱۹۰۵ تا ۱۹۱۱، زمانی که انقلاب مشروطه به اوج رسید. نویسنده این تجربه ایرانی را در کنار مشروطه خواهی عثمانی قرار می دهد تا شباهت ها و تفاوت هایشان را آشکار کند؛ مقایسه ای که تصویر کامل تری از جستجوی مردم منطقه برای قانون، آزادی و نظم نوین ارائه می دهد. فصل نهم ما را به میدان های پراشوب جنگ جهانی اول در خاورمیانه می برد. در این فصل، از توافق ها و معاهداتی سخن به میان می آید که نقشه سرزمین های عثمانی را پاره پاره کردند. تسویه نامه نهایی صلح، استان های عربی را میان دو قدرت تازه وارد، بریتانیا و فرانسه، تقسیم کرد؛ تصمیمی که همچون زلزله های سیاسی، بنیان های کهن را فرو ریخت. نتیجه گیری نویسنده روشن است: فروپاشی امپراطوری عثمانی تنها پایان یک دولت نبود، بلکه پایان شیوه ای دیرپا در سازماندهی زندگی سیاسی و اجتماعی مردم منطقه بود. اعراب نه برای جهانی پس از عثمانی آماده بودند و نه برای حکومتی که زیر سایه اشغالگران اروپایی شکل می گرفت. در ربع قرن پس از ۱۹۲۰، رهبران عرب کوشیدند در این زمین لرزان، استقلالی واقعی به دست آورند و هویت های ملی تازه ای بسازند.

در اینجا، کتاب وارد بخش سوم می شود؛ دوره ای که از نظام قیمومیت قدرت های اروپایی تا تأسیس دولت اسرائیل در ۱۹۴۸ را در بر می گیرد. پرسشی اساسی پیش روی نویسنده است: چگونه باید تاریخ این دوران را روایت کرد؟ بسیاری کتاب ها پاسخ های متفاوت داده اند، اما اینجا رویکرد مقایسه ای برگزیده می شود تا پیوندها و گسست ها آشکار گردد. نویسنده نشان می دهد که میان دو جنگ جهانی، خاورمیانه ویژگی های مشترکی داشت که آن را از گذشته و آینده متمایز می ساخت. برای نمونه، تأکید بر میراث عثمانی در ترکیه و دولت های تازه تأسیس عربی، نشانگر آن بود که گذشته هنوز در رهبری سیاسی زنده است و تعامل میان نخبگان محلی و اشغالگران اروپایی را شکل می دهد. فصل دهم بر مقایسه ای جالب میان دو رهبر تمرکز دارد: آتاترک در ترکیه و رضا شاه در ایران؛ هر دو با برنامه های اصلاحی گسترده که چهره کشورشان را دگرگون ساختند. در ادامه، فصل یازدهم به مصر، عراق و اردن زیر سلطه بریتانیا می پردازد و فصل دوازدهم حضور فرانسه در سوریه و لبنان و نیز داستان ویژه شکل گیری عربستان سعودی را روایت می کند. این بخش با نگاهی تحلیلی به ایدئولوژی های سیاسی آن دوران، منطقه گرای، پان عربیسم و جدیت همبستگی همبستگی اسلامی، به پایان می رسد. و سرانجام، فصل سیزدهم به یکی از حساس ترین پرونده های تاریخ منطقه می رسد: قیمومیت فلسطین و تولد اسرائیل؛ روایتی از آغاز گری که تا امروز سرنوشت خاورمیانه را پیچیده و پرتالپ ساخته است. بخش چهارم کتاب ما را به خاورمیانه پس از جنگ جهانی دوم می برد؛ سال های میان ۱۹۴۵ تا اوایل دهه ۱۹۷۰، زمانی که منطقه در میانه جنگ سرد، ملی گرایی و کشمکش های نوظهور شکل تازه ای یافت.

## بی اعتمادی در غزه

در همین حال روزنامه بریتانیایی گاردین، نظرات بسیاری از ساکنان نوار غزه را در مورد طرح پیشنهادی دولت آمریکا برای پایان دادن به جنگ در نوار غزه منتشر کرد. این روزنامه اظهار کرد که فلسطینیان در غزه با توجه به ادامه حملات اسرائیل به نوار غزه، نسبت به این طرح ابراز احتیاط و عدم اعتماد کرده اند.

به نوشته این روزنامه، شهروندان فلسطینی با ابراز نگرانی از اینکه این توافق ممکن است یک تله جدید باشد، تأکید کردند تجربیات قبلی نشان داده است که مذاکرات در آخرین لحظه مسیر خود را تغییر می دهد. در اظهاراتی که از ساکنان غزه نقل شده است، آمده که این طرح در خدمت منافع اسرائیل است و حداقل حقوق فلسطینیان را برآورده نمی کند، بویژه با توجه به حمایت مستمر آمریکا از اسرائیل.

در چهارچوب توجه گسترده رسانه های جهانی به طرح رئیس جمهوری آمریکا، ترامپ، روزنامه ایندپندنت در گزارشی نوشت که خانواده های بسیاری در غزه تمایل شدیدی برای شنیدن خبرهای خوش نشان داده اند، در حالی که نگرانند تسلیح توافق میان جنبش مقاومت اسلامی (حماس) و اسرائیل متفاوت باشد.

چیمزایلدر، سخنگوی سندوق کودکان سازمان ملل (یونیسف)، از جنوب غزه به این روزنامه گفت: «مردم مشتاق برقراری آتش بس هستند، اما ما هنوز تغییر محسوسی در وضعیت میدانی ندیده ایم.» او افزود که روز گذشته شاهد بمباران شدید و گسترده اسرائیل بوده اند.

روزنامه بدیعوت آحرانوت به نقل از منابع آگاه نوشت که «رئیس جمهوری آمریکا، دونالد ترامپ، مصمم است جنگ در غزه را پایان دهد و نتیجه آن را دستاوردی دیپلماتیک برای خود بداند؛ او این فرصت را راهی برای کسب جایزه نوبل صلح می بیند و از اینکه در مذاکرات پیشین شایسته تقدیر شناخته نشده، احساس سرخوردگی دارد.»

گزارش روزنامه معاریو با عنوان «قدس در آتش و موافقت حماس به بزرگ ترین نتایج خود را در تنگنای جدی خواهد یافت؛ یا باید با توافقی موافقت کند که ممکن است اختلاف حتمی آن را به خطر اندازد یا رابطه اش با واشنگتن را به مخاطره بیندازد.»



## نتایه در دو راهی سخت

روزنامه اسرائیلی هآرتس نوشت: «فرآیند میانجیگری در غزه وارد مرحله ای تازه شده است.» این روزنامه عبری می نویسد: «در حالی که حماس با تحفظ هایی با پیشنهاد آمریکا موافقت کرده، نخست وزیر اسرائیل محتاط تر به نظر می رسد و ترجیح می دهد به سمت یک مانور نظامی قاطع حرکت کند.» به نوشته هآرتس، این اختلاف دیدگاه میان ترامپ و نتانیاهو ممکن است آن دورا در مسیر برخورد قرار دهد، چرا که اگر ترامپ بر نایش یک دستاورد دیپلماتیک پیش از اعلام جایزه نوبل صلح پافشاری کند، ناگزیر خواهد بود فشار بیشتری بر اسرائیل وارد کند. این گزارش می افزاید: «در این صورت، نتانیاهو خود را در تنگنای جدی خواهد یافت؛ یا باید با توافقی موافقت کند که ممکن است اختلاف حتمی آن را به خطر اندازد یا رابطه اش با واشنگتن را به مخاطره بیندازد.»



گاردین:

فلسطینیان

در غزه با

توجه به

ادامه حملات

اسرائیل به

نوار غزه،

نسبت

به طرح

پیشنهادی

دولت آمریکا

ابراز احتیاط

و عدم اعتماد

کرده اند.

شهروندان

فلسطینی با

ابراز نگرانی

از اینکه این

توافق ممکن

است یک تله

جدید باشد،

تأکید کردند

تجربیات

قبلی نشان

داده است که

مذاکرات در

آخرین لحظه

مسیر خود را

تغییر می دهد



## رسانه های بین المللی طرح ترامپ و پاسخ حماس را چگونه تحلیل کردند؟

## تنگنای نتانیاهو

## گزارش

وادر کردن فلسطینی ها به ترک کامل غزه و اجازه دادن به اسرائیلی ها برای شورش سازی و الحاق این منطقه دست بکشند. همچنین عملاً به آنها گفته شده است که حماس در نهایت ناپدید نخواهد شد و حتی ممکن است با خلع سلاح خود نتانیاهو را در موقعیتی دشوار قرار داده است.

نیویورک تایمز نوشته است: «نتانیاهو گمان می کرد که طرح آمریکایی به معنای پیروزی کامل بر جنبش مقاومت اسلامی (حماس) است، اما ناگهان مشخص شد که ممکن است به همه آنچه می خواهد دست نیابد.» این روزنامه اشاره کرد که او اکنون ممکن است خود را در تنگنای ناشی از نگرانی های سیاسی داخلی و فشارهای ژئوپلیتیکی از سوی ترامپ، کشورهای اسلامی و نیز کشورهای دور و نزدیک بباید که تحولات جمعه شب را چنان تلقی کردند که گوئی روند صلح واقعاً آغاز شده است.

مقاله یادآور می شود که نتانیاهو از طریق طرح ترامپ به شرکای راست افراطی خود اطلاع داده است که باید از رویای

عدم قطعیت های یک طرح از سوی دیگر، روزنامه فرانسوی لوموند در مقاله ای نوشت: «پس از آنکه حماس به شکلی مهم با طرح ترامپ درباره غزه موافقت کرد، نخست وزیر اسرائیل تحت فشار شدید قرار دارد.»

این روزنامه افزود: «حماس با اصل تبادل اسرا و آتش بس موافقت کرده است، اما خروج نیروهای اسرائیلی، تهدیدهایی که بر اختلاف نتانیاهو سنگینی می کند، وضعیت عدم قطعیت را پدید آورده است.»

مقاله لیبراسیون بر این باور است که «اکثریت قاطع اسرائیلی ها که مشتاقی پایان جنگ هستند، اکنون نفس در سینه حبس کرده اند. این بار، برخلاف تلاش های تا کم گذشته، به نظر می رسد واشنگتن مصمم است تا از خنثی شدن مذاکرات صلح غزه توسط مانورهای مخرب جلوگیری کند.»

این روزنامه خاطرنشان می کند، طرح اسرا و یادآور می شود که خانواده های «اسرا» در اسرائیل از واکنش واشنگتن استقبال کرده و خواستار حمایت از رئیس جمهوری آمریکا شده اند، زیرا او را به گفته آن ها، تنها فردی می دانند که قادر است بر نخست وزیر نتانیاهو تأثیر بگذارد.

**شرکت عمران شهر جدید نسیب** در نظر دارد، جهت ساخت پروژه های طرح نهضت ملی تولید و عرضه مسکن نسبت به برگزاری مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (فشرده) یک مرحله ای بین انبوه سازان و پیمانکاران واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی به درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. ضمناً کلیه مراحل مناقصه اعم از دریافت اسناد، ارزیابی، تکمیل و ارائه پیشنهادات و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی اعضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه، محقق نمایند. مبلغ برابرد اولیه ساختمان براساس شیوه نامه نحوه تعیین قیمت ساخت واحدهای طرح نهضت ملی مسکن «الفاظی دوازدهمین جلسه شورای مسکن مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ و نامه ابلاغی اداره کل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان به شماره ۱۹۱۵۰۸۱۶ الف مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۸» می باشد.

| ردیف | موضوع مناقصه    | مبلغ برآورد اولیه (ریال) | مبلغ تضمین در فرآیند ارجاع کار (ریال) | املاصحت و پایه انبوه ساز | املاصحت و پایه پیمانکار | شماره فراخوان سامانه اسناد |
|------|-----------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| ۱    | پروژه ۲۸۰ واحدی | ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰             | ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰                        | ۳                        | ۴                       | ۲۰۰۰۹۳۳۶۷۰۰۰۰۰۴            |

ارائه دهند از فرآیند ارزیابی کیفی حذف خواهند شد.  
 ▶ پاکت ضمانت نامه (الف) به صورت لاک و مهر شده به اداره حراست شرکت یا اخذ رسید تحویل گردد؛ در صورت عدم تحویل ضمانت نامه مذکور پیشنهاد مناقصه گر مورد بررسی قرار نمی گیرد.  
 ▶ نشانی محل تسلیم پاکت (الف): منطقه آزاد تجاری چابهار-جنوب انبار D و بهداشت- شرکت عمران شهر جدید نسیب- دفتر حراست  
 تلفن: ۰۹۲۶۰۰۱۳۳۵ - تلفنکس: ۰۵۲۳۲۳۱۹۱۸ - کد پستی: ۹۹۷۱۷۷۰۰۵  
 وبسایت: [www.tis.ntdc.ir](http://www.tis.ntdc.ir)  
 شناسه: ۰۲۰۷۶۴۳۰۰۱۴ الف.م.ف. ۲۶۵۱

**مناقصه عمومی یک مرحله ای انتخاب پیمانکار حمل الکل متانول از مبدأ منطقه ویژه اقتصادی پارس جنوبی (عسلویه) ... به شرکت پتروشیمی شیمی بافت.** شماره مناقصه: 1404M79

شرکت پتروشیمی شیمی بافت در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار حمل الکل متانول از مبدأ منطقه ویژه اقتصادی پارس جنوبی حوزه دعوت به عمل می آید جهت شرکت در مناقصه بر اساس اطلاعات زیر اقدام نمایند.

۱- نحوه دریافت اسناد مناقصه: مناقصه گران می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ یا مراجعه به وبسایت این شرکت به نشانی [www.Shimibaft.com](http://www.Shimibaft.com) اسناد مناقصه را دریافت و مطابق شرایط مناقصه، تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ نسبت به تحویل پاکت مناقصه به نشانی های ذیل اقدام نمایند.

تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و چک صیادی شرکتی به مبلغ ۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

نشانی محل تحویل پاکت: تهران، بلوار نلسون مندللا (آفریقا)، بالاتر از چهارراه جهان کودک، خیابان پدیدار، پلاک ۲۲، دبیرخانه حراست شرکت پتروشیمی شیمی بافت خوزستان، ماهشهر، سایت ۳ منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، مجتمع تولید MTBE، دبیرخانه حراست شرکت پتروشیمی شیمی بافت

۲- آخرین زمان ارائه پاکت تضمین و تسلیم پیشنهادات فنی و مالی: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

۳- تلفن دبیرخانه کمیسیون معاملات: ۰۲۱۸۸۶۴۶۸۱۵ - فاکس: ۱۴۴ (جهت پاسخگویی به سوالات احتمالی)

شرکت پتروشیمی شیمی بافت (سهامی عام)

**آگهی برگزاری مزایده عمومی اینترنتی خودرو شرکت امداد خودرو ایران (خودروهای تصادفی) شماره ۴-۳۷**

گروه صنعتی ایران خودرو در نظر دارد به نمایندگی از شرکت امداد خودرو ایران تعدادی از خودروهای سوازی آسیب دیده و تصادفی را از طریق مزایده عمومی و به روش اینترنتی به فروش برساند.

زمان برگزاری مزایده: از ساعت ۰۸:۳۰ تا ۱۶:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰  
 آدرس محل برگزاری مزایده: جاده قدیم کرج (بزرگراه شهید متوسلیمان) - سه راهی شهیرپار به سمت شهیرپار - دوربرگردان اول به سمت تهران بعد از سردخانه استقلال - کوچه اول داخل کوچه سمت چپ اولین درب انبار (انبار بدنه ایساکو)

● قابل توجه مشتریان محترم: به جهت جلوگیری از هرگونه سوء استفاده افراد و سایت های سود جو مقتضی است جهت ارائه پیشنهاد قیمت صرفاً از طریق سایت اینترنتی به آدرس ذیل مراجعه فرمایید:  
**Auction.ikco.ir**

● سپرده شرکت در مزایده برای هر خودرو مبلغ دویست میلیون ریال می باشد که امکان اخذ سپرده از طریق درگاه بانکی موجود در سامانه اینترنتی از کارت های عضو شبکه بانکی (شتاب) فراهم می باشد. (محدودیت پرداخت طبق ضوابط بانکی). درگاه بانکی هوشمند، فقط امکان انتقال وجوه از کارت های صاحب اصلی حساب بانکی را دارد.

● مشروح شرایط مزایده در سایت ایران خودرو ([www.ikco.ir](http://www.ikco.ir)) به طور کامل درج شده است و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده می باشد.

● مزایده گزار در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله از فرآیند مزایده مختار می باشد.

● شرکت کنندگان باید شرایط مزایده را به دقت مطالعه و سپس تأیید نمایند تا امکان ادامه فرآیند شرکت در مزایده فراهم گردد.

● کلیه وجوه دریافتی از بابت فروش اقلام موضوع مزایده از طریق درگاه بانکی سامانه ویا از طریق حواله بانکی خواهد بود و هرگونه مالیات، عوارض و حقوق دولتی مربوطه طبق مقررات و قوانین برعهده برنده مزایده بوده و همچنین هزینه برگزاری مزایده نیز به عهده برنده مزایده می باشد.

● برنده مزایده بایستی ظرف مدت مشخص شده در سامانه و پس از اعلام نتایج، نسبت به واریز کل مبلغ خودرو حداکثر تا مهلت تعیین شده اقدام نماید در غیر این صورت طبق شرایط مزایده، سپرده شرکت در مزایده، بدون انجام هرگونه تشریفات قضایی یا اداری به نفع مزایده گزار وصول و شرکت کننده حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت. (ضمناً بعد از واریز وجه مابه التفاوت امکان انصراف وجود ندارد).

● این مزایده شامل محدودیت کمدلی نمی باشد.

● جهت کسب اطلاعات بیشتر به اطلاعاتی اعلامی در محل برگزاری مزایده مراجعه یا با نماینده شرکت امداد خودرو با شماره تلفن های: ۰۹۱۰۱۷۵۶۴۴۸ - ۰۲۱۴۵۵۴۲۰۳۵ - ۰۲۱۴۵۵۴۲۰۳۵ تماس حاصل فرمایید.

● ضمناً شماره تلفن های: ۴۴۷۹۶۹۴۸ - ۴۴۷۹۶۹۵۶ (آقای نوری) در تمام زمان برگزاری مزایده و بعد از آن پاسخگوی مشتریان محترم می باشد.

● قبل از مراجعه جهت ثبت نام و دریافت اسناد مزایده، تکمیل اطلاعات شخصی در وبسایت <https://esale.ikco.ir> الزامی است و در صورت عدم ثبت اطلاعات امکان شرکت در مزایده وجود ندارد.

**آگهی برگزاری مزایده عمومی اقلام آپشن، ابزارآلات و تجهیزات تعمیرگاهی شرکت آپکو شماره ۴-۳۹**

گروه صنعتی ایران خودرو در نظر دارد به نمایندگی از شرکت آپکو تعدادی از اقلام آپشن، ابزارآلات و تجهیزات تعمیرگاهی آن شرکت را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

مزایده عمومی اقلام، ابزارآلات و تجهیزات مستعمل شماره ۳۹ - ۴ (شرکت آپکو):  
 اقلام آپشنال خودروهای تولیدی، ابزارآلات و تجهیزات تعمیرگاهی (مطابق لیست)  
 زمان برگزاری مزایده:  
 از ساعت ۰۸:۳۰ تا ۱۵:۰۰ روزشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ لغایت روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲

آدرس جهت دریافت و تحویل اسناد مزایده:  
 تهران، کیلومتر ۱۴ اتوبان تهران - کرج، به سمت پیکان شهر (شهرک آزاد شهر)، خیابان هشتم غربی، انتهای بلوار گیاه شناسی، درب ۲ سایت مزایده ایران خودرو؛ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های: ۴۴۷۹۶۹۵۶-۴۴۷۹۶۹۲۰۲ تماس حاصل فرمایید.

آدرس جهت بازدید از اقلام شرکت آپکو ۴-۳۹:  
 تهران-کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج، درب شماره ۱۰ ایران خودرو، اداره فروش اقلام راکد، مازاد و ضایعاتی تولیدی و غیر تولیدی؛ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۲۱۴۸۲۱۲۴۴۹ (آقای ابومحممدی) تماس حاصل فرمایید.

مبلغ و نحوه واریز وجه سپرده شرکت در مزایده:  
 ● مبلغ سپرده شرکت در مزایده جهت اقلام ضایعاتی طبق مبالغ اعلام شده در فرم پیشنهاد قیمت به صورت فیش واریزی بایستی صورت پذیرد.  
 ● شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و مزایده گزار در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد. ضمناً مشروح شرایط در اسناد مزایده به طور کامل درج خواهد گردید.  
 ● شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ به دقت مطالعه و با ورود اطلاعات صحیح، امضا نموده و به همراه کپی شناسنامه و کارت ملی در پاکت های در بسته به متصدی مزایده، تحویل نمایند.  
 ● کلیه وجوه دریافتی از بابت فروش اقلام موضوع مزایده به صورت نقدی می باشد و هرگونه مالیات، عوارض و حقوق دولتی طبق مقررات و قوانین و همچنین هزینه آگهی و کارشناسی مزایده به عهده برنده مزایده می باشد.

● قابل توجه مشتریان محترم: ●●●

برای جلوگیری از هرگونه سوء استفاده افراد و سایت های سود جو مقتضی است جهت اخذ اطلاعات تکمیلی به نشانی اینترنتی ذیل مراجعه فرمایید.  
**Auction.ikco.ir - www.ikco.ir**



با حضور رئیس جمهوری انجام گرفت

# افتتاح ۵۷ هزار واحد مسکن حمایتی

۲۰۲ پروژه حمل و نقل، شهرسازی و هواشناسی به بهره برداری رسید

## گزارش

سهیلا یادگاری  
گروه اقتصادی

حمایتی شامل ۲۸ هزار و ۹۹۲ مسکن شهری و ۲۹ هزار و ۳۴ مسکن روستایی در نقاط مختلف کشور به صورت هم زمان و با دستور دکتر پزشکیان به بهره برداری رسید. با دستور رئیس جمهوری همچنین ۱۱ هزار و ۷۶۰ قطعه زمین در قالب طرح جوانی جمعیت واگذار شد و تأمین ۴۰۵ هزار هکتار زمین مورد نیاز بخش مسکن انجام شد. در بخش حمل و نقل ۸۳ پروژه به ارزش ۱۰۱ هزار میلیارد تومان، در بخش بازآفرینی شهری ۱۲ پروژه به ارزش ۷۹ میلیارد تومان، در بخش شهرهای جدید ۱۱ پروژه به ارزش ۷۵۳ میلیارد تومان و در بخش هواشناسی ۹۵ پروژه به ارزش ۱۸ میلیارد تومان افتتاح شد و به بهره برداری رسید. پزشکیان در این مراسم در سخنانی با قدردانی از همت و تلاش مجموعه مدیران و متخصصان وزارت راه و شهرسازی و همچنین مدیران

استانی در اجرای این پروژه ها بر توجه ویژه به حفظ محیط زیست در برنامه های توسعه ای تأکید کرد و گفت: «یکی از مشکلات امروز کشور تهدید منابع آبی بویژه منابع زیرزمینی است و لذا به هیچ وجه نباید با اتکالی به چاه های آب در نقاط مختلف کشور توسعه ایجاد کرد.» رئیس جمهوری در ادامه با توصیه به همه مدیران اجرایی برای در نظر گرفتن ظرفیت های محیطی در بازگذاری ها به عنوان مسأله ای حیاتی و بسیار مهم تصریح کرد: «حتماً باید در تومانی و در بخش های مربوط به توسعه شهری، حفظ تعادل و تناسب میان منابع و مصارف مورد توجه جدی قرار گیرد.» اگر پزشکیان تأکید کرد: «اگر بخواهیم با حفر چاه به دنبال توسعه باشیم، امکان توسعه وجود نخواهد داشت چون اگر ظرفیت چاه ها پایان یافت، چه کسی پاسخگو است؟ به هیچ وجه با حفری استفاده از چاه ها به دنبال توسعه شهرها

باشیم، چاه ها یک سرمایه چند میلیون ساله هستند و به همین راحتی نمی شود از چاه ها استفاده کرد. در برنامه ریزی های توسعه باید به نحوه بهره برداری از چاه ها توجه جدی شود.»

## ادامه مسیر عدالت محوری

در مراسم افتتاح برخط طرح های وزارت راه و شهرسازی با حضور رئیس جمهوری، فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی نیز با قدردانی در حمایت ها و همدلی نهاد های مختلف، گزارشی از روند افتتاح طرح های عمرانی در دولت چهاردهم ارائه و بر ادامه حرکت در مسیر عدالت محوری و مردم داری تأکید کرد.

## بهره برداری از مسکن های حمایتی

در مراسم افتتاح طرح های وزارت راه و شهرسازی در بخش مسکن ۲۳۵۰ واحد مسکونی در شهر جدید پردیس و ۱۱۴۸ واحد مسکن روستایی در استان گلستان از جمله پروژه هایی بود که روز گذشته با دستور رئیس جمهوری به بهره برداری رسید. همچنین در این آیین، ۲۰۲ پروژه در حوزه های حمل و نقل، شهرسازی و هواشناسی به بهره برداری رسید؛ پروژه هایی که ارزش سرمایه گذاری آنها بالغ بر ۱۶۴ هزار میلیارد تومان و ۱۲۵ میلیون دلار اعلام شده است. این پروژه ها شامل بهره برداری از قطعه ۷ آزادراه اصفهان- شیراز به طول ۱۲ کیلومتر و ۱۴ پروژه آزادراهی و بزرگراهی و راه اصلی به طول ۱۰۳ کیلومتر به ارزش ۸۰۲ همت است که تکمیل کردیدر شمال- جنوب شبکه آزادراهی، توسعه اقتصادی منطقه و ایجاد فرصت های شغلی را به همراه دارد.

پروژه نوسازی و بازسازی ۲۸۳ دستگاه لکوموتیو، واگن باری و مسافری در استان تهران شامل بهره برداری از ۱۷ پروژه حمل و نقل ریلی از جمله نوسازی و بازسازی ناوگان ریلی، احداث خط دوم و خط فرعی ریلی، توسعه علائم الکتریکی و... به ارزش ۹ هزار میلیارد تومان نیز با هدف افزایش ایمنی و ظرفیت جابه جایی بار و مسافری و همچنین ارتقای کیفیت خدمات به مسافری ریلی افتتاح شد. فاز اول ترمینال نفتی خلیج فارس در بندر شهید رجایی، پل چاه بید در جنوب کرمان، توسعه و بهسازی سطوح پروازی باند فرودگاه بم، اعطای مجوز تأمین زمین شهر سنندج و ساختمان فنی و حرفه ای شهر ساوه از دیگر پروژه ها بود. همچنین ۵۰ ایستگاه باران سنگی خودکار ارومیه افتتاح و شبکه مانیتورینگ جمعی داده های هواشناسی و جوی در این مراسم راه اندازی شد.

## عشایر به کمک تقویت تاب آوری در برابر تحریم ها می آیند

# اجرای برنامه تولید گوشت قراردادی برای حذف واسطه ها

## گزارش

حدیث حدادی  
گروه اقتصادی

بربریم، همچنین ضریب دو قلو زایی را افزایش داده و تلفات سقط جنین و تلفات بره ها را نیز بیش از ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش دهیم.» وی عنوان کرد: «درست است که باید کوچک سازی دولت صورت گیرد اما این اقدام باید از سازمان های پرهزینه و کم بازده آغاز شود، نه از نهادهایی مانند سازمان امور عشایر که رضایت مردمی بالایی دارد. بنابراین ادغام این دستگاه از دستگاه های ستادی یا مبتنی بر سلسله مراتب اداری، موجب اختلال در خدمات رسانی به جامعه کوچ خواهد شد.»

## برنامه های متنوع برای تأمین آب شرب عشایر

میرزاوند اظهار کرد: «تأمین آب شرب جامعه عشایری یک وظیفه حاکمیتی است و ما برنامه های متنوعی از جمله انتقال آب از رودخانه ها، استحصال آب باران و حتی شیرین سازی آب های نامتعارف را در دستور کار داریم. از سوی دیگر برای اولین بار تأمین آب دام عشایری در ریدج بودجه قرار گرفت. علاوه بر آن در این زمینه در حال انعقاد موافقتنامه ای با وزارت نیرو هستیم تا در شبکه های انتقال آب سراسری، کمک های تأمین آب عشایری تعبیه شود.» رئیس سازمان امور عشایر ایران تصریح کرد: «با همکاری ستاد بحران کشور، مبلغی معادل یک هزار میلیارد تومان از بودجه رفیع تنش آبی (بودجه ۱۴۰۴) بر اساس شاخص های عادلانه به استان ها توزیع شده است.» وی یکی از اقدامات این سازمان را تدوین تقویم کوچ علمی مبتنی بر فنولوژی گیاهی و جایگزینی آن با تاریخ های ثابت ذکر کرد، ساماندهی اترافگاه ها و توزیع نهاده های دامی بر اساس شاخص های عادلانه نیز از دیگر اولویت های این سازمان است. میرزاوند با اشاره به برنامه های بخش دامپروری گفت: «قصد داریم تقذیه دام از علوفه و بهره برداری در این روش ۷۰ درصد افزایش می یابد و این امر با دانش بنیان کردن تولید در دستور کار قرار گرفته است. علاوه بر آن، برنامه تولید گوشت قراردادی را نیز آغاز خواهیم کرد و در حال مطالعه برای افزایش ضریب نفوذ دانش در مدیریت دام عشایری هستیم.»

## پزشکیان:

به هیچ وجه با حفر یا استفاده از چاه ها به دنبال توسعه شهرها نباشیم، چاه ها یک سرمایه چند میلیون ساله هستند و به همین راحتی نمی شود حفری استفاده کرد

### آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

#### همراه با ارزیابی کیفی غیر هم زمان

نوبت دوم

شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی (سهامی خاص) به عنوان دستگاه مناقصه گزار در نظر دارد موضوع خرید/تأمین کالای زیر را از طریق مناقصه عمومی به شرکت ذیصلاح واگذار نماید.

| شماره تقاضا        | موضوع خرید / تأمین کالا | تضمین شرکت در مناقصه (ریال) |
|--------------------|-------------------------|-----------------------------|
| PID-1404-48250-042 | GAS DETECTION SYSTEM    | ۱۱ میلیارد ریال             |

**محل تحویل کالا:** استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شرکت پتروشیمی نوری  
**زمان تحویل کالا:** مطابق اسناد مناقصه ۹ ماه خواهد بود.  
**برآورد خرید:** ۶۰۰،۰۰۰ یورو (ششصد و پنجاه هزار یورو) (امکان به روز رسانی مبلغ برآورد تا قبل از گشایش پاکت مالی برای کارفرما محفوظ است) نحوه پرداخت به صورت ریالی و براساس نرخ فروش حواله ارز در سامانه معاملات الکترونیکی ارز و طلای ایران (ETS) محاسبه خواهد شد.  
**شرایط متقاضیان:**  
(الف) دارا بودن شخصیت حقوقی، شناسنامه ملی، شماره اقتصادی مؤدیان مالیاتی (ب) دارا بودن صورت های مالی حسابرسی شده به روز (ج) حضور در فهرست سازندگان داخلی و خارجی در فهرست بلند منابع دستگاه مرکزی وزارت نفت مرتبط با موضوع مناقصه و با AVL هلدینگ خلیج فارس، این مناقصه گران نیاز به تکمیل اسناد ارزیابی کیفی ندارند.  
**تصوه:** در صورت عدم دارا بودن شرط بند ب فوق، کسب حداقل ۷۱ امتیاز از "معیارهای ارزیابی صلاحیت و رتبه بندی سازندگان داخلی" وزارت نفت و نیز دارا بودن سابقه ساخت حداقل ۳ تجهیز مشابه مورد مناقصه  
**آدرس محل تحویل اسناد:** تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، جنب خیابان شیخ بهایی شمالی، پلاک ۱۷۱ و ۱۷۲، طبقه ۶ واحد امور پیمان ها.  
**دریافت اسناد مناقصه:** از طریق آدرس اینترنتی [WWW.PIDMCO.IR](http://WWW.PIDMCO.IR) بخش سامانه های مشتریان-سامانه مناقصات  
**مهلت تحویل مدارک تکمیل شده:** ۱۰ روز کاری پس از پایان مهلت دریافت اسناد بوده و می بایست تا پایان وقت اداری مقرر به آدرس مناقصه گزار تحویل گردد.  
**تاریخ توزیع اسناد:** از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم به مدت یک هفته.  
بدیهی است در مرحله مناقصه تنها از متقاضیانی دعوت به عمل خواهد آمد که صلاحیت و توانایی آنان در انجام موضوع مناقصه مطابق با شرایط و معیارهای مندرج در اسناد مورد تأیید قرار گرفته باشد و صرف ارسال مدارک متقاضیان هیچ گونه حقی را جهت حضور ایشان در فرآیند مناقصه ایجاد نخواهد کرد.  
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت نیاز به اطلاعات بیشتری می توانند با شماره تلفن ۰۲۱-۴۱۹۹۸۶۲۹ تماس حاصل فرمایند.  
هزینه انتشار آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.

### آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

#### همراه با ارزیابی کیفی غیر هم زمان

نوبت دوم

شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی (سهامی خاص) به عنوان دستگاه مناقصه گزار در نظر دارد موضوع خرید/تأمین کالای زیر را از طریق مناقصه عمومی به شرکت ذیصلاح واگذار نماید.

| شماره تقاضا                     | موضوع خرید / تأمین کالا   | تضمین شرکت در مناقصه (ریال) |
|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| PID-1404-HVAC / ITR - 26109-046 | HVAC EQUIPMENT (OFI UNIT) | ۵ میلیارد ریال              |

**محل تحویل کالا:** استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شرکت پتروشیمی نوری  
**زمان تحویل کالا:** مطابق اسناد مناقصه ۹ ماه خواهد بود.  
**برآورد خرید:** ۹۰،۰۰۰ یورو (نود هزار یورو) (امکان به روز رسانی مبلغ برآورد تا قبل از گشایش پاکت مالی برای کارفرما محفوظ است) نحوه پرداخت به صورت ریالی و براساس نرخ فروش حواله ارز در سامانه معاملات الکترونیکی ارز و طلای ایران (ETS) محاسبه خواهد شد.  
**شرایط متقاضیان:**  
(الف) دارا بودن شخصیت حقوقی، شناسنامه ملی، شماره اقتصادی مؤدیان مالیاتی (ب) دارا بودن صورت های مالی حسابرسی شده به روز (ج) حضور در فهرست سازندگان داخلی و خارجی در فهرست بلند منابع دستگاه مرکزی وزارت نفت مرتبط با موضوع مناقصه و با AVL هلدینگ خلیج فارس، این مناقصه گران نیاز به تکمیل اسناد ارزیابی کیفی ندارند.  
**تصوه:** در صورت عدم دارا بودن شرط بند ب فوق، کسب حداقل ۷۱ امتیاز از "معیارهای ارزیابی صلاحیت و رتبه بندی سازندگان داخلی" وزارت نفت و نیز دارا بودن سابقه ساخت حداقل ۳ تجهیز مشابه مورد مناقصه  
**آدرس محل تحویل اسناد:** تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، جنب خیابان شیخ بهایی شمالی، پلاک ۱۷۱ و ۱۷۲، طبقه ۶ واحد امور پیمان ها.  
**دریافت اسناد مناقصه:** از طریق آدرس اینترنتی [WWW.PIDMCO.IR](http://WWW.PIDMCO.IR) بخش سامانه های مشتریان-سامانه مناقصات  
**مهلت تحویل مدارک تکمیل شده:** ۱۰ روز کاری پس از پایان مهلت دریافت اسناد بوده و می بایست تا پایان وقت اداری مقرر به آدرس مناقصه گزار تحویل گردد.  
**تاریخ توزیع اسناد:** از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم به مدت یک هفته.  
بدیهی است در مرحله مناقصه تنها از متقاضیانی دعوت به عمل خواهد آمد که صلاحیت و توانایی آنان در انجام موضوع مناقصه مطابق با شرایط و معیارهای مندرج در اسناد مورد تأیید قرار گرفته باشد و صرف ارسال مدارک متقاضیان هیچ گونه حقی را جهت حضور ایشان در فرآیند مناقصه ایجاد نخواهد کرد.  
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت نیاز به اطلاعات بیشتری می توانند با شماره تلفن ۰۲۱-۴۱۹۹۸۶۲۹ تماس حاصل فرمایند.  
هزینه انتشار آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.

### آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

#### همراه با ارزیابی کیفی غیر هم زمان

نوبت دوم

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین در نظر دارد موارد مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکاران واجد شرایط و تعیین صلاحیت شده واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گزاران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

**تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه:** ۱۴۰۴/۰۷/۱۳  
**مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:** ساعت ۱۴ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷  
**مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳  
**زمان بازگشایی پاکت ها:** ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴  
**آخرین مهلت تحویل پاکت (الف) به صورت حضوری:** ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ به آدرس ذیل می باشد.  
**متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر به نشانی قزوین- انتهای بلوار نوروزیان پست صد و سیما- اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین، اداره پیمان و رسیدگی مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۸-۳۳۶۵۹۴۷۴ تماس حاصل نمایند.**  
**اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:** مرکز تماس ۱۴۵۶  
**اطلاعات تماس دفتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) بخش "ثبت نام/پروفایل تأمین کننده/ مناقصه گر" موجود است.**

| ردیف | عنوان مناقصه  | مبلغ برآورد (ریال) | مبلغ تضمین (ریال) | توضیحات   |
|------|---|--------------------|-------------------|---|
| ۱    | حفاظت و نگهداری از اراضی و املاک تحت مالکیت دولت در سطح استان | ۶۲,۸۴۳,۱۷۱,۴۰۶     | ۳,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰     | بر مبنای برنامه اجرایی سال ۱۴۰۴ و آنالیز قیمت اعلام شده از طرف سازمان ملی زمین و مسکن |

**رتبه مورد نیاز:** مجوز فعالیت در امور حفاظتی از مراجع نظامی یا انتظامی

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

### آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

#### همراه با ارزیابی کیفی غیر هم زمان

نوبت دوم

شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی (سهامی خاص) به عنوان دستگاه مناقصه گزار در نظر دارد موضوع خرید/تأمین کالای زیر را از طریق مناقصه عمومی به شرکت ذیصلاح واگذار نماید.

| شماره تقاضا        | موضوع خرید / تأمین کالا  | تضمین شرکت در مناقصه (ریال) |
|--------------------|--------------------------|-----------------------------|
| PID-1404-22001-049 | Belt Conveyor (AMS UNIT) | ۱۰ میلیارد ریال             |

**محل تحویل کالا:** استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شرکت پتروشیمی نوری  
**زمان تحویل کالا:** مطابق اسناد مناقصه ۹ ماه خواهد بود.  
**برآورد خرید:** ۶۰۰،۰۰۰ یورو (ششصد هزار یورو) (امکان به روز رسانی مبلغ برآورد تا قبل از گشایش پاکت مالی برای کارفرما محفوظ است) نحوه پرداخت به صورت ریالی و براساس نرخ فروش حواله ارز در سامانه معاملات الکترونیکی ارز و طلای ایران (ETS) محاسبه خواهد شد.  
**شرایط متقاضیان:**  
(الف) دارا بودن شخصیت حقوقی، شناسنامه ملی، شماره اقتصادی مؤدیان مالیاتی (ب) دارا بودن صورت های مالی حسابرسی شده به روز (ج) حضور در فهرست سازندگان داخلی و خارجی در فهرست بلند منابع دستگاه مرکزی وزارت نفت مرتبط با موضوع مناقصه و با AVL هلدینگ خلیج فارس، این مناقصه گران نیاز به تکمیل اسناد ارزیابی کیفی ندارند.  
**تصوه:** در صورت عدم دارا بودن شرط بند ب فوق، کسب حداقل ۷۱ امتیاز از "معیارهای ارزیابی صلاحیت و رتبه بندی سازندگان داخلی" وزارت نفت و نیز دارا بودن سابقه ساخت حداقل ۳ تجهیز مشابه مورد مناقصه  
**آدرس محل تحویل اسناد:** تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، جنب خیابان شیخ بهایی شمالی، پلاک ۱۷۱ و ۱۷۲، طبقه ۶ واحد امور پیمان ها.  
**دریافت اسناد مناقصه:** از طریق آدرس اینترنتی [WWW.PIDMCO.IR](http://WWW.PIDMCO.IR) بخش سامانه های مشتریان-سامانه مناقصات  
**مهلت تحویل مدارک تکمیل شده:** ۱۰ روز کاری پس از پایان مهلت دریافت اسناد بوده و می بایست تا پایان وقت اداری مقرر به آدرس مناقصه گزار تحویل گردد.  
**تاریخ توزیع اسناد:** از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم به مدت یک هفته.  
بدیهی است در مرحله مناقصه تنها از متقاضیانی دعوت به عمل خواهد آمد که صلاحیت و توانایی آنان در انجام موضوع مناقصه مطابق با شرایط و معیارهای مندرج در اسناد مورد تأیید قرار گرفته باشد و صرف ارسال مدارک متقاضیان هیچ گونه حقی را جهت حضور ایشان در فرآیند مناقصه ایجاد نخواهد کرد.  
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت نیاز به اطلاعات بیشتری می توانند با شماره تلفن ۰۲۱-۴۱۹۹۸۶۲۹ تماس حاصل فرمایند.  
هزینه انتشار آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.

## از طهران تا تهران راه رفته دارالخلافه در معبر تاریخ

نام «محمد بن حماد تهرانی رازی» که در سده سوم هجری قمری می‌زیسته، اولین نام موجود در منابع مکتوب است که به نام تهران اشاره دارد. البته جزمنابع مکتوب، سفال‌های باستان‌شناسی و اسکلت کشف‌شده خیابان مولوی نیز نشانگر سکونت انسان حدود هفت هزار سال پیش در تهران است.

یاقوت حموی در سده هفتم هجری قمری نوشته: «تهران باغستانی بزرگ با دوازده محله، هر محله با باغ‌های فراوان و قنواتی پرآب بوده است.»

در همین دوره، طهماسب اول صفوی برای حفظ امنیت، عملاً تهران را از لحاظ دفاعی و نظامی مستحکم ساخت و با احداث حصار و دروازه‌هایی در اطراف، زمینه رشد و توسعه این شهر را فراهم آورد.

در سفرنامه‌های سیاحان خارجی به نام تهران اشاره شده است، اما اهمیت یافتن آن به عنوان یک شهر معروف در دوره صفویه و پس از ساخت حصار و برج و باری طهماسبی در سال ۹۶۱ هجری قمری بود. از آن پس، تهران به‌عنوان منطقه‌ای امن در مسیر عبور کاروان‌ها و نیز مرکز تجمع سپاهیان در مواقع لزوم شناخته شد. در دوره صفوی، تهران به دلیل موقعیت خاص جغرافیایی خود، آب‌وهوای مناسب و وجود باغ‌های بسیار، مورد توجه شاهان قرار گرفت و اگرچه به‌صورت رسمی پایتخت نبود، اما اقامتگاه موقت بسیاری از شاهان صفوی در سفرهایشان به شمار می‌رفت. در دوره نادرشاه افشار، به دلایل نظامی و سیاسی، تهران اهمیت بیشتری یافت. پس از مرگ نادر، تهران به علت موقعیت مرکزی و استراتژیک‌اش میان مناطق مختلف ایران، در دوران کریمخان زند نیز مورد توجه قرار داشت. هرچند پایتخت رسمی کشور شیراز بود، اما کریمخان فرمان ساخت بناهایی منجمله خلوت کریمخانی را در تهران صادر کرد. تهران در دوره قاجار به اوج اهمیت خود رسید. آغامحمدخان قاجار پس از پیروزی بر لطفعلی‌خان زند، به دلیل موقعیت جغرافیایی خاص تهران و نزدیکی‌اش به استرآباد و نواحی شمالی کشور، در سال ۱۲۰۰ هجری قمری آن را به‌عنوان پایتخت برگزید و نام دارالخلافه را روی آن نهاد.

از آن پس، تهران مرکز حکومت و اداره کشور شد و در دوره فتحعلی‌شاه و محمدشاه، به سرعت گسترش یافت. احداث عمارات سلطنتی، باغ‌های بزرگ و توسعه حصار طهماسبی از ویژگی‌های این دوران است. در دوره ناصرالدین‌شاه، با احداث حصار ناصری، تهران شکل منظم‌تری به خود گرفت و از لحاظ اقتصادی، سیاسی و فرهنگی رشد قابل توجهی یافت. حصار جدید شامل ۱۲ دروازه و فضای بزرگی بود که نسبت به حصار طهماسبی وسعت بیشتری داشت. بر اساس نقشه موسسوی کرشیش، تهران در سال ۱۲۷۵ هجری قمری، توسعه قابل ملاحظه‌ای یافته بود. در زمان ناصرالدین‌شاه تمامی باغ‌ها تبدیل به مناطق مسکونی شدند.

محدوده و حصار جدید شهر از شمال به خیابان انقلاب امروزی، جنوب به خیابان شوش، غرب به خیابان کارگر و شرق به خیابان ۱۷ شهریور محدود می‌شد. بر اساس نقشه میرزا عبدالغفار اصفهانی (نجم‌الدوله) که در سال ۱۳۰۹ هجری قمری ترسیم شده، محدوده حصار «ناصری» کاملاً مشخص است.

در دوره مظفرالدین‌شاه، تهران گسترش پیدا کرد و تا پایان دوران قاجار، زمین خالی چندانی در محدوده حصار ناصری باقی نماند.

در نیمه اول قرن چهاردهم، اصلاحات شهری به‌صورت گسترده‌تری دنبال شد. در این دوران، راه‌ها و خیابان‌های تازه‌ای احداث و آسفالت شدند، میدان‌های بزرگ شکل گرفت و محله‌های نمونه‌ای در نقاط مختلف شهر ساخته شد.

در همین دوران، حصارهای پیرامون دارالخلافه ناصری کوبیده شد و بافت‌ها و فضای شهری صاحب تأسیسات متعددی چون کارخانه، پادگان، دانشگاه و ایستگاه راه‌آهن شد. باغ و فضاهای سبز جای خود را به ساختمان‌های مدرن، ادارات دولتی، کارخانجات، بانک‌ها، خیابان‌های عرضی و بیمارستان‌ها دادند.

در سه دهه بعد، به تدریج ساختار شهر تهران دگرگون شد و سکونت در مناطق شمالی رونق بیشتری یافت. در دوره پس از انقلاب اسلامی، تهران به‌عنوان پایتخت جمهوری اسلامی ایران، مرکز تصمیم‌گیری‌های سیاسی، اقتصادی و فرهنگی کشور باقی ماند. زیر فشار آثار جنگ تحمیلی بی‌گرایش‌های نوینی رو به رو شد.

تقریباً یکسال و سه ماه پس از امضای فرمان مشروطیت ایران توسط مظفرالدین‌شاه قاجار، متمم قانون اساسی مشروطه در ۱۴ مهرماه ۱۲۸۶ شمسی به امضای محمدعلی‌شاه قاجار رسید. طبق اصل چهارم این متمم پایتخت ایران طهران است. از این مصوبه اکنون ۱۱۸ سال می‌گذرد.

امروزه تهران شهری است با بیش از ۱۰ میلیون نفر جمعیت، هزاران مرکز آموزشی، مذهبی، فرهنگی و اداری که در دوره‌های قاجار، پهلوی و جمهوری اسلامی، بیشتر مدارس علمیه، مجموعه مؤسسات آموزشی، شرکت‌ها و مراکز مذهبی و اجتماعی را در خود جای داده است. امروز تهران دل در گرو دنیای دیگری غیر از دنیای اصالت‌ها و هویت ایرانی دارد و سرگردان میان سنت و مدرنیته است؛ در حالی که نمودش در فرهنگ زندگی بخش قابل توجهی از مردم ایران باقی است.

# ایران



دوشنبه ۱۴ مهر ۱۴۰۴ • شماره ۸۸۵۲

به مناسبت روز تهران

## پایتخت را دوباره بشناسیم

تهران، شهری است که در کوچه‌هایش تاریخ را نفس می‌کشد و در باغ‌ها و خیابان‌های قدیمی‌اش فرهنگ را جاری می‌سازد، کوه‌های سر به فلک کشیده البرز، رودرها و باغ‌های سرسبز اطرافش، قصه‌هایی از مقاومت، زندگی و سرزندگی مردمان این دیار را بازگو می‌کند.

تهران، شهری که قلب تپنده سیاست و اقتصاد ایران است و امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند بازشناسی و شناساندن شدن در تمامی وجوه هویتش است.

تهران، پایتخت تصمیم‌ها و تدبیرهاست، دیپلماسی کشور از این شهر جریان می‌یابد و سیاست‌های ملی از همین قلب پر جنب‌وجوش هدایت می‌شود، اما تهران فقط سیاست نیست؛ تهران موزه‌ای زنده از فرهنگ و هنر است، هر تئاتر، هر موزه و هر کتابخانه، روایتگر خلاقیت و اندیشه مردمی است که هر سنگ‌فرش و هر کوچه‌شان، داستانی از تاریخ و هنر ایرانی را در خود جای داده است.

در وجه اقتصادی، تهران موتور محرک کشور است، بازارها، صنایع، مراکز مالی و کارخانجات، شریان‌های اقتصاد ملی را جاری می‌کنند، اجتماع متنوع و پر جنب‌وجوش، جلوه‌ای از همزیستی، یویایی و خلاقیت اجتماعی است که با تنوع اقوام و فرهنگ‌ها رنگ می‌گیرد.

تهران در بعد مذهبی و تاریخی نیز بی‌همتا است؛ هیئات و حسینیه‌های قدیمی، برگزاری مراسم ماه‌های محرم و صفر و مناسبت‌های ملی، همه گواه پیوند عمیق شهر با باورهای معنوی و سنت‌های ایرانی‌اند.

هر کوه، هر باغ و هر رود، هویتی طبیعی و جغرافیایی به تهران بخشیده و شهری ساخته که انسان و محیط را در هم آمیخته است.

تهران همچنین شهری مقاوم است، در جنگ ۱۲ روزه، زمانی که رژیم صهیونیستی و حامیانش تمام نگاه‌ها را به تهران دوخته بودند و با حملاتشان آرامش پایتخت را هدف گرفتند، این شهر ایستاد، تهران در آن روزها نه تنها مرکز سیاست، بلکه نماد مقاومت ملی و تاب‌آوری ملت ایران شد.

اما تهران امروز، شهری زنده و پربها، با ابرچالش‌هایی ملموس و پیچیده روبه‌روست؛ آلودگی که نفسش را سنگین کرده، ترافیک و ازدحام که شریان‌هایش را می‌بندد، توسعه نامتوازن و فشار بر زیرساخت‌ها، تراکم جمعیت و حضور اتباع و آسیب‌های اجتماعی که آرامش زندگی روزمره را تهدید می‌کنند، این مشکلات اما تهران را نمی‌لرزاند؛ بلکه به او یادآوری می‌کند که هویت حقیقی‌اش باید شناخته و شناسانده شود.

چهاردهم مهر، «روز دل‌ها» است؛ روزی که تهران را در همه وجوهش بازمی‌خواند؛ سیاسی، اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، مذهبی، تاریخی و جغرافیایی، شهری که گذشته را پاس می‌دارد، امروز را زندگی می‌کند و آینده‌ای روشن برای ملت ایران می‌سازد.

تهران، پایتخت هویت، مقاومت، فرهنگ و طبیعت ایران است؛ شهری زنده، پربها و بی‌پایان.



محمدصادق معتمدیان

استادار تهران



## اولویت تأمین برق پایدار و پاک است ☞ توسعه انرژی خورشیدی؛ راهبرد کلیدی دولت در تهران

«با بیش از ۳۰۰ روز آفتابی در سال، تهران ظرفیت بسیار مناسبی برای بهره‌برداری از انرژی خورشیدی دارد. توسعه نیروگاه‌های خورشیدی نه تنها می‌تواند بخشی از ناترازی برق را جبران کند بلکه گامی مؤثر در جهت تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه کشور است که هدفگذاری ایجاد سالانه ۱۰ هزار مگاوات انرژی تجدیدپذیر را دنبال می‌کند.»

استاندار تهران با اشاره به تشکیل کمیته‌های ویژه برای تسهیل تخصیص زمین و صدور مجوزها گفت: «هدف اصلی ما این است که زمین به سرمایه‌گذاران واقعی تحویل داده شود و هیچ مانعی برای اجرای پروژه‌ها ایجاد نشود. همچنین اطلاع‌رسانی دقیق و آموزش مردم برای طی مراحل قانونی در اولویت برنامه‌های ما قرار دارد.»

یکی دیگر از اقدامات مهم دولت و استان، توسعه نیروگاه‌های حرارتی کوچک مقیاس است که با همکاری شرکت گاز، توانیر و برق حرارتی در حال پیشرفت است. این نیروگاه‌ها نقش مهمی در تأمین پایدار برق پایتخت ایفا می‌کنند و باعث افزایش تاب‌آوری شبکه برق تهران می‌شوند.

و چالش‌های تأمین انرژی در سالی که به دلیل خشکسالی و محدودیت منابع آبی، یکی از سخت‌ترین دوره‌ها محسوب می‌شود، گفت: «امنیت انرژی تهران از اهمیت بالایی برخوردار است و توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر و حرارتی یکی از مهم‌ترین راهکارهای تضمین این امنیت است.»

وی یادآور شد: «تاکنون حدود ۱۰ هزار مگاوات پروانه احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر صادر شده که بیش از یک‌هزار مگاوات آن وارد فاز اجرایی شده و بزودی عملیات اجرایی بیش از ۲ هزار مگاوات دیگر آغاز خواهد شد.»

یکی از نکات قابل توجه در سخنان معتمدیان، تأکید ویژه بر مشارکت و سرمایه‌گذاری مردمی بود. استاندار با بیان اینکه «تهران بیش از ۱۰ هزار مگاوات متقاضی مردمی برای احداث نیروگاه خورشیدی دارد»، افزود: «دولت با تمرکز بر تسهیل مسیر سرمایه‌گذاری، از طریق رفع موانع اداری، صدور سریع مجوزها و تخصیص زمین، شرایط را برای ورود فعالان بخش خصوصی و مردم به این حوزه مهیا کرده است.»

معتمدیان به ویژگی‌های اقلیمی تهران نیز اشاره کرد و گفت:

### تغییر از نزدیک

شیمیا جهان‌نیش

گروه ایران زمین

در سالی که کمبود منابع آب و برق چالش بزرگی برای کشور و بویژه استان تهران به شمار می‌رود، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر بویژه انرژی خورشیدی به عنوان راهکاری کلیدی در دستور کار دولت و مسئولان استان قرار گرفته است. محمدصادق معتمدیان، استاندار تهران در گفت‌وگو با «ایران» ضمن تأکید بر اهمیت این مسیر، از ثبت بیش از ۱۰ هزار مگاوات تقاضای مردمی برای احداث نیروگاه خورشیدی در استان خبر داد و اعلام کرد: «دولت با همه توان در حال تسهیل روند سرمایه‌گذاری و رفع موانع اداری در این زمینه است.» استاندار تهران با اشاره به ناترازی‌های برق در سال‌های اخیر

مشکلات سرمایه‌گذاران برگزار می‌شود تا فرآیندها با سرعت و دقت بیشتری پیش برود و در نهایت رضایت سرمایه‌گذاران و مردم حفظ شود.» معتمدیان در پایان با قدرانی از تلاش‌های صورت‌گرفته در سال‌های اخیر افزود: «با مدیریت صحیح منابع و استفاده بهینه از ظرفیت‌های موجود، می‌توان بر محدودیت‌های زمینی غلبه کرد و تهران را به قطب جذب سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی‌های پاک تبدیل کرد.»

با توجه به شرایط اقلیمی استان تهران و حمایت قوی دولت، به نظر می‌رسد نهفت توسعه انرژی خورشیدی به نقطه عطفی در تأمین برق پایدار و پاک پایتخت تبدیل شده است. این مسیر نه تنها با هدف کاهش ناترازی برق و افزایش پایدار شبکه دنبال می‌شود بلکه فرصتی برای ایجاد اشتغال و توسعه اقتصادی نیز فراهم می‌کند. تلاش‌های استاندار تهران و تیم دولت نشان می‌دهد که توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، یک اولویت ملی جدی است که با مشارکت مردم و بخش خصوصی می‌تواند به نتایج ملموس و پایدار منجر شود.



استاندار تهران با تأکید بر ضرورت هماهنگی بین نهادهای مختلف دولتی، گفت: «رفع تداخلات و همکاری همه‌جانبه میان وزارتخانه‌ها، شهرداری‌ها و سایر دستگاه‌های اجرایی از اولویت‌های اصلی ماست. جلسات هفتگی برای پیگیری

بهزاد یعقوبی از ضرورت آشنایی با پیشینه پایتخت همراه با تجربه‌ای نوین در فرهنگ مطالعه می‌گوید

## یک فنجان تاریخ تهران در کافه دارالخلافة



مجلس‌ها، حسین‌خان‌نقشبندی (تهران)

### مکان امروز

#### شیمای جهانی

گروه ایران زمین

یکی از مهم‌ترین کمبودهای فرهنگی تهران، فقدان فضاهایی است که همزمان بتوانند نقش کتابخانه، مرکز پژوهشی و کافه فرهنگی را ایفا کنند. اما در دل تهران امروز، جایی هست که نه تنها بسوی کاغذ که بسوی تاریخ می‌دهد و در آن می‌توان به دل تاریخ پایتخت سفر کرد، اسناد و کتاب‌های قدیمی را ورق زد و در فضایی آرام از نوشیدنی و کتاب لذت برد. دارالخلافة کافه کتابخانه‌ای است که حالا عنوان کافه کتابخانه‌ای در فضای این خلأ را پر کرده و با تالاسی دلسوزانه و شخصی توسط مدیرش راه‌اندازی شده است. ماجراهای کافه کتابخانه

دارالخلافة، نه از حیاط دلگشا و اتاق‌های چشم‌نواز و نوستالژیک آماده شده برای پذیرایی، بلکه از کتابخانه کم‌نظیرش شروع می‌شود. «ایران» در گفت‌وگویی صمیمی با «بهزاد یعقوبی»، مدیر کافه کتابخانه دارالخلافة از اهمیت حفظ اسناد تاریخی تهران، چالش‌های راه‌اندازی و نگهداری این فضا و همچنین تلاش‌های خستگی‌ناپذیر برای ترویج مطالعه و پژوهش در حوزه تهران با ما سخن گفت.

لطفاً ابتدا درباره انگیزه و داستان شکل‌گیری کافه کتابخانه دارالخلافة بفرمایید. چه عاملی باعث شد این مجموعه فرهنگی پژوهشی شکل بگیرد؟

در این کافه علاوه بر کتاب‌های تاریخی، ادبی، رمان، روزنامه‌های صراسرافیل، مرآة السرف، تربیت، شرف و شرافت، دولت علیه، وقایع اتفاقیه، اطلاعات و مجلاتی چون سپید و سیاه، اطلاعات ماهانه، یادگار، معارف اسلامی، هنر و مردم، کنگ و تعدادی از اسناد وقفی تهران قدیم نیز برای پژوهشگران و علاقه‌مندان وجود دارد که به صورت کاملاً رایگان در دسترس آنان قرار می‌گیرد. علاوه بر این تعداد ۴۷۰ رمان به زبان‌های انگلیسی، فرانسوی و ایتالیایی در این

کافه برای گردشگران خارجی در نظر گرفته شده است.

از سال ۹۷ موضوع راه‌اندازی این کافه کتابخانه برای من بسیار جدی شد. البته با توجه به اینکه مادرم را که بسیار به آثار هنری و کتب علاقه‌مند بود خیلی زود از دست دادم. تصمیم من برای راه‌اندازی کافه به منظور حفظ نام مادرم جدی‌تر شد. از طرفی خیلی دوست داشتم کاری انجام دهم که بتواند هم گروه‌گشای پژوهشگران باشد و هم علاقه‌مندان به تاریخ تهران را گرد هم آورد.

همچنین پدرم در کودکی برایم داستانی از پهلوی و باغ خسروشاهی تعریف می‌کرد؛ قصه‌هایی که در ذهنم ماندگار بود و الهام‌بخش اصلی برای ساختن این کافه کتابخانه شد. جایی که مردم و علاقه‌مندان به کتاب بتوانند در فضای گرم و صمیمی به تحقیق و مطالعه بپردازند و از این امکانات فرهنگی بهره ببرند.

شما اشاره کردید که این مجموعه نه تنها یک کتابخانه بلکه محلی برای نگهداری آرشیه‌ها و تابلوهای تاریخی است. لطفاً بیشتر درباره این آرشیه‌ها و اهمیت آنها توضیح دهید.

در این مجموعه بیش از ۳ هزار و ۵۰۰ جلد کتاب وجود دارد. همچنین آرشیه‌های شامل جرابید و روزنامه‌های دوره قاجار و پهلوی اول و دوم را نگهداری می‌کنیم. ما ۳۰ هزار برگ سند مرتبط با حوزه تهران در اختیار داریم و بیش از ۹ هزار فریم عکس تاریخی؛ این آرشیه‌ها برای پژوهشگران و دانشجویان منبعی بسیار ارزشمندتر کرده است. نکته مهم و جالب این است که هر اتاق در دارالخلافة به نام یکی از محلات قدیمی تهران نام‌گذاری شده تا هویت و خاطره هر محله زنده بماند. این رویکرد باعث شده که مراجعه‌کنندگان علاوه بر مطالعه، با تاریخ محلات شهر خود نیز آشنا شوند.

با توجه به هزینه‌های بالای جاری، چه مشکلات و چالش‌هایی برای حفظ و ادامه فعالیت دارالخلافة وجود دارد؟

هزینه‌های نگهداری این مجموعه بسیار سنگین است. فقط قبض‌های برق و گاز آب و تلفن و اینترنت ماهانه به چند ده میلیون تومان می‌رسد. ۵ نفر پرسنل داریم که حقوقشان هم سهم بزرگی از هزینه‌هاست. حتی بارها تصمیم گرفتیم

کافه پایین را ببندم و فقط فضای کتابخانه باقی بماند، اما معتقدم این ترکیب فضا برای جذب مخاطب و پویایی مجموعه ضروری است. در اصل فعالیت‌های این مجموعه کاملاً از سرعلاقه و تعهد فرهنگی است، نه برای سود مالی.

مخاطبان اصلی دارالخلافة چه گروه‌هایی هستند؟ چه نوع پژوهشگران و علاقه‌مندانی از خدمات این مجموعه بهره‌مندی می‌شوند؟

دانشجویان و پژوهشگران اصلی‌ترین مخاطبان ما هستند. آنها همیشه با مراجعه به دارالخلافة توانسته‌اند تحقیقات خود را پیش ببرند، بخش مهمی از انگیزه ادامه فعالیت این مجموعه همین رفغ نیازهای جوانان و پژوهشگران است.

در این مسیر بارها با دانشجویانی برخورد داشته‌ایم که برای انجام کارهای پایان‌نامه و... از خدمات ما بهره برده‌اند این باعث افتخار ماست که توانسته‌ایم سهمی در رشد علمی داشته باشیم.

باشد. ما تلاش کردیم فضایی ایجاد کنیم که برای همه اقشار جامعه قابل دسترس باشد.

در اصل کافه کتابخانه دارالخلافة تنها کتابخانه نیست؛ بلکه محلی برای برگزاری ایونت‌ها، نشست‌ها و گفت‌وگوهای تخصصی درباره تهران و تاریخ آن است. ما در طول سال چندین ایونت برگزار می‌کنیم که استقبال اینستاگرام لایو گذاشتیم که حدود ۱۸۳۵ نفر مراسم را دنبال کردند. پنج اینستاگرام ما بیش از ۲.۵ میلیون بازدید داشته و خیلی‌ها از این طریق با ما آشنا شده‌اند. این ارتباطات باعث شده که خیلی‌ها حتی از خارج از کشور به ما مراجعه کنند و از آرشیه‌ها و منابع استفاده و از ما حمایت کنند.

چالش‌ها و دستاوردهای کافه کتابخانه دارالخلافة چیست؟

ما تلاش کردیم فضایی ایجاد کنیم که هم‌زمان با حفظ میراث فرهنگی،



محل تلاقی پژوهشگران، دانشجویان، علاقه‌مندان و حتی مردم عادی باشد تا بتوانند در فضایی دوستانه و صمیمی به مطالعه و تحقیق بپردازند. اما پرداخت قبض‌ها برای یک فضای فرهنگی واقعاً دشوار است. اینجا فقط یک کتابخانه نیست ما ۳۵۰۰ جلد کتاب و آرشیه‌های شامل بیش از ۲۰ هزار برگ سند تاریخی، روزنامه‌های دوره قاجار و پهلوی را در اختیار داریم. هر میز در این کافه به نام یک محله تاریخی تهران نامگذاری شده است و این تلاش می‌کند تا بازدیدکنندگان را به فرهنگ و تاریخ محلات تهران متصل کند.

خدمات این کافه کتاب برای مراجعان رایگان است. آیا این موضوع خیلی در روند مسیر کار شما ایجاد کرده است؟ عده‌ای می‌گویند این کار باعث کم‌آرزش شدن کتاب می‌شود، اما من معتقدم ما داریم خدمت فرهنگی می‌کنیم و یک ماه اخیر صادر شده است. وی حتی اگر از نگاه اقتصادی یا مذهبی هم نگاه کنیم، این کار به توسعه فرهنگی و اجتماعی ما کمک می‌کند. در این فضا هر کسی که به تاریخ تهران علاقه دارد می‌تواند بیاید و از منابع استفاده کند، بدون اینکه نگران هزینه‌های گراف

فرسوده، تعریض معابر و ایجاد فضاهای عمومی و امدادی، مطابق با ضوابط طرح‌های بازآفرینی کردیم. همچنین حدود ۸۰ هکتار از اراضی محدوده شهری را با کاهش تراکم، از چرخه ساخت‌وساز خارج کرده و از ابتدای دوره ششم تاکنون، تنها ۳۷ پروانه و دو مجوز ساخت‌وساز در یک ماه اخیر صادر شده است. وی تأکید می‌کند: «تمرکز شورا بر ایجاد درآمدهای پایدار بوده است؛ از جمله دریافت ملوک به جای نقدینگی و مشارکت در توسعه زیرساخت‌های گردشگری. این سیاست‌ها باعث شده تا نرخ تخلقات ساختمانی در

شهر کوهستانی شمشک دربندسر، با قله‌های سر به فلک کشیده و طبیعتی ناب و آرام، سال‌ها مأمین دل‌سپردگان برف، سکوت و زیبایی بوده است. اما در سال‌های اخیر، سیمای این منطقه رویایی دستخوش دگرگونی‌هایی شده که حاصل رشد بی‌رویه ساخت‌وسازهای مجاز و غیرمجاز است؛ خانه‌هایی که بی‌اعتنا به طرح‌های هادی و اصول شهرسازی، بردارنده‌های کوه‌ها را خوش کرده‌اند و آرامش طبیعت را برهم زده‌اند. ساخت‌وسازهایی که گاه پیش از تشکیل رسمی شهر و بدون دریافت مجوزهای قانونی، با برخلاف

### کتابخانه‌ای در دل کافه

در قلب شلوغ و پر جنب‌وجوش تهران، جایی هست که با عبور از در چوبی‌اش، ناکهان وارد جهانی دیگر می‌شوید؛ جهانی آکنده از عطر کاغذ و قهوه، طعم کیک دارجینی، و آرامشی که از صدای قطرات آب در حوض آبی حیاط سرچشمه می‌گیرد. اینجا «دارالخلافة» است؛ کافه‌ای فرهنگی هنری که در خانه‌ای تاریخی جان گرفته و امروز به بهشت کتابخوان‌ها بدل شده است.

نام «دارالخلافة» برگرفته از عنوان قدیم تهران است؛ لقبی که آقامحمدخان قاجار پس از انتخاب تهران به عنوان پایتخت بر آن نهاد. تهران آن روزها چهار محله داشت و به تدریج به شش محله گسترش یافت؛ محدوده‌ای که از شمال به خیابان انقلاب، از جنوب به شوش، از شرق به خیابان ۱۷ شهریور و از غرب به خیابان کارگر می‌رسید.

عمارت فعلی دارالخلافة، خانه‌ای ۲۶۰ متری است که روزگاری متعلق به مهین‌الملک وزینانی، داماد مظفرالدین‌شاه، بوده است. در دهه ۴۰ خورشیدی، این خانه به مالکیت امینی، نخست‌وزیر دوران محمدرضا پهلوی و شوهرخاله مهین‌الملک درآمد و توسط او وقف شد. سال‌ها بعد، این خانه که به مخروبه‌ای بدل شده بود، توسط مالک فعلی کافه با هزینه شخصی و بدون حمایت نهادهای دولتی مرمت و با طراحی داخلی منحصره‌فرد، به مکانی فرهنگی هنری تبدیل شد.

فضای داخلی دارالخلافة با الهام از معماری ایرانی طراحی شده؛ همان سبک اصیل با اندرونی، بیرونی و شاه‌نشین. دکوراسیون آن، از کاغذدیواری‌ها تا کاشی‌کاری‌ها، بازتابی از زیبایی‌های دوران قدیم است. در حیاط، حوضی که



#### در این مجموعه

بیش از ۳ هزار

و ۵۰۰ جلد

کتاب وجود

دارد. همچنین

آرشیه‌ی

شامل جرابید

دوره قاجار و

روزنامه‌های

پهلوی اول و

دوم را نگهداری

می‌کنیم. ما ۳۰

هزار برگ سند

مرتبط با حوزه

تهران در اختیار

داریم و بیش

از ۹ هزار فریم

عکس تاریخی؛

این آرشیه‌ها برای

پژوهشگران

و دانشجویان

منبعی بسیار

ارزشمندتر کرده

است

نقش کافه در فرهنگ‌سازی و ایجاد فضای اجتماعی را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

وجود بخش کافه در کنار کتابخانه، این امکان را فراهم می‌کند که افراد بتوانند در کنار مطالعه و تحقیق، لحظاتی آرامش بخش و دوستانه داشته باشند. فضای کافه باعث شده که بازدیدکنندگان پیش‌تر جذب شوند و اینجا تنها محلی برای کتابخوانی خشک و رسمی نباشد. تلاش شده که خدمات



و امکانات به گونه‌ای باشد که طیف گسترده‌ای از جامعه بتوانند بهره‌مند شوند: دانشجویان، پژوهشگران، هنرمندان و حتی خانواده‌ها به اینجا می‌آیند. این ترکیب افراد با زمینه‌های مختلف علمی و فرهنگی، فضای خاصی ایجاد کرده که باعث رشد و توسعه فرهنگی منطقه شده است.

نقش و جایگاه حمایت‌های دولتی و سازمان‌های مرتبط مانند وزارت میراث فرهنگی و گردشگری در مجموعه موفقیت و پایداری این مجموعه چیست؟

شمشک دربندسر به پایین‌ترین سطح در شرق تهران برسد. «اسفندیار شمشکی» دیگر عضو شورای شهر نیز در ادامه گفت‌وگو با «ایران» می‌گوید: «در این مدت، جرایم مربوط به تبصره ۱۱ را افزایش دادیم تا مانعی جدی برای تخلقات ایجاد شود. همچنین جرایم مربوط به افزایش طبقات را به‌صورت تصاعدی بالا برده و برای ساخت‌وسازهای محدودتر، کمترین عوارض را در نظر گرفتیم. او با اشاره به جهش بی‌سابقه قیمت املاک در سال ۱۴۰۱، از ناتوانی بسیاری از شهروندان در نوسازی املاک سخن

سال‌ها مدفون بود، دوباره جان گرفته و کف حیاط که پیش‌تر موزاییکی بود، حالا با آجر فرش شده است. گوشه‌کوشه این عمارت با عتیقه‌هایی تزئین شده که صاحب کافه از چهارده‌سالگی شروع به جمع‌آوری‌شان کرده؛ از دوربین‌های قدیمی گرفته تا والور و فانوس‌هایی که هرکدام قصه‌ای دارند. دارالخلافة پنج اتاق دارد که هرکدام با الهام از محله‌های قدیمی تهران - بازار، چاله‌میدان، ارگ، عودلاجان و سنگلج - چیدمان شده‌اند. گفته می‌شود اگر کسی از این اتاق‌ها دیدن کند و توضیحات مربوط به هر محله را بخواند، گویی سه واحد «تهران‌شناسی» را گذرانده است.

دارالخلافة یکی از کافه‌کتاب‌های شناخته‌شده تهران است؛ با بیش از ۳۵۰۰ جلد کتاب، روزنامه و مطبوعات قدیمی از دوره قاجار تا پهلوی، از جمله نسخه‌هایی از «وقایع اتفاقیه» و «سیاه و سپید» که در قفسه‌های چوبی خانه جا خوش کرده‌اند. در این کافه می‌توان کتاب‌ها را به رایگان امانت گرفت یا با نوشیدنی‌ای گرم در یکی از اتاق‌ها مطالعه کرد. منوی دارالخلافة تنوعی چشمگیر دارد؛ از اسپرسو و قهوه‌های دمی و سرد گرفته تا شیک‌ها، دسرها، صحنه‌های مفضل، اسموتی‌ها، عرقیجات گیاهی، دمنوش‌های سنتی و انواع غذاها و سالادها. هر نوشیدنی یا خوراکی در این فضا، طعمی از گذشته را با حال پیوند می‌زند.

دارالخلافة، تالاسی است برای آشنایی با سنت، معماری ایرانی و هویتی که در هیاهوی امروز گم شده؛ مکانی که نه تنها خاطره‌انگیز است، بلکه دعوتی است به تأمل، مطالعه و بازگشت به ریشه‌ها.



من پول بدهد یا حمایت مالی داشته باشم، اما واقعیت این است که بدون حمایت نمی‌توان این فضا را حفظ کرد. حتی بعضی وقت‌ها به من گفته‌اند این کافه را ببندم چون هزینه‌اش زیاد است، ولی من نمی‌خواهم این کار را انجام دهم.

چنین مراکز برای تسوی نهادهای دولتی و فرهنگی حمایت شوند. وزارت میراث فرهنگی، سازمان گردشگری و شهرداری باید این مراکز را به عنوان بخشی از هویت فرهنگی شهر حمایت

کنند. این مجموعه تنها یک کتابخانه نیست، بلکه محلی برای گردهمایی فرهنگی، نشست‌های تخصصی، پژوهش و حتی رویدادهای هنری است. این فضا توانسته جذب قابل توجهی از دانشجویان، پژوهشگران، هنرمندان و حتی مردم عادی داشته باشد. ما هر هفته میزبان پژوهشگران زیادی هستیم که برای انجام تحقیق و نوشتن پایان‌نامه به اینجا می‌آیند. برخی حتی از دانشگاه‌های دوردست برای بهره‌برداری از آرشیه‌های ما می‌آیند.

هدف ما تنها نگهداری اسناد و کتاب‌ها نیست، بلکه می‌خواهیم فرهنگی را زنده کنیم که فراموش شده است. اگر کسی به ما کمک شود، می‌توانیم این فضا را گسترش دهیم و به مرکز مهم برای تاریخ و فرهنگ تهران تبدیل کنیم.

آرخواهید پیام خود را به مسئولان، نهادهای فرهنگی و همچنین مردم راه‌اندازی کنیم.

از سال ۹۷ ما مادرم را از دست دادم، شدت علاقه‌ام به این موضوع بیشتر شد. مادرم همیشه عاشق کتاب و شعر بود و من به نوعی این مجموعه را به یاد او و برای ادامه راه‌اش راه‌اندازی کردم. من علاقه‌ای ندارم که کسی به

چه چشم‌اندازی برای کافه دارالخلافة



در آینده دارید؟ چه برنامه‌هایی برای توسعه و گسترش فعالیت‌ها در نظر گرفته‌اید؟

پایتخت ما کمبودهای زیادی در حوزه فرهنگ و تاریخ دارد. این خلأ باعث شد که من به عنوان یک شهروند، خودم اقدام کرده که باعث رشد و توسعه فرهنگی منطقه شده است.

نقش و جایگاه حمایت‌های دولتی و سازمان‌های مرتبط مانند وزارت میراث فرهنگی و گردشگری در مجموعه موفقیت و پایداری این مجموعه چیست؟



گفته و تأکید می‌کند: «بیشتر املاک این شهر مشاعی هستند و مردم برای انتقال حتی یک دانگ از زمین خود، باید هزینه‌های سنگینی پرداخت کنند؛ مشکلی که هنوز از سوی وزارت کشور و اداره دارایی حل نشده است. با وجود همه چالش‌ها، امید آن است که با همدلی، پیگیری مستمر و همکاری نهادهای مسئول، گره‌های کور توسعه شهری شمشک دربندسر کشوده شده و این منطقه کوهستانی، در مسیر توسعه‌ای پایدار و متوازن گام بردارد؛ توسعه‌ای که هم طبیعت را پاس دارد و هم نیازهای انسانی را پاسخ گوید.»



## سیاست اجتماعی

## نقطه عطف

## یک تحول بنیادین آموزشی



مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری، روز شنبه پانزدهم دی ماه سال گذشته در بازدید سرزده و معنادار، با حضور در مدارس شهرستان قدس، گام اول را در مسیر رفع محرومیت آموزشی و آغاز «نهضت مدرسه‌سازی» در مناطق کم‌برخوردار تهران برداشت. این بازدید از دبیرستان دخترانه عاشورا در شهر قدس و دبستان والفجر در روستای زرنان، فرصتی برای بررسی میدانی وضعیت آموزشی در منطقه‌ای با پایین‌ترین سرانه آموزشی کشور فراهم آورد.

در جریان حضور در دبیرستان عاشورا، رئیس جمهوری با گفت‌وگو با مدیر، معلمان و دانش‌آموزان، از سالن امتحانات کشوری نیز بازدید کرد. در این نشست، مشکلاتی چون فرسودگی ساختمان، کمبود تجهیزات آموزشی و محدودیت فضاهای آموزشی مطرح شد. دکتر پزشکیان با تأکید بر ضرورت تخصیص زمین‌های شهری به آموزش، خواستار هماهنگی میان شهرداری و فرمانداری برای توسعه زیرساخت‌های آموزشی شد. وی همچنین بر بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و روش‌های آموزشی روز تأکید کرد و گفت: «مدارس باید توان ارائه آموزش‌های مجازی و تقویت کار گروهی دانش‌آموزان را داشته باشند.»



## برنامه‌های دولت برای تحول آموزشی

رئیس جمهوری در ادامه با حضور در دبستان والفجر، از نزدیک با شرایط نامناسب این مدرسه که در مجاورت جاده‌ای پرتردد قرار دارد، آشنا شد. وی با اشاره به اهمیت موقعیت مکانی مدارس ابتدایی، بر لزوم دسترسی آسان و ایمن دانش‌آموزان به مدارس تأکید کرد و در پاسخ به درخواست دانش‌آموزان برای تجهیزات نوین آموزشی، وعده تأمین امکانات لازم را داد. دکتر پزشکیان در سخنانی، برنامه‌های دولت برای تحول در نظام آموزشی را تشریح کرد و خواستار تشکیل جلساتی با حضور مسئولان محلی برای مکان‌یابی و ساخت فضاهای آموزشی جدید شد. وی با اشاره به محرومیت منطقه و شرایط اقتصادی خانواده‌ها، بر ضرورت تسهیل دسترسی کودکان به آموزش و تحقق عدالت آموزشی تأکید کرد. این بازدید می‌تواند نقطه آغاز تحولی بنیادین در توسعه زیرساخت‌های آموزشی شهرستان‌های محروم تهران و با هدف ارتقای کیفیت آموزش و فراهم‌سازی فرصت‌های برابر برای همه دانش‌آموزان باشد.



بر ظرفیت‌های آموزشی وارد کرده و ضرورت توسعه و بازسازی فضاهای آموزشی را دوچندان ساخته است.

## ارتقای زیرساخت‌های آموزشی

محمدصادق معتمدیان بیان می‌کند: «میانگین سرانه فضای آموزشی در کشور ۵.۲۸ مترمربع است، در حالی که این شاخص در استان تهران به ۵.۱۶ مترمربع می‌رسد؛ رقمی که حدود ۱۲ سانتی‌متر کمتر از میانگین ملی بوده و نشان‌دهنده عقب‌ماندگی استان در این حوزه است. تهران در حال حاضر در جمع چهار استان انتهایی کشور از نظر کمبود فضای آموزشی قرار دارد. این در حالی است که بر اساس آخرین بررسی‌ها و داده‌های آماری، استان‌های تهران، آذربایجان غربی، البرز و سیستان و بلوچستان به‌عنوان محروم‌ترین مناطق کشور در زمینه زیرساخت‌های آموزشی شناخته می‌شوند. در سطح استان تهران، بویژه در مناطق حاشیه‌نشین و شهرهای جدید، با کمبود جدی مواجه هستیم و برآوردها حاکی از نیاز فوری به احداث ۱۳ هزار کلاس درس جدید است. علاوه بر این، بخش قابل‌توجهی از مدارس موجود نیز به مقاومت‌های، تخریب و بازسازی نیاز دارند. این وضعیت، در کنار فشار ناشی از مهاجرت گسترده به پایتخت و شهرستان‌های اطراف، موجب شده تهران همچنان فاصله قابل‌توجهی با استانداردهای ملی در حوزه فضای آموزشی داشته باشد و به اقدامات فوری و هدفمند در جهت ارتقای زیرساخت‌های آموزشی نیازمند است.»

## توسعه زیرساخت‌های آموزشی

استاندار تهران تصریح می‌کند: «بر اساس آمارهای رسمی، در سال گذشته بیش از ۶ هزار کلاس درس در استان تهران در اختیار دانش‌آموزان اتباع خارجی قرار داشت که بخش قابل‌توجهی از آنان فاقد مجوز قانونی اقامت بودند. با اجرای طرح ساماندهی اتباع غیرمجاز طی ماه‌های اخیر، موفق شدیم ۲۷۰۰ کلاس آموزشی را خالی کرده و برای استفاده دانش‌آموزان ایرانی در سال تحصیلی جدید اختصاص دهیم. این طرح حدود ۸۰۰ مدرسه در استان تهران نیازمند فضای آموزشی هستند. این موضوع با جدیت در دستور کار قرار دارد، به گونه‌ای که طی کمتر از ۱۰ ماه گذشته، ۱۲۰۰ کلاس درس در سطح استان تکمیل شده و به بهره‌برداری رسیده است. بررسی‌های اخیر نشان می‌دهد استان‌های تهران، آذربایجان غربی، البرز و سیستان و بلوچستان در زمره محروم‌ترین مناطق کشور از نظر سرانه فضای آموزشی قرار دارند. استان تهران به دلیل تراکم بالای جمعیت، بویژه در مناطق مهاجرپذیر و حضور گسترده اتباع خارجی، با چالش‌های جدی در حوزه زیرساخت‌های آموزشی مواجه است. این تراکم جمعیتی بالا فشار مضاعفی



## پایتخت از لیست محرومیت آموزشی خارج می‌شود

## آغاز سال تحصیلی با ۳۵۰۰ کلاس جدید در استان تهران

## صدای مسئول

و تربیت این استان رقم خواهد زد. این روند نه تنها پاسخی عملی به نیازهای انباشته شده سال‌های گذشته محسوب می‌شود، بلکه الگویی موفق از هم‌افزایی ملی در جهت رفع نابرابری‌های آموزشی و تحقق عدالت در دسترسی به امکانات تربیتی به شمار می‌آید. محمدصادق معتمدیان، استاندار تهران به «ایران» می‌گوید: «در آغاز دولت چهاردهم، استان تهران از نظر سرانه فضای آموزشی کشور در جایگاه بیست‌هفتم قرار داشت و یکی از چهار استان کم‌برخوردار در این حوزه به‌شمار می‌رفت. با این حال، طی یک سال گذشته مدرسه‌سازی، با مشارکت مؤثر دولت، همراهی خیرین و نقش‌آفرینی فعال جامعه، توانسته است مسیر احداث هزاران کلاس درس جدید را هموار کند. این حرکت ملی، نماد روشنی از ارتقای چشمگیر زیرساخت‌های آموزشی در استان تهران است؛ تحولی که با بهره‌برداری از مدارس نوساز، فصل تازه‌ای در نظام تعلیم

و تربیت این استان رقم خواهد زد. این روند نه تنها پاسخی عملی به نیازهای انباشته شده سال‌های گذشته محسوب می‌شود، بلکه الگویی موفق از هم‌افزایی ملی در جهت رفع نابرابری‌های آموزشی و تحقق عدالت در دسترسی به امکانات تربیتی به شمار می‌آید. محمدصادق معتمدیان، استاندار تهران به «ایران» می‌گوید: «در آغاز دولت چهاردهم، استان تهران از نظر سرانه فضای آموزشی کشور در جایگاه بیست‌هفتم قرار داشت و یکی از چهار استان کم‌برخوردار در این حوزه به‌شمار می‌رفت. با این حال، طی یک سال گذشته مدرسه‌سازی، با مشارکت مؤثر دولت، همراهی خیرین و نقش‌آفرینی فعال جامعه، توانسته است مسیر احداث هزاران کلاس درس جدید را هموار کند. این حرکت ملی، نماد روشنی از ارتقای چشمگیر زیرساخت‌های آموزشی در استان تهران است؛ تحولی که با بهره‌برداری از مدارس نوساز، فصل تازه‌ای در نظام تعلیم

و تربیت این استان رقم خواهد زد. این روند نه تنها پاسخی عملی به نیازهای انباشته شده سال‌های گذشته محسوب می‌شود، بلکه الگویی موفق از هم‌افزایی ملی در جهت رفع نابرابری‌های آموزشی و تحقق عدالت در دسترسی به امکانات تربیتی به شمار می‌آید. محمدصادق معتمدیان، استاندار تهران به «ایران» می‌گوید: «در آغاز دولت چهاردهم، استان تهران از نظر سرانه فضای آموزشی کشور در جایگاه بیست‌هفتم قرار داشت و یکی از چهار استان کم‌برخوردار در این حوزه به‌شمار می‌رفت. با این حال، طی یک سال گذشته مدرسه‌سازی، با مشارکت مؤثر دولت، همراهی خیرین و نقش‌آفرینی فعال جامعه، توانسته است مسیر احداث هزاران کلاس درس جدید را هموار کند. این حرکت ملی، نماد روشنی از ارتقای چشمگیر زیرساخت‌های آموزشی در استان تهران است؛ تحولی که با بهره‌برداری از مدارس نوساز، فصل تازه‌ای در نظام تعلیم

تلاش‌ها ارتقای ۷ رتبه‌ای استان در شاخص فضای آموزشی بوده است. در همین مدت، عملیات ساخت ۲۵۰۰ کلاس درس در سطح استان کلید خورد که با آغاز سال تحصیلی جدید، این کلاس‌ها به چرخه آموزشی کشور افزوده شدند. همچنین ۱۲۰۰ کلاس دیگر با آغاز سال تحصیلی به بهره‌برداری رسید. وی می‌افزاید: «اکنون جلسات مفتگی نهضت مدرسه‌سازی به صورت منظم و مستمر برگزار می‌شود تا فرآیند احداث و توسعه فضاهای آموزشی با سرعت بیشتری پیش رود. در ادامه اقدامات انجام شده در زمینه نوسازی و گسترش زیرساخت‌های آموزشی، این نوید را به مردم می‌دهم که تا پیش از پایان دولت چهاردهم، استان تهران از وضعیت محرومیت آموزشی خارج شده و با عبور از اهداف برنامه هفتم توسعه، به شاخص ۶.۱ مترمربع سرانه فضای آموزشی دست خواهد یافت. بر اساس پیش‌بینی‌ها،

## شخص فضای آموزشی در استان تهران ۷ رتبه افزایش یافته است. عملیات ساخت ۲۵۰۰ کلاس درس در سطح استان کلید خورد که با آغاز سال تحصیلی جدید، این کلاس‌ها به چرخه آموزشی کشور افزوده شدند

تلاش‌ها ارتقای ۷ رتبه‌ای استان در شاخص فضای آموزشی بوده است. در همین مدت، عملیات ساخت ۲۵۰۰ کلاس درس در سطح استان کلید خورد که با آغاز سال تحصیلی جدید، این کلاس‌ها به چرخه آموزشی کشور افزوده شدند. همچنین ۱۲۰۰ کلاس دیگر با آغاز سال تحصیلی به بهره‌برداری رسید. وی می‌افزاید: «اکنون جلسات مفتگی نهضت مدرسه‌سازی به صورت منظم و مستمر برگزار می‌شود تا فرآیند احداث و توسعه فضاهای آموزشی با سرعت بیشتری پیش رود. در ادامه اقدامات انجام شده در زمینه نوسازی و گسترش زیرساخت‌های آموزشی، این نوید را به مردم می‌دهم که تا پیش از پایان دولت چهاردهم، استان تهران از وضعیت محرومیت آموزشی خارج شده و با عبور از اهداف برنامه هفتم توسعه، به شاخص ۶.۱ مترمربع سرانه فضای آموزشی دست خواهد یافت. بر اساس پیش‌بینی‌ها،

## فرماندار شهر قدس در گفت‌وگو با «ایران» وضعیت کنونی پروژه‌های مدرسه‌سازی را تشریح کرد

## مدرسه‌سازی همراه با تقویت کیفیت آموزشی

منابع آموزشی و ارتقای سطح یادگیری را فراهم می‌سازد. ساخت مدارس جدید تنها بخشی از این طرح است؛ بهره‌برداری هدفمند از فضاهای، متناسب با نیازهای منطقه‌ای، محور اصلی برنامه‌ریزی‌هاست. وی به آغاز طرح ملی توسعه عدالت در فضاهای آموزشی در شهرستان قدس به عنوان پایلوت کشوری اشاره کرده و می‌گوید: «شهرستان قدس، با دارا بودن ۷۱ هزار دانش‌آموز و تنها ۸۰ مدرسه، سال‌هاست با کمبود فضاهای آموزشی دست و پنجه نرم می‌کند. سرانه آموزشی این شهرستان به ازای هر دانش‌آموز تنها ۲.۲۸ مترمربع است که فاصله‌های چشمگیر با استانداردهای ملی دارد. این بحران، افزایش غلظت‌های گذشته میانگین ساخت سالانه تنها یک مدرسه در سه دهه اخیر بوده است. اکنون، اما با نگاه ویژه رئیس جمهوری و پیگیری‌های استاندار تهران و انتخاب شهرستان قدس به عنوان پایلوت ملی نهضت مدرسه‌سازی، تحولی بنیادین در حال وقوع است. در گام اول این طرح، زمین‌یابی و آماده‌سازی برای احداث ۳۵ مدرسه ۱۵ کلاسه با موفقیت به انجام رسیده است.»

## خدمات امروز

## بیتا میرعظیمی

گروه ایران زمین

شهرستان قدس که سال‌ها با کمبود شدید فضاهای آموزشی و سرانه پایین‌تر از استانداردهای ملی دست‌وپنجه نرم می‌کرد، اکنون در مسیر یک تحول بنیادین قرار گرفته است. با اجرای طرح ملی توسعه عدالت آموزشی و انتخاب این شهرستان به‌عنوان پایلوت کشوری نهضت مدرسه‌سازی، ساخت و بهره‌برداری از بیش از ۳۰ مدرسه جدید تا مهرسال آینده در دستور کار قرار گرفته است؛ اقدامی بی‌سابقه که نه تنها تراکم دانش‌آموزی را کاهش می‌دهد، بلکه با ارتقای زیرساخت‌های آموزشی، زمینه‌ساز تحقق عدالت منابع، افزایش کیفیت یادگیری و تقویت عدالت اجتماعی خواهد بود. این جهش تاریخی، مشارکت خیران، همراهی بخش خصوصی و نگاه ویژه رئیس جمهوری به مناطق کم‌برخوردار است؛ حرکتی ملی که شهر قدس را به الگویی موفق برای سایر شهرستان‌های کشور تبدیل می‌کند.

«علیرضا فاتحی نژاد» فرماندار شهر قدس به «ایران» می‌گوید: «شهرستان قدس، که طی سه دهه گذشته تنها شاهد احداث یکی دو مدرسه در هر سال بود، اکنون در آستانه یک جهش تاریخی در حوزه آموزش قرار گرفته است. در حال حاضر، پنج مدرسه ۱۵ کلاسه آماده بهره‌برداری است و طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، تا مهر سال آینده بیش از ۳۰ مدرسه جدید در این شهرستان افتتاح خواهد شد.»

## نهضت مدرسه‌سازی در شهر قدس

طبق گفته فرماندار شهر قدس به «ایران»، این تحول چشمگیر نتیجه اجرای طرح ملی توسعه عدالت آموزشی است که با سفر سرزده رئیس جمهوری محترم، دکتر پزشکیان به شهرستان قدس آغاز شد و به‌عنوان پایلوت کشوری در حال اجراست. این اقدام، علاوه بر کاهش تراکم دانش‌آموزی در کلاس‌ها، امکان توزیع عادلانه

پروژه‌های مدرسه‌سازی فرماندار شهر قدس، وضعیت کنونی پروژه‌های مدرسه‌سازی را تشریح کرده و می‌گوید: «در مدارس خیری، از ۳ پروژه در دست اجرا، یک مدرسه به بهره‌برداری رسیده و دو پروژه دیگر در مرحله اتمام اسکلت هستند. در مدارس شهرداری نیز از ۴ پروژه، دو مدرسه تکمیل و آماده تحویل است و دو پروژه دیگر در مرحله اسکلت قرار دارند. علاوه بر آن در سازمان آموزشی و یک اقدام است. چهار مدرسه نیز در آستانه پایان اسکلت قرار داشته و سایرین در مراحل فونداسیون و همکف قرار دارند. همچنین پنج قطعه عدالت آموزشی دیگر به این سازمان تحویل داده شده است. طبق گفته این مقام مسئول، در حوزه

رفع محرومیت‌های ساختاری فرماندار شهر قدس، یکی از نیازهای اساسی شهرستان قدس را احداث هنرستان دخترانه با ۱۰۰۰ نفر ظرفیت و اشتغال‌آفرین دانسته و تأکید می‌کند: «تعریف رشته‌هایی متناسب با بازار کار و توانمندی‌های دانش‌آموزان

دختر با توجه به اقتضات فرهنگی و اجتماعی منطقه، می‌تواند نقش مؤثری در توانمندسازی نسل جوان و کاهش فاصله‌های اجتماعی ایفا کند. علیرضا فاتحی نژاد فرماندار شهر قدس در آخر می‌افزاید: «طرح ملی توسعه عدالت آموزشی، با تکیه بر اصول توسعه منوای و رفع محرومیت‌های ساختاری، گامی مؤثر در جهت ایجاد فرصت‌های برابر نسلی توانمند و آگاه کمک خواهد کرد.»



دختر با توجه به اقتضات فرهنگی و اجتماعی منطقه، می‌تواند نقش مؤثری در توانمندسازی نسل جوان و کاهش فاصله‌های اجتماعی ایفا کند. علیرضا فاتحی نژاد فرماندار شهر قدس در آخر می‌افزاید: «طرح ملی توسعه عدالت آموزشی، با تکیه بر اصول توسعه منوای و رفع محرومیت‌های ساختاری، گامی مؤثر در جهت ایجاد فرصت‌های برابر نسلی توانمند و آگاه کمک خواهد کرد.»

دختر با توجه به اقتضات فرهنگی و اجتماعی منطقه، می‌تواند نقش مؤثری در توانمندسازی نسل جوان و کاهش فاصله‌های اجتماعی ایفا کند. علیرضا فاتحی نژاد فرماندار شهر قدس در آخر می‌افزاید: «طرح ملی توسعه عدالت آموزشی، با تکیه بر اصول توسعه منوای و رفع محرومیت‌های ساختاری، گامی مؤثر در جهت ایجاد فرصت‌های برابر نسلی توانمند و آگاه کمک خواهد کرد.»

## روایت یک شهروند شهر قدسی

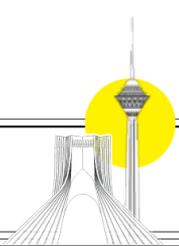
«سمیه رضایی» مادر دو فرزند دبستانی، سال‌هاست در شهر قدس زندگی می‌کند. او به «ایران» می‌گوید: «مدارس شهر قدس تا پیش از آغاز نهضت مدرسه‌سازی، با مشکلات جدی و زیرساخت‌های فرسوده روبه‌رو بودند. ساختن‌های آموزشی اغلب قدیمی و بی‌رسم بودند؛ دیوارهایی با رنگ‌های پوسته‌پوسته، سقف‌هایی که در روزهای بارانی چکه می‌کردند و کلاس‌هایی که بیشتر شبیه انبار بودند تا محیطی برای یادگیری. تجهیزات آموزشی نیز بسیار محدود بود. حتی بعضی میز و نیمکت‌ها در تعدادی از مدارس شکسته یا فرسوده بودند و دانش‌آموزان ناچار بودند ساعاتی از روز صندلی‌های نامناسب بنشینند. فضای آموزشی نه تنها از نظر فیزیکی، بلکه از نظر روحی نیز انگیزه‌بخش نبود. نبود امکانات ورزشی، کتابخانه‌ها، مجیز و فضای سبز باعث شده بود تا کودکان با بی‌میلی به مدرسه بروند. رضایی ادامه می‌دهد: کمبود نیروی انسانی متخصص و آموزش دیده، فشار زیادی بر معلمان وارد کرده بود. کلاس‌ها اغلب پرجمعیت بودند و معلمان نمی‌توانستند به‌طور مؤثر به نیازهای آموزشی هر دانش‌آموز رسیدگی کنند. در مجموع، مدرسه برای خانواده‌های شهر قدس، نه‌نهاد رشد و شکوفایی، بلکه منبعی از نگرانی و دغدغه بود. خوشبختانه، با آغاز نهضت مدرسه‌سازی در شهر قدس، بسیاری از آن مشکلات ریشه‌ای به‌تدریج برطرف شده‌اند. حالا وقتی از کنار مدارس شهر عبور می‌کنیم، به جای دیوارهای ترک‌خورده و حیاط‌های خاکی، ساختمان‌هایی نوساز با نمای دلنشین و محیطی امن و سرزنده می‌بینیم. کلاس‌ها مجهز به تخته‌های هوشمند، رایانه‌های آموزشی و سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی مناسب شده‌اند و دیگر خبری از زمستان‌های سرد و تابستان‌های طاقت‌فرسا در فضای آموزشی نیست. میز و نیمکت‌ها نوا شده‌اند و فضای کلاس‌ها به‌گونه‌ای طراحی شده که دانش‌آموزان با آرامش و تمرکز بیشتری می‌توانند درس بخوانند. کلاس‌ها دیگر پر از دحام نیست و معلمان می‌توانند با دقت بیشتری به نیازهای آموزشی هر دانش‌آموز رسیدگی کنند.»

## روایت یک شهروند شهر قدسی

«سمیه رضایی» مادر دو فرزند دبستانی، سال‌هاست در شهر قدس زندگی می‌کند. او به «ایران» می‌گوید: «مدارس شهر قدس تا پیش از آغاز نهضت مدرسه‌سازی، با مشکلات جدی و زیرساخت‌های فرسوده روبه‌رو بودند. ساختن‌های آموزشی اغلب قدیمی و بی‌رسم بودند؛ دیوارهایی با رنگ‌های پوسته‌پوسته، سقف‌هایی که در روزهای بارانی چکه می‌کردند و کلاس‌هایی که بیشتر شبیه انبار بودند تا محیطی برای یادگیری. تجهیزات آموزشی نیز بسیار محدود بود. حتی بعضی میز و نیمکت‌ها در تعدادی از مدارس شکسته یا فرسوده بودند و دانش‌آموزان ناچار بودند ساعاتی از روز صندلی‌های نامناسب بنشینند. فضای آموزشی نه تنها از نظر فیزیکی، بلکه از نظر روحی نیز انگیزه‌بخش نبود. نبود امکانات ورزشی، کتابخانه‌ها، مجیز و فضای سبز باعث شده بود تا کودکان با بی‌میلی به مدرسه بروند. رضایی ادامه می‌دهد: کمبود نیروی انسانی متخصص و آموزش دیده، فشار زیادی بر معلمان وارد کرده بود. کلاس‌ها اغلب پرجمعیت بودند و معلمان نمی‌توانستند به‌طور مؤثر به نیازهای آموزشی هر دانش‌آموز رسیدگی کنند. در مجموع، مدرسه برای خانواده‌های شهر قدس، نه‌نهاد رشد و شکوفایی، بلکه منبعی از نگرانی و دغدغه بود. خوشبختانه، با آغاز نهضت مدرسه‌سازی در شهر قدس، بسیاری از آن مشکلات ریشه‌ای به‌تدریج برطرف شده‌اند. حالا وقتی از کنار مدارس شهر عبور می‌کنیم، به جای دیوارهای ترک‌خورده و حیاط‌های خاکی، ساختمان‌هایی نوساز با نمای دلنشین و محیطی امن و سرزنده می‌بینیم. کلاس‌ها مجهز به تخته‌های هوشمند، رایانه‌های آموزشی و سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی مناسب شده‌اند و دیگر خبری از زمستان‌های سرد و تابستان‌های طاقت‌فرسا در فضای آموزشی نیست. میز و نیمکت‌ها نوا شده‌اند و فضای کلاس‌ها به‌گونه‌ای طراحی شده که دانش‌آموزان با آرامش و تمرکز بیشتری می‌توانند درس بخوانند. کلاس‌ها دیگر پر از دحام نیست و معلمان می‌توانند با دقت بیشتری به نیازهای آموزشی هر دانش‌آموز رسیدگی کنند.»

## روایت یک شهروند شهر قدسی

«سمیه رضایی» مادر دو فرزند دبستانی، سال‌هاست در شهر قدس زندگی می‌کند. او به «ایران» می‌گوید: «مدارس شهر قدس تا پیش از آغاز نهضت مدرسه‌سازی، با مشکلات جدی و زیرساخت‌های فرسوده روبه‌رو بودند. ساختن‌های آموزشی اغلب قدیمی و بی‌رسم بودند؛ دیوارهایی با رنگ‌های پوسته‌پوسته، سقف‌هایی که در روزهای بارانی چکه می‌کردند و کلاس‌هایی که بیشتر شبیه انبار بودند تا محیطی برای یادگیری. تجهیزات آموزشی نیز بسیار محدود بود. حتی بعضی میز و نیمکت‌ها در تعدادی از مدارس شکسته یا فرسوده بودند و دانش‌آموزان ناچار بودند ساعاتی از روز صندلی‌های نامناسب بنشینند. فضای آموزشی نه تنها از نظر فیزیکی، بلکه از نظر روحی نیز انگیزه‌بخش نبود. نبود امکانات ورزشی، کتابخانه‌ها، مجیز و فضای سبز باعث شده بود تا کودکان با بی‌میلی به مدرسه بروند. رضایی ادامه می‌دهد: کمبود نیروی انسانی متخصص و آموزش دیده، فشار زیادی بر معلمان وارد کرده بود. کلاس‌ها اغلب پرجمعیت بودند و معلمان نمی‌توانستند به‌طور مؤثر به نیازهای آموزشی هر دانش‌آموز رسیدگی کنند. در مجموع، مدرسه برای خانواده‌های شهر قدس، نه‌نهاد رشد و شکوفایی، بلکه منبعی از نگرانی و دغدغه بود. خوشبختانه، با آغاز نهضت مدرسه‌سازی در شهر قدس، بسیاری از آن مشکلات ریشه‌ای به‌تدریج برطرف شده‌اند. حالا وقتی از کنار مدارس شهر عبور می‌کنیم، به جای دیوارهای ترک‌خورده و حیاط‌های خاکی، ساختمان‌هایی نوساز با نمای دلنشین و محیطی امن و سرزنده می‌بینیم. کلاس‌ها مجهز به تخته‌های هوشمند، رایانه‌های آموزشی و سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی مناسب شده‌اند و دیگر خبری از زمستان‌های سرد و تابستان‌های طاقت‌فرسا در فضای آموزشی نیست. میز و نیمکت‌ها نوا شده‌اند و فضای کلاس‌ها به‌گونه‌ای طراحی شده که دانش‌آموزان با آرامش و تمرکز بیشتری می‌توانند درس بخوانند. کلاس‌ها دیگر پر از دحام نیست و معلمان می‌توانند با دقت بیشتری به نیازهای آموزشی هر دانش‌آموز رسیدگی کنند.»



## پشت سیاست

### چرا تهران نباید بزرگ‌تر شود؟

بارگذاری نامتناسب جمعیت در مناطق مختلف استان تهران، از مهم‌ترین چالش‌های برنامه‌ریزی و مدیریت این استان به شمار می‌رود. تراکم جمعیت در استان تهران ۲۱ برابر میانگین کشوراست. در حالی که سهم این استان از کل مساحت کشور یک درصد است. به همین دلیل تغییر پایتخت و خارج شدن نقش تهران از مرکزیت سیاسی، اجتماعی و فرهنگی ایران با پررنگ شدن چالش‌ها و ناترازی‌های متعدد که دامنگیر شده هر بار به شکل‌های مختلف مطرح می‌شود. این موضوع حتی صورت قانونی هم به خود گرفت. قانون «امکان‌سنجی انتقال مرکز سیاسی و اداری کشور و ساماندهی و تمرکززدایی از تهران» در سال ۱۳۹۴ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید. در پیش‌نویس سند «سیاست‌گذاری ساماندهی و تمرکززدایی تهران» که توسط وزارت راه و شهرسازی در این جلسه ارائه شد، سناریوهای محتمل برای آینده تهران مورد بحث و بررسی قرار گرفت و راهکارهای مختلف تشریح شد. موتور محرکه بحث تغییر پایتخت رشد ناهمگون تهران نسبت به سایر نقاط کشور است به طوری که مسائل محیط زیستی تهران حاصل این رشد ناهمگون و بارگذاری‌های بیش از توان محیط زیستی این شهر بزرگ است.

بی‌توجهی به طرح‌ها و اسناد بالادستی در تهران برای انطباق توان جمعیت‌پذیری با دارایی‌ها و منابع زیستی، شرایطی حساس و شکننده برای این کلانشهر به وجود آورده که آلودگی هوا و محدودیت منابع آب از عواقب و پیامدهای آن است.

تهران در شرایطی یک چهارم جمعیت کشور را میزبانی می‌کند که در نخستین طرح جامع تهران مصوب ۱۳۴۷ جمعیتی معادل ۵.۵ میلیون نفر برای افق طرح در نظر گرفته شد و متعاقباً در سایر طرح‌های شهری همچون طرح ساماندهی تهران (۱۳۷۱)، طرح مجموعه شهری (۱۳۸۲)، طرح جامع (۱۳۸۶)، سقف‌های جمعیتی پیش‌بینی شده نادیده گرفته شد و به جای تمرکززدایی و جلوگیری از رشد کانون‌های بزرگ جمعیتی پیرامون تهران، بارگذاری در تهران ادامه یافت و شاخص‌های محیط زیستی از جمله بهبود کیفیت هوا و آب پایدار در محاق قرار گرفت.

آنچه غالباً در شناخت علل مسائل و مشکلات تهران به فراموشی سپرده شده است «محدودیت ظرفیت اکولوژیکی» این شهر است و اینکه تهران تا چه اندازه ظرفیت استقرار صنایع، ایجاد و گسترش شهرک‌های صنعتی، صنعتی، مراکز علمی و دانشگاهی و مجتمع‌های خدماتی و تجاری و جذب جمعیت را دارد.

به عنوان مثال بیش از پنج دهه از تصویب نامه منع استقرار صنایع در شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران، می‌گذرد؛ مصوبه‌ای که برای ایجاد تعادل و توازن توسعه‌های تصویب شد، ولی به مرور زمان کارکردش را از دست داد. حاصل آن شد که طی سال‌های گذشته، صنایع بسیاری با توجه‌های مختلف در تهران و اطراف آن مستقر شوند.

در حال حاضر تمرکززدایی در استان تهران با چالش‌های متعددی مواجه است؛ برخی مناطق با وجود آنکه از تهران جدا شده‌اند و تبدیل به استان‌هایی مستقل شده‌اند اما همچنان چسبندگی جدی با استان تهران دارند. ساکنان استان‌های همجوار همچنان خدمات خود را از تهران می‌گیرند. ۲۱۵ میلیون تردد روزانه خودرو نشان‌دهنده این چسبندگی است.

البته باید در نظر داشت تهران به عنوان پایتخت شرایط ویژه‌ای دارد. همه وزارتخانه‌ها، اغلب مراکز درمانی، مراکز آموزشی، مراکز قضایی و نظامی و... در تهران مستقر هستند و همین تمرکز شدید اداری باعث شده روزانه نزدیک به ۴ میلیون جمعیت شناور در استان حضور داشته باشند.

می‌توان گفت ساکنان ۲۰ استان کشور از تهران خدمات می‌گیرند. علاوه بر آن شرایط بین‌المللی به گونه‌ای است که همه مناسبات با کشورهای دیگر به دلیل وجود فرودگاه‌های بین‌المللی و دیگر مراکز به تهران گره خورده است. در اصل پردیس حاکمیتی کشور در تهران قرار دارد لذا باید نگاه ویژه‌ای به این استان داشته باشیم.

تهران حدود یک درصد مساحت کشور دارد اما جزو ۳ استان پرجمعیت و پر تراکم کشور به حساب می‌آید. آمارها نشان می‌دهد نزدیک به ۲۰ درصد از جمعیت کشور در استان تهران متمرکز شده‌اند.

در واقع اگر بخواهیم کلید واژه حل مسائل تهران را داشته باشیم، باید به موضوع بارگذاری جمعیت نگاه جدی‌تری در تخصیص امکانات و اعتبارات داشته باشیم.

«جمعیتی که ناخواسته بر ما تحمیل شده» یعنی جمعیت حاصل برنامه‌ریزی نامیست اما در یک سال گذشته از ابتدای دولت چهاردهم نقشه راهی در این زمینه ترسیم کرده‌ایم و براساس آن در حرکت هستیم. قانون ساماندهی و تمرکززدایی مصوب سال ۱۳۹۴ بوده اما اجرای آن ضعیف بوده است. شهرداری‌ها سالانه بیش از ۱۰۰ هزار مجوز ساخت‌وساز صادر می‌کنند که اغلب از طریق «تراکم‌فروشی» انجام می‌شود و مهاجرت را تشدید می‌کند.

در جلساتی که با وزرا داشته‌ایم در بحث تمرکززدایی و توجه به تهران به نقاط امید بخشی رسیدیم که امید است بزودی این موضوعات به راهکارهای عملیاتی برسد. البته راهکارهای متعددی برای مدیریت بارگذاری جمعیت از طریق ضوابط قانونی وجود دارد.

متأسفانه در حوزه اقتصادی هم با این مشکل روبه‌رو هستیم و تهران به عنوان قطب اول اقتصادی کشور مطرح است و ما نمی‌توانیم بخشی از تراکم جمعیتی را حذف کنیم.

شهرداری‌ها سالانه بیش از ۱۰۰ هزار مجوز ساخت‌وساز صادر می‌کنند که اغلب از طریق «تراکم‌فروشی» انجام می‌شود و همین موضوع مهاجرت را تشدید کرده است. آمار رسمی سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد ۹۸ هزار و ۶۰۰ پروانه ساختمانی توسط شهرداری‌های استان تهران صادر شده که ۶۵ درصد آن مربوط به شهرداری تهران بوده است. بنده معتقدم برای کنترل بارگذاری جمعیت ناچار هستیم جلوی ساخت‌وسازها را بگیریم. در اصل سیاست حاکمیتی بر این است که تهران توسعه پیدا نکند. هر چند در مرحله اول لازم است درسیاست‌گذاری تجدید نظر انجام بگیرد تا بارگذاری جمعیت کاهش یابد.

**«بخشی از مطلب برگرفته از مصاحبه استاندار تهران با روزنامه ایران در ۲ مهرماه ۱۴۰۲ است.»**

### تعریف حریم بر اساس ماده ۲۰۳ قانون تعاریف محدوده حریم شهر، روستا و شهرک مصوب سال ۸۴

حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافاصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز نکند. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگل‌ها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرک‌های صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداری‌ها مستثنی هستند) به عهده شهرداری مربوطه است. هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد. محدوده‌ها و حریم‌های تعیین شده برای شهرهای مجاور، محدوده روستاهای مجاور و محدوده شهرک‌های مجاور، نباید با هم تداخل داشته باشند. در صورت تداخل، مرجع حل اختلاف و رفع تداخل، مراجع تصویب‌کننده طرح‌های هادی و جامع حسب مورد خواهند بود.

# حریم شهرهای استان تهران در مدار قانون

زهرا احمدی، مشاور استاندار تهران از قانونمند شدن ساختار شهر با هدف یکپارچگی در الگوی توسعه می‌گوید

## گزارش

### زهرا افشار

روزنامه‌نگار

پس از گذشته سال‌ها، خلأ قانونی در توسعه متوازن تهران، جلوگیری از ساخت وساز غیرقانونی و مدیریت پایتخت برداشته شد و بالاخره مدیریت واحدی کنترل حریم تهران را به دست گرفت.

رشد بی‌رویه جمعیت، توسعه ناپایدار و فشار بر زیرساخت‌ها و منابع طبیعی پیرامون پایتخت در سال‌های گذشته، لزوم صیانت از حریم پایتخت را دوچندان کرده بود و این در حالیست که بی‌شک مدیریت یکپارچه حریم این محدوده که از اهمیت راهبردی اقتصادی، اجتماعی و جغرافیایی خاصی برخوردار است، می‌تواند نقش مهمی در کنترل جمعیتی تهران و ایجاد تعادل توسعه‌ای و محیط زیستی ایفا کند.

«زهرا احمدی» مشاور استاندار در امور حریم و محدوده‌های شهری استانداری تهران در گفت‌وگو با «ایران» می‌گوید پیشنهاد قانونمند شدن ساختار حریم شهر تهران پیشنهاد مشترکی بود که پس از ماه‌ها کار کارشناسی شورای عالی شهرسازی و معماری، وزارت کشور و استانداری تهران، سوم خرداد ماه سال جاری تقدیم شورای عالی شهرسازی و معماری شد و با تصویب نهایی آن در این شورا در تاریخ ۱۳ مرداد ماه سال جاری به استانداری و شهرداری تهران ابلاغ شد.

به گفته وی با ابلاغ این مصوبه، مدیریت کل شهر تهران، بخش مرکزی ری و شمیرانات یکپارچه و به شکل قانونی انجام خواهد شد. وی تأکید کرد این مصوبه به‌صورت رسمی ابلاغ شده و دارای ابعاد مهمی در حوزه عملکردی و مدیریت یکپارچه در محدوده کلانشهر تهران است.

## تغییر از نزدیک

### عودلاجان؛ تحول ملموس

### با پشتیبانی استانداری تهران

محله تاریخی عودلاجان که روزگاری با مشکلات زیادی مثل فرسودگی بناها و کاهش فعالیت‌های اقتصادی مواجه بود، حالا به واسطه حمایت‌های مستقیم استانداری تهران و برنامه‌های دولت چهاردهم، مسیر احیا و رونق را با سرعت قابل توجهی طی می‌کند. استانداری تهران با تخصیص بودجه ویژه و تسهیل فرآیندهای اداری، نقش کلیدی در احیای این محله ایفا کرده است.

از سال ۱۴۰۲، استانداری تهران با



راه‌اندازی «کمیتة تسهیل سرمایه‌گذاری در حوزه میراث فرهنگی» که هم‌راه هم‌کاری دستگاه‌های مرتبط، بستر را برای آغاز بیش از ۵۰ پروژه مرمتی در عودلاجان فراهم کرده است. این کمیتة با حذف بوروکراسی‌های زائد و سرعت بخشیدن به صدور مجوزها، امکان جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی را فراهم آورد تا سرمایه‌گذاری‌های فرهنگی و گردشگری به شکل چشمگیری افزایش یابد. «محمدصادق معتمدیان» استاندار تهران، در یکی از بازدیدهای میدانی خود از این محله گفت: «استانداری به عنوان

است. »

این تحول نه‌تنها در احیای بناهای تاریخی، بلکه در بازسازی روح اجتماعی و اقتصادی محله نمود یافته است؛ گردشگران بیشتری به این منطقه جذب شده و صنایع دستی و کسب‌وکارهای محلی جان تازه‌ای گرفته‌اند.

استانداری تهران با این رویکرد فعال و پیگیری مستمر، نشان داده است که می‌تواند پل ارتباطی مهمی میان سیاست‌های کلان دولت و زندگی روزمره مردم باشد و تأثیرات مثبت و ملموسی بر فرهنگ و اقتصاد محلی بگذارد.



بر اساس مصوبه جدید، حریم پیشنهادی شهر تهران حدود ۲ هزار کیلومتر مربع خواهد بود و شامل مناطقی از بخش مرکزی شهرستان ری و بخش رودبار قصران شهرستان شمیرانات می‌شود

این مصوبه از سوی استانداری تهران انجام خواهد شد، اظهار امیدواری کرد که در قالب این مصوبه قانونی بسیاری از مشکلات تعیین حریم و ساخت و سازهای بی‌رویه مرتفع شود. احمدی با تأکید بر اینکه طبق مصوبه، استقرار ساختار سازمانی مدیریت بر صیانت از حریم در استانداری تهران تشکیل خواهد شد، افزود: «اقدامات اولیه‌آن با هماهنگی وزارت کشور انجام شده و فرآیند اداری توسط معاونت اداری و استخدامی ریاست‌جمهوری تسهیل شده است. این ساختار، محور اقدامات حاکمیتی برای رصد، کنترل، تصمیم‌گیری و صدور مجوز خواهد بود.»

**دستورالعمل‌های پهنه‌بندی و صدور مجوز مشاور استاندار تهران اظهار کرد:**

«دستورالعمل‌هایی برای نحوه پهنه‌بندی در عرصه‌های اقتصادی، طبیعی و توسعه‌های در حریم تهیه خواهد شد.»  
بر این اساس هرگونه ساخت و ساز در این عرصه‌ها مستلزم استعمال از دستگاه‌های مسئول است و تنها در صورت توافق آنها مجوز صادر می‌شود.  
احمدی همچنین افزود: «فضاهایی که در حریم قرار دارند اما در محدوده شهر یا روستا نیستند و فاقد متولی مشخص (شهرداری یا دهیاری) هستند باید توسط استانداری تعیین تکلیف شوند. براساس ماده ۱۰ این‌نامه احداث بنا در خارج از حریم شهرها، این مسئولیت برعهده معاونت عمرانی استانداری است که تصمیم‌گیری نهایی با نظر مستقیم استاندار انجام خواهد شد.»

## نقش مردم در کنار شهرداری‌ها و کارگروه‌ها

بشرو

زهرا احمدی مشاور استاندار تهران در ادامه گفت‌وگوی خود با «ایران» افزود: «ما به دنبال ایجاد چهارچوبی قانونی هستیم که از سوءاستفاده جلوگیری کند و در عین حال، نیازهای توسعه‌ای شهر را تأمین نماید.» وی با اشاره به نقش بی‌بدیل مردم در اجرای مصوبه صیانت از حریم تهران و شهرهای پیرامون خاطر نشان کرد: «در همین حال همکاری با شهرداری‌ها و کارگروه‌های تخصصی در این مسیر ضروری است.»

وی خاطر نشان کرد: «با اقداماتی که قرار است در سه ماهه اول اجرای این مصوبه عملیاتی شود؛ از جمله اصلاحات حریم‌ها و ایجاد زیرساخت‌های لازم، امیدواری زیادی وجود دارد که

اجرای مصوبه شرایط به مراتب بهتر از شرایط حال حاضر شود. با اجرای این مصوبه که هم‌اکنون شکل اجرایی به خود گرفته است انتظار می‌رود مدیریت در این مجموعه ۶ هزار کیلومتری در دو فاز بلند مدت (اصلاح قوانین) و کوتاه مدت (اجرای اقدامات مدیریتی) اجرایی شود.»

شود.»

### بازار تهران در مسیر احیا

بازار تهران، قلب تپنده اقتصادی و فرهنگی پایتخت، پس از سال‌ها فرسودگی و کاهش رونق، با حمایت‌های دولت چهاردهم و اقدامات مؤثر استانداری تهران وارد مرحله‌ای جدید از احیا و توسعه شده است. استانداری تهران با تأکید بر ضرورت تحول اساسی در بازار بزرگ تهران، از آغاز طرح‌های جامع برای بهبود زیرساخت‌ها، ارتقای ایمنی و افزایش هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف خبر داد.

«محمدصادق معتمدیان»، استاندار تهران با اشاره به اهمیت تاریخی و

استاندار تهران افزود: «یکی از مهم‌ترین مشکلات بازار، فرسودگی بناها و تجهیزات است که برای حل آن، نیازمند تخصیص بودجه‌های ویژه و همکاری دستگاه‌های مختلف هستیم. همچنین هماهنگی میان اصناف، هیأت امنای بازار و نهاد‌های اجرایی از اولویت‌های ماست تا فرآیند بازسازی و بهسازی با سرعت و دقت پیش برود.»

متمدیان با اشاره به جلسات مستمر استانداری با ذی‌نفعان بازار گفت: «ما جلسات هفتگی با حضور نمایندگان اصناف و مسئولان برگزار می‌کنیم تا



اقتصادی این بازار گفت: «بازار بزرگ تهران، نماد اقتصاد پایتخت و قلب فعالیت‌های تجاری است. حفظ و ارتقای این مجموعه نیازمند یک برنامه منسجم و ملی است.»

وی ادامه داد: «دولت چهاردهم و استانداری تهران به‌طور جدی موضوع احیای بازار را دنبال می‌کنند. در فاز اول، اقدامات زیرساختی شامل بهبود سیستم‌های برق‌رسانی، نصب سیستم‌های هوشمندسازی، بازسازی معابر و افزایش ایمنی بازار در دستور کار قرار گرفته است.»

مشکلات و موانع پیش‌رو را شناسایی و سریعاً برطرف کنیم. هدف ما اجرای برنامه‌ای است که هم وضعیت فعلی را بهبود بخشد و هم بازار را برای سال‌های آینده آماده کند.»  
وی تصریح کرد: «یکی از برنامه‌های مهم، اطلاع‌رسانی به کسبه و آموزش آنها در خصوص مراحل قانونی و نحوه استفاده از تسهیلات دولتی است تا این فرآیند برای سرمایه‌گذاران و فعالان بازار آسان‌تر شود.»  
استاندار تهران همچنین به محدودیت‌های مالی و سختی‌های محدودیت‌های مالی و سختی‌های

مشکلات و موانع پیش‌رو را شناسایی و سریعاً برطرف کنیم. هدف ما اجرای برنامه‌ای است که هم وضعیت فعلی را بهبود بخشد و هم بازار را برای سال‌های آینده آماده کند.»  
وی تصریح کرد: «یکی از برنامه‌های مهم، اطلاع‌رسانی به کسبه و آموزش آنها در خصوص مراحل قانونی و نحوه استفاده از تسهیلات دولتی است تا این فرآیند برای سرمایه‌گذاران و فعالان بازار آسان‌تر شود.»  
استاندار تهران همچنین به محدودیت‌های مالی و سختی‌های محدودیت‌های مالی و سختی‌های

مشکلات و موانع پیش‌رو را شناسایی و سریعاً برطرف کنیم. هدف ما اجرای برنامه‌ای است که هم وضعیت فعلی را بهبود بخشد و هم بازار را برای سال‌های آینده آماده کند.»  
وی تصریح کرد: «یکی از برنامه‌های مهم، اطلاع‌رسانی به کسبه و آموزش آنها در خصوص مراحل قانونی و نحوه استفاده از تسهیلات دولتی است تا این فرآیند برای سرمایه‌گذاران و فعالان بازار آسان‌تر شود.»  
استاندار تهران همچنین به محدودیت‌های مالی و سختی‌های محدودیت‌های مالی و سختی‌های





ادامه از صفحه ۱۱

|   |                                 |                   |                       |  |                    |           |   |       |    |
|---|---------------------------------|-------------------|-----------------------|--|--------------------|-----------|---|-------|----|
| پلاک ثبتی ۱۶ / ۴، دارای اصلاحی، کاربری ملک تثبیت شده فضای سبز، درپهنه S۳۲۱ واقع شده است. مشجر، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.   | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | ۴,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰۰۰                  | ۶ دانگ                                   | زمین               | دفترچه‌ای | بزرگراه لشگری، کلیومتر ۱۷ جاده مخصوص تهران- کرج، خیابان ۵۸ (شیرین)، نبش خیابان آبان چهارم                             | ۳۱۹۹۳ | ۱۲ |
| پلاک ثبتی ۲۱،۲۲۵۷، کاربری ملک شامل دو قسمت می‌باشد که قسمت اول در طرح تفصیلی قدیم دارای کاربری فضای سبز بوده و در طرح تفصیلی جدید ضمن دارا بودن هاشور تثبیت فضای سبز در زیرپهنه G۱۱۱ (پارک عمومی شهری) و قسمت دوم در طرح تفصیلی قدیم دارای کاربری ورزشی بوده و در طرح تفصیلی جدید ضمن دارا بودن هاشور تثبیت ذخیره و توسعه نوسازی شهری در زیرپهنه S۲۲۲ (عملکرد در مقیاس منطقه ای، ناحیه و محلی با طرح موضعی ویژه و نیازمند ارسال به کمیسیون ماده ۵) واقع شده است. دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)  | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | ۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | دارد                  | ۶ دانگ                                   | زمین               | دفترچه‌ای | جاده قدیم کرج، خیابان خلیج فارس، خیابان ابوسعید شرقی، نبش حیدری شمالی و بلوار، روبروی خیابان آشتیانی                  | ۹۴۱۲  | ۱۳ |
| پلاک ثبتی ۲۷۹۰ / ۱۴، ملک دارای کاربری تثبیت شده پارک و فضای سبز، در پهنه S۲۱۴ (گستره های و مراکز تجاری، اداری و خدمات) واقع شده است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.   | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۱۰۰۰                  | ۶ دانگ                                   | زمین               | تک برگ    | بلوار فردوس، خیابان سازمان برنامه جنوبی، بین خیابان ۱۷ و ۱۸ شرقی، ضلع جنوبی مجتمع ورزشی الزهرا، قطعه ۳۱۵ تفکیکی       | ۱۶۱۷۰ | ۱۴ |
| پلاک ثبتی ۴۰،۵۳، ملک در حریم شهر اسلامشهر، فاقد کاربری و در پهنه S۴۱۱ (سطوح زراعی) واقع شده است. قسمتی از ملک در حریم دکل برق فشار قوی و خطوط انتقال نیرو قرار دارد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک یا مالکین مشاعی برعهده خریدار می‌باشد. ضمناً مساحت حدود ۸۰۸۶ متر مربع سهمی این نهاد در تصرف پست برق اسلامشهر می‌باشد که طبق نقشه UTM مساحت وضع موجود ۱۱۹۱۰ متر مربع بوده (شش دانگ) می‌باشد. تثبیت اضافه مساحت برعهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تخلیه و تحویل ملک ندارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.  | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | ۲,۲۶۳,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸۷۳۸۰<br>(شش دانگ)    | ۳ دانگ مشاع از<br>۶ دانگ                 | زمین               | دفترچه‌ای | تهران، شهرستان، اسلامشهر، بعد از میدان نماز بر خیابان اصلی، روبروی مجتمع پروتئین پایتخت (ماموت)، قطعه دوم تفکیکی      | ۲۴۲۴۶ | ۱۵ |
| پلاک ثبتی ۱۹۶ / ۴۹، به انضمام انباری به مساحت ۶،۴۹ مترمربع واقع در زیرزمین، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.  | ۵۰٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۱۳۶                   | ۶ دانگ                                   | آپارتمان<br>مسکونی | تک برگ    | خیابان شریعتی، پایین تر از بهارشیراز، بن بست صبا، مجتمع صبا، پلاک ۱، پلاک ۲، واحد ضلع غربی، طبقه هشتم، قطعه ۵۹ تفکیکی | ۲۴۸۴۵ | ۱۶ |
| پلاک ثبتی ۷ / ۱۱۶۹، دارای کاربری مسکونی، (تخلیه)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.  | ۳۰٪ نقد الباقی<br>اقساط ۱۸ ماهه | ۷۳,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰    | ۱۲۱,۸۸۸               | ۶ دانگ                                   | آپارتمان<br>مسکونی | تک برگ    | خیابان لاله زار نو، نرسیده به خیابان انقلاب، ابتدای کوچه معمار مخصوص، پلاک ۴۷، طبقه سوم غربی، قطعه دهم تفکیکی         | ۳۲۸۱۹ | ۱۷ |
| پلاک ثبتی ۵۷۱ و ۵۷۰ / ۳۳۹۴، به انضمام انباری واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۸،۳۴ مترمربع (شش دانگ)، فروشنده تعهدی نسبت به تخلیه و تحویل آپارتمان ندارد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.  | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۲۸,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۱۶۲,۲۸<br>(شش دانگ)   | ۸ سهم از<br>۱ دانگ<br>مشاع از<br>۶ دانگ  | آپارتمان<br>قدیمی  | دفترچه‌ای | خیابان ولیعصر (عج)، روبروی صدا سیما، خیابان شهید مهری، پلاک ۳۰، سمت غرب طبقه زیرزمین، قطعه یک تفکیکی                  | ۳۰۷۸۴ | ۱۸ |
| پلاک ثبتی ۵۶ / ۴۶۷۸، ملک تخلیه و بصورت سوله قدیمی و در پهنه S۱۲۳ (گستره ها و مراکز تجاری اداری و خدماتی)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.  | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | ۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | دارد                  | ۶ دانگ                                   | عرصه و<br>اعیان    | تک برگ    | اتوبان آزادگان، خیابان فداییان اسلام، انتهای بن بست امجدی، پلاک ۱۰  | ۳۵۳۷۱ | ۱۹ |
| جزء پلاک ثبتی ۱ / ۵۰، فروشنده تعهدی به تحویل واحد ندارد و منافع ۳ دانگ دیگر واحد متعلق بغير می‌باشد، با وضع موجود، با قرارداد عادی به فروش می‌رسد.  | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | حدود ۱۳۴<br>(شش دانگ) | ۳ دانگ مشاع از<br>۶ دانگ                 | منافع              |           | خیابان حافظ، خیابان سرهنگ سخایی، نرسیده به خیابان بنیانا، پلاک ۴۸، ساختمان شماره ۴۴، طبقه سوم، واحد ۹                 | ۵۳۳   | ۲۰ |
| پلاک ثبتی ۱۹۸۳ / ۳۵۲۶ (پلاک ثبتی جدید ۳۵۲۶ / ۳۵۲۶)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.  | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | دارد                  | ۱۲ سهم مشاع<br>از<br>۳۹ سهم از<br>۶ دانگ | عرصه و<br>اعیان    | دفترچه‌ای | خیابان یوسف آباد، ابتدای خیابان سید جمال الدین اسد آبادی، کوچه دوم، پلاک ۱۲   | ۹۳۹۶  | ۲۱ |
| ملکیت ۲۲ پلاک ثبتی دارای اصلاحی و اسناد مالکیت مجزا به شرح ذیل (۱) ملکیت ۶۰ سهم از ۱۰۰ سهم مشاع از شش دانگ پلاک های ثبتی ۱۱۴۹۴۸ الی ۱۴۹۵۱ فرعی و ۱۱۴۹۵۳ الی ۱۴۹۶۵ همگی فرعی از ۲۳۹۵ اصلی (شامل ۱۷ جلد سند مالکیت) (۲) ملکیت دویست سهم مشاع از سیصد سهم به پلاک ثبتی ۱۳۶۷۰، ۲۳۹۵، (۳) ملکیت چهار دانگ مشاع از شش دانگ پلاک های ثبتی ۱۳۶۷۸ و ۱۳۶۸۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی (۴) ملکیت دویست و هشتاد و هشت سهم مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۱۳۶۷۸، ۱۳۶۷۷، ۱۳۶۷۶، ۱۳۶۷۵، ۱۳۶۷۴، ۱۳۶۷۳، ۱۳۶۷۲، ۱۳۶۷۱، ۱۳۶۷۰، ۱۳۶۶۹، ۱۳۶۶۸، ۱۳۶۶۷، ۱۳۶۶۶، ۱۳۶۶۵، ۱۳۶۶۴، ۱۳۶۶۳، ۱۳۶۶۲، ۱۳۶۶۱، ۱۳۶۶۰، ۱۳۶۵۹، ۱۳۶۵۸، ۱۳۶۵۷، ۱۳۶۵۶، ۱۳۶۵۵، ۱۳۶۵۴، ۱۳۶۵۳، ۱۳۶۵۲، ۱۳۶۵۱، ۱۳۶۵۰، ۱۳۶۴۹، ۱۳۶۴۸، ۱۳۶۴۷، ۱۳۶۴۶، ۱۳۶۴۵، ۱۳۶۴۴، ۱۳۶۴۳، ۱۳۶۴۲، ۱۳۶۴۱، ۱۳۶۴۰، ۱۳۶۳۹، ۱۳۶۳۸، ۱۳۶۳۷، ۱۳۶۳۶، ۱۳۶۳۵، ۱۳۶۳۴، ۱۳۶۳۳، ۱۳۶۳۲، ۱۳۶۳۱، ۱۳۶۳۰، ۱۳۶۲۹، ۱۳۶۲۸، ۱۳۶۲۷، ۱۳۶۲۶، ۱۳۶۲۵، ۱۳۶۲۴، ۱۳۶۲۳، ۱۳۶۲۲، ۱۳۶۲۱، ۱۳۶۲۰، ۱۳۶۱۹، ۱۳۶۱۸، ۱۳۶۱۷، ۱۳۶۱۶، ۱۳۶۱۵، ۱۳۶۱۴، ۱۳۶۱۳، ۱۳۶۱۲، ۱۳۶۱۱، ۱۳۶۱۰، ۱۳۶۰۹، ۱۳۶۰۸، ۱۳۶۰۷، ۱۳۶۰۶، ۱۳۶۰۵، ۱۳۶۰۴، ۱۳۶۰۳، ۱۳۶۰۲، ۱۳۶۰۱، ۱۳۶۰۰، ۱۳۵۹۹، ۱۳۵۹۸، ۱۳۵۹۷، ۱۳۵۹۶، ۱۳۵۹۵، ۱۳۵۹۴، ۱۳۵۹۳، ۱۳۵۹۲، ۱۳۵۹۱، ۱۳۵۹۰، ۱۳۵۸۹، ۱۳۵۸۸، ۱۳۵۸۷، ۱۳۵۸۶، ۱۳۵۸۵، ۱۳۵۸۴، ۱۳۵۸۳، ۱۳۵۸۲، ۱۳۵۸۱، ۱۳۵۸۰، ۱۳۵۷۹، ۱۳۵۷۸، ۱۳۵۷۷، ۱۳۵۷۶، ۱۳۵۷۵، ۱۳۵۷۴، ۱۳۵۷۳، ۱۳۵۷۲، ۱۳۵۷۱، ۱۳۵۷۰، ۱۳۵۶۹، ۱۳۵۶۸، ۱۳۵۶۷، ۱۳۵۶۶، ۱۳۵۶۵، ۱۳۵۶۴، ۱۳۵۶۳، ۱۳۵۶۲، ۱۳۵۶۱، ۱۳۵۶۰، ۱۳۵۵۹، ۱۳۵۵۸، ۱۳۵۵۷، ۱۳۵۵۶، ۱۳۵۵۵، ۱۳۵۵۴، ۱۳۵۵۳، ۱۳۵۵۲، ۱۳۵۵۱، ۱۳۵۵۰، ۱۳۵۴۹، ۱۳۵۴۸، ۱۳۵۴۷، ۱۳۵۴۶، ۱۳۵۴۵، ۱۳۵۴۴، ۱۳۵۴۳، ۱۳۵۴۲، ۱۳۵۴۱، ۱۳۵۴۰، ۱۳۵۳۹، ۱۳۵۳۸، ۱۳۵۳۷، ۱۳۵۳۶، ۱۳۵۳۵، ۱۳۵۳۴، ۱۳۵۳۳، ۱۳۵۳۲، ۱۳۵۳۱، ۱۳۵۳۰، ۱۳۵۲۹، ۱۳۵۲۸، ۱۳۵۲۷، ۱۳۵۲۶، ۱۳۵۲۵، ۱۳۵۲۴، ۱۳۵۲۳، ۱۳۵۲۲، ۱۳۵۲۱، ۱۳۵۲۰، ۱۳۵۱۹، ۱۳۵۱۸، ۱۳۵۱۷، ۱۳۵۱۶، ۱۳۵۱۵، ۱۳۵۱۴، ۱۳۵۱۳، ۱۳۵۱۲، ۱۳۵۱۱، ۱۳۵۱۰، ۱۳۵۰۹، ۱۳۵۰۸، ۱۳۵۰۷، ۱۳۵۰۶، ۱۳۵۰۵، ۱۳۵۰۴، ۱۳۵۰۳، ۱۳۵۰۲، ۱۳۵۰۱، ۱۳۵۰۰، ۱۳۴۹۹، ۱۳۴۹۸، ۱۳۴۹۷، ۱۳۴۹۶، ۱۳۴۹۵، ۱۳۴۹۴، ۱۳۴۹۳، ۱۳۴۹۲، ۱۳۴۹۱، ۱۳۴۹۰، ۱۳۴۸۹، ۱۳۴۸۸، ۱۳۴۸۷، ۱۳۴۸۶، ۱۳۴۸۵، ۱۳۴۸۴، ۱۳۴۸۳، ۱۳۴۸۲، ۱۳۴۸۱، ۱۳۴۸۰، ۱۳۴۷۹، ۱۳۴۷۸، ۱۳۴۷۷، ۱۳۴۷۶، ۱۳۴۷۵، ۱۳۴۷۴، ۱۳۴۷۳، ۱۳۴۷۲، ۱۳۴۷۱، ۱۳۴۷۰، ۱۳۴۶۹، ۱۳۴۶۸، ۱۳۴۶۷، ۱۳۴۶۶، ۱۳۴۶۵، ۱۳۴۶۴، ۱۳۴۶۳، ۱۳۴۶۲، ۱۳۴۶۱، ۱۳۴۶۰، ۱۳۴۵۹، ۱۳۴۵۸، ۱۳۴۵۷، ۱۳۴۵۶، ۱۳۴۵۵، ۱۳۴۵۴، ۱۳۴۵۳، ۱۳۴۵۲، ۱۳۴۵۱، ۱۳۴۵۰، ۱۳۴۴۹، ۱۳۴۴۸، ۱۳۴۴۷، ۱۳۴۴۶، ۱۳۴۴۵، ۱۳۴۴۴، ۱۳۴۴۳، ۱۳۴۴۲، ۱۳۴۴۱، ۱۳۴۴۰، ۱۳۴۳۹، ۱۳۴۳۸، ۱۳۴۳۷، ۱۳۴۳۶، ۱۳۴۳۵، ۱۳۴۳۴، ۱۳۴۳۳، ۱۳۴۳۲، ۱۳۴۳۱، ۱۳۴۳۰، ۱۳۴۲۹، ۱۳۴۲۸، ۱۳۴۲۷، ۱۳۴۲۶، ۱۳۴۲۵، ۱۳۴۲۴، ۱۳۴۲۳، ۱۳۴۲۲، ۱۳۴۲۱، ۱۳۴۲۰، ۱۳۴۱۹، ۱۳۴۱۸، ۱۳۴۱۷، ۱۳۴۱۶، ۱۳۴۱۵، ۱۳۴۱۴، ۱۳۴۱۳، ۱۳۴۱۲، ۱۳۴۱۱، ۱۳۴۱۰، ۱۳۴۰۹، ۱۳۴۰۸، ۱۳۴۰۷، ۱۳۴۰۶، ۱۳۴۰۵، ۱۳۴۰۴، ۱۳۴۰۳، ۱۳۴۰۲، ۱۳۴۰۱، ۱۳۴۰۰، ۱۳۳۹۹، ۱۳۳۹۸، ۱۳۳۹۷، ۱۳۳۹۶، ۱۳۳۹۵، ۱۳۳۹۴، ۱۳۳۹۳، ۱۳۳۹۲، ۱۳۳۹۱، ۱۳۳۹۰، ۱۳۳۸۹، ۱۳۳۸۸، ۱۳۳۸۷، ۱۳۳۸۶، ۱۳۳۸۵، ۱۳۳۸۴، ۱۳۳۸۳، ۱۳۳۸۲، ۱۳۳۸۱، ۱۳۳۸۰، ۱۳۳۷۹، ۱۳۳۷۸، ۱۳۳۷۷، ۱۳۳۷۶، ۱۳۳۷۵، ۱۳۳۷۴، ۱۳۳۷۳، ۱۳۳۷۲، ۱۳۳۷۱، ۱۳۳۷۰، ۱۳۳۶۹، ۱۳۳۶۸، ۱۳۳۶۷، ۱۳۳۶۶، ۱۳۳۶۵، ۱۳۳۶۴، ۱۳۳۶۳، ۱۳۳۶۲، ۱۳۳۶۱، ۱۳۳۶۰، ۱۳۳۵۹، ۱۳۳۵۸، ۱۳۳۵۷، ۱۳۳۵۶، ۱۳۳۵۵، ۱۳۳۵۴، ۱۳۳۵۳، ۱۳۳۵۲، ۱۳۳۵۱، ۱۳۳۵۰، ۱۳۳۴۹، ۱۳۳۴۸، ۱۳۳۴۷، ۱۳۳۴۶، ۱۳۳۴۵، ۱۳۳۴۴، ۱۳۳۴۳، ۱۳۳۴۲، ۱۳۳۴۱، ۱۳۳۴۰، ۱۳۳۳۹، ۱۳۳۳۸، ۱۳۳۳۷، ۱۳۳۳۶، ۱۳۳۳۵، ۱۳۳۳۴، ۱۳۳۳۳، ۱۳۳۳۲، ۱۳۳۳۱، ۱۳۳۳۰، ۱۳۳۲۹، ۱۳۳۲۸، ۱۳۳۲۷، ۱۳۳۲۶، ۱۳۳۲۵، ۱۳۳۲۴، ۱۳۳۲۳، ۱۳۳۲۲، ۱۳۳۲۱، ۱۳۳۲۰، ۱۳۳۱۹، ۱۳۳۱۸، ۱۳۳۱۷، ۱۳۳۱۶، ۱۳۳۱۵، ۱۳۳۱۴، ۱۳۳۱۳، ۱۳۳۱۲، ۱۳۳۱۱، ۱۳۳۱۰، ۱۳۳۰۹، ۱۳۳۰۸، ۱۳۳۰۷، ۱۳۳۰۶، ۱۳۳۰۵، ۱۳۳۰۴، ۱۳۳۰۳، ۱۳۳۰۲، ۱۳۳۰۱، ۱۳۳۰۰، ۱۳۲۹۹، ۱۳۲۹۸، ۱۳۲۹۷، ۱۳۲۹۶، ۱۳۲۹۵، ۱۳۲۹۴، ۱۳۲۹۳، ۱۳۲۹۲، ۱۳۲۹۱، ۱۳۲۹۰، ۱۳۲۸۹، ۱۳۲۸۸، ۱۳۲۸۷، ۱۳۲۸۶، ۱۳۲۸۵، ۱۳۲۸۴، ۱۳۲۸۳، ۱۳۲۸۲، ۱۳۲۸۱، ۱۳۲۸۰، ۱۳۲۷۹، ۱۳۲۷۸، ۱۳۲۷۷، ۱۳۲۷۶، ۱۳۲۷۵، ۱۳۲۷۴، ۱۳۲۷۳، ۱۳۲۷۲، ۱۳۲۷۱، ۱۳۲۷۰، ۱۳۲۶۹، ۱۳۲۶۸، ۱۳۲۶۷، ۱۳۲۶۶، ۱۳۲۶۵، ۱۳۲۶۴، ۱۳۲۶۳، ۱۳۲۶۲، ۱۳۲۶۱، ۱۳۲۶۰، ۱۳۲۵۹، ۱۳۲۵۸، ۱۳۲۵۷، ۱۳۲۵۶، ۱۳۲۵۵، ۱۳۲۵۴، ۱۳۲۵۳، ۱۳۲۵۲، ۱۳۲۵۱، ۱۳۲۵۰، ۱۳۲۴۹، ۱۳۲۴۸، ۱۳۲۴۷، ۱۳۲۴۶، ۱۳۲۴۵، ۱۳۲۴۴، ۱۳۲۴۳، ۱۳۲۴۲، ۱۳۲۴۱، ۱۳۲۴۰، ۱۳۲۳۹، ۱۳۲۳۸، ۱۳۲۳۷، ۱۳۲۳۶، ۱۳۲۳۵، ۱۳۲۳۴، ۱۳۲۳۳، ۱۳۲۳۲، ۱۳۲۳۱، ۱۳۲۳۰، ۱۳۲۲۹، ۱۳۲۲۸، ۱۳۲۲۷، ۱۳۲۲۶، ۱۳۲۲۵، ۱۳۲۲۴، ۱۳۲۲۳، ۱۳۲۲۲، ۱۳۲۲۱، ۱۳۲۲۰، ۱۳۲۱۹، ۱۳۲۱۸، ۱۳۲۱۷، ۱۳۲۱۶، ۱۳۲۱۵، ۱۳۲۱۴، ۱۳۲۱۳، ۱۳۲۱۲، ۱۳۲۱۱، ۱۳۲۱۰، ۱۳۲۰۹، ۱۳۲۰۸، ۱۳۲۰۷، ۱۳۲۰۶، ۱۳۲۰۵، ۱۳۲۰۴، ۱۳۲۰۳، ۱۳۲۰۲، ۱۳۲۰۱، ۱۳۲۰۰، ۱۳۱۹۹، ۱۳۱۹۸، ۱۳۱۹۷، ۱۳۱۹۶، ۱۳۱۹۵، ۱۳۱۹۴، ۱۳۱۹۳، ۱۳۱۹۲، ۱۳۱۹۱، ۱۳۱۹۰، ۱۳۱۸۹، ۱۳۱۸۸، ۱۳۱۸۷، ۱۳۱۸۶، ۱۳۱۸۵، ۱۳۱۸۴، ۱۳۱۸۳، ۱۳۱۸۲، ۱۳۱۸۱، ۱۳۱۸۰، ۱۳۱۷۹، ۱۳۱۷۸، ۱۳۱۷۷، ۱۳۱۷۶، ۱۳۱۷۵، ۱۳۱۷۴، ۱۳۱۷۳، ۱۳۱۷۲، ۱۳۱۷۱، ۱۳۱۷۰، ۱۳۱۶۹، ۱۳۱۶۸، ۱۳۱۶۷، ۱۳۱۶۶، ۱۳۱۶۵، ۱۳۱۶۴، ۱۳۱۶۳، ۱۳۱۶۲، ۱۳۱۶۱، ۱۳۱۶۰، ۱۳۱۵۹، ۱۳۱۵۸، ۱۳۱۵۷، ۱۳۱۵۶، ۱۳۱۵۵، ۱۳۱۵۴، ۱۳۱۵۳، ۱۳۱۵۲، ۱۳۱۵۱، ۱۳۱۵۰، ۱۳۱۴۹، ۱۳۱۴۸، ۱۳۱۴۷، ۱۳۱۴۶، ۱۳۱۴۵، ۱۳۱۴۴، ۱۳۱۴۳، ۱۳۱۴۲، ۱۳۱۴۱، ۱۳۱۴۰، ۱۳۱۳۹، ۱۳۱۳۸، ۱۳۱۳۷، ۱۳۱۳۶، ۱۳۱۳۵، ۱۳۱۳۴، ۱۳۱۳۳، ۱۳۱۳۲، ۱۳۱۳۱، ۱۳۱۳۰، ۱۳۱۲۹، ۱۳۱۲۸، ۱۳۱۲۷، ۱۳۱۲۶، ۱۳۱۲۵، ۱۳۱۲۴، ۱۳۱۲۳، ۱۳۱۲۲، ۱۳۱۲۱، ۱۳۱۲۰، ۱۳۱۱۹، ۱۳۱۱۸، ۱۳۱۱۷، ۱۳۱۱۶، ۱۳۱۱۵، ۱۳۱۱۴، ۱۳۱۱۳، ۱۳۱۱۲، ۱۳۱۱۱، ۱۳۱۱۰، ۱۳۱۰۹، ۱۳۱۰۸، ۱۳۱۰۷، ۱۳۱۰۶، ۱۳۱۰۵، ۱۳۱۰۴، ۱۳۱۰۳، ۱۳۱۰۲، ۱۳۱۰۱، ۱۳۱۰۰، ۱۳۰۹۹، ۱۳۰۹۸، ۱۳۰۹۷، ۱۳۰۹۶، ۱۳۰۹۵، ۱۳۰۹۴، ۱۳۰۹۳، ۱۳۰۹۲، ۱۳۰۹۱، ۱۳۰۹۰، ۱۳۰۸۹، ۱۳۰۸۸، ۱۳۰۸۷، ۱۳۰۸۶، ۱۳۰۸۵، ۱۳۰۸۴، ۱۳۰۸۳، ۱۳۰۸۲، ۱۳۰۸۱، ۱۳۰۸۰، ۱۳۰۷۹، ۱۳۰۷۸، ۱۳۰۷۷، ۱۳۰۷۶، ۱۳۰۷۵، ۱۳۰۷۴، ۱۳۰۷۳، ۱۳۰۷۲، ۱۳۰۷۱، ۱۳۰۷۰، ۱۳۰۶۹، ۱۳۰۶۸، ۱۳۰۶۷، ۱۳۰۶۶، ۱۳۰۶۵، ۱۳۰۶۴، ۱۳۰۶۳، ۱۳۰۶۲، ۱۳۰۶۱، ۱۳۰۶۰، ۱۳۰۵۹، ۱۳۰۵۸، ۱۳۰۵۷، ۱۳۰۵۶، ۱۳۰۵۵، ۱۳۰۵۴، ۱۳۰۵۳، ۱۳۰۵۲، ۱۳۰۵۱، ۱۳۰۵۰، ۱۳۰۴۹، ۱۳۰۴۸، ۱۳۰۴۷، ۱۳۰۴۶، ۱۳۰۴۵، ۱۳۰۴۴، ۱۳۰۴۳، ۱۳۰۴۲، ۱۳۰۴۱، ۱۳۰۴۰، ۱۳۰۳۹، ۱۳۰۳۸، ۱۳۰۳۷، ۱۳۰۳۶، ۱۳۰۳۵، ۱۳۰۳۴، ۱۳۰۳۳، ۱۳۰۳۲، ۱۳۰۳۱، ۱۳۰۳۰، ۱۳۰۲۹، ۱۳۰۲۸، ۱۳۰۲۷، ۱۳۰۲۶، ۱۳۰۲۵، ۱۳۰۲۴، ۱۳۰۲۳، ۱۳۰۲۲، ۱۳۰۲۱، ۱۳۰۲۰، ۱۳۰۱۹، ۱۳۰۱۸، ۱۳۰۱۷، ۱۳۰۱۶، ۱۳۰۱۵، ۱۳۰۱۴، ۱۳۰۱۳، ۱۳۰۱۲، ۱۳۰۱۱، ۱۳۰۱۰، ۱۳۰۰۹، ۱۳۰۰۸، ۱۳۰۰۷، ۱۳۰۰۶، ۱۳۰۰۵، ۱۳۰۰۴، ۱۳۰۰۳، ۱۳۰۰۲، ۱۳۰۰۱، ۱۳۰۰۰، ۱۲۹۹۹، ۱۲۹۹۸، ۱۲۹۹۷، ۱۲۹۹۶، ۱۲۹۹۵، ۱۲۹۹۴، ۱۲۹۹۳، ۱۲۹۹۲، ۱۲۹۹۱، ۱۲۹۹۰، ۱۲۹۸۹، ۱۲۹۸۸، ۱۲۹۸۷، ۱۲۹۸۶، ۱۲۹۸۵، ۱۲۹۸۴، ۱۲۹۸۳، ۱۲۹۸۲، ۱۲۹۸۱، ۱۲۹۸۰، ۱۲۹۷۹، ۱۲۹۷۸، ۱۲۹۷۷، ۱۲۹۷۶، ۱۲۹۷۵، ۱۲۹۷۴، ۱۲۹۷۳، ۱۲۹۷۲، ۱۲۹۷۱، ۱۲۹۷۰، ۱۲۹۶۹، ۱۲۹۶۸، ۱۲۹۶۷، ۱۲۹۶۶، ۱۲۹۶۵، ۱۲۹۶۴، ۱۲۹۶۳، ۱۲۹۶۲، ۱۲۹۶۱، ۱۲۹۶۰، ۱۲۹۵۹، ۱۲۹۵۸، ۱۲۹۵۷، ۱۲۹۵۶، ۱۲۹۵۵، ۱۲۹۵۴، ۱۲۹۵۳، ۱۲۹۵۲، ۱۲۹۵۱، ۱۲۹۵۰، ۱۲۹ |                                 |                   |                       |  |                    |           |   |       |    |



ادامه از صفحه ۱۲

|   |                                 |                   |                     |                   |   |                            |           |  |       |    |
|---|---------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---|----------------------------|-----------|--|-------|----|
| پلاک های ثبتی ۸ و ۸۰۴/۲، ملکیت ساختمان، به انضمام منافع یک باب انباری به مساحت حدود ۲۵ متر مربع واقع در زیرزمین داخل پارکینگ روبروی راه پله ها، منافع سایر واحد ها متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | ۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۱۸۷۵               | ۱۵۳۳ / ۵۰         | ۶ دانگ  | رجوع به<br>ستون<br>توضیحات | دفترچه ای | خیابان سعدی جنوبی، پایین تراز<br>خیابان جمهوری، جنب بانک ملی،<br>ساختمان تقی نیا میلانی، پلاک ۲۵۲  | ۲۸۴۹  | ۲۹ |
| پلاک ثبتی ۴۸/۳۹۷۸، منافع متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۵۰,۶۰<br>(۶ دانگ)   |                   | ۳ دانگ مشاع<br>از ۶ دانگ  | ملکیت<br>مغازه             | تک برگ    | خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو،<br>خیابان پارس، ساختمان غفاری، طبقه<br>همکف، پلاک ۲۵ و ۲۷، قطعه ۱۳ تفکیکی   | ۲۸۵۵۹ | ۳۰ |
| پلاک ثبتی ۴۴/۵۴۳/۳۹۷۸، (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸,۴۳) منافع متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.  | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۲۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۴۸,۸۰<br>(۶ دانگ)   |                   | ۳ دانگ مشاع<br>از ۶ دانگ  | ملکیت<br>مغازه             | تک برگ    | خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو،<br>خیابان پارس، ساختمان غفاری، طبقه<br>همکف، پلاک ۲۱، قطعه ۸ تفکیکی   | ۱۸۸۸۳ | ۳۱ |
| پلاک ثبتی ۴۴/۵۴۳/۳۹۷۸، (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸,۴۱) منافع متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد (به میزان ۹ / ۲۰ متر مربع از مساحت در تصرف قطعه ۸ تفکیکی (مغازه مجاور می باشد)، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.             | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۲۷ / ۴۰<br>(۶ دانگ) |                   | سه دانگ مشاع<br>از شش دانگ  | ملکیت<br>مغازه             | تک برگ    | خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو،<br>خیابان پارس، ساختمان غفاری، طبقه<br>همکف پلاک ۲۳، قطعه ۱۰ تفکیکی   | ۲۸۵۵۸ | ۳۲ |
| پلاک ثبتی ۴۳/۵۴۳/۳۹۷۸ (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸,۴۶)، منافع متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.  | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰     | ۱۴,۱۰<br>(۶ دانگ)   |                   | سه دانگ مشاع<br>از شش دانگ  | ملکیت<br>مغازه             | تک برگ    | خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو،<br>خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه<br>همکف، پلاک ۱۸ از کوچه پیر نیا،<br>قطعه ۷ تفکیکی   | ۱۸۸۸۲ | ۳۳ |
| پلاک ثبتی ۴۷/۵۴۳/۳۹۷۸ (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸,۴۷)، منافع متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.  | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۲۲,۲۰<br>(۶ دانگ)   |                   | ۳ دانگ مشاع از<br>۶ دانگ  | ملکیت<br>مغازه             | تک برگ    | خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو،<br>خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه<br>همکف، پلاک ۲۲ از کوچه پیر نیا،<br>قطعه ۱۱ تفکیکی  | ۱۸۸۸۴ | ۳۴ |
| پلاک ثبتی ۳۹/۵۴۳/۳۹۷۸ (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸,۳۹)، منافع متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.  | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۳۷,۱۰<br>(۶ دانگ)   |                   | ۳ دانگ مشاع<br>از ۶ دانگ  | ملکیت<br>مغازه             | تک برگ    | خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو،<br>خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه<br>همکف، از کوچه پیر نیا پلاک ۸ از خیابان<br>پارس پلاک ۹، قطعه ۳ تفکیکی                    | ۱۶۴۵۲ | ۳۵ |
| پلاک ثبتی ۴۲/۵۴۳/۳۹۷۸ (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸,۴۰)، منافع متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.  | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۸۴,۶۰<br>(۶ دانگ)   |                   | ۳ دانگ مشاع<br>از ۶ دانگ  | ملکیت<br>مغازه             | تک برگ    | خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو،<br>خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه<br>همکف، از کوچه پیر نیا پلاک ۱۴ و ۱۶ از<br>خیابان پارس پلاک ۱۷ و ۱۵، قطعه<br>۶ تفکیکی     | ۲۸۵۵۷ | ۳۶ |
| پلاک ثبتی ۴۰/۵۴۳/۳۹۷۸ (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸,۱۵)، منافع متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.  | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۴۰,۰۵<br>(۶ دانگ)   |                   | ۳ دانگ مشاع<br>از ۶ دانگ  | ملکیت<br>مغازه             | تک برگ    | خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو،<br>خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه<br>همکف، از کوچه پیر نیا پلاک ۱۰ از خیابان<br>پارس پلاک ۱۱، قطعه ۴ تفکیکی                  | ۲۸۵۵۵ | ۳۷ |
| پلاک ثبتی ۳۸/۵۴۳/۳۹۷۸ (پلاک ثبتی جدید ۳۹۷۸,۳۸)، منافع متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.  | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۵۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۸۹,۷۰<br>(۶ دانگ)   |                   | ۳ دانگ مشاع<br>از ۶ دانگ  | ملکیت<br>مغازه             | تک برگ    | خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوشاتو،<br>خیابان پارس، ساختمان غفاری طبقه<br>همکف، از کوچه پیر نیا پلاک ۲ و ۴ و از<br>خیابان پارس پلاک ۱ و ۳ و ۵، قطعه<br>اول تفکیکی | ۲۸۵۵۴ | ۳۸ |
| پلاک ثبتی ۲۹/۵۴۳/۳۹۷۸، منافع متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۰ ماهه | ۲۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۲۷۷,۹۹              |                   | ۶ دانگ  | ملکیت<br>درمانگاه          | تک برگ    | خیابان شهید مفتح، ضلع شمال میدان<br>هفتم تیر، پلاک ۱ طبقه اول، قطعه ۲<br>تفکیکی (واحد های شمالی و جنوبی)   | ۳۳۱۱۷ | ۳۹ |
| پلاک ثبتی ۴۰/۵۴۳/۳۹۷۸، منافع متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۰ ماهه | ۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۱۴۱,۷۵              |                   | ۶ دانگ  | ملکیت<br>درمانگاه          | تک برگ    | خیابان شهید مفتح، ضلع شمال میدان<br>هفتم تیر، پلاک ۱، طبقه دوم، قطعه<br>۴ تفکیکی   | ۳۳۱۱۹ | ۴۰ |
| پلاک ثبتی ۴۱/۵۴۳/۳۹۷۸، منافع متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۰ ماهه | ۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۱۲۷,۶۴              |                   | ۶ دانگ  | ملکیت<br>اداری             | تک برگ    | خیابان شهید مفتح، ضلع شمال میدان<br>هفتم تیر، پلاک ۱، طبقه سوم شمالی،<br>قطعه ۵ تفکیکی   | ۳۳۱۲۰ | ۴۱ |
| پلاک ثبتی ۲۰/۵۱، دارای اصلاحی و ملک در زیر پهنه G111 (پارک های عمومی) با کاربری فضای سبز و پارک تثبیت شده می باشد، به استثناء حدود ۲۰۰ متر مربع عرصه و اعیان متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، رف تصرف از ملک بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.  | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | ۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | حدود ۲۸۹            | ۱۰۵,۰۰۸           | ۶ دانگ  | ملکیت<br>ساختمان           | دفترچه ای | خیابان امام خمینی، خیابان باستون<br>شرقی، نبش خیابان کبان، پلاک<br>۳۰ و ۲۸ و ۲۶ و ۲۴   | ۲۱۵   | ۴۲ |
| پلاک ثبتی ۱۳۷۹۷/۲۳۹۵، منافع متعلق به غیر، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.  | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۱۸ ماهه | ۱۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | دارد                | ۲۷,۸۳<br>(۶ دانگ) | ۴ دانگ مشاع<br>از ۶ دانگ  | ملکیت<br>مغازه             | تک برگ    | جاده مخصوص کرج- خیابان بیمه<br>دوم- ضلع جنوب غربی میدان سالاری-<br>پلاک ۱۴- (محل مشاور املاک پارسا)  | ۳۷۲۱۴ | ۴۳ |
| پلاک ثبتی ۱۳۷۹۸/۲۳۹۵، منافع متعلق به غیر، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد.  | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۱۸ ماهه | ۱۵,۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰    | دارد                | ۲۶,۹۵<br>(۶ دانگ) | ۴ دانگ مشاع<br>از ۶ دانگ  | ملکیت<br>مغازه             | تک برگ    | جاده مخصوص کرج- خیابان بیمه<br>دوم- ضلع جنوب غربی میدان سالاری-<br>پلاک ۱۳- (محل کبابی سبلان)  | ۳۷۲۱۶ | ۴۴ |
| پلاک ثبتی ۵۱/۲۰۰، دارای اصلاحی و ملک در زیر پهنه G111 (پارک های عمومی) با کاربری فضای سبز و پارک تثبیت شده می باشد، به استثناء حدود ۲۰۰ متر مربع عرصه و اعیان متعلق به غیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، رف تصرف از ملک بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | ۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |                     | ۱۱۹۸۸<br>(۶ دانگ) | ۲ سهم مشاع از<br>۱۰ سهم ۶ دانگ<br>باستثناء بهای<br>ثمنیه اعیانی یک<br>قطعه زمین | زمین                       | دفترچه ای | شهری، بعد از میدان شهید غیبی، ضلع<br>جنوبی خیابان دستواره، خیابان کمیل،<br>جنب پارک  | ۳۱۸۱۶ | ۴۵ |
| پلاک ثبتی ۵/۱۳۰، بر اساس طرح جامع مصوب، ملک در پهنه S411 سطوح زراعی، که قسمتی از ملک در جاده احمدآباد و قسمتی در حریم سبز جاده واقع گردیده، اصلاحی به هر میزان بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۳۱۱,۸۶۸,۰۰۰,۰۰۰   |                     | ۴۳۳۱ / ۵۰         | ۶ دانگ  | زمین                       | دفترچه ای | احمدآباد مستوفی به طرف اسلامشهر،<br>جاده رضی آباد، قبل از اتوبان ساوه،<br>روبروی کارخانه آلاله، قطعه ۶۴ تفکیکی   | ۱۳۷۱۹ | ۴۶ |
| پلاک ثبتی ۱۵۲۱/۳۰، بر اساس طرح جامع مصوب، ملک در پهنه S411 سطوح زراعی واقع، دارای اصلاحی، اصلاحی به هر میزان بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۳۷۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |                     | ۴۲۲۰              | ۶ دانگ  | زمین                       | دفترچه ای | احمدآباد مستوفی به طرف اسلامشهر،<br>جاده رضی آباد، قبل از اتوبان ساوه،<br>روبروی کارخانه آلاله، قطعه ۷۰ تفکیکی   | ۱۰۸۳۲ | ۴۷ |
| پلاک ثبتی ۵۳۰/۸، ملک دارای متصرف، تخلیه بعهده خریدار می باشد، (بناهای داخل ملک غیرمجاز می باشد) با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.  | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۴۲,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰    | دارد<br>(غیرمجاز)   | ۹۴۵               | ۶ دانگ  | زمین                       | دفترچه ای | جاده ساوه - چهار دانگ، خیابان نیروگاه<br>برقی، فیروز بهرام شمال، ضلع شمالی<br>مقوا سازی، قطعه ۸ تفکیکی   | ۱۳۲۹۳ | ۴۸ |
| پلاک ثبتی ۷۹۰/۳۶، ملک در حریم شهر چهاردانگ و در حریم خطوط برق فشار قوی قرار دارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.  | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۱۱۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |                     | ۲۱۰۰              | ۶ دانگ  | زمین                       | دفترچه ای | چهاردانگ، انتهای خیابان شهید<br>رحیمی، روبروی آتش نشانی، ورودی<br>شهرک صنفی سهند، قطعه ۳۹۸ تفکیکی  | ۲۵۸۵۹ | ۴۹ |

ادامه از صفحه ۱۳

|  |                                 |                 |      |        |      |           |  |       |    |
|--|---------------------------------|-----------------|------|--------|------|-----------|--|-------|----|
| پلاک ثبتی ۳۶،۷۹۱، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۱۰۷،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۱۰۰ | ۶ دانگ | زمین | دفترچه ای | چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنعتی سهند، قطعه ۳۹۹ تفکیکی                                      | ۲۵۸۶۱ | ۵۰ |
| پلاک ثبتی ۳۶،۷۹۲، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۹۶،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰  | ۲۱۰۰ | ۶ دانگ | زمین | دفترچه ای | چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش نشانی، ورودی شهرک صنعتی سهند، قطعه ۴۰۰ تفکیکی                    | ۲۵۸۶۲ | ۵۱ |
| پلاک ثبتی ۳۶،۷۹۳، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۹۶،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰  | ۲۱۰۰ | ۶ دانگ | زمین | دفترچه ای | چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش نشانی، ورودی شهرک صنعتی سهند، قطعه ۴۰۱ تفکیکی                    | ۲۵۸۶۳ | ۵۲ |
| پلاک ثبتی ۳۶،۷۹۴، ملک در حریم شهر چهاردانگه و در حریم خطوط برق فشار قوی قرارداد با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۱۰۷،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۱۰۰ | ۶ دانگ | زمین | دفترچه ای | چهاردانگه، انتهای خیابان شهید رحیمی، روبروی آتش نشانی، ورودی شهرک صنعتی سهند، قطعه ۴۰۲ تفکیکی                    | ۲۵۸۶۵ | ۵۳ |
| پلاک ثبتی ۱۶/۱۸۴، مطابق طرح هادی ملک در حریم شهر و مطابق طرح تفصیلی ملاک عمل با کاربری باغ، که در زمان دیوار کشی در ضلع شمال شرقی به عمق ۱/۹۰ متر و جنوب شرقی به عمق ۳ متر رعایت حریم الزامی است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.     | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۲۰۸،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۰۸۸ | ۶ دانگ | زمین | دفترچه ای | جاده آبعلی، بعد از رودهن، دست راست، قریه مبارک آباد، خیابان حمزه لوتی، خیابان ساحلی                              | ۳۴۱۹  | ۵۴ |
| پلاک ثبتی ۱۶/۱۸۵، مطابق طرح هادی در حریم شهر و مطابق طرح تفصیلی ملاک عمل با کاربری توریستی، تفریحی و در ضلع شمال غربی به عمق ۱۰/۵۰ و جنوب غربی به عمق ۱۲/۵۰ در حریم معبر می باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.                     | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۱۵۲،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱۶۱۰ | ۶ دانگ | زمین | دفترچه ای | جاده آبعلی، بعد از رودهن، دست راست، قریه مبارک آباد، خیابان حمزه لوتی، خیابان ساحلی، روبروی کارگاه شن و ماسه     | ۳۴۳۱  | ۵۵ |
| پلاک ثبتی ۱۶/۲۰۶، مطابق طرح هادی ملک در حریم شهر و مطابق طرح تفصیلی ملاک عمل با کاربری باغ که در زمان دیوار کشی ضلع جنوب شرقی به عمق ۲/۴۰ متر و جنوب غربی به عمق ۱/۳۰ متر رعایت حریم معبر الزامی است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۲۴۵،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۴۵۶ | ۶ دانگ | زمین | دفترچه ای | جاده آبعلی، بعد از رودهن، دست راست، قریه مبارک آباد، خیابان حمزه لوتی، خیابان ساحلی                              | ۵۱۰۷  | ۵۶ |
| پلاک ثبتی ۵۴،۷۵۲، ملک در حریم شهر قرچک قرار دارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)  | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۱۲۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳۰۳۰ | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | شهرستان قرچک، روستای محمدآباد، به طرف جاده ولی آباد، روبروی خیابان منتهی به آموزشگاه شهید محمودی، قطعه شش تفکیکی | ۲۴۳۳۶ | ۵۷ |

استان های البرز و قزوین

| ردیف | کد ملک                | آدرس   | وضعیت سند | نوع ملک        | میزان مالکیت                           | عرصه (مترمربع)       | اعیان (مترمربع) | قیمت کارشناسی (ریال) | شرایط پرداخت                    | توضیحات   |
|------|-----------------------|--|-----------|----------------|--|----------------------|-----------------|----------------------|---------------------------------|---|
| ۵۸   | ۱۰۲۷۵                 | کرج، کردان، کوهسار، بعد از پل کردان، خیابان توتستان، سمت راست روستای بانو صحرا   | دفترچه ای | زمین           | ۶ دانگ                                 | ۱۵۲۲۵۴               | -               | ۶،۰۹۰،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰    | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۴۸ ماهه | پلاک ثبتی ۲ / ۳۲۸، دارای کاربری بهینه S۴۱۲ (سطوح باغی) است. رعایت هرگونه اصلاحی و کسری مساحت و حریم و بستر رودخانه و نیز حقوق ارتفاقی سازمان آب و نهر الزامی است. همچنین، حدودا مساحت ۳۵ / ۶۶۹۸ مترمربع برابر با دادنامه قطعی دادگاه به تملک وزارت نیرو درآمده که از مساحت کل کسری می گردد. رفع تصرف و خلع ید ملک به عهده خریدار است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است) |
| ۵۹   | ۱۷۴۹۹                 | کرج، جاده قدیم هشتگرد، جاده سهیلیه، بعد از فلکه اول، ضلع شمال اردوگاه سابق آموزش و پرورش، قطعه ۱۶ تفکیکی                           | تک برگ    | زمین           | ۶ دانگ                                 | ۵۳۰۰                 | -               | ۳۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | پلاک ثبتی ۱۷۷ / ۴۷۳۴، واقع در داخل بافت روستای زعفرانیه، دارای کاربری باغ مسکونی و حدود ۱۰۰ مترمربع کاربری انبار می باشد. رعایت اصلاحی از سمت معبر الزامی است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   |
| ۶۰   | ۸۴۴۲                  | هشتگرد، تهراندشت، روستای سعید آباد، میدان چناران، خیابان معلم، قطعه ۲۴۳۹ تفکیکی  | دفترچه ای | زمین           | ۶ دانگ                                 | ۱۵۰۰                 | دارد            | ۱۲۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | پلاک ثبتی ۱۰۷۸ / ۸۱، با کاربری زراعی و بصورت مشجر، حقوق اعیانی (اشجار) متعلق به غیر می باشد. تخلیه، با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)   |
| ۶۱   |                       | کرج، محمد شهر، جاده ماهدشت، خیابان مصدق، نبش کوچه های اردلان، سنبل و بنفشه   | تک برگ    | زمین           | مشاع از ۱۰۰ سهم<br>۶،۲۵ سهم<br>شش دانگ | جمعا ۱۹۷۵            | -               | ۵۱،۴۷۵،۰۰۰،۰۰۰       | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۱۸ ماهه | پلاک های ثبتی ۹۲۷۴، ۹۲۸۱، ۹۲۸۲، ۳۶۲ اصلی، در محدوده قانونی شهر و دارای کاربری مسکونی، شامل سه جلد سند مالکیت با شش ممیز بیست و پنج صدم سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان می باشند. با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)  |
| ۶۲   | ۲۸۸۳۲                 | کرج، شهرک بنفشه، ضلع جنوب شرقی میدان، بعد از رستوران بنفشه، مغازه ششم  | دفترچه ای | ملکیت و سرقفلی | ۶ دانگ                                 | -                    | ۷۳،۱            | ۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | جزء پلاک ثبتی ۱۱۳۶۲ / ۱۶۲، می باشد. تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   |
| ۶۳   | ۲۸۸۳۲                 | کرج، شهرک بنفشه، ضلع جنوب شرقی میدان، بعد از رستوران بنفشه، مغازه هفتم   | دفترچه ای | ملکیت و سرقفلی | ۶ دانگ                                 | -                    | ۵۰،۴            | ۱۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | جزء پلاک ثبتی ۱۱۳۶۲ / ۱۶۲، می باشد. تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   |
| ۶۴   | ۱۵۸۶۰                 | شهریار، جاده رباط کریم، روستای سقرچین، خیابان دامپرور  | دفترچه ای | زمین           | ۶ دانگ                                 | ۱۱۲۴۹،۲۴             | دارد            | ۲۶۹،۹۸۱،۷۶۰،۰۰۰      | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | پلاک ثبتی ۹۹ / ۹۹، با کاربری باغ، حقوق اعیانی متعلق به غیر و تخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد. با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)  |
| ۶۵   | ۹۳۱۷                  | نسیم شهر، اراضی کلمه، غرب دامپروری همت، شهرک گلدشت، محدوده کوچه صدف ۲ و ۳ و مرجان ۳، قطعه ۵۰۵ تفکیکی                               | دفترچه ای | زمین           | ۶ دانگ                                 | ۳۴۷۴                 | دارد            | ۳۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | پلاک ثبتی ۴۶ / ۱۳۸، دارای کاربری مسکونی، فضای سبز و شبکه معبر که قسمتی از ملک به مساحت حدودا ۵۲۲ مترمربع تحت تصرف غیر است (حقوق اعیانی مساحت مذکور متعلق به غیر است) که رفع تصرف و هرگونه اصلاحی بر عهده خریدار می باشد. با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)  |
| ۶۶   | ۴۳۵۴<br>۴۳۵۵          | جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان ششم جنوبی (اتحاد)، قطعات ۷۵۹ و ۷۵۸                           | تک برگ    | زمین           | ۶ دانگ                                 | ۲۰۰۰ (مجموع دو پلاک) | -               | ۲۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | پلاک های ۹۲۳ و ۹۲۲ از ۱۶۸ اصلی بصورت محصور با کاربری مسکونی و دارای اصلاحی می باشند. با وضع موجود، با اعطای وکالت به فروش می رسد.   |
| ۶۷   | ۳۰۲۳۸                 | جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان یازدهم (جاده نصیرشهر به قلعه میر)، قطعه ۱۱۶۴ تفکیکی | دفترچه ای | زمین           | ۶ دانگ                                 | ۴۵۰۰                 | -               | ۲۰۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | پلاک ثبتی ۱۴۰۸ / ۱۶۸، فاقد کاربری و در حریم شهر از سمت معبر مقداری اصلاحی دارد و با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   |
| ۶۸   | ۳۶۳۰۵                 | جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان شانزدهم، قطعه ۱ تفکیکی                              | تک برگ    | زمین           | ۶ دانگ                                 | ۲۵۶،۲۵               | -               | ۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | پلاک ثبتی ۳۷۸۵ / ۱۶۸، دارای کاربری مسکونی و دستور نقشه با تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت می باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   |
| ۶۹   | ۳۶۳۹۰                 | جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان شانزدهم، قطعه ۲ تفکیکی                              | تک برگ    | زمین           | ۶ دانگ                                 | ۲۵۶،۲۵               | -               | ۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | پلاک ثبتی ۳۷۸۶ / ۱۶۸، دارای کاربری مسکونی و دستور نقشه با تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت می باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   |
| ۷۰   | ۳۶۲۸۹                 | جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، نصیرشهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان شانزدهم، قطعه ۳ تفکیکی                              | تک برگ    | زمین           | ۶ دانگ                                 | ۲۵۶،۲۵               | -               | ۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰       | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | پلاک ثبتی ۳۷۸۷ / ۱۶۸، دارای کاربری مسکونی و دستور نقشه با تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت می باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   |
| ۷۱   | ۲۴۷۹۶<br>الی<br>۲۴۸۱۰ | جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، نصیرشهر، بلوار ولایت، جنب پروژه بنیاد شهید، قطعات ۵ الی ۱۹ تفکیکی (بلوک ۲)                         | تک برگ    | زمین           | ۶ دانگ                                 | جمعا ۳۶۷۶،۸۷         | -               | ۵۵۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | پلاک های ثبتی شماره ۳۶۵۸ تا ۳۶۷۲ از پلاک اصلی ۱۶۸، شامل ۱۵ قطعه مجزا که هر یک دارای سند شش دانگ می باشند. این پلاک ها بر اساس پروانه ساخت تجمیعی صادر شده با کاربری مسکونی قابلیت احداث بنایی به مساحت کل ۱۳۶۴۵،۱۶ مترمربع در ۶ طبقه را دارا می باشند. که با وضع موجود و اعطاء وکالت به فروش می رسد.  |
| ۷۲   | ۳۵۱۸۲<br>الی<br>۳۵۱۹۲ | جاده ساوه، بعد از سه راه آدران، نصیرشهر، بلوار ولایت، جنب پروژه بنیاد شهید قطعات ۱۱ الی ۱۱ تفکیکی (بلوک ۳)                         | تک برگ    | زمین           | ۶ دانگ                                 | جمعا ۲۹۱۸،۵۸         | -               | ۴۴۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰      | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | پلاک های ثبتی شماره ۳۷۲۰ تا ۳۷۳۰ از پلاک اصلی ۱۶۸، شامل ۱۱ قطعه مجزا که هر یک دارای سند شش دانگ می باشند. این پلاک ها بر اساس پروانه ساخت تجمیعی صادر شده با کاربری مسکونی قابلیت احداث بنایی به مساحت کل ۱۱۳۹۵،۸۴ مترمربع در ۶ طبقه را دارا می باشند. که با وضع موجود و اعطاء وکالت به فروش می رسد.  |







ادامه از صفحه ۱۶

|   |                   |   |        |        |      |           |   |       |     |
|---|-------------------|---|--------|--------|------|-----------|---|-------|-----|
| پلاک ثبتی ۱۴۷/۲۹۸۷، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و طی وکالت به فروش می رسد        | ۲۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۰۰۰   | ۶ دانگ | زمین | دفترچه ای | اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۱۳ تفکیکی                         | ۱۵۷۸۸ | ۱۳۷ |
| پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۰۰، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و طی وکالت به فروش می رسد        | ۲۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۰۰۰   | ۶ دانگ | زمین | دفترچه ای | اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۲۶ تفکیکی                         | ۱۵۸۰۱ | ۱۳۸ |
| پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۰۲، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و طی وکالت به فروش می رسد        | ۲۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۰۰۰   | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۲۸ تفکیکی                         | ۱۵۸۰۳ | ۱۳۹ |
| پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۰۳، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و طی وکالت به فروش می رسد        | ۲۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۰۰۰   | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۲۹ تفکیکی                         | ۱۵۸۰۴ | ۱۴۰ |
| پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۰۴، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و طی وکالت به فروش می رسد        | ۲۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۰۰۰   | ۶ دانگ | زمین | دفترچه ای | اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۳۰ تفکیکی                         | ۱۵۸۰۵ | ۱۴۱ |
| پلاک ثبتی ۱۴۷/۳۰۰۵، فاقد کاربری و در حریم شهر و از سمت معبر مقداری اصلاحی و با وضع موجود و طی وکالت به فروش می رسد        | ۴۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۵۵۰   | ۶ دانگ | زمین | دفترچه ای | اتوبان تهران - ساوه، بعد از روستای کاظم آباد، قطعه ۵۳۱ تفکیکی                         | ۱۵۸۰۶ | ۱۴۲ |
| پلاک ثبتی ۳۲/۲۷۲۴۰، دارای کاربری مسکونی با تراکم کم، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.                         | ۱,۱۳۰,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۵۳۵۸   | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، محمدیه، فلکه ساعت، بلوار جانبازان، نبش بلوارهای ورزش و جانبازان، قطعه ۲ تفکیکی | ۳۶۸۷۱ | ۱۴۳ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۳۷، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.       | ۲۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۵۹,۸  | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۴ تفکیکی                        | ۳۷۴۷۲ | ۱۴۴ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۳۸، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت بصورت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. | ۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۶۰    | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۵ تفکیکی                        | ۳۷۴۷۸ | ۱۴۵ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۳۹، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.       | ۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۶۰    | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۶ تفکیکی                        | ۳۷۴۶۸ | ۱۴۶ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۰، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.       | ۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۶۰    | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۷ تفکیکی                        | ۳۷۴۷۱ | ۱۴۷ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۱، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.       | ۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۶۰    | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۸ تفکیکی                        | ۳۷۴۷۹ | ۱۴۸ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۲، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.       | ۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۶۰    | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۱۹ تفکیکی                        | ۳۷۴۶۶ | ۱۴۹ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۳، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.       | ۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۶۰    | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۰ تفکیکی                        | ۳۷۴۶۴ | ۱۵۰ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۴، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.       | ۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۶۰    | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۱ تفکیکی                        | ۳۷۴۶۳ | ۱۵۱ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۵، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.       | ۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۶۰    | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۲ تفکیکی                        | ۳۷۴۷۰ | ۱۵۲ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۶، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.       | ۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۶۰    | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۳ تفکیکی                        | ۳۷۴۶۱ | ۱۵۳ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۷، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.       | ۲۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۹۶    | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۴ تفکیکی                        | ۳۷۵۲۶ | ۱۵۴ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۴۹، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.       | ۲۱,۱۳۱,۲۵۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۸۳,۷۵ | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۶ تفکیکی                        | ۳۷۴۶۹ | ۱۵۵ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۰، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.       | ۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۶۰    | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۷ تفکیکی                        | ۳۷۴۷۳ | ۱۵۶ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۱، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.       | ۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۶۰    | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۸ تفکیکی                        | ۳۷۴۵۸ | ۱۵۷ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۲، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.       | ۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۶۰    | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۲۹ تفکیکی                        | ۳۷۴۵۶ | ۱۵۸ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۳، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.       | ۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۶۰    | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۰ تفکیکی                        | ۳۷۴۷۶ | ۱۵۹ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۴، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.       | ۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۶۰    | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۱ تفکیکی                        | ۳۷۴۵۹ | ۱۶۰ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۵، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.       | ۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۶۰    | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۲ تفکیکی                        | ۳۷۴۵۳ | ۱۶۱ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۶، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.       | ۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۶۰    | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۳ تفکیکی                        | ۳۷۴۵۵ | ۱۶۲ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۷، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.       | ۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۶۰    | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۴ تفکیکی                        | ۳۷۴۶۷ | ۱۶۳ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۸، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.       | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۶۰    | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۵ تفکیکی                        | ۳۷۴۵۴ | ۱۶۴ |
| پلاک ثبتی ۳۰/۶۰۵۹، دارای کاربری مسکونی با دستور نقشه ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.       | ۲۲,۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰    | ۰ | ۱۵۹,۸  | ۶ دانگ | زمین | تک برگ    | قزوین، شریفیه، بعد از ریل راه آهن، پشت شهرداری، قطعه ۳۶ تفکیکی                        | ۳۷۴۵۲ | ۱۶۵ |

استان قم

| ردیف | کد ملک          | آدرس  | وضعیت سند | نوع ملک    | میزان مالکیت | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | قیمت کارشناسی (ریال) | شرایط پرداخت                 | توضیحات   |
|------|-----------------|---|-----------|------------|--------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------------------|---|
| ۱۶۶  | ۳۶۹۷۴-<br>۳۶۹۷۵ | قم، میدان آزادگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان شهید چمران شمالی، نبش کوچه ۴ و ۶ | تک برگ    | زمین محصور | ۶ دانگ       | ۳۹۶ (جمعاً)    | ۰               | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه | پلاک ثبتی ۱۴۰ و ۱۵۴ فرعی از ۲۵۴۵ اصلی، دارای کاربری مسکونی با تراکم متوسط، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. |

استان های مازندران و گیلان

| ردیف | کد ملک | آدرس   | وضعیت سند | نوع ملک             | میزان مالکیت            | عرصه (مترمربع)  | اعیان (مترمربع) | قیمت کارشناسی (ریال) | شرایط پرداخت                 | توضیحات   |
|------|--------|--|-----------|---------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|------------------------------|---|
| ۱۶۷  | ۳۷۰۰۵  | قائم شهر، ابتدای خیابان ساری، خیابان رازی، کوچه فرشته گان، انتهای کوچه، ساختمان سابق کانون فرهنگی شاهد | تک برگ    | زمین یا بنای احداثی | ۶ دانگ                  | ۴۹۵             | ۲۶۸             | ۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه | پلاک ثبتی ۱۹/۱۶۰۴۵، با کاربری اداری-انتظامی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   |
| ۱۶۸  | ۱۱۸۴   | نشتارود، بعد از دوراهی رودگر محله، قریه بند بن، باغات نشتارود، کوچه شاهد، زمین جلگه ای جنگلی           | تک برگ    | باغ                 | ۶ دانگ                  | ۹۶۹۹۰           | ۱۰۶             | ۲,۰۳۶,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | پلاک ثبتی ۳۱/۵۹، جزء اراضی جنگلی جلگه ای، دارای یک حلقه چاه و منبع آب و برق و ساختمان مسکونی دو طبقه می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.        |
| ۱۶۹  | ۱۱۸۷   | نشتارود، بعد از دوراهی رودگر محله، قریه بند بن، باغات نشتارود، کوچه شاهد، زمین جلگه ای جنگلی           | تک برگ    | باغ                 | ۶ دانگ                  | ۹۶۱۳۶           | ۱۰۰             | ۱,۹۲۲,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | پلاک ثبتی ۳۱/۶۰، جزء اراضی جنگلی جلگه ای، وضع موجود ملک ۹۵۰۱۷,۶۳ مترمربع می باشد، دارای خانه سرایداری قدیمی و انبار، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. |
| ۱۷۰  | ۱۱۸۹   | نشتارود، بعد از دوراهی رودگر محله، روستای پندبن، کوچه شاهد، زمین جلگه ای جنگلی                         | تک برگ    | باغ                 | سه دانگ مشاع از شش دانگ | ۹۶۳۲۲ (شش دانگ) | ۷۲,۸            | ۸۶۶,۸۹۸,۰۰۰,۰۰۰      | ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | پلاک ثبتی ۳۱/۴۴، جزء اراضی جنگلی جلگه ای، طبق توافق حصه مالکین در طبیعت مشخص، دارای خانه سرایداری مخروبه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.            |
| ۱۷۱  | ۲۴۱۴۳  | رامسر، بلوار معلم، شهرآسرس، بلوک E، طبقه دهم، واحد ۴۱  | تک برگ    | آپارتمان            | ۶ دانگ                  | ۱۶۶,۶           | ۰               | ۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه | پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۲۶، با کاربری مسکونی، از موقعیت عالی برخوردار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است).                    |
| ۱۷۲  | ۲۴۱۳۳  | رامسر، بلوار معلم، شهرآسرس، بلوک E، طبقه هشتم، واحد ۳۱   | تک برگ    | آپارتمان            | ۶ دانگ                  | ۱۱۴,۶۲          | ۰               | ۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه | پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۰۲، با کاربری مسکونی، از موقعیت عالی برخوردار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است).                    |
| ۱۷۳  | ۲۴۱۲۵  | رامسر، بلوار معلم، شهرآسرس، بلوک E، طبقه ششم، واحد ۲۳  | تک برگ    | آپارتمان            | ۶ دانگ                  | ۱۱۴,۶۲          | ۰               | ۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه | پلاک ثبتی ۲۷/۳۸۴۰، با کاربری مسکونی، از موقعیت عالی برخوردار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است).                    |
| ۱۷۴  | ۲۴۱۴۲  | رامسر، بلوار معلم، شهرآسرس، بلوک E، طبقه دهم واحد ۴۰   | تک برگ    | آپارتمان            | ۶ دانگ                  | ۷۸,۷            | ۰               | ۵۵,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه | پلاک ثبتی ۲۷/۳۹۲۵، با کاربری مسکونی از موقعیت عالی برخوردار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است).                     |

ادامه از صفحه ۱۷

|  |                                 |                 |                 |                            |          |           |  |       |     |
|--|---------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|----------|-----------|--|-------|-----|
| پلاک ثبتی ۳۹۰۳ / ۲۷، کاربری ملک مسکونی از موقعیت عالی برخوردار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است).   | ۳۰٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۱۳۳,۲۲          | ۶ دانگ                     | آپارتمان | تک برگ    | رامسر، بلوار معلم، شهرآرس، بلوک E، طبقه هشتم، واحد ۳۴                          | ۲۴۱۳۶ | ۱۷۵ |
| پلاک ثبتی ۲۳۳/۶۲ / ۳۰۲، ملک خارج از محدوده طرح هادی مصوب روستا قرارداد و میزان مالکیت بنیاد ۲۰۸۵,۶ سهم مشاع از ۲۹۰۶ سهم شش دانگ، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.            | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۰ ماهه | ۳۱۲,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۹۰۶<br>شش دانگ | ۴ دانگ                     | زمین     | تک برگ    | چابکسر - به سمت کلاچای، قریه چایجان، بعد از هتل گیلماز سمت ساحل                | ۱۴۳۴۵ | ۱۷۶ |
| پلاک ثبتی ۵۴,۲۰۶۲، کاربری ملک مسکونی بهینه R1۲۱ (سه طبقه روبروی پیلوت)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۰ ماهه | ۲۵,۰۷۴,۰۰۰,۰۰۰  | ۱۷۹,۱۰          | سه دانگ مشاع<br>از شش دانگ | زمین     | تک برگ    | رشت، بلوار شهید حمیدیان، خیابان جمهوری اسلامی - کوچه انبار، پلاک ۱۸            | ۳۶۵۷۱ | ۱۷۷ |
| پلاک ثبتی ۷۰,۸۹۱، کاربری باغات کشاورزی و مسکونی با تراکم کم، قسمتی دارای متصرف، و دارای اصلاحی، در بستر خیابان، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است). | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۶۳۰             | ۶ دانگ                     | زمین     | دفترچه ای | رودسر، دریاوارسر، شهرک بعثت، خیابان شریعتی، خیابان نیلوفر ۲، (قطعه ۷۳۳ تفکیکی) | ۲۸۷۰۵ | ۱۷۸ |
| پلاک ثبتی ۷۰,۶۴، کاربری باغات و کشاورزی، قسمتی در بستر خیابان، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است).  | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | ۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۵۰۶             | ۶ دانگ                     | زمین     | دفترچه ای | رودسر، دریاوارسر، شهرک بعثت، خیابان شریعتی، خیابان نیلوفر ۲، (قطعه ۷۲۹ تفکیکی) | ۲۸۶۷۱ | ۱۷۹ |

استان های اصفهان و یزد

| ردیف | کد ملک | آدرس   | وضعیت سند | نوع ملک      | میزان مالکیت           | عرصه (مترمربع)   | اعیان (مترمربع) | قیمت کارشناسی (ریال) | شرایط پرداخت                    | توضیحات   |
|------|--------|--|-----------|--------------|------------------------|------------------|-----------------|----------------------|---------------------------------|---|
| ۱۸۰  | ۲۳۷۰۱  | اصفهان، خیابان شهید مطهری به سمت شرق (به سمت انقلاب)، بعد از پل آذر، پلاک ۷۲ (پلاک ۵ قدیم)                     | تک برگ    | عرصه و اعیان | ۴ دانگ مشاع از شش دانگ | ۱۴۵۹,۳ (شش دانگ) | دارد            | ۳,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۳۰٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | پلاک ثبتی ۲۵۵۵,۲، کاربری ملک به صورت مسکونی، تجاری، خدماتی، تخلیه، تعیین تکلیف در خصوص بهره برداری از ملک با مالکان مشاعی، برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است) |
| ۱۸۱  | ۳۶۳۷۳  | استان اصفهان، نجف آباد، کمربندی شمالی، روبروی پادگان عاشورا، شهرک بهاران، روبروی پارک محلی، مغازه شماره ۴      | تک برگ    | عرصه و اعیان | ۶ دانگ                 | ۳۵               | ۳۵              | ۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | پلاک ثبتی ۹۰۲/۲۵۱۳، ملکیت و منافع، ملک نوساز، دارای کاربری تجاری، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)   |
| ۱۸۲  | ۳۶۳۷۰  | استان اصفهان، نجف آباد، کمربندی شمالی، روبروی پادگان عاشورا، شهرک بهاران، روبروی پارک محلی، مغازه شماره ۵      | تک برگ    | عرصه و اعیان | ۶ دانگ                 | ۳۵               | ۳۵              | ۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰       | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | پلاک ثبتی ۹۰۲/۲۵۱۴، ملکیت و منافع، ملک نوساز، دارای کاربری تجاری، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)   |
| ۱۸۳  | ۱۸۷۱۲  | استان اصفهان، شهرستان کاشان، گذر ترقی خان  | تک برگ    | عرصه و اعیان | ۶ دانگ                 | ۱۹,۰۲            | دارد            | ۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰        | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | پلاک ثبتی ۳۸۲۰، کاربری ملک کارگاهی، ملکیت و منافع، به صورت مغازه در بافت تاریخی شهرستان می باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)   |
| ۱۸۴  | ۱۷۸۸۷  | استان اصفهان، شهرستان کاشان، گذر ترقی خان  | تک برگ    | عرصه و اعیان | ۶ دانگ                 | ۲۴,۷۹            | دارد            | ۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰        | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | پلاک ثبتی ۳۸۲۲، کاربری ملک کارگاهی، ملکیت و منافع، به صورت مغازه در بافت تاریخی شهرستان می باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)   |
| ۱۸۵  | ۳۶۳۸۲  | استان یزد، میدان همافر، کوچه صدوقی ۲، جنب درمانگاه ولیعصر (عج)، جنب ریل راه آهن                                | تک برگ    | عرصه و اعیان | ۶ دانگ                 | ۱۲۶۷             | حدود ۱۳۸۵       | ۲۴۳,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰      | ۳۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | پلاک ثبتی ۴۳۷۵/۱، کاربری مسکونی، وضع موجود بصورت کارگاه و سوله، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می رسد. ضمناً اعیانی ملک شامل سوله، واحد سرایداری، زیرزمین، انبار و ... می باشد. (بازدید از ملک الزامی است)  |
| ۱۸۶  | ۳۷۱۳۵  | استان یزد، خیابان انقلاب، نیش سه راه مشیر، سرکوچه ۷۴   | تک برگ    | زمین محصور   | ۶ دانگ                 | ۶۳۸,۵            | .               | ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۳۰٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | پلاک ثبتی ۶۴۵۲,۱۳۵۴، کاربری مسکونی، به صورت زمین محصور، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)  |
| ۱۸۷  | ۱۵۸۹۸  | استان یزد، شهرستان بافق، میدان محمدتقی خان بافقی، بلوار نخلستان  | دفترچه ای | زمین         | ۶ دانگ                 | ۵۱۴              | .               | ۷۹,۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰       | ۳۰٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | پلاک ثبتی ۲۵۲۱/۱، دارای کاربری مزروعی، قسمتی در طرح گذر واقع شده، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)   |
| ۱۸۸  | ۱۵۰۹۴  | استان یزد، شهرستان نفت، محله راحت آباد، پل کویک، کوچه یاسمن، آخر کوچه ضلع جنوبی کوه دست راست کوچه گلزار پلاک ۵ | تک برگ    | عرصه و اعیان | ۶ دانگ                 | ۵۷۹              | ۲۴۷             | ۹۵,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰       | ۳۰٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | پلاک ثبتی ۴۸۶، کاربری ملک به صورت مسکونی، (در بافت تاریخی قرار دارد) ملک به صورت یک باب خانه قدیمی، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)                                       |

استان خراسان رضوی

| ردیف | کد ملک  | آدرس  | وضعیت سند | نوع ملک       | میزان مالکیت       | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | قیمت کارشناسی (ریال) | شرایط پرداخت                    | توضیحات   |
|------|---------|---|-----------|---------------|--------------------|----------------|-----------------|----------------------|---------------------------------|---|
| ۱۸۹  | ۳۶۸۵۱   | مشهد، قاسم آباد، بلوار حجاب، حجاب ۳۲، پلاک ۱۶۴  | تک برگ    | مغازه         | ۶ دانگ             | ۴۰,۷۰          | ۴۰,۷۰           | ۵۹,۰۱۵,۰۰۰,۰۰۰       | ۳۰٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۰ ماهه | پلاک ثبتی ۱۷۵/۴۸۵۹۱، ملکیت و منافع، در طرح تفصیلی شمال غرب، محور مختلط تجاری خدماتی مقیاس ناحیه ویژه حوزه شمال غرب پیش بینی شده است. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   |
| ۱۹۰  | فاقد کد | کیلومتر ۳۰ جاده مشهد - چناران، جاده گلمکان، امام رضا ۲۶، کوچه ارغوان، پشت اردوگاه آموزشی شهید بهشتی | بنجاق     | زمین زراعی    | سهم مشاع از ۴۸۱۲۸۰ | حدود ۱۷۰۰۰     | ---             | ۵۲,۲۴۹,۸۱۱,۰۴۰       | ۳۰٪ نقد الباقی<br>اقساط ۲۴ ماهه | پلاک ثبتی ۲۴۲ اصلی، یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد.   |
| ۱۹۱  | ۳۳۱۴۷   | مشهد، خیابان اندرزگو، نیش اندرزگو ۱۷  | دفترچه ای | ساختمان تجاری | سه دانگ مشاع       | ۱۰۲            | ۳۵۱             | ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۳۰٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۶ ماهه | پلاک ثبتی ۴۲۹۱/۱، ساختمان تجاری در ۳ طبقه مشتمل بر زیر زمین به مساحت ۱۰۲ متر مربع با کاربری انباری تجاری، طبقه هم کف به مساحت ۱۰۲ متر مربع کاربری تجاری و نیم طبقه به مساحت ۴۵ متر کاربری انبار تجاری و طبقه اول به مساحت ۱۰۲ متر مربع به صورت دفتر تجاری می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (در طرح اجرای عقب نشینی معبر بلوار شارستان رضوی قرار دارد.) |

استان خوزستان

| ردیف | کد ملک | آدرس   | وضعیت سند | نوع ملک           | میزان مالکیت  | عرصه (مترمربع)   | اعیان (مترمربع)        | قیمت کارشناسی (ریال) | شرایط پرداخت                    | توضیحات   |
|------|--------|--|-----------|-------------------|---|------------------|------------------------|----------------------|---------------------------------|---|
| ۱۹۲  | ۳۶۷۹۲  | اهواز، خیابان آزادگان (۲۴ متری)، روبروی همپ بنزین، بین وکیل و رئیس، محل سابق داروخانه امام خمینی (ره)                            | تک برگ    | ساختمان (مخروطه)  | ۶ دانگ  | ۶۴۵,۶۸           | ۲۰۰                    | ۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۴۰٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۰ ماهه | پلاک ثبتی ۱۴۵۲/۲۱، با کاربری مختلط، متراژ ۲۱۴/۱۳ مترمربع در طرح تعریض خیابان (آزادگان) قرار گرفته و باقیمانده زمین بعد از کسر در مسیر تعریض به متراژ ۴۳۱/۵۵ متر مربع می باشد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)  |
| ۱۹۳  | ۳۳۱۵۰  | شوشتر، ابتدای جاده شوشتر به اهواز، ۵ کیلومتری شوشتر، روستای شلیلی بزرگ، خیابان امام حسین (ع)، کوچه ناصر خسرو، انتهای کوچه بن بست | تک برگ    | خانه مسکونی       | شش سهم مشاع از هجده سهم عرصه                              | ۳۴۸,۳۷ (شش دانگ) | اعیان متعلق به غیر است | ۱,۲۱۹,۲۹۴,۰۰۰        | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۰ ماهه | پلاک ثبتی ۶۰,۶، کاربری مسکونی، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی و خلع ید بر عهده خریدار بوده، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است).   |
| ۱۹۴  | ۳۳۱۵۱  | شوشتر، ابتدای جاده شوشتر به اهواز، ۵ کیلومتری شوشتر، روستای شلیلی بزرگ، خیابان امام حسین (ع)، کوچه ناصر خسرو، نیش کوچه سعدی      | تک برگ    | خانه مسکونی       | شش سهم مشاع از هجده سهم عرصه                              | ۷۴۷,۹۷ (شش دانگ) | اعیان متعلق به غیر است | ۲,۴۹۳,۲۳۳,۰۰۰        | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۰ ماهه | پلاک ثبتی ۶۰,۹، کاربری مسکونی، دارای اصلاحی، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی و خلع ید بر عهده خریدار بوده، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است).   |
| ۱۹۵  | ۲۴۰۳۱  | شوشتر، بلوار آل غفور، جنب مسجد دو خواهران، منزل دورقی  | تک برگ    | ساختمان قدیمی ساز | دو دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان به استثنای ثمن اعیانی | ۹۴۷,۳۶ (شش دانگ) | ۹۴۷,۳۶                 | ۴۱۰,۵۲,۰۰۰,۰۰۰       | ۲۵٪ نقد الباقی<br>اقساط ۳۰ ماهه | پلاک ثبتی ۳۰۱۷، کاربری فرهنگی عرصه آن مشاع و اعیان به صورت دوره ای قدیمی ساز حدود ۶۰ سال قدمت دارد و اکنون توسط اداره کل میراث فرهنگی جزء بناهای تاریخی قرار گرفته و امکان افزایش و تفکیک وجود ندارد تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی به عهده خریدار بوده، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است) |



# گام راهبردی ایران و عراق در مرز شلمچه؛ بازارچه تجاری مشترک، حلقه اتصال اروند و بصره

با امضای تفاهم‌نامه جدید میان جمهوری اسلامی ایران و جمهوری عراق برای ایجاد بازارچه تجاری مرزی مشترک در شلمچه، فصل تازه‌ای از همکاری‌های اقتصادی و مرزی میان دو کشور آغاز شد. این اقدام که با محوریت سازمان منطقه آزاد اروند و با مشارکت شورای استان بصره و هیأت عمومی مناطق آزاد عراق صورت گرفت، در صورت اجرای دقیق زیرساخت‌ها می‌تواند ظرفیت‌های مغفول جنوب غرب کشور را فعال کرده و مرز شلمچه را به یکی از محورهای اصلی تجارت منطقه‌ای تبدیل کند.



به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد اروند، دکتر مصطفی خانزادی، مدیرعامل این سازمان، در تشریح ایجاد این توافق گفت: «ایجاد بازارچه تجاری مشترک شلمچه یک پروژه راهبردی است که با هدف شکوفایی مناطق مرزی، کاهش هزینه‌های مبادله، تقویت نگاه‌های محلی و تسهیل جریان کالا میان ایران و عراق طراحی شده است. این اقدام زمینه توسعه تجارت رسمی، کاهش مبادلات غیررسمی و ایجاد اشتغال پایدار در دو سوی مرز را فراهم می‌کند.» وی افزود: «دو طرف متعهد شده‌اند زیرساخت‌های لازم را فراهم و تسهیلات گمرکی، اداری و لجستیکی مورد نیاز را ایجاد کنند. همچنین به منظور افزایش شفافیت و کنترل مبادلات، نصب دستگاه‌های ایکس‌ری در گذرگاه مرزی شلمچه در دستور کار قرار گرفته است.»

## نقش راهبردی منطقه آزاد اروند در تجارت مرزی

منطقه آزاد اروند به دلیل موقعیت جغرافیایی ویژه در مجاورت بصره، از گذشته یکی از کانون‌های اصلی مبادلات میان ایران و عراق بوده است. از میان مناطق آزاد کشور، اروند بیشترین تماس مستقیم را با عراق دارد و موقعیت مرز شلمچه این منطقه را در جایگاهی راهبردی قرار داده است.

رضا مسرور، دبیر شورای عالی مناطق آزاد کشور، با تأکید بر اهمیت این طرح گفت: «راه‌اندازی بازارچه مرزی شلمچه یکی از اولویت‌های اصلی ماست. منطقه آزاد اروند می‌تواند محور شکل‌گیری منطقه آزاد مشترک ایران و عراق باشد؛ اقدامی که به توازن تراز تجاری، توسعه سرمایه‌گذاری‌های مشترک و تسهیل روابط اقتصادی دو کشور کمک خواهد کرد.»

وی در ادامه افزود: «از میان ۱۸ منطقه آزاد کشور، اروند مهمترین منطقه در تعاملات اقتصادی با عراق است. هدف ما این است که تفاهم‌نامه‌های گذشته میان ایران و عراق اجرایی شوند تا بستر لازم برای گسترش تعاملات اقتصادی بیش از پیش فراهم شود.»

## تقویت زیرساخت‌ها و هماهنگی‌های اجرایی

تفاهم‌نامه اخیر صرفاً محدود به تجارت کالا نیست و بخش مهمی از آن به هماهنگی‌های زیرساختی و گمرکی اختصاص یافته است. فعال‌سازی نظام مانیفست الکترونیکی، اعلام فهرست کالاهای ممنوعه پیش از مبادله، هماهنگی ساعات

کامیون‌ها، شبانه‌روزی شدن مرز شلمچه، راه‌اندازی نظام TIR در عراق و نظام ATA برای عبور موقت کالاهای نمایشگاهی و ایجاد خدمات حمل‌ونقل بین‌المللی بین بصره و منطقه آزاد اروند از جمله محورهای اجرایی این تفاهم‌نامه است.

در کنار این اقدام‌ها، پروژه راه‌آهن شلمچه-بصره نیز به عنوان حلقه اتصال حیاتی میان شبکه ریلی ایران و بنادر عراق در حال پیشرفت است.

سید محمدرضا موالی‌زاده، استاندار خوزستان، در این باره گفت: «پیشرفت عملیات مین‌زدایی و احداث پل در بخش ایرانی پروژه به‌طور کامل انجام شده و در بخش عراقی نیز پیمانکار اسپانیایی فعالیت خود را آغاز کرده است. اتصال ریلی دو کشور نقش تعیین‌کننده‌ای در توسعه ترانزیت و کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل خواهد داشت.»

او همچنین بر اهمیت هماهنگی‌های اجرایی تأکید کرد و گفت: «راه‌آهن شلمچه-بصره یکی از پروژه‌های استراتژیک مشترک ایران و عراق است و تکمیل آن، مسیر مبادلات تجاری را متحول خواهد کرد.»

## فرصت‌های اقتصادی و چالش‌های پیش‌رو

بازارچه مشترک شلمچه می‌تواند فرصت‌های اقتصادی قابل‌توجهی را



### چشم‌انداز آینده؛ شلمچه به عنوان شاهراه تجارت منطقه‌ای

بازارچه مشترک شلمچه در صورت اجرای منسجم و مدیریت یکپارچه می‌تواند به الگویی موفق برای سایر گذرگاه‌های مرزی ایران و عراق تبدیل شود. این پروژه سه‌ساله شلمچه را در جایگاه یک شاهراه کلیدی در زنجیره تأمین منطقه‌ای قرار می‌دهد و زمینه را برای شکل‌گیری یک همکاری پایدار و ساختارمند میان دو کشور فراهم می‌سازد.

این توافق در واقع بخشی از یک راهبرد جامع برای توسعه اقتصاد مرزی، تعمیق روابط ایران و عراق و ارتقای جایگاه منطقه آزاد اروند در معادلات اقتصادی منطقه است.

بازارچه مشترک شلمچه در صورت اجرای منسجم و مدیریت یکپارچه می‌تواند به الگویی موفق برای سایر گذرگاه‌های مرزی ایران و عراق تبدیل شود. این پروژه سه‌ساله شلمچه را در جایگاه یک شاهراه کلیدی در زنجیره تأمین منطقه‌ای قرار می‌دهد و زمینه را برای شکل‌گیری یک همکاری پایدار و ساختارمند میان دو کشور فراهم می‌سازد.









## ۷ جوان شرور باشکایت بهزیستی مواجه هستند

**گروه حوادث- کارمان علمدهی / ۷ پسر شرور به زودی در دادگاه کیفری یک استان تهران در برابر قاضی می ایستند تا به خاطر آزار یک دختر جوان محاکمه شوند.** به گزارش خبرنگار حوادث «ایران»، اسفند سال ۱۴۰۳ دختر نوجوانی با وضعیت جسمی نامساعد در بیمارستان بستری شد. وی پس از بهبودی نسبی به پلیس گفت که در خیابان با پسری آشنا شده و او را به باغی در اطراف تهران برده اما در آنجا ۶ پسر دیگر نیز

حضور داشتند و به وی تعرض کرده‌اند. در حالی که با تنظیم این شکایت پلیس ۷ پسر شرور را تحت تعقیب قضایی قرار داده بود، پدر مریم با مراجعه به پلیس خواهان پس گرفتن شکایت دخترش شد و او را به خانه برد. اما چند روز بعد فردی از سازمان بهزیستی با مراجعه به پلیس پیگیری این پرونده شد و گفت: «این دختر نوجوان تحت پوشش سازمان بهزیستی است؛ وی

مدتی قبل در تماس با اورژانس اجتماعی اظهار داشته بود که پدرش او را مورد ضرب و جرح قرار داده و نیاز به کمک دارد. وقتی بهزیستی به این پرونده ورود کرد، امدادگران اورژانس اجتماعی در بررسی‌های اولیه متوجه شدند که پدر و مادر مریم مدتی قبل از هم جدا شده‌اند و مریم با برادر کوچک‌ترش در خانه پدرش زندگی می‌کنند اما پدر آنها با هر بهانه دختر نوجوان را مورد ضرب و شتم قرار می‌دهد. بنابراین ما

او را تحت حضانت موقت قرار دادیم و پرونده این دختر در بهزیستی به مرحله‌ای رسیده بود که ما به دنبال سلب کامل حضانت پدرش بودیم اما دختر نوجوان ناگهان از بهزیستی فرار کرد و ما دنبال او بودیم که متوجه این ماجرا شدیم؛ حالا هم از پسرهای شکایت داریم.» با تکمیل تحقیقات، متهمان بازداشت شدند و به زودی در شعبه ۳ دادگاه کیفری یک استان تهران محاکمه خواهند شد.

### اخبار پلیس



فرمانده مرزبانی کشور:

### مرزهای کشورمان از امن‌ترین در منطقه است

**گروه حوادث/** فرمانده مرزبانی کشور ثبت و رصد ورود هواگردها و ریزپرنده‌ها در مناطق مرزی کشور و ارائه گزارش آن به ستاد کل نیروهای مسلح و وزارت کشور را از مهم‌ترین اقدامات مرزبانی دانست.

به گزارش خبرنگار حوادث «ایران»، سردار احمدعلی گودرزی روز یکشنبه در نشست رسانه‌ای خود گفت: «امروز مرزهای کشور، به واسطه قدرت و هوشیاری نیروهای انسانی و بهره‌گیری از سیستم‌های پیشرفته دیجیتال، به صورت کامل رصد و پاسپاتی می‌شوند و از امنیت پایدار برخوردارند. دشمن در جنگ ۱۲ روزه تصور می‌کرد که طی چند روز مناطق مرزی به آشوب کشیده شود، اما اتحاد و هوشیاری مرزنیسان و مردم کشور باعث ناامیدی دشمن و تسلیم او شد. با قاطعیت می‌گویم که مرزهای کشورمان از امن‌ترین مرزها در منطقه است.»

فرمانده مرزبانی فراچا با اشاره به اقدامات در جنگ ۱۲ روزه گفت: «به یکی از کشورهای همسایه اطلاع داده شد که از طریق سه دستگاه مینی بوس اقدام به پرتاب ریزپرنده و پهپاد می‌شود که با همکاری مرزبانی آن کشور، سه نفر از تیم مربوطه به هلاکت رسیدند. همه تحرکات چه با استفاده از سیستم‌های اپتیکی (نوری) و چه براساس مشاهدات مرزی، به دقت همراه با ساعت و مختصات جغرافیایی ثبت و مستندسازی شده است.»

### ۳ خدمت ویژه پلیس به مردم در هفته نیروی انتظامی

**گروه حوادث/** رئیس اجرائیات پلیس راهور فراچا از اسکان اعتراض آنلاین به تخلفات و بخشودگی دیرکرد جریمه‌های رانندگی همزمان با هفته نیروی انتظامی خبر داد.

سرهنگ جلیل چشم‌سیدی‌راد با بیان اینکه تا ۱۷ مهرماه سه خدمت مهم به شهروندان ارائه خواهد شد، افزود: «اولین خدمت، امکان رسیدگی اینترنتی به اعتراضات تخلفات رانندگی است که برای اولین بار راه اندازی شده است و به مردم این فرصت را می‌دهد که به صورت آنلاین اعتراضات خود را بپذیرند. دومین مورد، بخشودگی دیرکرد پرداخت جریمه‌های تخلفات رانندگی در بازه زمانی هفته انتظامی است. تریس موقت وسایل نقلیه دارای دستور تبصره ماده ۸ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی با تسهیلات ویژه نیز سومین خدمت پلیس به مردم در این هفته است.»

وی تأکید کرد: «این خدمات ویژه تا پایان هفته فراچا ادامه خواهد داشت و شهروندان می‌توانند از طریق سامانه‌های رسمی پلیس راهور نسبت به بهره‌برداری از این خدمات اقدام کنند.»

## ردپای میهمان آشنا در قتل زن تنها

**گروه حوادث/ مرضیه همایونی/** معمای کشف جسد زن تنها میان رختخواب‌های خانه‌اش پس از ۲ ماه پلیس را به یک میهمان آشنا رساند.

به گزارش «ایران»، ۳ شهرویر امسال زن جوانی در تماس با پلیس از قتل مادرش خبر داد. وقتی تیم جنایی راهی خانه‌ای در شمال تهران شدند، جسد زن سالخورده را از بین رختخواب‌ها بیرون کشیده و معاینات اولیه متخصصان پزشکی قانونی حکایت از آن داشت که وی خفه شده و چند روز از مرگش می‌گذرد. با شروع تحقیقات دختر مقتول به کارگاهان گفت: «مادرم به تنهایی زندگی می‌کرد و ما هر چند روز یک بار به دیدنش می‌آمدیم. غیر از ما زن جوانی به نام لیلا که از دوستان خانوادگی مان است نیز به مادرم سر می‌زد. آخرین بار

که به خانه مادرم آمدم لیلا هم اینجا بود اما مادرم نبود. وقتی سیرایش را گرفتم، گفت برای کاری از خانه بیرون رفته است. من مدتی نشستم و وقتی مادرم برگشت به خانه خود رفتم. او ادامه داد: «بعد از آن هرچه به مادرم زنگ می‌زدم جواب نمی‌داد تا اینکه نگران شده و دوباره به خانه‌اش آمدم که با بوی بدی در اتاق خواب مواجه شدم. وقتی دنبال علت بوی گشتم جسد مادرم را بین رختخواب‌ها پیدا کردم. بعد هم متوجه شدم پول و طلاهای مادرم به سرقت رفته است.» بدین ترتیب کارگاهان به بازبینی دوربین‌های مداربسته اطراف محل جنایت پرداختند و دوربین‌ها نشان می‌داد لیلا در این مدت چند بار به خانه مقتول رفت و آمد داشته و حتی می‌خواست خودرو مقتول را



خرید بیرون رفته و نمی‌دانستم به قتل رسیده است. اما از آنجا که شواهد و مدارک نشان می‌دهد او آخرین کسی بوده که به خانه مقتول رفته است، به دستور بازپرس جنایی؛ زن جوان در اختیار کارگاهان اداره دهم پلیس آگاهی پایتخت قرار داده شد و تحقیقات در این خصوص ادامه دارد.

وقفه نفسی، وقفه در عملکرد سیستم اعصاب مرکزی و مرگ می‌شوند.»

### مرگ کودک با مصرف شربت متادون

دکتر اخگری به پرونده دیگری اشاره کرد و گفت: «در پرونده‌ای پدر خانواده معتاد به تریاک بود و برای ترک اعتیاد شربت متادون مصرف می‌کرد. او شربت را از بسته اصلی خود خارج و به شیشه‌های شکر منتقل کرده بود. قانونی آوردند آزمایش‌های انجام شده وجود متادون در بدن او را تأیید کرد. بررسی‌ها نشان داد که وی شب قبلش در یک میهمانی مشروبات الکلی مصرف کرده که به صورت دستی متادون به آن اضافه شده بود. این دو ماده اگر با هم مورد استفاده قرار گیرند موجب

شبکه‌های اجتماعی به تهیه و مصرف داروهای مخدر اقدام می‌کنند در حالی که این داروها از جمله داروهای تحت کنترل هستند و فروش آنها بدون مجوز ممنوع است. برخی از داروخانه‌ها این داروها را بدون نسخه در اختیار جوانان قرار می‌دهند و آنان نیز از سربازی اطلاعاتی دارو را مورد استفاده قرار می‌دهند. وی با اشاره به یک پرونده مرگ مشکوک، گفت: «وقتی جسد پسر جوانی را که شب خوابیده و صبح بیدار نشده بود به پزشکی قانونی آوردند آزمایش‌های انجام شده وجود متادون در بدن او را تأیید کرد. بررسی‌ها نشان داد که وی شب قبلش در یک میهمانی مشروبات الکلی مصرف کرده که به صورت دستی متادون به آن اضافه شده بود. این دو ماده اگر با هم مورد استفاده قرار گیرند موجب

### متادون پیشتاز

### مسمومیت‌های مرگبار

**گروه حوادث/ رئیس گروه کنترل و تضمین کیفیت آزمایشگاه‌های سازمان پزشکی قانونی متادون را پیشتاز عسل مرگ در مسمومیت‌های دارویی اعلام کرد.** به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان پزشکی قانونی کشور، دکتر مریم اخگری با اشاره به اینکه جوانان بیشترین قربانیان سوءمصرف داروهای مخدر هستند، اظهار کرد: «متأسفانه برخی جوانان به دلیل ناآگاهی و آشنا نبودن با عوارض و خطرات متادون و ترامادل، به توصیه دوستان خود یا تحت تأثیر تبلیغات

### یک جدول با دو شرح

جدول روزنامه ایران دارای دو «شرح عادی و ویژه» است. در صورت تمایل به حل دو شرح ابتدا یکی از شرح‌ها را با مداد حل کرده و سپس با پاک کردن جواب شرح اول، به حل شرح دوم بپردازید.

#### افقی:

- ۱- کیف پارچه‌ای - میوه گس
- ۲- واژه آگاهی - یکی از خوراکی‌ها و
- ۳- گل عاشقان - ادیت - وسیله تصفیه آب
- ۴- جفزه - ماهی - حزب هیتلر
- ۵- از خواهران برنونه - مهتر قوم - چاکن - خاک سرخ
- ۶- نمایان - برنجی مرغوب - نیم‌جگمه
- ۷- گل گل - آنکه به داد مظلوم رسد - تخمه فرستادن
- ۸- نقصان و کم و کسری - تصور - نوآر
- ۹- توان - روزنامه «زاین» - نظر
- ۱۰- یک‌دهم - مرمر - مغازه
- ۱۱- بعضی از پر تشخیص ندهند - بعضی‌ها آب در آن می‌کوبند - مسئله مهمی که باید در آن دقت شود - نونسند ایتالیایی
- ۱۲- مرتعی جنگلی در چالوس - مرز میان دو چیز - پسری قباد
- ۱۳- سرسپردگی مرید به مرشد - نهمتن، جیسور - دائماً و همواره
- ۱۴- مخفف روباه - شهرستان خراسان رضوی - پول خارجی
- ۱۵- مراسم بزرگداشت - کشور «هراره»

#### عمودی:

- ۱- مسن - حکاکی
- ۲- واژگون - کلانتز - مأمور - جایز
- ۳- ترمز کشتی - نان کلفت خوشمزه - ناگزیر و ناچار
- ۴- مرکز «بوسنی و هرزگوین» - عددی ترتیبی
- ۵- له کردن - ضد «شر» - سوء-استفاده از فرصت‌ها و امکانات جامعه
- ۶- ورزش خیس - استان کویری - برادر - مخفف چند
- ۷- فیلم سید مسعود اطیابی - نیکی، بخشش - خرده‌سنگ از ریگ نرم‌تر
- ۸- کیوتر دشتی - فیلمی به کارگردانی پدram پورامیری با درخشش رضا عطاران (روی پرده سینما) - سرزمینی در غرب عربستان
- ۹- مخفف اکر - محلی برای تحصیل - فقر و مسکنت
- ۱۰- نیمه‌دیوانه - بیماری تجمع اسید اوریک در بدن - ابزار احتیاطی - فراکیر
- ۱۱- میرا - خوردنی و زنی در دعوا - بزرگ‌منشی
- ۱۲- سانسور نوشته و فیلم - پیامبربت‌شکن
- ۱۳- فلسفه الهی - افترا، تهمت - رسوم
- ۱۴- وسیله‌ای برای ترمز - پدر شعر پارسی - در مقابل
- ۱۵- ادیتور - لذیذ و گوارا

#### جدول ویژه

- ۱- قندقی استرالیایی - نوعی ماهی دوزیست
- ۲- درفش - مزعه - فراگیرنده
- ۳- گیاهی طبیی و ضد روماتیسم - سنجش - اثر «شکسپیر»
- ۴- پول کم‌ارزش - شمار - اعلام برخاستن به هنگام ورود معلم
- ۵- شهر «هلند» - پاسپان دوران قاجار - ماه نو - نقطه ضعف

**فراخوان ارزیابی کیفی**  
برای مناقصه عمومی  
(تجدید)

شرکت نفت خزر (سهامی خاص)  
در نظر دارد فراخوان «تعمیرات اساسی و به‌روزرسانی سیستم کنترل و اتوماسیون صنعتی سکوی نیمه شناور ایران امیرکبیر» به‌شماره ۲۱/۰۴۰۹۳۴۴۵۰۰۰۰۲۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و گشایش پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.

**مواعد زمانی:**  
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۷/۱۶  
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۴/۷/۲۱  
- مهلت ارسال پاسخ فراخوان: ۱۴۰۴/۸/۶

آدرس و تلفن تماس مناقصه‌گزار:  
تهران - خیابان شهید سید حسن نصرالله - خیابان پنجم - پلاک ۲۰ - امور حقوقی و پیمان‌ها  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۲۲۴۳۰

روابط عمومی شرکت نفت خزر  
شماره: ۰۲۱۴۹۲۹۴

**آگهی مناقصه عمومی**  
با اخذ سپرده  
RHS-0443802-T13  
درخواست شماره:

**خرید قطعات تهویه**  
CARRIER

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت  
[WWW.BAORCO.IR](http://WWW.BAORCO.IR) مراجعه نمایید.

روابط عمومی و امور بین‌الملل

**آگهی مناقصه عمومی**  
با اخذ سپرده  
RHS-0342503-T28  
درخواست شماره:

**ساخت قطعات کمپرسور (ولو)**

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت  
[WWW.BAORCO.IR](http://WWW.BAORCO.IR) مراجعه نمایید.

روابط عمومی و امور بین‌الملل

**آگهی مناقصه عمومی**  
یک مرحله‌ای  
شماره: ۱۴۰۴/۰۲۳

**توسعه ساختمان NDT پالایشگاه**

آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال رزومه  
پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت  
[www.shana.ir](http://www.shana.ir) یا خبرگزاری شانا [www.shana.ir](http://www.shana.ir)  
و [WWW.TENDER@NIORDC.IR](mailto:WWW.TENDER@NIORDC.IR) مراجعه نمایید.

روابط عمومی و امور بین‌الملل

