نقش سیاست‌های توزیعی دولت در تعدیل شکاف درآمدی

ضریب جینی کاهش یافت

گزارش

گروه اقتصادی

عکس: ایمنا

مرکز آمار ایران در به روزرسانی اخیر از شاخص «ضریب جینی» عنوان کرده که در سال گذشته، شکاف هزینه‌ای میان ثروتمندترین و فقیرترین خانوارهای کشور کاهش یافته است. داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد که هزینه‌های دهک دهم تنها ۱۳.۲۵ برابر دهک اول بوده، در حالی که این نسبت در سال ۱۴۰۲ رقم ۱۳.۹۵ را ثبت کرده بود. در مناطق شهری این نسبت از ۱۱.۸۸ به ۱۱.۱۴ و در مناطق روستایی از ۱۰.۲۶ به ۱۰.۱۸ کاهش یافته است.
به گفته مرکز آمار در سال گذشته، ضریب جینی خانوارهای کل کشور ۰٫۳۸۷۰ است که در مقایسه با سال قبل ۰٫۰۱۰۹ کاهش نشان می‌دهد. همچنین ضریب جینی خانوارهای شهری ۰٫۳۶۸۹ و روستایی ۰٫۳۵۳۲ بوده که نسبت به سال قبل به ترتیب ۰٫۰۱۳۱ و ۰٫۰۰۵۱ کاهش نشان می‌دهد.
اما این اعداد به چه معناست و چه تفسیری می‌توان از کاهش ضریب جینی در سال گذشته داشت؟ ابتدا اجازه دهید به تعریفی از این شاخص بپردازیم. ضریب جینی یک شاخص اقتصادی است که نابرابری در توزیع درآمد یا ثروت را در یک جامعه اندازه‌گیری می‌کند. این ضریب بین اعداد صفر و ۱ (یا صفر درصد و ۱۰۰درصد) قرار می‌گیرد. در این تعریف، عدد صفر به این معنی است که تمام درآمد یا ثروت جامعه به طور کاملاً مساوی بین همه افراد توزیع شده است و همه بازیگران اقتصاد درآمد یکسانی دارند. از آن سو، عدد یک یا نابرابری مطلق به این معنی است که تمام درآمد یا ثروت جامعه در دست تنها یک نفر است و بقیه هیچ چیزی ندارند. البته در واقعیت، ضریب جینی هیچ‌گاه به این دو حد نمی‌رسد و همیشه عددی بین این دو است.
ضریب جینی از روی منحنی لورنز (Lorenz Curve) محاسبه و روی یک نمودار ترسیم می‌شود. محور افقی درصد تجمعی جمعیت و محور عمودی درصد تجمعی درآمد (یا ثروت) را نشان می‌دهد. خط برابری کامل یک خط مورب ۴۵ درجه است که نشان‌دهنده توزیع کاملاً عادلانه درآمد است. هرچه این منحنی از خط برابری کامل فاصله بیشتری داشته باشد، نابرابری در جامعه بیشتر است. ضریب جینی در واقع نسبت مساحت بین خط برابری کامل و منحنی لورنز به کل مساحت زیر خط برابری کامل است. هرچه این مساحت بزرگ‌تر باشد، ضریب جینی بزرگ‌تر و نابرابری بیشتر است.

چه کاربردی دارد؟

مهم‌ترین کاربرد ضریب جینی در داده‌های اقتصادی برای پژوهشگران، سنجش نابرابری و مقایسه میزان نابرابری درآمدی بین کشورهای مختلف یا در یک کشور در طول زمان است. این شاخص به اقتصاددانان و سیاست‌گذاران کمک می‌کند تا تأثیر سیاست‌های اقتصادی (مانند مالیات‌گیری یا یارانه‌ها) بر توزیع درآمد را بسنجند.

اثربخشی یارانه‌ها؟

ضریب جینی در سال گذشته چه در مناطق شهری و چه در روستاها کاهش پیدا کرده، اما همچنان در سطحی بالاتر از ابتدای دهه ۱۳۹۰ قرار دارد. این کاهش هرچند نشانه‌ای از کوچک شدن شکاف درآمدی است، اما ممکن است بازتابی از افت درآمد و فشار اقتصادی بر طبقات بالاتر نیز باشد.
دولت‌ها معمولاً در واکنش به تورم بالا و مزمن، سیاست‌های حمایتی خود را گسترش می‌دهند. افزایش قابل توجه حقوق کارمندان، بازنشستگان و همچنین پرداخت یارانه‌های نقدی به دهک‌های پایین درآمدی و حتی توزیع کالابرگ می‌تواند داشته‌های قشر کم درآمد را افزایش دهد. این پرداخت‌های مستقیم، در کوتاه مدت می‌تواند باعث شود درآمد دهک‌های پایین با نرخی سریعتر از دهک‌های بالا (که ممکن است بیشتر درآمدشان از دارایی‌های سرمایه‌ای باشد) رشد کند و در نتیجه، ضریب جینی موقتاً بهبود یابد. در واقع دولت با تداوم و گسترش پرداخت‌های نقدی به دهک‌های آسیب‌پذیر، توانسته در برابر تشدید شکاف درآمدی، یک سد موقتی ایجاد کند و مانع از آسیب بیشتر اقشار ضعیف در برابر تورم شود.
این احتمال نیز وجود دارد که آمار منتشرشده، بر اساس درآمد پولی (اسمی) محاسبه شده باشد و نه درآمد واقعی که تورم را در نظر می‌گیرد. به زبان ساده ممکن است درآمد همه، مثلاً ۲۰ درصد افزایش یافته باشد، اما تورم ۳۰ درصد بوده است. در این حالت، قدرت خرید همه کاهش یافته، اما از آنجا که افزایش درآمد برای قشر کم درآمد (مثلاً از طریق یارانه) درصد بیشتری از درآمد قبلی آنها بوده، در محاسبات، نابرابری کمتر به نظر برسد.

> دولت با تداوم و گسترش پرداخت‌های نقدی به دهک‌های آسیب‌پذیر توانسته در برابر تشدید شکاف درآمدی، یک سد موقتی ایجاد کند و مانع از آسیب بیشتر اقشار ضعیف در برابر تورم شود

چطور می‌توان این روند را بهبود داد؟

بهبود این روند اگرچه مشکل اما غیرممکن نیست. این مسیر نیازمند اراده سیاسی قوی برای اجرای اصلاحات سخت اما لازم (مانند اصلاح مالیاتی) و عقل جمعی و مدیریت جهادی برای استفاده بهینه از منابع محدود و هدفمندسازی هرچه بیشتر یارانه‌ها و پرداخت‌های انتقالی است.
با استفاده از داده‌های دقیق و به روز، یارانه‌های دولتی باید به طور دقیق به نیازمندترین افراد برسد تا از هدررفت منابع جلوگیری شود. با این حال برای کالاهای اساسی بسیار حیاتی (مانند دارو، نان و...) می‌توان سیستم کوپنی هوشمند را اجرا کرد تا اطمینان حاصل شود که کمک‌ها صرف نیازهای اولیه می‌شود و فشار تورم روی این کالاها را نیز کاهش می‌دهد.
تمرکز بر مالیات ستانی از سوداگری در بازارهای دارایی مانند مسکن، ارز و سکه که عموماً ثروتمندان در آن فعالند نه تنها درآمد دولت را افزایش می‌دهد، بلکه به کاهش شکاف طبقاتی کمک مستقیم می‌کند. اما در نهایت همبستگی اجتماعی و درک این موضوع که این راهکارها زمان‌بر بوده و نیازمند صبر و همراهی مردم است؛ عامل کلیدی است.

پروژه کنارگذر شمالی کرج پیشرفت ۹۰ درصدی دارد

بزرگ‌ترین پل خاورمیانه در آستانه بهره‌برداری

گزارش

کنارگذر شمالی کرج به طول ۳۵ کیلومتر تا پایان امسال تکمیل می‌شود و به‌طور کامل زیر بار ترافیک می‌رود. این طرح که به عنوان پروژه آزادراهی شهر کرج در ۳ فاز ساخته و تکمیل می‌شود، تا کنون ۲ فاز پروژه به طول ۱۵ کیلومتر به بهره‌برداری رسیده است و فاز سوم که بزرگ‌ترین پل خاورمیانه نیز در همین فاز قرار دارد، به‌زودی تکمیل می‌شود. اهمیت این پروژه از آنجاست که استان البرز ۳ درصد از راه‌های کل کشور را در برمی‌گیرد ولی چون این استان مسیر عبوری ۱۴ استان غربی است، ۲۸ درصد از بار ترافیک کشور را دارد. ترافیک آزاردهنده هم برای ساکنان استان و هم خودروهای عبوری مشکلات زیادی به‌خصوص در ایام پیک ایجاد می‌کند. افزایش زمان سفر و مصرف سوخت بخشی از این مشکلات است که با راه‌اندازی آزادراه شمالی شهر کرج، روزانه ۱۰۰ میلیارد تومان در مصرف سوخت صرفه‌جویی می‌شود و زمان عبور از یک ساعت به حداقل ۱۰ دقیقه بدون ترافیک می‌رسد.
کنارگذر شمالی کرج از انتهای آزادراه شهید همت، تقاطع جاده چالوس آغاز و به آزادراه کرج ـ قزوین منتهی می‌شود.

پیشرفت ۹۰ درصدی

ابوالفضل رحمانی مجری ساخت آزادراه شمالی کرج، در گفت‌وگو با «ایران» با اشاره به افزایش سرعت ساخت برای تکمیل کنارگذر شمالی کرج، گفت: «مصرف سوخت، زمان سفر، بحث‌های پدافند غیرعامل و مسائل متعدد موجب شد که راه جایگزین برای اتوبان کرج - قزوین در نظر گرفته شود و ایجاد کنارگذر شمالی شهر کرج در سال ۱۳۹۴ شروع شد.»
وی گفت: «تا سال ۱۴۰۲ پیشرفت پروژه کند بود اما با توجه به اهمیت این پروژه ملی، برای تسریع ساخت و احداث، دولت به پروژه ورود کرد و سهامدار ۵۰ درصد از پروژه شد و ۳ هزار میلیارد تومان به طرح تزریق شد. طرف دیگر مشارکت در این طرح شهرداری است که در نهایت ۴۰ سال بهره‌برداری از آزادراه نیز به شهرداری واگذار می‌شود.»
مجری ساخت آزادراه شمالی کرج افزود: «با تکمیل آزادراه شمالی کرج حدود ۴۵ درصد از ترافیک فعلی کم و ماهانه ۳ هزار میلیارد تومان سوخت صرفه‌جویی می‌شود.»

> با تکمیل آزادراه شمالی کرج حدود ۴۵ درصد از ترافیک فعلی کم و ماهانه ۳ هزار میلیارد تومان سوخت صرفه‌جویی می‌شود

رحمانی افزود: «پروژه کنارگذر شمالی کرج در حال حاضر پیشرفت ۹۰ درصدی دارد و ۱۸ کارگاه در این پروژه فعال است. ۲ فاز آزادراه از عظیمیه تا انقلاب شمالی و از انقلاب شمالی تا حصارک زیر بار ترافیک است و فاز سوم نیز تا اتصال به اتوبان همت در دست ساخت است.»
به گفته مجری ساخت آزادراه شمالی کرج، بزرگ‌ترین پل خاورمیانه در فاز ۳ آزادراه در حال ساخت است. این پل برای تکمیل به تجهیزات وارداتی نیاز داشت که به خاطر تحریم، واردات با مشکل مواجه بود اما اکنون مشکل رفع شده و پل توسط مهندسان ایرانی در حال تکمیل است. این پل در ۲۰ قطعه احداث می‌شود که ۱۹ قطعه آن ساخته شده است.
رحمانی گفت: «این آزادراه در مجموع ۲۴ کیلومتر است که با احتساب رمپ‌ها به ۳۵ کیلومتر می‌رسد ۲۲ پل در این مسیر موجود است. کنارگذر جنوبی کرج نیز ساخته می‌شود، مطالعات انجام شده و فاز یک و ۲ این طرح نیز در دست اجراست.»
آزادراه کنارگذر شمالی کرج در شرایط تحریم در مدت ۱۴ ماه و با فعالیت ۴ هزار نفر در حال تکمیل است. کنارگذر شمالی کرج شامل ۱۱ تقاطع و ۲۲ پل است که یکی از شاخص‌ترین آنها، پل B1 (بیلقان) روی رودخانه کرج و ابتدای جاده چالوس است. این پل با ارتفاع تقریبی ۱۳۸ متر، دومین پل بلند کشور است. مجری احداث کنارگذر شمالی کرج، گفت: «این پروژه ملی در توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل کشور، کاهش ترافیک در یکی از مسیرهای استراتژیک، رونق اقتصادی و کاهش آلودگی هوا نقش مهمی دارد.»

نوبت دوم
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
(شماره ثبت سامانه ۲۰۰۴۱۰۰۳۰۱۰۰۰۰۲۳)
شهرداری شمشک دربندسر در نظر دارد به استناد ردیف ۴۰۲۰۱۰۲۰۴۰۸۰۳۰۲ بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ و مجوز شماره ۴۰۵ ک۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰، پروژه عملیات رنگ‌آمیزی جداول و خط کشی معابر سطح شهر به مبلغ برآورد ۲۷/۴۸۴/۷۸۳/۲۷۴ ریال بیست و هفت میلیارد و چهارصد و هشتاد و چهار میلیون و هفتصد و هشتاد و سه هزار و دویست و هفتاد و چهار (ریال) را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط و دارای گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری مرتبط واگذار نماید.
لذا بدین‌وسیله از کلیه شرکت‌های دارای سوابق و شرایط دعوت می‌گردد برای کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مناقصه به سایت اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
۱-مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ ساعت ۱۳ می‌باشد.
۲-مهلت زمان ارائه پیشنهاد: روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ ساعت ۱۳ می‌باشد.
۳-تاریخ بازگشایی اسناد: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ ساعت ۸ صبح می‌باشد.
۴-متقاضیان برای شرکت در مناقصه می‌بایست نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) به آدرس اینترنتی سامانه ستاد مراجعه نمایند.
۵- برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس فوق‌الذکر می‌باشد.
۶-متقاضیان قبل از ارائه پیشنهاد قیمت حتماً و با دقت برگ شرایط شرکت در مناقصه را مطالعه نمایند.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار (واحد امور قراردادها) جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف:
نشانی: تهران - شمیرانات - رودبار قصران - شهر شمشک دربندسر - جاده دیزین
شهرداری شمشک دربندسر (تلفن تماس: ۲۶۵۲۶۹۴۹-۲۴۲۸۷۳۰۰۰)
شهرداری شمشک دربندسر

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده
نوبت اول
اتحادیه شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه کردستان به‌شماره ثبت ۵۴۳ شناسه ملی ۱۰۶۱۰۰۳۴۰۶۲ شهرستان سنندج استان کردستان به اطلاع کلیه اعضای محترم اتحادیه / شرکت تعاونی می‌رساند که جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت اول این تعاونی در ساعت ۱۵:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ در محل باشگاه ورزشی جنب ساختمان ستاد منطقه کردستان تشکیل می‌گردد.
از سهامداران دعوت می‌گردد که رأس ساعت مذکور در جلسه مجمع حضور به‌هم رسانند.
ضمناً
۱- اعضایی که مایلند حق حضور و رأی دادن در مجمع را به نماینده تام‌الاختیار واگذار نمایند تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ به اتفاق نماینده خود جهت تأیید و صدور برگ نمایندگی به محل دفتر تعاونی مراجعه نمایند. (حضور توأم عضو و نماینده وی در مجمع ممنوع است.) ضمناً ساعت ۱۵:۰۰ وکالت‌نامه توسط اشخاص مسؤول در محل برگزاری مجمع بررسی می‌گردد.
دستور جلسه:
۱- تمدید مهلت فعالیت تعاونی
۲- تغییر موادی از اساسنامه (بند اساسنامه: اصلاح ماده ۵۹ اساسنامه مورد عمل (شرایط لغو عضویت) ۲ - اصلاح ماده ۲۰ تبصره یک)
هیأت‌مدیره اتحادیه / شرکت تعاونی

آگهی مناقصه عمومی
صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان
شماره ۵۱-۱۴۰۴
موضوع مناقصه: طراحی، ساخت و نصب دستگاه اتوماسیون پرس قطعه تفلونی
الف) ضمانت شرکت در مناقصه: حاوی سپرده شرکت در مناقصه، ضمانت یادشده به یکی از دو روش قابل ارائه می‌باشد:
(ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی یا چک صیادی و سفته هر کدام معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی (جمعا به میزان ۱۰٪ مبلغ کل پیشنهادی)
ب) مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
ج) مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
د) زمان بازگشایی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
محل دریافت اسناد مناقصه: کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان- مبارکه، روبه‌روی روستای باغ ملک، صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان، معاونت بازرگانی «مدیریت خرید»
شماره تماس: ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۵-۶ و ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۰
(هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.)
روابط عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

آگهی مناقصه عمومی
صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان
آگهی مناقصه شماره ۵۳-۱۴۰۴
موضوع مناقصه: طراحی و ساخت و نصب یک دستگاه پرس هیدرولیک با ظرفیت ۱۵۰ تن
الف - ضمانت شرکت در مناقصه: حاوی سپرده شرکت در مناقصه، ضمانت یاد شده به یکی از دو روش قابل ارائه می‌باشد: ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی یا چک صیادی و سفته هر کدام معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی (جمعاً به میزان ۱۰٪ مبلغ کل پیشنهادی)
ب - مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
ج مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
د- زمان بازگشایی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
محل دریافت اسناد مناقصه: کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان- مبارکه، روبه روی روستای باغ ملک، صنایع شهدای هفتم تیر، اصفهان، معاونت بازرگانی «مدیریت خرید»
شماره تماس: ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۰-۳۳۹۷۳۲۲۵-۶
هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
روابط عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

آگهی مناقصه
شرکت ملی صنایع مس ایران
شماره ۲۱۰۴۱۶۲ نوبت دوم
شرکت ملی صنایع مس ایران با عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد پروژه «بازسازی سوله انبار مغزه معدن جهت ساختمان اداری و کارگاهی حفاری، انفجار و نمونه‌برداری مجتمع مس سرچشمه» را به شرکت‌ها یا مؤسسات واجد صلاحیت واگذار نماید. مقتضی است جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب‌سایت‌های رسمی این شرکت به‌شرح ذیل مراجعه نمایید.
www.nicico.com
www.dargah.nicico.com
www. sarcheshmeh.nicico.com

آگهی مناقصه
شرکت ملی صنایع مس ایران
شماره ۲۱۰۴۱۶۸ نوبت دوم
شرکت ملی صنایع مس ایران با عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد پروژه «انجام خدمات فنی و مهندسی، مشاوره، نظارت عالیه و کارگاهی، بازرسی فنی مربوط به پروژه بهسازی کارخانجات جدید مجتمع مس سرچشمه» را به شرکت‌ها یا مؤسسات واجد صلاحیت واگذار نماید. مقتضی است جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب‌سایت‌های رسمی این شرکت به‌شرح ذیل مراجعه نمایید.
www.nicico.com
www.dargah.nicico.com
www. sarcheshmeh.nicico.com

مزایده فروش خودرو
سازمان اموال و املاک کوثر در نظر دارد ۴ دستگاه خودرو (شامل دو دستگاه پژو پارس اتومات، یک دستگاه پژو پارس XUV و یک دستگاه سمند LX XUV) به صورت نقدی و از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیان محترم خرید می‌توانند جهت اخذ اوراق شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تا روز سه‌شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ عصر (بجز جمعه‌ها و ایام تعطیل) به نشانی: تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان شهیده واعظی (خیابان ۱۷)، پلاک ۶، طبقه اول مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰۰ (داخلی ۶) - ۸۶۰۸۶۱۷۴ - ۸۶۰۸۶۱۲۸ و ۱۰۹۷ و ۱۲۲۲ تماس حاصل نمایند.
وب سایت سازمان اموال و املاک کوثر: www.amlakkowsar.ir
توضیحات تکمیلی در برگ شرایط و تعهدات شرکت در مزایده درج گردیده است.
۱ـ متقاضیان می‌بایست ۱۰٪ قیمت پایه خودرو را طی یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه شماره شبا IR880660000000100411400003 به نام سازمان اموال و املاک کوثر (بنیاد شهید و امور ایثارگران به کد شناسه ۱۴۰۰۱۹۴۳۶۲۰) نزد بانک دی شعبه زرافشان تهران، همراه پاکت پیشنهاد قیمت به این سازمان تحویل نمایند.
۲ـ متقاضیان خرید جهت بازدید از خودروها و اخذ اطلاعات و همچنین قیمت پایه مزایده هر خودرو به نشانی: جاده مخصوص کرج، روبروی وردآورد، خیابان ۷۸، پلاک ۵، جنب داروسازی سها (محل پارک خودروها) مراجعه فرمایند.
۳ـ بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ در محل این سازمان به نشانی فوق الذکر برگزار خواهد شد.
۴ـ سازمان در رد یا قبول پیشنهادها در هر مرحله و تا قبل از عقد قرار داد مختار خواهد بود.
۵ـ هزینه‌های مربوط به خودرو تا زمان تنظیم قرارداد از طرف فروشنده پرداخت می‌گردد و هزینه‌های شماره گذاری پلاک بر عهده خریدار است.
۶ـ برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تأییدیه ثبت‌نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) خواهند بود.
تذکر: کلیه خودروهای فوق الذکر با وضع موجود به فروش می‌رسد.
سازمان اموال و املاک کوثر

آگهی مزایده عمومی
نوبت دوم
شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۳۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع ابلاغ بند ۴ صورتجلسه شماره ۲۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به فروش اموال غیرمنقول خود به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط (برابر شرایط مندرج در پاکت ب اسناد و شرایط شرکت در مزایده) اقدام نماید.
۱-موضوع مزایده: عبارت است از فروش ۱۴ واحد تجاری از طبقه همکف مجتمع اداری تجاری نور واقع در فاز ۳ اندیشه بلوار آزادی، مجتمع دارای ۶ لاین پله برقی، پله برقی در طبقات، ۲ لاین آسانسور، راه پله، کف و دیوار مشاعات سنگ، نمای واحدها شیشه میرال، سقف کاذب، روشنایی لامپ توکار ال ای دی، کف سرامیک، دیوار گچ، دارای سیستم سرمایش و گرمایش چیلر، دارای هواساز، واحدها خام بوده و فاقد پایانکار، فاقد سند و فاقد پارکینگ اختصاصی می‌باشد.
۲-مبلغ فروش: مبلغ پایه کارشناسی شده (گزارش هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره الف/۳۱۱-۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۰) به شرح جدول در اسناد ذکر شده است).
تبصره۱: فروش واحدهای تجاری فوق مطابق با وضع موجود بوده و تحت هیچ شرایطی حق تغییر کاربری ملک را نخواهد داشت. خریدار می‌بایست قبل از شرکت در مزایده از آنها بازدید و سپس نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نماید.
تبصره۲: کلیه هزینه‌های اخذ استعلام ادارات مربوطه و همچنین انتقال اسناد در دفترخانه بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
تبصره۳: کلیه واحدهای تجاری دارای پایانکار بوده که پیگیری امور مربوط به اخذ اسناد، می‌بایست توسط خریداران انجام پذیرد بدیهی است شهرداری همکاری لازم را در این خصوص خواهد داشت.
تبصره۴: کلیه هزینه‌های آب، برق و شارژ تا زمان تحویل واحد بعهده شهرداری و بعد از آن بعهده برنده مزایده خواهد بود.
تبصره۵: در حال حاضر تجاری‌های مذکور تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ تحت اجاره بخش خصوصی می‌باشد که در صورت برنده شدن عینا قرارداد اجاره از تاریخ تحویل به برنده مزایده منتقل خواهد گردید و برنده مزایده د این خصوص هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
۳-تضمین شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده مطابق جدول ذیل ماده ۲ اسناد و شرایط شرکت در مزایده می‌باشد که می‌بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به یکی از صورت‌های ذیل به واحد دبیرخانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف را دریافت نمایید.
الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱۱۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۲۴۱۷
ب) ضمانت نامه بانکی
تذکر۱: مدت تضمین فوق باید در زمان بازگشایی پیشنهاد قیمت دارای اعتبار باشد و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه‌های بانکی باید طبق فرمهای قابل قبول تنظیم شود.
تذکر۲: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴-مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir اقدام نمایند.
۵-مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۱ و محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir می‌باشد.
۶-مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست پاکت‌های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کاربرگ مزایده تنظیم شده است را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.
تذکر: در جلسه بازگشایی صرفاً اسناد دارای امضاء الکترونیکی مورد پذیرش است.
۷-تاریخ و محل بازگشایی پیشنهادات: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir می‌باشد.
۸-هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده موضوع مزایده است.
۹-شهرداری اندیشه در رد یا قبول تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می‌باشد.
تاریخ چاپ نوبت اول ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ چاپ نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
بهروز کاویانی شهردار شهر اندیشه