رئیس سازمان بورس از ضرورت‌های تشکیل سرمایه، حذف ارز رانتی و نرخ بهره بالا سخن گفت

پنج گام تبدیل شعار رشد اقتصادی به واقعیت

گزارش

گروه بورس

حجت‌الله صیدی، رئیس سازمان بورس در سی‌وپنجمین همایش ملی بانکداری اسلامی متذکر شد که شرایط برای ما همواره خطیر بوده و قرار داشتن در «مقطع حساس کنونی» صحبتی طنزمایه برای مردم شده است. به گفته وی نیاز است با پذیرش شرایط نااطمینانی، اقداماتی واقعی برای تحقق شعار رشد اقتصادی انجام دهیم. سکاندار بازار سرمایه معتقد است رشد اقتصادی نیازمند سرمایه‌گذاری و تشکیل سرمایه است که خود مستلزم سه چیز است؛ حمایت از حقوق سرمایه‌گذاران، ارتقای شفافیت و افزایش کارایی بازارها. بدون این سه گام نمی‌توان مسیر سرمایه‌گذاری را تقویت کرد و رشد اقتصادی در حد شعار باقی خواهد ماند. گام چهارم اما حذف نظام ارز چندنرخی است زیرا به‌شدت علیه خلق ثروت مولد کار می‌کند و به تولید ضربه می‌زند.

مسأله پنجم نیز نرخ بهره بالاست که بنگاه‌ها را در تنگنای شدید مالی قرار می‌دهد و علیه رشد اقتصادی است. صیدی در ادامه سخنان خود به دو فرصت و دو تهدید در اقتصاد ایران اشاره می‌کند: تهدید اول، تورم مزمن است که وارد مرحله تازه‌ای شده و دومین تهدید کاهش ارزش پول ملی است. در مقابل، دو فرصت داریم؛ یکی منابع و ذخایر عظیم کشور، از جمله معادن، نفت و گاز و همچنین بازار منطقه‌ای ۴۰۰ میلیون نفری که ظرفیت بالای سرمایه‌گذاری و توسعه را نشان می‌دهد. دیگری، امید و اشتیاق کارآفرینان و مردم کشور است. وی در پایان سخنرانی خود به یکی از مسائل مهم روز در حوزه کریپتو می‌پردازد و می‌گوید: «مسأله دیگر، پدیده‌های نوین، مانند رمزارزها و دارایی‌های دیجیتال است. اشتباه‌ترین کار این است که این نوع پدیده‌ها را نادیده بگیریم یا فعالیت آنها را به‌طور کامل ممنوع کنیم. باید واقعیت را پذیرفت و برای آن چهارچوب مشخصی طراحی کرد. در یک تقسیم کار، توافق شده تنظیم‌گری و نظارت بر «رمزدارایی‌ها» بر عهده سازمان بورس و اوراق بهادار باشد و نظارت بر حوزه «رمزپول» بر عهده بانک مرکزی قرار گیرد.»

به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه ایران (سنا)، حجت‌اله صیدی، دیروز در سی و پنجمین همایش ملی بانکداری اسلامی، اعلام کرد: «شرایط برای ما همواره خطیر بوده است؛ گاهی حتی حالت طنز پیدا می‌کند وقتی می‌گوییم «در مقطع حساس کنونی هستیم».

اما واقعیت این است که این امر جدی است و فقط مختص ایران نیست، بلکه همه کشورها در «مقطع حساس کنونی» قرار دارند و با چالش‌های متعددی روبه‌رو هستند. چنان‌که حتی بزرگ‌ترین اقتصاد دنیا نیز در همین وضعیت است و آمریکا نیز باید رقبای خود، بویژه چین را مهار کرده و با بریکس و سازمان شانگهای رقابت کند.»

> دو تهدید اقتصاد ایران شامل تورم و ارزش پول ملی است. در مقابل، دو فرصت نیز وجود دارد؛ یکی منابع و ذخایر عظیم کشور در کنار بازار منطقه‌ای ۴۰۰ میلیون نفری و دیگری امید و اشتیاق کارآفرینان و مردم

حمایت از حقوق سرمایه‌گذاران؛ کلید رشد اقتصادی

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار توضیح داد: «مسأله اصلی کشورها، از جمله کشور ما، رشد اقتصادی است. در ایران سال‌هاست که از زبان مدیران و مقامات ارشد تأکید می‌شود که مسأله اصلی کشور رشد اقتصادی است؛ و این سخن کاملاً درست است، رشد اقتصادی مهم‌ترین مسأله کشور ماست.»

صیدی با اشاره به این نکته که ثبات، پایداری و استمرار رشد اقتصادی از اهمیت بالایی برخوردار است، افزود: «چند سالی است که اقتصاد ایران با چالش رشد اقتصادی مواجه است و همین موضوع به دغدغه اغلب فعالان اقتصادی، مدیران و مسئولان تبدیل شده است. اما افزایش تولید ناخالص داخلی و تحقق هدف رشد اقتصادی نیازمند افزایش سرمایه‌گذاری و تشکیل سرمایه است و تشکیل سرمایه مهم‌ترین وظیفه بازار سرمایه به شمار می‌آید. در نتیجه باید در جهت تسهیل روند تشکیل سرمایه و ارتقای نرخ سرمایه‌گذاری حرکت کنیم اما این امر مستلزم حمایت از حقوق سرمایه‌گذاران، ارتقای سطح شفافیت و افزایش کارایی بازار است.»

او با بیان اینکه تشک یل سرمایه همواره در سایه همکاری دو بازوی مهم بازارهای مالی، یعنی بازار پول و بازار سرمایه، امکان‌پذیر بوده است، گفت: «تاریخ نشان داده هرگاه این دو بازار هم‌افزایی داشته‌اند، تشکیل سرمایه به‌خوبی انجام شده و هر زمان که هرکدام به‌تنهایی عمل کرده‌اند، یا هدف تشکیل سرمایه محقق نشده یا در کمترین سطح خود قرار داشته است.»

دو فرصت و دو تهدید اقتصاد ایران

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار ادامه داد: اگر دو روی سکه تهدیدها و فرصت‌ها را بررسی کنیم، در حال حاضر اقتصاد ایران با دو تهدید و دو فرصت عمده مواجه است.

به گفته صیدی، تهدید اول، تورم مزمن است که وارد مرحله تازه‌ای شده است. تهدید دوم، مسأله کاهش ارزش پول ملی است که دغدغه بیشتر اقتصاددانان و سیاست‌گذاران اقتصادی محسوب می‌شود.

او افزود: «در مقابل، دو فرصت داریم؛ اول منابع و ذخایر عظیم کشور، از جمله معادن، نفت و گاز، و همچنین بازار منطقه‌ای ۴۰۰ میلیون نفری که ظرفیت بالای سرمایه‌گذاری و توسعه را نشان می‌دهد. دوم، امید و اشتیاق کارآفرینان و مردم است؛ چنان‌که با وجود تمام مشکلات، شاهد تلاش مستمر فعالان بخش خصوصی و دولتی برای توسعه هستیم.»

> اشتباه‌ترین کار این است که پدیده‌های نوین، مانند رمزارزها و دارایی‌های دیجیتال را نادیده بگیریم یا فعالیت آنها را به‌طور کامل ممنوع کنیم. توافق شده تنظیم‌گری و نظارت بر «رمزدارایی‌ها» بر عهده سازمان بورس و اوراق بهادار باشد و نظارت بر حوزه «رمزپول» بر عهده بانک مرکزی قرار گیرد

اهمیت هماهنگی برای افزایش تاب‌آوری اقتصادی

صیدی با اشاره به مفهوم «تاب‌آوری» تأکید کرد: «تاب‌آوری موضوع پرچالشی است، اما برای عبور از گردنه‌های خطیر مسأله‌ای حیاتی است.»

او در عین حال گفت: «افزایش تاب‌آوری اقتصادی نیازمند هماهنگی سیاست‌های مالی، پولی و بازار سرمایه است.»

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار توضیح داد: «خوشبختانه در یک سال اخیر جلسات متعددی میان مسئولان بازارهای پول و سرمایه برگزار شده و همکاری خوبی بین دو نهاد شکل گرفته است، هرچند همچنان بعضاً چالش‌هایی هم وجود دارد.»

ضرورت یکسان‌سازی نرخ ارز

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، با اشاره به ضرورت یکسان‌سازی نرخ ارز تأکید کرد: «تفاوت نرخ‌های ارز به‌شدت به خلق ثروت مولد و تولید ضربه می‌زند.»

صیدی گفت: «وجود تفاوت بین نرخ‌های ارز، یا رانت ایجاد می‌کند یا هزینه‌های مبادله را افزایش می‌دهد و این اتفاق به تولید آسیب می‌زند.»

او افزود: «تجربه نشان داده هر زمان نرخ‌های ارز به یکدیگر نزدیک بوده، وضع اقتصاد هم بهتر شده است. در مقابل اگر تفاوت بین نرخ‌های ارز زیاد باشد، بنگاه‌های بزرگ - که اغلب آنها در بورس متمرکزند - دچار مشکل می‌شوند. بنابراین از بین بردن شکاف بین نرخ‌های ارز ضرورتی علمی است.»

آسیب‌های نرخ بهره بالا

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به موضوع نرخ سود یا بهره، توضیح داد: «نرخ بهره بالا موجب افزایش هزینه تولید و تنگنای مالی بنگاه‌ها می‌شود.»

صیدی گفت: «در زمان انتشار اوراق خزانه باید به وضع بازار، نرخ سپرده‌های بانکی و هزینه تأمین مالی توجه کرد. اگر این نرخ‌ها بالا باشند، تولید با افت شدید روبه‌رو خواهد شد.»

او در عین حال تأکید کرد: «این مسأله با یک دستور ساده حل نمی‌شود، بلکه نیازمند سیاست‌گذاری هماهنگ و همکاری میان سازمان برنامه و بودجه، وزارت اقتصاد، سازمان بورس و دیگر نهادهاست تا به نرخ بهره‌ای متعادل و انگیزه‌بخش برسیم.»

تقسیم کار در حوزه رمزارزها و رمزدارایی‌ها

صیدی گفت: «مسأله دیگر، پدیده‌های نوین، مانند رمزارزها و دارایی‌های دیجیتال است. اشتباه‌ترین کار این است که این نوع پدیده‌ها را نادیده بگیریم یا فعالیت آنها را به‌طور کامل ممنوع کنیم. هرچند در کوتاه‌مدت می‌توان مقررات محدودکننده وضع کرد، اما در بلندمدت باید واقعیت را پذیرفت و برای آن چهارچوب مشخصی طراحی کرد.»

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به توافق‌های صورت گرفته میان بازارهای پول و سرمایه برای تقسیم کار در حوزه رمزارزها و رمزدارایی‌ها، اعلام کرد: «در این زمینه توافق شده تنظیم‌گری و نظارت بر «رمزدارایی‌ها» بر عهده سازمان بورس و اوراق بهادار باشد و نظارت بر حوزه «رمزپول» بر عهده بانک مرکزی قرار گیرد. امیدواریم این همکاری به نتایج عملی برسد تا اقتصاد بتواند از این پیچ خطرناک عبور کند.»

امید به آینده

صیدی در پایان صحبت‌هایش با اشاره به جلساتی که تاکنون با مدیران بنگاه‌های اقتصادی برگزار شد، گفت: «بنگاه‌های اقتصادی ما با وجود چالش‌ها، هم‌چنان وضع به‌نسبت مناسبی دارند و با امید به توسعه حرکت می‌کنند. به نظر می‌رسد با وجود چالش‌هایی مانند ناترازی برق و گاز، برنامه‌ریزی‌هایی برای مدیریت ناترازی انرژی و کاهش قطعی برق و گاز انجام شده است تا تولیدکنندگان با آگاهی از زمان‌بندی قطعی برق و گاز، بتوانند برای ادامه تولید خود برنامه‌ریزی کنند.»

نوبت: اول
کد: ۸-۴۰۴-۳۰۰-ر

فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۲۰۰۴۰۰۱۰۹۸۰۰۰۰۰۴ به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
تاریخ بازدید: از ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ تا ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
مهلت ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
تاریخ اعلام برنده: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

۱. برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (درصورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.
۳. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند:
شماره تماس مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶
اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استان‌ها، در دامنه سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت‌نام/پروفایل مزایده‌گر" موجود است.

جدول واحدهای تجاری با شرایط ۳۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره واحد - طبقه - جهت	مساحت (مترمربع)	بالکن (مترمربع)	انباری (مترمربع)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۳۰٪ نقد و ۴۸ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۱	-	-	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۱۷ مجتمع تجاری امتداد ایده برتر	۳۶,۱۷	۲۱,۸۲	۲۶,۱۰	۴۱,۸۷۸,۴۹۸,۴۱۱	۲,۰۹۳,۹۲۴,۹۲۰,۵۵
۲	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۸ قطعه تجاری ۹-۱-۱-۸ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۲۱,۰۲	-	۱۵,۴۵	۴۰,۶۶۳,۶۷۱,۲۳۳	۲,۰۳۳,۱۸۳,۵۶۱,۶۴
۳	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۱ قطعه تجاری ۷-۱-۱-۸ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۵۲	-	۷۶,۲۹	۱۰۹,۹۱۸,۹۸۶,۳۰۱	۵,۴۹۵,۹۴۹,۳۱۵,۰۷
۴	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۷ قطعه تجاری ۷-۱-۱-۸ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۳۸,۰۶	-	۳۲,۴۱	۱۱۸,۹۹۶,۴۸۰,۰۰۰	۵,۹۴۹,۸۲۴,۰۰۰
۵	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۱۰ قطعه تجاری ۷-۱-۱-۸ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۱۷,۱۱	-	۲۳,۷۵	۳۷,۷۴۰,۹۶۹,۸۶۳	۱,۸۸۷,۰۴۸,۴۹۳,۱۵

جدول زمین تجاری و ورزشی با شرایط ۳۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۳۰٪ نقد و ۴۸ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۶	۳	۳	۱۱	تجاری	۱۱-۳-۳-۱۶۳	۴۰۸,۳۶	۱۰۰	۱۵۰	۵۱۸,۸۵۰,۶۵۴,۵۷۵	۲۵,۹۴۲,۵۳۲,۷۲۸,۷۷
۷	۲	۳	۸	تجاری	۸-۲-۳-۷۱	۱۳۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۶۱,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۸۶,۴۰۰,۰۰۰
۸	۲	۳	۸	تجاری	۸-۲-۳-۷۲	۱۳۳,۱۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۶۱,۸۴۹,۶۰۰,۰۰۰	۸,۰۹۲,۴۸۰,۰۰۰
۹	۱	-	۳	ورزشی	۳-۱-۳۲-۷	۹۱۱۱,۸۵	۸۰	۸۰	۱,۵۲۸,۵۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۴۲۵,۶۰۰,۰۰۰

جدول زمین مسکونی با شرایط ۱۰۰٪ نقد

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	۵٪ قیمت پایه
۱۰	۱	۳	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۳۳	۶۰۷,۳۱	۶۰	۳۰۰	۲۰۶,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۲۴,۵۰۰,۰۰۰

جدول واحدهای (تجاری) با شرایط ۱۰۰٪ نقد

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره واحد - طبقه - جهت	مساحت (مترمربع)	بالکن (مترمربع)	انباری (مترمربع)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	۵٪ قیمت پایه
۱۱	-	-	۳	واحد تجاری	واحد شماره ۳ مجتمع تجاری خاتم	۳۶,۱۷	-	-	۳۲,۵۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۷,۶۵۰,۰۰۰
۱۲	-	-	۱۱	واحد تجاری	واحد شماره ۵ قطعه تجاری ۱۱-۳-۵-۰۶	۴۴,۳۳	-	۳۲,۲۱	۷۰,۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۱۱,۲۰۰,۰۰۰

نکته: امکان ساخت تجاری مشروط برابر ضوابط شهرسازی برای قطعه زمین ورزشی.
نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛ تلفن: ۶۰۰، ۵۰۰، ۰۲۱-۷۶۲۷۵۴۰۰ و فاکس: ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲
آدرس وب‌سایت: www.pardis.ntdc.ir
روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

ایران سازمان آگهی بازرگانی
با رسانه‌های متنوع مؤسسه ایران
دیده خواهید شد
الوفاق IRAN DAILY ایران online ایران دانشجویی
خط ویژه پذیرش آگهی
۱۸۷۷