



عکس: سجاد صغری / ایران

مقررات و استانداردهای ساخت به روزرسانی شد

ورود دو رتبه‌بندی جدید به ساخت و ساز

رتبه‌بندی کیفیت ساختمان و مصرف انرژی از دی ماه در ساخت و سازها اجباری می‌شود

گزارش

سهیلا یادگاری
گروه اقتصادی

دستورالعمل‌ها، ضوابط و مقررات ملی ساختمان، طبق قانون هر سه سال یک بار به روزرسانی می‌شود اما برخی از این قوانین نزدیک به دو دهه تغییر نکرده و برخی دیگر مطابق شرایط بخش مسکن، تغییر نکرده است. اما حالا مقررات ملی ساختمان پس از سال‌ها بازبینی شده است و با اجرای الزامی ویرایش‌های جدید «مبحث ۱۹» و «مبحث ۲۲» از دی‌ماه امسال، ساختمان‌ها از نظر کیفیت ساخت و مصرف انرژی رتبه‌بندی شده و این

رتبه در شناسنامه فنی ساختمان درج خواهد شد.

به روزرسانی قوانین پس از دودهه

امین مقومی، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، در گفت‌وگو با «ایران» با اشاره به الزامات جدیدی که دولت و مجریان طرح برای ساخت و ساز در نظر گرفته‌اند، گفت: «قوانینی مانند نظامات اداری ساخت و ساز که به فرآیندهایی مانند انتخاب طراح، ناظر، مجری طرح، صدور شناسنامه فنی و... مربوط می‌شود، از اوایل دهه ۸۰ به روزرسانی نشده است در حالی که شرایط ساخت و ساز، تعداد مهندسان و... قابل مقایسه با دو دهه گذشته نیست.»

رئیس سازمان نظام مهندسی تغییر

ضوابط اداری را در کاهش یا افزایش سرعت ساخت بسیار تأثیرگذار عنوان کرد و گفت: «در موضوع مقررات ملی ساختمان، مبحث ۱۹ و ۲۲ این مقررات ویرایش شده و اجرای مقررات ویرایش شده از دی ماه اجباری است. ویرایش جدید کیفیت ساختمان را از نظر مصرف انرژی رتبه‌بندی می‌کند و این رتبه در شناسنامه فنی ساختمان درج خواهد شد.»

وی با تأکید براینکه به نوآوری قانون تضمین بیمه ساخت و ساز، تضمین کیفیت و استانداردهای ساخت هم نیاز داریم، گفت: «ممکن است افزایش کیفیت ساختمان‌ها، هزینه ساخت را افزایش دهد اما این افزایش هزینه اصلاً با صرفه اقتصادی مصرف انرژی در ساختمان‌ها قابل مقایسه نیست و حفظ سرمایه ملی نتیجه نهایی مقررات

جدید ساخت و ساز است.»

به گفته رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، بیمه تضمین کیفیت، صدور شناسنامه فنی، تغییر قوانین نظامات اداری در اولویت تغییر استانداردهای ساخت و ساز قرار دارد و سازندگان و بهره‌برداران از این تغییرات بهره‌مند خواهند شد. وی گفت: «مقررات ویرایش شده مربوط به مقررات ملی ساختمان به روندهای طولانی برای اجرا نیازی ندارد و اجرای آن ساخت و ساز را تسهیل می‌کند و از طرفی افزایش عمر ساختمان‌ها هدف اجرای قوانین جدید است. در مرحله بعد ساختمان‌هایی که شناسنامه فنی کیفیت را ندارد به تدریج از چرخه خرید و فروش خارج می‌شوند.»

وی گفت: «از طرفی افزایش کیفیت ساخت، ریسک بیمه ساختمان را کاهش می‌دهد به همین دلیل بعد از ویرایش مبحث ۱۹ و ۲۲، قوانین مربوط به تضمین کیفیت و بیمه ساختمان نیز در دستور کار قرار می‌گیرد.»

کاهش مصرف انرژی هدف نهایی مقررات جدید

لئون اسدی، مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی، نیز در گفت‌وگو با «ایران» با اشاره به استانداردهای جدید ساخت و ساز، گفت: «در دو مبحث مقررات ملی ساختمان و افزایش کیفیت ساخت و سازها، مقررات جدید به اجرا گذاشته می‌شود.» مدیرکل دفتر توسعه مهندسی افزود: «مباحث مربوط به مقررات ملی ساختن معمولاً براساس شرایط، به روز می‌شود مثلاً در حال حاضر نسخه جدید مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان که به حوزه مصرف انرژی و صرفه‌جویی در مصرف مربوط است تغییرات بنیادی دارد. آیین‌نامه ۲۸۰۰ موضوع زلزله نیز که به مبحث مقاوم‌سازی در برابر زلزله می‌پردازد (مبحث ۲۲)، در مرکز تحقیقات راه و شهرسازی در حال بازنگریست. وی با اشاره به اینکه، مقررات ساخت و ساز در دوره‌های مختلف و براساس تجربه‌های علمی و عملی تغییر می‌کند، خاطرنشان کرد: «در حوزه دستورالعمل‌های مربوط به تشکله‌ها، حرفه‌ها و صلاحیت‌ها نیز تغییراتی ایجاد می‌شود مثلاً در

حال حاضر، دستورالعمل شرکت‌های مهندسی مشاور در حال بازنگری است و دستورالعمل برگزاری مجامع نظام مهندسی‌ها و تشخیص صلاحیت آزمایشگاه‌ها هم به روزرسانی شده است. تکنولوژی‌های ساخت کشور توسعه داده شده یا در حال توسعه است، در تجربه مسکن مهر فرصت استفاده از تکنولوژی‌های جدید مانند قالب فلزی از اس اف (ساختار اسکلت فلزی سبک)، پنجره‌های دوجداره، صرفه‌جویی مصرف انرژی و... در ساخت و ساز جایگاه پیدا کرد. اما موضوع این است که آیا از این تکنولوژی‌ها در بازار ساخت و ساز استقبال می‌شود؟ در بازار قاعده خاصی برای اجبار سازندگان به استفاده از مصالح خاص وجود ندارد و عمدتاً سازنده‌ها صرفه اقتصادی و کاهش هزینه‌ها را محور ساخت و ساز قرار می‌دهند.»

وی گفت: «سیاست ما به عنوان دولت هم این است که با نظارت بر ساخت و سازها بتوانیم هر چه زودتر گواهیمه صلاحیت را صادر کنیم تا تولیدات به بازار عرضه شود. در واقع نظارت‌ها مستمر در حال انجام است. ویرایش جدید مبحث ۱۹ که اجرای آن از دی ماه اجباری است خود به خود باعث می‌شود تا تکنولوژی قدیمی از بازار حذف شود. در ویرایش جدید مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، قدم اول موضوع کنترل در طراحی است که سازمان نظام مهندسی ساختمان و دفتر کنترل مقررات جزئیات جدیدی که مربوط به طراحی، اجرا و بهره‌برداری است را ارائه می‌کنند. در ویرایش جدید عمدتاً موضوع مصرف انرژی برپایه پایش مصرف است در حالیکه در قانون قبل این موضوع برپایه عایق بود. در ویرایش جدید، در زمان بهره‌برداری ساختمان مصرف انرژی آن مشخص می‌شود بر اساس این مصرف، هزینه بهره‌برداری و نگهداری ساختمان کنترل می‌شود.» به گفته مدیرکل دفتر مهندسی ساختمان، طبیعی است وقتی بحث توسعه و استفاده از تکنولوژی جدید مطرح می‌شود، ممکن است هزینه‌های ساخت بالا برود اما در زمان بهره‌برداری این هزینه‌ها کاملاً بازگشت دارد و حتی هزینه بهره‌برداری به‌خاطر کاهش مصرف انرژی کاهش می‌یابد.

وام ازدواج و فرزندآوری فقط بایک ضامن باید پرداخت شود

خبر

هم به عنوان ضامن قرار دهند. لازم به ذکر است بانک‌ها برای این تسهیلات مجاز نیستند بیشتر از یک ضامن درخواست کنند.» قیطاسی با تأکید بر اینکه متقاضیان برای دریافت این تسهیلات ابتدا باید در سامانه بانک مرکزی ثبت‌نام کنند، گفت: «بر اساس قانون، نباید از تاریخ ازدواج متقاضیان، بیشتر از چهار سال گذشته باشد؛ مشروط بر اینکه در گذشته هم از این تسهیلات استفاده نکرده باشند.»

دبیرکل شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه‌دولتی اعلام کرد، پیرو تأکید رئیس کل بانک مرکزی و دستورالعمل این بانک مبنی بر دریافت حداکثر یک ضامن از متقاضیان تسهیلات ازدواج و فرزندآوری این موضوع در جلسه اخیر شورای هماهنگی بانک‌ها مطرح و تأکید شد تا شب بانک‌ها از متقاضیان این تسهیلات طبق دستورالعمل حداکثر یک ضامن یا سفته اخذ نمایند و مجاز به اخذ یک ضامن بیشتر نیستند. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی علیرضا قیطاسی با تأکید بر ضرورت رعایت قوانین و مقررات ابلاغی بانک مرکزی در خصوص ممنوعیت بانک‌ها به اخذ بیش از یک ضامن برای وام ازدواج و فرزندآوری تأکید کرد: «بانک‌ها باید نهایت همکاری را با متقاضیان این تسهیلات به عمل آورند. همچنین این تسهیلات باید با حداکثر یک ضامن و یک سفته پرداخت شود.» وی با اشاره به بخشنامه‌های بانک مرکزی و همچنین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در زمینه پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری، گفت: «بانک‌ها مکلفند این تسهیلات را از محل منابع قرض الحسنه پس‌انداز جاری، مطابق دستورالعمل بانک مرکزی، طبق سهمیه‌ای که برای آنها مشخص می‌شود، پرداخت کنند.» وی در ادامه تصریح کرد: «در حالت عادی، سقف تسهیلات ازدواج ۳۰۰ میلیون تومان است و اگر زوج زیر ۲۵ سال و زوجه زیر ۲۳ سال سن داشته باشند، مبلغ ۲۵۰ میلیون تومان به آنها تعلق می‌گیرد.»

دبیرکل شورای هماهنگی بانک‌ها درباره وثایق مورد نیاز جهت دریافت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج، خاطرنشان کرد: «در ابتدا، متقاضیان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج، اعتبارسنجی می‌شوند و اگر رتبه اعتبارسنجی آنها مناسب بود دیگر نیازی به ضامن ندارند. چنانچه اعتبارسنجی متقاضیان ضعیف بود در وهله اول می‌توان بایارانه، سهام عدالت و یا سایر دارایی‌های مالی آنها و یا بستگان درجه اول به عنوان ضمانت قرار دهند.» وی افزود: «اگر متقاضیان این وثایق را هم نداشتند می‌توان یک فقره سفته و یک نفر را هم

هم به عنوان ضامن قرار دهند. لازم به ذکر است بانک‌ها برای این تسهیلات مجاز نیستند بیشتر از یک ضامن درخواست کنند.» قیطاسی با تأکید بر اینکه متقاضیان برای دریافت این تسهیلات ابتدا باید در سامانه بانک مرکزی ثبت‌نام کنند، گفت: «بر اساس قانون، نباید از تاریخ ازدواج متقاضیان، بیشتر از چهار سال گذشته باشد؛ مشروط بر اینکه در گذشته هم از این تسهیلات استفاده نکرده باشند.»

دبیرکل شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه‌دولتی اعلام کرد، پیرو تأکید رئیس کل بانک مرکزی و دستورالعمل این بانک مبنی بر دریافت حداکثر یک ضامن از متقاضیان تسهیلات ازدواج و فرزندآوری این موضوع در جلسه اخیر شورای هماهنگی بانک‌ها مطرح و تأکید شد تا شب بانک‌ها از متقاضیان این تسهیلات طبق دستورالعمل حداکثر یک ضامن یا سفته اخذ نمایند و مجاز به اخذ یک ضامن بیشتر نیستند. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی علیرضا قیطاسی با تأکید بر ضرورت رعایت قوانین و مقررات ابلاغی بانک مرکزی در خصوص ممنوعیت بانک‌ها به اخذ بیش از یک ضامن برای وام ازدواج و فرزندآوری تأکید کرد: «بانک‌ها باید نهایت همکاری را با متقاضیان این تسهیلات به عمل آورند. همچنین این تسهیلات باید با حداکثر یک ضامن و یک سفته پرداخت شود.» وی با اشاره به بخشنامه‌های بانک مرکزی و همچنین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در زمینه پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری، گفت: «بانک‌ها مکلفند این تسهیلات را از محل منابع قرض الحسنه پس‌انداز جاری، مطابق دستورالعمل بانک مرکزی، طبق سهمیه‌ای که برای آنها مشخص می‌شود، پرداخت کنند.» وی در ادامه تصریح کرد: «در حالت عادی، سقف تسهیلات ازدواج ۳۰۰ میلیون تومان است و اگر زوج زیر ۲۵ سال و زوجه زیر ۲۳ سال سن داشته باشند، مبلغ ۲۵۰ میلیون تومان به آنها تعلق می‌گیرد.»

دبیرکل شورای هماهنگی بانک‌ها درباره وثایق مورد نیاز جهت دریافت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج، خاطرنشان کرد: «در ابتدا، متقاضیان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج، اعتبارسنجی می‌شوند و اگر رتبه اعتبارسنجی آنها مناسب بود دیگر نیازی به ضامن ندارند. چنانچه اعتبارسنجی متقاضیان ضعیف بود در وهله اول می‌توان بایارانه، سهام عدالت و یا سایر دارایی‌های مالی آنها و یا بستگان درجه اول به عنوان ضمانت قرار دهند.» وی افزود: «اگر متقاضیان این وثایق را هم نداشتند می‌توان یک فقره سفته و یک نفر را هم

آگهی مزایده فروش ملک ۱۰۳۱ ***

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراز عرصه	متراز اصیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	تهران، خیابان شریعتی خیابان شهید دستگردی (افسر)، بین خیابان نفت شمالی و بزرگراه مدرس، پلاک ۲۴۰	۸۸۸۸	ساختمان	اداری	۵۲۸/۱۷	۱۳۷۳/۱۲	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مسود واکنداری ششدانگ عرصه و امینان یک دستگاه ساختمان جنوبی سازه مستعمل پیر ۱۰ هکتار، ۴ طبقه روی همکف (در مجموع ۶ طبقه) با بنام ۱۵ واحد پارکینگ و لابی و پرداخت نقدی بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲	تهران، یاقوت آباد، خیابان هدیه شهرپور، خیابان نبیرد، میدان شهید پورسور، روبروی شرکت آرد تیان	۶۷۸	زمین	پهنه کارگاه‌های تجاری	۵۰۰۸/۵		۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مسود واکنداری ششدانگ یک قطعه زمین محصور با وضع موجود در زیرپهنه ۵۲۲۱ (کارگاه‌های تولیدی و تجاری) و با شرایط پرداخت ۲۱۵ نقد و اساقی (در قسط ۵۴ ماهه ۹ قسطه چک ششماهه) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۳	مشهد، خیابان امام رضا (ع)، بین خیابان امام رضا (ع) ۲۲ و پلاک ۶۴۲	۲۴۲۸	ساختمان	تجاری	۷۹۶/۹۷	۷۹۶/۹۷	۳/۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط پرداخت ۲۱۵ نقد و اساقی (در قسط ۴۸ ماهه ۹ قسطه چک ششماهه) می‌باشد.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ تا ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ می‌باشد.

آگهی تمدید مزایده عمومی موضوع مزایده: فروش دودستگاه Tower crane شرکت پتروشیمی ایلام شماره مزایده: ILPC-A-04-008 نوبت دوم

شرکت پتروشیمی ایلام به استناد مجوز صادره از کمیسیون معاملات در نظر دارد مطابق مشخصات درج شده در اسناد مزایده، فروش دودستگاه Tower crane شرکت پتروشیمی ایلام طبق مشخصات مندرج در اسناد به مزایده بگذارد.

لذا بدینوسیله از مزایده‌گران واجد شرایط دعوت می‌گردد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ به نشانی ذیل:

www.ilampetro.com / بخش کمیسیون معاملات/زیربخش مزایده مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ هر سه پاکت‌های الف، ب و ج خود را فقط به‌صورت فیزیکی در پاکت‌های مهر و موم شده به یکی از دو نشانی ذیل تحویل دهند: درج شماره موبایل و آدرس ایمیل بر روی پاکت الزامی می‌باشد. تهران- میدان شیخ بهایی- پلاک ۱۸- ساختمان رایان ونگ- طبقه هفتم- واحد ۷۰۱- واحد کمیسیون معاملات ایلام- چوار- نرسیده به روستای آیز- شرکت پتروشیمی ایلام- ساختمان مدیریت- واحد کمیسیون معاملات بازدید از اقلام مزایده به‌صورت حضوری و با درخواست کتبی، بلامانع است. مزایده‌گر لازم است توانایی تودیع ضمانت‌نامه شرکت در مزایده به میزان ۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و سیصد میلیون ریال) را داشته باشد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده آمده است.

در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر، مزایده‌گران می‌توانند با شماره تلفن: ۰۸۴-۳۸۳۹۰۰۰۰ داخلی ۲۲۱۳/۴۲۱۵ و یا شماره همراه: ۰۹۱۲۰۵۳۷۶۰- تماس حاصل فرمایند.

آدرس: ایلام - چوار- نرسیده به روستای آیز- شرکت پتروشیمی ایلام

تلفن: ۰۸۴-۳۸۳۹۰۰۰۰ داخلی: ۴۲۱۵-۲۲۱۳ تلفکس: ۰۸۴۳۲۷۲۳۹۴۸- کدپستی: ۶۹۳۶۱۵۹۷۰۰

روابط عمومی شرکت پتروشیمی ایلام

STPC نوبت اول

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی دومرحله‌ای (توام با ارزیابی کیفی و فنی) مناقصه شماره ۱۴۰۴/۱۱۲

تندگوین، کمیسیون معاملات- تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

۸- محل و تاریخ مرحله اول گشایش پاکت الف و ب: آدرس فوق، دفتر کمیسیون معاملات- ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

تذکره ۱: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی و فنی را کسب نمایند.

تذکره ۲: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایران و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تذکره ۳: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

تذکره ۴: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مقاصحاب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی یا دادگاه یا امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است. ضمناً این آگهی در پورتال الکترونیکی پتروشیمی شهید تندگوین به آدرس www.stpc.ir در قسمت مناقصات/مزایادات قابل رؤیت می‌باشد.

کارشناس: خانم مرادپور تلفن: ۰۶۱۵۲۱۲۷۲۸۳

شرکت پتروشیمی شهید تندگوین (سهامی عام) در نظر دارد مناقصه

با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (توام با ارزیابی کیفی و فنی) به‌فروشنده واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱- موضوع مناقصه: خرید ۶۴۸,۰۰۰ عدد کارتن لایه میانی

۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: یک‌سال

۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۴- انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:

(۴-۱) ضمانت‌نامه بانکی

(۴-۲) واریز وجه به حساب اعلام شده در اسناد مناقصه

۵- مهلت توزیع اسناد مناقصه تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۸

• مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس <https://tender.stpc.ir> مراجعه نمایند.

۶- ارائه گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:

(۶-۱) پروانه کسب

(۶-۲) کارت بازرگانی

(۶-۳) گواهی‌نامه‌های استاندارد ایپو IMS

(۶-۴) محل و مهلت تحویل پاکت پیشنهادی: خوزستان، بندرامام خمینی، منطقه ویژه اقتصادی، سایت ۴، مجتمع پتروشیمی شهید

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت پتروشیمی شهید تندگوین (سهامی عام)