ایران

• شنبه ۲۲ شهریور ۱۴۰۴
• ۲۰ ربیع‌الاول ۱۴۴۷
• ۱۳ سپتامبر ۲۰۲۵
• سال سی‌ویکم
• شماره ۸۸۳۲
• ۲۸ صفحه
• قیمت در سراسر کشور: ۱۰۰۰۰ تومان

Iran Newspaper
ISSN1027-1449
Keytitle: IRAN (Tehran)
irannewspaper.ir

رهبر معظم انقلاب با رویه جدید پیشنهادی رئیس قوه قضائیه برای عفو محکومان موافقت کردند

آزادی هزاران زندانی در «عفو معیاری»

دو حقوقدان زمینه‌های حقوقی و آورده‌های اجتماعی عفو را بررسی کردند

۲ ۳

شباهت‌ها و تفاوت‌های بازارهای سهام تهران و مسکو

نسخه روسی علاج بازار سهام

یکی از مهم‌ترین درس‌های تجربه روسیه این است که اثر ترس و وحشت بر بازار سهام موقتی است آنچه نهایتاً وضعیت بازار را تعیین می‌کند شرایط واقعی اقتصاد و نرخ‌های بهره است

۹

رئیس جمهوری در شورای برنامه ریزی و توسعه استان اردبیل:

دولت بیش از حد بزرگ است

اختصاصی «ایران»: در جلسه سه‌شنبه گذشته، دولت و مجلس بر عملیاتی‌سازی بودجه و کوچک کردن دولت توافق کردند

عکس: President.ir

۲

وزیر خارجه در گفت‌وگوی ویژه خبری از توافق با آژانس دفاع کرد

بازگشت همکاری‌ها با حفظ ملاحظات تهران

یادداشتی از عابد اکبری: توافق تهران و آژانس در برابر مهندسی بن‌بست

۴

حمله به قطر، چگونه اسرائیل را به تهدید اول دولت‌های عربی تبدیل می‌کند؟

تغییر نگاه منطقه به ایران

۵

معاونان اتابک در گفت وگو با «ایران»:

صمت مخالف عرضه خودرو در بورس کالا است

۱۰

حاتمی کیا به مناسبت روز ملی سینما روایت کرد

ستایش رهبری از فیلم «موسی کلیم‌الله»

در پرونده ویژه «ایران» چهار چهره برای چهار ستاره نوشتند

به همراه یادداشت اختصاصی رئیس سازمان سینمایی

عکس: khamenei.ir

۲۷ ۲۸

محصولات جدید آیفون هیچ چیز تازه‌ای نداشتند که این شرکت را از گرداب کنونی بیرون بکشند

اپل ناکام ماند

۲۶

هم کالابرگ اختصاص می‌یابد هم کالاهای اساسی بیشتر وارد می‌شود

تدارک دولت برای تنظیم بازار

۷

قدرت معنایی ما که نباید فراموش شود

یادداشت

علی ربیعی
دستیار رئیس‌جمهور در امور اجتماعی

دوازدهمین «نشست انسجام اجتماعی»، پیرامون «عنصر مقاومت‌ساز قدرت معنایی ایران در دوره‌های تاریخی» در حالی که سرزمین‌مان با مخاطرات و تجاوز بیگانگان روبه رو شده است، به صورت گفت‌وگوی میان‌رشته‌ای و با حضور استادانی از علوم سیاسی، جامعه شناسی و زبان شناسی برگزار شد.

این‌گونه مباحث در فضای ایران و در شرایطی که به گونه‌ای بی‌سابقه ذهنیت ایرانیان مورد هجوم قرار گرفته است و از سویی برخی سیاست‌گذاران هم عوامل معنایی قدرت را به درستی درک نکرده‌اند، بسیار حیاتی و مهم است.

در این روزها، لغو کنسرت‌ها را فراتر از یک تصمیم در حوزه فرهنگ می‌دانم. زیرا آثار چنین تصمیماتی رابطه مستقیم با ذهنیت جامعه و امید به آینده حتی در شرایط امروز دارد و تأثیر آن بر امنیت کشور هم ملموس است.

این اقدام نشانگر غفلت نسبت به آن ظرفیتی است که در سخت‌ترین دوران، ایران را مقاوم و دشمنانش را پشیمان کرده است. در این میان، پرسش‌های جدی و هشدارهایی از فعالان فرهنگی، اجتماعی و سیاسی مدام تکرار می‌شود که نظام تصمیم‌گیری نیازمند بازنگری در رفتار خود در عرصه‌های فرهنگی، اجتماعی و هنری است.

هنر در طول تاریخ بخشی از قدرت معنایی ایران زمین بوده است. ادبیات، شعر، موسیقی و در دوران متأخر سینما و حتی هنرهای تجسمی، فقط یک سرگرمی یا رویداد محض هنری نیستند. هنر سرمایه‌ای اجتماعی و سپری فرهنگی در برابر بحران‌هاست. معتقدم چنانچه قدرت معنایی ایران و عناصر معنابخش آن درک نشود، دچار زیان و خسران ملی خواهیم شد.

ندیدن نقش قدرت معنایی ایران در دفاع میهنی اخیر و بدتر از آن مصادره و فراموشی عوامل معنابخش ناامیدکننده و بازدارنده بدخواهان ایران درنهایت کشور و سرزمین ما را بی‌دفاع و خلع سلاح خواهد کرد.

در همین نشست سخنان محمدرضا فراستخواه، استاد دانشگاه و صاحب نظریه «کنشگری مرزی» قابل تأمل بود. او پرسید: «آیا در این دهه‌ها، امکان نقد واقعی قدرت فراهم بوده است؟» و خود پاسخ داد که بسیاری از اوقات، این امکان محدود بوده و چنین محدودیتی، گفتمان عمومی را تضعیف می‌کند. به‌عنوان کسی که دغدغه انسجام ملی دارد، این حرف را عمیقاً درک می‌کنم. چون هرگاه نقد از بین برود، فرصت برای اصلاح مسالمت‌آمیز از دست می‌رود.

این جامعه‌شناس در ادامه به تقابل دو معنای اصلی از «ایران» در فضای گفتمانی کشور پرداخت. وی معتقد است در واکاوی یک معنا، ایران با همسایگان، جهان و حتی بخشی از مردم خود ناسازگار است و به ستیز می‌پردازد. معنای دوم «جهان‌داری» است که این معنا، ریشه در «پیشینه تمدنی و تاریخی» ایران دارد. معنایی فرهنگی که همواره در «داد و ستد و گفت‌وگو» با دیگر تمدن‌ها توسعه‌یافته و بارور شده است. این معنا چندجانبه‌گرا، صلح‌آمیز و خواهان زیست مسالمت‌آمیز با خود، همسایه و جهان است. فراستخواه معنای دوم را «بازتاب تکامل مغز اجتماعی ایران» در دهه‌های اخیر دانست که از تغییرات جمعیتی، ظهور زنان، جوانان و طبقات متوسط شهری جدید و حیات مدنی ایرانی برخاسته است.

در پاسخ به چرایی مهم بودن قدرت معنایی ایران، فراستخواه معتقد است ایران بیش از آنکه دولت - کشور باشد، یک ایده تمدنی و فرهنگی است و در این زایش قلمرو قدرت، هندسه امر سیاسی در جهان، تغییر یافته است. عناصر تشکیل دهنده قلمرو قدرت، پس از ثروت که مورد تأکید کارل مارکس بوده است، تکنولوژی، رسانه و پساحقیقت و عنصر چهارم معرفت است. درحال حاضر هر چهار منبع قدرت و شرارت را اسرائیل با خود دارد. سرمایه، تکنولوژی و امپراطوری رسانه و معناهای هژمونیک از نیل تا فرات و...

باید تدبیری اندیشید تا زیرپای قدرت ایران خالی نشود. پایداری در ثروت، تکنولوژی پایداری و رسانه‌هایی که صدای مختلف را منعکس کنند و مرجعیت رسانه‌ای داشته باشند و معنا به صورت اجتماعی ساخته می‌شود، از بالا و دستوری معنا ساخته نمی‌شود.

در ادامه نشست، حرف‌های حسین سلیمی، رئیس انجمن علوم سیاسی ایران، یادآور بعد دیگری از قدرت معنایی بود. او از «قدرت معنایی» گفت؛ مفهومی که از زبان‌شناسی آمده و به توانایی روایت‌ها برای جای‌گرفتن به جای واقعیت در ذهن مردم اشاره دارد. او تأکید کرد که تصویر ساخته‌شده از یک کشور، چه در داخل و چه در عرصه جهانی، گاه مهم‌تر از واقعیت عینی آن است. این تصویر می‌تواند رفتارها را شکل دهد.

سلیمی پرسید: تا چه اندازه روایتی ساخته‌ایم که مردم ما آن را بپذیرند و در جهان نیز چهارچوبی ایجاد کنیم که دیگران بر اساس آن مطابق با منافع ما رفتار کنند؟ او همچنین هشدار داد که باید بین «جامعه و فرهنگ ایران» و «نظام سیاسی حاکم» مرز گذاشت؛ هیچ نظامی نمی‌تواند خود را هم‌ردیف کل جامعه و فرهنگ بداند. جامعه ایران، به‌گفته او، قرن‌هاست که با تاب‌آوری، جذابیت و انعطاف، موجودیت خود را حفظ کرده است.

سلیمی قدرت معنایی را به معنای نفوذ بر گروه‌های همراه دانسته و نقش ایران فرهنگی را مهم دانست. او در ادامه همین رویکرد، جامعه ایران را چیزی فراتر از نظام سیاسی ایران می‌دانست. نزدیک کردن سیاست‌ها به مردم، درک شرایط جهانی و واردشدن به زنجیره جهانی اقتصاد و دانش و شبکه‌های اجتماعی را، فراتر از دولت‌ها، توصیه می‌کرد.

در این نشست، حرف‌های حمیدرضا شعیری، معناشناس، الهام‌بخش بود. او با یادآوری داستان قدیمی گفت‌وگوی طاووس و زاغ از عبدالرحمن جامی، از ضرورت تعامل و بده‌بستان با جهان گفت؛ اینکه ما چیزهایی داریم که دیگران ندارند و دیگران هم چیزهایی دارند که ما نداریم، و بی‌گفت‌وگو همیشه چیزی کم خواهیم داشت.

او «قدرت معنایی» ایران را در سه کلیدواژه خلاصه کرد: «کیمیاگری» (شعور و معرفت خلاق که زیبایی می‌آفریند)، «ملاحت» (نرمی و جاذبه‌ای که راه را به دل دیگران باز می‌کند) و «شعور معنوی» (عمق فرهنگی که خشونت را از سپهر جامعه می‌زداید). اینها در کنار هم، سپهر فرهنگی ایران را می‌سازند.

شعیری هشدار داد که ما تا حدی از «نگرش کیفی» به قدرت معنایی خود فاصله گرفته‌ایم؛ همان نگرشی که در فرهنگ ایرانی، به جای چیره‌شدن با زور، شگفتی و جاذبه می‌آفریند. به باور شعیری، معنا و فرهنگ اجتماعی، معنا در سپهر فرهنگی است. خارج از آن ابزارهای ماشینی است و معنا نمی‌سازند. یا به دیگر سخن او، تکنولوژی‌های سخت معناساز نیستند.

او «نمد» را نماد این کیمیاگری دانست: چیزی که در هر شرایطی تعادل و آرامش می‌آورد.

معتقدم ایران در طول تاریخ با بحران‌های بزرگ زیادی مواجه بوده است، تهدیدهای علیه زمین و مردم یا توأمان. جنگ متجاوز با یک رژیم دروغی بیش نیست، همچنان که مسأله اسکندر و مغول و تزارها، رژیم‌های سیاسی نبود، بلکه ایران، بزرگی ایران، سرزمین ایران و ایرانیان بود. این بار هم رژیم اسرائیل همانند اسکندر و مغول، هدفش ایران و ایرانیان است. چیزهایی در بن‌مایه این تمدن ایرانی بوده است که مطابق آن این هوش تمدنی، هوش معنایی و هوش فرهنگی، همواره پس از حملات سنگین متجاوزان خود را بازیافته و موجب بازیافتن خود ایران شده و رمز و راز مقاومت ایرانی را شکل داده است.

جهان همواره در فراز و نشیبی از خشونت و درندگی به سر برده است. در این دوران هم زیر برچسب‌هایی مانند لیبرالیسم، آزادی و امنیت، خشونت عریان‌تر از جنایات طول تاریخ به خرج داده می‌شود. غزه تابلویی از بی‌رحمی جهانی و پساحقیقت‌هاست. برای همین برای ما مهم است که بپرسیم چه وظیفه تاریخی داریم؟ بپرسیم که سیاست‌سازان و سیاست‌گذاران چه وظیفه‌ای دارند؟ حتی بپرسیم که روشنفکران چه وظیفه‌ای دارند؟

اولین وظیفه در این روزها تلاش برای احیای عناصر قدرت‌بخش تاریخی ایران است، تلاش برای نشان دادن همه ایرانیان در قاب ایران بزرگ. یک نگرانی من این است که این عناصر قدرت فهم نشده یا مصادره شده و بر مناط گذشته رفتار شود.

مجمع عمومی سازمان ملل قطعنامه تشکیل کشور فلسطین را تصویب کرد

مجمع عمومی سازمان ملل متحد با اکثریت قاطع آرا، پیش‌نویس قطعنامه پیشنهادی فرانسه و عربستان سعودی را تصویب کرد که اعلامیه نیویورک در مورد حل و فصل مسالمت‌آمیز موضوع فلسطین و اجرای راه حل دو دولتی را تأیید و حمایت می‌کند.

به گزارش ایرنا، مجمع عمومی سازمان ملل متحد روز جمعه ۱۲ سپتامبر برابر با ۲۱ شهریور ۱۴۰۴ با اکثریت قاطع به قطعنامه‌ای که توسط فرانسه و عربستان سعودی ارائه شده بود و اعلامیه نیویورک در مورد حل مسالمت‌آمیز مسأله فلسطین و اجرای راه حل دو دولتی و تشکیل کشور فلسطین را تایید می‌کند، رای داد.

این قطعنامه با کسب ۱۴۲رأی مثبت، ۱۰ رأی مخالف و ۱۲ رأی ممتنع اعلامیه نیویورک درباره حل و فصل مسالمت‌آمیز موضوع فلسطین و راهکار دو دولتی را تصویب کرد.

اجلاس آتی مجمع عمومی سازمان ملل متحد به ریاست مشترک ریاض و پاریس در ۲۲ سپتامبر در نیویورک برگزار می‌شود که در آن امانوئل مکرون، رئیس جمهوری فرانسه، قول داده است که رسماً کشور فلسطین را به رسمیت بشناسد.

مجمع عمومی سازمان ملل متحد طی قطعنامه‌ای با اکثریت قاطع آرا به اعلامیه نیویورک رأی داد که «گام‌های ملموس، زمان‌بندی‌شده و برگشت‌ناپذیر» را به سمت راه حل دو دولتی میان اسرائیل و فلسطین، پیش از دیدار رهبران جهان، ترسیم می‌کند.

اعلامیه هفت صفحه‌ای نیویورک نتیجه یک کنفرانس بین‌المللی در سازمان ملل متحد در ماه ژوئیه - به میزبانی عربستان سعودی و فرانسه - در مورد این مناقشه چند دهه‌ای است. ایالات متحده و اسرائیل این رویداد را تحریم کردند.

در متن پیش‌نویس قطعنامه پیشنهادی که به تصویب مجمع عمومی سازمان ملل متحد رسید، آمده است: مجمع عمومی سازمان ملل با یادآوری قطعنامه ES-۱۰/۲۴ مورخ ۱۸ سپتامبر ۲۰۲۴ که در آن تصمیم گرفته شد در هفتاد و نهمین نشست مجمع عمومی، کنفرانسی بین‌المللی تحت نظارت مجمع برای اجرای قطعنامه‌های سازمان ملل متحد مربوط به مسأله فلسطین و راهکار دو دولتی جهت دستیابی به صلحی عادلانه، پایدار و فراگیر در خاورمیانه برگزار کند، همچنین با یادآوری قطعنامه ۸۱/۷۹ مورخ ۳ دسامبر ۲۰۲۴ که در آن روش‌های برگزاری کنفرانس بین‌المللی در سطح بالا برای حل‌وفصل مسالمت‌آمیز مسأله فلسطین و اجرای راهکار دو دولتی را تصویب کرد، که از ۲۸ تا ۳۰ ژوئیه در نیویورک برگزار شد، تصمیم گرفت سندی نتیجه‌محور و عملیاتی را تصویب کند تا مسیر برگشت‌ناپذیری به سوی حل‌وفصل مسالمت‌آمیز مسأله فلسطین و اجرای راهکار دو دولتی ترسیم شود و همچنین با یادآوری تصمیم مجمع عمومی در قطعنامه ۷۹/ ۵۷۳ B مورخ ۵ سپتامبر ۲۰۲۵، مبنی بر ازسرگیری کنفرانس بین‌المللی سطح بالا برای حل‌وفصل مسالمت‌آمیز مسأله فلسطین و اجرای راهکار دو دولتی اعلام می‌دارد:

(الف) از فرانسه و عربستان سعودی به‌خاطر ایفای مسئولیت‌هایشان به‌عنوان رؤسای مشترک کنفرانس بین‌المللی عالیرتبه برای حل‌وفصل مسالمت‌آمیز مسأله فلسطین و اجرای راهکار دو دولتی و همچنین به‌خاطر تدوین اعلامیه نیویورک درباره حل‌وفصل مسالمت‌آمیز مسأله فلسطین و اجرای راهکار دو دولتی، همراه با رؤسای مشترک گروه‌های کاری و بر اساس مشورت با تمامی کشورهای شرکت‌کننده، قدردانی می‌شود.

(ب) بیانیه نیویورک درباره حل‌وفصل مسالمت‌آمیز مسأله فلسطین و اجرای راهکار دو دولتی را که توسط رؤسای مشترک کنفرانس و رؤسای مشترک گروه‌های کاری به کنفرانس ارائه شده است، تأیید می‌کند.

سخنگوی وزارت کشور از آغاز رسمی هفتمین دوره انتخابات شوراها خبرداد

انتخابات تناسبی و الکترونیکی در دستورکار دولت

نخستین نشست مدیران کل سیاسی استانداری‌های کشور با محوریت انتخابات شوراهای اسلامی، روز گذشته با حضور معاون سیاسی وزارت کشور و مدیران کل سیاسی استان‌ها در مشهد برگزار شد. نشستی که می‌توان آن را نقطه آغاز تحولی مهم در نظام انتخاباتی شوراهای اسلامی دانست. زیرا از یک‌سو، هفتمین دوره انتخابات شوراها رسماً کلید خورد و از سوی دیگر، دو تغییر بنیادین یعنی انتخابات تناسبی و الکترونیکی در دستورکار دولت قرار گرفته؛ تغییراتی که می‌توانند چهره مدیریت شهری و نظام انتخاباتی کشور را دگرگون کنند.

شوراها و ضرورت اصلاحات قانونی

معاون سیاسی وزیر کشور در این نشست با اشاره به تجربه شش دوره برگزاری انتخابات شوراها، تأکید کرد که این نهادها در ایجاد پیوند میان مردم و حاکمیت نقش حیاتی دارند، اما ضعف‌های قانونی جدی همچنان پابرجاست. وی تصریح کرد: «۷۰ درصد شهرداری‌های کشور از ثبات مدیریتی برخوردار نیستند و عمر مدیریت در برخی شهرها حتی به یک سال کاهش یافته است.» به گفته زینی وند، وزیر کشور و استانداران صرفاً نقش امضاکننده حکم شهرداران را دارند و عملاً در فرآیند انتخاب یا برکناری آنان نقشی ایفا نمی‌کنند. زینی‌وند این وضعیت را ناشی از نقص قوانین موجود دانست و از مجلس خواست در راستای رفع این مشکلات، اصلاحات اساسی انجام دهد.

حرکت به سمت انتخابات تناسبی

یکی از تحولات اعلام‌شده در نشست، حرکت به سمت انتخابات تناسبی شوراها بود. زینی‌وند تأکید کرد با این تغییر، نقش احزاب در انتخابات پررنگ‌تر خواهد شد و شوراها پاسخگویی بیشتری نسبت به عملکرد خود خواهند داشت. او گفت: «اگر لیست‌ها و نامزدها از سوی احزاب تعیین شوند، بسیاری از مشکلات فعلی برطرف می‌شود. همین ضرورت برای انتخابات مجلس نیز مطرح است.» این رویکرد، در صورت اجرا، می‌تواند به تقویت ساختار حزبی در کشور و کاهش مشکلات ناشی از انتخاب‌های فردی و پراکنده منجر شود. معاون سیاسی وزیر کشور با دفاع از برگزاری انتخابات الکترونیکی، آن را یکی از تحولات بنیادین در نظام انتخاباتی کشور توصیف کرد. او اظهارکرد: «انتخابات الکترونیکی نه‌تنها شفافیت و سلامت را افزایش می‌دهد بلکه موجب تسریع در روند شمارش آرا نیز خواهد شد.» این در حالی است که بحث الکترونیکی کردن انتخابات سال‌هاست در دولت‌های مختلف مطرح شده، اما تاکنون به‌طور کامل اجرایی نشده است. معاون سیاسی وزیر کشور تأکید کرد که شرایط کنونی کشور ایجاب می‌کند این تحول در دوره پیش‌رو نهادینه شود.

بانک صادرات ایران
آگهی مزایده عمومی
فروش و امحاء اسناد و نمونه‌های بانکی واقع در استان تهران
به‌شماره ۱۴۰۴/۳

بانک صادرات ایران - مدیریت شعب غرب تهران در نظر دارد نسبت به امحاء و فروش اسناد و نمونه‌های بانکی خود واقع در استان تهران، از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. لذا جهت کسب اطلاعات بیشتر، شرکت در مزایده و دریافت اسناد از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ با دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب منطقه غرب تهران با تلفن‌های ۴۴۴۸۴۴۰۲ و ۴۴۴۰۴۱۵۷-۰۲۱ تماس حاصل نموده و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت اینترنتی بانک صادرات به نشانی www.bsi.ir مراجعه نمایند.

مدیریت شعب غرب تهران

بانک تجارت
آگهی مزایده شماره ۱۴۰۴/۵/م
فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات بانک تجارت
شرح در صفحات ۱۱ الی ۲۳

بانک صادرات ایران
آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای ۱۴۰۴/۵
بانک صادرات ایران
خرید مواد مصرفی نو و اصلی (ORIGINAL) دستگاه‌های صدور آنی کارت مارک Pointman مدل 9100-TP
رجوع به صفحه ۷

رهبری

موافقت رهبر فرزانه انقلاب با ضوابط عفو و تخفیف مجازات محکومان

در آستانه هفدهم ربیع‌الاول سالروز میلاد حضرت محمد مصطفی(ص) و حضرت امام صادق(ع) رهبر انقلاب اسلامی، با درخواست رئیس قوه قضائیه برای عفو و تخفیف مجازات جمعی از محکومان دادگاه‌ها موافقت کردند.

در نامه حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای درخواست عفو و تخفیف مجازات برای محکومان دادگاه‌های عمومی و انقلاب، سازمان قضایی نیروهای مسلح و سازمان تعزیرات حکومتی که محکومیت آنان تا ۱۹ شهریور قطعیت می‌یابد، درخواست شده است. در این نامه برای عفو و تخفیف مجازات محکومان جرایم امنیتی آمده؛ باید از زمان قطعیت حکم این افراد بیش از ۵ سال گذشته و به عللی تاکنون اجرا نشده باشد، مشروط بر اینکه از زمان قطعیت دادنامه فاقد هرگونه موضع‌گیری مخالف مصالح کشور و اقدام معارضه‌آمیز باشند. همچنین باقیمانده حبس بیماران صعب‌العلاج یا لاعلاج مشمول عفو می‌شود، مشروط بر تایید بیماری در کمیسیون پزشکی قانونی. بخشی هم درمورد محکومان جزای نقدی است. «سرقت مسلحانه یا مقرون به آزار یا سارقینی دارای محکومیت کیفری»، «جرایم مواد مخدر به صورت مسلحانه»، «خرید و فروش و قاچاق سلاح گرم»، «جرایم علیه امنیت داخلی و خارجی»، «جاسوسی وعضویت درگروه‌های تروریستی» یا «آدم‌ربایی، اسید پاشی، جعل اسکناس و ضرب سکه تقلبی»، جرایمی هستند که از این عفو و تخفیف مجازات مستثنی شده‌اند.

صدای پاستور

فاطمه مهاجرانی
سخنگوی دولت

در ضرورت بهره‌وری و سخنان سنجیده رئیس جمهوری

سخنان رئیس جمهوری در جلسه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اردبیل، که با صراحت گفتند «از رهبر انقلاب درخواست کردم کارمندان ۹ بیایند و ۱۳ بروند، زیرا کاری انجام نمی‌دهیم؛ کار نداریم که انجام دهیم، اما آب و برق و گاز مصرف می‌کنیم»، یک مسأله مهم کشور را به مرکز توجه آورد: بهره‌وری و بزرگ بودن دولت. برخی این جمله را دستاویز نقادی قرار دادند، اما رئیس جمهوری با این سخن نه تنها از وضع موجود نظام اداری انتقاد کرد، بلکه هشدار داد که با وضع کنونی ساختار اداری نمی‌تواند بار توسعه را به دوش بکشد. در جامعه‌ای که دستگاه‌های اداری بزرگ، پرهزینه و کم‌اثر باشند، منابع ملی هدر می‌روند و فشار تورم بر دوش مردم بیشتر می‌شود.

در ادبیات اقتصادی بهره‌وری به معنای استفاده بهینه از منابع برای تولید کالا یا خدمات بیشتر با هزینه کمتر است. کشوری که نتواند بهره‌وری را افزایش دهد، حتی اگر درآمد زیاد داشته باشد، دچار معضل اتلاف منابع و رکود خواهد شد. در شرایطی که ایران با محدودیت منابع، ناترازی، تحریم‌ها و چالش‌های اقتصادی مواجه است، افزایش بهره‌وری اهمیت بیشتری می‌یابد. به دیگر سخن، رشد اقتصادی با سرمایه‌گذاری بیشتر یا استخدام نیروی انسانی تازه به دست نمی‌آید بلکه منابع موجود باید با کارآیی بیشتری به کار گرفته شوند.

در برنامه هفتم پیشرفت، رشد اقتصادی ۸ درصد تعیین شده که نزدیک به ۳ درصد آن باید از رشد بهره‌وری کل تأمین می‌شد. با اینکه مقایسه‌های جهانی نشان می‌دهد بهره‌وری نیروی کار در ایران کمتر از نصف میانگین کشورهای توسعه‌یافته و حتی از برخی کشورها مانند ترکیه، عربستان و امارات نیز پایین‌تر است. این آمارها نشان می‌دهد معضل اقتصاد، فقط کمبود منابع یا فشار بیرونی نیست بلکه یک معضل ما، شیوه مصرف و مدیریت منابع موجود است. براساس چنین واقعیت‌هایی، سخن رئیس‌جمهوری در اردبیل را بهتر می‌توان دریافت که «مهم‌ترین عامل تورم خود دولت است.» این جمله بازتاب یک واقعیت اقتصادی است، این واقعیت که در ایران، دولت به بزرگ‌ترین کارفرما و مصرف‌کننده تبدیل شده، اما بازدهی و ارزش افزوده حاصل شده تناسبی با حجم منابع مصرفی ندارد. وقتی عمده درآمد دولت صرف هزینه‌های جاری شده و سهم سرمایه‌گذاری کاهش می‌یابد، اقتصاد وارد چرخه‌ای فرساینده می‌شود. در این شرایط اگر منابع کافی نباشد دولت ناچار می‌شود برای تأمین هزینه‌ها به استقراض یا چاپ پول متوسل شود. این مهم‌ترین عامل ایجاد تورم ساختاری و مزمن در اقتصاد ایران است. به عبارت دیگر بزرگ بودن دولت، نه نشانه قدرت، بلکه نشانه کاستی است. نظام اداری که ارزش افزوده آن به اندازه هزینه‌ها نباشد، به جای کمک، به مانع توسعه بدل می‌شود.

سخنان رئیس‌جمهوری یک پیام روشن داشت: مسأله اصلی کشور بهره‌وری است، نه صرفاً کمبود منابع. وقتی عالی‌ترین مقام اجرایی به مدیران و مردم می‌گوید «کاری انجام نمی‌دهیم، اما مصرف داریم»، یعنی این مسأله را روی میز همه دغدغه قرار داده و زمان آن رسیده تا جامعه و نخبگان به این مسأله بیندیشند. این بیان و نگاه، دعوت به یک تغییر رویه است؛ این رویه که اقتصاد ایران نیازمند تغییر فرهنگ کار، نظام مدیریتی و نگرش به منابع است. نمی‌توان با ساختارهای گذشته که به وضع امروز رسید، به آینده متفاوت رسید. البته که بهره‌وری صرفاً محدود به نظام اداری نیست و در همه عرصه‌های اقتصادی و اجتماعی موضوعیت دارد؛ عرصه‌هایی چون انرژی، کشاورزی یا صنعت و خدمات که کدام ارتقای بهره‌وری عامل مؤثر برای تحول و بهبود این عرصه‌هاست. به همین دلیل اقتصاددانان، بهره‌وری را نه انتخاب، بلکه ضرورت تجدید حیات اقتصادی ایران می‌دانند. یکی از دلایل پایین بودن بهره‌وری، فرهنگ اداری و سازمانی است که بر حضور فیزیکی تأکید دارد تا بر نتیجه. همان‌طور که رئیس‌جمهوری اشاره کرد، حضور کارکنان بدون کار مفید صرفاً به معنای مصرف منابع عمومی است. تغییر این فرهنگ نیازمند بازنگری در نگرش عمومی نسبت به کار، انضباط، نوآوری و ارزش‌آفرینی است. تا زمانی که موفقیت بر اساس «حضور» سنجیده شود نه «نتیجه»، بهره‌وری پایین خواهد ماند. سخنان رئیس‌جمهوری در اردبیل بازتاب واقعیتی است که در آمارها و گزارش‌ها موجود است: «دولت بزرگ، بهره‌وری پایین و اتلاف منابع، عامل اصلی تورم و تورم عامل اصلی فشار بر معیشت مردم است.» زمان آن رسیده تا دانشگاه‌ها، بخش خصوصی و نظام اداری به این مسأله بیندیشند، به اینکه افزایش بهره‌وری راهی است که اگر امروز آغاز نشود، فردا هزینه‌های سنگین‌تری بر کشور تحمیل خواهد شد. سخنان رئیس‌جمهوری نشان داد دولت خودانتقادی را آغاز کرده و حقیقت را با مردم در میان می‌گذارد. این شفافیت، شروعی است برای بازاندیشی در مسیر توسعه ایران.

رئیس جمهوری در شورای برنامه ریزی و توسعه استان اردبیل:

دولت بیش از حد بزرگ است

دولت

مسعود پزشکیان پنجشنبه هفته گذشته در ادامه سفرهای استانی خود، به استان اردبیل سفر کرد. رئیس‌جمهوری در این سفر علاوه بر تصویب پروژه‌های مهم عمرانی و توسعه‌ای، درباره ضرورت تحول در نظام حکمرانی کشور نکاتی را مطرح کرد که گاه بحث‌برانگیز هم شد. پزشکیان هشدار داد که بدون بازنگری جدی در شیوه مدیریت کشور، نمی‌توان بر چالش‌های بزرگ پیش رو غلبه کرد. از نگاه رئیس‌جمهوری، حل مشکلات بزرگ اقتصادی و اجتماعی کشور تنها با تصمیم‌های جسورانه، استفاده از ظرفیت‌های علمی و ورود همه اقشار جامعه ممکن است. سخنان او در اردبیل را می‌توان فراخوانی برای آغاز دوران جدیدی از اصلاحات ساختاری در مدیریت کشور دانست؛ اصلاحاتی که اگر به اجرا گذاشته شود، می‌تواند بسیاری از چالش‌های دیرینه ایران را برطرف سازد.

ظرفیت و مسئولیت جمعی در حل مشکلات

رئیس‌جمهوری در سخنان خود در جمع مردم اردبیل بر اصل ظرفیت و مسئولیت فردی و اجتماعی تأکید کرد و با اشاره به اینکه دولت به تنهایی قادر به حل همه مشکلات کشور نیست، گفت: «مساجد، سازمان‌های مردم‌نهاد، روحانیون، مراجع و شخصیت‌های اجتماعی باید وارد میدان شوند. باور دارم که اگر همه دست به دست هم بدهیم، حتی عقب‌ماندگی‌ها نیز به‌سرعت جبران خواهد شد.»

عکس: president.ir

نگاه متفاوت به پیشرفت فراتر از نفت و گاز

یکی از محورهای کلیدی سخنان رئیس‌جمهوری در اردبیل، نقد وابستگی تاریخی اقتصاد ایران به منابع طبیعی بود. او گفت: «کشورهای زیادی وجود دارند که نفت و گاز ندارند و مجبورند آن را خریداری کنند، اما توانسته‌اند به خوبی پیشرفت کنند. کافی است جور دیگری ببینیم و طور دیگری عمل کنیم.» پزشکیان بر نقش مساجد به عنوان نهادهای اجتماعی چندبعدی تأکید کرد و گفت: «نباید مسجد را فقط محل نماز دانست. همه مسائل محلات باید در مسجد مطرح و مدیریت شود؛ از خیرین و سمن‌ها گرفته تا روحانیت و احزاب، همه می‌توانند در این مسیر نقش داشته باشند.»

مدیریت علمی بحران آب و انرژی

یکی از چالش‌های کشور که در این سفر مورد توجه ویژه قرار گرفت، بحران آب و ناترازی انرژی بود. رئیس‌جمهوری در جلسه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تأکید کرد: «با مشورت علمی و صرفه‌جویی می‌توان این بحران‌ها را مهار کرد.» او خطاب به مدیران استان گفت: «شما باید نگاه عمیق‌تری به موضوع داشته باشید. گزارش‌ها ارائه می‌شود، اما آنچه نیاز داریم فراتر از گزارش‌های رسمی است. مدیریت منابع کشور نیازمند آینده‌نگری و تصمیم‌های جدی است.» پزشکیان به صراحت بیان کرد که توسعه بدون مسیر روشن به بی‌راهه رفتن منجر می‌شود و با استناد به آیه قرآن افزود: «کسانی که مسیر را غلط می‌روند و در عین حال تصور می‌کنند در حال پیشرفت هستند، در حقیقت بزرگ‌ترین زیانکارانند.»

او با اشاره به ضرورت بازنگری در سیاست‌های کلان کشور اظهار کرد: «خدمت مقام معظم رهبری عرض کردم که ما باید درباره پایتخت تجدیدنظر کنیم. وقتی این موضوع را مطرح کردم، عده‌ای در رسانه‌ها شروع به مسخره کردن و تحلیل‌هایی کردند، در حالی که امروز گزارش‌های اساتید دانشگاه‌های تهران، علامه، تربیت مدرس و مشهد نشان می‌دهد که وضعیت آب در تهران به‌شدت بحرانی است.»

رئیس دولت ادامه داد: «سرانه آب کشور که پیش‌تر ۶۸۰۰ مترمکعب بود، به دلیل قوانین، برنامه‌ها و طراحی‌های اشتباه امروز به حدود ۱۲۰۰، ۱۰۰۰ یا حتی ۸۰۰ مترمکعب کاهش یافته است. این سؤال مطرح است که با چنین وضعیتی می‌خواهیم شهر، استان و کشور را به کجا ببریم؟ این من و شما هستیم که باید تصمیم بگیریم، مطالعه علمی انجام دهیم، بررسی کنیم و ببینیم با این آب، هوا، زمین، خاک و معادن، بهترین روش ممکن برای توسعه چیست.»

رئیس‌جمهوری گفت: «مدیریت باید به اهل تخصص و شایستگی سپرده شود.»

> کشورهای زیادی وجود دارند که نفت و گاز ندارند و مجبورند آن را خریداری کنند، اما توانسته‌اند به خوبی پیشرفت کنند. کافی است جور دیگری ببینیم و طور دیگری عمل کنیم

چالش بزرگی به نام تورم و دولت فربه

پزشکیان در بخش دیگری از سخنانش به مشکلات اقتصادی کشور پرداخت و یکی از ریشه‌های اصلی تورم را «بزرگی بیش از حد دولت» دانست. رئیس‌جمهوری با بیان اینکه «یکی از بزرگ‌ترین عوامل تورم، بزرگی بیش از حد دولت است» افزود: «واقعیت این است که ما خودمان مقصر اصلی ایجاد تورم هستیم. در مجلس نیز همین موضوع را مطرح کردم و گفتم باید کمک کنیم تا ادارات کوچک شوند. همه می‌خواهیم رئیس باشیم، ماشین داشته باشیم، اتاق بزرگ، منشی، چایخانه و سالن کنفرانس داشته باشیم؛ در حالی که گاه این سالن‌ها در طول هفته فقط یک‌بار و گاهی در طول ماه حتی یک‌بار هم استفاده نمی‌شوند.»

وی با اشاره به اینکه «تورم حاصل گسترش بی‌رویه و ولخرجی‌های غیرضروری است»، به ضرورت اصلاح ساختارهای اداری و مدیریتی کشور اشاره کرد و گفت: «بسیاری از ادارات و سازمان‌ها را می‌توان ادغام کرد و حتی برخی را تعطیل نمود، بی‌آنکه اخراجی صورت گیرد یا نان کسی بریده شود؛ بلکه فقط برای آن است که هزینه‌های بی‌مورد بر دوش کشور ایجاد نشود.»

رئیس‌جمهوری با اشاره به فشارها و درخواست‌های مکرر برای توسعه‌های غیرضروری اظهارکرد: «مجلس وزرای ما را صدا می‌کند و توسعه بیمارستان، سازمان یا ابزارهای جدید را مطالبه می‌کند. اما باید به یاد داشته باشیم که اگر باران به کوهستان نبارد، رودخانه خشک می‌شود. روندی که اکنون در پیش گرفته‌ایم اگر مدیریت نشود، خود ما عامل سقوط خواهیم بود.»

او تصریح کرد: «درآمدی وجود ندارد، اما همه منابع صرف بزرگ‌تر شدن دولت شده است. برای جبران این وضعیت، پول چاپ می‌کنیم و خودمان تقاضای اضافی در اقتصاد ایجاد می‌کنیم.»

رئیس‌جمهوری با انتقاد از پروژه‌محوری صرف، گفت: «هر کسی پیشنهاد می‌دهد در اینجا یا آنجا پروژه‌ای اجرا شود و همه هم می‌خواهند دولتی باشد. این روند پایدار نیست و باید تغییر کند.» رئیس‌جمهوری از ناکارآمدی نظام اداری انتقاد کرد و گفت: «وقتی ساعت کاری طولانی است اما کاری انجام نمی‌دهیم، چه معنایی دارد؟ ساعت هفت می‌خواهیم برویم و ساعت یک برگردیم، در حالی که عملاً کار مفیدی صورت نمی‌گیرد اما آب، برق و گاز مصرف می‌کنیم.» او تأکید کرد: «این همه وقت می‌گذاریم اما نتیجه‌اش تنها افزایش مصرف است. واقعاً باید در شیوه اداره کشور بازنگری اساسی صورت گیرد.»

در پایان سفر، رئیس‌جمهوری در گفت‌وگوی تلویزیونی با مردم اعلام کرد که مجموع توافقات و مصوبات برای استان اردبیل به حدود ۸۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد. این مصوبات حوزه‌های مختلفی چون آب، برق، راه، بهداشت، درمان و توسعه کشاورزی را در بر می‌گیرد. به گفته او، در همین چهارچوب ۳۶ تا ۳۸ پروژه مشخص به امضا رسیده و اجرای آنها آغاز خواهد شد. این طرح‌ها در صورت تحقق، می‌توانند نقش مهمی در رفع مشکلات زیرساختی و توسعه پایدار استان ایفا کنند.

در جلسه سه‌شنبه گذشته، دولت و مجلس بر عملیاتی سازی بودجه توافق کردند

کوچک‌سازی دولت با اصلاح ساختار اداری

مجلس

مهراوه خوارزمی
گروه سیاسی

در جلسه مشترک سه‌شنبه گذشته دولت و مجلس چه گذشت؟ آیا به بیان تعارفات سیاسی و خوشامدگویی‌های مرسوم طی شده یا خروجی عملی هم برای مردم داشت؟ گزارش‌های رسانه‌ای، به همراه اظهارنظر نمایندگان مجلس خطاب به «ایران» نشان می‌دهد این جلسه دو دستورکار داشت و یک خروجی. دستورکار این جلسه، بررسی مشکلات اقتصادی کشور بود و ایجاد زمینه برای طرح‌ریزی یک بودجه عملیاتی. خروجی این جلسه را هم مطابق اظهارات نمایندگان می‌توان این طور جمع‌بندی کرد: «توافق ضمنی دولت و مجلس برای نوشتن و تدوین یک بودجه عملیاتی.» عملیاتی شدن بودجه یک معنی دارد، اما چندین پیامد. معنی چنین بودجه‌ای این است که هر منابع، اعتبار و پولی فقط به «کار» یا نتیجه عملی پرداخت می‌شود. پیامد این سخن هم این است که هر نهاد یا سازمان درون یا بیرون دولت، که خروجی اینچنینی برای دولت، کشور و مردم نداشته باشد، نمی‌تواند مانند گذشته از منابع بودجه‌ای بهره‌مند شود. اولین پیامد این تغییر رویه متوجه خود دولت خواهد بود، یا به عبارت دیگر، کوچک‌سازی دولت را باید اولین الزام این تغییر رویکرد دانست. کوچک‌سازی دولت مطلقاً به معنای کاهش تعداد کارکنان یا کاهش حقوق و مزایای آنان نیست، بلکه به معنای حذف ساختارهای زائد، آن هم از طریق ادغام ساختارهای موجود است؛ امری که به عنوان اولین تجربه عملی دولت چهاردهم اکنون در وزارت جهاد کشاورزی درحال اجرا است. سخن مسعود پزشکیان در سفر استانی به استان اردبیل ناظر بر همین واقعیت است. رئیس جمهوری در جلسه شورای اداری استان، با بیان اینکه «واقعیت این است که ما خودمان مقصر اصلی ایجاد تورم هستیم»، اظهارکرد: «در مجلس نیز همین موضوع را مطرح کردم و گفتم باید کمک کنیم تا اداره‌ها کوچک شوند. همه می‌خواهیم رئیس باشیم، ماشین داشته باشیم، اتاق بزرگ، منشی، چایخانه و سالن کنفرانس داشته باشیم؛ در حالی که گاه این سالن‌ها در طول هفته فقط یک‌بار و گاهی در طول ماه حتی یک‌بار هم استفاده نمی‌شوند.» این سخن رئیس جمهوری نه به معنای کاهش کارمندان یا کاهش حقوق و مزایای آنان، بلکه به معنای فقدان بهره‌وری است، بهره‌وری که به نظر می‌رسد اکنون با اصلاح ساختار اداری از مسیر کوچک‌سازی عبور می‌کند. کوچک‌سازی هم به نوبه خود، از طریق اصلاح ساختارها با ادغام ساختارها است و این بخش عمده عملیاتی کردن بودجه در درون دولت است. هرچند در بیرون دولت، عملیاتی کردن بودجه معنای دیگری دارد، اما چندان متفاوت با این نیست.

سه‌شنبه گذشته، آخرین روز کاری مجلس شورای اسلامی، با حضور رئیس جمهوری و تیم اقتصادی دولت در بهارستان طی شد. جلسه غیرعلنی سه ساعت و نیمه‌ای که موضوع اصلی آن طرح مسائل و مشکلات پیش روی کشور، رایزنی بر سر چگونگی تدوین بودجه عملیاتی و حل ناترازی‌های مالی کشور بود. به همین دلیل مسعود پزشکیان در سخنان خود یک بار دیگر بر حذف بودجه بخش‌هایی که مسأله‌ای از مردم و کشور را حل نمی‌کنند و خروجی و عملکرد قابل دفاعی ندارند، تأکید کرد. رویکردی که محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی هم در ادامه آن، ابراز امیدواری کرد که از مسیر جلسات مستمر رئیس جمهوری، معاونان و وزرای دولت، به بهره‌گیری از فرصت این جلسات برای اجماع‌سازی و تصمیم‌گیری برای حل مشکلات اقتصادی منتهی شود. به گفته قالیباف و همچنین بر اساس روایت و ارزیابی که تنی چند از نمایندگان مجلس در گفت‌وگو با «ایران» داشتند، اراده دولت و جمع‌بندی جلسه‌اش با وکلای ملت، تدوین بودجه عملیاتی و کوچک‌سازی دولت است. این دو هدف، هر دو جزو اولویت‌های مهم دولت و از هدفگذاری‌های برنامه هفتم توسعه است که قرار است با تشکیل کمیته‌های مشترکی میان دولت و مجلس، دستورالعمل‌های لازم برای پیاده کردن سیاست‌های مشترک دو قوه برای نیل به این اهداف تشکیل شود. اولین اظهار نظر مسعود پزشکیان در این باره اول شهریورماه در دیدار با مدیران رسانه مطرح شده بود. زمانی که رئیس جمهوری با صراحت تمام گفت: «تا دلتان بخواهد مؤسسات و بنیادهایی داریم که هیچ برون‌دادی ندارند. چرا باید به آنها پول بدهیم؟» اکنون این هدف، از مرحله بیان مسأله یا طرح مسأله از سوی رئیس جمهوری در یک نشست اداری یا رسانه‌ای عبور کرده و درحال تبدیل شدن به یک فرآیند قانونی و یک کار مشترک میان قوه مقننه و قوه مجریه است. این اراده‌ای است که نمایندگان در گفت‌وگوی متعدد خود به «ایران» می‌گویند که در صورت ایستادگی دولت در این مسیر و تأکید بر پیمودن این راه، با آن همراهی می‌کنند، زیرا به باور آنان، عادلانه کردن توزیع منابع کلی کشور، مسیری است که نه تنها می‌بایست براساس آموزه‌های دینی و اخلاقی‌مان طی کنیم، بلکه الزام گریزناپذیری برای شرایط جدید کشور نیز هست، شرایط جدیدی که به واسطه تحریم‌های غیرقانونی و فشارهای غرب، کشور با کمبود منابع روبه‌رو است و در این روزگار کمبود منابع، جز بهینه‌سازی تخصیص و توزیع منابع، راه دیگری باقی نمی‌ماند. هرچند خود این نمایندگان حامی این دیدگاه که در جلسه سه‌شنبه گذشته مجلس شورای اسلامی حضور داشتند، در عین حال نگران حاشیه‌سازی‌های سیاسی و جناحی و ایجاد دست‌اندازهای غیرطبیعی در برابر عملیاتی شدن این ایده ضروری کشور هم هستند.

> کوچک‌سازی دولت به معنای حذف ساختارهای زائد، آن هم از طریق ادغام ساختارهای موجود است

یادداشت

گامی برای درک دقیق از مشکلات

عباس مقتدایی
عضوکمیسیون امنیت ملی

حضور رئیس‌جمهوری در مجلس و محتوای جلسه غیرعلنی که برگزار شد، عمدتاً در جهت چاره‌جویی و تلاش برای حل دقیق‌تر و پرتوان‌تر موانع و مشکلات کشور بود. در این جلسه در قالب نطق رؤسای کمیسیون‌های تخصصی مجلس و نیز برخی از دست‌اندرکاران اصلی دولت بویژه رئیس سازمان برنامه و بودجه، تلاش شد تا درک دقیق‌تری از واقعیت‌های روز جامعه مطرح شود و در همفکری میان مجلس و دولت افقی روشن‌تر برای کشور و رضایت افزون‌تر مردم حاصل شود. آنچه در این جلسه در کانون توجه قرار داشت برنامه‌ریزی و تلاش برای چابک‌تر کردن دولت بود و امیدواریم در آینده نزدیک نتیجه اقدامات عملی در صحنه بروز و ظهور پیدا کند.

در راستای تحقق همین خواست رئیس‌جمهوری بر وحدت حداکثری تمرکز داشت و نمایندگان خواهان اقدامات عملی برای حل مشکلات مردم بودند. دو نقطه اتکایی که مکمل یکدیگرند. زیرا دستیابی به حد بالاتری از بهبود وضعیت معیشتی و ایجاد رفاه و آسایش سبب خواهد شد، اختلافات و نابسامانی‌هایی که می‌تواند وحدت‌شکن باشد، متوقف شود.

توافق دولت و مجلس بر عملکردی شدن بودجه

احمد انارکی‌محمدی
عضوکمیسیون اقتصادی

نمایندگان مجلس در این دوره جلسات منظمی با رئیس‌جمهوری داشته‌اند. جلساتی که در آن تصمیمات و موارد مطرح شده در جلسات قبلی، پیگیری و رویکردها و مسائل جدید دولت و دیدگاه‌های نمایندگان، متقابلاً مطرح می‌شود. جلسه غیرعلنی صبح سه‌شنبه دولت و مجلس نیز با همین دستور کار برگزار شد. ارزیابی من این است که این هم‌اندیشی نتایج خوبی می‌تواند داشته باشد. زیرا یکی از مهم‌ترین موضوعات مورد بحث علاوه بر گفت‌وگو درباره تخصیص یارانه‌ها و ارائه هر چه زودتر کالابرگ به خانواده‌ها، نحوه تدوین لایحه بودجه سال آینده بود؛ تا بودجه سال آینده با توجه به شرایط پیش روی کشور بودجه واقعی و عملیاتی نگاشته شود. همچنین دولت و مجلس با توافق نظر، پیرامون حمایت مالی از تولید و تأمین منابع مورد نیاز توسعه زیرساخت‌ها گفت‌وگو کردند. بر این اساس باید امیدوار بود بودجه سال آینده بودجه‌ای عدالت‌محور و بیش از همیشه مبتنی بر نگاهی ملی و غیرسلیقه‌ای باشد. همچنین نگاه مشترک دو قوه مبتنی بر این رویکرد است که تخصیص بودجه به نهادها بر اساس عملکرد و خروجی عملیاتی شان باشد. چنین تغییری حل بسیاری از مشکلات را ممکن خواهد کرد.

در عین حال منطبق با رهنمودهای اخیر مقام معظم رهبری، این وفاق و همکاری در حوزه اقتصاد امری است که باید به دیگر حوزه‌ها تسری پیدا کند و در موضوعات مهم بین‌المللی صدایی واحد شنیده شود. از این رو معتقدم آنچه در نطق ما نمایندگان مطرح می‌شود، نباید پمپاژ ناامیدی کند یا تصمیم کلانی را که قرار است اجرا شود زیر سؤال ببرد. سیاست‌های کلی نظام مشخص است و تصمیم‌گیری‌های نظام بر عهده سه قوه است و رئیس قوه مقننه به نمایندگی از مجلس آنجا حضور دارد.

بودجه عملیاتی؛ یعنی توزیع عادلانه منابع کشور

احمد بیگدلی
عضوکمیسیون اجتماعی

آنچه در جلسه غیرعلنی مشترک مجلس، رئیس جمهوری و تیم اقتصادی دولت مطرح شد، حکایت از آن داشت که دولت و اکثریتی از نمایندگان بر سر عملیاتی کردن بودجه یعنی پرداخت بودجه هر نهاد متناسب با گزارشی که از خروجی و عملکرد آن ارائه می‌شود، اتفاق نظر و تفاهم دارند. اراده جدی رئیس جمهوری بر سر این موضع که منابع محدود کشور به ارگان‌هایی که هیچ کاری برای مردم انجام نمی‌دهند، اختصاص پیدا نکند؛ در فحوای سخنان‌شان آشکار بود.

این درحالی است که رهبر معظم انقلاب نیز در رهنمودهایی که در دیدار اعضای دولت با ایشان مطرح شد، همین رویکرد را مورد تأیید و تأکید قرار دادند. با این وجود همچنان این نگرانی وجود دارد که این تفاهم در مقام عمل با برخی حاشیه‌سازی‌ها و لابی‌گری‌ها مواجه شود. به شخصه به عنوان یکی از وکلای ملت معتقدم بودجه‌ای که حاصل فروش منابع نفت و گاز متعلق به همه مردم و مالیاتی است که پرداخت می‌کنند، نباید در اختیار مؤسساتی قرار بگیرد که خروجی و عملکرد قابل دفاعی ندارند. کما اینکه برخی از این نهادها و مؤسسات منابع درآمدی دیگری هم دارند و در عین حال از دولت هم بودجه می‌گیرند. بر همین اساس امیدوارم رئیس جمهوری بتواند با عبور از هر گونه اعمال فشار سیاسی محکم و استوار بر سر اعتقاد خود بماند و مجلس نیز با چنین لایحه بودجه‌ای که از سوی دولت ارائه خواهد شد همراهی کند.

مجلس و دولت از فضای همدلی صیانت کنند

جعفر قادری
عضوکمیسیون اقتصادی

نفس حضور رئیس جمهوری در جمع نمایندگان و نشست مشترک دو قوه حتی به صورت غیرعلنی نتایج و پیامدهای مثبتی در افکار عمومی دارد. با وجود این یک ایراد وارد به این جلسات آن است که هر دو قوه تمرکز بیشتری بر مشکلات و دست‌اندازهای پیش رو دارند. حال آنکه توقع آن است که چه نمایندگان و چه تیم اقتصادی دولت در عین یادآوری مشکلات راه حل‌های خود را ارائه کنند. البته در جلسه اخیر آنچه از سوی دولتمردان مطرح شد بر ضرورت عملیاتی کردن بودجه و اختصاص بودجه بر اساس عملکرد تمرکز داشت. به شخصه و به نمایندگی از همکارانم اعلام می‌کنم که آمادگی داریم در انجام این مهم با دولت همراهی کنیم. البته مهم این است که دولت اراده جدی از خود بروز دهد و لایحه بودجه متفاوتی به مجلس بیاورد. همچنین که به نظرم باید از قبل هماهنگی‌های لازم با مجلس صورت بگیرد. همچنین از همکارانم در مجلس می‌خواهم که از رهنمودهای رهبر معظم انقلاب پیروی و از فضای تعاملی بین دولت و مجلس محافظت کنند.

رهبر معظم انقلاب با رویه جدید پیشنهادی رئیس قوه قضائیه برای عفو محکومان موافقت کردند

آزادی هزاران زندانی در «عفو معیاری»

محکومان امنیتی هم برای حفظ انسجام ملی شامل عفو می شوند

گزارش

رضوانه رضایی پور
گروه سیاسی

با عفو جدیدی که رئیس قوه قضائیه پیشنهاد کرده و رهبر معظم انقلاب نیز با آن موافقت کرده‌اند، هزاران زندانی مورد عفو قرار گرفته و از زندان‌ها آزاد می‌شوند. این عفو به‌مناسبت میلاد پیامبر اکرم(ص) و امام جعفر صادق(ع) صورت گرفت، اما تفاوتی با عفوهای گذشته دارد. زیرا این بار رئیس قوه قضائیه به جای اینکه اسامی زندانیانی که می‌توانند مورد عفو قرار گیرند یا شرایط احراز عفو و تخفیف مجازات را دارند به رهبر معظم انقلاب پیشنهاد کنند، «ضوابط» عفو و تخفیف مجازات محکومان را به محضر معظم له ارائه کردند. حجت‌الاسلام والمسلمین مظفری، معاون قضایی قوه قضائیه درباره این «ضوابط» یا آنچه از سوی قوه قضائیه «عفو معیاری» خوانده می‌شود، توضیحاتی ارائه داد. منظور از «عفو معیاری» این است که این بار معیارهای عفو پیشنهاد شد و سپس زندانیانی که دارای این معیارهای تأیید شده از سوی رهبر معظم انقلاب باشند، در فهرست قرار می‌گیرند، به جای اینکه مانند گذشته، فهرست زندانیانی که در مجازات آنان تخفیف داده شده یا عفو می‌شوند، از پیش مشخص باشد.

به گزارش مرکز رسانه قوه قضائیه، حجت‌الاسلام مظفری، با اشاره به اینکه «در این دوره، عفو معیاری پیشنهاد و در نظر گرفته شد که جمع کثیری از محکومان و مجرمان را شامل می‌شود»، ابتدا تفاوت این دوره عفو با دوره‌های گذشته را تشریح کرد و گفت: «در دوره‌های قبل اسامی (زندانیان) طی فهرستی از کمیسیون عفو و بخشودگی قوه قضائیه به رئیس دستگاه قضا تقدیم می‌شد و ایشان این فهرست را به رهبر معظم انقلاب تقدیم می‌کردند که با تأیید ایشان، فهرست عفو شدگان نهایی و اجرا می‌شد.» وی با بیان اینکه در این دوره به جای تهیه این فهرست و اسامی زندانیان، «با دستور حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای «معیارهایی برای عفو» تهیه شد»، مبنای تعیین این معیارها را تشکیل «هیأتی از مسئولان عالی قوه قضائیه با دستور رئیس قوه قضائیه» عنوان کرد و گفت: «فهرست معیارها از سوی رئیس قوه قضائیه به محضر رهبر معظم انقلاب تقدیم شد و با موافقت رهبر انقلاب اسلامی افرادی که مشمول این معیارهای اعلامی شوند، می‌توانند از تخفیف مجازات یا عفو به طور کامل برخوردار شوند.»

معاون قضایی قوه قضائیه محکومان مشمول این عفو جدید را «محکومان دادگاه‌های عمومی و انقلاب، سازمان قضایی نیروهای مسلح و سازمان تعزیرات حکومتی» برشمرد و درباره چیستی این معیارها اظهارکرد: «یکی از معیارها، سن محکومان عادی است، اگر افرادی در سن بالا قرار دارند می‌توانند از این عفو برخوردار شوند. معیار دیگر، اجرای بخشی از محکومیت‌هاست، یعنی اگر محکومین حبس، جزای نقدی، شلاق یا هر محکومیت دیگری دارند باید بخشی از محکومیت خود را گذرانده باشند و بخشی از حکم اجرا شده باشد و عفو نسبت به باقیمانده مجازات آنان اعمال شود.»

از آنجا که برخلاف عفوهای دوره گذشته، این بار به جای اسامی، معیار عفو تصویب شده است، فرآیند شناسایی محکومان مشمول این شرایط هم تغییر خواهد کرد. حجت‌الاسلام مظفری در این باره با اشاره به اینکه «در استان‌ها، شناسایی محکومان شامل این معیارها، برعهده رؤسای کل و دادستان‌ها و سایر مسئولان قضایی خواهد بود»، افزود: «مسئولان واحدهای قضایی باید بلافاصله با تشکیل کارگروه ویژه، پرونده تمام افرادی که محکومیت آنان در حال اجراست را با سرعت و دقت بررسی کرده و افرادی را که مشمول این رأفت اسلامی می‌شوند اعلام کنند، زیرا تعداد افرادی که مشمول عفو معیاری قرار می‌گیرند، بیشتر از افرادی است که تحت عفو مصداقی قرار می‌گیرند.»

وی درباره شرایط بروز ابهام برای یک زندانی و اینکه آیا او مشمول این معیارها خواهد شد یا خیر، تصریح کرد: «در صورتی که مدیران در زمان اجرا با مواردی که ابهام دارد، برخورد کردند، باید بلافاصله موارد ابهام را به صورت مکتوب به معاونت قضایی قوه قضائیه اعلام کنند تا موارد از سوی کارگروه ویژه‌ای که در این معاونت تشکیل می‌شود، بررسی و پاسخ به صورت مکتوب ارائه شود.»

شرایط عفو محکومان امنیتی

در هر موردی از عفو، سؤال این است که آیا این عفو شامل محکومان امنیتی نیز می‌شود؟ آیا در دوره جدید که «معیار»هایی برای عفو مشخص شده، برای این محکومان نیز شاخص یا معیاری در نظر گرفته شده است؟ معاون قضایی قوه قضائیه با اشاره به «انسجام قابل تحسین در جنگ تحمیلی اخیر» گفت: «قوه قضائیه نیز برای تقویت این انسجام، تصمیم گرفت تعدادی از محکومان امنیتی که در دوره‌های قبل معمولاً مشمول عفو قرار نمی‌گرفتند، با دو شرط، این افراد هم مشمول عفو قرار گیرند.»

حجت‌الاسلام مظفری درباره شروط عفو این محکومان افزود: «اولین شرط این است که ۵ سال از زمان محکومیت آنان سپری شده باشد و در این مدت هیچ‌گونه موضع‌گیری مخالف مصالح کشور و ضد امنیتی نداشته و بویژه در دوره جنگ تحمیلی اخیر موضع‌گیری مثبت و همسو با مردم مقاوم ایران و جمهوری اسلامی داشته باشند و برای تقویت انسجام ملی تلاش کرده باشند.»

وی ادامه داد: «در این رابطه دو شرط وجود دارد تا افراد، مشمول این عفو قرار گیرند؛ اول افرادی که در زندان بودنشان به هیچ وجه ضرورتی ندارد و دوم کسانی که از زندان بیرون آمدن و مشمول عفو شدنشان هیچ گونه ضرری برای امنیت جامعه نداشته باشد.»

استثنائات عفو معیاری اخیر

حجت‌الاسلام مظفری استثناها در معیارهای اخیر را نیز تشریح کرد. وی گفت: «مرتکبان جرایم ذیل از شمول این عفو استثنا هستند، اول مجرمان سرقت مسلحانه یا مقرون به آزار یا سارقانی که دارای سابقه بودند، دوم جرایم مربوط به مواد مخدر که به صورت مسلحانه یا عمده انجام شده باشد، سوم، اسیدپاشی، به دلیل اهمیتی که دارد یکی از استثنائات است، چهارم خرید و فروش و قاچاق سلاح گرم و جنگی، پنجم جرایم علیه امنیت داخلی و خارجی و جرایم درجه ۳ و بالاتر و بزه جاسوسی و همکاری با دول متخاصم بویژه رژیم صهیونیستی علی الخصوص در این دوره جنگ اخیر و بعد از آن، مشمول این عفو قرار نمی‌گیرند.»

برش

تکرار عفوهای بی‌سابقه ۱۴۰۱

دلیل قطعی نبودن آمار قطعی آزادی ها این است که پس از تصویب این معیارها از سوی رهبر معظم انقلاب، مسئولان قضایی در هر استان باید پرونده‌های محکومان را بررسی و مشخص کنند که کدام زندانی در زمره این معیار جدید قرار می‌گیرد یا نمی‌گیرد. بنابراین اعلام آمار دقیق محکومان عفو شده را باید به طی شدن این فرآیندهای قضایی در همه استان‌ها و همه زندان‌های کشور موکول کرد. اما تا اینجا، این میزان از عفوها، بی‌سابقه نیست. اولین سابقه از این عفوها به زمستان ۱۴۰۱ باز می‌گردد، یعنی زمانی که رئیس قوه قضائیه باز هم به جای ارائه اسامی افراد برای عفو یا تخفیف مجازات، معیارهایی را به محضر رهبر انقلاب تقدیم کرد و با موافقت ایشان، تعداد زیادی از زندانیان آزاد شدند. سخنگوی وقت قوه قضائیه در تیرماه ۱۴۰۲ اعلام کرد که «عفو بزرگ رهبر انقلاب در سال ۱۴۰۱ شامل حال بیش از ۹۸ هزار نفر شد که این عدد ناظر به سایر محکومیت‌ها و هم ناظر به محکومان پاییز سال قبل یا متهمان قبل از محکومیت این حوادث می‌شد.» مسعود ستایشی اضافه کرد: «برای اولین بار بود که این عفو میدانی مشمول متهمان شده است.» عفو سال ۱۴۰۱ از این جهت مهم بود که به معنای مختومه شدن پرونده همه بازداشتی‌های سال ۱۴۰۱ بود که نشان داد قوه قضائیه و نهادهای تصمیم گیر، خواهان گذشت از خطا هستند و با مختومه کردن همه سوابق قضایی عملاً راه را برای زندگی عادی این افراد باز کردند.

یادداشت

عفو معیاری و توازن امنیت و عدالت

حسین میرمحمد صادقی
سخنگوی اسبق قوه قضائیه

عفو از جمله ابزارهای مهم نظام قضایی برای کاهش جمعیت کیفری و اصلاح مجرمان است که در مناسبت‌های ملی و مذهبی به صورت گسترده اعمال می‌شود. یکی از دلایل اصلی عفو کاهش جمعیت کیفری است. مجازات‌های حبس سنگین در برخی جرائم اعمال شده که به اندازه جرم، حکم مناسبی نیست و باعث فشار مضاعف بر نظام زندان‌ها می‌شود. در چنین شرایطی، عفو می‌تواند فرصت دوباره‌ای برای افرادی که متنبه شده‌اند فراهم کند تا به جامعه و خانواده بازگردند. همچنین بسیاری از محکومان بدهکار هستند که حضور در زندان کمکی به طلبکاران نمی‌کند و با آزاد شدن و توانمندسازی آنان روند بازپرداخت تسهیل می‌شود. همچنین، عفو در چرخه عدالت باید با رعایت موازین امنیتی همراه باشد. بویژه در زمینه محکومان امنیتی، این افراد هم می‌توانند مشمول عفو قرار گیرند، اما اگر سابقه اعمال تروریستی و خشونت جدی داشته باشند، مشمول عفو نخواهند شد. این چهارچوب قانونی کمک می‌کند توازن مناسبی بین امنیت جامعه و حقوق متهمان برقرار شود. در مجموع، عفو نقش دوگانه دارد: هم به عنوان راهکاری عملی برای کاهش مشکلات زندان‌ها و هم نمادی از رافت و مهر در نظام قضایی که به اصلاح و بازگرداندن افراد به جامعه اهمیت می‌دهد. اجرای صحیح و منصفانه عفو می‌تواند با حفظ عدالت و امنیت، نقش مؤثری در ترمیم بافت‌های اجتماعی داشته باشد. عفو در نظام قضایی ایران نه تنها به صورت فردی و موردی بلکه به صورت معیاری نیز اجرا می‌شود. در عفو معیاری، چند معیار مشخص مثل گذراندن بخش معینی از مدت محکومیت، سن بالای محکومان، رفتار مناسب در زندان و نبود نگرانی‌های امنیتی تعیین می‌شود. بر اساس این معیارها، گروهی از محکومان به طور دسته‌جمعی مشمول عفو یا تخفیف مجازات می‌شوند. این روش باعث می‌شود عدالت، به صورت عادلانه‌تر و منظم‌تر رعایت شود و افراد بیشتری از رأفت اسلامی بهره‌مند شوند. البته جرایم خاص و سنگین که ممکن است امنیت جامعه را تهدید کنند، از دایره عفو معیاری مستثنی هستند تا امنیت جامعه حفظ شود.

تفاوت عفو معیاری با سایر عفوها

علی نجفی توانا
وکیل دادگستری

در حقوق کیفری عفو یکی از سازوکارهای پیشگیری از آثار مخرب مجازات است که در ادیان باستانی و نظام‌های حقوقی معاصر هم مطرح بوده و با هدف بازپروری مجرمین و کاهش آسیب‌های ناشی از مجازات بر خانواده و جامعه به کار گرفته می‌شود. عفو نه تنها به عنوان یک سازوکار قضایی، بلکه به مثابه ابزاری برای ترمیم آسیب‌های اجتماعی و ایجاد فرصت دوباره برای بازگشت به جامعه، نقش برجسته‌ای دارد. این سازوکارها با حفظ عدالت، بستر مناسبی برای اعتمادسازی اجتماعی و کاهش بار زندان‌ها فراهم می‌سازند. در تازه‌ترین مورد، مقام معظم رهبری با عفو و تخفیف مجازات بسیاری از محکومان که در قالب عفو معیاری، صلاحیتشان برای عفو شناخته شده، موافقت کردند. این عفو گسترده شامل تعداد زیادی از محکومان با شرایط خاص و دارای حسن رفتار می‌شود. این تصمیم انسانی و قضایی، بار دیگر پیام‌آور رحمت اسلامی و عدالت اجتماعی بوده و نقطه مثبتی در کاهش جمعیت کیفری و ارتقای امید به بازگشت مجدد به جامعه خواهد بود. از نظر تعداد، قابل توجه‌تر از موارد مشابه در گذشته و نشان‌دهنده رویکرد مستمر دستگاه قضایی و حکمرانی به سمت اصلاح و آرامش ملی است. اصل عفو معیار، مبتنی بر قانون است که مقنن، ملاک و معیار لازم برای اجرای عفو را مشخص می‌کند. به عنوان مثال، شخصی که به حبس تعزیری درجه چهار به پایین محکوم شده و شاکی خصوصی گذشت کرده باشد، یا اینکه بیماری خاصی داشته باشد، سابقه مجرمانه نداشته یا رفتار مناسبی داشته باشد، مشمول عفو معیاری می‌شود. همچنین عفو مصداقی به معنای این است که اشخاص نامشخصی به دلایل و با شاخص‌های معلوم، مشمول عفو قرار می‌گیرند. مثلاً شخصی با ویژگی‌های خاص و محکومیت مشخص، به صورت موردی مشمول عفو می‌شود. عفو معیار، به معنای اصلی است که مقنن یا مقام قضایی آن را برای همه افرادی که دارای آن اوصاف مشخص هستند، بدون تبعیض اعمال می‌کند. اما عفو مصداقی مربوط به اشخاصی است که به طور ویژه مورد عفو قرار می‌گیرند. بنابراین در عفو مصداقی شخص خاص مد نظر است، اما در عفو معیاری هر کسی که شرایط مذکور را داشته باشد، می‌تواند مشمول باشد.

بیمه دی day insurance

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)

شرکت بیمه دی (سهامی عام) در نظر دارد املاک خود با مشخصات ذیل را به‌صورت یکجا (تجمعی) مزایده به اشخاص حقیقی و حقوقی به‌فروش برساند:

۱) یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۵۶۰۱ واقع در تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، نبش کوچه ششم (شهید حافظی)، پلاک ۲ به مساحت ۷۸۸/۹ مترمربع، سه بر و محصور و به‌صورت پارکینگ با سازه سبک با قیمت پایه کارشناسی ۲,۴۰۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲) شش دانگ عرصه و اعیان ساختمان با پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۹۱۹۵۵ به مساحت عرصه معادل ۶۰۴/۹۵ مترمربع و اعیان در ۶ طبقه با زیربنای ۲۵۶۶ مترمربع با کاربری اداری واقع در تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، نبش کوچه دوم، پلاک ۸ (ساختمان جبران) با قیمت پایه کارشناسی معادل ۲,۵۰۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

شرایط و ترتیب مزایده:

۱.محل دریافت اسناد: سایت شرکت بیمه دی، ساختمان ستاد شرکت واقع در تهران، میرداماد، بین مصدق و مدرس پلاک ۲۳۹، ساختمان نیل، طبقه اول، مدیریت پشتیبانی

۲.مهلت دریافت اسناد مزایده: از روز ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

۳.مبلغ تضمین شرکت در مزایده: معادل ۱۰ درصد قیمت پایه کارشناسی می‌باشد که می‌بایست به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی در وجه شرکت بیمه دی (سهامی عام) و یا واریز نقد به‌حساب شماره ۴۴۲۲۴۴۲۲۷ نزد بانک ملت به‌نام شرکت بیمه دی باشد.

۴.مهلت بازدید از املاک موضوع مزایده: متقاضیان می‌بایست درصورت نیاز به بازدید، از تاریخ انتشار آگهی لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ به آدرس املاک ذکر شده مراجعه نمایند.

۵.آخرین مهلت ارائه پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست حداکثر تا پایان ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ اسناد فراخوان و پیشنهاد قیمت را تکمیل و در پاکت (ب) قرار داده و به‌همراه تضمین شرکت در مزایده درج شده در پاکت (الف) را در قالب لفاف /پاکت مناسب و مهر و امضا شده در ازای دریافت رسید به دفتر مدیریت پشتیبانی بیمه دی واقع در آدرس بند ۱ شرایط و ترتیب مزایده تحویل نمایند.

۶.موعد بازگشایی اسناد مزایده: در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ ساعت ۰۹:۰۰ صبح کلیه پاکات متقاضیان در محل ساختمان ستاد (میرداماد-نیل) بیمه دی بازگشایی خواهد شد.

۷.شرکت بیمه دی به پیشنهادات مبهم یا مشروط یا فاقد سپرده یا امضا و پیشنهادهایی که پس از مدت مقرر به شرکت برسد ترتیب اثر نخواهد داد.

۸.این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای شرکت بیمه دی ایجاد نمی‌نماید و در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.

آگهی مزایده عمومی
صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان
شماره ۱۴۰۴-۰۲

موضوع مزایده: **فروش ضایعات فولادی مخلوط به مس به مقدار ۳۵۰ تن**

صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان در نظر دارد ضایعات فولادی مخلوط به مس به مقدار ۳۵۰ تن مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند.

علاقه‌مندان به شرکت در مزایده جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از اقلام مذکور و دریافت اسناد مزایده می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تا ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ از ساعت ۸ صبح الی ۱۱ به آدرس: کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان مبارکه، روبه‌روی روستای باغ ملک، صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان، مدیریت بازاریابی و فروش صنایع مراجعه نمایند.

همچنین زمان دریافت اسناد و پیشنهادهای شرکت‌کنندگان تا پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ و زمان بازگشایی قیمت‌های پیشنهادی مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ می‌باشد.

لازم به توضیح است هزینه چاپ آگهی، کارشناس رسمی دادگستری و مالیات بر ارزش افزوده بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

تلفن تماس: ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۳۳

روابط عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

آگهی مزایده عمومی
صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان
شماره ۱۴۰۴-۰۳

موضوع مزایده: **فروش درخت‌های خشکیده حدود ۵۰ تن**

صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان در نظر دارد درخت‌های خشکیده حدود ۵۰ تن مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند.

علاقه‌مندان به شرکت در مزایده جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از اقلام مذکور و دریافت اسناد مزایده می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تا ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ از ساعت ۸ صبح الی ۱۱ به آدرس: کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان مبارکه روبه‌روی روستای باغ ملک، صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان، مدیریت بازاریابی و فروش صنایع مراجعه نمایند.

همچنین زمان دریافت اسناد و پیشنهادهای شرکت‌کنندگان تا پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ و زمان بازگشایی قیمت‌های پیشنهادی مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ می‌باشد.

لازم به توضیح است هزینه چاپ آگهی، کارشناس رسمی دادگستری و مالیات بر ارزش افزوده بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

تلفن تماس: ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۳۳

روابط عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

JPC پتروشیمی جم

آگهی تجدید مزایده عمومی تجدید

نوبت اول

فروش اقلام کولد باکس، ولو، برقی و خدماتی
(شماره مزایده B 1404-003)

شرکت پتروشیمی جم در نظر دارد اقلام کولدباکس، ولو، برقی و خدماتی مستعمل و غیرقابل استفاده - مستعمل سالم خود به‌شرح مندرج در اسناد مزایده را از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند.

- دریافت اسناد: اسناد مزایده از تاریخ انتشار آگهی حداکثر تا آخر وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ و از طریق وب‌سایت شرکت پتروشیمی جم به آدرس www.jpcomplex.ir/fa/tender (بخش مناقصه و مزایده) قابل دریافت می‌باشد.

- مبلغ تضمین شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ پیشنهادی و واریز به‌صورت نقد به‌حساب شماره ۵۵۴۳۱۲۸۰ نزد بانک تجارت شعبه پتروشیمی جم و یا ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر ثبت شده در سامانه سپام با دوره اعتبار سه ماه تقویمی و قابلیت تمدید تا سه ماه شمسی به‌نام شرکت پتروشیمی جم(سهامی عام) می‌باشد.

- تمامی مکاتبات و هماهنگی‌های لازم درخصوص این مزایده از طریق پست الکترونیک شرکت به نشانی: tender@jpcomplex.com می‌باشد. فلذا اعلام رسمی نشانی پست الکترونیک مزایده‌گر، برای تداوم اطلاع‌رسانی‌ها الزامی است.

- آخرین زمان تسلیم پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ می‌باشد.

- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده مندرج می‌باشد.

- بدیهی است شرکت پتروشیمی جم در رد یا قبول کلیه پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار است.

تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۶۵۴۵۴۵
۰۷۷۳۷۳۲۳۲۲۱ داخلی ۳۰۴۶
شماره فاکس: ۰۷۷۳۷۳۲۳۳۱۱

روابط عمومی شرکت پتروشیمی جم

رایتل Rightel

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای تجدید
با موضوع خرید انواع روتر مخابراتی
به شماره ۲۲۹

شرکت خدمات ارتباطی رایتل در نظر دارد **انواع روتر مخابراتی** مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای و به شرح مندرج در اسناد مناقصه، تأمین کند.

بر این اساس از تمامی اشخاص حقوقی دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه، حداکثر تا روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ به بخش "مناقصه" در سامانه معاملات الکترونیکی رایتل (سمارای) به نشانی https://sama.rightel.ir مراجعه کنند.

تضمین شرکت در مناقصه (ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین‌شده بانکی):

- مبلغ: ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بیست میلیارد) ریال

زمان و مکان تحویل پیشنهاد: حداکثر تا ساعت ۱۷ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ به نشانی تهران، خیابان ولی‌عصر(عج)، روبروی پارک ملت، خیابان استاد نجف دریابندری (ارمغان غربی سابق)، تقاطع مهرداد، پلاک ۸، دبیرخانه حراست

راه‌های ارتباطی جهت کسب اطلاعات بیشتر
۰۲۱-۲۷۶۵۴۶۰۹
Tenders@rightel.ir

آگهی مناقصه عمومی نوبت دوم
GT-1404-020

شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس (سهامی خاص)

موضوع مناقصه: خرید تجهیزات مورد نیاز جهت ساخت شناور

نام مناقصه‌گزار: شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج‌فارس

مدت اجرای پروژه: زمان ارائه شده توسط فروشنده.

محل پروژه: بندر شهید رجایی و بوشهر.

مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد و نشانی مناقصه‌گزار:
واجدین شرایط می‌توانند به‌صورت غیر حضوری با ثبت‌نام در پایگاه اطلاع‌رسانی جامع معاملات شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج‌فارس، اسناد را دریافت نمایند.

نحوه تحویل اسناد مناقصه:
مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه، حداکثر براساس جدول زمانی ذیل اسناد مربوطه را تکمیل و در پاکت در بسته و مهر و موم شده، به نشانی مناقصه‌گزار به‌صورت فیزیکی تحویل و رسید دریافت دارند.

شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج‌فارس (مناقصه‌گزار) در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

جدول زمانی انجام مناقصه		
شروع توزیع اوراق مناقصه	از ساعت: ۰۸:۰۰ صبح روز: دوشنبه	مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷
پایان توزیع اوراق مناقصه	تا ساعت: ۱۶:۰۰ بعد از ظهر روز: چهارشنبه	مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
مهلت ارسال مدارک مناقصه	تا ساعت: ۱۶:۰۰ بعد از ظهر روز: سه‌شنبه	مورخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱
تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه	رأس ساعت: ۱۷:۰۰ بعد از ظهر روز: چهارشنبه	مورخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

توافق تهران و آژانس در برابر مهندسی بن‌بست

یادداشت

عابد اکبری
کارشناس مسائل بین‌الملل

ایران در سال‌های اخیر از رهگذر تعامل فنی و مستمر با آژانس کوشیده است روایت خود از برنامه هسته‌ای را در قالبی شفاف و مبتنی بر منطق فنی تثبیت کند. این رویکرد برآمده از فهمی عمیق نسبت به اهمیت حفظ مسیر دیپلماسی و پرهیز از تشدید تنش‌هایی است که می‌توانند پرونده هسته‌ای را از حوزه تخصصی به میدان کشاکش‌های سیاسی و امنیتی منتقل کنند. همکاری مستمر با آژانس بخشی از راهبرد کلان برای تقلیل هزینه‌های ژئوپلیتیکی و کاهش اجماع‌سازی‌های خصمانه علیه ایران بوده است.

با این حال، اسرائیل به عنوان کنشگری که بقای استراتژیک خود را در حفظ برتری مطلق نظامی و اطلاعاتی در منطقه تعریف کرده، برنامه هسته‌ای ایران را تهدیدی علیه نظم مورد نظر خود در خاورمیانه می‌داند. راهبرد کلیدی تل‌آویو، امنیتی‌سازی برنامه هسته‌ای ایران و تقلیل آن به یک پرونده تهدیدزا در نظام بین‌الملل است. این هدف از طریق سناریوسازی‌های اطلاعاتی، افشای اسناد ادعایی، نفوذ در نهادهای بین‌المللی از جمله آژانس و شکل‌دهی به فضای رسانه‌ای-سیاسی علیه ایران پیگیری می‌شود. اسرائیل در چهارچوب این راهبرد می‌کوشد معادله تعامل فنی تهران با آژانس را دچار اختلال کند و مسیر دیپلماسی را مسدود سازد.

در مقابل، ایران با اتکا به رویکردی ترکیبی از «قدرت نرم» و «قدرت هوشمند» تلاش کرده است با حفظ همکاری فنی با آژانس از تشدید بحران جلوگیری کند. رویکرد تهران بر مبنای مدیریت تنش، پاسخ‌گویی شفاف به پرسش‌های فنی آژانس و همزمان حفظ ظرفیت‌های راهبردی در حوزه فناوری صلح‌آمیز هسته‌ای طراحی شده است. این رویکرد به‌رغم فشارهای خارجی، توانسته جایگاه فنی ایران را نزد آژانس تثبیت کند و از سیاسی شدن کامل پرونده جلوگیری کند. اتفاق اخیر و توافق تهران و آژانس در مسیر ادامه همکاری‌ها و حل موضوعات باقی‌مانده، بار دیگر نشان داد که ایران با بهره‌گیری از دیپلماسی فنی و بهره‌برداری دقیق از چهارچوب‌های حقوقی موجود قادر است راهبرد اسرائیل برای امنیتی‌سازی پرونده را تا حد زیادی خنثی کند. در حالی که رژیم اسرائیل تلاش داشت با تحریک فضای رسانه‌ای، تحت تأثیر قرار دادن گزارش‌های آژانس و فشار بر اعضای شورای حکام، شرایط را برای اجماع‌سازی علیه ایران فراهم کند، تهران با رویکردی پیش‌دستانه و مبتنی بر منطق دیپلماسی عملاً مانع از تغییر مسیر پرونده از فنی به امنیتی شد.

در این میان، آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نیز به‌عنوان نهادی تخصصی با اختیارات فنی مشخص نقشی تعیین‌کننده دارد. هرچند فشارهای سیاسی می‌توانند استقلال این نهاد را به چالش بکشند اما ایران با تأکید بر همکاری‌های شفاف، امکان مانور بازیگران مداخله‌گر را کاهش داده است. کارآمدی نهادهایی نظیر آژانس، تنها زمانی تضمین می‌شود که در برابر موج‌سواری بازیگران سیاسی، بر اصول تخصصی و بی‌طرفی خود پایدار بمانند.

از منظر ژئوپلیتیکی، آنچه در حال وقوع است، مصداق روشنی از رقابت‌های ساختاری قدرت در منطقه‌ای چندقطبی و بی‌ثبات است. جمهوری اسلامی ایران بر دیپلماسی فنی و حفظ نهادهای بین‌المللی تکیه دارد اما رژیم اسرائیل بر تحریک فضای بین‌المللی، تهدید و حتی عملیات سایبری یا اطلاعاتی متمرکز است.

تجربه اخیر نشان می‌دهد که در بستری این چنین پُرآشوب، دیپلماسی فنی، پاسخ‌گویی فعال و هوشمندی در تنظیم روایت، می‌تواند راهی برای خنثی‌سازی استراتژی‌های تنش‌آفرین باشد. تهران اگر بتواند این مسیر را با ثبات ادامه دهد و آژانس نیز از ایفای نقش فنی خود منحرف نشود، احتمال گشودن مسیرهای جدیدی برای حل‌وفصل اختلافات بدون نیاز به تقابل پرهزینه افزایش خواهد یافت.

در نهایت، پرونده هسته‌ای ایران دیگر صرفاً یک موضوع تکنیکی نیست، بلکه بازتابی از ساختار قدرت در منطقه و جهان است. اگرچه روایت صلح‌آمیز ایران در فضای ملتهب بین‌المللی همواره با تردیدهایی مواجه بوده، اما آنچه در عمل رخ داده، مؤید این نکته است که تهران به خوبی قواعد بازی را می‌شناسد و می‌داند چگونه در زمینی بازی کند که رقبایش آن را طراحی کرده‌اند.

وزیر خارجه در گفت‌وگوی ویژه خبری از توافق با آژانس دفاع کرد

بازگشت همکاری‌ها با حفظ ملاحظات تهران

عراقچی می‌گوید هر اقدام آینده آژانس پس از بررسی در شورای عالی امنیت ملی و در نظر گرفتن نگرانی‌های امنیتی کشور انجام خواهد شد

سیاست خارجی

قاهره در روز ۱۹ شهریورماه شاهد رویدادی بود که بسیاری از ناظران آن را یکی از مهم‌ترین تحولات دیپلماتیک پس از جنگ ۱۲ روزه ایران و اسرائیل توصیف کردند. سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران و «رافائل گروسی»، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در پایتخت مصر توافقی را امضا کردند که به از سرگیری همکاری‌ها و بازگشت بازرسی‌های آژانس از تأسیسات هسته‌ای ایران منجر خواهد شد. این توافق در حالی شکل گرفت که همکاری تهران و آژانس به دنبال حملات اسرائیل و نیز حمله آمریکا به تأسیسات هسته‌ای ایران به حالت تعلیق درآمده بود.

«گروسی» پس از امضای توافق با نگاهی امیدوارانه اعلام کرد که «گامی مهم در مسیری درست برداشته شده است.» او توضیح داد که گفت‌وگوها در شرایطی تازه انجام شد؛ شرایطی که بعد از حملات به تأسیسات هسته‌ای ایران به وجود آمد و ضرورت بازتعریف روابط را برای هر دو طرف آشکار کرد. عراقچی نیز با تأکید بر اینکه این توافق چهارچوبی نو برای همکاری است، یادآور شد که تمام مفاد آن در شورای عالی امنیت ملی بررسی و تصویب شده و بر اساس الزامات قانونی مجلس نیز طراحی گردیده است. به گفته او مهم‌ترین ویژگی توافق این است که نگرانی‌های امنیتی ایران به رسمیت شناخته شده و همکاری‌ها باید در قالبی جدید و متناسب با شرایط تازه ادامه یابد. با این حال وزیر خارجه ایران گفت که توافق اخیر هیچ دسترسی تازه‌ای برای آژانس ایجاد نمی‌کند. او توضیح داد که شکل و زمان بازرسی‌ها به مذاکرات جداگانه‌ای در آینده موکول شده و صرفاً پس از گزارش‌دهی ایران مورد بررسی قرار خواهد گرفت. از نگاه عراقچی این سازوکار تازه، بهانه‌جویی‌های گذشته را از میان می‌برد و کسانی را که به دنبال بهره‌برداری سیاسی از پرونده هسته‌ای ایران بودند، عملاً خلع سلاح می‌کند. با وجود این وزیر خارجه ایران تأکید کرد که تداوم این توافق منوط به آن است که هیچ اقدام خصمانه‌ای علیه جمهوری اسلامی صورت نگیرد. به گفته او در صورت فعال شدن «مکانیسم ماشه» اجرای توافق نیز به‌طور کامل متوقف خواهد شد.

موضوع حساس دیگری که وزیر خارجه ایران به آن پرداخت، سرنوشت ذخایر اورانیوم غنی‌شده ایران بود. او اعلام کرد که بخش مهمی از این ذخایر زیر آوار تأسیسات بمباران‌شده قرار دارد و اکنون سازمان انرژی اتمی در حال ارزیابی میزان دسترسی به آن مواد است. تصمیم نهایی درباره نحوه برخورد با این مسأله نیز به شورای عالی امنیت ملی واگذار شده است.

> وزیر خارجه ایران تأکید کرد که تداوم این توافق منوط به آن است که هیچ اقدام خصمانه‌ای علیه جمهوری اسلامی صورت نگیرد. به گفته او در صورت فعال شدن «مکانیسم ماشه» اجرای توافق نیز به‌طور کامل متوقف خواهد شد

عراقچی تأکید کرد که هیچ بازرسی از سوی آژانس بدون تأیید این شورا انجام نخواهد شد و حتی در تأسیسات آسیب‌دیده، ابتدا باید اقدامات ایمنی و زیست‌محیطی لازم صورت گیرد.

این توافق در حالی صورت گرفته است که مجلس شورای اسلامی پس از حملات اسرائیل به ایران و جنگ ۱۲ روزه در مصوبه‌ای همکاری‌های ایران با آژانس را به حالت تعلیق در آورده بود. عراقچی پس از توافق قاهره یادآور شد که تفاهم جدید با آژانس کاملاً منطبق با قانون مجلس است و دقیقاً در همان مسیری حرکت می‌کند که قانون تعیین کرده است. این توافق نگرانی‌های امنیتی ایران را مورد توجه قرار می‌دهد، حقوق ایران را به رسمیت می‌شناسد و شکل تازه‌ای از همکاری با آژانس را تعریف می‌کند؛ همه آنچه که خواسته‌های اصلی ایران بوده و اکنون در این توافق گنجانده شده است.

بیانیه تروئیکای اروپایی در آژانس

هم‌زمان با این تحولات، شورای حکام آژانس در وین برای اولین بار پس از جنگ ۱۲ روزه پرونده هسته‌ای ایران را بررسی کرد. سه کشور اروپایی آلمان، فرانسه و بریتانیا در بیانیه‌ای مشترک با هشدار نسبت به فعال شدن مکانیسم ماشه ادعا کردند که اگر ایران شروط آنها را رعایت کند، بازگشت تحریم‌های شورای امنیت می‌تواند به تعویق بیفتد. در مقابل رضا نجفی، سفیر ایران در آژانس این اقدام اروپا را محکوم کرد و آن را محدودکننده فضای گفت‌وگوی سازنده دانست.

«ماسیمو آپارو»، معاون گروسی نیز در پاسخ به پرسشی درباره توافق تازه گفت احتمال دارد چهارچوب جدید همکاری بتواند اروپایی‌ها را به تمدید مهلت مکانیسم ماشه متقاعد کند اما تنها در صورتی که ایران آن را به‌طور کامل اجرا کند. گروسی در بازگشت از قاهره به نشست شورای حکام رفت و خواستار اجرای فوری توافق شد. او با اشاره به پذیرش بازرسی کامل از تأسیسات و گزارش‌دهی در خصوص مواد هسته‌ای موجود در آنها گفت: «دلگرم‌کننده است که ایران همچنان در چهارچوب معاهده منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای باقی می‌ماند و به همکاری ادامه می‌دهد.»

پاسخ وزیر به انتقادهای داخلی

برش

در پی امضای توافق قاهره میان ایران و آژانس در داخل کشور برخی چهره‌های سیاسی آن را مغایر با مصوبه مجلس مبنی بر تعلیق همکاری با آژانس دانستند و همین مخالفت‌ها بحث‌های تازه‌ای را در صحنه سیاسی تهران به راه انداخت. سیدعباس عراقچی در برابر این انتقادها تأکید کرد که متن امضا شده کاملاً منطبق با الزامات قانونی و مصوبه مجلس است. او در پاسخ به کسانی که به پیش‌نویس توافقی منتشرنشده استناد می‌کردند، گفت متنی که دست به دست می‌شود احتمالاً یکی از نسخه‌های اولیه ارائه شده از سوی آژانس است؛ متونی که در هر مذاکره‌ای به‌طور طبیعی شکل حداکثری دارد و در جریان چانه‌زنی‌ها تغییرات اساسی می‌یابد. به تعبیر او فاصله میان آن پیش‌نویس‌ها با متن نهایی از زمین تا آسمان است. وزیر امور خارجه با انتقاد از انتشار چنین متونی در فضای عمومی خاطرنشان کرد که ملاک، متن نهایی است؛ متنی که به گفته او همه دغدغه‌های امنیتی ایران و نکات مورد تأکید مجلس را در خود جای داده است. عراقچی یادآور شد که تجربه‌های تلخ و پرچالش سال‌های گذشته راهنمای اصلی تیم مذاکره‌کننده در رسیدن به این توافق بوده و هر اقدام آینده آژانس نیز تنها پس از بررسی در شورای عالی امنیت ملی و لحاظ کردن نگرانی‌های امنیتی کشور انجام خواهد شد.

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه (سهامی خاص)

شماره ۱۴۰۴/۰۴

مجموعه بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به‌فروش **۱۰۰ درصد سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه(سهامی خاص) به تعداد ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم به ارزش ۲،۳۱۰،۹۵۱،۲۳۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال** از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید. متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به‌همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند(شماره تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰).

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به‌شرح جدول ذیل به‌اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه(سهامی خاص)
سرمایه ثبت شده	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۲،۳۱۰،۹۵۱،۲۳۲،۰۰۰،۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱۶۱،۷۶۶،۵۸۶،۲۴۰،۰۰۰
شرایط واگذاری(۱)	به‌صورت نقد و اقساط با شرایط ۷۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به‌حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به‌نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی‌قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانت‌نامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گزار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچ‌گونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گزار می‌تواند ضمانت‌نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم(وجه نقد/ضمانت‌نامه بانکی معتبر-وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

مزایده عمومی

SEECO شرکت مهندسی توسعه سایپا

به شماره TEG 1404/1000-447

شرکت مهندسی توسعه سایپا در نظر دارد نسبت فروش ۱۳ دستگاه خودرو سواری طبق اسناد مزایده اقدام نماید، لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی دعوت می‌شود جهت کسب اطلاع و ارسال پیشنهاد مالی، از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ به سایت www.seeco.ir مراجعه نمایند.

(هزینه چاپ آگهی به‌عهده برنده مزایده خواهد بود)

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

شماره ۷۸-۱۴۰۴/۶ ت نوبت اول

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی با موضوع «**انجام خدمات تهیه مواد اولیه، طبخ و توزیع غذای پرسنل مجتمع طلای موته واقع در استان اصفهان**» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌شماره ثبت ستاد ۲۰۰۴۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۴۲ و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۷،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون ریال)(واریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) برگزار نماید. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ و مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ و جلسه بازگشایی پاکات صبح روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ برگزار می‌گردد. علاقه‌مندان شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی باشماره۱۴۵۶تماس حاصل نمایند و با به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

مزایده عمومی

SEECO شرکت مهندسی توسعه سایپا

به شماره TEG 1404/1000-463

شرکت مهندسی توسعه سایپا در نظر دارد نسبت به‌فروش ورق گالوانیزه، ورق سیاه، ورق استیل و میلگرد از طریق مزایده عمومی اقدام نماید، لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی دعوت می‌شود جهت کسب اطلاع و ارسال پیشنهاد مالی، از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ به سایت www.seeco.ir مراجعه نمایند.

(هزینه چاپ آگهی به‌عهده برنده مزایده خواهد بود)

مزایده عمومی

SEECO شرکت مهندسی توسعه سایپا

به شماره TEG 1404/1000-462

شرکت مهندسی توسعه سایپا در نظر دارد نسبت فروش یک دستگاه بچینگ ساخت گروه صنعتی خانی - تیپ KIGS40 - ظرفیت تولید 40 mh - وزن دستگاه 9000 kg - ولتاژ 380 v اقدام نماید، لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی دعوت می‌شود جهت کسب اطلاع و ارسال پیشنهاد مالی، از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ به سایت www.seeco.ir مراجعه نمایند.

(هزینه چاپ آگهی به‌عهده برنده مزایده خواهد بود)

آگهی مناقصه عمومی(دو مرحله‌ای)

نوبت دوم

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه
۱	۰۱۶ / ت / ۱۴۰۴	طراحی، تأمین، نصب و راه‌اندازی سیستم تهویه مطبوع	۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل ششصد میلیون تومان
۲	۰۱۷ / ت / ۱۴۰۴	تأمین و تحویل ۳ دستگاه وینچ ۲ تن	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل سیصد میلیون تومان
۳	۰۱۸/ت/ ۱۴۰۴	تأمین و تحویل مخابرات داخلی مرتبط با سه فروند شناور	۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل دویست میلیون تومان
۴	۰۱۹ / ت / ۱۴۰۴	تأمین و تحویل پمپ دیزل و پمپ دستی مربوط به سه فروند شناور	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه میلیون تومان

● **شرایط اختصاصی:**
کلیه متقاضیان می‌بایست: ۱- دارای جایگاه حقوقی بوده و تأیید صلاحیت مربوطه را داشته باشند. ۲- دارای توانایی مالی و فنی باشند. ۳- دارای حسن سابقه مرتبط باشند. ٤- دارا بودن و ارائه گواهی‌نامه معتبر سمتا (دارای تاریخ اعتبار) یا در صورت عدم وجود گواهی‌نامه مربوطه، ثبت‌نام در مرکز راهبردی سامانه مدیریت تأمین‌کنندگان ودجا (سمتا) (طبق مدارک ارائه شده در اسناد مناقصه) الزامی می‌باشد.

● **محل و مهلت فروش و نحوه دریافت و عودت اسناد:**
از تاریخ ۱٤۰٤/۰٦/۱۷ تا تاریخ ۱٤۰٤/۰٦/۲٦ غیر از ایام تعطیل رسمی از ساعت ۷ صبح تا پایان وقت اداری از طریق مراجعه حضوری به آدرس:
بندرانزلی- بعد از پل ولایت- خیابان تکاوران- خیابان مهدیه- روبه‌روی معاونت صید و بنادر ماهیگیری- صنایع دریایی شهید تمجیدی به شماره تلفن: ۰۱۳٤۳٥۱۰۱۹۱ و نمابر ۰۱۳۰٤۳٥۱۰۰٥۳

مهلت عودت و تحویل پیشنهادات: از زمان دریافت اسناد تا تاریخ ۱٤۰٤/۰۷/۰۹ ساعت ۱٦

● **مبلغ فروش اسناد مناقصه:**
مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت هر مناقصه، واریز به حساب جاری ۳٦۸۰۰۳۸٤٤/٥۹ و شبای IR۰۹۰۱٥۰۰۰۰۰۰۰۳٦۸۰۰۳۸٤٤٥۹ به نام صنایع دریایی شهید تمجیدی نزد بانک سپه شعبه مرکزی بندرانزلی.

● سایر شرایط و استانداردها و گواهی‌نامه‌های لازم در اسناد مناقصه اعلام شده است.
● پرداخت هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

حمله به قطر، چگونه اسرائیل را به تهدید اول دولت‌های عربی تبدیل می کند؟

تغییر نگاه منطقه به ایران

دیدگاه

صنم وکیل
مدیر برنامه خاورمیانه چتم هاوس

اقدام به ترور مذاکره‌کنندگان حماس در دوحه به دست اسرائیل در این هفته، عبور از خط قرمزی بود که حتی نزدیک‌ترین شرکای عرب آن نیز نمی‌توانند نادیده بگیرند. اسرائیل مدت‌هاست حملات پیشگیرانه و برون‌مرزی را برای امنیت خود ضروری توجیه می‌کند. طی دو سال، در واکنش به هفتم اکتبر، به شش کشور منطقه (از جمله فلسطین) حمله کرده و مدعی از میان برداشتن هرگونه تهدید علیه امنیت خود بوده است. اما حمله به پایتخت قطر- یک پادشاهی ثروتمند خلیج فارس، شریک امنیتی و متحد غیرناتویی ایالات متحده و محل مذاکرات پرزحمت میان اسرائیل و حماس به درخواست واشنگتن- صرفاً یک ترور هدفمند دیگر نیست. این حمله نمایانگر یک تغییر بنیادی است؛ جایی که دولت‌های عرب دیگر ایران را تنها عامل اصلی بی‌ثباتی منطقه نمی‌دانند و امروز آنها اسرائیل را عامل بی‌ثباتی می‌بینند.

این اولین‌بار نیست که اسرائیل در میانه مذاکرات و تلاش‌های دیپلماتیک دست به حمله می‌زند. طی این دو سال، ترورهای برجسته و حملات در لبنان علیه حزب‌الله، در سوریه (که تنش‌ها با دولت الشرع را افزایش داد)، در یمن علیه انصارالله و علیه ایران در جریان جنگ ۱۲روزه ژوئن- زمانی که تهران با واشنگتن در حال مذاکره بود- صورت گرفت. این حملات اغلب با زمان‌بندی‌ای انجام شده‌اند تا گفت‌وگوها را مختل کنند یا نشان دهند اسرائیل مایل نیست دیپلماسی را از اجبار جدا کند. حمله دوحه نیز در همین الگو جای می‌گیرد، اما نمادگرایی آن پیامدهای بلندمدت خواهد داشت. موشک‌ها در محله‌ای آرام در دوحه فرود آمدند، نه‌چندان دور از قصری که اخیراً دونالد ترامپ در جریان سفر ماه مه (اردیبهشت) به منطقه از آن بازدید کرده بود؛ سفری که شامل بازدید از یک پایگاه هوایی آمریکا در قطر نیز بود. برای حاکمان خلیج فارس، این پیام فرض دیرینه‌شان را به چالش کشید که روابط با آمریکا و حضور پایگاه‌های نظامی‌اش، آنان را از حمله مصون می سازد.

اسرائیل مدت‌هاست نسبت به قطر کینه دارد. دوحه به‌عنوان بخشی از توافقی که توسط آمریکا و اسرائیل تأیید شده بود، سال‌ها پول نقد به غزه فرستاد تا منطقه را تا حدی باثبات نگه دارد. پس از هفتم اکتبر، مقامات اسرائیلی این ترتیبات را بازتعریف کردند و آن را به‌عنوان عاملی برای توانمندسازی حماس و حملات علیه اسرائیل معرفی کردند. هنگامی که رسوایی‌ای برملا شد که براساس آن نزدیکان نتانیاهو متهم بودند برای لابی‌گری به نفع قطر پول دریافت کرده‌اند، ناخرسندی اسرائیل از دوحه آشکارتر شد. این نگاه اما در واشنگتن مشترک نیست. قطر میزبان پایگاه هوایی العُدید است که ستون اصلی توان نظامی آمریکا به شمار می‌رود. از خاک قطر بود که نیروهای آمریکا عملیات خود در افغانستان، عراق و سوریه را مدیریت کردند. در سال ۲۰۲۲ جو بایدن حتی قطر را «متحد عمده غیرناتویی» معرفی کرد.

حالا حمله اسراییل به عنوان متحد نزدیک واشنگتن به دوحه، پرسش‌هایی درباره میزان حفاظت آمریکا برمی‌انگیزد. دهه‌هاست که کشورهای حاشیه خلیج فارس امنیت منطقه‌ای را از دریچه ایران تعریف کرده‌اند. اما امروز، کارزارهای بی‌مهار اسرائیل در غزه، عملیات تشدیدشده در کرانه باختری و ادامه تنش‌ها در لبنان، سوریه و قطر، بحث را دگرگون ساخته است.

کشورهای عرب به این جمع‌بندی رسیده‌اند که اسرائیل اکنون بزرگ‌ترین تهدید برای ثبات منطقه است. رفتار ایران حالا آشنا و قابل پیش‌بینی شده است. در مقابل، اقدامات اسرائیل بی‌پرواتر شده و هنجارهایی را که رهبران عرب تصور می‌کردند هنوز بر منطقه حکمفرماست، زیر پا گذاشته است. انفعال آمریکا این برداشت را تقویت کرده است؛ هم دولت بایدن و هم دولت ترامپ از مهار حملات نظامی اسرائیل خودداری کرده‌اند. حمله به قطر حاکمان خلیج را ناگزیر می‌کند با این واقعیت روبه‌رو شوند که واشنگتن ظاهراً نمی‌خواهد یا نمی‌تواند نزدیک‌ترین متحد خود را کنترل کند. کشورهای خلیج‌فارس مدت‌هاست از این بیم دارند که تمرکز راهبردی آمریکا به سمت آسیا تغییر جهت دهد. آنها به‌خوبی به خاطر دارند که دفاع‌های آمریکا نتوانست جلوی عربستان در سال ۲۰۱۹ را بگیرد و امروز نیز ناتوانی در مهار اسرائیل را می‌بینند. نتیجه، احساسی است مبنی بر اینکه تضمین‌های امنیتی در حال فروریختن است. توافق‌های ابراهیم و طرح‌های عادی‌سازی که قرار بود امنیت منطقه را مدیریت کنند، امروز، تا زمانی که وضعیت اسفبار در غزه ادامه دارد، قابل اتکا نیستند.

در واکنش، رهبران کشورهای حاشیه خلیج فارس، احتمالاً همکاری درون‌منطقه‌ای را عمیق‌تر کرده و تلاش برای متنوع‌سازی شرکا و روابط امنیتی و خارجی را شتاب خواهند بخشید: حفظ روابط اقتصادی نیرومند با چین، گسترش همکاری‌های دفاعی با ترکیه و بازنگری در چشم‌انداز نامطمئن عادی‌سازی با اسرائیل. برای کشورهایی که مدت‌ها کوشیده‌اند میان روابط با اسرائیل و آمریکا از یک سو و افکارعمومی داخلی و حساسیت‌های منطقه‌ای از سوی دیگر، توازن برقرار کنند، این حمله وظیفه ظریفشان را بسیار دشوارتر کرده است. در همین حال، حاکمان عرب در پیگیری استقلال راهبردی بیشتر پیش می‌روند و هرچه بیشتر مصمم‌اند در برابر خطرات ناشی از وابستگی به آمریکا بیمه شوند. حمله به دوحه ممکن است در نهایت به لحظه‌ای سرنوشت‌ساز بدل شود که احساس فروپاشی نظم سنتی منطقه را تثبیت کند و این درک را روشن سازد که حاکمیت شرکا بارها به نام امنیت قربانی شده است؛ تنها پرسش باقی‌مانده این است که کشورهای خلیج فارس چگونه در برابر این روند واکنش نشان خواهند داد.

منبع: Guardian

عکس: AFP

> کشورهای عرب به این جمع‌بندی رسیده‌اند که اسرائیل اکنون بزرگ‌ترین تهدید برای ثبات منطقه است. رفتار ایران حالا آشنا و قابل پیش‌بینی شده است. در مقابل، اقدامات اسرائیل بی‌پرواتر شده و هنجارهایی را که رهبران عرب تصور می‌کردند هنوز بر منطقه حکمفرماست، زیر پا گذاشته است

برش

معاریو: حماس چگونه ما را شکست داد؟

ران ادلست تحلیلگر اسرائیلی در معاریو نوشت: «مثل همیشه، پس از حمله به دوحه، شادی در اسرائیل مقدم بر پاسخ است. در اینجا هیچ چیز تاریخی وجود ندارد، بلکه ادامه آشفتگی خونین در یک جنگ غیرضروری است. اگر من عضو حماس باشم، هر توافقی را که از طرف ترامپ یا بی‌بی باشد رد می‌کنم، زیرا آنها دو دروغگوی مکرر هستند که تفاهماتی را که منجر به توافق عیدان الکساندر در ماه مه ۲۰۲۵ شد، نقض کردند. موضوع خلع سلاح را فراموش کنید. من، یک عضو حماس، این را می‌گویم: اگر پس از امضای توافق، سلاح‌های خود را تحویل دهیم، اسرائیل که تفاهمات را نقض می‌کند، ما را در حالی که هنوز جوهرآن خیس است، خواهد کشت.»

ترامپ مذاکره‌ای به رهبری ایالات متحده برای پایان دادن به جنگ پیشنهاد داد، اما اطرافیان نتانیاهو با گفتن اینکه اسرائیل پیشنهاد رئیس جمهوری ترامپ را بسیار جدی بررسی می‌کند و طبق معمول برای اطمینان دادن به اسموتریچ افزودند: به نظر می‌رسد حماس به سرسختی خود ادامه خواهد داد. نتانیاهو می‌داند جمله‌ای را اضافه کرده که در پیشنهاد ترامپ گنجانده نشده است: اسرائیل خواستار غیرنظامی شدن نوار غزه است. حالا این توافق را رها کنید. هیچ توافقی حاصل نخواهد شد و خونریزی ادامه خواهد یافت و ما چه می‌دانیم؟ حماس، به عنوان یک ایده، با قاطعیت پیروز شد. حماس ما را به مدت دو سال درگیر یک جنگ احمقانه کرد، تصویر ما را کاملاً نابود کرد، جایگاه ما را در جهان متزلزل و ما را در یک شکاف غیرقابل عبور از هم جدا کرد.

خبر

وحشت در آمریکا پس از ترور چارلی کرک

ترور «چارلی کرک»، متحد نزدیک ترامپ، موجی از شوک و نگرانی را درباره خشونت سیاسی در آمریکا برانگیخت. ترامپ در واکنشی خشمگینانه، چپ رادیکال را مقصر دانست، کرک را «کشته حقیقت» خواند و وعده سرکوب سخت داد.

نیویورک تایمز در این رابطه نوشت: «در صحنه‌ای که پیچیدگی‌های سیاست و فرهنگ در دانشگاه‌های آمریکا را منعکس می‌کند، قتل چارلی کرک، فعال راست‌گرا و بنیانگذار Turning Point USA، خلأ بزرگی را در میان محافظه‌کاران جوانی که او را صدای خود می‌دانستند، ایجاد کرده است.»

این روزنامه گزارش داد که کرک، ۳۱ ساله که سازمان خود را در سن ۱۸ سالگی تأسیس کرد، هرگز به دانشگاه نرفته است، اما دانشگاه را به عرصه اصلی فعالیت خود تبدیل کرد؛ جایی که او به بحث‌برانگیزترین مسائل پرداخته است.

کرک به خاطر سخنرانی‌های صریح و بی‌پرده‌اش شناخته می‌شد؛ سخنرانی‌هایی که برخی آنها را جسورانه توصیف می‌کردند و برخی دیگر آنها را عمداً تحریک‌آمیز می‌دانستند. وال استریت ژورنال هم گزارش داد قتل چارلی کرک در روز چهارشنبه، جدیدترین مدرکی است که نشان می‌دهد خشونت سیاسی اکنون به یک واقعیت تکرارشونده و وحشتناک در زندگی سیاسی آمریکا تبدیل شده است. این روزنامه در گزارش خود ادامه می‌دهد: «از رئیس‌جمهوری دونالد ترامپ - که سال گذشته هدف دو سوء قصد قرار گرفت - گرفته تا قانونگذاران، قضات و مقامات انتخاباتی محلی، خشونت اکنون تهدیدی مداوم برای چهره‌های عمومی در سراسر کشور است.»

وال استریت ژورنال پیش‌بینی کرد که تیراندازی به کرک، حیات سیاسی و حزبی کشور را بیش از پیش دچار تفرقه خواهد کرد. این روزنامه گزارش داد که سال گذشته، نزدیک به ۹۵۰۰ تهدید و اظهارات نگران‌کننده علیه اعضای کنگره، خانواده‌هایشان، کارکنانشان و مجموعه کنگره مطرح شده است.

در سال‌های اخیر، آمریکایی‌ها با حوادثی مانند قتل نماینده دموکرات، ملیسا هورتمن و همسرش در ژوئن گذشته و تیراندازی مرگبار به نماینده جمهوری‌خواه، استیو اسکالیس در سال ۲۰۱۷، مواجه بوده‌اند.

چارلی کرک متحد نزدیک رئیس‌جمهوری آمریکا بود و نفوذ زیادی در سیاست ایالات متحده داشت و حمایت از ترامپ را در بین رأی‌دهندگان جوان تقویت می‌کرد؛ او عاملی کلیدی در بازگشت جمهوری‌خواهان به قدرت در سال گذشته بود و حالا دیگر نیست.

شرکت پتروشیمی پردیس
Pardis Petrochemical Company

فراخوان عمومی دعوت به مزایده

نوبت دوم

شرکت پتروشیمی پردیس در نظر دارد فروش اقلام مستعمل و ضایعاتی خود را از طریق فراخوان عمومی واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی فعال در این زمینه دعوت می‌گردد جهت دریافت اطلاعات تکمیلی و اسناد مزایده، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۳ به وب‌سایت پتروشیمی پردیس به آدرس WWW.PAUPC.IR مراجعه نموده و مطابق با شرایط تعیین شده در اسناد یاد شده پس از بازدید از اقلام مورد نظر، نسبت به اخذ کد شرکت در مزایده، ارسال قیمت پیشنهادی و ارائه ضمانت‌نامه شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱- فروش ضایعات عمومی به‌شماره مزایده ۱۰۷۴/PPC-۱۴۰۳

درخصوص مزایده فوق توجه به موارد ذیل ضروری است:

۱- تاریخ بازدید از ضایعات عمومی ساعت ۹ الی ۱۲ قبل از ظهر روزهای دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ و دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ می‌باشد.

۲- به بازدیدکنندگان کد شرکت در مزایده ارائه خواهد شد و بدون درج کد مذکور روی پاکت پیشنهاد قیمت بازگشایی نخواهد شد.

۳- مهلت ارائه پیشنهادات مالی حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ می‌باشد.

۴- آدرس: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس جنوبی(عسلویه)، فاز یک پتروشیمی‌ها، مجتمع پتروشیمی پردیس متقاضیان می‌توانند درصورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸-۰۷۷۳۷۳۲۳۳۰۵ داخلی ۲۰۲۸ (واحد مناقصات و مزایدات) تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی پردیس

CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2

فراخوان تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیرهم‌زمان به‌شماره ۲/۱۴۰۴/۰۰۶

نوبت دوم

اروند پتروشیمی
شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس PGPIC

شرکت پتروشیمی اروند (سهامی عام) به‌عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد اجرای عملیات موضوع بند یک فراخوان حاضر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیرهم‌زمان به یکی از اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

۱- موضوع و مدت تجدید مناقصه: ساخت داخل UPSهای باطری لیتیومی مجتمع طبق تقاضاهای ۳۴۰۲۱۳-۳۴۰۲۱۵-۳۴۰۲۱۶-۳۴۰۳۳۷-۳۴۰۳۳۵-۳۴۰۱۹۸-۳۴۰۱۹۷-۳۴۰۲۲۰-۳۴۰۲۱۷ مجتمع پتروشیمی اروند، به مدت ۷ ماه خورشیدی می‌باشد.

۲- میزان برآورد تجدید مناقصه: مبلغ ۲۷۳,۷۴۹,۰۰ یورو

۳-زمان و نحوه توزیع اسناد مناقصه:

۳.۱. متقاضیان جهت دریافت اسناد می‌بایست به سایت پتروشیمی اروند به نشانی الکترونیکی www.arvandpvc.ir بخش کمیسیون معاملات یا به نشانی مستقیم Tender.arvandpvc.ir:5661 مراجعه و پس از ثبت‌نام و تکمیل و تأیید ثبت‌نام خود نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.

۳.۲. کلیه اطلاع‌رسانی‌ها، بارگذاری اسناد، ارسال دعوت‌نامه‌ها و غیره درخصوص مناقصه فوق‌الذکر از طریق پنل کاربری ثبت‌نام شده صورت می‌پذیرد و متقاضیان می‌بایست با مراجعه و کنترل روزانه پنل مربوط به خود در سامانه کمیسیون معاملات پتروشیمی اروند و همچنین شماره موبایل درج شده توسط مناقصه‌گر نسبت به بررسی روزانه، پیامک‌ها و اطلاع‌رسانی‌ها را دریافت و اقدام نمایند. مناقصه‌گزار هیچ تعهدی درخصوص عدم مراجعه و یا هر ادعای مناقصه‌گر جهت مراجعه به پنل کاربری و یا عدم دریافت پیامک‌های اطلاع‌رسانی مناقصه ندارد.

۳.۳. مدت زمان مراجعه به سایت الکترونیکی جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ اعلام می‌گردد.

۳.۴. مناقصه‌گرانی که در سال‌های گذشته، با این شرکت قرارداد مشابه موضوع مناقصه داشته‌اند درصورت عدم ارائه گواهی حسن انجام کار از شرکت پتروشیمی اروند، مدارک ارزیابی کیفی آنها بررسی نشده و از فرآیند مناقصه کنار گذاشته می‌شوند.

۳.۶. درصورتیکه مناقصه‌گری دادخواستی علیه پتروشیمی اروند در محاکم قضایی طرح کرده باشد یا پتروشیمی اروند علیه آن مناقصه‌گر دادخواستی صادر کرده که در زمان برگزاری مناقصه تعیین تکلیف نشده باشد، مناقصه‌گر فقط درصورت ایفای تعهدات یا ایجاد رضایت کارفرما و ارائه ترک ادعای محضری می‌تواند در مناقصه شرکت نماید.

۴- میزان سپرده و نوع تضمین شرکت در مناقصه: میزان سپرده شرکت در مناقصه در جلسه توجیهی اعلام می‌گردد

۵- پیش نیاز ارزیابی کیفی متقاضیان:

۵.۱. (۱- اساسنامه شرکت مرتبط با موضوع مناقصه، ۲- پروانه بهره‌برداری /گواهی دانش‌بنیان بودن درزمینه موضوع مناقصه ۳- ارائه حداقل یک قرارداد /مفاصاحساب مشابه موضوع مناقصه، ۴- ارائه گواهی حسن انجام کار درصورت داشتن قرارداد با پتروشیمی اروند، ۵- تکمیل و ارائه فرم حفظ محرمانگی اطلاعات.)

(توجه: لازم به ذکر است الزامات عنوان شده، پیش شرط بررسی اسناد ارزیابی کیفی مناقصه‌گر می‌باشد و عدم ارائه هر کدام از موارد ذکر شده منجر به عدم بررسی اسناد میشود).

۵.۲. حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی: امتیاز ۶۰ می‌باشد.

۵.۳. مناقصه‌گران می‌بایست اسناد ارزیابی کیفی خود را مطابق برنامه زمان‌بندی تعیین شده (بند شماره ۶) به‌صورت فایل PDF و منطبق بر فرمهای ارزیابی کیفی به‌صورت آنلاین و الکترونیکی بر روی سامانه کمیسیون معاملات به آدرس: Tender.arvandpvc.ir:5661 بارگذاری و ارسال نمایند (تحویل فیزیکی اسناد نداریم). به شرکت‌هایی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند، اسناد مناقصه و برنامه زمان‌بندی تحویل پاکات (الف-ب و ج) از طریق دعوت‌نامه سیستمی ارسال می‌گردد.

۶- زمان و نحوه بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران: مناقصه‌گران می‌بایست مدارک ارزیابی کیفی خود را حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ با مراجعه به پنل کاربری خود در زمان مذکور و به‌صورت فایل PDF بارگذاری نمایند.

۶.۱. چنانچه مناقصه‌گری مدارک پیشنهادی خود را عمداً یا سهواً و به هردلیل به محل دیگری به غیر از نشانی مندرج در بند ۶، بارگذاری نماید، مدارک پیشنهادی وی تحویل نشده تلقی خواهد شد و هیچ گونه مسؤولیتی در این خصوص متوجه مناقصه‌گزار نخواهد بود.

۷- پیش پرداخت: دارد. به میزان ۴۰ درصد مبلغ قرارداد و در قبال ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی.

۸- تعدیل: ندارد

متقاضیان شرکت در مناقصه درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر، می‌توانند با شماره تلفن: ۰۶۱۵۲۱۲۶۴۷۶ تماس و همچنین آگهی فوق را از طریق نشانی اینترنتی www.arvandpvc.ir ملاحظه نمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی اروند

CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند

شماره ۱۴۰۴/۰۲

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به‌فروش **۴۹,۳۵ درصد از سهام شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند(سهامی عام) به تعداد ۵۹,۹۵۹,۶۳۴,۱۲۸ سهم به ارزش ۲,۸۰۷,۶۰۹,۸۶۸,۰۴۳,۶۰۰ ریال** از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید. متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به‌همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند (شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴-۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰).

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به‌شرح جدول ذیل به‌اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند
سرمایه ثبت شده	۱۲۱,۴۸۷,۳۷۷,۹۵۱,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵۹,۹۵۹,۶۳۴,۱۲۸
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۲,۸۰۷,۶۰۹,۸۶۸,۰۴۳,۶۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۲۲۴,۶۰۸,۷۸۹,۴۴۳,۴۸۸
شرایط واگذاری(۱)	نقد و اقساط به‌صورت ۸۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۳ سال با نرخ ۲۳ درصد سالیانه

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به‌حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به‌نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی‌قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانت‌نامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گزار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچ‌گونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گزار می‌تواند ضمانت‌نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم(وجه نقد/ضمانت‌نامه بانکی معتبر-وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

رئیس باشگاه دانش پژوهان جوان خبر داد

ساخت شهرک مسکونی برای نخبه های جوان

المپیادی ها در حالی امسال کولاک کردند که تعدادشان نسبت به پارسال ۱۱ هزار نفر افزایش داشته است

گزارش خبری

غزل رضایی‌ثانی
گروه اجتماعی

حمایت از نخبگان و مدال‌آوران در دستور کار معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و باشگاه دانش‌پژوهان جوان قرار گرفته است. به گفته رئیس باشگاه دانش پژوهان جوان، پیش از اینکه به مدال‌آور المپیاد ریاضی در استان زنجان یک واحد آپارتمان هدیه داده شود، طرح مسکن برای نخبگان مطرح شده بود اما اکنون قرار است یک شهرک برای نخبگان ساخته شود. سید رضا حسینی در گفت‌وگو با «ایران» درباره جزئیات این طرح می‌گوید: «رایزنی‌های لازم از طرف دکتر حسین افشین معاون علمی رئیس جمهور با استانداران در حال انجام است تا به طور کلی مسأله مسکن نخبگان را حل کنند. اما این موضوع در استان زنجان زودتر حل شد و به صورت نمادین یکی از این واحدها را به دارنده مدال طلای المپیاد جهانی ریاضی هدیه دادند. امیدواریم این چالش در همه استان‌ها حل شود، زیرا خیلی از استانداران، زمین مورد نیاز برای این کار را تأمین و برخی هم خیرینی برای ساخت مسکن‌های نخبگان پیدا کرده‌اند. استانداران زمین‌هایی را به معاونت علمی داده‌اند تا در آنجا برای نخبگان شهرک‌های مسکونی بسازند.» به گفته رئیس باشگاه دانش‌پژوهان جوان بخش قابل توجهی از طرح مسکن برای نخبگان به مدال‌آوران المپیادها تعلق دارد.

افزایش یازده هزار نفری المپیادی‌ها

امسال تعداد المپیادی‌ها درمرحله اول نسبت به سال گذشته ۱۱ هزار نفر افزایش داشته است. حسینی می‌گوید: «افزایش تعداد المپیادی‌ها در مرحله اول طبق اساسنامه باشگاه دانش پژوهان جوان و فرمایشات مقام معظم رهبری در سالیان گذشته بوده است. مدال‌آوران ما در دو مسیر ملی و بین‌المللی گام بر می‌دارند که امسال دانش‌پژوهان ما درهر دو مبحث رشد چشمگیری داشتند. اما آنچه که امسال برای ما مهم بوده، افزایش تعداد المپیادی‌ها نسبت به سال گذشته است. میزان المپیادی‌های ما در مرحله اول به ۸۷ هزار نفر رسیده که یک رشد یازده هزار نفری دارد.»

رئیس باشگاه دانش پژوهان جوان با اشاره به رتبه‌بندی استان‌ها در کسب مدال المپیاد می‌گوید: «آنچه که در آمار المپیادی‌ها جالب توجه بوده، میزان موفقیت دانش‌آموزان استان‌هایی از جمله خراسان شمالی، خراسان جنوبی و تهران است. این استان‌ها به ترتیب بیشترین میزان قبولی دانش‌آموزان در المپیادهای مرحله اول را دارند. این نشان می‌دهد خیلی از استان‌هایی که ما آنها را کمتر برخوردار می‌دانیم؛ دارای استعداد بسیار خوبی هستند که اگر به آنها توجه شود، نتایج شگفت‌انگیزی رقم خواهد خورد.»

به گفته حسینی همه کسانی که امسال به المپیاد راه پیدا کرده و مقام آورده‌اند، نتایج فوق‌العاده‌ای کسب کرده‌اند. او دراین باره توضیح می‌دهد: «به عنوان مثال در المپیاد جهانی زیست‌شناسی با سه مدال طلا و یک مدال نقره رتبه سوم دنیا شدیم. در المپیاد جهانی هوش مصنوعی با دو مدال نقره و دو مدال برنز رتبه هشتم دنیا را به دست آوردیم، در حالی که سال گذشته در بین ۴۳ کشور هجدهم شدیم. اما امسال در ۸۰ کشور جهان رتبه هشتم را بدست آوردیم. همچنین در المپیاد اقتصاد توانستیم دو مدال نقره و دومدال برنز کسب کنیم، در حالی که مجموع نتایج پنج سال گذشته در المپیاد اقتصاد یک مدال نقره و سه برنز بود. در این یک سال خیلی بهتر از پنج سال گذشته عمل کردیم. رتبه ما در سال‌های گذشته در المپیاد جهانی اقتصاد رتبه یکی مانده به آخر بود، اما امسال رتبه هجده را کسب کردیم و در ردیف ۲۰ کشور برتر دنیا در المپیاد اقتصاد قرار گرفتیم.»

امسال دانش‌آموزان نخبه نتایج درخشانی هم در المپیادهای ریاضی، کامپیوتر و نجوم به دست آوردند، حسینی می‌گوید: «امسال در المپیاد بین‌المللی ریاضی در چین توانستیم با یک مدال طلا، چهار مدال نقره و یک مدال برنز رتبه دوم دنیا را کسب کنیم. آزمون بعدی که بچه‌های ما در آن شرکت کردند آزمون المپیاد جهانی ریاضی به میزبانی استرالیا بود. در این المپیاد دانش‌پژوهان ما توانستند دو مدال طلا، سه نقره و یک برنز کسب کرده و نسبت به سال گذشته هفت پله صعود کنند.

همچنین در المپیاد کامپیوتر توانستیم با یک مدال طلا، دو مدال نقره و یک مدال برنز رتبه هفتم دنیا را کسب کنیم، در حالی که سال گذشته رتبه دهم جهان بودیم. مهم‌تر از همه در المپیاد نجوم و اخترفیزیک، ایران با کسب پنج مدال طلا در رقابت‌های جهانی، موفقیتی استثنایی و کم‌نظیر را در میان ۶۴ کشور جهان رقم زد.»

گزارش رئیس مرکز بهداشت جنوب تهران از هزار و ۳۴۹ مورد گازگرفتگی طی امسال

حیوان گزیدگی را جدی بگیرید

گزارش

محدثه جعفری
گروه اجتماعی

سگ‌های ولگرد در سال ۱۴۰۴ و فقط در زیرمجموعه یک دانشگاه علوم پزشکی تهران، یک‌هزار و ۳۴۹ مورد گازگرفتگی ایجاد کردند، این در حالی است که آمار گازگرفتگی سگ‌های صاحب‌دار ۴ برابر سگ‌های پرسه‌زن در همین بازه زمانی عنوان شده است.

به غیر از موضوع گازگرفتگی و تزریق واکسن‌هاری که هزینه بسیاری روی دست نظام سلامت گذاشته، پزشکان نگران انتقال انگل توکسوپلاسما هم هستند.

این انگل در بدن گربه‌ها وجود دارد و به راحتی با لمس گربه‌ها به انسان منتقل می‌شود و می‌تواند سبب سقط و نارس شدن و حتی تولد جنین با ناهنجاری شود. دکتر محمدرضا سلمانی، رئیس مرکز بهداشت جنوب تهرانِ دانشگاه علوم پزشکی تهران، درباره بیماری‌های منتقله از حیوانات به انسان می‌گوید: «مهم‌ترین و مرگبارترین بیماری که از حیوانات به انسان منتقل می‌شود، هاری است. اگر فردی به این بیماری مبتلا شود، دیگر راه درمانی برای آن وجود ندارد. در علوم پزشکی هنگامی که ریسک بیماری تا این حد بالا باشد، دیگر جای تأمل باقی نمی‌ماند، به همین دلیل هر زمان فردی دچار گازگرفتگی حیوانات شود، بلافاصله باید برای تزریق واکسن‌هاری اقدام کند.

در مورد برخی از حیوانات مثل گربه‌ها که پنجه‌هایشان را لیس می‌زنند، حتی چنگ زدن آنها هم خطرناک تلقی می‌شود. در سال‌های اخیر نگهداری از حیوانات در منزل بیشتر شده و بالطبع آمار گازگرفتگی‌ها و استفاده از واکسن‌هاری هم افزایش پیدا کرده است. نیمی از این گازگرفتگی‌ها مربوط به گربه و حدود ۵۰ درصد از طرف حیوان‌های صاحب‌دار ثبت شده است؛ یعنی حیوانی صاحبش را گاز گرفته و فرد برای دریافت واکسن‌هاری به مراکز درمانی مراجعه می‌کند.»

مرگ ۱۷ نفر به دلیل حیوان گزیدگی

دکتر سلمانی با اشاره به تعداد فوتی‌ها به دلیل گازگرفتگی می‌گوید: «سال گذشته ۱۷ نفر از هموطنان‌مان به علت بیماری‌هاری فوت کردند.

سال ۱۴۰۳ مردی ۵۲ ساله در چهاردانگه توسط سگ خانگی‌اش گاز گرفته شد، اما با این تصور که حیوان آلوده نیست اقدام به درمان نکرد و متأسفانه فوت کرد. در سال ۱۴۰۰ آمار حیوان گزیدگی ۲۴۰ هزار نفر بود اما سال ۱۴۰۳ با روندی رو به رشد به حدود ۳۷۵ هزار مورد رسید. بر اساس آمار دانشگاه علوم پزشکی تهران، در سال ۱۴۰۴ تا به امروز در زیرمجموعه‌های این دانشگاه حدود ۴ هزار و ۳۵۲ مورد گازگرفتگی توسط گربه داشتیم و در همین بازه زمانی ۶۴۲ مورد از افراد از طریق گربه‌های خانگی‌شان گاز گرفته شدند. همچنین گازگرفتگی سگ‌های پرسه‌زن یک‌هزار و ۳۴۹ مورد و سگ‌های صاحب‌دار ۴ هزار و ۴۱۳ مورد اتفاق افتاده است. همان طور که در آمارها هم مشخص است، گاز گرفتن سگ‌های صاحب‌دار ۴ برابر سگ‌های پرسه‌زن است.»

ترس از نور و آب، علامت‌هاری است

فردی که توسط گربه و سگ گاز گرفته شود، باید در سه نوبت واکسن تزریق کند. هر ویال واکسن‌هاری به طور میانگین حدود ۸ یورو و هر ویال سرم ایمنی ضدهاری نزدیک به ۲۰ یورو برای دولت هزینه دارد. رئیس مرکز بهداشت جنوب تهران در این‌باره بیان می‌کند: «هر فردی که مراجعه می‌کند، به غیر از تزریق سه نوبت واکسن در روزهای اول، سوم و هفتم، باید شست‌وشوی زخم با سرم برایش انجام شود.

اگر آمار مراجعه را حدود ۴۰۰ هزار بار در سال محاسبه و در سه دوز واکسن ضرب کنیم، حدود یک میلیون و ۲۰۰ دوز واکسن‌هاری برای افراد به صورت رایگان تزریق می‌شود. بر اساس برآوردهای ما، هر مراجعه برای حیوان‌گزیدگی حدود ۴۰۰ هزار تومان به غیر از واکسن، برای مراکز درمانی هزینه‌بر است.»

وی با بیان اینکه در سال جاری فردی داشتیم که از طریق گوسفند به‌هاری مبتلا شده بود، درباره علائم این بیماری کشنده می‌گوید: «گوسفند توسط حیوانِ هاری گاز گرفته شده بود و صاحبش اطلاع نداشت و خودش هم از طریق همان گوسفند مبتلا شد. کسی که دچار عارضه می‌شود، باید هرچه سریع‌تر به مراکز درمانی مراجعه کند و واکسن بزند. اگر کسی سه دوز واکسن را دریافت کند، تقریباً ابتلا رخ نمی‌دهد، اما اگر بموقع برای تزریق واکسن اقدام نکند، بین ۳ تا ۴۰ روز بعد از گازگرفتگی علائمی مثل ترس از نور و آب در فرد ظاهر می‌شود و با درگیر کردن عضلات تنفسی جانش را از دست می‌دهد.»

سقط جنین با انگل گربه‌ها

عفونت توکسوپلاسموز «Toxoplasmosis» در حقیقت عفونتی ناشی از نوعی انگل است که تحت عنوان انگل یوکاریوت تک‌سلولی یا توکسوپلاسما گوندی شناخته می‌شود. او در مورد این عفونت که معمولاً از گربه به انسان منتقل می‌شود، می‌گوید: «گربه‌ها حامل توکسوپلاسما هستند که به راحتی با لمس گربه‌ها به بدن انسان منتقل می‌شود. این انگل در بدن انسان هم رشد می‌کند و می‌تواند سبب سقط، نارس شدن و حتی تولد جنین با ناهنجاری شود.

متأسفانه بعضی از زنان جوانی که برای آزمایش‌های قبل از بارداری به ما مراجعه می‌کنند، توکسوپلاسمای مثبت دارند، چون این انگل را از گربه‌های محیط زندگی‌شان گرفته‌اند. البته اگر گربه‌های خانگی واکسینه شوند، ریسک ابتدا به این انگل در آنها کمتر می‌شود.»

فراخوان مناقصه ۵۲۴۴۵۶۲۸ عمومی دو مرحله‌ای

نوبت‌دوم

KSC

شرکت فولاد خوزستان در نظر دارد انجام فعالیت اجرایی ذیل را طبق شرح کار و خدمات تدوین شده مندرج در اسناد مناقصه پس از ارزیابی کیفی از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لازم به ذکر است با توجه به اینکه اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه از طریق وب‌سایت مدیریت تأمین‌کنندگان به آدرس الکترونیکی https://pim.ksc.ir انجام خواهد شد. ضروری است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

الف - موضوع مناقصه: سیستم رولر پرس به روش EPC

ب - شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار: جهت نصب یک سیستم رولرپرس با ظرفیت عملی ۵۰۰ تن در ساعت، یک سیستم تخلیه مکانیزه کامیون با ظرفیت عملی ۵۰۰ تن در ساعت به‌همراه دو مخزن ۳۰۰۰ تنی و خطوط انتقال مواد از محل تخلیه کامیون تا نوار نقاله CO 51 در تاور TT 91 جهت انتقال فیلتر کیک به واحد گندله‌سازی

ج - محل اجرای خدمات و مدت انجام کار: محل انجام خدمات/ **پروژه در واحد پروژه‌های بخش مواد اولیه** شرکت فولاد خوزستان و مدت اجرای قرارداد از تاریخ ابلاغ شروع به‌کار توسط کارفرما **۲۴ ماه** می‌باشد.

د - شرایط مناقصه‌گران متقاضی:

- داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه (با توجه به نوع مناقصه)
- دارا بودن رتبه بندی متناسب با موضوع مناقصه از سازمان برنامه و بودجه کشور (حسب مورد)
- داشتن سابقه مفید در رابطه با موضوع مناقصه و حسن شهرت در فعالیت‌های گذشته براساس رزومه کاری و توان فنی و مهندسی
- دارا بودن صلاحیت ایمنی معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر اساس ماده ۲ و ۳ آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری مصوب وزارت کار و امور اجتماعی در تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۵
- دارا بودن گواهی صلاحیت معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی موضوع تصویب‌نامه شماره ۳۸۳۲۶ / ت ۲۷۰۵۶ هـ مورخ ۸۱/۰۹/۰۵ هیأت محترم وزیران درخصوص انجام خدمات موضوع مناقصه
- توانایی ارائه ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه به مبلغ ۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)
- توانایی تهیه ضمانت‌نامه انجام تعهدات درصورت برنده شدن به میزان ۵٪ بار مالی پیمان براساس نرخ پیشنهادی
- **در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر اولویت با شرکت‌های بومی استانی است.**

تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه از اساسنامه شرکت‌نامه و آگهی تأسیس و آخرین آگهی تغییرات ثبت شده در روزنامه رسمی کشور و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می‌باشد.

هـ - محل و مهلت و چگونگی دریافت مدارک مناقصه‌گران:

از کلیه متقاضیان دعوت به‌عمل می‌آید پس از انتشار آگهی در این فراخوان و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۸ با مراجعه به نشانی اینترنتی فوق‌الذکر ضمن تکمیل فرآیند ثبت‌نام و تأیید نهایی آن و ارسال درخواست اعلام آمادگی از طریق وب‌سایت مذکور نسبت به بارگذاری مدارک مورد نیاز به‌همراه مستندات مربوطه مطابق با اطلاعات درخواست شده در وب‌سایت اقدام نمایید تا ارزیابی لازم وفق آیین‌نامه و دستورالعمل ارزیابی کیفی شرکت فولاد خوزستان بر روی مدارک ارسالی مناقصه‌گران به‌عمل آید.

تأکید می‌گردد اعلام آمادگی و ارسال مدارک، هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه‌های آتی این شرکت ایجاد ننموده و مدارک الصاقی و همچنین کسب امتیاز براساس معیارهای ارزیابی کیفی و توانمندی‌های بهداشتی و زیست‌محیطی (HSE) می‌باشد.

ضمناً اسناد مناقصه برای متقاضیان واجد شرایط در مرحله ارزیابی کیفی نیز از طریق آدرس مذکور قابل دریافت خواهد بود. همچنین زمان برگزاری جلسه توجیهی (سایت ویزیت) پیش از اعلام قیمت، زمان تحویل و گشایش پاکات در اسناد مناقصه درج شده است.

(ارائه معرفی‌نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکت‌ها در همه مراحل لازم و ضروری می‌باشد.)

و - نام و نشانی کارفرما:

خوزستان- اهواز - ابتدای بزرگراه خلیج‌فارس - بلوار فولاد خوزستان - شرکت فولاد خوزستان - کدپستی: ۶۱۷۸۸-۱۳۱۱۱

ضمناً متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۰۹۸۶۱۳۲۱۳۶۴۱۴ آقا/خانم **محمدپور مقدم** (کارشناس امور قراردادها) تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

مناقصه عمومی هم‌زمان با ارزیابی (یکپارچه) یک / دو مرحله‌ای

فراخوان انجام خدمات مدیر طرح صندوق ملی مسکن

نوبت‌دوم

صندوق ملی مسکن در نظر دارد فراخوان اطلاعات مناقصه عمومی هم‌زمان با ارزیابی (یکپارچه) یک‌مرحله‌ای انجام خدمات مدیر طرح صندوق ملی مسکن به‌شماره (سیستمی) ۲۰۰۴۱۱۱۲۱۳۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان درصورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی به‌صورت (برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به‌عمل آورند.

مواعد زمانی:

تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ ساعت ۱۴:۰۰

مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ ساعت ۱۷:۰۰

زمان بازگشایی پاکت‌ها ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ ساعت ۱۰:۰۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ضمانت‌نامه معتبر بانکی یا واریز وجه به‌حساب تمرکز وجوه سپرده (۴۰۰۱۳۳۹۹۰۶۳۷۹۷۹۴) با شناسه ۹۵۵۲۹۵۷۶۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۳۹۹ - مبلغ ۷۹.۵۱۰.۷۱۷.۸۰۰ ریال

اطلاعات تماس: شماره تماس ۰۲۱-۸۸۹۴۶۸۱۰ و یا شماره همراه ۰۹۳۳۷۹۰۲۲۰۱

آدرس دستگاه: فردوسی - خیابان نجات الهی - نبش فلاح پور - صندوق ملی مسکن - طبقه اول - مدیریت امور قراردادها

صندوق ملی مسکن

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت اول

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان (سهامی خاص)

تقاضای شماره ۴۰۳۰۴۵۴ خرید تیوپ چاه‌های ژوراسیک

شرکت بهره‌برداری نفت وگاز مسجدسلیمان در نظر دارد کالای مورد نیاز خود را مطابق جدول زیر به‌صورت فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تأمین نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	تعداد اقلام	مدت زمان تحویل کالا	حداقل امتیاز ارزیابی کیفی قابل قبول	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۴۰۳۰۴۵۴	خرید تیوپ چاه‌های ژوراسیک	۱	۹۰ روز	۵۵	۲۰۰۴۰۹۳۹۸۴۰۰۰۰۳۷	۳٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال

کلیه مناقصه‌گرانی که فعالیت آنها مرتبط با شرح کالای مورد درخواست می‌باشد می‌توانند ظرف مدت ۱۴ روز از چاپ آگهی نوبت دوم با مراجعه به سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir، نسبت به چاپ و تکمیل فرم‌های شماره ۳ و ۴ شامل تعهد نامه ارائه کالا و خدمات پس از فروش، اقدام نمایند و می‌بایست ظرف مدت ۱۴ روز پس از اتمام مهلت اولیه، نسبت به بارگذاری فرمهای مذکور به همراه مدارک و مستندات تکمیلی مطابق با استانداردهای شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب و براساس موارد مندرج در جدول ارزیابی کیفی (برای معاملات کمتر از بیست برابر معاملات متوسط) در سامانه ستاد اقدام نمایند.

• شرط دریافت اسناد مناقصه توسط مناقصه‌گران کسب حداقل امتیاز ۵۵ از ۱۰۰ در ارزیابی کیفی می‌باشد.

«دریافت امتیاز مذکور براساس شاخص‌های اعلام شده در جدول ارزیابی کیفی می‌باشد.»

•اسناد و مدارک مناقصه پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه، از طریق سامانه ستاد برای مناقصه‌گران واجد شرایط ارسال خواهد شد.

•ضمنا مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ۳٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال می‌باشد.

•کلیه مدارک ارزیابی کیفی در قالب یک فایل PDF در سامانه ستاد بارگذاری گردد. ضمناً مدارک به‌صورت دسته بندی شده و منطبق با شاخص‌های اعلام شده مطابق جداول موجود در کتابچه مدارک استعلام ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، بارگذاری گردند.

تدارکات و امور کالا

آدرس: مسجدسلیمان - باغ ملی میدان شهدای نفت - اداره تدارکات و امور کالا - شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان، کدپستی ۶۴۹۱۶-۴۱۱۱۳ تلفن شرکتی ۲۲۵۳۱-۲۲۵۳۲ تلفکس: ۰۶۱-۴۳۲۱۱۹۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

www.mis.nisoc.ir http://ieps.mporg.ir www.shana.ir

روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان

۱۹۹۷۴۲۴

هم کالابرگ اختصاص می یابد
هم کالاهای اساسی بیشتر وارد می شود

تدارک دولت برای تنظیم بازار

گزارش

گروه اقتصادی

قیمت برخی از کالاهای اساسی در بازار در سه ماهه تابستان افزایش یافته است. از این رو دولت نیز به منظور تنظیم بازار این کالاها و دسترسی آسان‌تر مصرف‌کنندگان، در راستای تأکید مقام معظم رهبری مبنی بر مدیریت بازار و معشیت مردم، اقدام به واردات برخی از کالاهای ضروری مانند برنج و گوشت کرده است. با توجه به اینکه کالابرگ برای دهک‌های اول تا سوم نیز شارژ شده، احتمال می‌رود اقلام تنظیم بازاری بواسطه کالابرگ به دست مصرف‌کنندگان برسد یا به صورت عمومی در دسترس قرار گیرد.

بر اساس آخرین خبرها، ثبت سفارش واردات ۴۰ هزار تن دام زنده انجام و نیمی از این میزان وارد کشور شده است. همچنین دولت برای تنظیم بازار داخلی تصمیم دارد برنامه واردات حدود ۱۳۵ هزار تن گوشت منجمد و ۷۰ هزار تن گوشت گرم گوساله و گوسفندی را در دستور کار قرار دهد. علاوه بر این، منابع رسمی از ثبت سفارش و واردات ۱۵۰ هزار تنی برنج خارجی توسط بازرگانان با هدف تنظیم بازار از کشورهای پاکستان و هند خبر داده‌اند. بانک مرکزی نیز اعلام کرده از ابتدای فروردین تا ۱۸ شهریورماه سال ۱۴۰۴، بیش از ۲۵میلیارد و ۲۸۳میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای صنعتی و همچنین رفع نیازهای خدماتی تأمین کرده که از این میزان، ۶ میلیارد و ۴۲۶ میلیون مربوط به واردات کالاهای اساسی و دارو بوده است.

تنظیم بازار خوب است یا بد؟

استراتژی تنظیم بازار و ورود دولت برای کاهش قیمت کالاهای اساسی در ایران همواره وجود داشته است اما موفقیت یا عدم موفقیت دولت‌ها در این باره را نمی‌توان به طور قطعی بیان کرد. زمانی که عرضه و تقاضای کالاهای ضروری جامعه در بازار همخوانی نداشته باشد، دولت به منظور کاهش نوسانات و کنترل قیمت و جلوگیری از کمبود کالا وارد میدان می‌شود و هدف اصلی یعنی تضمین تأمین کالا برای مردم با قیمت مناسب را با تاکتیک‌هایی مانند واردات محقق می‌کند.

تنظیم بازار مانند هر روش دیگر اقتصادی چنانچه به درستی انجام شود می‌تواند اقدامی مثمر برای مصرف‌کنندگان به حساب بیاید زیرا اولین هدف تنظیم بازار حفاظت از مصرف‌کننده است که با جلوگیری از افزایش بی‌رویه قیمت و دسترسی آنها به کالاهای ضروری به تحقق می‌پیوندد. علاوه بر این، دولت با این روش می‌تواند از انحصار و احتکار نیز جلوگیری به عمل آورد، اما چنانچه این شیوه قرار باشد در درازمدت بر بازار حاکم شود، می‌تواند با چالش‌هایی همچون کاهش کارآیی بازار، مشکل در تخصیص منابع و افزایش هزینه‌های دولت برای نظارت روبه‌رو شود.

چرا قیمت گوشت افزایش یافت؟

ریشه‌یابی افزایش قیمت‌ها می‌تواند به دولت‌ها کمک کند که مشکل را نه تنها از طریق تنظیم بازار، بلکه به صورت ساختاری حل و فصل کنند. در این راستا، منصور پوریان رئیس شورای تأمین دام در گفت‌وگو با ایرنا چنین توضیح داده است: «در ابتدای تابستان، بازار محصولات دامی با فشار زیادی روبه‌رو بود به طوری‌که قیمت‌ها بشدت کاهش یافت زیرا شاخص بهره‌برداری گوشت گوسفند کشتاری در این زمان بین ۲۸۰ تا ۲۹۰هزار تومان و قیمت هرکیلوگرم گوساله در حدود ۱۸۵ هزار تومان بود. اما پس از آن نوساناتی در بازار نهاده‌های دولتی رخ داد که ناشی از افزایش قیمت نهاده‌های دامی بود؛ البته نهاده‌هایی که دولت در اختیار دامداران قرار می‌دهد. در برخی موارد قیمت هر کیلوگرم جو از ۱۴هزار تومان در سامانه بازارگاه به بیش از ۲۲ هزار تومان در بازار رسید و این افزایش قیمت درباره ذرت و سایر نهاده‌ها نیز صدق می‌کند که در نهایت می‌تواند در هزینه‌های تولید تأثیرگذار باشد.»

به گفته او، نهاده‌های دامی با ارز دولتی در سامانه بازارگاه بارگذاری نمی‌شود؛ این مشکلات باعث شده دامداران در تأمین نهاده‌ها دچار مشکلات جدی شوند و بازار دچار ناپایداری شود. بنابراین حمایت قوی از تولید داخلی، کنترل واردات و نظارت بر توزیع نهاده‌ها از جمله راهکارهای مهم برای تثبیت بازار و توسعه صنعت دامداری کشور است.

رئیس شورای تأمین دام با بیان اینکه طی روزهای اخیر شاهد جهش قیمت در بازار گوشت گوساله زنده بودیم که این موضوع نادر و بی‌سابقه بود، تصریح کرده است: «به دلیل این نوسان هر کیلوگرم گوشت گوساله ۱۰۰هزار تومان افزایش قیمت پیدا کرد که کمبود نهاده‌های دولتی، بالا رفتن قیمت نهاده‌های آزاد در بازار و افزایش قیمت گوشت‌های منجمد برزیلی از عوامل این گرانی است.»

برنج خارجی در راه است

یکی دیگر از کالاهایی که با افزایش قیمت قابل توجه در بازار روبه‌رو بوده، برنج است. وزیر جهاد کشاورزی چندی پیش قیمت برنج وارداتی هندی و پاکستانی را بین ۵۶ تا ۷۰ هزار تومان اعلام کرد، اما براساس مشاهدات میدانی برنج‌های وارداتی از جمله برنج پاکستانی در بازار با قیمت بالاتری به فروش می‌رسد.

> ثبت سفارش واردات ۴۰ هزار تن دام زنده انجام و نیمی از این میزان وارد کشور شده است. همچنین دولت برای تنظیم بازار داخلی تصمیم دارد برنامه واردات حدود ۱۳۵ هزار تن گوشت منجمد و ۷۰ هزار تن گوشت گرم گوساله و گوسفندی را در دستور کار قرار دهد

دولت برای تنظیم بازار این کالا نیز وارد میدان شده و به واردات این کالا روی آورده است. شهرزاد مشیری معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی از ثبت سفارش و واردات ۱۵۰ هزار تنی برنج خارجی توسط بازرگانان با هدف تنظیم بازار خبر داده که عرضه آن به‌صورت مستقیم از سوی دولت انجام خواهد شد و به همین دلیل، نگرانی از بابت احتکار، ایجاد حاشیه و گرانفروشی وجود نخواهد داشت. همچنین این محموله‌ها به شرط تحویل به شرکت بازرگانی دولتی ایران وارد کشور می‌شود تا بازار برنج مدیریت و از افزایش قیمت‌ها جلوگیری شود. به گفته او، همزمان با افزایش قیمت برنج داخلی، واردات این میزان برنج می‌تواند نقش مهمی در مدیریت بازار و تأمین نیاز مصرف‌کنندگان ایفا کند.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، مشیری عنوان کرده است: «واردات ۱۵۰هزار تن برنج خارجی از پاکستان و هند در حال انجام و جزئیات مربوط به این ثبت سفارش‌ها در سایت معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی قابل مشاهده است.»

سید سعیدراد، مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران نیز با تأیید این خبر اظهار کرده است: «۱۵۰ هزار تن برنج درب بندر تحویل شرکت بازرگانی دولتی داده می‌شود تا تحت نظارت دولت در استان‌های مختلف کشور توزیع شود.»

به گزارش تسنیم، او توضیح داده است که برنج‌های وارداتی شامل رقم ۱۵۰۹ هندی و ۳۸۶ رقم پاکستانی است که در اختیار استانداران قرار می‌گیرد تا طبق مصوبات ستاد تنظیم بازار توزیع شود. همچنین بخشی نیز در اختیار فروشگاه‌های زنجیره‌ای و سایر فروشگاه‌هایی که ستاد تنظیم بازار مشخص می‌کند، عرضه خواهد شد. ستاد تنظیم بازار محل توزیع این برنج‌ها را تعیین کرده و با قیمت‌های مشخص در بازار عرضه می‌کند. به گفته او، این برنج‌های تنظیم بازاری با قیمت مصوب توزیع می‌شود.

اقدامات دولت برای کاهش قیمت گوشت قرمز

برش

با توجه به افزایش قیمت گوشت قرمز در بازار، دولت با روش تنظیم بازار سعی در شکست قیمت و کاهش تلاطم بازار این کالای اساسی دارد. از این رو واردات گوشت قرمز در دستور کار دولت قرار گرفته است.

پوریان، رئیس شورای تأمین دام در این باره گفته است: «دولت برای تأمین گوشت تلاش کرد با واردات گوشت منجمد و دام زنده بازار را کنترل کند به طوری‌که از ابتدای سال تاکنون ۷ هزار رأس دام کشتاری از مبدأ پاکستان و حدود ۳۰ هزارتن گوشت منجمد به کشور وارد شده است. همچنین اکنون دولت برای تنظیم بازار داخلی برنامه واردات حدود ۱۳۵ هزار تن گوشت منجمد، ۷۰ هزار تن گوشت گرم گوساله و گوسفندی و ۴۰هزار تن دام زنده را در دستور کار دارد که در مجموع بین ۲۵۰ تا ۳۰۰هزار تن است و می‌تواند تأثیر مطلوبی بر بازار داشته باشد.» به گفته او، این اقدام‌ها برای تثبیت بازار، ذخیره‌سازی و حمایت از تولید داخلی انجام می‌شود، البته با شرط حمایت مناسب از تولیدکنندگان داخلی؛ چون در صورت بی‌توجهی، تولید داخلی ممکن است تضعیف شده و از چرخه خارج شود.

پوریان، جمعیت دام سبک کشور را حدود ۶۸ میلیون رأس عنوان کرده و گفته است: «ایران یکی از چهار قدرت تولید دام سبک در جهان است. بنابراین حمایت از صنعت دامداری و برنامه‌ریزی منسجم برای توسعه پرواربندی و حمایت از تولید داخلی کلید رسیدن به خودکفایی در تولید گوشت قرمز است، زیرا اگر تولیدکننده ما در شرایط بد قرار بگیرد می‌تواند سرمایه خود را به بخش‌های دیگر منتقل کند.»

از سوی دیگر مجید حسنی مقدم، مدیرکل بازرگانی داخلی وزارت جهاد کشاورزی در گفت‌وگو با فارس نیز با تأیید ثبت سفارش ۴۰ هزار تن دام زنده اظهار کرده است: «مرحله دوم ثبت سفارش واردات گوشت قرمز از ۱۵شهریورماه آغاز شده است و شامل ۴۵ هزار تن گوشت منجمد گوساله و گوسفند، ۳۰ هزار تن گوشت گرم گوساله و ۲۰ هزار تن گوشت گرم گوسفند خواهد بود. این موارد علاوه بر ثبت سفارش‌های قبلی است که فرآیند واردات آن در حال انجام است.»

به گفته او، واردات دام پایه پرواری و کشتار عمدتاً از مرزهای شرقی کشور انجام می‌شود که با توجه به نزدیکی جغرافیایی، هزینه حمل‌ونقل، زمان تأمین آن را کاهش می‌دهد. هدف اصلی از این سیاست، تأمین به‌موقع نیازهای بازار و جلوگیری از نوسان قیمت‌هاست تا هم مصرف‌کننده و هم تولیدکننده متضرر نشوند.

نوبت دوم

آگهی فراخوان عمومی

مزایده شماره: AK-T-P-04-12

مزایده‌گزار: شرکت پتروشیمی امیرکبیر

موضوع مزایده: عبارت است از فروش اقلام کِرن سقفی

متن کامل آگهی فوق در سایت شرکت پتروشیمی امیرکبیر به آدرس www.akpc.ir قابل رؤیت می‌باشد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتربا شماره‌تلفن‌های ۰۶۱-۵۲۱۷۴۹۶۵ و ۰۶۱-۵۲۱۷۴۹۶۲ تماس حاصل نمایند.

درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مزایده‌گزار ایجاد نمی‌نماید.

شرکت پتروشیمی امیرکبیر

نوبت دوم

آگهی فراخوان عمومی

مزایده شماره: AK-T-P-04-13

مزایده‌گزار: شرکت پتروشیمی امیرکبیر

موضوع مزایده: عبارت است از فروش اقلام دستگاه فوم ساز

متن کامل آگهی فوق در سایت شرکت پتروشیمی امیرکبیر به آدرس www.akpc.ir قابل رؤیت می‌باشد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۶۱-۵۲۱۷۴۹۶۵ و ۰۶۱-۵۲۱۷۴۹۶۲ تماس حاصل نمایند.

درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مزایده‌گزار ایجاد نمی‌نماید.

شرکت پتروشیمی امیرکبیر

آگهی مناقصه عمومی

شرکت بازرگانی سبا سودا ثمین

در نظر دارد عملیات اجرایی جمع‌آوری اقلام و قطعات خسارت‌دیده خودروها از شعب پرداخت خسارت استان‌های تهران، البرز و قم را در قالب مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

لذا بدین‌وسیله از کلیه شرکت‌های حمل و نقل دارای صلاحیت و سوابق کاری مناسب دعوت به‌عمل می‌آید تا از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک هفته طی ساعت اداری (۸ الی ۱۴) به آدرس بزرگراه فتح، بعد از میدان شیر پاستوریزه جنب مجموعه ورزشی کارگران، پلاک ۴۹۷ مراجعه و نسبت به دریافت اسناد و تحویل پیشنهاد اقدام لازم را معمول دارند.

شماره تماس ۰۲۱۶۶۸۲۷۵۳۷

آگهی مزایده عمومی

یک شرکت صنعتی - دولتی در نظر دارد ضایعات مازاد خود را به‌شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۳ روز با شماره ۳۸۷۱۷۱۴۸-۰۵۱ داخلی ۸۹۰۱۳ و ۸۹۱۹۵ و یا شماره ۳۸۷۱۷۱۵۱-۰۵۱ تماس حاصل نمایند.

۱- ضایعات استیل حدودا ۲۰۰۰ کیلوگرم ۲- ضایعات آهن حدودا ۲۵۰۰ کیلوگرم ۳- ضایعات آلومینیوم حدودا ۷۰۰ کیلوگرم ۴- ضایعات پلاستیک حدودا ۲۰۰ کیلوگرم ۵- ضایعات کابل حدودا ۲۰۰ کیلوگرم

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- هزینه درج آگهی و کارشناسی رسمی با برنده مزایده می باشد.

IRAN DAILY 1877 www.newspaper.iran-daily.com

فراخوان تجدید مزایده عمومی

نوبت دوم

شرکت پالایش نفت تهران (سهامی عام)

شرکت پالایش نفت تهران در نظر دارد از طریق مزایده عمومی در قالب انعقاد قرارداد اجاره، دو باب واحد تجاری با مشخصات ذیل را با بالاترین مبلغ پیشنهادی به اشخاص حقیقی یا حقوقی که واجد شرایط لازم (بنا به تشخیص شرکت پالایش نفت تهران) باشند واگذار نماید.

۱) شماره مزایده: ۰۰۱/ ۱۴۰۴/ م ز

۲) موضوع مزایده: اجاره، دو باب واحد تجاری

۳) مشخصات و آدرس واحدهای تجاری به‌همراه قیمت پایه براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری:

الف) یک باب واحد تجاری به مساحت ۲۰۷,۶۴ مترمربع قیمت پایه اجاره ماهیانه ۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و نود میلیون تومان

ب) یک باب واحد تجاری به مساحت ۲۴۴,۱۶ مترمربع قیمت پایه اجاره ماهیانه مبلغ ۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد و چهل میلیون تومان

آدرس واحدهای تجاری: تهران - خیابان میرداماد - نبش مصدق شمالی - پلاک ۳ ط همکف

۴) شرایط شرکت در مزایده:

الف) متقاضیان می‌توانند براساس مشخصات اعلامی از نزدیک ملک مورد نظر را بازدید نمایند.

ب) بهای قطعی اجاره بهای مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی شرکت‌کنندگان در مزایده خواهد بود.

ج) پنج (۵) درصد قیمت پایه یک‌سال اجاره بها به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده خواهد بود.

جهت شرکت در مزایده ضروری است پیشنهاددهندگان تصویر پروانه کسب و یا مستندات مربوط به نوع شغل متقاضی اجاره واحد تجاری همراه با مشخصات و راه‌های ارتباطی با متقاضی را بدوا جهت بررسی و اخذ تأییدیه اولیه به امور حقوقی و پیمان‌های شرکت پالایش نفت تهران ارسال نمایند. سپس از متقاضیان واجد شرایط پس از ارزیابی کیفی جهت شرکت در مزایده دعوت به‌عمل می‌آید. در صورت عدم ارسال مدارک و مشخصات ارزیابی کیفی در موعد مقرر که از زمان انتشار آگهی نوبت اول و حداکثر هفت روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم می‌باشد، صلاحیت مزایده‌گران قابل بررسی نخواهد بود. بدیهی است این شرکت پس از بررسی اسناد و مدارک واصله در چارچوب ضوابط و مقررات داخلی خود از مزایده‌گران واجد شرایط جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده دعوت به‌عمل خواهد آورد. ارائه مدارک و سوابق مزبور هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

تذکر ۱: املاک مورد اجاره بدون حق سرقفلی واگذار گردیده و در انتهای مدت اجاره نیز حق سرقفلی به مستاجر تعلق نمی‌گیرد.

تذکر ۲: هزینه آگهی و کارشناسی ملک برعهده برنده مزایده خواهد بود.

تذکر ۳: شرکت پالایش نفت تهران در رد یا پذیرش هریک از پیشنهادات در چارچوب آیین‌نامه داخلی معاملات خود دارای اختیار کامل می‌باشد.

تذکر ۴: سپرده‌های واریزی نفرات اول تا سوم تا خاتمه کار (انعقاد قرارداد اجاره با برنده مزایده) در حساب مربوطه نگهداری می‌شود و درصورت انصراف برنده، سپرده او به نفع شرکت پالایش نفت تهران ضبط خواهد شد.

تذکر ۵: برنده مزایده مکلف است ظرف ۷۲ ساعت پس از اعلام شرکت پالایش نفت تهران، معادل شش ماه اجاره بهای ملک مورد نظر را به‌حساب اعلامی شرکت پالایش نفت تهران واریز نماید؛ در غیر این صورت موضوع مزایده به نفر دوم واگذار می‌گردد. هزینه آگهی و کارشناسی ملک برعهده برنده مزایده خواهد بود.

تذکر ۶: پس از پرداخت مبلغ موضوع بند ۵، قرارداد اجاره به‌صورت کتبی فی مابین شرکت پالایش نفت تهران با برنده مزایده منعقد می‌گردد و کلیه هزینه‌های جاری اعم از هزینه‌های دارایی، شهرداری، تأمین اجتماعی و دیگر هزینه‌های قانونی و ثبتی به‌عهده برنده مزایده خواهد بود و این شرکت هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت.

متقاضیان محترم می‌توانند به یکی از دو شیوه ذیل نسبت به تحویل یا ارسال مدارک ارزیابی شرکت در مزایده اقدام نمایند:

الف) از طریق پست سفارشی به نشانی تهران - ابتدای جاده قدیم قم - نرسیده به باقرشهر - بلوار شهید تندگویان - شرکت پالایش نفت تهران - ساختمان شهید بهشتی - واحد امور پیمان‌ها - کدپستی ۱۸۷۹۹۱۳۱۱۱ ارسال نمایند.

ب) در محل شرکت به نشانی تهران، ابتدای جاده قدیم قم، نرسیده به باقرشهر، شرکت پالایش نفت تهران (سهامی عام)، ساختمان شهید بهشتی، اتاق ۱۱۶ امور پیمان‌ها به‌صورت حضوری به امور پیمانها تحویل داده شود.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی (www.torc.ir) مراجعه فرمایید.

تلفن‌های تماس: ۵۱-۵۵۹۰۱۰۲۱ داخلی (۴۳۰۴۳)

دورنگار: ۵۵۲۰۹۲۹۶ تأییدیه دورنگار (۴۳۰۰۹)

آدرس اینترنتی: (www.torc.ir)

روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران (سهامی عام)

فقط با یک تماس مشترک روزنامه ایران شوید

شماره امور مشترکین

۸۸۷۴۸۸۰۰

۰۹۰۲-۴۱۹۸۲۹۶

ویژه تهران

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای ۱۴۰۴/۵

بانک صادرات ایران

۱- موضوع مناقصه عمومی دو مرحله‌ای: خرید مواد مصرفی نو و اصلی (ORIGINAL) دستگاه‌های صدور آنی کارت مارک Pointman مدل- TP 9100

۲- مهلت، محل و نحوه دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار آگهی حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ با ارائه معرفی‌نامه رسمی و فیش واریز وجه خرید اسناد، مراجعه به اداره کل تدارکات به نشانی تهران - خیابان سمیه - نبش ملک الشعراء بهار - شماره ۸۵ - ساختمان سپهر - طبقه ۴- دایره قراردادها (اتاق ۲۷) - آقای گرشاسبی.

۳- خرید اسناد مناقصه: واریز ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌حساب ۰۱۰۱۵۴۰۴۸۱۰۰۷ اداره کل تدارکات نزد بانک صادرات ایران (غیرقابل استرداد)

۴- مهلت تسلیم پاکت‌های پیشنهادی: ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

۵- محل تسلیم پاکت‌های پیشنهادی: نشانی مندرج در بند۲، طبقه ۵، دبیرخانه کمیسیون معاملات

۶- تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی (غیر از بانک صادرات ایران) بدون قید و شرط با اعتبار ۳ ماه (۴± روز) و قابل تمدید حسب درخواست بانک، یا چک بانکی (چک تضمین شده) بانک صادرات ایران در وجه اداره کل تدارکات بانک صادرات ایران یا واریز وجه نقد به‌حساب واحد برگزارکننده مناقصه (مندرج در بند ۳) و ارائه رسید آن به مبلغ ۴۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه درج شده است.

خبر

چینی‌ها در ورامین نیروگاه خورشیدی می‌سازند

کلنگ‌زنی نیروگاه ۳۵۰ مگاواتی خورشیدی در ورامین طی روزهای آینده انجام می‌شود. این نیروگاه که با مشارکت یک شرکت چینی احداث خواهد شد، قرار است تا پیک تابستان سال آینده به مدار بهره‌برداری برسد.

در حال حاضر وزارت نیرو در استان تهران ۷۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در دست اجرا دارد، در حالی که میزان ناترازی برق این استان در روزهای پیک سال حدود ۱۵۰۰ مگاوات بوده است.

از سوی دیگر، ایران در حال حاضر ۹۰ درصد از برق خود را از طریق سوخت‌های فسیلی تأمین می‌کند که همین امر موجب اتلاف منابع انرژی کشور می‌شود. همچنین این نیروگاه‌ها با فعالیت خود باعث آلوده شدن محیط زیست می‌شوند، بنابراین توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر می‌تواند کیفیت هوای کلان‌شهرها را بهبود بخشد. اما ایران نیز مانند سایر کشورها نمی‌تواند تجهیزات مورد نیاز احداث نیروگاه‌های خورشیدی را به طور کامل تولید کند، بنابراین به منظور توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور باید با چین همکاری کند. چین یکی از کشورهای پیشگام جهان در تولید تجهیزات نیروگاه‌های تجدیدپذیر است، تولید تجهیزات این نیروگاه‌ها در ایران مقرون به صرفه نیست.

همکاری با شرکت‌های چینی برای توسعه تجدیدپذیرها در ایران

در همین راستا، معاون انتقال و تجارت خارجی شرکت مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر) گفت: «مذاکره با تعدادی از شرکت‌های چینی برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و ساخت ذخیره‌سازها صورت گرفته است.»

محمد الله‌داد در گفت‌وگو با ایرنا درباره علت انتخاب شرکت‌های چینی برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران اظهار کرد: «شرکت‌های چینی در حوزه نصب سلول‌های خورشیدی و ذخیره‌سازها BESS (سیستم ذخیره انرژی مبتنی بر باتری) در جهان پیشرو هستند.»

وی با اشاره به اینکه توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر به‌ویژه نیروگاه‌های خورشیدی با توجه به تعداد بالای روزهای آفتابی در ایران، در دستورکار ویژه دولت و وزارت نیرو قرار گرفته است، ادامه داد: «اکنون که ایران حرکت خود را به سمت توسعه نیروگاه‌های خورشیدی آغاز کرده است، باید از سیستم‌های ذخیره‌ساز انرژی برای افزایش بهره‌وری از انرژی خورشیدی استفاده کند.»

معاون انتقال و تجارت خارجی توانیر خاطرنشان کرد: «نیروگاه‌های خورشیدی فقط در روز قابلیت استفاده دارند و اگر از این ذخیره‌سازها استفاده شود، می‌توان از انرژی این نیروگاه‌ها در شب نیز بهره گرفت.»

الله‌داد با بیان اینکه با دو شرکت بزرگ چینی فعال در حوزه نیروگاه‌های خورشیدی مذاکراتی انجام شده است، اظهار کرد: «چین با اختلاف زیاد بیشترین نیروگاه خورشیدی جهان را دارد که در کنار آنها ذخیره‌ساز نیز نصب کرده است.»

معاون انتقال و تجارت خارجی توانیر افزود: «شرکت‌های چینی در ساخت نیروگاه تلمبه ذخیره‌ای هم توانایی بالایی دارند و پیش از این نیز در ساخت دو سد با شرکت‌های ایرانی همکاری کرده‌اند، از این رو در مذاکرات انجام‌شده مقرر شد برای انتقال دانش فنی ساخت ذخیره‌سازها نیز با شرکت‌های توانمند ایرانی همکاری‌هایی صورت گیرد.»

وی گفت: «به این ترتیب هم دانش فنی ساخت ذخیره‌سازها به کشور منتقل می‌شود و هم کار توسعه نیروگاه‌های خورشیدی پیگیری خواهد شد.»

مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری در گفت‌وگو با «ایران» خبر داد

تدوین «سند ملی ترانزیت»

تا پایان سال، ترانزیت جاده‌ای به هجده و نیم میلیون تن حمل کالا می‌رسد

گزارش

سهیلا یادگاری
گروه اقتصادی

با هدف تحقق برنامه هفتم توسعه و رشد ۴۰ میلیون تنی ترانزیت، «سند ملی ترانزیت» تدوین شده و بزودی با دستور رئیس‌جمهوری مصوب می‌شود.

ترانزیت ایران در سال ۱۴۰۳، به رکورد تاریخی ۲۰ میلیون تن حمل کالا رسید که این عدد برابر دستیابی به نیمی از هدف برنامه هفتم توسعه کشور است. در این سال، ترانزیت ریلی با رشد ۴۸ درصدی همراه بود. طبق ماه ۵۷ قانون برنامه هفتم، برای تحقق ترانزیت ۴۰ میلیون تنی سازوکارهای مختلفی دیده شده است که بطور کلی ۲ موضوع سیاست‌گذاری، بازنگری و تسهیل قوانین حمل‌ونقل و توسعه زیرساخت‌ها را مورد نظر قرار داده است.

رشد ترانزیت سالانه

جوادهدایتی، مدیرکل دفتر ترانزیت کالای سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، با اشاره به اینکه در ۵ ماهه امسال نیز تا کنون ترانزیت جاده‌ای ۶.۶ میلیون تن حمل کالا از ایران را ثبت کرده است گفت: «پیش‌بینی این است تا پایان سال این عدد به هجده و نیم میلیون تن برسد که ترانزیت ریلی نیز به آن اضافه می‌شود.»

وی افزود: «بر اساس سند برنامه هفتم توسعه، تا آخرین سال اجرای این برنامه، ترانزیت کشور باید سالانه ۶ میلیون تن افزایش یابد تا در نهایت به ۴۰ میلیون تن برسد.»

به گفته مدیرکل دفتر ترانزیت کالا، سیاست‌های دولت چهاردهم در حوزه دیپلماسی و حمل‌ونقل افزایش جذب بار بین‌المللی برای حمل از مسیر ایران را رقم زده است.

به گفته مدیرکل دفتر ترانزیت کالا، ستاد ملی ترانزیت (شورای گذار) به ریاست رئیس‌جمهوری تشکیل شد که این ستاد، اقدامات، برنامه‌ها، سیاست گذاری، ایجاد مدیریت واحد و یکپارچه و توسعه زیرساخت‌ها را در قالب «سند ملی ترانزیت» تدوین کرده که به‌زودی با دستور رئیس‌جمهوری به عنوان «رئیس شورای گذار» مصوب می‌شود.

هدایتی افزود: «بر اساس احکام برنامه هفتم توسعه، مدیریت لجستیک غیرنظامی بر عهده وزارت راه و شهرسازی است. لجستیک موتور شبکه توسعه ترانزیت است که در سند ملی ترانزیت برای توسعه لجستیکی نیز برنامه‌ریزی شده است.»

مدیرکل دفتر ترانزیت کالا گفت: «سند ملی ترانزیت قانون و سند بالا دستی تحقق رشد پایدار ترانزیت و درآمدهای ارزی حاصل از آن است.»

به گفته هدایتی، سال گذشته عملکرد ترانزیت جاده‌ای ۳۰ درصد بیشتر از اهداف برنامه هفتم رقم خورد. امسال، سال دوم اجرای برنامه هفتم است و نیاز داریم توسعه مورد نظر در بخش زیرساختی با سرعت بیشتری به پیش برود.

وی با اشاره به تنش‌های منطقه‌ای و جنگ ۱۲ روزه، گفت: «این تنش‌ها، اجرای برنامه توسعه ترانزیت را با موانعی روبه‌رو کرده است. از سوی دیگر تحریم‌های بانکی، بیمه‌ای و کشتیرانی نیز مؤلفه‌های تأثیرگذار بر چگونگی رشد ترانزیت است.»

مدیرکل دفتر ترانزیت کالا با اشاره به تحولات جهانی تأثیرگذار بر حمل کالای ترانزیتی از کشور گفت: «ترانزیت سوخت در یکسال اخیر تحت تأثیر کاهش قیمت قرار گرفته است. سال گذشته متوسط قیمت جهانی نفت نزدیک به ۸۰ دلار بود که امسال به ۶۰ دلار رسیده است. این موضوع موجب کاهش ترانزیت سوخت شده است.»

وی افزود: «با تشکیل ستاد ملی ترانزیت، رفع موانع رشد ترانزیت بررسی و برنامه‌های تحقق اهداف برنامه هفتم ارائه می‌شود. اصلاح فرآیندها در داخل و گشایش‌های بین‌المللی مهم‌ترین راه‌های رفع موانع رشد ترانزیت است که در ستاد ملی ترانزیت دنبال می‌شود.»

تحولات دیپلماسی اقتصادی

بر اساس گزارش عملکرد یکساله دولت چهاردهم در حوزه ترانزیت، احیای ساختار دبیرخانه‌ای کریدور حمل‌ونقل بین‌المللی شمال - جنوب و در ادامه این مسیر، شاخه شرقی این کریدور با هدف انتقال ۲۰ میلیون تن کالا تا سال ۲۰۲۸ و شاخه غربی آن با هدف جابه‌جایی ۱۵ میلیون تن تا سال ۲۰۳۰، بخشی از اقدامات رفع موانع و رشد ترانزیت کالاست. کسب کرسی ریاست دوره‌ای ایران در کمیسیون بین دولتی تراسیکا، به عنوان یکی از مهم‌ترین کریدورهای اتصال آسیا به اروپا نیز در همین چهارچوب صورت گرفت.

همچنین ریاست سیزدهمین اجلاس وزرای حمل‌ونقل سازمان همکاری اقتصادی (اکو)، احیای قطار برنامه‌ای اکو میان ترکیه و آسیای مرکزی، فعال‌سازی کریدور بین‌المللی خلیج فارس - دریای سیاه و احیای کریدورهای ترانزیتی چون عشق‌آباد، آلماتی - تهران - استانبول و تدوین چهارچوب تأسیس کریدور عراق - ایران - آسیای مرکزی، از دیگر گام‌های راهبردی در دیپلماسی حمل‌ونقل ایران محسوب می‌شود.

تجارت و ترانزیت با کشورهای منطقه

در کنار توسعه همکاری‌های چندجانبه، گسترش روابط دوجانبه نیز یکی از محورهای مهم سیاست خارجی اقتصادی ایران در حوزه حمل‌ونقل و لجستیک بوده است.

> ستاد ملی ترانزیت به ریاست رئیس‌جمهوری تشکیل شده که این ستاد اقدامات، برنامه‌ها، سیاست‌گذاری، ایجاد مدیریت واحد و یکپارچه و توسعه زیرساخت‌ها را در قالب «سند ملی ترانزیت» تدوین کرده است

تمرکز بر رفع موانع، کاهش هزینه‌های تردد و اختصاص ظرفیت‌های ویژه برای کشورهای محصور در خشکی، از جمله اهداف این رویکرد محسوب می‌شود.

در همین زمینه، اختصاص محوطه‌های لجستیکی به کشورهای محصور در خشکی منطقه در بنادر شمالی و جنوبی ایران و نیز ایجاد بندر خشک ریلی آپرین برای کشورهای آسیای مرکزی و قفقاز، از جمله اقدامات مهم لجستیکی وزارت راه و شهرسازی در این دوره به شمار می‌روند.

رفع موانع موجود در حمل‌ونقل جاده‌ای با ترکیه، هدفگذاری برای ترانزیت ۲۰ میلیون تن کالا میان ایران و ترکمنستان، تسهیل تردد مرزی با پاکستان، حذف عوارض ۴۰۰ دلاری حمل‌ونقل جاده‌ای به‌صورت متقابل با ازبکستان و تدوین نقشه راه توسعه همکاری‌های حمل‌ونقلی با روسیه برای سال ۲۰۲۵، بخشی از تلاش‌های دوجانبه ایران در حوزه حمل‌ونقل محسوب می‌شوند.

همچنین، رفع موانع حمل‌ونقل با جمهوری آذربایجان و برقراری دسترسی ترانزیتی عراق به کشورهای منطقه از طریق قلمرو ایران، نقش مهمی در تقویت جایگاه ژئوپلیتیکی کشور ایفا کرده‌اند.

زیرساخت‌های جدید

مدیرکل دفتر ترانزیت کالا با اشاره به اهمیت سرعت بخشی به احداث و تکمیل زیرساخت‌ها، گفت: «اتصال ریلی چابهار یکی از مهم‌ترین عوامل رشد جذب بار ترانزیتی از کشور و از کریدور شمال-جنوب است. ریل چابهار تا پایان امسال یا اوایل سال آینده راه‌اندازی می‌شود که نقش مهمی در تحقق اهداف و برنامه‌های توسعه اقتصادی دارد.»

وی افزود: «به منظور اتصال شبکه ارتباطی به کریدورهای بین‌المللی عملیات تملک اراضی و ساخت راه‌آهن رشت - آستارا آغاز و پایانه ریلی آستارا تکمیل شده است. همچنین از دیگر اقدامات مهم برای تسهیل ترانزیت ساخت پل و پایانه مرزی جدید کلاله با جمهوری آذربایجان، توسعه پایانه‌های مرزی با ارمنستان، احداث راه‌آهن مرند - چشمه ثریا برای تکمیل حلقه اتصال ریلی از چین تا اروپا و شروع ساخت پل اروندرود در مسیر راه‌آهن شلمچه - بصره است.»

مدیر کل دفتر ترانزیت کالا گفت: «طرح توسعه ۱۰ پایانه مرزی جاده‌ای با هدف تقویت مرزها و گسترش تجارت با همسایگان در دستور کار قرار گرفته است تا با اجرای این برنامه‌ها، شاهد رشد ترانزیت طبق اهداف برنامه هفتم توسعه باشیم.»

آگهی مناقصه عمومی
شماره: ۱۰۴/۱۴

یک واحد تولیدی در نظر دارد فرآیند اجرای عملیات حرارتی قطعه فولادی مورد نظر خود را طبق مشخصات فنی از طریق برگزاری مناقصه عمومی واگذار نماید. واحدهایی که توانایی انجام امور مذکور را دارند می‌توانند ضمن تماس با تلفن‌های ۳۵۷۶۹۰۴۷ و ۳۵۷۶۹۰۵۴ همه‌روزه به‌جز پنج‌شنبه‌ها و روزهای تعطیل در ساعات اداری به‌منظور دریافت برگه شرایط و مشخصات مناقصه به آدرس مشروحه ذیل مراجعه و پیشنهاد خود را ظرف مدت حداکثر ده روز پس از تاریخ نشر آگهی در داخل صندوق مناقصه این صنایع بیاندازند؛ پیشنهادهای رسیده در کمیسیون مناقصه باز و نتیجه آن اعلام خواهد شد؛ این صنایع در رد یا قبول پیشنهادها مختار می‌باشد و هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه خواهد بود. لازم به ذکر است ارائه معرفی‌نامه و گواهی نامه سمتای مرتبط جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.
آدرس: تهران - پاکدشت - جاده اختصاصی پارچین
دورنگار: ۰۲۱۳۶۰۷۶۱۳۲

پیمانکاری
تهیه و اجرای آسفالت مسیرهای پل باستانی پاریزی واقع در سایت گردشگری گهر پارک سیرجان

شرکت نصیر عمران آریا در نظر دارد تهیه و اجرای آسفالت مسیرهای پل باستانی پاریزی در یکی از پروژه‌های خود در استان کرمان را از طریق فراخوان عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
متقاضیان می‌توانند جهت تهیه اسناد مناقصه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ با شماره ذیل تماس حاصل نمایند.
۰۹۱۳۱۶۵۸۴۹۰
آقای مهندس ایرانی

نوبت اول
آگهی فراخوان
۷۷۰۰۴۰۳۵۳۵/ت ک م ع/۲۲۲۴
شرکت پالایش نفت تهران (سهامی عام)
موتور جهت جایگزینی توربین دمنده بویلر B-2101B
TORC TENDERS
آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت به آدرس (www.torc.ir) بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.
روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

آگهی مزایده اجاره
دانشگاه صنعتی امیرکبیر در نظر دارد از طریق مزایده عمومی (اجاره) و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۵۰۰۴۰۹۵۲۲۹۰۰۰۰۰۲ به‌صورت الکترونیکی نسبت به واگذاری فضا اقدام نماید.
زمان انتشار در سایت: ساعت ۸ صبح شنبه ۱۴۰۴/۶/۲۲
مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۵ سه‌شنبه ۱۴۰۴/۷/۱
تاریخ بازدید: از ۱۴۰۴/۶/۲۲ لغایت ۱۴۰۴/۶/۲۶ ساعت ۸ الی ۱۴
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۵ شنبه ۱۴۰۴/۷/۱۲
بازگشایی: یک‌شنبه ۱۴۰۴/۷/۱۳
اعلام به برنده: یک‌شنبه ۱۴۰۴/۷/۱۳
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:
۱. برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۲. کلیه اطلاعات مورد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره از طریق برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.
۳. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ستاد (۴۱۹۳۴-۰۲۱) تماس حاصل نمایند.
دانشگاه صنعتی امیرکبیر

نوبت اول
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
(شماره ثبت سامانه ۲۰۰۴۱۰۰۳۰۱۰۰۰۰۲۳)
شهرداری شمشک دربندسر در نظر دارد به استناد ردیف ۴۰۲۰۱۰۲۰۴۰۸۰۳۰۲ بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ و مجوز شماره ۴۰۵ ک۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰، پروژه عملیات رنگ‌آمیزی جداول و خط کشی معابر سطح شهر به مبلغ برآورد ۲۷/۴۸۴/۷۸۳/۲۷۴ ریال بیست و هفت میلیارد و چهارصد و هشتاد و چهار میلیون و هفتصد و هشتاد و سه هزار و دویست و هفتاد و چهار (ریال) را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط و دارای گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری مرتبط واگذار نماید.
لذا بدین‌وسیله از کلیه شرکت‌های دارای سوابق و شرایط دعوت می‌گردد برای کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مناقصه به سایت اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
۱-مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ ساعت ۱۳ می‌باشد.
۲-مهلت زمان ارائه پیشنهاد: روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ ساعت ۱۳ می‌باشد.
۳-تاریخ بازگشایی اسناد: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ ساعت ۸ صبح می‌باشد.
۴-متقاضیان برای شرکت در مناقصه می‌بایست نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) به آدرس اینترنتی سامانه ستاد مراجعه نمایند.
۵- برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس فوق‌الذکر می‌باشد.
۶-متقاضیان قبل از ارائه پیشنهاد قیمت حتماً و با دقت برگ شرایط شرکت در مناقصه را مطالعه نمایند.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار (واحد امور قراردادها) جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف:
نشانی: تهران - شمیرانات - رودبار قصران - شهر شمشک دربندسر - جاده دیزین
شهرداری شمشک دربندسر (تلفن تماس: ۲۴۲۸۷۳۰۰۰-۲۶۵۲۶۹۴۹)
شهرداری شمشک دربندسر

آگهی مناقصه نوبت دوم
تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای فشرده
شماره IKAC-۱۴۰۳/۱۱
موضوع: احداث، بازپیرایی و نگهداری فضای سبز شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)
شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)(سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به برگزاری تجدید مناقصه با موضوع «احداث، بازپیرایی و نگهداری فضای سبز شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)» از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌شرح زیر اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت اسناد ارزیابی پیمانکاران و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه مذکور به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت در سامانه ستاد، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یاد شده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.
۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)(سهامی خاص)- معاونت توسعه زیرساخت
نشانی: تهران، بزرگراه خلیج‌فارس، کیلومتر ۳۰، شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره) (سهامی خاص)
۲-شرایط متقاضی: گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری رتبه دو رشته کشاورزی و فضای سبز از سازمان برنامه و بودجه کشور دارای حداقل سه ماه اعتبار - گواهی‌نامه تعیین صلاحیت کد خدماتی فضای سبز با رتبه "دو" از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دارای حداقل سه ماه اعتبار و سایر شرایط ذکر شده در اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه.
۳- نحوه دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه:
• **تاریخ‌های چاپ آگهی:** نوبت اول (۱۴۰۴/۰۶/۱۸) - نوبت دوم (۱۴۰۴/۰۶/۲۲)
• **شماره فراخوان در سامانه ستاد:** ۲۰۰۴۰۰۱۶۲۱۰۰۰۰۱۰
• **مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد:** شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
• **مهلت ثبت اسناد در سامانه ستاد و تحویل اصل پاکت «الف»:** تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸
• **محل تحویل اصل پاکت «الف»:** دبیرخانه شرکت به نشانی مندرج در بند یک
۴- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۵۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه و نه میلیارد و هشتصد میلیون) ریال
بدیهی است ثبت مدارک فوق‌الذکر در سامانه مذکور هیچ‌گونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.
درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با تلفن ۵۱۰۰۸۸۴۵ با اداره‌کل پیمان و امور قراردادها تماس حاصل نمایند.
شماره تماس مرکز راهبری و پشتیبانی سامانه: ۰۲۱-۱۴۵۶
شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) (سهامی خاص)

آگهی مناقصه نوبت‌دوم
مناقصه عمومی یک مرحله‌ای فشرده
شماره IKAC-۱۴۰۴/۰۶
موضوع: خرید خدمات عمومی نظیر دبیرخانه، تایپ، تکثیر و... شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)
شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)(سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه با موضوع «خرید خدمات عمومی نظیر دبیرخانه، تایپ، تکثیر و... شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)» از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌شرح زیر اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت اسناد ارزیابی پیمانکاران و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه مذکور به نشانی setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت در سامانه ستاد، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یاد شده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.
۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) (سهامی خاص)- معاونت توسعه مدیریت و منابع
نشانی: تهران، بزرگراه خلیج‌فارس، کیلومتر ۳۰، شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)(سهامی خاص)
۲-شرایط متقاضی: دارا بودن گواهی‌نامه تعیین صلاحیت و رتبه بندی شرکت‌های خدماتی و پشتیبانی کد (۶) رتبه (۵) از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دارای حداقل سه ماه اعتبار و سایر شرایط ذکر شده در اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه.
۳- نحوه دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:
• **تاریخ‌های چاپ آگهی:** نوبت اول (۱۴۰۴/۰۶/۱۸) - نوبت دوم (۱۴۰۴/۰۶/۲۲)
• **شماره فراخوان در سامانه ستاد:** ۲۰۰۴۰۰۱۶۲۱۰۰۰۰۰۹
• **مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد:** شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
• **مهلت ثبت اسناد در سامانه ستاد و تحویل اصل پاکت «الف»:** تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
• **محل تحویل اصل پاکت «الف»:** دبیرخانه شرکت به نشانی مندرج در بند ۱
۴- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۴۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهل و سه میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون ریال)
بدیهی است ثبت مدارک فوق‌الذکر در سامانه مذکور هیچ‌گونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.
درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با تلفن ۵۱۰۰۸۸۴۵ با اداره‌کل پیمان و امور قراردادها تماس حاصل نمایند.
شماره تماس مرکز راهبری و پشتیبانی سامانه: ۰۲۱-۱۴۵۶
شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) (سهامی خاص)

آگهی مناقصه نوبت دوم
تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای فشرده
شماره IKAC-۱۴۰۴/۰۴
موضوع: انجام خدمات، نظافت ترمینال شماره ۱ و پل ارتباطی، ترمینال سلام و پاویون شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)
شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)(سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به برگزاری تجدید مناقصه با موضوع «انجام خدمات، نظافت ترمینال شماره ۱ و پل ارتباطی، ترمینال سلام و پاویون شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)» از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌شرح زیر اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت اسناد ارزیابی پیمانکاران و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه مذکور به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت در سامانه ستاد، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یادشده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.
۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) (سهامی خاص)- معاونت بهره‌برداری فرودگاهی
نشانی: تهران، بزرگراه خلیج‌فارس، کیلومتر ۳۰، شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) (سهامی خاص)
۲-شرایط متقاضی: دارا بودن گواهی‌نامه تعیین صلاحیت و رتبه بندی شرکت‌های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی (کد ۴) رتبه (۴) از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دارای حداقل سه ماه اعتبار و سایر شرایط ذکر شده در اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه.
۳- نحوه دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:
• **تاریخ‌های چاپ آگهی:** نوبت اول (۱۴۰۴/۰۶/۱۸) - نوبت دوم (۱۴۰۴/۰۶/۲۲)
• **شماره فراخوان در سامانه ستاد:** ۲۰۰۴۰۰۱۶۲۱۰۰۰۰۱۱
• **مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد:** شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
• **مهلت ثبت اسناد در سامانه ستاد و تحویل اصل پاکت «الف»:** تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
• **محل تحویل اصل پاکت «الف»:** دبیرخانه شرکت به نشانی مندرج در بند ۱
۴- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۶۸,۴۷۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شصت و هشت میلیارد و چهارصد و هفتاد و هفت میلیون ریال)
بدیهی است ثبت مدارک فوق‌الذکر در سامانه مذکور هیچ‌گونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.
درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با تلفن ۵۱۰۰۸۸۴۵ با اداره‌کل پیمان و امور قراردادها تماس حاصل نمایند.
شماره تماس مرکز راهبری و پشتیبانی سامانه: ۰۲۱-۱۴۵۶
شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) (سهامی خاص)

شباهت‌ها و تفاوت‌های بازارهای سهام تهران و کرملین در بحران

نسخه روسی علاج بازار سهام

بورس‌پژوهی

محبوبه داودی
اقتصاددان

گروه بورس: دوران پساجنگ در ایران با اقداماتی از سوی سازمان بورس، بانک مرکزی و دولت همراه بود که هر کدام نقاط مثبت و منفی خاص خود را داشت. شاید با مثبت شدن سهام در روزهای اخیر این مسائل مجدد به فراموشی سپرده شود، اما اگر نتوانیم با هر بحران، آموزه‌هایی برای بحران‌های پیش رو اندوخته کنیم، ممکن است در شوک بعدی تاب‌آور نباشیم. بررسی بحران‌های قبلی جهت آماده شدن برای شوک‌های بعدی به معنای تقویت تاب‌آوری است که مهم‌ترین درس‌ها را برای مدیران و سیاست‌گذاران موفق دربردارد. روزنامه ایران به عنوان گام اولیه، تجربه بورس روسیه در جنگ اوکراین را که از جهاتی مانند ساختار اقتصادی نفت‌محور با ایران شباهت دارد، بررسی کرده است. البته بازار سهام ایران در مقایسه با تجربه روسیه سه تفاوت مهم دارد: اول، در ایران سرمایه‌گذار خارجی حضور ندارد. دوم، سرمایه‌گذاران خرد تازه‌وارد که مشابه تجربه روسیه در دوران کرونا وارد بازار شده بودند، طی رکود ۴ ساله بورس تهران از بازار خارج شده بودند. سوم، تفاوت در قیمت‌گذاری سهام است که در نبود محدودیت دامنه نوسان بازار، سریع‌تر به نقطه تعادل می‌رسند و اصلاح قیمت‌ها روند فرسایشی نمی‌گیرند.

همه اهالی بازار و سیاست‌گذاران، نتایج به‌دست‌آمده را باید با دقت بیشتر بخوانند؛ اما به عنوان درس‌های کوتاه چندجمله‌ای باید بدانیم، تجربه تعطیلی یک‌ماهه بورس روسیه، تزریق ۱۰ میلیارد دلاری پول صندوق ثروت ملی و چند مدل ممنوعیت فروش گرچه یک اثر مقطعی بر رشد سهام گذاشت، اما به‌سرعت اثر تمام آن حمایت‌ها از بین رفت. یکی از مهم‌ترین درس‌های تجربه روسیه این است که اثر ترس و وحشت بر بازار سهام موقتی است، آنچه نهایتاً وضعیت بازار را تعیین می‌کند، شرایط واقعی اقتصاد و نرخ‌های بهره است. در اقتصاد روسیه سیاست انقباضی و نرخ بهره بالا تنها از چند ماه قبل برای کنترل انتظارات تورمی آغاز شده بود ولی در ایران ۴ سال پیاپی اقتصاد در بند نرخ بهره بالا نه یک درمان، بلکه خود یک بیماری جدی و هم‌زمان از علائم بیماری‌های جدی‌تری است.

بازار سهام ایران و روسیه با وجود برخی تفاوت‌ها، شباهت‌های ساختاری زیادی با یکدیگر دارند که در نتیجه، تجربه جنگ اوکراین و اثر آن بر بازار سهام روسیه می‌تواند بینشی برای درک شرایط فعلی بازار سهام ایران ایجاد کند. شاخص بازار هر دو کشور کامودیتی‌محور هستند و وزن بالای نفت، گاز، فلزات و پتروشیمی، آنها را به نوسان قیمت‌های جهانی حساس می‌کند. درآمد دلاری شرکت‌های بزرگ در کنار هزینه‌های عمدتاً به ارز داخلی باعث می‌شود تضعیف پول ملی معمولاً به سود صادرکنندگان و در نهایت به رشد شاخص منجر شود. ریسک‌های ژئوپلیتیک و تحریم‌ها در هر دو کشور به بازار سهام آسیب جدی وارد می‌کند و مستقیماً بر نقدشوندگی، هزینه سرمایه و دسترسی به ارز اثر می‌گذارند. حضور دولت و شبه‌دولتی‌ها در شرکت‌های بزرگ بورسی (روسیه: گازپروم، روس‌نفت، اسبربانک؛ ایران: پتروشیمی‌ها، فولادی‌ها، بانک‌های بزرگ) بسیار پررنگ است که سودآوری شرکت‌ها را بشدت تحت تأثیر قرار می‌دهد و همچنین دخالت دولت در شرایط صعود یا نزول بازار را نیز تشدید می‌کند. تمرکز بازده در چند ابرشرکت باعث شاخص‌محوری و وابستگی بازده کل بازار به چند نماد بزرگ می‌شود. نهایتاً جهش ورود سرمایه‌گذاران خرد در ۲۰۲۱–۲۰۲۰ در هر دو کشور، الگوهای رفتاری هیجانی مشابهی مثل ترس جاماندگی یا FOMO و صف‌نشینی ایجاد کرده است که نوسانات هیجانی بازارها را افزایش داده‌اند.

در کنار این شباهت‌های ساختاری عمیق، تفاوت‌هایی نظیر حضور پررنگ سرمایه‌گذار خارجی در بازار سهام روسیه، شیوه متفاوت قیمت‌گذاری سهام در دو کشور و از همه مهم‌تر، کیفیت حکمرانی اقتصادی بالاتر در روسیه، تفاوت‌هایی هستند که هنگام قیاس بازار سهام دو کشور باید لحاظ شوند و اتفاقاً در برخی موارد، وجود این تفاوت‌ها می‌تواند به استخراج بینش دقیق‌تر کمک کند.

۱- بازار سهام روسیه (MOEX) در حال و هوای جنگ

از اکتبر ۲۰۲۱ یعنی سه ماه و نیم پیش از شروع جنگ اوکراین، شاخص MOEX شروع به ریزش کرد و تا ۲۲ فوریه، دو روز پیش از شروع جنگ حدود ۳۰ درصد از ارزش خود را از دست داد. این وضعیت تحت‌تأثیر همزمان دو عامل تشدید ریسک‌های ژئوپلیتیک و افزایش نرخ بهره بود. در اولین روز جنگ (۲۴ فوریه ۲۰۲۲) شاخص در معاملات صبحگاهی تا ۴۵ درصد سقوط کرد که از نظر درصدی یکی از بزرگ‌ترین ریزش‌های تاریخ بازارهای سهام محسوب می‌شود. اگرچه در پایان همان روز بورس مقداری از افت را جبران کرد، ولی همچنان کاهش شاخص روزانه حدود ۳۳ درصدی ثبت شد. این سقوط بی‌سابقه، پنجمین ریزش بزرگ تاریخ بازارهای سهام جهان عنوان شد. در نتیجه این وضعیت، مقامات روسیه تصمیمات اضطراری اتخاذ کردند و معاملات بورس مسکو به‌سرعت تعلیق شد. از ۲۵ فوریه ۲۰۲۲ بورس روسیه به حالت تعطیل در آمد و این تعطیلی یک‌ماه طول کشید. بازگشایی مجدد بازار به شکل محدود در اواخر مارس ۲۰۲۲ انجام گرفت. ابتدا فقط ۳۳ شرکت بزرگ (از ۵۰ شرکت شاخص) برای چند ساعت در روز بازگشایی شدند و همچنان محدودیت‌هایی برقرار بود. با اقدامات حمایتی دولت، بازار با شگفتی شروع به رشد کرد. در روز اول بازگشایی (۲۴ مارس ۲۰۲۲) شاخص MOEX نسبت به قیمت پایانی در ۲۴ فوریه، ۲۵ درصد رشد کرد. علت این رشد در ظاهر متناقض، از یک طرف اعمال مقررات حمایتی نظیر ممنوعیت فروش سهام توسط خارجی‌ها و ممنوعیت فروش استقراضی (Short Selling) بود که باعث شد فشار فروش شدیدی در بازار وجود نداشته باشد. از طرف دیگر خبر تزریق احتمالی تا یک تریلیون روبل (معادل ۱۰ میلیارد دلار) از صندوق ثروت ملی روسیه برای خرید سهام به گوش رسید که اعتماد نسبی ایجاد کرد.

با وجود این، شاخص همه ۲۵ درصدی را که در اولین روز بازگشایی رشد کرده بود به مرور تا آگوست ۲۰۲۲، یعنی طی ۵ ماه از دست داد. می‌توان گفت اولین احیای بازار سهام روسیه، از آگوست ۲۰۲۲ و ۶ ماه پس از جنگ اتفاق افتاد. اما در سپتامبر همان سال به دلیل تشدید شرایط جنگی، مجدداً به مسیر نزولی بازگشت و به این ترتیب شاخص MOEX در اکتبر ۲۰۲۲، حدود ۶۰ درصد پایین‌تر از مقدار خود در اکتبر ۲۰۲۱ قرار گرفت و از همین تاریخ یعنی ۸ ماه پس از شروع جنگ، مسیر صعودی را آغاز کرد که تا ماه می ۲۰۲۴ و اعلام تحریم‌های جدید آمریکا علیه روسیه به صورت باثبات ادامه یافت (نمودار ۱).

بازار سهام روسیه، پس از جنگ هرگز به سطح اوج قبل از جنگ (اکتبر ۲۰۲۱) بازنگشت و بالاترین مقدار تجربه شده شاخص MOEX بعد از جنگ، حدود ۲۰ درصد کمتر از اوج قبل از جنگ است. همچنین این بازار اکنون ماهیتی متفاوت نسبت به پیش از جنگ دارد. تقریباً فقط سرمایه‌گذاران روس (اعم از حقیقی و حقوقی) در آن فعال هستند، نقدشوندگی پایین‌تر از گذشته است، شرکت‌های روسی از بازارهای سرمایه غربی بیرون رانده شده‌اند و ارزش دلاری بازار نیز به دلیل افت ارزش روبل کاهش یافته است.

۲- دلایل سقوط تاریخی بازار سهام روسیه

مهم‌ترین دلایل سقوط شدید بازار سهام در ایام منتهی به جنگ، در روز ۲۴ فوریه و همچنین تا ۸ ماه پس از آن را می‌توان ترکیب سه عامل دانست: ۱- ترس ناشی از جنگ ۲- درصد بالای سرمایه‌گذاران خارجی ۳- سیاست‌های پولی انقباضی برای کنترل انتظارات تورمی و ثبات اقتصاد.

از سه ماه و نیم پیش از شروع جنگ، یعنی از آگوست تا ۱۱ فوریه ۲۰۲۱ و با افزایش ریسک‌های ژئوپلیتیک و تورم انتظاری، بانک مرکزی روسیه نرخ بهره سیاستی را از ۶/۵ تا ۹/۵ درصد افزایش داد، این مسأله در کنار سایه جنگ، بازار را تحت تأثیر قرار داد و باعث افت ۳۰ درصدی بازار شد.

> قیمت‌گذاری در بازار سهام روسیه، مطابق استاندارد جهانی و بدون هیچ محدودیت قیمت روزانه است. مسلما این باعث می‌شود که بازار سریعتر به نقطه تعادل برسد و وارد یک روند فرسایشی نشود

پس از شروع جنگ، بدیهی بود که سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی با پیش‌بینی ریزش بازار تلاش کنند هر چه سریع‌تر از بازار خارج شوند، اما در مورد روسیه، درصد بسیار بالای سهم سرمایه‌گذاران خارجی از سهام شناور در MOEX، خروج سرمایه ناشی از ترس یا پنیک جنگ را تشدید کرد، چرا که در واقع سرمایه‌گذاران خارجی در خاک دشمن سرمایه‌گذاری کرده بودند و هر لحظه ممکن بود شرایطی ایجاد شود که نتوانند سرمایه‌های خود را خارج کنند که نهایتاً هم چنین شد. وقتی با خروج سرمایه‌گذاران خارجی قیمت سهام سقوط می‌کرد، سرمایه‌گذاران تازه وارد بورس شده نیز بیشتر عرضه می‌کردند. این وضعیت ناشی از این بود که در فاصله بهار ۲۰۲۰ تا پاییز ۲۰۲۱، تعداد حساب‌های معاملاتی خرد در بورس مسکو از حدود ۴-۵ میلیون به بیش از ۱۵-۱۷ میلیون رسیده بود، بنابراین بازار مملو از سرمایه‌گذاران خرد بی‌تجربه با رفتارهای هیجانی بود.

از طرف دیگر، با شروع جنگ بانک مرکزی روسیه نرخ بهره را به صورت کاملاً تهاجمی افزایش داد و از ۹/۵ به ۲۰ درصد رساند و طی ۵ ماه بعد از جنگ آن را به محدوده ۹/۵ درصد بازگرداند. نهایتاً نرخ بهره در سپتامبر ۲۰۲۲، یعنی ۸ ماه بعد از آغاز جنگ به محدوده ۷/۵ درصد رسید و در این رقم برای ماه‌ها تثبیت شد و از همان زمان احیای بازار سهام نیز آغاز شد. بنابراین تأثیر نرخ بهره بر زمان بازگشت بازار سهام، مهم‌تر از اثر ترس و وحشت ناشی از جنگ بوده است. اگرچه به هرحال سیاست‌های پولی تحت‌تأثیر فضای جنگی و انتظارات تورمی بوده است.

۳- روش روس ها برای مدیریت بازار در بحران

اگر چه پیامدهای جنگ اوکراین برای بازار سهام روسیه سنگین بود و اثرات بلندمدتی نیز بر بازار روسیه خواهد داشت، با این حال، می‌توان گفت که سیاست‌گذاران اقتصادی روسی شرایط جنگی را به‌خوبی مدیریت کردند. میانگین تورم از حدود ۴/۵ درصد پیش از جنگ به محدوده ۹ درصد در دوران جنگ رسید، اما همچنان تک‌رقمی باقی ماند. نرخ ارز به دلیل اتخاذ سیاست‌های پولی، ارزی و تجاری درست، در دوران جنگ ثبات قابل قبولی داشت، به طوری که به‌رغم انقباض ۱/۲ درصدی در سال اول، اقتصاد روسیه از ابتدای جنگ تاکنون ۶/۸ درصد بزرگ‌تر شده است. بنابراین در مجموع ساختار اقتصاد روسیه به قدری مستحکم بوده که توانسته در دوران جنگ نیز نسبتاً باثبات باقی بماند. در این میان بازار سهام، به‌ویژه به دلیل ناچار بودن سیاست‌گذار پولی برای اتخاذ سیاست‌های پولی انقباضی و همچنین درصد بالای سرمایه‌گذار خارجی برای مدتی قربانی شد. با وجود این، می‌توان ادعا کرد که کنترل شرایط از دست سیاست‌گذار اقتصادی خارج نشد. همان‌طور که پیش‌تر گفته شد، در ماه‌های منتهی به جنگ و تا چند ماه بعد از آغاز جنگ، سیاست‌گذار پولی با مشاهده افزایش انتظارات تورمی و صعودی شدن روند تورم، نرخ بهره را افزایش داد که به تبع آن نزول قیمت‌ها در بازار سهام رقم خورد، اما با استفاده از همین سیاست کنترل اوضاع را به دست گرفت. در واقع در زمان جنگ، دولت روسیه اولویت اصلی را بر حفظ ارزش روبل و جلوگیری از فروپاشی نظام بانکی گذاشت که موفقیت قابل قبولی به دست آورد. روبل بعد از سقوط اولیه، با اقدامات دولت تقویت شد و همین امر کمک کرد اعتماد به بازار سهام نیز به مرور بازگردد.

به غیر از این سیاست کلان، سیاست‌گذار در مرحله اول بازار را یک ماه تعطیل کرد تا فرصتی برای ارزیابی شرایط و تدوین سیاست‌های ثبات‌بخش فراهم شود. پس از آن یکی از گام‌های کلیدی دولت روسیه، مسدود کردن خروج سرمایه خارجی بود. در همان روزهای اول جنگ، اعلام شد که سهامداران خارجی (از کشورهای به‌اصطلاح «غیردوست») تا اطلاع ثانوی اجازه فروش دارایی‌های خود در بورس روسیه را ندارند. این تصمیم به این خاطر بود که بخش قابل‌توجهی از سهام شناور شرکت‌های روسی در دست سرمایه‌گذاران خارجی بود و در صورت باز بودن دسترسی، احتمال داشت آنها به‌سرعت اقدام به فروش گسترده کنند و بازار را با ریزش عمیق‌تری مواجه سازند. ممنوعیت فروش خارجی‌ها عملاً بسیاری از فروشندگان بالقوه را از بازار حذف کرد و فشار فروش را کاهش داد. این محدودیت در زمان بازگشایی مجدد بازار هم ادامه داشت و حتی ماه‌ها بعد نیز تمدید شد. تا امروز نیز فروش دارایی توسط اتباع کشورهای تحریم‌کننده تنها تحت شرایط خاص (مثلاً با اخذ مجوز دولتی و پرداخت مالیات خروج) امکان‌پذیر است. این اقدام اگر چه در آن زمان باعث شد که جلوی سقوط بیشتر بازار گرفته شود، اما به هرحال پیامدهای منفی بلندمدت برای بازار سهام خواهد داشت.

اقدام مهم دیگر، ممنوعیت فروش استقراضی (Short Selling) بود. مقام‌های ناظر روسیه به‌سرعت فروش استقراضی را نیز ممنوع کردند. فروش استقراضی به معامله‌گران اجازه می‌دهد با قرض گرفتن سهام و فروش آن، از ریزش قیمت سود ببرند. در شرایط عادی این ابزار به نقدشوندگی بازار کمک می‌کند، اما در بحران می‌تواند فشار فروش را تشدید کند. بنابراین روسیه موقتاً انجام هرگونه Short Sell را در بورس خود ممنوع کرد تا از افزایش سرعت سقوط قیمت‌ها جلوگیری شود. این اقدام مکمل ممنوعیت فروش خارجی‌ها بود و هدف هر دو، کاستن از عرضه هیجانی در بازار بود. و نهایتاً می‌توان گفت مهم‌ترین اقدام حمایتی اعلام‌شده، بسیج منابع دولتی برای خرید سهام و حمایت از قیمت‌ها بود. دولت روسیه اعلام کرد از طریق صندوق ثروت ملی (Russian National Wealth Fund) تا سقف یک تریلیون روبل (معادل حدود ۱۰ میلیارد دلار) سهام شرکت‌های روسی را خریداری خواهد کرد. این منابع قرار بود به محض بازگشایی بازار وارد عمل شوند تا جلوی ریزش بیشتر را بگیرند. در واقع دولت نقش خریدار بزرگ آخر را ایفا کرد.

علاوه بر این موارد، اگر چه هرگز به صورت رسمی اعلام نشد، اما احتمالاً مقامات روسیه از سهامداران بزرگ دولتی (شرکت‌های نفتی، بانک‌های دولتی و صندوق‌های بازنشستگی) درخواست کردند که نقش تثبیت‌کننده در بازار ایفا کنند. به عبارت دیگر، احتمالاً به این نهادها توصیه یا ابلاغ شده بود که در دوران ریزش سنگین، به جای فروش، خریدار سهام باشند تا جلوی سقوط بیشتر را بگیرند. همچنین احتمالاً به صورت غیررسمی از فروش سهام توسط شرکت‌های دولتی در دوران بحران ممانعت به عمل آمده است. سابقه چنین رویکردی در سال ۲۰۰۸ در روسیه وجود داشته که دولت از بانک‌های دولتی خواست با نقدینگی خود سهام بخرند تا بازار را بالا بکشند.

۴- مقایسه تجربه جنگی بازار سهام روسیه با ایران

بازار سهام ایران در مقایسه با تجربه روسیه سه تفاوت مهم دارد که باعث می‌شود شدت سقوط اولیه ناشی از جنگ به صورت بالقوه نسبت به روسیه پایین‌تر باشد. اول، در ایران سرمایه‌گذار خارجی حضور ندارد. همان‌طور که گفته شد تلاش سرمایه‌گذار خارجی برای خروج از بازار سهام روسیه از مهم‌ترین عوامل ریزش بازار بود و از مهم‌ترین اقدامات روسیه نیز، جلوگیری از فروش سهام توسط این سرمایه‌گذاران بود. بازار سهام ایران از ابتدا با این مشکل مواجه نبود.

در واقع رشد قابل توجه بازار سهام روسیه از ۲۰۱۴ تا پیش از جنگ تحت تأثیر سرمایه‌گذاران خارجی محقق شده بود که جنگ و تحریم به ناچار رشدهای پیشین را تحت تأثیر قرار داده و خواهد داد. دوم، سرمایه‌گذاران خرد تازه‌وارد که مشابه تجربه روسیه در دوران کرونا وارد بازار شده بودند، طی رکود ۴ ساله بازار سهام از بازار خارج شده بودند که به نوبه خود فشار فروش هیجانی را به صورت بالقوه نسبت به گذشته کمتر کرده بود.

مورد سوم، تفاوت در قیمت‌گذاری سهام است. قیمت‌گذاری در بازار سهام روسیه، مطابق استاندارد جهانی و بدون هیچ محدودیت قیمت، روزانه است. مسلماً این باعث می‌شود که بازار سریع‌تر به نقطه تعادل برسد و وارد یک روند فرسایشی نشود. اما در ایران با اعمال سقف و کف روزانه بر قیمت‌ها، افت بازار معمولاً به فرسایشی‌ترین شکل بازار صورت می‌گیرد. این مسأله خود از عواملی است که باعث شده ریزش اولیه در بازار سهام ایران کمتر از روسیه باشد ولی می‌تواند ریزش را طولانی‌مدت و ادامه‌دار کند.

از طرف دیگر دو عامل مهم وجود دارد که باعث می‌شود انتظار برگشت بازار سهام پس از جنگ در ایران، مشابه آنچه در روسیه رخ داد، معقول نباشد. اول، جنگ روسیه و اوکراین در بستر یک اقتصاد نسبتاً مستحکم با حکمرانی اقتصادی قابل قبول و با منابع مالی کافی شروع شد. جنگ ایران و اسرائیل مورد بحث در این نوشتار، یک جنگ ۱۲روزه است که در بستر یک اقتصاد تحریم‌زده و تخلیه شده از منابع با حکمرانی اقتصادی ضعیف اتفاق افتاد. بنابراین با توجه به اینکه بازار سهام به هرحال آیینه‌ای است که واقعیت‌های اقتصاد را نشان می‌دهد، احیای بازار سهام به سبک روسیه برای ایران، به سختی قابل تصور است، اگر چه رشد اسمی بازار در نتیجه فضای تورمی قابل انتظار است. یکی از مهم‌ترین واقعیت‌های اقتصاد نیز مجموعه مشکلات ساختاری‌ای هستند که نرخ بهره را بالا نگه داشته و خواهند داشت. در صورتی که در روسیه نرخ بهره و در نتیجه انتظارات تورمی، حتی در شرایط جنگی، تحت کنترل بانک مرکزی قرار داشت. در اقتصاد روسیه سیاست انقباضی و نرخ بهره بالا تنها از چند ماه قبل برای کنترل انتظارات تورمی آغاز شده بود ولی در ایران ۴ سال پیاپی اقتصاد در بند نرخ بهره بالا گرفتار بود که دیگر این نرخ بهره بالا نه یک درمان، بلکه خود یک بیماری جدی و هم‌زمان از علائم بیماری‌های جدی‌تری است. از سال‌ها پیش از جنگ، نرخ بهره اسمی و حقیقی در ایران خارج از کنترل سیاست‌گذار بوده و حدود ۴ سال است که از عوامل سرکوب قیمت‌ها در بازار است. از آنجا که نرخ بهره بالا ریشه در عوامل مختلفی دارد، درمان آن حتی در شرایط باثبات سیاسی و صلح هم نیازمند حکمرانی اقتصادی قوی و مؤثر است و البته بسیار زمانبر نیز خواهد بود.

دوم، جنگ روسیه و اوکراین اگر چه یک جنگ فرسایشی و طولانی و در مقابل جنگ در ایران یک جنگ موقت بوده است، اما در واقع جنگ ایران و اسرائیل برای ایران، مخرب‌تر است. پایان جنگ ایران و اسرائیل با آتش‌بس اتفاق افتاد نه با صلح یا توافق طولانی‌مدت. این وضعیت به معنای افق بسیار نامطمئن برای سرمایه‌گذار است. در نتیجه احیای اقتصاد و بازار سهام نیز در شرایط عدم قطعیت بسیار سخت خواهد بود.

> یکی از مهم‌ترین درسهای تجربه روسیه این است که اثر ترس و وحشت بر بازار سهام موقتی است، آنچه نهایتاً وضعیت بازار را تعیین می‌کند، شرایط واقعی اقتصاد و نرخ‌های بهره است. در واقع بر خلاف آنچه که به نظر می‌رسد، وضعیت نامناسب فعلی در بازار سهام ایران ریشه در متغیرها و سیاست‌های اقتصادی دارد، نه فقط شرایط سیاسی

۵- تجربه روسیه چه درس‌هایی برای ایران دارد؟

یکی از مهم‌ترین درس‌های تجربه روسیه این است که اثر ترس و وحشت بر بازار سهام موقتی است، آنچه نهایتاً وضعیت بازار را تعیین می‌کند، شرایط واقعی اقتصاد و نرخ‌های بهره است. در واقع بر خلاف آنچه که به نظر می‌رسد، وضعیت نامناسب فعلی در بازار سهام ایران ریشه در متغیرها و سیاست‌های اقتصادی دارد، نه فقط شرایط سیاسی. تداوم نرخ‌های بهره بسیار بالا برای مدت طولانی، وضعیت نامطلوب سود شرکت‌ها و سیاست‌های ارزی نامناسب مجموعه عواملی است که حتی اگر این جنگ اتفاق نمی‌افتاد، باز هم بازار سهام ایران در وضعیت مساعدی قرار نداشت. اگر چه قطعاً، تشدید تنش و ناپایداری سیاسی اثرات منفی غیر قابل انکاری دارد، اما توجه به این نکته نیز ضروری است که بازار سهام ایران قبلاً در دوره‌های تنش سیاسی مانند ۱۴۰۱، رشد کرده ولی به سختی می‌تواند در فضای نرخ بهره بالا و سود منفی شرکت‌ها تنفس کند یا صعود باثباتی را تجربه کند.

بنابراین تنها کلید نجات بازار، در درجه اول نجات اقتصاد است، مانند رویکردی که سیاست‌گذار روسی با صبوری در پیش گرفت. در ایران مجموعه تصمیمات اقتصادی که علامت اصلاح رویه حکمرانی اقتصادی را به بازار بدهد، می‌تواند حتی سریع‌تر از روسیه بر بازار سهام اثر بگذارد. اصلاح رویه حکمرانی اقتصادی، مجموعه تصمیماتی را شامل می‌شود که نهایتاً منجر به کاهش ناترازی‌ها (بانکی، انرژی و بودجه‌ای و همچنین سیاست‌های اتلاف‌کننده منابع محدود ارزی) در اقتصاد شود که به نوبه خود همزمان انتظارات تورمی و نرخ‌های بهره اسمی را کاهش می‌دهد و با ارسال علامت بهبود حکمرانی می‌تواند بر تصمیم سرمایه‌گذاران تأثیر بگذارد.

نمودار ۱. شاخص سهام روسیه (MOEX)

ایران
Iran Newspaper

خبـــر روز

تعویق واگذاری سایپا تا اول اسفند

هیـأت واگذاری به ریاسـت وزیـر اقتصاد با تعویـق واگذاری سـهام سـایپا تا ۶ ماه موافقت کرد.
چهارصـد و سـی و هشـتمین جلسـه هیـأت واگـذاری به ریاسـت سـید علی مدنی‌زاده وزیـر اقتصاد ۱۹ شـهریور ماه برگزار شـد.
در ایـن جلسـه واگذاری شـرکت‌های خودروسـاز بررسـی و مقرر شـد واگذاری سـهام شـرکت سـایپا تا اول اسـفند ۱۴۰۴ بـه تعویـق بیفتـد تـا فرصت کافـی بـرای اصلاحات و آماده‌سازی شرکت فراهم شـود. براساس درخواست وزارت صنعت، معدن و تجـارت و برنامه اصلاحی ارائه‌شـده، مقرر شـد واگذاری این شـرکت به مـدت حداکثر ۶ مـاه (تا اول اسـفند) بـه تعویق بیفتـد تا این خودروسـاز فرصـت کافی بـرای آماده‌سـازی و بهره‌گیـری از تمـام امکانـات جهـت اصلاحات لازم را داشـته باشـد.

بازار خودرو

ترمز بازار خودرو کشیده شد

بازار خودرو که در هفته‌های گذشـته تحـت تأثیر افزایش نـرخ ارز رونـدی صعـودی را تجربـه می‌کـرد، ایـن هفته همزمـان با افـت قیمـت ارز با کاهـش قیمت‌هـا همراه شـد. به‌طوری‌کـه، قیمت برخـی خودروها بـه کانال‌های قیمتی قبلی بازگشـت.
دیگنیتـی پرایم ۱۸ شـهریور مـاه ۲ میلیـارد و ۱۰۰ میلیون تومـان قیمت خـورد. این درحالـی بود که هفته گذشـته در ۱۳ شـهریور ۲ میلیـارد و ۲۰۰ میلیـون تومـان تعییـن قیمت شـده بود.
آئـودی Q5 e-tron 40 کـه در ۱۳ شـهریور ۶ میلیارد و ۱۰۰ میلیـون تومـان قیمت‌گـذاری شـده بود، پس از گذشـت یـک هفته به کانـال ۵ میلیـارد تومان بازگشـت و با کاهش ۲۰۰ میلیـون تومانی به ۵ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان رسـید. ریسـپکت پرایم تیپ ۲ از یک میلیارد و ۷۵۰ میلیون تومان در هفته گذشـته به یـک میلیـارد و ۷۳۰ میلیـون تومان کاهـش یافت. پـژو ۲۰۷ اتوماتیـک TU5P نیز کـه در ۱۳ شـهریور قیمت آن یک میلیـارد و ۹۰ میلیـون تومان بود، پـس از یک هفتـه دوباره بـه قیمت قبلی خـود یعنی یک میلیـارد و ۸۰ میلیون تومان بازگشـت.

معاونان اتابک در گفت‌وگو با «ایران»:

صمت مخالف عرضه خودرو در بورس کالا است

محمدصادق مفتح، قائم مقام وزیر صمت:
تا به حال در کدام نقطه دنیا عرضه خودرو در بورس کالا داشتیم که بگوییم از تجربه موفق‌شان استفاده می‌کنیم؟ به دلایل مختلف موافق عرضه خودرو در بورس کالا نیستیم. باید یک نمونه پیدا کنیم که خودرو در بورس کالا عرضه شده و نتیجه خوب داشته است

گزارش

سارا غضنفری
دبیر گروه خودرو

روز سه‌شـنبه ۱۸ شـهریورماه خبـری منتشـر شـد از قول حجت‌الله صیدی، رئیس سازمان بـورس و اوراق بهـادار دربـاره عرضـه خودرو در بـورس کالا. بـه گفتـه او ظاهراً سـه مدل خـودروی داخلـی بـرای عرضـه در بـورس کالا پذیـرش شـده اسـت. او در مـورد عرضه خودروهـای وارداتی در بورس نیـز اعلام کرد: «عرضـه خودروهای خارجـی در بورس درحال طـی مراحل اداری اسـت و فکـر نمی‌کنم این روند بیشتر از سـه هفته طول بکشد.» اما این موضوع ابهامـات بسـیاری دارد. وزارت صمت بـه عنـوان اصلی‌ترین نهـاد در زمینـه عرضه خـودرو به ضـرس قاطع بـا عرضه خـودرو در بورس کالا مخالف اسـت؛ این موضوع شـامل هـم خودروهای وارداتی اسـت و هـم داخلی. حالا سـؤال اینجاسـت چگونه رئیس سازمان بورس خبـر از عرضه خودروهـا در بورس کالا داده اسـت؟! آبـان ۱۴۰۳ وزیر اقتصـاد وقت و رئیس سـازمان بورس و اوراق بهـادار، به طور ضمنـی از موافقـت خـود برای عرضـه خودرو در بـورس کالا خبـر دادنـد. البتـه تصمیمـی که منـوط به موافقت وزارت صمت بـود. اما صحبت‌هـا دربـاره عرضـه خـودرو در بورس کالا بـا مخالفت شـدید محمـد اتابـک، وزیر صمـت مواجه شـد. شـاید بتوان گفـت این جدی‌تریـن موضع‌گیری اتابـک در قامت وزیر صمت از زمان بر سـرکار آمدنـش در وزارتخانه بود. صبح چهارشـنبه ۱۶ آبان مـاه ۱۴۰۳ وزیر صمت در حاشـیه جلسـه هیأت دولت تأکید کـرد عرضه خـودرو در بـورس توجیه نـدارد و باید بـازار رقابتی شـود. وزیر صمت بـا انتقاد از عرضه خـودرو در بورس، تأکیـد کرد چنین رویـه‌ای در هیـچ جای دنیا مرسـوم نیسـت. خودرو بایـد در شـرایط رقابتـی واقعی عرضه شود و نیازی به اسـتفاده از بورس برای فروش خودرو نیسـت.

دولت مخالف عرضه در بورس کالاست

محمدصادق مفتح، قائـم مقام وزیر صمت در گفت‌وگـوی اختصاصی با «ایـران» از مخالفت جـدی وزارتخانـه با عرضـه خـودرو در بورس کالا خبـر داد. قائم مقام سـید محمـد اتابک گفـت: «تا به حـال در کدام نقطـه دنیا عرضه خـودرو در بـورس کالا داشـتیم کـه بگوییـم از تجربـه موفق‌شـان اسـتفاده می‌کنیـم؟ به دلایل مختلف موافق عرضه خـودرو در بورس کالا نیسـتیم. بایـد یـک نمونه پیـدا کنیم که خـودرو در بـورس کالا عرضـه شـده و نتیجه خوب داشـته است.»
مفتـح تأکیـد کرد: «بایـد وزارت صمـت تأیید عرضـه خـودرو در بـورس کالا را بدهـد کـه مـا مخالـف ایـن موضـوع هسـتیم و تأییـد نمی کنیـم.»

عرضه در بورس، نظم بازار را به هم می‌زند

سـید حامد عاملی، معاونت صنایع ماشـین‌آلات و تجهیـزات وزارت صمـت در گفت‌وگـوی اختصاصـی با «ایـران» نیز دلایل مخالفـت دولت بـا عرضه خـودرو در بورس کالا را شـرح داد. معاون وزیر صمت می‌گوید: «قبـلاً تجربه عرضه خـودرو در بـورس کالا را داشـتیم کـه اتفاقـاً موفـق نبـود. همچنین بررسـی مفصلـی توسـط حـوزه معاونـت پژوهشـی وزارتخانـه انجام شـده که نشـان می‌دهـد عرضه خودرو در بـورس کالا موجب افزایـش قیمـت کالا بـرای مصـرف کننـده می‌شـود و ما بـه هیچ وجـه در وزارت صمت با ایـن مسـأله موافق نیسـتیم.»
عاملی می‌گویـد: «به لحاظ قانونـی نیز عرضه خـودرو در بـورس کالا مخالـف قوانین جاری کشـور اسـت. به هیـچ وجه در بحـث خودرو و تعییـن قیمت در بورس کالا، اسـتناد قانونی نداریـم. نحوه عرضـه خـودرو و قیمت‌گذاری بـه طـور کامـل مشـخص اسـت. عرضـه از طریـق سـامانه و شـرح قیمت‌گـذاری هـم معلـوم اسـت. بـه لحـاظ قوانیـن و مقررات بـا ایـن مسـأله موافق نیسـتیم و ایـن عرضه باعـث بر هـم خـوردن وضعیت بـازار خواهد شـد. عرضـه خـودرو در بـورس کالا، خـلاف سیاسـت‌های دولـت اسـت و وزارت صمـت هـم بـه عنـوان تنظیم‌کننـده بحـث قیمت خـودرو، عرضه و تولیـد، موافق ایـن موضوع نیسـت. بـه طـور کلـی خـودروی وارداتـی و داخلی مشـمول این موضوع است و در بورس کالا عرضـه نخواهنـد شـد. قطعـاً تلاش‌مان هـم این اسـت جلوی ایـن عرضـه را بگیریم. مـا به بـورس کالا هـم ایـن موضـوع را اعلام کردیـم و ایـن هفتـه هـم پیگیـری خواهیم کرد.»

سید حامد عاملی معاون وزیر صمت:
قبلا تجربه عرضه خودرو در بورس کالا را داشتیم که اتفاقاً موفق نبود. همچنین بررسی مفصلی توسط حوزه معاونت پژوهشی وزارتخانه انجام شده که نشان می‌دهد عرضه خودرو در بورس کالا موجب افزایش قیمت کالا برای مصرف کننده می‌شود و ما به هیچ وجه در وزارت صمت با این مسأله موافق نیستیم

نیم کلاچ

آزموده را آزمودن خطاست!

مسیح فرزانه
کارشناس و فعال صنعت و بازار خودرو

در پایه‌هـای بنیادیـن و علمـی اقتصاد کلان در دنیـا، بورس‌ها در پایتخت‌های تأثیرگـذار اقتصادی چـون فرانکفورت، توکیـو، لندن، نیویـورک و... محلی برای عرضـه کالاها یـا محصول‌هـای کوچک در مقیـاس انبـوه بوده‌انـد؛ تـا قیمت حقیقـی یک سـهم یـا محصول کشـف شـود و به دسـت مصرف کننـده واقعی برسـد. اما واژگون عمل کردن در چنین فضایی یعنی عرضـه خودرو در بورس که درکشورمان سال‌هاسـت به‌واسـطه نگاه‌های سیاست‌گذاران مبدل به کالای سـرمایه‌ای شـده و در ۳ سـال اخیر به‌واسـطه تعمیـق رکود تورمـی، پارادایم آن از سـرمایه در کوتـاه مدت به بلنـد مدت مبدل شـده اسـت نـه تنهـا نمی‌تواند به کشـف قیمـت حقیقی کمـک کند؛ بلکه سـبب ایجاد رانت بیشـتر و تولید نوسـان مضاعف در بـازار در هر بار عرضـه یا عدم عرضه آن می‌شـود که هم در ادوار گذشـته یعنی در زمان شکل‌گیری این روش خلق‌الساعه در دولت پیشـین سـبب بـروز چنین مشـکلاتی برای مصرف کنندگان و بازار شد و هم قطعاً درصورت بروز دوباره آن با وجود زمزمه‌های شـنیده شـده تعریف تمثیل «آزمـوده را آزمـودن خطا» خواهـد بود که هم شـامل خودروی داخلـی و هم وارداتی می‌شـود.
نـوع نـگاه غیرکارشناسـی از سـوی برخـی نهادهـا و برخـی شـرکت‌ها به عرضـه خـودرو در فضاهـای غیرشـفافی چون بـورس نه تنهـا نمی‌تواند همانند مسـکن مقطعـی عمل کند بلکه بر نابسـامانی این حوزه بیشـتر می‌افزاید، علاوه بر اینکه وزارت صمـت به عنـوان متولی صنعت خودرو و البته پیشـانی دولـت در ایـن صنف در کنار مجلـس به عنـوان قانونگذار به درسـتی و بـه صراحـت همانند بسـیاری از کارشناسـان حوزه خـودرو با این روش زیان‌بـار یعنی عرضه در بـورس مخالفند. درحقیقـت روش فـروش خـودرو همانـد آنچـه در دنیـا رخ می‌دهـد بایـد بـدون هیـچ واسـطه‌ای بین شـرکت‌ها بـا مصرف‌کننـده ایجـاد شـود و در این میـان بـازار آزاد به عنـوان فضایی هوشـمند کـه خود بـر پایه تـورم حقیقی در اقتصاد، نـرخ ارز و فاکتور کلیدی عرضه و تقاضا توسـط یک ترموسـتات مجـازی خـود اقـدام بـه تنظیم‌گری یـا همان کشـف قیمت می‌کند؛ شـکل گیرد. در صـورت پذیرش این دو مهم و سـپس تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی تنها وزارتخانه متولی ایـن حوزه (صمـت) و فاصلـه گرفتن از مـوازی‌کاری نزدیک بـه ۳۰ نهاد تصمیم‌سـاز در حوزه خـودرو می‌توان در دراز مـدت توقع ایجاد نوعی ثبات و تزریق آرامش نسـبی به بـازار خودرو را داشـت. پذیرش اینکه علم خـودرو و اقتصاد خودرو در دنیا بر پایه سـیلاب‌های آکادمیـک در مراکز معتبر علمـی دنیا تدریس و البته اثبات شـده و آزمایـش خود را در اقتصاد عموم کشـورهای دنیا پس داده خود گام اول حرکت به سـمت اصلاح ساختاری سیسـتم زیانبار و قدیمی فروش و قیمت‌گذاری دسـتوری در کشـور می‌تواند باشـد.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)
قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء - موسسه نوین ابنیه، مناقصه ای به شرح زیر برگزار می نماید:
موضوع مناقصه: تولید قطعات نیوجرسی آزادراهی (شامل آرماتوربندی، قالب بندی، بتن ریزی)، مطابق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه مربوط به پروژه کارخانه شهید ولیزاده
محل انجام کار: تهران - جاده مخصوص تهران کرج کیلومتر ۱۷، روبروی خیابان داروپخش، خیابان آذر ۵
مدت فعالیت: ۶ ماه شمسی از زمان امضای انعقاد قرارداد
شرایط شرکت کنندگان: داشتن سوابق مرتبط با موضوع مناقصه
نحوه و محل دریافت اسناد: متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی به آدرس: تهران، جاده مخصوص تهران کرج، روبروی خیابان داروپخش، خیابان آذر ۵، کارخانه شهید ولیزاده (موسسه نوین ابنیه) واحد امور پیمان ها و مناقصات مراجعه نمایند و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۲۴۶۲۶۹۰۵ و یا شماره ۰۲۱۲۸۱۱۱۰۴۶ داخلی ۸۱۵ آقای مهندس رادفر تماس حاصل نمایید.
مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه: ۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال) که می بایست به صورت ضمانت نامه بانکی یا رسید پرداخت نقدی یا رسید کسر از مطالبات (برای متقاضیان دارای سابقه همکاری با قرارگاه) تهیه و ارائه گردد.
مهلت و محل ارائه پیشنهادات: تا ساعت ۱۶ پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ و در محل دریافت اسناد
سایر شرایط: مناقصه گزار در رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است. پرداخت هزینه آگهی های فراخوان مناقصه بر عهده برنده مناقصه می باشد. به پیشنهادهای فاقد امضاء، مخدوش و پیشنهاداتی که پس از انقضاء مدت مقرر در فراخوان ارسال شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)
قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء - موسسه نوین ابنیه، مناقصه ای به شرح زیر برگزار می نماید:
موضوع مناقصه: تولید دیوار پیرامونی به ابعاد ۴۵۳ متر، مطابق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه مربوط به پروژه کارخانه شهید ولیزاده
محل انجام کار: تهران - جاده مخصوص تهران کرج کیلومتر ۱۷، روبروی خیابان داروپخش، خیابان آذر ۵
مدت فعالیت: ۷ ماه شمسی از زمان امضای انعقاد قرارداد
شرایط شرکت کنندگان: داشتن سوابق مرتبط با موضوع مناقصه
نحوه و محل دریافت اسناد: متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی به آدرس: تهران، جاده مخصوص تهران کرج، روبروی خیابان داروپخش، خیابان آذر ۵، کارخانه شهید ولیزاده (موسسه نوین ابنیه) واحد امور پیمان ها و مناقصات مراجعه نمایند و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۲۴۶۲۶۹۰۵ و یا شماره ۰۲۱۲۸۱۱۱۰۴۶ داخلی ۸۱۵ آقای مهندس رادفر تماس حاصل نمایید.
مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه: ۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و دویست میلیون ریال) که می بایست به صورت ضمانت نامه بانکی یا رسید پرداخت نقدی یا رسید کسر از مطالبات (برای متقاضیان دارای سابقه همکاری با قرارگاه) تهیه و ارائه گردد.
مهلت و محل ارائه پیشنهادات: تا ساعت ۱۶ پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ و در محل دریافت اسناد
سایر شرایط: مناقصه گزار در رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است. پرداخت هزینه آگهی های فراخوان مناقصه بر عهده برنده مناقصه می باشد. به پیشنهادهای فاقد امضاء، مخدوش و پیشنهاداتی که پس از انقضاء مدت مقرر در فراخوان ارسال شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

نوبت اول
مناقصه عمومی
شرکت چاپ و نشر بانک ملی ایران
در نظر دارد جهت خرید «کاغذ شیت و رول تحریر» خود از طریق مناقصه اقدام نماید.
بدین‌وسیله از کلیه واجدین شرایط دعوت می‌شود از تاریخ انتشار آگهی تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ با دردست داشتن معرفی‌نامه و پرداخت مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طریق کارتخوان موجود در شرکت، یا ارائه فیش واریزی به مبلغ فوق به‌شماره حساب ۰۲۰۰۹۴۹۹۰۱۰۰۸ به‌نام شرکت چاپ و نشر بانک ملی ایران نزد شعبه ایران خودرو جهت دریافت اسناد به آدرس شرکت واقع در کیلومتر ۱۸ بزرگراه شهید لشگری جاده مخصوص کرج واحد تدارکات مراجعه نمایند.
تلفن ۴۴۹۸۳۳۷۴

آگهی لغو مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده صاحبان سهام شرکت تولیدی گازلوله (سهامی عام)
به‌شماره ثبت: ۱۲۶۷۷۴ و شناسه ملی به‌شماره ۱۰۱۰۱۷۰۱۷۹۹
پیرو آگهی منتشره در روزنامه ایران به‌شماره ۸۸۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ مبنی بر برگزاری مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده صاحبان سهام، به‌اطلاع سهامداران محترم می‌رساند مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مربوط به دستور جلسه انتخاب اعضای هیأت‌مدیره شرکت تولیدی گازلوله (سهامی عام) در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ ساعت ۱۰:۰۰ صبح برگزار نمی‌گردد و تصمیم‌گیری درخصوص دستور جلسه مذکور به مجمع بعدی که تاریخ آن متعاقباً اعلام می‌گردد موکول گردید.
هیأت مدیره شرکت تولیدی گازلوله (سهامی عام)

آگهی مزایده فروش زمین
تعاونی مسکن کارکنان سازمان زندان‌های کشور به‌شماره ثبت: ۵۰۰۵۱ در نظر دارد نسبت به‌فروش زمین مشروح ذیل از طریق مزایده عمومی به‌صورت نقدی اقدام نماید:
مورد مزایده: عبارت است از یک قطعه زمین به‌مساحت ۱۸۰ هزار مترمربع دارای سند تک‌برگ به‌صورت ششدانگ و طلق با کاربری مزروعی زیر تراز ۱۸۰۰ و در حریم شهر به‌طور متصل واقع در شهر تهران، سعادت‌آباد، بلوار شهدای برق، پلاک ۱
قیمت پایه هر مترمربع ۴۸ میلیون تومان و قیمت کل ۸،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان که توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته است.
۱- متقاضیان حقیقی و حقوقی جهت شرکت در مزایده می‌توانند اسناد مزایده به‌همراه فرم پیشنهاد قیمت را به‌طور حضوری از دفتر مدیرعامل شرکت تعاونی به نشانی تهران، سعادت‌آباد، ستاد سازمان زندان‌های کشور، پلاک ۱، طبقه دوم، دفتر مدیرعامل تعاونی مسکن کارکنان زندان‌ها دریافت و پس از تکمیل به انضمام سند سپرده شرکت در مزایده (اصل یک فقره چک بانکی تضمین شده در وجه شرکت تعاونی مسکن به‌شماره شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۹۵۳۱۹۶ یا اصل فیش واریز نقدی به‌حساب شماره ۱۳۲/۷۱/۱۹۲۵۶۴۷/۱ به‌نام شرکت تعاونی مسکن نزد بانک گردشگری شعبه سعادت‌آباد کد ۱۳۲ به‌مبلغ ۵٪ قیمت ملک موردنظر) را از تاریخ نشر آگهی تا پایان ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹ مهرماه ۱۴۰۴ از ساعت ۸ صبح تا ۱۳ به استثنای روزهای تعطیل در پاکت دربسته به دفتر مدیرعامل شرکت تعاونی به نشانی یادشده تحویل و رسید دریافت نمایند.
۲- بازگشایی پاکات پیشنهادی رأس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۲ مهرماه ۱۴۰۴ در محل دفتر مدیرعامل شرکت تعاونی انجام خواهد پذیرفت.
۳- روش دریافت ثمن معامله به‌شرح زیر می‌باشد:
الف: ۵ درصد جهت شرکت در مزایده ب: ۱۰ درصد بعد از اعلام نتیجه مزایده و قبل از تنظیم مبایعه‌نامه حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ ج: ۲۵ درصد در حین تنظیم مبایعه‌نامه حداکثر ظرف یکماه د: مبلغ ۲۰ درصد در موعد تحویل ملک مورد مزایده هـ: مابقی ثمن معامله در زمان اعطای وکالت یا انتقال رسمی وفق مبایعه‌نامه تنظیمی
۴- رعایت مفاد مندرج در فرم شرکت در مزایده الزامی است، دریافت پاکت و فرم پیشنهاد قیمت به منزله قبول تمام شرایط مزایده خواهد بود.
۵- به پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مشروط و بدون امضا ترتیب اثر داده نخواهد شد و ارائه پاکت هیچ‌گونه حقی برای شرکت‌کننده ایجاد نمی‌نماید.
۶- ارسال پاکت پیشنهاد قیمت از طریق پست سفارشی یا ارسال مستقیم به نشانی دفتر مدیرعامل شرکت تعاونی مشروط به درج ساعت و تاریخ بر روی بارکدپستی پیش از ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۹ مهرماه ۱۴۰۴ بلامانع می‌باشد.
۷- حضور شرکت‌کنندگان یا نماینده آنان در جلسه بازگشایی پاکات اختیاری و منوط به ارائه تصویر رسید فیش واریزی مبلغ سپرده یا تصویر چک بانکی است حضور نماینده شرکت‌کنندگان صرفاً با ارائه وکالت‌نامه رسمی امکان‌پذیر خواهد بود.
۸- شرکت تعاونی آمادگی خود را جهت ارائه اسناد و مدارک و بازدید از ملک مورد مزایده قبل از تکمیل و تحویل پاکات را اعلام می‌دارد.
۹- بازدید از ملک مورد مزایده با هماهنگی شرکت تعاونی مسکن انجام خواهد شد.
۱۰- زمین موردنظر با وضع موجود آن به‌فروش می‌رسد.
۱۱- ۱۵ روز پس از اعلام برنده وجوه سپرده نفر دوم عودت می‌گردد. سپرده سایر شرکت‌کنندگان ظرف ۷ روز از مشخص شدن برنده عودت خواهد شد.
۱۲- سپرده برنده اول شرکت در مزایده که ظرف مدت یک‌هفته پس از اعلام نتیجه آن حاضر به تنظیم قرارداد یا انجام معامله نباشد به نفع شرکت تعاونی ضبط می‌شود و با نفر دوم تنظیم قرار داد می‌شود.
شماره تماس:
۰۹۱۲۲۲۳۶۴۷۵ عبدالرحیم گرجی
۰۹۱۲۷۳۰۸۳۱۶ یعقوب اسداللهی
همه روزه از ساعت ۸:۰۰ صبح الی ۱۰:۰۰ شب آماده پاسخگویی به سؤالات می‌باشد.
شرکت تعاونی مسکن کارکنان سازمان زندان‌های کشور

تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
خرید انواع فویل پانچی آلومینیومی به‌شماره ۱۵۴۰
شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص)
در نظر دارد نسبت به خرید تعداد ۶۶،۰۰۰،۰۰۰ عدد انواع فویل پانچی آلومینیومی مورد نیاز خود از طریق تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای و براساس برگ شرایط اقدام نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند جهت دریافت برگ شرایط به دفتر مدیرعامل این شرکت واقع در تهران - بزرگراه شهید چمران- خیابان شهید شاپورسوری- روبه‌روی شهرک آتی‌ساز- کوچه باران- پلاک ۲- طبقه ۴- تلفن: ۲۲۳۴۶۳۹۴-۰۲۱ مراجعه و پیشنهادات خود را در پاکت‌های لاک و مهر شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تا ساعت ۱۴ به این شرکت تحویل نمایند.
شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص)

نبض تهران با برق می‌زند
اصلاحیه آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای خرید روغن ترانسفورماتور
شماره‌مناقصه: ۲۰۰۴۰۹۲۷۳۴۰۰۰۰۷۴
و شماره مرجع: ۱۴۰۴۱۰۰۱۰۹۱۴
شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص)
پیرو چاپ آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خرید روغن ترانسفورماتور با شماره مرجع ۱۴۰۴۱۰۰۱۰۹۱۴ و شماره مناقصه ۲۰۰۴۰۹۲۷۳۴۰۰۰۰۷۴ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) منتشر شده در تاریخ‌های ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ و ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ مندرج در روزنامه‌های ایران و مناقصه و مزایده، موارد ذیل اصلاح می‌گردد:
۱- عنوان: آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
سایر مفاد آگهی به قوت خود باقیست.
روابط عمومی
شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص)

آگهی مزایده عمومی
نوبت اول
شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۳۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ موضوع ابلاغ بند ۴ صورتجلسه شماره ۲۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به فروش اموال غیرمنقول خود به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط (برابر شرایط مندرج در پاکت ب اسناد و شرایط شرکت در مزایده) اقدام نماید.
۱-موضوع مزایده: عبارت است از فروش ۱۴ واحد تجاری از طبقه همکف مجتمع اداری تجاری نور واقع در فاز ۳ اندیشه بلوار آزادی، مجتمع دارای ۶ لاین پله برقی، پله برقی در طبقات، ۲ لاین آسانسور، راه‌پله، کف و دیوار مشاعات سنگ، نمای واحدها شیشه میرال، سقف کاذب، روشنایی لامپ تو کار ال ای دی، کف سرامیک، دیوار گچ، دارای سیستم سرمایش و گرمایش چیلر، دارای هواساز، واحدها خام بوده و فاقد پایانکار، فاقد سند و فاقد پارکینگ اختصاصی می‌باشد.
۲-مبلغ فروش: مبلغ پایه کارشناسی شده (گزارش هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره الف/۰۳۱۱- مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۰) به شرح جدول در اسناد ذکر شده است).
*تبصره۱: فروش واحدهای تجاری فوق مطابق با وضع موجود بوده و تحت هیچ شرایطی حق تغییر کاربری ملک را نخواهد داشت. خریدار می‌بایست قبل از شرکت در مزایده از آنها بازدید و سپس نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نماید.
*تبصره۲: کلیه هزینه‌های اخذ استعلام ادارات مربوطه و همچنین انتقال اسناد در دفترخانه بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
*تبصره۳: کلیه واحدهای تجاری دارای پایانکار بوده که پیگیری امور مربوط به اخذ اسناد، می‌بایست توسط خریداران انجام پذیرد بدیهی است شهرداری همکاری لازم را در این خصوص خواهد داشت.
*تبصره۴: کلیه هزینه‌های آب، برق و شارژ تا زمان تحویل واحد بعهده شهرداری و بعد از آن بعهده برنده مزایده خواهد بود.
*تبصره۵: در حال حاضر تجاری‌های مذکور تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تحت اجاره بخش خصوصی می‌باشد که در صورت برنده شدن عینا قرارداد اجاره از تاریخ تحویل به برنده مزایده منتقل خواهد گردید و برنده مزایده در این خصوص هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
۳-تضمین شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده مطابق جدول ذیل ماده ۲ اسناد و شرایط شرکت در مزایده می‌باشد که می‌بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به یکی از صورت‌های ذیل به واحد دبیرخانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف را دریافت نمایید.
الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱۱۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۲۴۱۷
ب) ضمانت‌نامه بانکی
تذکر۱: مدت تضمین فوق باید در زمان بازگشایی پیشنهاد قیمت دارای اعتبار باشد و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه‌های بانکی باید طبق فرمهای قابل قبول تنظیم شود.
تذکر۲: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴-مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir اقدام نمایند.
۵-مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ و محل دریافت آن صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir می‌باشد.
۶-مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست پاکت‌های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کاربرگ مزایده تنظیم شده است را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.
*تذکر: در جلسه بازگشایی صرفاً اسناد دارای امضاء الکترونیکی مورد پذیرش است.
۷-تاریخ و محل بازگشایی پیشنهادات: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir می‌باشد.
۸- هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده موضوع مزایده است.
۹- شهرداری اندیشه در رد یا قبول تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می‌باشد.
تاریخ چاپ نوبت اول ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ چاپ نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
بهروز کاویانی شهردار شهر اندیشه

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۴/۵/م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به‌شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصاری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفا املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استان‌ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ مراجعه فرمایند.
بازگشایی پاکات در تاریخ **۱۴۰۴/۰۷/۰۷** رأس ساعت **۹صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده)** واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و **بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد** و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به‌اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید.
ضمناً متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.

توضیحات ذیل به‌صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف‌های مرتبط می‌باشد.

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به‌حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به‌شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت‌کنندگان مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ریال (به‌حساب کارمزد فروش اسناد به‌شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت)واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد.
۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختارمی باشد.
۶. درصورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می‌باشد.
۷. در پیشنهادهای خرید به‌صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.
۸. درصورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک‌های صنعتی و املاک مشاعی به غیر (در قالب قرارداد صلح) ماشین‌آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می‌پذیرد، برنده مزایده می‌بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع به‌غیر از ملک مورد معامله به‌عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به‌صورت نقدی خریداری نماید. در مورد املاک مشمول تخفیف، بخش کمتر وثایق حسب دستورالعمل‌های داخلی بانک می‌تواند چک و سفته باشد. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۹. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذ مفاصاحسابهای شهرداری، دارایی، شهرک‌های صنعتی، لزوما تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۰. درصورت صلاحدید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می‌پذیرد.
۱۱. متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت‌کنندگان حقوقی، حقیقی و تحویل آن به‌همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۱۲. نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می‌باشد و درصورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳								
۱	۲۴۲۲	۳۰۸سهم مشاع از ۱۲۰۰سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه پنجم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۵۰۰۸۹۶	قدرالسهم	۷۷،۸۵	۱۸،۹۸۲،۴۲۵،۰۰۰	۱۸،۹۸۲،۴۲۵،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲	۲۴۲۰	۳۱سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه چهارم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۵۰۰۸۹۳	قدرالسهم	۷۷،۸۵	۲۲،۶۸۵،۸۰۰،۰۰۰	۲۲،۶۸۵،۸۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳	۲۷۸۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اسلامشهر، احمد آباد مستوفی، خیابان ولیعصر شمالی، خیابان شهید چمران، بن بست اول، نبش بن بست، پلاک ۱۵، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۱۰،۲۱۱۸	قدرالسهم	۶۹،۳۷	۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴	۲۴۲۱	۲۹سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه دوم، واحد ۵ شمالی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۵۰۰۸۸۶	قدرالسهم	۹۲،۷۶	۲۵،۰۸۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۵،۰۸۵،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵	۲۰۲۶	۲۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان کریمخان زند، خیابان ایرانشهر شمالی، کوچه نوشهر، پلاک ۲۴،، مجتمع مسکونی یاس، طبقه سوم جنوبی (قطعه ۶ تفکیکی)، پلاک ثبتی ۶۹۳۳،۷۳۲۸۸	قدرالسهم	۹۹،۲۹	۲۶،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۶،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و همچنین اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶	۲۳۶۶	۲۱سهم مشاع از ۱۰۰سهم یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، پونک، خیابان عدل، خیابان بهار شرقی، نبش بن بست پاییزان (عبدی زاده) پلاک ۱۴، طبقه ۲، قطعه ۹، واحد جنوب شرقی، پلاک ثبتی ۱۱۸،۳۲۰۴۵	قدرالسهم	۱۱۸،۵۶	۳۲،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۲،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۳۰درصد نقد والباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷	۲۷۳۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، بین فلکه دوم و سوم، کوچه شهید جعفر حقی، بن بست ۶، پلاک ۱و۲، طبقه ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰،۱۹۲۰۹	قدرالسهم	۸۲،۵۰	۴۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸	۲۶۱۲	۵۸۵ سهم مشاع از ۱۲۰۰سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید عراقی، خیابان شهید کشوری، خیابان شهید ملکی نسب، نبش یاس ۵، پلاک ۵۰، طبقه دوم شمالی، قطعه ۵، پلاک ثبتی ۴۷،۱۷۵۷۹	قدرالسهم	۷۹،۳۰	۴۴،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۴،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ مفاصاحساب‌های دارایی، شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹	۲۷۳۹	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، فلکه اول عباسی، کوچه شهید سید کاظم طباطبایی، پلاک ۲۵، طبقه ۱، واحد ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰،۲۱۶۷۱	قدرالسهم	۱۰۱،۲۱	۵۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰	۲۷۴۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، فلکه اول عباسی، کوچه شهید سید کاظم طباطبایی، پلاک ۲۵، طبقه ۲، واحد ۲، پلاک ثبتی ۴۷۳۰،۲۱۶۷۲	قدرالسهم	۱۰۱،۱۴	۵۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱	۲۷۴۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، فلکه اول عباسی، کوچه شهید سید کاظم طباطبایی، پلاک ۲۵، طبقه ۳، واحد ۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۰،۲۱۶۷۳	قدرالسهم	۱۰۱،۱۵	۵۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲	۲۷۳۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان رجایی، خیابان رستمی، خیابان جمشید عباس زاده، کوچه ابراهیمی، پلاک ۶، طبقه ۷ جنوبی، واحد ۱۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۲۷۱۶۱	قدرالسهم	۹۰،۸۳	۵۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد والباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳	۲۷۲۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خزانه بخارایی، خیابان مسجد، کوچه شریفیان، کوچه علیزاده، پلاک‌های ۳۳الی ۳۹، طبقه ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰،۱۹۰۴۸	قدرالسهم	۱۲۴،۶۰	۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴	۲۷۲۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید رجایی، کوچه مداح، کوچه شهید معماریان، پلاک ۱۸، طبقه ۱ غربی، واحد ۲، پلاک ثبتی ۲۲۴،۲۳۰۹	قدرالسهم	۹۹،۷۱	۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵	۲۷۲۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید رجایی، کوچه مداح، کوچه شهید معماریان، پلاک ۱۸، طبقه ۳ غربی، واحد ۶، پلاک ثبتی ۲۲۴،۲۳۱۳	قدرالسهم	۹۹،۴۱	۶۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶	۲۷۱۹	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان شهید رجایی، خیابان هلال‌احمر، کوچه جهانیان، کوچه غضنفری چمنی، پلاک ۷، طبقه ۲ شرقی، واحد ۴، پلاک ثبتی ۴۷۳۰،۱۹۵۵۰	قدرالسهم	۸۹،۶۹	۶۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷	۲۷۲۶	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید رجایی، کوچه مداح، کوچه شهید معماریان، پلاک ۱۸، طبقه ۵ غربی، واحد ۱۰، پلاک ثبتی ۲۲۴،۲۳۱۷	قدرالسهم	۹۹،۱۱	۶۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸	۱۴۱۱	۲،۷۶۵۶ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه با کاربری رستوران واقع در اسلامشهر، واوان، محله گلستان، انتهای خیابان مطهری، خیابان گلشاد، مجتمع ورزشی ابویی، پلاک ثبتی ۵۴،۲۳۴۵۹	قدرالسهم	۲۷۸،۴۳	۸۰،۴۳۲،۸۶۶،۶۶۷	۷۲،۳۸۹،۵۸۰،۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹	۲۷۲۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان شهید رجایی، خیابان هلال‌احمر، کوچه جهانیان، کوچه غضنفری چمنی، پلاک ۷، طبقه ۶ غربی، واحد ۱۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۰،۱۹۵۵۷	قدرالسهم	۱۰۶،۴۸	۷۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰	۲۷۴۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان شهید شرفی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۱ شرقی، واحد ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۲۴۰۷۷	قدرالسهم	۸۸،۲۴	۷۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱	۲۷۴۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان شهید شرفی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۱ غربی، واحد ۲، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۲۴۰۷۶	قدرالسهم	۹۹،۲۹	۸۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲	۲۷۲۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان شهید اکبر مشهدی، میدان دادگستری، بن بست اول، پلاک ۱۷، طبقه ۲ غربی، واحد ۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۳۱۶۴۰	قدرالسهم	۱۱۳،۴۶	۸۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳	۲۵۶۸	۴۶صدم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۹ طبقه واقع در شهرری، میدان مادر، خیابان شهید غیبی، خیابان شهید خزایی، کوچه شهید آتشی، پلاک ۷ جدید، پلاک ثبتی ۱۱۶،۲۹۷۱۹	۵۷۰،۶۰	۳۵۶۷،۱۱	۸۴،۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۴،۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰	بنای احداثی در ۹ طبقه (زیرزمین، همکف و ۷ طبقه روی همکف) مشتمل بر ۴۲ واحد آپارتمان مسکونی و ۲۱ واحد پارکینگ و ۱۸ باب انباری. متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ پایانکار، سند مالکیت تفکیکی، مفاصاحساب‌های دارای و شهرداری و. .. و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی

ادامه در صفحه ۱۲

ادامه از صفحه ۱۱

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۴	۲۷۲۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان شهید اکبر مشهدی، میدان دادگستری، بن بست اول، پلاک ۱۷، طبقه ۳ غربی، واحد ۵، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۳۱۶۴۲	قدرالسهم	۱۱۳/۵۴	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵	۲۷۴۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان شهید شرقی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۲ غربی، واحد ۴، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۴۰۷۸	قدرالسهم	۹۹	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۶	۲۷۴۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان شهید شرقی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۲ شرقی، واحد ۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۴۰۷۹	قدرالسهم	۱۰۱/۳۵	۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۷	۲۷۴۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان شهید شرقی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۳ شرقی، واحد ۵، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۴۰۸۱	قدرالسهم	۱۰۱/۲۵	۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۸	۲۷۴۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان شهید شرقی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۳ غربی، واحد ۶، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۴۰۸۰	قدرالسهم	۹۸/۹۰	۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۹	۲۷۵۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان سیدکمال سید حسینی، کوچه چهاردهم، پلاک ۱۵ و ۱۷، طبقه ۱، واحد ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۰۶۰۲	قدرالسهم	۱۰۹/۱۴	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰	۲۷۴۶	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزاردستگاه، خیابان شهید شرقی، نبش خیابان شهید قنبری، پلاک ۵۸، طبقه ۴ شرقی، واحد ۷، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۴۰۸۳	قدرالسهم	۱۰۱/۱۵	۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۱	۲۷۳۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان کوشا (شرقی) ، کوچه قنبری، پلاک ۲۸، طبقه ۱ غربی، واحد ۱، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۲۲۸۱	قدرالسهم	۱۱۱/۵۱	۹۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۲	۲۶۹۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، طرشت، خیابان چوب تراش، خیابان قاسمی زادیان شرقی، پلاک ۱۰، طبقه سوم شمالی، واحد ۵، پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۴۳۳۷۰۰	قدرالسهم	۹۰/۸۹	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳	۲۷۳۶	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان کوشا (شرقی) ، کوچه قنبری، پلاک ۲۸، طبقه ۲ غربی، واحد ۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۲۲۸۳	قدرالسهم	۱۱۲/۲۱	۹۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۴	۲۷۳۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، خیابان کوشا (شرقی) ، کوچه قنبری، پلاک ۲۸، طبقه ۳ غربی، واحد ۵، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۲۲۸۵	قدرالسهم	۱۱۲/۱۱	۹۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵	۲۷۴۹	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نازی آباد، هزار دستگاه، خیابان شهید روزبان، کوچه ۴۱، پلاک ۱، طبقه ۲، واحد ۳، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۱۸۷۷	قدرالسهم	۱۰۶/۴۵	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۶	۲۵۸۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، پونک جنوبی، بلوار اشرفی اصفهانی، کوچه گلزار سوم، پلاک ۲۷، طبقه ۳ شمالی، پلاک ثبتی ۱۱۸/۲۷۰۵۵	قدرالسهم	۷۵/۷۹	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری به مساحت ۳۷/۲۴ مترمربع. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۷	۲۶۶۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری واقع در تهران، طرشت، خیابان آزادی، کوچه نور افکن، بن بست دوم، پلاک ۱، طبقه سوم، پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۳۹۶۹۵	قدرالسهم	۱۵۲/۹۱	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ پایانکار جدید، اصلاح سند، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. طبق سند دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۸	۲۵۶۹	۱,۶۸۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان با کاربری رستوران واقع در تهران، خیابان ایرانشهر شمالی، نبش خیابان اراک، پلاک ۱۵۶، طبقه زیرزمین، پلاک ثبتی ۳۴۱۱/۸۶	قدرالسهم	۲۶۰/۵۵	۱۴۰,۸۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۸۶۶,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. با توجه به مشاع بودن، بانک تعهدی به تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۹	۲۳۱۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان سهروردی شمالی، بالاتر از خیابان مطهری، خیابان میرزایی زینالی، پلاک ۵۹، طبقه سوم، پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۷۳۵۲۷	قدرالسهم	۱۲۱/۰۶	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ مفاصاحساب‌های دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای دو باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۰	۳۰۱۳۷	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان صاحب جمع، نرسیده به میدان شوش، روبه‌روی میدان تره بار سابق، پلاک ۴۶، طبقه اول، جز پلاک ثبتی ۲۵۱۷/۲۵۱۶	-	۳۵۰	۱۹۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۱	۲۸۰۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان آیت اله کاشانی، بلوار فردوس، نرسیده به خیابان گلستان شمالی، پلاک ۱۹۵، طبقه همکف، واحد شرقی، پلاک ثبتی ۱۲۵/۱۷۱۳۹	قدرالسهم	۱۲۷/۶۴	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی
۴۲	۲۶۶۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، طرشت، خیابان آزادی، کوچه نورافکن، بن بست دوم، پلاک ۱، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۳۹۶۹۴	قدرالسهم	۱۵۲/۹۱	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ پایانکار جدید، اصلاح سند، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. طبق سند دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۳	۸۶۲	حق جانشینی و بهره‌برداری از عرصه یک واحد صنعتی واقع در جاده خاوران، کیلومتر ۵۵، شهرک صنعتی پایتخت (علی آباد) ، بلوار صنوبر، خیابان نسترن ۱۰، قطعه دوم جنوبی (شماره p۴۴) ، دفترچه قرارداد شماره ۱۱۰۱-۴۱۲	۲۸۰۰	۹۳۰	۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. طبق ضوابط شهرک‌های صنعتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ مفاصاحساب‌ها و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۴	۲۶۹۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میدان ولیعصر، جنب سینما آفریقا، کوچه شهید عقیقی نژاد، پلاک ۱۸، طبقه ۳، پلاک ثبتی ۳۷۴۵/۴۵۵۱	قدرالسهم	۲۳۴/۰۴	۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار، مفاصاحساب‌های دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۵	۲۶۴۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان مجاهدین، خیابان ایران، خیابان شهید گل محمدی، بن بست شهید دادرس، پلاک ۷، طبقه چهارم شمال شرقی، پلاک ثبتی ۵۴۹۴/۷۷	قدرالسهم	۱۶۸/۱۷	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۲ واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۶	۱۰۳۷۸	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ۱۷ شهریور، خیابان طیب، نبش بن بست شهید سلیمی پور، پلاک ۵۳، پلاک ثبتی ۴۶۷۸/۶۶۹	طبق سند: ۱۰۴	همکف: ۱۰۴ نیم‌طبقه: ۶۵	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اصلاحی دارد. اخذ پایانکار، اصلاح سند و مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد والباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۷	۲۷۶۸	۲,۹۷۲سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بوستان، خیابان گلبن دوم، پلاک ۹، قطعه c-۱۴۲ پلاک ثبتی ۱۲/۳۵۱۳	طبق سند: ۲۸۷۵/۵۳	۱۲۹۷	۲۲۷,۳۳۷,۴۹۳,۲۰۰	۲۲۷,۳۳۷,۴۹۳,۲۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری، شهرک‌های صنعتی، بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق ضوابط شهرک صنعتی.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۸	۲۸۰۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، نبش کوچه نیکنام، پلاک ۱۹، طبقه همکف شمال غربی، قطعه یک، پلاک ثبتی ۳۱۰۴/۱۶۶۶۶	قدرالسهم	۱۶۲	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی
۴۹	۱۰۳۶۸	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری و واحد اداری مرتبط با آن (محل سابق شعبه بانک) واقع در تهران، خیابان دماوند، ایستگاه قاسم آباد، جنب پمپ بنزین، مجتمع تجاری لیوار، طبقه همکف، پلاک ۱۰۰۴، پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۱۶۳۴	قدرالسهم	تجاری: ۱۶۱/۹۲ اداری: ۴۳/۷۵	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود (ادغام واحد تجاری و اداری) واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۲ باب پارکینگ.	نقدی یا ۲۰درصد نقد والباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۰	۵۰۹۳۰	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان نامجو (گرگان) ، بالاتر از تقاطع خواجه نصیرالدین طوسی، نبش بن بست افشار، پلاک ۳۰۵، جزء پلاک ثبتی ۱۲۴ و ۶۵۲۹/۱۲۳	۰	همکف: ۱۵۰ نیم‌طبقه: ۹۰	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و درصورت لزوم اخذ پایانکار و مجوز تغییر شغل و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای مهلت محدود انتقال منافع به‌غیر از مراجع قضایی	نقدی
۵۱	۲۷۷۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید هرمز ستاری، پلاک ۸۲، مجتمع مسکونی ترنج، طبقه ششم، پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۲۲۸۱۰	قدرالسهم	۲۶۴/۰۵	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۲	۱۰۴۵۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان (ملک سابق شعبه بانک) واقع در تهران، شهرری، محله بهشتی، خیابان صاحب الزمان (عج)، خیابان شهید رجایی، (جاده قم) ، پلاک ۲۷، پلاک ثبتی ۱۶۴/۸۳۲	۱۷۰	۲۳۶	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار جدید، تثبیت کاربری، اصلاح سند، استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌ها و بدهی‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. اصلاحی دارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۳	۷۱۵	حق بهره‌برداری و جانشینی در یک واحد صنعتی واقع در تهران، جاده خاوران، شهرک صنعتی علی آباد، بعد از بلوار افرا، خیابان لاله یازده، قطعه دوم، شماره‌های تفکیکی ۱۳-۱۴-۱۵ از B ۶۲	۳۳۷۵	۲۵۱۵	۳۶۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۴	۲۷۹۶	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، ملاصدرا، خیابان گلدشت یک، پلاک ۱۳، طبقه اول جنوبی، جز پلاک ثبتی ۷۰/۵۶۱۲	قدرالسهم	۱۳۶/۰۵	۴۰۷,۱۷۹,۵۰۰,۰۰۰	۴۰۷,۱۷۹,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با قرارداد و مبایعه‌نامه عادی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت و مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای دو واحد پارکینگ	نقدی

ادامه در صفحه ۱۳

ادامه از صفحه ۱۲

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۵۵	۳۰۱۴۱	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان آیت اله طالقانی، نرسیده به خیابان شریعتی، نبش کوچه جهان، جزء پلاک ثبتی ۶۸۱۲,۱۷۱	۰	همکف: ۸۵ نیم طبقه: ۴۰ زیرزمین: ۸۵	۴۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ رضایت مالک جهت تغییر شغل و پرداخت حقوق مالکانه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۶	۱۰۲۴۰	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در تهران، خیابان درکه، نرسیده به میدان درکه، مقابل خانه معلم، نبش کوچه شادی، پلاک ۱۴۴، پلاک ثبتی ۶۹,۲۴۲۳	قدرالسهم	همکف: ۱۱۳,۶۹ زیر زمین: ۵۶,۸۰	۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۷	۱۲۰۶۹	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک باب واحد تجاری واقع در تهران، میدان جمهوری، ابتدای خیابان جمهوری، پلاک ۱۶۱۶ و ۱۶۱۸، پلاک ثبتی ۲۲۳۳,۷۷	قدرالسهم	همکف (تجاری): ۸۹,۴۸ نیم طبقه (تجاری): ۵۰,۶۵	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۸	۲۱۶۴	ششدانگ یک قطعه زمین که به‌صورت گلخانه صنعتی در آمده واقع در شهرستان ورامین، میدان ولیعصر، کمربندی ورامین، سه راه کاظم آباد، نرسیده به روستای سرگل، پلاک ثبتی ۲۲,۴۸	۲۰۰۰۰	۱۲۴۳۰	۷۴۴,۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۴,۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۹	۳۰۳۹۵	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، شهری ری، بازار حضرتی، ضلع جنوبی میدان کوچک، جزء پلاک ثبتی ۶۱۹	موقوفه	همکف: ۹۱ نیم طبقه: ۸۴	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ رضایت مالک (اوقاف شهرری) جهت نقل و انتقال و تغییر شغل و پرداخت حقوق موقوفه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶۰	۱۶۰۷	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران، فلکه چهارم تهرانپارس، خیابان حجربن عدی، خیابان شهید آقا بزرگی (۲۱۶ غربی) پلاک ۳، پلاک ثبتی ۸۸,۳۸۱	طبق سند: ۴۲۰ پس از اصلاحی: ۴۰۸	۶۶۰	۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶۱	۳۰۰۴۶	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان جمهوری، روبه‌روی خیابان فخر رازی، پلاک ۱۱۹۶، پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۴۳ فرعی از ۳۷۷۶ اصلی	۰	همکف: ۱۶۸,۱۰ نیم طبقه: ۱۰۵,۳۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶۲	۱۲۰۸۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان با کاربری اداری و بانک واقع در خیابان شریعتی، پایین‌تر از خیابان بهار شیراز، نبش خیابان جوهرچی، پلاک ۱۶۶، پلاک ثبتی ۱ الی ۴ فرعی از ۶۹۰۸ اصلی	طبق سند: ۱۴۵,۴۰ پس از اصلاحی: ۱۴۱,۴۰	۵۷۵,۹۰	۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۶۳	۱۰۲۸۸	ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک با کاربری تجاری واقع در تهران، خیابان ۴۵ متری رسالت، بعد از خیابان اثنی عشری، نبش کوچه احمدی، پلاک ثبتی ۴۸,۳۲۷۴ و ۴۸,۳۲۷۵	۱۳۹,۱۰	همکف (تجاری): ۱۳۹,۱۰ زیرزمین (انبار تجاری): ۶۷ نیم طبقه (تجاری): ۷۲	۹۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶۴	۲۶۲۴	۸۰ سهم مشاع از ۱۲۰۰سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری (فروشگاه بزرگ جام جم) واقع در خیابان ولیعصر (عج)، روبه‌روی خیابان جام جم، نبش خیابان طاهری، پلاک ۲۷۰۱، پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۱۰۴ و ۱۰۵ فرعی از ۳۳۸۱ اصلی	۱۸۸۳,۷۵	۵۱۱۲,۳۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک در قبال تغییرات صورت گرفته در ملک از جمله اضافه بنای احداثی، معارضین احتمالی(اعم از سرقفلی یا مالکیت مغازه ها) مسؤولیتی ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶۵	۹۵۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در اسلامشهر، جاده چیچکلو، خیابان یزد پارس، جنب مجتمع وحدت، پلاک ثبتی ۵۱,۷۴۷۳	۱۰۰۰۰	۱۱۹۵,۷۲	۸۱۹,۴۹۸,۷۶۰,۰۰۰	۸۱۹,۴۹۸,۷۶۰,۰۰۰	مستاجر دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
		البرز تلفن: ۰۲۶-۳۲۲۱۹۵۰۱۰۲						
۶۶	۲۳۰۹	۹ سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهر جدید هشتگرد، فاز ۳، محله ۲، کوچه چناران، ساختمان لوتوس ۲، طبقه اول غربی، پلاک ثبتی ۳۱۴,۱۷۱۶۲	قدرالسهم	۱۱۴,۹۵	۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۱,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶۷	۲۲۴۰	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج جاده سهیلیه نرسیده به سه راه دولت آباد مقابل نهال فروشی عظیمی قطعه ۵۴۴ پلاک ثبتی ۱۹۶,۱۱۹۲	۹۰۰	۰	۳,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶۸	۲۲۲۶	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج جاده سهیلیه بعداز روستای اقبالیه جنب شهرک کوروش شهرک زمردکیا قطعه ۱۲۵ پلاک ثبتی ۱۹۶,۱۸۱۴	۸۲۰	۰	۴,۳۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۴۶,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۶۹	۲۲۳۹	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج جاده سهیلیه بعد از اقبالیه سه راه نجم آباد جنب شهرک کوروش شهرک زمرد کیا قطعه ۴۶۶ پلاک ثبتی ۱۹۶,۲۱۵۵	۱۰۰۰	۰	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۰	۱۱۴۲,۱۵	۲۴سهم مشاع از ۱۰۰سهم یک دستگاه آپارتمان واقع در مهرشهر بلوار ارم خیابان ششم پلاک ۱۳۴ طبقه چهارم سمت شمال غربی پلاک ثبتی ۱۷۰,۴۷۷۶۸	۲۴۵	۸۷,۰۹	۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۱	۲۲۲۷	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج جاده سهیلیه روستای اقبالیه شهرک زمرد کیا قطعه ۶۰ تفکیکی پلاک ثبتی ۱۹۶,۱۷۴۹	۱۳۰۰,۷۵	۰	۶,۶۳۳,۸۲۵,۰۰۰	۶,۶۳۳,۸۲۵,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۲	۲۳۴۹	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج ماهدشت روستای سردارآباد خیابان کشتارگاه نرسیده به رودخانه شور، پلاک ثبتی ۱۲,۱۰۱۵	۲۴۵۰	۰	۷,۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۳	۲۳۰۷	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در ماهدشت روستای احمد آباد خ کشتارگاه حوالی رودخانه شور، پلاک ثبتی ۱۲,۱۰۱۹	۲۷۳۰	۰	۸,۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۷,۶۱۶,۷۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۴	۱۲۴۸	۳سهم مشاع از ۶ سهم یک واحد تجاری واقع در کرج خیابان شهید بهشتی خیابان کمالی روبه‌روی پاساژ طلایی پلاک ثبتی ۱۵۵,۷۱۷۷	۱۸۲,۸۰ مشاعی	۲۹,۶۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۵	۱۲۷۹	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی ویلایی واقع در کرج، جاده اشتهارد، روستای پلنگ آباد، خیابان مسجد کوچه زنبق ۱ قطعه سوم دست راست پلاک ثبتی ۳۰۶,۵۹۵	۱۲۲,۶۹	۸۵	۲۱,۲۵۶,۰۴۲,۵۰۰	۱۷,۰۰۴,۸۳۴,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۶	۲۲۲۹	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج، هشتگرد، روستای اقبالیه، قطعه ۲۹۹، پلاک ثبتی ۱۹۶,۳۷۲	۵۰۰۰	۰	۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ سند مالکیت تک برگی واستعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۷	۲۲۲۸	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج، هشتگرد، روستای اقبالیه، قطعه ۲۵۲، پلاک ثبتی ۱۹۶,۳۷۱	۵۰۰۰	۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۸	۲۲۵۰	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج، جاده سهیلیه، بعداز زعفرانیه، حدفاصل سه راه دولت آباد و ورودی شهرک اقبالیه، قطعه ۲، پلاک ثبتی ۱۹۶,۳۰۱	۸۱۴۸	۰	۴۸,۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷۹	۲۴۹۴	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در فردیس کانال غربی خیابان خیام غربی مجتمع مسکونی آریا پارک بلوک یک طبقه ۷ واحد شمال شرقی، پلاک ثبتی ۱۶۳,۹۲۵۹۷	قدرالسهم	۱۳۶,۰۹	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸۰	۲۴۸۵	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در فردیس کانال غربی خیابان خیام غربی مجتمع مسکونی آریا پارک بلوک یک طبقه ۷ واحد شمال غربی، پلاک ثبتی ۱۶۳,۹۲۵۹۵	قدرالسهم	۱۳۶,۰۹	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸۱	۲۳۳۹	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج، خط سه حصار، نرسیده به میدان بختیاری، پلاک ثبتی ۳۵۵,۴۳	۸۱۱,۳۸	۰	۱۴۷,۶۷۱,۱۶۰,۰۰۰	۱۴۷,۶۷۱,۱۶۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸۲	۲۳۰۸	ششدانگ یک باب ساختمان ویلایی مسکونی واقع در کرج فردیس بین فلکه چهارم وپنجم خیابان ۱۹ شرقی قدیم پلاک۶۶ پلاک ثبتی ۱۶۳,۲۱۲۵۵	۳۳۷,۰۵	۳۳۷	۱۵۵,۰۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۵,۰۴۳,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸۳	۵۸,۱	ششدانگ عرصه واعیان وحقوق مالکانه ملک تجاری (پاساژ پیروز) مشتمل بر۲۹باب مغازه واقع در شهرستان کرج خیابان برغان، بالاتر ازمسجد سجاد(ع) وبانک صادرات، پلاک ثبتی ۱۵۵,۱۹۱۰۲	۳۳۶	۶۸۰	۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و پرداخت حقوق احتمالی متصرفین و اخذ استعلامات و دریافت مفاصاحساب دارایی، شهرداری و بیمه و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه ۱۴

ادامه از صفحه ۱۳

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۸۴	۱۰۵۵	۷۲سهم مشاع از ۱۰۰سهم یک واحد صنعتی واقع در شهرستان کرج، جاده مخصوص گرمدره خیابان تاجبخش،خیابان کوهک دوم مجتمع صنعتی مالکی، پلاک ثبتی ۲۰/۷۷	۱۰۴۷۷/۵۰	مخروبه	۴۲۹,۹۹۶,۶۰۰,۰۰۰	۳۴۳,۹۹۷,۲۸۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸۵	۲۳۳۸	ششدانگ دو قطعه زمین واقع در کرج، خط سه حصار، نرسیده به میدان بختیاری، پلاک ثبتی ۳۵۵،۵ و ۳۵۵/۶	۷۵۱/۳۲ و ۱۴۳۸/۱۷	۰	۳۹۷,۸۶۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۵۸,۰۷۸,۳۲۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
		اردبیل تلفن: ۰۴۵-۳۳۷۱۵۸۹۱						
۸۶	۲۷۹۸	۱/۲۸ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه مسکونی واقع در اردبیل - روستای خلیل آباد، ورودی از سمت آراللو، پلاک ثبتی ۴۳۰ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۳ اردبیل	۶۳۷/۲۶	۱۲۰	۲۸۶,۰۴۳,۷۳۳	۲۸۶,۰۴۳,۷۳۳	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸۷	۲۲۸۲	مقدار ۴۱ شعیر و ۷۲صدم شعیر سهم بانک از شش دانگ عرصه اعیان بدون سرقفلی مغازه -ملک ثبتی ۴۰۹۹اصلی واقع در بخش یک اردبیل به نشانی اردبیل، خیابان پاسداران جنب مدرسه حکمت پشت شورای اصناف پلاک۳۹	۱۱۷	۱۸۹/۷۶	۱۸,۴۳۴,۴۸۶,۱۱۷	۱۶,۵۹۱,۰۳۷,۵۰۵	ملک به‌صورت مشاعی تملیک شده و در حال حاضر در ید متصرف بوده، تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد والباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۸۸	۲۸۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان با کاربری خدماتی واقع در اردبیل - خیابان انقلاب -روبه‌روی کوچه اعتماد، ساختمان نارنج، طبقه اول جنوبی، پلاک ثبتی ۱۲۳۹۱ اصلی از ۳۱۹۳۴ فرعی	قدرالسهم	۷۳/۹	۴۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۸۹	۲۲۴۷	مقدار ۶۸،۸۵سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ عرصه واعیان و ماشین‌آلات یک واحد سرد خانه واقع در شهرستان کوثر، کیلومتر۴ جاده قدیم کوثر به فیروز آبادبه‌شماره پلاک ثبتی ۸۲،۱۷۶۴،۲۶۱۲،۱	۱۰۰۰۰	۱۸۶۴	۵۴,۷۰۹,۵۱۸,۱۵۰	۴۳,۷۶۷,۶۱۴,۵۲۰	ملک به‌صورت مشاعی تملیک شده و در حال حاضر در ید متصرف بوده، تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد والباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۰	۲۷۹۷	مقدار ۴۵/۴۵ شعیر از ۹۶ شعیر یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اردبیل، خیابان معادی، ابراهیم آباد، جنب مسجد ابراهیم آباد، پلاک ۲۰، طبقه دوم، به شماره پلاک ثبتی ۵۶۶۴،۷۸۲۲،۷۹۵۲	قدرالسهم	۲۰۸/۴۵	۴۴,۷۸۷,۱۸۷,۵۰۰	۴۴,۷۸۷,۱۸۷,۵۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۹۱	۲۷۹۹	مقدار۴۵/۱۸سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان یک واحد کارگاهی واقع در روستای قاسم قشلاقی -جنب رستوران چاپیارا، به‌شماره پلاک ثبتی ۷۴ اصلی از ۳۴۸ فرعی	۲۷۶۸/۸۵	۱۶۳۴	۱۲۶,۷۳۲,۲۵۳,۱۲۵	۱۲۶,۷۳۲,۲۵۳,۱۲۵	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی
۹۲	۱۸۷۹	مقدار ۱۵/۹۴شعیر سهم بانک ا ز ۹۶شعیر عرصه واعیان یک واحد هتل به‌شماره پلاک ثبتی ۳۱۰،۴۷۸واقع در شهرستان سرعین اول خیابان چلدران، هتل فدک	۲۷۸۲	۲۰۲۳	۱۶۲,۲۱۴,۴۰۶,۲۵۰	۱۶۲,۲۱۴,۴۰۶,۲۵۰	ملک به‌صورت مشاعی تملیک شده و درحال حاضر در ید متصرف بوده، تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده خریدار خواهد بود.	نقدی یا ۳۰درصد نقد والباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
		اصفهان تلفن ۰۳۱-۳۲۳۳۰۷۷۲						
۹۳	۲۴۱۳	۳۱۵۷۹ سهم مشاع از ۲۳۴۰۰۰ سهم ششدانگ ملک مسکونی فرسوده واقع در اردستان، خیابان قیام، کوچه سرور، پلاک ۶، پلاک ثبتی ۱،۱۲۹۰۶	۴۴۰/۷	۲۳۳	۵,۱۵۲,۳۵۶,۷۶۵	۵,۱۵۲,۳۵۶,۷۶۵	ملک دارای متصرف می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. مورد مزایده پلاک دو م خیابان اصلی و نزدیک میدان قیام و بازار روز شهرستان اردستان بوده، دارای عقب نشینی در ضلع شمال و جنوب که در سند اعمال شده است.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۴	۲۲۵۸	سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در شهرضا، خیابان انقلاب اسلامی، خیابان دوم، کوچه مقابل فرعی ۵۰، پلاک ۲۶۳، پلاک ثبتی ۱،۹۲۴۱	۱۸/۹۰	۱۸/۹۰	۱۰,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. عرصه و اعیان اصلاحی دارد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار و استعلامهای شهرداری و دارایی و بیمه و سایر ارگانها به‌عهده و هزینه برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۵	۱۰۸۴۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق باجه بانک واقع در فلاورجان، شهر طاد، بلوار امام خمینی، پلاک ثبتی ۶۵۹،۸۴۶	۱۱۶/۸۲	۳۶۶	۶۶,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۵۵,۲۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد ، اخذ و هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۶	۷۷۲	ششدانگ یک باب منزل مسکونی قدیمی ساز واقع در استان اصفهان شهرستان شهرضا میدان طالقانی خیابان حافظ غربی کوچه مصلی پلاک ۲۷ پلاک ثبتی ۲،۲۱۲۳و۲۱۱۸	۴۵۵ پس از اصلاحی	حدود ۳۴۰مترمربع	۷۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۷	۲۷۶۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی، واقع دراصفهان خیابان کاشانی شمالی کوچه ماهرالنقش منزل سوم جنوبی پلاک۳۴ طبقه زیرزمین، پلاک ثبتی ۱۲،۶۷۹۳	قدرالسهم ازعرصه مشاعی	۲۳۲،۰۵مترمربع	۷۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد،باوضع موجود واگذارمی گردد،تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی وشهرداری وسایر ارگانها به‌عهده وهزینه برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۹۸	۲۱۷۸	ششدانگ ساختمان تجاری وکارگاه پشت آن واقع در زرین شهر، فلکه اول زرین شهر، ابتدای بلوار امام، ابتدای جنوبی خیابان سجاد، پلاک ۸ و ۱۰، پلاک ثبتی ۱۰۷،۳۶۲	۳۰۶،۷۰	حدود ۳۲۰	۱۰۲,۷۴۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۲,۴۷۰,۰۵۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و تأمین اجتماعی و پرداخت هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹۹	۱۰۸۷۳	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در آران وبید گل، روستای حسین آباد ابوزید آباد نبش میدان شهید فلاحی پلاک ۲، پلاک ثبتی ۲۷۲۱،۶۴	۳۲۷،۱۶	۲۲۲	۱۳۵,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات دارایی و دهیاری و ارگانهای ذیربط و همچنین پرداخت هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد والباقی در اقساط۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۰	۲۱۸۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اصفهان خیابان دانشگاه نرسیده به خیابان توحید کوچه شهید خوشاب نبش بن بست شاد پلاک ۱۰ طبقه یک پلاک ثبتی ۴۷۹۴،۵۰۹	قدر السهم ازعرصه مشاعی	۱۸۵/۲	۱۳۸,۰۱۱,۰۴۰,۰۰۰	۱۳۸,۰۱۱,۰۴۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری وکلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد،الباقی دراقساط۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۱	۱۰۸۰۵	ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان، خیابان مسجد سید، حد فاصل خیابان پنج رمضان و چهارراه وفایی، طبقه همکف مجتمع قائم، پلاک ثبتی ۵۸۷۸/۱۴ و ۵۸۷۸/۳۰	قدرالسهم ازعرصه مشاعی	حدود ۷۵ مترمربع	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات شهرداری، دارایی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی دراقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۲	۲۵۵۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان با کاربری اداری واقع در اصفهان، خیابان چهارباغ بالا، مجتمع اداری کوثر فاز۲،طبقه پنجم، واحد ۷۲۵، پلاک ثبتی ۲۸۴۸،۵۰۵	قدرالسهم از عرصه مشاعی	۸۵/۳۴	۲۰۰,۵۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۵۴۹,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و بیمه و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد،	نقدی یا ۴۰ ٪ نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۳	۱۰۸۶۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در بادرود، خیابان امام خمینی پلاک ثبتی ۱۵۹،۴۳۹۰	پس از اصلاحی حدود۵۰۰	حدود ۸۸۵	۲۸۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اصلاحی دارد. اخذ پایانکار و استعلامات شهرداری و دارایی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰ ٪ نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۴	۱۰۸۳۳	ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه رودکی واقع در اصفهان خ رودکی نرسیده به خیابان سهروردی پلاک ثبتی ۳۱۸۸/۲۱	قدر السهم از عرصه مشاعی	۱۱۸/۷۵	۳۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد ، اخذ و هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۵	۲۱۸۶	حق بهره‌برداری و جانشینی در عرصه یک واحد صنعتی واقع در جاده اصفهان شهرضا، شهرک صنعتی رنگسازان به‌شماره قطعه ۱۰، بلوک ۶	۱۱۹۵۰	۲۰۴۰	۳۴۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات از مراجع ذیربط از جمله شرکت شهرک‌های صنعتی، دارایی، سازمان تأمین اجتماعی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه در راستای واگذاری ملک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۶	۱۰۸۷۲	ششدانگ مالکیت ساختمان نیمه کاره معاونت مقیم کاشان واقع در کاشان، بلوار شهید خادمی، جنب ساختمان فرمانداری ویژه کاشان، پلاک ثبتی ۱۲،۱۸۷۶،۱۹۳۴و۱۲،۳۷۳،۱۹۳۴	۱۶۲۱	۲۷۴۸	۶۱۰,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۹,۰۵۴,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد ؛اخذ و هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۷	۲۱۷۵	ششدانگ عرصه واعیان باغ ویلا واقع در اصفهان زردنجان شهرک ویلای سبز خیابان ارغوان خیابان اقاقیا شماره ۲۶۴ پلاک ثبتی ۱۱۵۱۹،۲۶۴	۳۱۰۰/۸۲	۱۷۰	۶۲۵,۶۵۱,۷۰۰,۰۰۰	۶۲۵,۶۵۱,۷۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و جهاد کشاورزی و سایر ارگانها ی مربوطه وکلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۸	۲۰۵۰	ششدانگ محل سابق کارخانه واقع در کاشان، شهرک صنعتی امیرکبیر (جعفرآباد) تقاطع خیابان کمال الملک شرقی و شکوفه ۳ پلاک ثبتی ۶۶،۲۲،۹۷ (بدون ماشین‌آلات)	۱۰۰۶۸/۵۰	۳۹۷۵	۶۴۵,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۵,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ و هزینه استعلامات از مراجع ذیربط از جمله شرکت شهرک‌های صنعتی، دارایی، سازمان تأمین اجتماعی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰۹	۱۰۸۸۴	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان، خیابان شریف واقفی، حد فاصل گلزار و بزرگمهر، نبش کوچه نیکنام، پلاک ثبتی ۵۲۱۳	۲۷۹	۵۴۶/۵ مترمربع	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، هزینه استعلامات شهرداری ودارایی وکلیه هزینه‌های مترتبه آن جهت انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱۰	۱۰۷۹۱	ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان، ابتدای خیابان حافظ، جنب گز شیرین پلاک ثبتی ۱۱۲۶/۱ و ۱۱۱۵/۷	۳۰۲/۸۰	۴۰۲/۸۰	۹۳۸,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۸,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات شهرداری، دارایی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
		ایلام تلفن: ۰۸۴-۳۳۳۴۴۹۹۷						
۱۱۱	۲۰۸۴	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان هلیلان، شهر توحید، محله کهره بخ پلاک ثبتی ۱۲۶/۹	۳۰۶/۱۷	۱۵۰	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک، اخذ سند و استعلامات مربوطه و کلیه هزینه‌های احتمالی مرتبط با شهرداری و یا بنیاد مسکن، امور مالیاتی و هزینه‌های نقل و انتقال و غیره به‌عهده خریدار است	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱۲	۱۲۰۶۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری مسکونی واقع در شهرستان ایلام، خیابان ۲۴ متری ولیعصر، نرسیده به خیابان یزدانی، روبه روی بانک سپه، پلاک ثبتی ۱۴۱/۹	۴۱۷/۲۴	۴۱۷۳/۷۱	۹۵۱,۵۲۱,۸۰۰,۰۰۰	۹۵۱,۵۲۱,۸۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و به‌صورت نیمه کاره با پیشرفت فیزیکی حدود ۷۰ درصد می‌باشد. به‌صورت وکالتی با وضع موجود واگذار می‌گردد، اخذ استعلامات، پایانکار شهرداری و نظام مهندسی، امور مالیاتی، مراحل اداری و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده خریدار است. اعیان مشتمل بر ۱۳ واحد آپارتمان مسکونی در ۷ طبقه روی همکف جمعا به مساحت ۲۷۷۹،۶ مترمربع و طبقه همکف و نیم طبقه ۴ واحد تجاری جمعا به مساحت ۵۵۹،۲۹ مترمربع	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه ۱۵

ادامه از صفحه ۱۴

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
آذربایجان شرقی تلفن: ۰۴۱-۳۵۵۶۵۰۵۹								
۱۱۳	۲۶۷۴	۳,۲۹۵,۷۱۱,۷۲۵ سهم مشاع از ۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در جلفا، انتهای کوی امیرالمومنین، پشت مدرسه کوثر، پلاک ثبتی ۴۳۱۳ فرعی از ۱۲مفروز و مجزی از فرعی ۴۰۰۷	۲۰۴,۹۱	همکف ۸۱ متر و طبقات روی همکف ۱۱۲,۶	۴,۵۹۸,۱۹۵,۳۰۸	۴,۵۹۸,۱۹۵,۳۰۸	متصرف دارد - تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مرتبط بر عهده برنده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱۴	۲۲۵۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع درشهرستان ملکان-قریه روستای قره خضر به‌شماره ثبتی ۵۸,۵۸۴ (طبقه اول)	قدرالسهم	۱۵۷,۴۷	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱۵	۲۲۱۶	۵۷سهم مشاع از۹۶سهم عرصه واعیان یک باب خانه واقع درشهرستان هریس، خیابان کمربندی، کوچه رحیمیه، روبه‌روی مسجد رحیمیه، به پلاک ثبتی ۵۸۰۲ فرعی از یک اصلی	۷۰,۴۵	همکف ۵۵ متر و سایر طبقات ۱۱۷ متر	۱۹,۷۶۲,۹۶۸,۷۵۰	۱۷,۷۸۶,۶۷۱,۸۷۵	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱۶	۲۳۱۹	۴۶۵۸ سهم از ۷۸۴۱ سهم مشاع از عرصه واعیان ملک تجاری و ۲ طبقه مسکونی واقع در شهرستان آذرشهر، خیابان دیزج، روبه‌روی چشمه شاه برندی به‌شماره ثبتی ۲۵ فرعی از ۵۷۶۵ اصلی در بخش ۱۲آذرشهر	۷۸,۴۱	همکف ۷۴,۴۱ مترمربع با کاربری تجاری - طبقات بالای همکف ۱۷۱,۸ مترمربع مسکونی	۲۶,۹۱۴,۷۸۶,۵۷۰	۲۶,۹۱۴,۷۸۶,۵۷۰	متصرف دارد - تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های انتقال و مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱۷	۱۶۳۹	۱۳۹۵سهم مشاع از۶۰۰۰سهم عرصه واعیان آردسازی واقع درکیلومتر۵ جاده بناب عجبشیر- جنب سردخانه ایران هلال- محل سابق کارخانه آردسازی، به پلاک ثبتی۱۴,۲۸	۱۰۸۰۲,۵	۲۹۶۷	۶۷,۶۶۹,۹۳۸,۷۵۰	۶۰,۹۰۲,۹۴۴,۸۷۵	متصرف دارد- تخلیه ملک، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقدی مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱۸	۳۰۲۳۷	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تبریز، خیابان آزادی، چهارراه حافظ، اول خیابان حافظ شمالی - پلاک ثبتی۱,۱۷۳۰	۰	همکف: ۶۳ نیم طبقه: ۱۱	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحویل می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱۹	۱۹۷۱	۷۱ سهم از ۹۶ سهم ششدانگ ملک واقع در جاده تبریز - آذر شهر، نرسیده به ایلخچی، ابتدای جاده روستای کردلر، روبه‌روی آذر سوله، جنب اتاق‌سازی صحرایی به پلاک ثبتی ۲۷,۲۵۹	۲۱۶۵	سالن ساخت ۴۴۵ و اداری و انباری ۴۶ متر	۸۵,۶۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۱۲۷,۳۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - تخلیه ملک، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۰	۲۷۶۹	۴۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی دوبلکس واقع در تبریز، ولیعصر، فلکه مخابرات، روبه‌روی مخابرات، پلاک ۲۱، طبقه دوم و سوم، پلاک ثبتی ۱,۴۷۳۹۱	قدرالسهم	۳۲۵,۶۶	۱۳۹,۰۸۳,۹۵۸,۳۳۳	۱۳۹,۰۸۳,۹۵۸,۳۳۳	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۲۱	۲۳۱۸	ششدانگ عرصه واعیان یک دستگاه ساختمان مسکونی در۳طبقه واقع در آذربایجان شرقی -شهرستان بناب - خیابان امام- خیابان کارگر- کوچه شهید صادق زاده - به پلاک ثبتی ۱فرعی از ۹۶۲۰اصلی واقع دربخش ۴ بناب	۴۷۷,۷۵	زیرزمین۲۷۰متر- همکف ۲۷۰ متر و سایر طبقات۳۶۵	۲۲۵,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مرتبط بر عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی دراقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۲	۱۰۹۷۹	ششدانگ مالکیت و سرقفلی یک باب مغازه (محل سابق شعبه بانک) واقع در تبریز، میدان شهدا، اول خیابان ارتش شمالی، پلاک ثبتی ۱۷۵,۸	قدرالسهم	همکف ۸۴,۹۵، نیم طبقه ۵۱,۹۵	۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحویل می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های نقل و انتقال بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۳	۱۱۹۳۸	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه گلستان-واقع در تبریز-خ امام خمینی- مابین چهارراه باغ گلستان و چهارراه شریعتی، نبش مجتمع پلاسما-شماره ثبتی ۹۴۳,۲۶	قدرالسهم	همکف: ۱۷۳,۴۱ - نیم طبقه: ۶۱,۰۶	۶۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحویل می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به‌نام خریدار به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصدنقد و مابقی دراقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
آذربایجان غربی تلفن ۰۴۴-۳۲۲۳۸۰۲۸								
۱۲۴	۱۴۱۴	یک دانگ و دو هزار و یکصدو بیست و دو ده هزارم مشاع از مجموع ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه واقع در شاهین دژ، فلکه معلم، خیابان معلم شمالی، خیابان شهید قمی، به‌شماره پلاک ثبتی ۱,۷۸۷۸	۲۶۲	۲۴۳	۴,۰۴۰,۸۱۷,۰۰۰	۳,۶۳۶,۷۳۵,۳۰۰	ملک متصرف دار می‌باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقدی مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۵	۱۸۲۹	۱۶۰۱۹ سهم مشاع از ۵۲۰۸۰ سهم ششدانگ ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خوی، خیابان شهید کوثری، میدان امیر بیگ، کوچه ایلاتی، کوچه بخت بیدار، پلاک ثبتی ۶۹۱,۱	طبق سند: ۱۵۲ پس از اصلاحی: ۹۹,۳۵	۵۴۲,۵۹	۱۴,۰۰۶,۰۱۳,۳۰۰	۱۲,۶۰۵,۴۱۱,۹۷۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد والباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۶	۲۴۳۶	۲۴,۵۴ سهم مشاع از ۵۳۶,۲۵ سهم ششدانگ یک باب مغازه تجاری واقع در خیابان امام کوچه موسوم به جهان نما ساختمان تجاری کیف و کفش علیاری، پلاک ثبتی ۲۶۱۰ اصلی	۵۳۶,۲۵	۰	۱۸,۳۰۴,۸۹۵,۰۰۰	۱۸,۳۰۴,۸۹۵,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد، تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصدنقد الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۷	۲۱۵۵	۴,۶۶ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه مسکونی واقع در شهرستان شوط، روبه روی ترمینال، پشت تالار فروغ، خیابان شهید داداش زاده، بن بست دوم، پلاک ثبتی ۳۶۰,۱۷۰۴	۲۳۷,۵۶	۲۸۴,۵	۲۰,۵۸۱,۷۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۸۱,۷۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصدنقد والباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۸	۲۰۵۵	۱۵ سهم از ۲۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین خالی واقع در ارومیه شهرک ایثار خیابان خاقانی روبه روی مجتمع پیام مخابرات به‌شماره پلاک ثبتی ۸۶,۱۱۴۱	۲۲۰	۰	۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک به‌صورت یک قطعه زمین خالی می‌باشد. اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲۹	۱۲۷۰,۱	۳۵۶۰ سهم از ۶۸۷۷ سهم ششدانگ عرصه و اعیان ملک به‌شماره پلاک ثبتی ۲۲۶ فرعی از ۴۷ . ۳۷ . ۵۳ اصلی بخش ۱۶ مهاباد - در جاده مهاباد - میاندوآب سه راهی ترشکان شهرک صنعتی مهاباد بلوار صنعت ۲ خیابان یاس ۴	۱۶۸۰	۷۶۲	۳۱,۰۶۰,۰۵۵,۲۵۷	۳۱,۰۶۰,۰۵۵,۲۵۷	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۰	۱۶۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان یکباب واحد ساختمانی واقع در قره ضیاء الدین بلوار آیت اله خامنه‌ای کوچه ده متری طوس نبش کوی ۴ متری	۲۴۰,۳۰	۳۳۴	۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد، تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۱	۲۲۴۲	۲,۳۰ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مشخصات ثبتی ۱ فرعی از ۳۵۶۲ اصلی واقع در ارومیه خیابان مدیریت، کوی دهم، پلاک ۳۵	۲۵۶,۹۸	۳۴۱	۳۵,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۵۶۷,۵۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد، تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۲	۱۳۹۷	ششدانگ اعیانی و سرقفلی دو باب مغازه و یک باب پارکینگ متصل به هم (عرصه اوقافی) به‌شماره پلاک ثبتی ۲۲۲۸ فرعی از ۱۵ فرعی ار یک اصلی واقع در شهرستان تکاب نبش خیابان امام	۱۱۶,۷۰	۱۱۶,۷۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۳	۲۰۱۶	دودانگ و سه ربع دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی به‌شماره پلاک ثبتی ۱۶۲۰ فرعی از ۱۴۵ فرعی از ۲۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در ارومیه بلوار والفجر خیابان فرهنگ پلاک ۸	۲۵۸,۳۷	۴۹۴	۵۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۴	۱۹۹۴	۶۵۳۴۹سهم مشاع از ۹۹۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد تولید یونولیت به‌شماره پلاک ثبتی۷۲ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در شهرستان خوی کیلومتر ۱۵ جاده سلماس شهرک صنعتی خوی بلوار صنعتگران ۲	۳۵۱۳,۵۰	۱۱۲۱,۳۵	۷۸,۸۰۱,۲۶۶,۰۰۰	۶۳,۰۴۱,۰۱۲,۸۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و هزینه‌ها و بدهی شهرک‌های صنعتی به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۵	۱۳۲۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در مهاباد . شهرک صنعتی مهاباد بلوار صنعت ۲ خیابان یاس ۴ .	۱۶۸۰	۵۷۴	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد، اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۶	۱۳۶۰	۳۶ سهم از ۶۰سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی به‌شماره پلاک ثبتی ۲۷۹ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در ارومیه بلوار شهید باهنر خیابان ۱۳آبان نبش کوچه ۳، پلاک ۲۵	۵۰۳,۵۰	۵۸۴	۱۳۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۹,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۷	۲۲۱۵	ششدانگ یک قطعه زمین با شماره پلاک ثبتی ۱۵۱ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۵ واقع در میاندوآب، کیلومتر ۵ جاده تبریز، روستای ممدل	۲۵۸۰	۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک به‌صورت یک قطعه زمین خالی می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۸	۱۹۵۳	۸۵ سهم مشاع از ۳۵۰ سهم ششدانگ یک واحد مسکونی به‌شماره پلاک ثبتی ۷۲۳۹ فرعی از ۱۲۳۰ فرعی از ۸۶۹ فرعی از ۵۶۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۵ ارومیه خیابان مولوی خیابان شمس کوچه ۵ پلاک ۲۲	۹۹۹,۹	۱۰۵۸	۱۸۲,۳۸۵,۷۱۴,۰۰۰	۱۴۵,۹۰۸,۵۷۱,۲۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳۹	۱۱۴۵۷	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق بانک واقع در پلدشت خیابان امام به‌شماره پلاک ثبتی ۵۵۷ فرعی از ۵۳ اصلی بخش ۳ حوزه ثبتی ماکو	۵۴۰	۳۴۵	۲۴۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد و استعلام شهرداری و دارایی و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۰	۱۱۴۸۱	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک به‌شماره پلاک ثبتی ۸۴,۱۵۶,۱۰۲۶ واقع در ارومیه بلوار شهید رجایی خیابان ۱۸ متری دوم	۲۶۰,۶۲	۳۶۸	۲۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۱	۱۱۴۴۱	ششدانگ یک باب ساختمان تجاری واقع در ارومیه - خیابان مدنی دو - بعد تقاطع عطایی - محل ساختمان شعبه قدیم مدنی دو ارومیه به‌شماره پلاک ثبتی ۱۰۹۱ اصلی بخش دو ارومیه	۲۵۳,۲۱	۵۵۹	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه‌ای مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۲	۱۱۴۴۴	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه امام خوی، واقع در شهرستان خوی - خیابان امام - پلاک ثبتی یک فرعی از ۳۰۵۴ اصلی بخش یک حوزه ثبت ملک خوی	۸۵,۸۰	۱۷۱,۶	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد و اخذ استعلامات مورد نیاز و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد والباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه ۱۶

ادامه از صفحه۱۵

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
بوشهر تلفن: ۰۷۷-۳۳۵۵۴۵۳۱								
۱۴۳	۲۲۱۲	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان بندر دیر - روستای مل گنزه قطعه ۵ بخش ۵، پلاک ثبتی ۱۶۹۹،۴۵	۱۱۴۷۰۹	۰	۵۲،۷۶۶،۱۴۰،۰۰۰	۵۲،۷۶۶،۱۴۰،۰۰۰	یک قطعه زمین خالی می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد. زمین در منطقه پارس شمالی واقع شده است.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
خراسان جنوبی تلفن: ۰۵۶-۳۲۰۳۴۰۳۳								
۱۴۴	۲۴۹۲	۱،۵۲۳ دانگ از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در فردوس-خیابان ابوذر-ابوذر۴ - نبش میلان اول و دوم - طبقه همکف - به پلاک ثبتی ۱۴۲۴۷فرعی از یک اصلی	قدرالسهم	۲۵۳،۵۱	۵،۴۶۴،۲۵۴،۰۰۰	۵،۴۶۴،۲۵۴،۰۰۰	ملک به‌صورت مشاعی تملیک شده دارای متصرف و با وضع موجود واگذار می‌شود.تخلیه ملک وکلیه هزینه‌های مترتبه و استعلامات و هزینه‌های دارایی وشهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۵	۲۴۰۸	۱،۵ دانگ از ۶ دانگ منزل مسکونی واقع در شهرفردوس. خیابان فاطمیه.نبش فاطمیه یک.شهیدرجائی ۶، پلاک ثبتی ۱،۳۱۸۵	۲۱۲	۲۰۴	۵،۸۹۲،۱۸۷،۵۰۰	۵،۸۹۲،۱۸۷،۵۰۰	ملک به‌صورت مشاعی تملیک شده دارای متصرف و با وضع موجود واگذار می‌شود.تخلیه ملک وکلیه هزینه‌های مترتبه و استعلامات و هزینه‌های دارایی وشهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۶	۱۰۷۷۳	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در آبسک، حاشیه بلوار امام رضا، پلاک ثبتی ۱۷۴۱ فرعی از۲۰۶اصلی مفروز ومجزی از۶۹۱	۳۷۶،۲۳	۲۹۱،۶	۶۷،۸۵۶،۰۰۰،۰۰۰	۶۷،۸۵۶،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد.اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۷	۲۲۸۵	۳۲،۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی واقع در شهربیرجند.خیابان قدس شرقی.پلاک۵۸، پلاک ثبتی ۲۵۰،۲۵ اصلی از مفروز ومجزی از ۱۶	طبق سند: ۷۵۰ پس از اصلاحی: ۶۷۵	۸۹۹	۱۰۱،۳۹۱،۸۷۵،۰۰۰	۱۰۱،۳۹۱،۸۷۵،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد و با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک وکلیه هزینه‌های مترتبه و استعلامات و هزینه‌های دارایی وشهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
خراسان رضوی تلفن: ۰۵۱-۳۲۲۱۱۵۷۰								
۱۴۸	۲۵۰۶	۲۰۸۸سهم مشاع از۳۲۶۳۲ سهم عرصه واعیان یک باب منزل مسکونی واقع در شهرستان درگز، خیابان رازی، بین رازی ۸ و۱۰، جنب فروشگاه یدک تراکتور، پلاک ثبتی ۱،۶۲،۴۲۴۹	۳۲۶،۳۲	۹۸،۷۹	۲،۰۰۵،۶۵۶،۰۶۸	۲،۰۰۵،۶۵۶،۰۶۸	ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف و سایر هزینه‌های جانبی به‌عهده خریدار می‌باشد. اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴۹	۱۳۱۰	۱۸۵ سهم از ۶۰۰ سهم یک واحد مسکونی واقع در مشهد، بلوار فرامرز عباس، بهار ۵، فجر ۶ پلاک ۲۲(۱۴۳۰۴ فرعی از۴ اصلی)	۲۵۰	۲۶۴،۶	۴،۲۴۷،۲۹۱،۶۶۷	۳،۳۹۷،۸۳۳،۳۳۴	ملک دارای متصرف بوده وباشرایط موجود واگذار می‌گردد، رفع تصرف آن و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵۰	۲۴۰۴	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان درگز، خیابان آیت اله طالقانی ۴۴، کوچه شهید جدی (مجلسی ۴۲) ، به پلاک ثبتی ۱،۶۶۵،۳۱۲۶	۱۱۰،۵۲	۰	۴،۴۲۰،۸۰۰،۰۰۰	۴،۴۲۰،۸۰۰،۰۰۰	ملک در تصرف بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵۱	۲۴۰۵	۱۰۴سهم مشاع از۶۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد دامداری واقع در شهرستان تربت جام، روستای بزد، پلاک ثبتی ۱۳،۱۳۰،۱	۱۳۶۹۰	۲۹۴۸	۱۶،۵۸۸،۸۶۷،۰۰۰	۱۶،۵۸۸،۸۶۷،۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی، تأمین اجتماعی، جهاد کشاورزی و سایر نهادهای ذی ربط و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی
۱۵۲	۲۳۴۶	ششدانگ یک واحد آپارتمان تجاری واقع در مشهد، بلوار هاشمیه، هاشمیه ۶۲ پلاک ۷۶، طبقه دوم، واحد۳، پلاک ثبتی ۱۹۱،۱۰۲۷۳	قدرالسهم	۳۸،۳۵	۲۳،۰۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳،۰۱۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه وامکان بازدید با هماهنگی قبلی وجود دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵۳	۲۳۴۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان تجاری واقع در مشهد، بلوار هاشمیه، هاشمیه ۶۲، پلاک ۷۶، طبقه اول، واحد۲، پلاک ثبتی ۱۹۱،۱۰۲۷۲	قدرالسهم	۳۸،۳۵	۲۴،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۴،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه وامکان بازدید با هماهنگی قبلی میسر می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵۴	۲۴۰۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی واقع در شهرستان تربت جام خراسان رضوی، خیابان شهید بهشتی، شهید نصرالهی ۲ پلاک ۵۰۳، پلاک ثبتی ۹۵،۱۶۶،۱۶۰۰	۲۶۶،۷۵	۱۵۰	۳۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵۵	۲۳۴۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان تجاری واقع در مشهد، بلوار هاشمیه، هاشمیه ۶۲، پلاک ۷۶، واحد۱، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۹۱،۱۰۳۹۹	قدرالسهم	۳۰،۳۳	۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه وامکان بازدید از ملک با هماهنگی قبلی وجود دارد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵۶	۲۳۶۰	۳۹۹،۳۷ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب آپارتمان مسکونی واقع در مشهد بلوار دانشجو دانشجو ۲ بعد از چهارراه اول سمت راست پلاک ۶۹، پلاک ثبتی ۱۸۲،۴۶۵۲۵	۲۵۵	۱۴۴،۶۱	۵۵،۹۱۱،۸۰۰،۰۰۰	۵۵،۹۱۱،۸۰۰،۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده و با شرایط موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشدمی‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵۷	۱۲۶۳	حق جانشینی و بهره‌برداری در عرصه یک واحد صنعتی به‌همراه ماشین‌آلات (فرآورده‌های پلاستیکی) واقع در شهرک صنعتی تربت جام قطعه ۴۲۴	۲۴۵۰	۶۴۳،۸۹	۷۲،۴۲۱،۴۵۰،۰۰۰	۵۷،۹۳۷،۱۶۰،۰۰۰	کارخانه در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های نقل و انتقال از جمله بیمه تأمین اجتماعی و دارایی بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵۸	۲۶۵۶	سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان و حق انتفاع از عرصه مشاعی یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در مشهد، بلوار فرامرز عباسی ۲۶، پلاک ۳۷۸، طبقه سوم، پلاک ثبتی ۴،۱۵۶۶۹،۱۰۰۴۳۰	۳۴۸	۲۳۶،۲۲	۵۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده و تخلیه ملک و هزینه رفع تصرف و اخذ استعلامات و سایر هزینه‌های مرتبط برعهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵۹	۲۴۹۹	ماشین آلات خط تولید لوله پلی اتیلن واقع در شهرک صنعتی فریمان	۰	۰	۷۰،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۰،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ماشین‌آلات فعال و در حال کار بوده -امکان بازدید آن با هماهنگی در شهرک صنعتی فریمان وجود دارد. کلیه هزینه‌های جابه‌جایی ماشین‌آلات و پرداخت هزینه‌های نقل و انتقال بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۰	۲۶۹۰	۳،۴۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با مستحدثات موجود واقع در نیشابور، جاده باغرود، نرسیده به دانشگاه پیام نور، نبش شمالی کوچه ماه و ستاره، پلاک ثبتی ۲۷،۱۱۴	۳۱۰۰	۱۶۱ متر انبار	۱۰۸،۱۸۵،۵۵۰،۰۰۰	۱۰۸،۱۸۵،۵۵۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۱	۱۰۷۱۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک روداب سبزوار، واقع در بلوار امام خمینی، حاشیه میدان کشاورز، پلاک ثبتی ۸۱۵ فرعی از ۶۴۳ فرعی از پلاک ۳اصلی بخش ۸ سبزوار	۳۳۸	۱۴۸	۱۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، اخذ پایانکار و مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۲	۲۶۹۱	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در مشهد، خیابان امام رضا۸، کوچه ۲،۱، حنایی ۶،۸ با کابری مسکونی و مجاز اقامتی، پلاک ثبتی ۶۰۷۶،۱	۳۵۹،۷۵	۰	۶۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. زمین محصور و دارای امتیازات آب وبرق وگاز می‌باشد،	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
خوزستان تلفن: ۰۶۱-۳۳۱۲۰۱۱۷								
۱۶۳	۱۹۲۹	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان آبادان، روستای تنگه یک، جاده آسفالته، نهر حاج ملک، خیابان فجر۴۰، فرعی دوم سمت چپ، پلاک ثبتی ۲۷،۴۰۴	۲۲۱،۶۵	۸۸	۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۴	۱۹۲۷	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان آبادان، قریه تنگه یک، انتهای جاده اصلی آسفالته، کدپستی ۶۳۳۴۱۱۷۹۲۱، پلاک ثبتی ۲۷،۵۳۹	۲۲۲،۰۱	۱۱۸	۲،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۵	۱۹۲۸	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان آبادان، تنگه یک، جاده اصلی آسفالته، پلاک ثبتی ۲۷،۵۵۱	۴۲۵،۰۶	۱۰۰	۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۶	۱۷۴۸	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در جزیره مینو، بلوار امام خمینی (ره)، منطقه ی چومه، روبه‌روی سالن ورزشی مینوشهر، انتهای کوچه پلاک ۱۳۴، پلاک ثبتی ۶۳اصلی	۲۰۴،۴۵	۱۰۰	۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۷	۱۷۴۷	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خرمشهر، جزیره مینو، بلوار امام خمینی (ره)، منطقه چومه، کدپستی ۶۴۳۷۱۱۸۳۹۱، پلاک ثبتی ۷۸ اصلی	۲۳۲،۸۰	۱۶۳،۸	۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۸	۱۷۷۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه همکف) پلاک ثبتی ۹،۳۵۴۸۵	قدرالسهم	۶۵،۴۵	۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶۹	۱۷۷۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه همکف) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۰۴	قدرالسهم	۷۳،۵۸	۵،۷۳۹،۰۰۰،۰۰۰	۵،۱۶۵،۱۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۰	۱۷۷۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه همکف) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۶۰	قدرالسهم	۷۳،۵۸	۵،۷۴۶،۰۰۰،۰۰۰	۵،۱۷۱،۴۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۱	۱۷۶۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه دوم) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۳۰	قدرالسهم	۷۴،۳۷	۵،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه ۱۷

ادامه از صفحه۱۶

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۷۲	۲۲۹۲	۸،۵۰ سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اهواز، کیانپارس، خیابان هشت شرقی، پلاک ۵، مجتمع ستاره شرق، طبقه۴ واحد شرقی، پلاک ثبتی ۵،۱۵۷۰۳	قدرالسهم	۱۵۸،۳۹	۵،۵۲۵،۰۰۰،۰۰۰	۵،۵۲۵،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۳	۱۷۸۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه اول) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۱۵	قدرالسهم	۶۸،۴۹	۷،۰۴۶،۰۰۰،۰۰۰	۶،۳۴۱،۴۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۴	۱۷۸۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه اول) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۲۳	قدرالسهم	۶۹،۶۰	۷،۰۵۶،۰۰۰،۰۰۰	۶،۳۵۰،۴۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۵	۱۷۶۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه دوم) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۳۵	قدرالسهم	۶۹،۷۹	۷،۰۷۶،۰۰۰،۰۰۰	۶،۳۶۸،۴۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۶	۱۷۵۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه سوم) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۴۹	قدرالسهم	۶۹،۷۹	۷،۰۷۶،۰۰۰،۰۰۰	۶،۳۶۸،۴۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۷	۱۷۶۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه اول) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۱۹	قدرالسهم	۷۰،۲۲	۷،۱۱۴،۰۰۰،۰۰۰	۶،۴۰۲،۶۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۸	۱۷۵۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه دوم) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۴۰	قدرالسهم	۷۰،۸۲	۷،۲۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۵۶۱،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷۹	۱۷۵۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه سوم) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۵۴	قدرالسهم	۷۰،۸۳	۷،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۵۷۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۰	۱۷۷۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک، کوی ولایت، خیابان عبدالرضا ظهور نخلی، نبش خیابان ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه سوم) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۵۱	قدرالسهم	۶۹،۶	۷،۳۷۱،۰۰۰،۰۰۰	۶،۶۳۳،۹۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۱	۱۷۵۹	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه چهارم) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۶۱	قدرالسهم	۷۰،۲۲	۷،۴۴۴،۰۰۰،۰۰۰	۶،۶۹۹،۶۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۲	۱۷۶۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه چهارم) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۵۹	قدرالسهم	۷۰،۸۲	۷،۵۰۷،۰۰۰،۰۰۰	۶،۷۵۶،۳۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۳	۱۷۷۶	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه همکف) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۰۸	قدرالسهم	۷۴،۴۷	۷،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۹۳۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۴	۱۷۷۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه اول) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۲۶	قدرالسهم	۷۰،۸۳	۷،۷۳۵،۰۰۰،۰۰۰	۶،۹۶۱،۵۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۵	۱۷۸۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه دوم) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۲۷	قدرالسهم	۶۵،۴۵	۷،۷۳۵،۰۰۰،۰۰۰	۶،۹۶۱،۵۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۶	۱۷۷۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه اول) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۲۱	قدرالسهم	۶۹،۷۹	۷،۷۳۷،۰۰۰،۰۰۰	۶،۹۶۳،۳۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۷	۱۷۶۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه سوم) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۴۱	قدرالسهم	۶۵،۴۵	۷،۷۳۸،۰۰۰،۰۰۰	۶،۹۶۴،۲۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۸	۱۷۶۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان اندیمشک کوی ولایت خیابان عبدالرضا ظهور نخلی نبش خیابان‌های ۱۰ متری و ۱۴ متری، (طبقه همکف) پلاک ثبتی ۹،۲۸۳۰۱	قدرالسهم	۶۸،۴۹	۸،۰۶۶،۰۰۰،۰۰۰	۷،۲۵۹،۴۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸۹	۲۱۵۴	۲دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع درآبادان، منطقه فیه، خیابان سادات، کوچه ۸ متری (لاله ۱۸)، پلاک ۱، پلاک ثبتی ۵۹۳،۴۰	۲۹۵،۵	۲۹۵،۵	۸،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک و هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد مابقی اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۰	۲۲۱۹	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خرمشهر، کوی مالک اشتر، خیابان سپاه، خیابان حقایق، فرعی دوم سمت راست، پلاک ثبتی ۱۰۳۲اصلی	۴۶۱،۲۳	۲۷۵	۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۱	۲۵۸۶	۲،۶۸۵دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان خرمشهر، کوی آریا، خیابان تنب بزرگ، کدپستی ۶۴۱۶۸۱۴۹۴۶، پلاک ثبتی ۶۲۱اصلی	۳۷۸،۵۸	۱۹۶	۱۰،۶۸۸،۷۴۷،۸۲۵	۱۰،۶۸۸،۷۴۷،۸۲۵	متصرف دارد، تخلیه ملک به‌عهده خریدار می‌باشد. هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۲	۲۴۲۸	ششدانگ یک باب منزل ویلایی مسکونی واقع در آبادان، ذوالفقاری ۴۰ متری خیابان شهرک میثاق، خیابان میثاق ۹، پلاک ۸، پلاک ثبتی ۳۴۵۳،۲۴۱۸	۲۰۰	۸۴	۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۳	۲۱۶۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در آبادان - ۲۰۰ متری ذوالفقاری - ایستگاه ۴ - خیابان بهمنشیر ۲۳ - کدپستی ۶۳۱۹۷۱۱۱۱۱ - پلاک ثبتی ۲۰۰۶،۷	۲۰۰،۲۹	۲۷۵،۲۹	۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۴	۱۹۶۹	۱۲،۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان اهواز خیابان سی متری بین مهران و بلوار جمهوری پلاک ۱۲۴۶، پلاک ثبتی ۱۹۶۶اصلی	۴۱۷،۷۰	۰	۳۱،۱۱۷،۵۶۴،۰۰۰	۲۴،۸۹۴،۰۵۱،۲۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۵	۱۳۹۴	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان آبادان. منطقه ی فیه، خیابان لاله ۲۰، انتهای خیابان، پلاک ۲۷، پلاک ثبتی ۵۹۳،۴۳	۲۶۴،۶	۲۸۳،۸	۳۴،۱۲۲،۰۰۰،۰۰۰	۲۷،۲۹۷،۶۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبط و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۶	۲۵۹۴	۰،۸۶۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین واقع در اهواز، گلستان، بلوار کارگر، بین خیابان اسفند و اصفهان، خیابان نفت۴، نبش خیابان اسفند، پلاک ثبتی ۱۵۷۰،۱۶۹	طبق سند: ۲۰۸۰ وضع موجود: ۲۰۲۹،۷۱	۰	۵۱،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۱،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰	مورد مزایده قطعه زمینی غیر محصور که اصلاحی دارد. پرداخت کلیه هزینه‌های افراز، دارایی و شهرداری و اخذ استعلامات مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۷	۱۱۰۸۱	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه شهید جهان آرا واقع در اهواز، سه راه خرمشهر، خیابان شهید جهان آرا، نرسیده به سه راه سوسنگرد، به پلاک ثبتی ۱۱۱،۳۵	۳۲۱،۸۷	۴۰۳،۸۷	۱۶۵،۹۸۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۶۵،۹۸۵،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، فاقد سند تک برگ و گواهی پایانکار بوده و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۸	۳۰۲۴۶	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه امام خمینی، واقع در اهواز، خیابان امام خمینی، بین خیابان موسوی و علم الهدی، جزء پلاک ثبتی ۳۷۹ و ۳۸۰ و ۳۸۱،۱-۳۸۱،۲-۳۸۲	۰	همکف: ۱۱۷،۵ نیم طبقه: ۲۸	۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. پرداخت حق مالکانه، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹۹	۲۲۹۳	ششدانگ یک قطعه زمین با مستحدثات مربوطه به‌عنوان انبار واقع در اهواز، ابتدای جاده ماهشهر، کوی برومی، جنب شرکت پینار و بهمن سان، پلاک ثبتی ۵۴،۷۰۰	۳۶۹۸،۸۵	۷۸۰	۲۰۳،۱۱۰،۱۰۰،۰۰۰	۲۰۳،۱۱۰،۱۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
زنجان تلفن:۰۲۴-۳۳۳۲۳۰۶۱								
۲۰۰	۲۵۷۹	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در استان زنجان، شهرستان ابهر، میدان معلم، خیابان نیروی انتظامی، انتهای خیابان نیکان، بن بست ۱۶ متری ۹ دی، پلاک ثبتی ۱،۳۲۱۷۶	۶۴۶،۶۲	فاقد اعیانی	۲۱۹،۸۵۰،۸۰۰،۰۰۰	۲۱۹،۸۵۰،۸۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات شهرداری، دارایی، بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و نقل و انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۲۰۱	۲۵۲۳	شش دانگ یک قطعه زمین مرغداری واقع در بخش هفت زنجان،انوبان زنجان تهران، کیلو متر ۱۸ضلع شمالی، اراضی قریه بناب، به پلاک ثبتی شماره ۱۰۷ فرعی از ۳۰اصلی	۱۷۳۸۵	۰	۲۸۰،۱۶۱،۰۰۰،۰۰۰	۲۸۰،۱۶۱،۰۰۰،۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد.دارای سند تک برگی و چاه عمیق به عمق ۵۰متر بوده و نوع ملک در سند مالکیت مرغداری قید گردیده است. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و تمدید پروانه چاه آب از شرکت آب منطقه و پروانه مرغداری و غیره وکلیه هزینه‌های مترتبه و نقل و انتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد ما بقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه ۱۸

ادامه از صفحه ۱۷

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
سمنان تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۲۴۷۵۹								
۲۰۲	۵۷۸,۱	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری واقع در شاهرود -خیابان ۲۲ بهمن -بالاتر از مخابرات -ساختمان بابایی-طبقه دوم -پلاک ثبتی ۳۵۷۵,۱۰,۶۳	قدرالسهم	۳۳,۸۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات و هزینه‌های دارایی، شهرداری و غیره و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۳	۲۲۶۷	ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی واقع در ایوانکی بلوار مطهری جنوبی خیابان شهید ابراهیمی کوچه نسترن یک انتهای کوچه فرعی پلاک ۷ - پلاک ثبتی ۱۶۴,۱۷۰۸	۱۸۸,۵	۱۳۰	۱۶,۰۳۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۴,۴۳۴,۸۷۵,۰۰۰	متصرف دارد. فاقد سند مالکیت می‌باشد و با قرارداد و مبایعه‌نامه عادی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ سند رسمی مالکیت و استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۴	۲۲۶۶	ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی واقع در ایوانکی، بلوار شهید سرهنگی، کوچه شهید مهدی فیجانی، پلاک ۱۰۳ - پلاک ثبتی ۱۶۴,۲۲۱۸	۳۱۹	حدود ۳۰۷	۳۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. فاقد سند مالکیت می‌باشد و با قرارداد و مبایعه‌نامه عادی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ سند رسمی مالکیت و استعلامات و هزینه‌های دارایی، شهرداری و غیره و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۵	۱۲۸۸	۳,۱۲۹۳سهم مشاع از ۶ دانگ یکباب ساختمان مسکونی پنج طبقه واقع در مهدیشهر شهرک یازده هکتاری ضلع شمالی بلوار اصلی بعد از مسجد امام علی (ع)، پلاک ۱، پلاک ثبتی ۳۰۹۸,۷۰۵	۲۵۸,۸۹	۱۰۴۱,۷۶	۶۰,۵۱۳,۲۵۵,۹۹۰	۴۸,۴۱۰,۶۰۴,۷۹۲	دارای متصرف است. تخلیه، اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مربوطه و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی دراقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۶	۱۰۸۴	۹۵۵۰ سهم از ۲۱۴۵۱ سهم مشاع مجموعه ورزشی (استخرالمهدی) واقع در آرادان ضلع جنوبی زائر سرای امام رضا(ع) -جنب پارک آزادگان، پلاک ثبتی ۸۶,۹۵۴	۳۴۳۴,۱۴	۲۵۳۰	۷۰,۴۰۰,۳۸۲,۵۶۵	۵۶,۳۲۰,۳۰۶,۰۵۲	دارای متصرف است، تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مربوطه و بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۷	۱۱۷۵۲	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه میامی واقع در میامی بلوار امام رضا (ع) محدوده چهارراه روبه‌روی مسجد آقایان به پلاک ثبتی ۱,۸۶۰	۳۶۰	۵۴۹	۱۱۱,۵۰۷,۷۵۰,۰۰۰	۸۹,۲۰۶,۲۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. در حد شمال در طرح تعریض قرار دارد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۸	۲۷۹۴	حق جانشینی و بهره‌برداری در عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در گرمسار -آرادان - شهرک صنعتی سید آباد - ورودی اول، پلاک ثبتی ۱۱ و ۲۱ و ۲۲ فرعی از ۱۳۰ اصلی	۱۱۴۷۶	حدود ۳۹۹۶	۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و به‌صورت متروکه در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات، کلیه هزینه‌ها و بدهی‌ها مورد مزایده به‌عهده برنده مزایده و موظف به رعایت کلیه قوانین شرکت شهرک‌های صنعتی می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۰۹	۳۲۹	واگذاری حق بهره‌برداری و جانشینی در عرصه یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی دامغان فاز یک نبش خیابان کارگر یک به‌شماره پلاک ثبتی ۲۵۲۹,۶۴۰	۱۲۹۴۱,۳۵	۲۴۶۰,۵۶	۲۴۲,۵۷۷,۰۷۵,۰۰۰	۲۱۸,۳۱۹,۳۶۷,۵۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه و بدهی‌های مورد مزایده به‌عهده خریدار می‌باشد. برنده موظف به رعایت کلیه ضوابط شرکت شهرک‌های صنعتی می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۰	۱۱۴۵	حق جانشینی و بهره‌برداری در عرصه یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی ایوانکی میدان صنعت -صنعت ۳ -پلاک ۴۷	۴۹۸۱,۹۴	حدود ۲۹۱۷	۳۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های انتقال و بدهی‌های مورد مزایده به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۱	۱۴۶۳	۴,۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد صنعتی بانضمام بمیزان سهم مشاعی تجهیزات و ماشین‌آلات موجود مربوط به رنگرزی پارچه واقع در سمنان -شهرک صنعتی شرق -بلوارجمهوری اسلامی -خ صنعت۵ - پلاک ثبتی ۵۶۹و۵۷۰و۵۷۱و۵۷۲، ۲۲۵	۱۱۲۶۳,۸۸	۳۰۶۱,۲۲	۵۹۴,۶۵۷,۹۲۵,۰۰۰	۴۷۵,۷۲۶,۳۴۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. کلیه هزینه‌های تعیین تکلیف شریک مشاعی، اخذ استعلامات، هزینه‌ها وبدهی‌های مرتبط جهت انتقال قرارداد جانشینی و سندو هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.شایان ذکر است خریدار موظف به رعایت کلیه قوانین شرکت شهرک‌های صنعتی می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
سیستان و بلوچستان تلفن: ۰۵۴-۳۳۲۱۹۲۱۵								
۲۱۲	۱۱۹۱۲	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان زاهدان، بلوار شهید طباطبایی، روبه‌روی میدان میوه و تره بار سابق، پلاک ثبتی ۱۸۵۶۰ اصلی	۲۶۷,۸۰	۴۸۱,۵۸	۷۱,۲۰۱,۹۶۰,۰۰۰	۷۱,۲۰۱,۹۶۰,۰۰۰	محل تخلیه و دراختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
فارس تلفن: ۰۷۱-۳۲۳۰۵۵۵۳								
۲۱۳	۲۵۹۸	۷۲,۴۵ سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شیراز، خیابان قصرالدشت، نبش کوچه ۴۴، مجتمع ارسلان، طبقه ۷، واحد ۵، پلاک ثبتی ۸,۵۴	اوقافی	۸۳,۲۵	۴۱,۶۵۸,۷۵۰,۰۰۰	۴۱,۶۵۸,۷۵۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار، استعلامات دارایی، شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی و یا ۴۰درصد نقد و مابقی طی اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۴	۲۵۸۷	۷۴ سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ اعیان آپارتمان واقع در شیراز، خیابان قصرالدشت، نبش کوچه ۴۴، مجتمع ارسلان، طبقه ۳ واحدشمالی، قطعه ۲۵، پلاک ثبتی ۸,۴۲	اوقافی	۸۳,۲۵	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار، استعلامات دارایی، شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی و یا ۴۰درصد نقد مابقی طی اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۵	۲۴۸۷,۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شیراز، خیابان قصردشت - نبش کوچه ۴۴، مجتمع ارسلان، طبقه ۷ جنوب غربی، قطعه ۳۹، واحد ۳، پلاک ثبتی ۸,۵۶	اوقافی	۸۴,۰۷	۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار، استعلامات دارایی، شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب شورای عالی بانک مرکزی
۲۱۶	۱۶۷۷	۶۹,۸۱سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شیراز، ۲۰ متری سینما سعدی، خیابان هدایت، کوچه ۴,۴، پلاک ۴۴، به‌شماره پلاک ثبتی ۷۰۸۷,۲۱	۱۶۲,۵	۱۸۴,۵	۷۸,۸۰۳,۲۷۳,۲۵۰	۶۳,۰۴۲,۶۱۸,۶۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری و غیره....به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۷	۲۶۷۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان لامرد، جنوب بلوار شهید نعیمی، حدفاصل خیابان بوستان ونهالستان، کوچه ۱ ، پلاک ثبتی ۴۰فرعی از ۲۳۸۷ اصلی بخش ثبتی ۲۵	۳۹۰	۶۹۵,۷۹ در۳طبقه	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد - در حال ساخت و در مرحله اتمام عملیات تأسیسات - با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۸	۱۱۲۸۶	ششدانگ مالکیت و سرقفلی محل سابق شعبه فلسطین کازرون کد۷۴۶۰ واقع در کازرون، ابتدای خیابان فلسطین، پلاک ثبتی ۴۵و۲۷۶۰,۳۷	۲۷۶,۵	۷۶۶,۴۰	۲۸۱,۰۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۸۱۳,۶۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه است. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری و... به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۱۹	۱۱۳۲۹	ششدانگ مالکیت و سرقفلی محل سابق شعبه لاله واقع در شیراز چهارراه تحویلی ابتدای ۲۰ متری لاله به‌شماره ثبتی ۱۷۵۸,۳۰و۲۶۸۳,۱و ۳۴۶۰	۲۳۲,۶۰	۳۲۲,۶	۴۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه دارایی و شهرداری و ثبتی و. ...به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
قزوین تلفن: ۳ و ۰۲۸-۳۳۲۴۱۱۹۲								
۲۲۰	۲۷۹۰	۶۹۴. دانگ مشاع از ۶دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در قزوین، باقرآباد، خیابان باقرخان، پلاک ۵۱، طبقه اول شرقی، پلاک ثبتی ۳۴,۱۴۷۳	قدرالسهم	۱۱۳,۳۰	۵,۸۶۲,۰۱۰,۹۳۰	۵,۸۶۲,۰۱۰,۹۳۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۱	۲۲۷۷	ششدانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی واقع در شهرستان تاکستان، بلوار شهید رجائی، کوچه بن بست کانون پرورشی فکری، از انتهای بن بست قواره سوم سمت چپ، پلاک ثبتی ۶۶۱۰,۲۶۴۷۴	۱۶۶,۸۳	۱۵۲,۴۵	۲۵,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و دریافت گواهی پایانکار با کلیه هزینه‌های مترتبه و پگیری امور اداری، اخذ پاسخ استعلام و هزینه‌های نقل و انتقال بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۲	۲۵۰۲	۲,۲۳۱ دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در قزوین، خیابان پادگان، کوچه مهرداد، نبش کوچه اطلس، پلاک ۱۳، طبقه سوم، پلاک ثبتی ۳۱۸۵,۸۲۶	قدرالسهم	۱۶۰,۵۱	۳۳,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۳	۲۴۳۳	۳,۱ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه ویلائی واقع در شهرستان قزوین، بلوار آزادگان، کوچه ۲۲، پلاک ۴، به پلاک ثبتی ۵۷۵۸ فرعی از ۴۳ اصلی	۱۸۲	۳۲۵,۱	۴۹,۳۱۳,۹۲۱,۶۶۶	۴۹,۳۱۳,۹۲۱,۶۶۶	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار، استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد. دارای ۱۵ مترمربع مغازه فاقد پایانکارتجاری احداث شده در حیاط ملک. با وضع موجود واگذار می‌شود.	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۴	۱۰۵۹۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان (ملک سابق شعبه بانک) واقع در استان قزوین، شهر شریفیه (شریف آباد) میدان امام خمینی پلاک ۱۶۹، پلاک ثبتی ۳۰,۸۵۴	۲۵۲	۳۰۴,۸۹	۱۱۴,۷۱۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۷۱۸,۴۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. کلیه هزینه‌های مربوط به نقل و انتقال و پیگیری اخذ استعلام‌های مورد نیاز بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی و یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
قم تلفن: ۰۲۵-۳۷۱۴۸۱۴۲-۴								
۲۲۵	۲۴۳۴	تعداد ۱۶۱,۶۴۸۹ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در قم، خیابان شهید لواسانی، کوی ۲۳، نبش کوی ۱۳ سمت چپ، پلاک ۸۷ پلاک ثبتی ۱۱۶۹۳,۳۰۶	۲۶۹,۷	۳۶۱	۱۱۰,۴۶۰,۰۸۱,۶۶۷	۱۱۰,۴۶۰,۰۸۱,۶۶۷	ملک در ید متصرف بوده و با وضع موجود واگذار می‌گردد. رفع تصرف و تخلیه‌ی ملک، و پرداخت کلیه‌ی بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال، و اخذ استعلامات و مفاصاحسابهای شهرداری، دارایی، اداره‌ی ثبت اسناد و املاک و کلیه‌ی هزینه‌های مترتبه، بر عهده‌ی برنده‌ی مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
کردستان تلفن: ۰۸۷-۳۳۲۸۶۱۷۱								
۲۲۶	۱۳۸۴	ششدانگ یک باب ملک مسکونی واقع در دیواندره، فازدوم، میدان مولوی، خیابان شیخ شلتوت، کدپستی ۶۶۴۱۸-۵۶۱۴۱، پلاک ثبتی ۵۸,۲۰۱۳	۱۶۰	۱۷۹,۵	۳۹,۵۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۵۶۳,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات مربوطه و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۷	۲۵۹۷	۵۳,۳۵سهم مشاع از۹۶ سهم ششدانگ عرصه واعیان یک باب خانه مسکونی واقع درشهرستان بیجار، بلوارچمران، کوچه یگانه، به‌شماره پلاک ثبتی۷فرعی از۱۶۵۳اصلی، کدپستی ۶۶۵۱۶۸۴۹۹۳	۱۱۳۲,۴۹	۳۱۵	۱۴۸,۱۶۴,۵۰۹,۱۶۷	۱۴۸,۱۶۴,۵۰۹,۱۶۷	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذاستعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۸	۲۳۷۷	۸۱۰۱۴سهم مشاع از۱۰۴۵۴۵۵سهم عرصه واعیان باتجهیزات وتأسیسات منصوبه سیلوی گندم واقع دردیواندره قریه کسنزان پلاک ثبتی ۳۰۶فرعی از۱۶۶اصلی	۴۰۰۰۰	۱۳۰۷	۱۶۵,۲۳۵,۰۹۷,۲۶۲	۱۶۵,۲۳۵,۰۹۷,۲۶۲	متصرف دارد ملک به‌صورت مشاعی بوده تخلیه ملک اخذاستعلامات وکلیه هزینه‌های مترتبه برعهده خریدارمی باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲۹	۳۰۳۷۷	ششدانگ سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق باجه بازارسنندجی واقع در سنندج، بازارسنندجی، پلاک ۴۵و۴۷ شهرداری	۰	۹۱,۳	۳۲۹,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۹,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذاستعلامات و مفاصاحساب شهرداری. دارایی. تأمین اجتماعی. اداره ثبت. اوقاف و کلیه هزینه مترتبه به‌علاوه جلب رضایت مالک و پرداخت حقوق مالکانه برعهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی

ادامه در صفحه ۱۹

ادامه از صفحه۱۸

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
کرمان تلفن: ۰۳۴-۳۲۶۱۵۰۰۷								
۲۳۰	۲۲۷۹	شصت و چهار سهم مشاع از نود و شش سهم یک قطعه زمین مسکونی فاقد اعیان واقع در کرمان، خیابان ابو حامد، کوچه شماره ۴، کوچه غربی ۶، نبش شمالی یک، به پلاک ثبتی ۴۰۷/۰	۲۰۸/۴	۰	۱۳،۸۹۳،۳۳۳،۳۳۳	۱۳،۸۹۳،۳۳۳،۳۳۳	متصرف دارد. افراز و رفع تصرف و اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۱	۱۵۹۸	۲۳،۲۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم از هتل دفیانوس واقع در جیرفت، خیابان ابومسلم، کوچه ابومسلم شمالی ۴، پلاک ثبتی ۱۷۵ فرعی از ۵۷۳ اصلی	۹۴۰	۱۰۲۶	۳۸،۹۸۰،۴۲۴،۰۰۰	۳۵،۰۸۲،۳۸۱،۶۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۲	۲۶۵۵	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در کرمان، بلوار پارادیس، کوچه ۷، منزل هفتم، به پلاک ثبتی ۱۹۰۴ فرعی از ۴۸۱۰ اصلی	۲۵۰	۱۱۰	۳۶،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۶،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۳	۲۷۰۸	ششدانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۷۷۶ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز، خیابان بوستان، بوستان ۷، غربی ۱، طبقه اول شرقی	قدرالسهم	۱۰۸/۱۹	۳۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۴	۲۷۰۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۷۷۵ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بلوار شیراز، خیابان بوستان، بوستان ۷، غربی ۱، طبقه اول غربی	قدرالسهم	۱۰۹/۴۶	۳۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۵	۲۷۱۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۷۸۲ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز، خیابان بوستان، بوستان ۷، غربی ۱، طبقه چهارم شرقی	قدرالسهم	۱۱۰/۲۵	۴۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۶	۲۷۰۹	ششدانگ یک واحدآپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۷۷۸ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز، خیابان بوستان، بوستان ۷، غربی ۱، طبقه دوم شرقی	قدرالسهم	۱۱۳	۴۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۷	۲۷۱۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۷۸۱ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز، خیابان بوستان، بوستان ۷، غربی ۱، طبقه چهارم غربی	قدرالسهم	۱۱۳/۶۵	۴۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۸	۲۷۱۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۷۸۰ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز، خیابان بوستان، بوستان ۷، غربی ۱، طبقه سوم شرقی	قدرالسهم	۱۱۲/۴۷	۴۳،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۳،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳۹	۲۷۱۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۳۷۷۹ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی بخش ۳ کرمان واقع در بلوار شیراز، خیابان بوستان، بوستان ۷، غربی ۱، طبقه سوم غربی	قدرالسهم	۱۱۳/۸۰	۴۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و اوقافی می‌باشد اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۴۰	۲۶۵۳	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی مشتمل بر سه واحد مسکونی واقع در کرمان، خیابان امام جمعه، کوچه ۳۱، پلاک ۱۰، به پلاک ثبتی ۲۷۳۲ فرعی از۶ اصلی	۲۸۵	۶۵۸	۲۹۱،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۹۱،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
کرمانشاه تلفن: ۰۸۳-۳۸۲۲۳۴۰۴								
۲۴۱	۱۸۹۳	۳/۴۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی واقع در کرمانشاه - بلوارطاق بستان کوی ۱۰۷ فرعی دوم پلاک ۴۴، پلاک ثبتی ۱۳۹/۱۰۳۸۶	۱۰۸/۳	۷۸	۹،۸۸۱،۹۵۰،۰۰۰	۸،۸۹۳،۷۵۵،۰۰۰	دارای متصرف، تخلیه ملک و اخذ پایان کار وکلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۴۲	۲۰۷۸	سه دانگ مشاع از شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در کرمانشاه، خیابان فردوسی، خیابان جهادگران (۲۱۰)، کوچه پناهیان، پلاک ۵۷، مجتمع آریا، طبقه ۲، پلاک ثبتی ۸۹/۲۸۱/۱۸۳	قدرالسهم	۸۷/۵۰	۹،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۹،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می باشد، تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۴۳	۱۹۸۳	۱/۳۱۲ دانگ از ششدانگ عرصه و اعیان ملک تجاری واقع در کرمانشاه - ابتدای جاده سنندج ضلع شمال غربی پل ۱۵ خردادبر بلوار شمشادیان، پلاک ثبتی ۱۳۹/۱۱۱۵۷	۱۵۹/۶	همکف: ۱۵۹/۶ بالکن: ۲۰	۱۲،۳۱۰،۹۳۴،۰۰۰	۹،۸۴۸،۷۴۷،۲۰۰	دارای متصرف، تخلیه ملک و اخذ پایان کار وکلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۴۴	۲۰۷۷	۱/۹۴۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرمانشاه، میدان امام حسین (ع)، بعداز پل امام حسین (ع) به سمت رودکی، ضلع شرقی خیابان، دومین کوچه بعد از پل، جنب ملک به‌شماره پلاک آبی ۳۳۷۳۳۲، پلاک ثبتی ۱۴۳/۴۹۱	۲۳۴	۰	۱۴،۰۲۵،۹۶۰،۰۰۰	۱۴،۰۲۵،۹۶۰،۰۰۰	متصرف دارد. یک قطعه زمین به‌صورت مشاعی می‌باشد، تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۴۵	۲۶۱۴	۰/۳۸۵۹ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه اسطبل با کاربری کشاورزی واقع در شهرستان کرمانشاه، جاده سراب نیلوفر_ جاده روستایی به سمت روانسر - بعد از روستای شاهینی، محل پرورش اسب، پلاک ثبتی ۹۴/۱/۲۹ بخش ۳ حومه کرمانشاه	۲۲۹۵۰ مشاعی	اسطبل: ۱۱۵۰ انبار علوفه: ۱۰۰۰ اداری: ۱۱۰ سرایداری: ۱۱۵ مترمربع	۱۴،۵۸۲،۱۹۶،۲۵۰	۱۴،۵۸۲،۱۹۶،۲۵۰	ملک مشاعی و دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات، پایان کار و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۴۶	۲۳۴۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در کرمانشاه - خیابان شهید جعفری - انتهای کوچه سرهنگ سالمی - کوی اساتید دانشگاه - روبه‌روی بن بست زرآینه - پلاک۲۲۹ - طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۲۳/۵۳۹۷	قدرالسهم	۹۵/۹۲	۲۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می باشد، تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۴۷	۲۳۴۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در کرمانشاه - خیابان شهید جعفری - انتهای کوچه سرهنگ سالمی - کوی اساتید دانشگاه - کوی آزادگان - پلاک آب۱۰۹۳۷۹ - طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۰۳۸۱	قدرالسهم	۹۱/۱۴	۲۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف می باشد، تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۴۸	۱۹۷۹	۳/۴۹ دانگ از ششدانگ عرصه و اعیان ملک تجاری واقع در کرمانشاه - ابتدای جاده سنندج ضلع شمال غربی پل ۱۵ خرداد بر بلوار شمشادیان، پلاک ثبتی ۱۳۹/۱۱۱۵۶	۱۶۱	همکف: ۱۶۱ بالکن: ۲۰	۳۳،۰۳۲،۸۵۰،۰۰۰	۲۶،۴۲۶،۲۸۰،۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات، پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۴۹	۲۳۴۲	ششدانگ ملک مسکونی واقع در شهرستان اسلام آباد غرب - خیابان راه کربلا - خیابان شهید قدوسی - کوچه نسیم ۶ - پلاک ۶۹، پلاک ثبتی ۱/۴۱۲۳	۲۱۴/۹۵	۲۵۰	۴۲،۴۹۲،۵۰۰،۰۰۰	۴۲،۴۹۲،۵۰۰،۰۰۰	در دو طبقه و دارای متصرف، تخلیه ملک، اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵۰	۱۸۲۸	۱/۴۵ دانگ مشاع از ششدانگ ملک تجاری - مسکونی واقع در کرمانشاه - کارمندان - ایستگاه هفت - سرنبش بر میدان کارمندان جنب مجتمع مسکن مهر استانداری، پلاک ثبتی ۱۴۱/۱۰۲۹۲	۴۳۹/۲	زیرزمین: ۸۸/۵۱ همکف: ۲۱۰/۵۴ طبقات روی همکف: ۱۱۷/۵	۷۱،۳۸۱،۴۰۷،۱۶۷	۵۷،۱۰۵،۱۳۵،۷۳۴	در سه طبقه: زیر زمین، همکف و طبقه اول است. دارای متصرف، تخلیه ملک، اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه و تأمین اجتماعی به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵۱	۲۳۱۱	ششدانگ ملک مسکونی واقع در شهرستان کرمانشاه شهرک معلم بلوار رودکی خیابان بستان کوی ششم، پلاک ۱۲، پلاک ثبتی ۱۴۳/۳۱۶۱	۲۰۱/۶۰	همکف: ۱۲۶ طبقات روی همکف: ۱۲۰	۶۶،۱۶۸،۰۰۰،۰۰۰	۵۹،۵۵۱،۲۰۰،۰۰۰	در دو طبقه مستقل و دارای متصرف، تخلیه ملک، اخذ استعلامات، پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵۲	۱۱۳۵	۲/۸۳ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به‌صورت هتل و پاساژ واقع در کرمانشاه - گیلانغرب - خیابان شهید اشرفی اصفهانی، جنب بانک ملی، پلاک ثبتی ۷۱ و ۵۸ اصلی	۴۶۶/۲۴	زیرزمین: ۴۶۶/۲۴ همکف: ۴۶۶/۲۴ طبقه اول: ۴۶۶/۲۴ طبقه دوم: ۲۷۶/۲۴ بالکن غیر مسقف طبقه دوم: ۱۹۰	۱۸۶،۸۱۲،۲۶۲،۰۰۰	۱۴۹،۴۴۹،۸۰۹،۶۰۰	دارای متصرف. تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵۳	۱۱۵۵۷	ششدانگ اعیان و سرقفلی (عرصه اوقافی) محل شعبه سابق حافظیه واقع در شهرستان کرمانشاه، شهرک حافظیه، میدان حافظیه (شهید بروجردی)، بلوار ولیعصر، جزء پلاک ثبتی ۳۶۷/۲۷۶۴	۷۶/۶۲	همکف: ۷۶/۶۲ نیم‌طبقه: ۱۲/۵	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ پایان کار وکلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد. اصلاحی دارد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵۴	۲۲۶۰	حق بهره‌برداری و انتفاع از ششدانگ عرصه یک واحد صنعتی واقع در شهرستان قصرشیرین - جاده قصرشیرین به گیلانغرب، شهرک صنعتی قصرشیرین - کارخانه سیم و کابل، پلاک ثبتی ۵۶۱-۱۵۶اصلی	۶۰۰۰	سوله صنعتی: ۱۴۶۵ ساختمان اداری و نگهبانی: ۹۵۰	۱۵۹،۶۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۵۹،۶۷۵،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵۵	۳۰۳۴۳	ششدانگ سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در کرمانشاه - بلوار جمهوری اسلامی - پایین‌تر از هتل سینا - محل سابق شعبه جمهوری، پلاک ثبتی ۵۷۴ فرعی از ۱۱ و ۱۹ اصلی	۱۲۵	همکف: ۱۲۵ نیم‌طبقه: ۴۰	۲۴۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک مذکور تخلیه می باشد. اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵۶	۱۱۵۷۳	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق باجه کرند غرب واقع در استان کرمانشاه شهرستان دالاهو شهر کرند غرب بلوار راه کربلا، پلاک ثبتی ۲۴۶۶ فرعی از ۱۰۸ فرعی از ۱اصلی	۳۵۰	زیرزمین: ۲۷۲/۸۰ همکف: ۲۷۲/۸۰ نیم طبقه: ۲۱۵/۴۹ طبقه اول: ۲۷۲/۸۰ طبقه دوم: ۲۷۲/۸۰	۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. به‌صورت اداری - مسکونی و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵۷	۲۲۳۳	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین‌آلات و تأسیسات یک واحد صنعتی سیلوی ذخیره غلات واقع در کرمانشاه - جاده سنندج شهرک صنعتی خیابان پروفسور حسابی نبش میدان اول، پلاک ثبتی ۱۴۸/۶۰۰	۱۷۷۴/۹۲	۲۹۶	۳۱۷،۹۱۷،۱۲۰،۰۰۰	۲۸۶،۱۲۵،۴۰۸،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت سیلوی ذخیره گندم. اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه ۲۰

ادامه از صفحه۱۹

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۵۸	۱۱۵۸۳	ششدانگ یک باب ساختمان تجاری مسکونی (محل باجه سابق روانسر) واقع در استان کرمانشاه - شهرستان روانسر ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره)، پلاک ثبتی ۵۲،۱۹۴۸، ۵۲،۱۴۹۳ و ۵۲،۱۹۵۶	۳۱۸،۶۳	همکف: ۲۲۶،۲۰ نیم طبقه: ۱۳۵،۵۰ طبقه اول: ۱۶۸،۵۰	۵۱۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۱۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵۹	۱۱۵۸۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل شعبه سابق شریعتی کرمانشاه واقع در شهرستان کرمانشاه، خیابان شریعتی، روبه‌روی کلینیک شهید چوبکار، پلاک ثبتی ۲۴ و ۵۸ فرعی از ۲۶۱۱ اصلی	طبق سند: ۲۵۴،۶۳ پس از اصلاحی: ۲۰۷،۶۷	همکف: ۱۹۴،۵ نیم طبقه: ۱۱۷،۷۰	۶۶۴،۵۴۴،۰۰۰،۰۰۰	۶۶۴،۵۴۴،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
کهگیلویه و بویراحمد تلفن: ۰۷۴-۳۳۲۲۴۱۱۴								
۲۶۰	۲۶۷۸	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی در دو طبقه واقع در شهرستان یاسوج، شرف‌آباد، خیابان شهید نیک پی، کوچه ۱۲ متری طاهری (شهید بهادر)، ۳۱۹،۲۲۸۴	طبق سند: ۲۲۶،۴۸ پس از اصلاحی: ۲۲۵،۵۵	همکف: ۱۶۴،۵ اول: ۱۷۴	۴۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مربوط به تخلیه. شهرداری، دارایی و سایر هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده خواهد بود.	نقدی
گلستان تلفن: ۰۱۷-۳۲۵۲۲۴۷۳								
۲۶۱	۲۲۱۷	۷۰۰۰۰۰سهم مشاع از ۷۷۴۹۵۸۴سهم ششدانگ یک قطعه زمین واقع در رامیان زینب‌آباد اراضی رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی غرب زینب آباد، پلاک ثبتی ۱،۴۲۰	۷۰۰۰	۰	۵۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک دارای متصرف و تخلیه آن به‌عهده خریدار می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مربوطه دارایی، شهرداری، تأمین اجتماعی، اوقاف و غیره و هزینه‌های نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۶۲	۲۲۱۸	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در علی آباد کتول - مزرعه کتول - نبش کوچه شهید صفر صالحی (فرهنگ ۱۰) ، پلاک ثبتی ۲،۱۹۵۳	۳۸۶	۰	۷۱،۴۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۷،۱۲۸،۰۰۰،۰۰۰	یک قطعه زمین خالی می‌باشد. فاقد سند مالکیت رسمی، دارای گواهی تملیک غیر منقول از مراجع قضایی، کلیه هرینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات شهرداری و سایر ادارات به‌عهده برنده مزایده می‌باشد - ملک فوق با وضع موجود و یا قرارداد عادی واگذار می‌گردد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۶۳	۱۴۸۴	۱۹سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری مسکونی واقع در علی آباد کتول - خیابان امام رضا - روبه‌روی آموزش و پرورش - جنب لوازم‌التحریر الهی، پلاک ثبتی ۱۹،۸۰۹	۴۳۵	۵۴۰،۴۶	۷۸،۰۸۲،۷۸۰،۰۰۰	۷۸،۰۸۲،۷۸۰،۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد و سهم بانک افراز نگردیده است و با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بابت شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی، و سایر ادارات و هزینه‌های نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۶۴	۱۱۷۴	ششدانگ یک قطعه زمین با مستحدثات موجود که به‌صورت استخر پرورش ماهی واقع در شهرستان کردکوی، خیابان جنگل، روبه‌روی بیمارستان انتهای کوچه دانش ۱۷، پلاک ثبتی ۲،۱۹۵۳	۵۰۸۰	۲۱۲۴،۲۴	۲۷۳،۷۶۲،۸۰۰،۰۰۰	۲۱۹،۰۱۰،۲۴۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایان کار و استعلامات شهرداری و اوقاف و تأمین اجتماعی و... سایر ادارات مربوطه و کلیه هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد الباقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
گیلان تلفن: ۰۱۳-۳۳۶۶۱۰۷۵								
۲۶۵	۲۵۰۵	۳۰سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در رشت - خیابان طالقانی (بیستون) -انتهای بن بست اسدی -ساختمان پویا -طبقه همکف، پلاک ثبتی ۲۲۴۶،۳	قدرالسهم	۹۲،۷۷	۸،۵۴۱،۰۰۰،۰۰۰	۸،۵۴۱،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از دارایی و شهرداری و هزینه‌های حقوقی، تخلیه متصرف و تنظیم سند و هر گونه هزینه مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۶۶	۲۳۸۱	۳۵۳ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان رودسر، پیش ساخته (کشتارگاه) ، کوچه شهید مظفر عوضی -خیابان فلسطین پلاک ثبتی ۷۱،۶۸۲	۷۶۴،۵۰	۰	۶۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از دارایی و شهرداری و هزینه‌های حقوقی و تخلیه متصرف و تنظیم سند و هر گونه هزینه مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۶۷	۲۱۴۳	۲۷ سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ عرصه واعیان مجموعه گردش گری و پذیرائی واقع در رشت -سنگر-دهستان شاقاچی-خیابان امام روبه‌روی داروخانه میرداماد مجتمع پذیرائی عابد -پلاک ثبتی ۲۸،۳۶۷	۴۲۱۳،۲۰	۲۴۴۱،۵۰	۱۱۳،۶۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۲،۳۰۳،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری و سایر هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۶۸	۲۳۳۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی به ادرس انزلی -بلوار پاسداران -روبه‌روی هتل سفیر -کوچه معرفت پلاک ثبتی ۲۲۲۰فرعی از ۱۵	۵۰۰	۸۰	۱۰۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از دارایی و شهرداری و تنظیم سند و هر گونه هزینه مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۶۹	۲۳۱۵	ششدانگ یک قطعه زمین زراعی واقع در گیلان -شهرستان صومعه سرا-اباتر-شکرباغان -انتهای کوچه لاله۴ -، پلاک ثبتی ۶،۵۰	۲۰۳۲۰	۰	۱۱۷،۸۵۶،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۷،۸۵۶،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های دارایی و شهرداری و دفترخانه و.. به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۷۰	۲۲۴۵	۵۰۹،۸۲سهم مشاع از ۳۰۰۰سهم ششدانگ مجتمع اقامتی و تفریحی مالاتا واقع در شهرستان چابکسر، بلوار امام خمینی غربی، نرسیده به پارک شهید انصاری، پلاک ثبتی ۳۴۰فرعی مجزی شده از ۱۲۱ فرعی از سنگ ۳۱۱	۳۰۰۰	۱۰۶۴	۱۵۵،۴۹۵،۱۰۰،۰۰۰	۱۳۹،۹۴۵،۵۹۰،۰۰۰	دارای متصرف - تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۷۱	۲۲۸۱،۱	حق انتفاع و بهره‌برداری از عرصه یک واحد صنعتی تولید محصولات سلولزی واقع در شهر صنعتی رشت -خیابان دوم -جنب شرکت حکیم ایران، شماره دفترچه قرارداد ۹۸،۱۱،۱۶۳۴	۵۰۰۰	۱۲۰۰	۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از دارایی و شهرداری و تنظیم سند و هر گونه هزینه حقوقی و مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۷۲	۲۶۵۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در لاهیجان -بلوار مطهری، روبه‌روی استخر، نبش خیابان نیما، (طبقه پنجم غربی) ، پلاک ثبتی ۱۸۵۶۸فرعی از ۱۸اصلی	قدرالسهم	۲۶۷،۶۴	۴۰۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد -اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه اعم از شهرداری ودارایی و... به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۷۳	۲۶۴۷	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان ۶ طبقه نیمه کاره واقع در لاهیجان، خیابان شیخ زاهد - نرسیده به گلستان۲۶، پلاک ثبتی ۲۶۹۷فرعی از ۶اصلی مفروز و مجزی از ۲۲۸۶ بخش ۱۴لاهیجان	۲۸۶،۵	۱۱۸۲	۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد -اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌ها اعم از دارایی -شهرداری و تنظیم سند و هر گونه هزینه مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
لرستان تلفن: ۰۶۶-۳۳۲۱۹۸۱۰								
۲۷۴	۲۱۷۳	۰/۲۹۹۹۹ دانگ مشاع از ششدانگ از یک باب ملک مسکونی واقع در شهرستان ازنا، بلوار جهاد - جنب دفترخدمات الکترونیک - روبه‌روی فضای سبز، پلاک ثبتی ۳۰،۴۴۱۹	۲۵۰	۲۳۷	۳،۷۵۵،۴۸۷،۸۱۲	۳،۳۷۹،۹۳۹،۰۳۱	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۷۵	۱۱۲۱،۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در الیگودرز، چهاراه خبرنگار، میدان الغدیر، خیابان شهید کریمی، مابین کوچه ۸ متری و ۲۴ متری، به‌شماره پلاک ثبتی ۲۱۵۴۸ از ۷۶ اصلی، طبقه اول	قدرالسهم	۷۸،۱۶	۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۷۶	۲۳۷۴	۱،۸۵ سهم از ۱۷،۸۳ سهم از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرستان بروجرد، جاده به سمت چغلوندی، بعد از روستای شمس آباد، به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۶۱۷ اصلی	۳۹۹۹	۹۰۲	۱۳،۶۶۹،۷۸۷،۹۹۸	۱۳،۶۶۹،۷۸۷،۹۹۸	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۷۷	۱۱۲۱	ششدانگ ملکیت یک باب مغازه تجاری به‌شماره پلاک ۱۴۵۲۴فرعی از ۷۶ اصلی به‌شماره ثبت ۱۹۵۳۶ با عرصه مشاعی و اعیان ۵۷،۴۸ مترمربع همکف واقع در الیگودرز چهارراه، خبر نگار، میدان الغدیر، خیابان شهید کریمی مابین کوچه ۸ متری و خیابان ۲۴ متری	قدرالسهم	۵۷،۴۸	۱۷،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵،۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۷۸	۱۹۱۵	ششدانگ یک باب ملک مسکونی واقع در شهرستان بروجرد خیابان آزادی خیابان شهید رضایی کوچه معماری روبه‌روی مسجد ۱۴ معصوم پلاک ۳، پلاک ثبتی ۴۲۶،۸	۱۳۴،۵	۲۴۰	۲۴،۹۵۷،۵۰۰،۰۰۰	۱۹،۹۶۶،۰۰۰،۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰٪ نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۷۹	۱۹۲۴،۱	ماشین‌آلات تولید بستنی واقع در شهرستان کوهدشت روستای کله گاو راه	۰	۰	۲۱،۸۲۳،۰۰۰،۰۰۰	۲۱،۸۲۳،۰۰۰،۰۰۰	تمام هزینه‌های مترتبه نقل و انتقال و جابه‌جایی بر عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۸۰	۲۱۷۴	ششدانگ یک باب ملک مسکونی واقع در شهرستان ازنا - بلوار ولی عصر (عج) خیابان دهم (شهید سازگار) ، پلاک ثبتی ۳۰،۸۲۰۶	۱۴۸،۵	۱۴۱،۵	۲۶،۲۶۵،۵۰۰،۰۰۰	۲۳،۶۳۸،۹۵۰،۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰٪ نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۸۱	۲۷۵۷	۳،۲۰۶ دانگ مشاع از ششدانگ (معادل ۵۱،۳ شعیر از ۹۶ شعیر) ملک واقع در شهرستان الیگودرز، خیابان ارشاد، چهارراه شهید شرفی، جنب نانوایی بربرای، به پلاک ثبتی ۱۹۵۶۰فرعی از ۷۶ اصلی	۶۹	۱۵۲،۵۲	۲۴،۰۴۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۴،۰۴۵،۰۰۰،۰۰۰	متصرف داراد. با وضع موجود واگذار می‌شود. تخلیه ملک، اخذ کلیه استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۸۲	۱۹۲۴	۲،۷۷۱۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان محل کارخانه (تولید محصولات لبنی) واقع در کوهدشت ۵ کیلومتری جاده روستایی کله گاو راه، پلاک ثبتی ۵۲،۲۰۶	۳۰۰۰	۱۱۸۱	۳۳،۸۹۴،۲۹۴،۷۰۸	۲۷،۱۱۵،۴۳۵،۷۶۶	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۸۳	۲۱۸۲	۱،۹۲۲سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ باغ پسته واقع در شمال شهرستان کوهدشت، روستای کله گاو راه، پلاک ثبتی ۸۱ فرعی از ۱ فرعی از ۵۲ اصلی	۳۷۰۷۴	دیوار کشی و برجک فلزی نگهبانی	۲۸،۱۳۱،۹۲۹،۶۰۰	۲۸،۱۳۱،۹۲۹،۶۰۰	دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۸۴	۲۱۱۲	۶۰ شعیر مشاع از یک باب ساختمان با کاربری تجاری آموزشی واقع در شهرستان الیگودرز خیابان امام خمینی (ره) کوچه براتی توکلی بعداز مسجد مرحوم احمد توکلی، مرکزآموزش علمی کاربردی، پلاک ثبتی ۷۶،۴۱۷۴	۴۱۹	۱۰۰۰	۸۷،۰۳۱،۲۵۰،۰۰۰	۷۸،۳۲۸،۱۲۵،۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۸۵	۱۸۱۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در کیلومتر ۷ نرسیده به الیگودرز سمت راست جاده ازنا به سمت الیگودرز ۵۰۰جاده فرعی خاکی، به پلاک ثبتی ۱،۸۴	۱۰۰۰۰	۱۱۱۴۰،۱	۱۷۹،۱۹۹،۸۰۰،۰۰۰	۱۷۹،۱۹۹،۸۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ کلیه استعلامات دارایی، شهرداری، و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۸۶	۱۱۶۶۰	ششدانگ عرصه واعیان یک باب ساختمان تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در شهرستان بروجرد، خیابان سید مصطفی، جنب درمانگاه فرهنگیان، پلاک ثبتی ۳۶۴۱،۱۶۹	۱۰۱،۸	۱۶۵،۴	۳۴۵،۴۷۲،۵۰۰،۰۰۰	۳۴۵،۴۷۲،۵۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از دارایی و شهرداری وتنظیم سند و سایر هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه ۲۱

ادامه از صفحه ۲۰

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
مازندران تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۶۷۲۶۱								
۲۸۷	۱۲۹۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری واقع در بهشهر، خلیل شهر، علمدارمحله، مجتمع تجاری بهار، طبقه زیرین، با پلاک ثبتی ۵۲،۸۸۸	۰	۱۳،۳	۶۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۹۴،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه و فاقد پایانکار می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۸۸	۱۲۹۱،۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری واقع در بهشهر، خلیل شهر، علمدارمحله، مجتمع تجاری بهار، طبقه زیرین، پلاک ثبتی ۵۲،۸۸۴ اصلی	قدرالسهم	۱۶،۳۰	۱،۳۰۴،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۴۳،۲۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. فاقد پایانکار اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های شهرداری و اداری و ثبتی و اجرایی به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۸۹	۲۶۶۱	۰،۴۷۴۵ دانگ مشاع از ششدانگ زمین با بنای احداثی واقع در بهشهر التپه انتهای ولایت ۲۱ با پلاک ثبتی ۴۴،۱۱۱۵ اصلی	۱۹۷،۸۴	۶۷۶	۸،۶۴۴،۱۶۶،۶۶۷	۸،۶۴۴،۱۶۶،۶۶۷	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی اداری و شهرداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۹۰	۲۲۲۵	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در رویان، قریه ورازان، کوچه مجاور مسجد، پلاک ثبتی ۵۰،۱۶۷	۲۷۳،۹۹	۰	۱۲،۰۵۵،۵۶۰،۰۰۰	۱۲،۰۵۵،۵۶۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۹۱	۱۰۶۱	مقدار ۱،۲۲ سهم از ۶دانگ یک باب واحد مسکونی واقع در تنکابن روستای نصیرمحله خ آزادگان با پلاک ثبتی ۵،۱۵۰	۸۸۶،۴۷	۳۵۰	۱۴،۵۳۸،۳۳۳،۳۳۳	۱۳،۰۸۴،۵۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۹۲	۱۴۸۰	مقدار ۵۸،۶۶سهم مشاع از ۲۳۳ سهم ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در بابلسر خ شهیدان محبوبی کوچه المهدی ۴ اولین کوچه سمت چپ پ ۷ پلاک ثبتی ۱،۹۵۹۵	۲۳۳	۲۰۵	۱۹،۲۳۶،۹۵۵،۳۶۵	۱۹،۲۳۶،۹۵۵،۳۶۵	ملک متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۹۳	۲۱۴۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در نکا، روستای شیت، پلاک ثبتی ۵،۳۳۵ اصلی	۱۴۸۸،۶۸	۳۰۰	۱۹،۹۳۲،۰۸۰،۰۰۰	۱۹،۹۳۲،۰۸۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۹۴	۲۷۳۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در بابل، آهنگرکلا، کوچه عادل ۹، مجتمع مسکونی چشم‌انداز، طبقه یک واحد جنوب غربی، قطعه ۴، پلاک ثبتی ۱۸۴۳،۴	قدرالسهم	۹۸،۹۶	۲۴،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۴،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و شهرداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۹۵	۲۷۳۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در بابل، آهنگرکلا، کوچه عادل ۹، مجتمع مسکونی چشم‌انداز، طبقه چهارم واحد جنوب شرقی، قطعه ۱۵، پلاک ثبتی ۱۸۴۳،۱۵	قدرالسهم	۱۰۱،۸۶	۲۵،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۹۶	۲۷۲۹	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در بابل، آهنگرکلا، کوچه عادل ۹، مجتمع مسکونی چشم‌انداز، طبقه یک واحد جنوب شرقی، قطعه ۳، پلاک ثبتی ۱۸۴۳،۳	قدرالسهم	۱۰۲،۱۶	۲۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۹۷	۱۰۷۰	مقدار ۳۹ سهم از ۲۴۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (استخر ماهی) واقع در نوشهر کجور روستای سما پلاک ثبتی ۱۳۷۵ فرعی از ۱ اصلی	۹۹۱۵	۱۱۰۰	۲۶،۳۷۵،۳۷۵،۰۰۰	۲۶،۳۷۵،۳۷۵،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های شهرداری دارایی و ثبتی واجرایی و اداری به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۹۸	۲۷۳۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در بابل، آهنگرکلا، کوچه عادل ۹، مجتمع مسکونی چشم‌انداز، طبقه دوم واحد شمال شرقی، قطعه ۶، پلاک ثبتی ۱۸۴۳،۴	قدرالسهم	۱۰۷،۱	۲۶،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۶،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۹۹	۱۹۶۵	ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در ساری دخانیات کوچه سعادت پلاک ۳۱ با پلاک ثبتی ۶۱۲ فرعی از ۳۳۹۰ اصلی	۳۰۰	۱۵۰	۳۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰۰	۱۱۵۰	ششدانگ عرصه واعیان یک واحد مسکونی واقع در جویبار روستای گلبرد روبه‌روی دفتر شورا با پلاک ثبتی ۱،۳۳۲	۸۲۸،۱۹	۱۰۰	۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های تخلیه و اداری و اجرایی وثبتی به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰۱	۲۷۸۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در ساری، میدان امام، بلوار آزادی، مجتمع برلیان، طبقه پنجم، قطعه ۵۳، پلاک ثبتی ۳۴۲۹،۲۱۳۱	قدرالسهم	۷۷،۱۳	۳۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰۲	۲۰۳۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در ساری خ فرهنگ کوی پیوندی پیوند ۸ روبه‌روی مهد کودک مجتمع افاقیا طبقه یکم قطعه ۳ پلاک ثبتی ۱۴۴،۱۴۹۷۱	قدرالسهم	۱۰۲،۹۶	۳۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک متصرف دارد، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های تخلیه، اداری و ثبتی و اجرایی و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰۳	۱۳۳۲	ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در آمل، بلوار منفرد نیاکی، امیر ۴۰، کوی فاطمی ۸، پلاک ۷، پلاک ثبتی ۳۹۹فرعی از ۱۳ اصلی	۲۳۳،۶۰	۱۱۰	۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و تخلیه و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰۴	۲۰۳۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان واقع در ساری، خیابان فرهنگ، مقابل تربیت بدنی، کوچه قاآنی، ساختمان نیما، طبقه یکم، پلاک ثبتی ۴،۶۳۲،۲۱۶	قدرالسهم	۱۶۵،۷۷	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های تخلیه، ثبتی و اداری و اجرایی و نقل وانتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰۵	۱۳۱۸	مقدار ۱۱۸ سهم از ۲۴۰سهم ششدانگ یک واحد شالیکوبی واقع در محمودآباد ۴محل آهی ابتدای روستای متوریج سمت راست با پلاک ثبتی ۳۰،۷۹	۶۰۰	۵۳۰	۵۶،۱۲۳،۷۵۰،۰۰۰	۵۰،۵۱۱،۳۷۵،۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های تخلیه، ثبتی و اداری و اجرایی به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰۶	۱۸۶۶	مقدار ۵۹ سهم مشاع از ۲۴۰سهم ششدانگ یک باب مغازه واقع در ساری بلوار کشاورز روبه‌روی آهی دشت با پلاک ثبتی ۱۴۲،۱۴۲۲	۲۰۴	۲۰۴	۵۲،۶۰۸،۰۰۰،۰۰۰	۵۲،۶۰۸،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های اداری و نقل و انتقال و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰۷	۲۰۶۴	ششدانگ یک واحد مسکونی که سه دانگ عرصه وقف می‌باشد واقع در آمل خ نور فجر ۱۶ پلاک ۱۱۲ با پلاک ثبتی ۱۴،۴۲۲	۲۸۸،۷۰	۱۷۰	۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های تخلیه، ثبتی و اداری و اجرایی به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰۸	۱۵۰۱	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (شالیکوبی) واقع در بهشهر رستمکلا ابتدای جاده ساری روبه‌روی لینتر پاک پلاک ثبتی ۴۴۱۸فرعی از ۳۹ اصلی	۱۵۴۲،۸۰	حدود ۶۵۰	۵۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اجرایی و اداری و نقل وانتقال و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۰۹	۱۱۷۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در بابلسر، خیابان شهید بهشتی، کوچه مولایی دومین کوچه سمت راست، پلاک ۷، پلاک ثبتی ۱،۹۶۹۴	۳۸۵	۲۵۰	۶۸،۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰	۶۸،۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اجرایی و اداری و نقل وانتقال و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۱۰	۱۷۹۲	مقدار ۵۹،۸۸ سهم مشاع از ۳۹۸ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک مجتمع مسکونی ۷ طبقه واقع در بابلسر خ محبوبی کوی المهدی تبش المهدی ۵ مجتمع رجا ۳ پلاک ثبتی ۳۰۸۸۹فرعی از ۱ اصلی	۳۹۸	۲۵۰۰	۷۱،۰۱۳،۴۶۷،۳۳۷	۷۱،۰۱۳،۴۶۷،۳۳۷	ملک متصرف دارد، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های تخلیه، ثبتی و اداری و اجرایی به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۱۱	۱۷۴۴	۳۲۵۴،۴۶سهم از ۳۸۴۰سهم عرصه و اعیان یک واحد تجاری و مسکونی واقع در نکا خ انقلاب روبه‌روی اداره دارایی تبش انقلاب ۶۴ با پلاک ثبتی ۳۴۶فرعی از ۲۸ اصلی	۱۲۹،۵۰	۳۱۵	۱۱۰،۲۸۲،۹۷۰،۷۰۳	۱۱۰،۲۸۲،۹۷۰،۷۰۳	ملک متصرف دارد. مقدار ۱۵سیر و ۸ مثقال وقف می‌باشد. اخذ استعلامات وکلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اوقاف و نقل و انتقال و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۱۲	۱۱۵۹	ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در ساری، روستای بالادزا، خیابان شهید آقامیری، روبوری کوچه مرحوم غلام غلامی، پلاک ثبتی ۱۴۲،۱۵۹	۱۰۷۹،۷۰	۳۰۰	۱۷۳،۶۵۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۷۳،۶۵۸،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۱۳	۱۳۰۱	مقدار ۲۱۴،۴۵سهم از ۳۴۰ سهم یک قطعه زمین با بنای احداثی (هتل آپارتمان) واقع در امیرکلا جاده بابلسر قبل از امیر پازواری پلاک ثبتی ۱۸،۳۱۴	۳۴۰	حدود ۱۸۰۰	۱۹۰،۰۱۵،۳۱۴،۷۰۶	۱۹۰،۰۱۵،۳۱۴،۷۰۶	متصرف دارد- اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرایی و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۱۴	۱۳۶۷	مقدار ۲۵۲۰،۱۵سهم مشاعی از ۷۲۴۱سهم ششدانگ یک قطعه زمین واقع در بابلسر قبل از دریاکنار پشت سیتی سنتر، پلاک ثبتی ۱،۱۹،۸۲۹۲	۷۲۴۱،۶۷	۰	۲۳۹،۴۱۴،۲۴۹،۷۵۱	۲۱۵،۴۷۲،۸۲۴،۷۷۶	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های اداری و اجرایی و ثبتی به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۱۵	۱۶۱۰	ششدانگ یک واحد صنعتی به‌همراه ماشین‌آلات منصوبه واقع در بابل شهرک صنعتی منصورکنده قطعه b۱۰	۳۰۰۰	۱۵۰۰	۲۳۱،۸۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳۱،۸۹۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد ملک مذکور تابع مقررات شهرک‌های صنعتی می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد والباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۱۶	۲۷۷۹	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مشتمل بر چهار واحد آپارتمان تفکیک شده با کاربری تجاری واقع در بابل، کمربندی غربی، بعد از چهارراه گله محله، جنب قنادی پامچال، به پلاک‌های ثبتی ۳ و ۴ و ۵ و۶ فرعی از ۲۶۹۲ اصلی	۲۲۵،۴	همکف: ۱۰۶ نیم‌طبقه: ۱۱۰،۹۳ اول: ۱۳۴،۰۳ دوم: ۱۳۴،۰۳ سوم: ۱۳۴،۰۳	۶۹۵،۹۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۹۵،۹۴۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه ۲۲

ادامه از صفحه ۲۱

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
مرکزی تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۳۲۱۱۵								
۳۱۷	۱۶۸۱	۲۱,۱۲ شعیر مشاع از عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در شهر فراهان روستای امیرآباد، کدپستی ۳۸۷۱۶۶۵۷۵۵، پلاک ثبتی ۱۴۴,۲۶۲	۵۲۴,۸۳	۷۵	۱,۰۴۰,۹۳۳,۰۸۰	۹۳۶,۸۳۹,۷۷۲	دارای متصرف بوده. تخلیه و رفع تصرف و تفکیک، اخذ استعلامات و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۱۸	۲۱۰۷	ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در تفرش روستای طراران پایین، مجاور جاده بن نساء، پلاک ثبتی ۲۰۰۵/۵۳۶	۸۷۷۳,۰۷	۰	۲۱,۰۵۵,۳۶۸,۰۰۰	۱۸,۹۴۹,۸۳۱,۲۰۰	یک قطعه زمین خالی می‌باشد. دارای حدود ۳۰ اصله درخت بادام است، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار است. ضمناً با توجه به تداخل حدود با پلاک مجاور، رفع اختلاف و پیاده‌سازی حدود اربعه طبق مساحت مندرج در سند مالکیت و اخذ سند تک برگی به‌عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۱۹	۲۲۸۳	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یکباب مغازه تجاری واقع در ساوه - خیابان جمهوری - نبش خیابان اسلام - ساختمان افسانه، پلاک ۱۹۲، به‌شماره پلاک ثبتی ۸۲,۵۵۱۲	قدرالسهم	۱۷,۸	۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۲۰	۲۶۴۴	۷۴,۵ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر عرصه یک قطعه زمین واقع در اراک ناحیه صنعتی حاجی آباد خیابان صنعت، روبه‌روی شرکت آژن برج، پلاک ثبتی ۲۵,۱۱۰۹	۳۴۰۳,۸۹	۰	۱۷۱,۷۰۱,۴۳۰,۴۶۸	۱۷۱,۷۰۱,۴۳۰,۴۶۸	در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلام‌های شهرداری و دارایی و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۲۱	۲۷۴	ششدانگ عرصه یک باب گاراژ واقع در شهرستان ساوه کمربندی اصفهان بلوار سپاه خیابان ۲۰ متری پلاک ثبتی ۱۱,۸۹	۲۳۶۲	۰	۲۶۱,۴۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۹,۱۷۱,۲۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، قسمتی از عرصه در طرح تعریض قرار داشته و اخذ استعلامهای شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار است.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۲۲	۱۰۶۴۱	ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری تجاری مسکونی واقع در شهرستان خمین - بلوار پاسداران (محل سابق شعبه بانک) پلاک ثبتی ۶۳,۴۹۴۳ در سه طبقه شامل زیرزمین - همکف و طبقه اول	۲۹۸,۸	۴۹۰,۰۵	۲۷۴,۶۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۱۹,۷۴۶,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۲۳	۱۱۸۷	ششدانگ شش بلوک از هفت بلوک یک مجتمع مسکونی ۱۱۲ واحدی، مشتمل بر ۹۶ واحد واقع در زرندیه ساوه، خ ملت، خ حافظ پلاک ثبتی ۲۵۲ فرعی از ۳۶ اصلی و ۵۱۲۵ فرعی از ۳۶ اصلی با وضعیت موجود (در مقطع سفت کاری)	طبق سند ۴۵۷۲,۵۱	۱۰۹۷۸,۵۵	۱,۱۰۷,۵۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۶,۰۱۰,۴۰۰,۰۰۰	یک بلوک متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات مربوطه و تفکیک سند بلوک‌ها و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. (با توجه به اینکه مجتمع در مقطع سفت کاری می‌باشد، اخذ گواهی پایان کار و اخذ نقشه تفکیکی و سند واحدها پس از اتمام عملیات ساختمانی مقدور می‌باشد و تمامی موارد و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد)	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
هرمزگان تلفن: ۰۷۶-۳۳۳۱۱۳۶۶-۳۳۳۳۱۲۷۴								
۳۲۴	۶۲۲	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان رودان، پشته معزآباد، بعد از تاکسی تلفنی، پلاک ثبتی ۸,۳۴۸۵	۳۴۵,۲۷	۸۵	۹,۲۸۰,۴۰۰,۰۰۰	۷,۴۲۴,۳۲۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۲۵	۲۵۴۰	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ همکف مروارید غرفه شماره ۲۱	مشاعی	۲۱	۹۹,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی۸۰٪ می‌باشد با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند پایان کار مفاصاحساب دارایی شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج درمبایعه نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۲۶	۲۵۳۸	ششدانگ یک باب غرفه تجاری در حال احداث واقع درجزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ طبقه همکف مروارید غرفه شماره ۲۲	مشاعی	۱۷,۸	۱۰۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۰٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۲۷	۲۵۴۴	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع درجزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ طبقه اول غرفه شماره ۱۶۵	مشاعی	۲۴	۱۱۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۰٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۲۸	۶۹۱	۶۱سهم مشاع از ۱۰۵ سهم ششدانگ یک واحد تجاری واقع در بندرعباس، بلوار پاسداران، روبه‌روی دخانیات، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۲۹۲۴,۱۷۴	قدرالسهم	همکف: ۱۴۹,۸ نیم طبقه: ۱۴۹,۴۲	۱۴۳,۷۹۵,۶۵۵,۰۰۰	۱۱۵,۰۳۶,۵۲۴,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و غیره به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۲۹	۲۵۴۳	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ طبقه همکف مروارید غرفه شماره ۴۷	مشاعی	۲۱,۳	۱۱۵,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۰٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳۰	۲۵۴۷	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ طبقه اول غرفه شماره ۱۸۴	مشاعی	۲۵,۶	۱۱۷,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۰٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳۱	۲۲۹۶	تعداد۵۳۱ سهم مشاع از۱۲۵۰ سهم عرصه واعیان یک باب رستوران واقع دربندرعباس کوی الهیه جنوبی بلوار گاز مجتمع تجاری پردیس طبقه چهارم، پلاک ثبتی ۳,۵۸۴۵۰	مشاعی	۹۳۳,۰۲ نیمه کاره	۱۱۸,۹۲۲,۷۶۰,۰۰۰	۱۱۸,۹۲۲,۷۶۰,۰۰۰	ساختمان به‌صورت سفت کاری بوده و تکمیل ملک و اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳۲	۲۵۴۲	ششدانگ یک باب مغازه تجاری در حال احداث واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ طبقه همکف مروارید غرفه شماره ۳۲	مشاعی	۲۲,۴	۱۲۱,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۰٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳۳	۲۵۴۵	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ طبقه اول غرفه شماره ۱۷۰	مشاعی	۲۴	۱۲۸,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۰٪ می‌باشد با وضع موجود وبا قرارداد عادی واگذار می‌گردد پیگیری اخذ سند پایان کار مفاصاحساب دارایی شهرداری و غیره وکلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳۴	۱۲۱۷,۱	ششدانگ یک باب مغازه تجاری واقع درجزیره کیش بازار ونوس طبقه همکف لاین دوم، غرفه شماره ۸۶	مشاعی	۶۲,۶۲	۱۵۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۸۹۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده، تخلیه ملک و اخذ استعلامات وکلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳۵	۲۵۴۶	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیر کبیر قطعه TVC-۳ طبقه اول غرفه شماره ۱۷۱	مشاعی	۳۴,۶	۱۴۴,۸۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۸۵۴,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۰٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳۶	۱۲۱۷,۲	ششدانگ یک باب مغازه تجاری واقع درجزیره کیش بازار ونوس طبقه همکف لاین اول، غرفه شماره ۳۳	مشاعی	۷۲	۲۴۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده، تخلیه ملک و اخذ استعلامات وکلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳۷	۱۲۱۷,۳	ششدانگ یک باب مغازه تجاری واقع درجزیره کیش بازار ونوس طبقه همکف لاین اول، غرفه شماره ۳۴	مشاعی	۷۲	۲۴۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد	نقدی یا ۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳۸	۹۸۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین واقع در شهرستان میناب، روستای کرگان، به پلاک ثبتی ۱۱۵۱,۱	۳۰۰۰۰	۳۵۰	۳۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف بوده، تخلیه و رفع تصرف ملک و اخذ استعلامات و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۳۹	۲۵۳۹	ششدانگ یک باب غرفه تجاری در حال احداث واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ طبقه اول غرفه شماره ۹	مشاعی	۷۹,۵	۳۰۸,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۸,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۰٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۴۰	۱۱۷۱۸	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در جزیره کیش، بلوار لارک، میدان کوزه، خیابان ناخدا، روبه‌روی تجاری دیپلمات (باجه صفین) قطعات ۱۶۲ و ۱۶۳	۷۷	زیرزمین: ۷۷ همکف: ۷۷ نیم طبقه: ۳۸,۵۸	۳۵۹,۳۹۵,۱۴۰,۰۰۰	۳۵۹,۳۹۵,۱۴۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه دارایی و شهرداری و ثبتی و. ...به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۴۱	۲۵۴۱	ششدانگ یک باب غرفه تجاری در حال احداث واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر قطعه TVC-۳ طبقه دوم غرفه شماره ۳۰	مشاعی	۱۱۳,۷	۳۶۵,۸۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۵,۸۹۱,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی۸۰٪ می‌باشد. با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعه‌نامه انتقالی به بانک. دارای یک باب پارکینگ بوده و تخصیص انباری منوط به تخصیص در پایانکار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

ادامه در صفحه ۲۳

ادامه از صفحه ۲۲

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
همدان تلفن (داخلی ۳۰۸) ۰۸۱-۳۸۲۷۱۹۲۰								
۳۴۲	۵۳۵	۱۴,۷۹شعیر مشاع از ۹۶شعیر یک واحد مسکونی در کبودر آهنگ روستای دستجرد کوچه شهید ابراهیم خانی نبش کوچه شهید باقری، پلاک ثبتی ۲۳۸,۵۶۹	۱۱۶,۷۵	۱۲۵	۸۳۸,۵۶۲,۱۸۷	۶۷۰,۸۴۹,۷۵۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه‌ها از جمله دارایی و بنیاد مسکن و خدماتی به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۴۳	۸۴۴	ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در کبودر آهنگ روستای بابان خیابان ولیعصر نرسیده به میدان امام خمینی کوچه نگارستان ۱۲ پلاک۳۵۴، پلاک ثبتی ۲۲۹,۳۸۰	۱۷۷,۱۳	مخروبه	۳,۳۸۸,۳۴۰,۰۰۰	۳,۰۴۹,۵۰۶,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه از جمله هزینه‌های دارایی و بنیاد مسکن و خدماتی به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۴۴	۲۳۲۴	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در تویسرکان روستای کریم آباد پشت مسجد امام حسین (ع)به‌شماره پلاک ثبتی ۱۶,۷۲	۲۴۸	۱۰۰	۴,۲۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۱۲,۴۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۴۵	۵۶۹	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع درقهاوند روستای عبدالرحیم خیابان شهید میرزا علی بابایی نرسیده به مسجد امام زمان(عج) نبش کوچه ارشاد به پلاک ثبتی ۲۷۶,۳۴۰	۵۲۰	۳۰	۷,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۵۲,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۴۶	۵۷۰	ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در قهاوند -روستای عبدالرحیم - خیابان شهید میرزا علی بابایی جنب مسجد امام زمان (عج)بن بست رضوان - انتهای بن بست اول پلاک ۴۲۶ به پلاک ثبتی ۲۷۶,۵۲۳	۶۶۳	۱۰۸	۸,۸۵۹,۷۵۰,۰۰۰	۷,۰۸۷,۸۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۴۷	۲۸۰۶	۵۱,۷۸سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در همدان - خیابان شهدا -بلوار نظر بیگ -کوچه کاهبار - ساختمان سفید - طبقه اول - واحد غربی پلاک ثبتی ۲۰۹۶,۵مفروز و مجزی شده از ۱۰	قدرالسهم	۴۶,۷۵	۷,۵۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۵۱,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و سایر ادارات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۳۴۸	۲۳۴۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در اسدآباد، شهرک پاسداران، خیابان دانشگاه، انتهای کوچه شهید حجت اله جمور، پلاک ۰۲۵، پلاک ثبتی ۱۶۱۱,۸,۲۱	قدرالسهم	۶۹,۹	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۴۹	۲۶۰۵	۴۵,۷۴سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان واقع در شهرک مدنی بلوار شهدای سلامت مجتمع فجر بلوک ۸۱طبقه اول واحد ۲-پلاک ثبتی ۱۳۲,۸۳۶۱مفروز و مجزی از ۶۱	قدرالسهم	۱۰۸,۵۰	۱۱,۶۷۳,۲۲۹,۱۶۷	۱۱,۶۷۳,۲۲۹,۱۶۷	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵۰	۷۰۷	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در فامنین روستای فیض آباد پشت شعبه نفت به پلاک ۱۰۲,۴۱۰	۶۰۸,۰۶	۸۵	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵۱	۷۲۴	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در نهاوند - شهر گیان - خیابان قلعه بالا - بن بست پونه - پلاک ۹۶۷۹۳- پلاک ثبتی: ۹۸۸فرعی از ۱۵اصلی	۴۷۲,۱۲	۱۴۴	۱۴,۶۸۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۸۲,۴۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵۲	۲۳۲۶	ششدانگ اعیانی یک واحد آپارتمان مسکونی (عرصه اوقافی) واقع در ملایر-میدان استاندارد-خیابان خبرنگار، کوچه شباهنگی، کوچه شقایقی، به‌شماره پلاک ثبتی ۲۰۶۲,۲۲۸۴,۲۹۷۱ (طبقه اول)	اوقافی	۸۸,۵۵	۱۶,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵۳	۲۳۴۴	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در اسدآباد خیابان کاشانی کوچه کاشانی ۱۳ بعد از چهارراه پلاک ۴۶-شماره پلاک ثبتی ۶۶,۱۲۶۶۴	۱۹۶,۹۶	۱۶۲,۵	۲۱,۶۲۹,۵۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۲۹,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵۴	۵۱۰	۲۸شعیر مشاع از ۹۶ شعیر یک باب واحد مسکونی (عرصه اوقافی) واقع در ملایر شهرک ولی عصر(عج)بربلوار شقایق جنب خیابان صالحی (سینا) مجتمع مادر - پلاک ثبتی ۲۰۴۳,۸۲۸۴	۲۰۰	همکف: ۱۵۳ طبقات روی همکف: ۴۸۱	۲۸,۷۴۱,۷۰۸,۳۳۳	۲۲,۹۹۳,۳۶۶,۶۶۶	ملک متصرف دارد - تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵۵	۶۰۴	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد دامداری واقع در اسدآباد - روستای دوبراله به پلاک ثبتی ۱۷فرعی از ۹۹	۳۰۱۶	۴۶۵	۳۹,۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۳۶۶,۴۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه‌های دارایی و، .. به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵۶	۲۰۸۶	ششدانگ یک واحد مسکونی (عرصه اوقافی) واقع در ملایر، بلوار ۳۲ متری شهید مطهری، کوچه محمد سلیمانی قطعه غربی به‌شماره پلاک ثبتی ۲۰۴۳,۱۶۴۷	۱۰۴,۱۶	زیر زمین: ۶۵ همکف: ۷۰	۴۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵۷	۵۲۴	۲۹و یک پانزدهم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر یک واحد مسکونی واقع در ملایر میدان امام خیابان شهدا خیابان شهید طلوعی پشت مسجد حاج قاسم کوچه خسروی جنب پست برق پلاک ۱۰۳۱۵به‌شماره پلاک ثبتی ۱۳۲۳	۳۴۱	زیرزمین:۲۳۰ همکف: ۲۱۰ طبقه اول: ۲۱۸ طبقه دوم: ۲۱۸	۴۵,۵۳۵,۴۰۸,۰۰۰	۳۶,۴۲۸,۳۲۶,۴۰۰	ملک متصرف دارد - تخلیه ملک و اخذ پایانکار، استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵۸	۷۳۷	حق جانشینی و بهره‌برداری در عرصه یک واحد صنعتی واقع در رزن - شهرک صنعتی رزن قطعات C14-C15-C16	۳۳۱۹,۵	۴۷۵	۴۹,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۸۲۸,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و شهرک‌های صنعتی و تأمین اجتماعی به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق ضوابط شهرک‌های صنعتی و دفترچه قرارداد مربوطه می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۵۹	۸۰۶	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در روستای دهپیاز کوچه مخابرات نبش کوچه ساحل به‌شماره پلاک ثبتی ۱۵۰,۸۵۹	۴۵۶,۲۱	۴۱۵	۵۰,۰۶۱,۵۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۵۵,۳۹۵,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۶۰	۲۰۸۵	ششدانگ یک واحد مسکونی (عرصه اوقافی) واقع در ملایر شهرک ولی عصر (عج) بلوار نبوت انتهای کوچه زند عباس آبادی - قطعه شمالی به پلاک ثبتی ۲۰۴۳,۵۱۴۸	۲۶۰	همکف: ۱۶۰ طبقه روی همکف: ۱۶۰	۷۴,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۶۹۶,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد - عرصه اوقافی است - تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۶۱	۷۶۳	ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در همدان شهرک مدنی فاز ۱- ۱۲متری رضوان -کوچه سنبل ۲به پلاک ثبتی ۱۴۶۹باقیمانده ۱۴۲۱و۱۴۲۲,۱۹	۲۴۰	۱۴۰	۷۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد -تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۶۲	۱۴۷۸	حق بهره‌برداری و جانشینی در عرصه یک واحد صنعتی واقع در نهاوند کیلومتر ۵جاده فیروزان شهرک صنعتی نهاوند میدان صنعت خیابان ۵ قطعه ۱۴۴,۱و ۱۴۳	۲۵۲۰	۱۳۸۰	۱۰۹,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌ها ی مترتبه از جمله شهرک‌های صنعتی به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال طبق ضوابط شهرک‌های صنعتی انجام می‌پذیرد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۶۳	۸۹۲,۱	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی و کارگاه واقع در روستای گراچقا خیابان اصلی خیابان بهرامی کوچه حکیم به پلاک ثبتی ۱۰,۱۳۷۰	۱۲۵۹,۷۳	۴۴۸	۹۷,۹۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۸۸,۱۲۷,۸۲۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۶۴	۵۰۶	حق جانشینی و بهره‌برداری در عرصه محل سابق کارخانه تولید مقوا به انضمام ماشین‌آلات و ملزومات کارگاهی واقع در نهاوند شهرک صنعتی نهاوند خیابان ششم قطعات ۲۸و۲۹	۳۳۶۰	۹۱۶	۱۳۰,۵۴۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۴۳۳,۰۴۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و شهرک‌های صنعتی استان و شهر نهاوند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۶۵	۲۶۶۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در همدان، خیابان استادان، بلوار قبا، جنب مسجد قبا، طبقه سوم واحد شمال غربی - پلاک ثبتی ۱۰,۶۳۵۶۲قطعه ۶از ۴۶۲۸۴	قدرالسهم	۱۴۵,۱۱	۱۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی - شهرداری و کلیه ادارات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. آپارتمان دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۶۶	۲۶۶۶	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در همدان خیابان استادان بلوار قبا نرسیده به مسجد قبا طبقه سوم واحد شرقی پلاک ثبتی ۱۰,۶۳۵۶۳مفروز و مجزی شده از ۴۶۲۸۴	قدرالسهم	۲۰۳,۵۱	۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی - شهرداری و کلیه ادارات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. آپارتمان دارای یک باب انباری و دو واحد پارکینگ می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۶۷	۲۰۱۰	۲۱,۱۴۷شعیر مشاع از ۹۶شعیر مشاع سهم بانک از یک باب ملک صنعتی واقع در جاده همدان به تهران نرسیده به پلیس راه مقابل انبار نفت به پلاک ثبتی ۱۳,۲۴۴,۲۶۸	۴۰۰۰۰	۱۰۲۸۲	۲۳۰,۴۲۱,۸۹۷,۰۰۰	۲۳۰,۴۲۱,۸۹۷,۰۰۰	ملک متصرف دارد. سهم بانک ۲۱,۱۴۷شعیر مشاع از ۹۶ شعیر می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۶۸	۱۱۶۴۱	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان ملایر، ابتدای خیابان شهید مصطفی خمینی -قبل از اداره دارایی - پلاک ثبتی ۱۷۹۳,۳	۳۱۹,۴۸	همکف: ۲۲۹,۵۱ نیم طبقه: ۱۲۷,۱۳	۴۴۶,۴۸۹,۴۰۰,۰۰۰	۳۵۷,۱۹۱,۵۲۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای پایان کار با کاربری اداری است. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۶۹	۲۰۳۱	۲۱,۳۳۳۴سهم از ۹۶ سهم از عرصه و۱۸,۶۶۶۶سهم از اعیان یک باغ واقع در همدان -انتهای بلوار کاج سمت چپ - چشمه قبله جنب ساختمان دکتر ربیعی پلاک ثتی ۱۳۴فرعی از ۱۰اصلی	۱۱۸۹۷,۴۹	۱۱۸۹۷,۴۹باغ	۷۰۸,۸۹۰,۳۷۷,۴۴۹	۷۰۸,۸۹۰,۳۷۷,۴۴۹	ملک به‌صورت باغ و دارای دو سند جداگانه یک سند برای عرصه و یک سند برای اعیان که سهم بانک ۲۱,۳۳۳۴ سهم از ۹۶ سهم از عرصه و ۱۸,۶۶۶۶سهم از ۹۶ سهم از اعیان می‌باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه استعلامات. کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
یزد تلفن: ۰۳۵-۳۵۲۴۴۵۲۳-۳۵۲۴۴۵۲۴								
۳۷۰	۲۲۶۹	۴۰۶۳سهم مشاع از۷۲۰۰سهم ششدانگ یک واحد صنعتی واقع در یزد -اردکان - شهرک صنعتی عقدا - خیابان سنتو - به پلاک ثبتی ۶۵۲۶,۲۰,۱	۸۶۹۶,۵۶	۱۷۷۹	۳۰,۲۹۶,۳۶۸,۹۵۰	۳۰,۲۹۶,۳۶۸,۹۵۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و تسویه کلیه هزینه‌های شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و شرکت شهرک‌های صنعتی و بدهی‌های حق الامتیازها به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

مدیریت امور سرمایه‌گذاری

لیگ برتر

پایان هفته سوم با برگزاری چهار دیدار

چالش فولادی هاشمیان

گروه ورزشی / پس از وقفه هجده روزه لیگ برتر به دلیل برگزاری تورنمنت کافا و انتقاداتی که این تعطیلی به همراه داشت، روز دوم هفته سوم رقابت‌ها با برگزاری چهار دیدار حساس ادامه می‌یابد. مربیان لیگ در این فرصت نسبتاً طولانی توانستند نقاط ضعف تیم‌های خود را بررسی و رفع کنند، اما اکنون با برنامه فشرده‌ای مواجه هستند تا پیش از تعطیلات بعدی فیفادی، امتیازهای حیاتی را جمع‌آوری کنند.

شمس آذر-پیکان؛ ۱۸:۰۰

بازگشت دقیقی به قزوین

دو تیم بدون برد در دو هفته ابتدایی، به دنبال اولین پیروزی خود هستند. شمس آذر در خانه و با انگیزه بازیکنان جوان و تازه‌وارد خود، می‌خواهد روند بدون بردش را متوقف کند. پیکان با تجربه نسبی، به دنبال تثبیت جایگاهش در جدول است. این بازی احتمالاً متعادل و محتاطانه خواهد بود.

چادرملو-ملوان بندرانزلی؛ ۱۸:۰۰

قوی بحران‌زده در کویر

چادرملو با یک برد و یک تساوی، از فرصت تعطیلی برای هماهنگی بهتر تیم بهره برده است. ملوان هنوز به برد دست نیافته و به دنبال فرار از بحران است. توان هجومی چادرملو در خانه، شانس بیشتری برای کسب سه امتیاز فراهم می‌کند.

ذوب‌آهن-مس رفسنجان؛ ۱۸:۰۰

نبرد صنعتی‌ها

هر دو تیم هنوز به پیروزی دست نیافته‌اند و اکنون به دنبال اولین برد خود در لیگ هستند. ذوب‌آهن با حمایت هوادارانش تلاش می‌کند مس را شکست دهد، در حالی که مس رفسنجان تیمی دفاعی و منظم است و از فرصت‌های محدود نهایت بهره را خواهد برد.

پرسپولیس-فولاد؛ ۱۹:۰۰

دوئل خاص

بازی حساس هفته، دوئل متفاوت سرخ‌هاست. پرسپولیس با یک برد و یک تساوی به دنبال اولین پیروزی خانگی است و بازگشت وحید امیری مقابل سرمربی سابقش، هاشمیان، جذابیت ویژه‌ای به بازی می‌بخشد. فولاد با شرایط نامطلوب در هفته‌های ابتدایی تلاش می‌کند با استفاده از فرصت‌ها اولین برد خود را به دست آورد.

آزمون سرنوشت‌ساز شاگردان درستکار پیش از المپیک

حمله به جام

گروه ورزشی / مسابقات جهانی کشتی آزاد از امروز در زاگرب آغاز می‌شود و تیم ملی ایران به رهبری پژمان درستکار با ترکیبی از ستاره‌های باتجربه و استعدادهای جوان وارد این رقابت سرنوشت‌ساز می‌شود. هدف تیم، بازگرداندن عنوان ارزشمند قهرمانی به ایران پس از ۱۲ سال است و تلاش می‌کند با جام به تهران بازگردد. ایران در طول تاریخ کشتی آزاد جهان با ۵ قهرمانی (۱۹۶۱، ۱۹۶۵، ۱۹۹۸، ۲۰۰۲ و ۲۰۱۳)، ۹ نایب‌قهرمانی و ۱۴ مقام سومی در کنار آمریکا و ترکیه در رده دوم پرافتخارترین تیم‌ها قرار دارد. مجموع مدال‌های ایران به ۱۶۱ مدال (۵۲ طلا، ۵۸ نقره و ۵۱ برنز) می‌رسد، اما روسیه با ۳۵ قهرمانی همچنان پرافتخارترین تیم جهان است. تیم ملی ایران در زاگرب با ترکیب علی مؤمنی (۵۵ کیلوگرم)، احمد محمدنژاد جوان (۶۱ کیلوگرم)، رحمان عموزاد (۶۵ کیلوگرم)، امیرمحمد یزدانی (۷۰ کیلوگرم)، یونس امامی (۷۴ کیلوگرم)، محمد نخودی (۷۹ کیلوگرم)، کامران قاسم‌پور (۸۶ کیلوگرم)، امیرحسین فیروزپور (۹۲ کیلوگرم)، امیرعلی آذرپیرا (۹۷ کیلوگرم) و امیرحسین زارع (۱۲۵ کیلوگرم) روی تشک خواهد رفت. این ترکیب تلفیقی از تجربه و جوان‌گرایی است؛ راهبردی که درستکار در دو سال اخیر دنبال کرده تا موفقیتی بزرگ رقم بخورد.

طرح: حامد حسینی

1 مثلث طلایی ایران

امیدهای اصلی ایران در جهانی زاگرب را رحمان عموزاد، کامران قاسم‌پور و امیرحسین زارع تشکیل می‌دهند؛ کارشناسان آنها را مثلث طلایی تیم می‌دانند. عموزاد در ۶۵ کیلوگرم، قهرمان سال گذشته جهان، برای تثبیت جایگاه خود می‌جنگد. قاسم‌پور در ۸۶ کیلوگرم با عملکرد باثبات، توانایی غلبه بر رقبای سرسخت آمریکایی و روس را دارد. زارع در سنگین‌وزن، دارنده مدال جهان و المپیک، پرچم‌دار امیدهای ایران است. یونس امامی و محمد نخودی نیز شانس جدی مدال دارند و موفقیت آنان می‌تواند امتیاز تیمی ایران را به‌طور چشمگیری افزایش دهد.

2 پاشنه آشیل تیم

چالش اصلی ایران همچنان در اوزان سبک است. مؤمنی و محمدنژاد جوان در ۵۵ و ۶۱ کیلوگرم به تجربه بیشتری نیاز دارند و رقابت با کشتی‌گیران آماده از ژاپن و آمریکا برای این دو، قدری دشوار خواهد بود. در ۹۷ کیلوگرم، آذرپیرا باید توانایی خود را در برابر رقبای قدرتمند این وزن اثبات کند.

3 در انتظار آینده روشن

جهانی زاگرب برای کشتی آزاد ایران پیش از المپیک ۲۰۲۸، یک آزمون سرنوشت‌ساز است. درستکار و تیمش اگرچه مسیر سختی برای قهرمانی دارند، اما تثبیت جایگاه در اوزان کلیدی و میدان‌دادن به نسل جدید می‌تواند آینده‌ای روشن برای کشتی ایران رقم بزند.

4 رقبا و شانس ایران

در زاگرب، آمریکا و ژاپن برخی ستاره‌های خود را نیاورده‌اند و آمریکا عملاً وارد مرحله تغییر نسل شده است. روسیه نیز در رده‌بندی تیمی امتیازدهی نمی‌شود. ترکیه، آذربایجان و گرجستان نیز ممکن است معادلات مدالی را تغییر دهند. با این شرایط، بسیاری از تحلیلگران شانس موفقیت ایران را افزایش یافته می‌دانند. ترکیه، آذربایجان و گرجستان همچنان می‌توانند معادلات مدالی را تغییر دهند، اما درخشش ستاره‌ها، مدال‌آوری جوانان و لغزش رقبا، کلید قهرمانی ایران خواهد بود.

نمایش استعدادهای ناب ایرانی

سایت اتحادیه جهانی کشتی با اشاره به مسابقات جهانی کشتی آزاد ۲۰۲۵ در زاگرب کرواسی در تحلیلی درباره تیم ایران نوشت: این مسابقات فرصتی استراتژیک برای کشتی‌گیران ایرانی فراهم می‌کند تا جایگاه خود را در سطح جهانی تثبیت کنند و نشان دهند که همچنان از قدرت‌های اصلی این رشته به شمار می‌روند.

وزن ۹۷ کیلوگرم با حضور تاج‌الدینوف بحرینی از جذاب‌ترین اوزان خواهد بود؛ با این حال، امیرعلی آذرپیرا با تجربه نزدیک شدن به پیروزی مقابل وی در پاریس، به یکی از مدعیان اصلی مدال تبدیل شده است. این نکته نشان می‌دهد که حتی در مقابل حریفان تثبیت شده، کشتی‌گیران ایرانی توان خلق شگفتی دارند.

در وزن ۶۵ کیلوگرم، رحمان عموزاد به دنبال انتقام از کیوکا کوتارو (ژاپن) است؛ مهارت او در کنترل مسابقه و بهره‌گیری از تکنیک‌های زیر- بالا، می‌تواند باعث ایجاد یک تغییر تاکتیکی در جدول رقابت‌ها شود و مسیر مدال را هموار سازد.

در ۸۶ کیلوگرم، با جابه‌جایی حسن یزدانی به وزن بالاتر، کامران قاسم‌پور به گزینه اصلی کسب طلای جهانی تبدیل شده است. تجربه قاسم‌پور در سطوح بین‌المللی و بازگشت به وزن المپیکی، موقعیت او را برای تثبیت قدرت و کسب عنوان اول تقویت می‌کند.

وزن‌های ۹۲، ۷۰ و ۷۹ کیلوگرم نیز فرصت‌های قابل توجهی برای ایران ایجاد کرده‌اند. امیرحسین فیروزپور، امیرمحمد یزدانی و محمد نخودی با سبک تهاجمی و توانایی‌های فنی، جزو مدعیان جدی سکو هستند و می‌توانند تأثیر مستقیم بر تعیین نتایج مدال‌ها داشته باشند.

با این ترکیب، ایران نه تنها به دنبال بازگشت به اوج است، بلکه قصد دارد بار دیگر عمق استعداد و قدرت رقابتی خود در کشتی آزاد جهان را به نمایش بگذارد. هر وزن، رقابتی نفسگیر خواهد بود و تحلیل مسیر مدعیان نشان می‌دهد که ستاره‌های ایرانی می‌توانند نقش تعیین‌کننده‌ای در سرنوشت مدال‌ها ایفا کنند.

پیام کنایه‌آمیز سعدالله‌یف بابت کارشکنی میزبان

عبدالرشید سعدالله‌یف، قهرمان پرآوازه جهان و المپیک روسیه به دلیل عدم صدور روادید از سوی کرواسی، فرصت حضور در جهانی زاگرب را از دست داد.

وی پس از این اتفاق، با انتشار متنی کنایه‌آمیز خطاب به هواداران کشتی در صفحه اجتماعی خود نوشت: «فکر می‌کنم خیلی‌ها از قبل می‌دانند که من نمی‌توانم در زاگرب روی تشک بروم. ما سه اردوی تمرینی جدی برگزار کردیم، با آمادگی کامل به مسابقات قهرمانی جهان نزدیک شدیم، اما تاریخ تکرار می‌شود، مشکل روادید شینگن هرگز حل نشد. پذیرفتنش سخت است، زیرا ما در طول فصل برای مسابقات اصلی آماده می‌شدیم.» وی در ادامه این متن نوشته است: «این روزها، بویژه حمایت شما را احساس می‌کنم، تماس‌ها و پیام‌های هواداران از سراسر جهان به من قدرت می‌دهد. از همه شما بسیار سپاسگزارم! تا زمانی که سلامتی و انرژی دارم، به مبارزه ادامه خواهم داد. من این آزمایش را از جانب خداوند متعال با صبر و فروتنی می‌پذیرم، با این باور که در اراده او حکمت و خیری وجود دارد. برای تمام تیم آرزوی بهترین عملکرد را دارم. برای ماگومد قربانوف (در همان وزن سعدالله یف) آرزوی موفقیت دارم. منتظر پیروزی هستیم!»

شرکت بازرگانی دولتی ایران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱/م/۱۴۰۴

نوبت اول

انتخاب پیمانکار جهت تأمین نیروی حفاظت فیزیکی

اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان تهران به نمایندگی از شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران در نظر دارد جهت تأمین نیروی حفاظت فیزیکی به تعداد ۱۱۵ نفر در استان تهران با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir (با شماره مناقصه ۲۰۰۳۰۹۱۳۱۹۰۰۰۰۰۲) به‌صورت الکترونیکی اقدام به برگزاری مناقصه عمومی نمایید.

۱- **مهلت تحویل اسناد به متقاضیان** از تاریخ انتشار آگهی اول (۱۴۰۴/۰۶/۲۲) از طریق سامانه به مدت ۷ روز تا مورخ (شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۹) می‌باشد.

۲- **مهلت دریافت اسناد مناقصه** تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه (۱۴۰۴/۰۷/۰۸) می‌باشد.

۳- **زمان و محل بازگشایی پاکت‌ها** ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه (۱۴۰۴/۰۷/۰۹) در محل دفتر مرکزی اداره کل به نشانی: تهران -خیابان شهید رجایی- چهارراه چیت‌سازی- سیلوی شهید اسدالله‌زاده (سیلوی تهران) می‌باشد.

۴- برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل دریافت اسناد مناقصه، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، در بستر سامانه و از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۵- **مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه**، پیشنهاددهندگان می‌بایست نسبت به واریز مبلغ (۳۱/۵۰۴/۸۰۳/۸۴۵ ریال) به‌عنوان سپرده شرکت در مناقصه به‌حساب شماره (IR ۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۸۲۰۶۳۷۳۷۴۷) خزانه نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و با ضمانت‌نامه بانکی سه ماهه و قابل تمدید ۳ ماه دیگر حاوی تأییدیه سپام به‌نام شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران اقدام نمایند.

۶- اصل فیش واریزی و یا اصل ضمانت‌نامه بانکی جهت سپرده شرکت در مناقصه (پاکت الف) علاوه بر بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می‌بایست به‌صورت فیزیکی در پاکت دربسته تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه (۱۴۰۴/۰۷/۰۸) تحویل دبیرخانه اداره حراست اداره کل غله استان تهران گردد.

اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان تهران

شهرداری کرج

نوبت اول

آگهی فراخوان عمومی

شناسایی و ارزیابی کیفی مشاوران شهرداری کرج

۱- نام و نشانی کارفرما:

۱-۱- نام کارفرما: شهرداری کرج

۱-۲- نشانی کارفرما: کرج - بلوار بلال - ساختمان مرکزی شهرداری کرج

۲-موضوع: انتخاب مشاور نظارت هوشمند در حریم شهر کرج

۳- دارا بودن گواهی نامه صلاحیت در تخصص‌های ذیل به‌صورت منفرد:

ردیف	عنوان پروژه	گروه	تخصص	حداقل پایه
۱	انتخاب مشاور نظارت هوشمند در حریم شهر کرج	نقشه برداری	نقشه برداری	۳
		فتوگرامتری	نقشه برداری	

۴-روش انجام: انتخاب مشاور به روش QCBS (بند «ب» ماده ۱۶ آیین‌نامه خرید خدمات مشاور) و پس از ارزیابی کیفی و تهیه فهرست کوتاه انجام خواهد شد.

۵-تاریخ، مهلت و نشانی دریافت و تحویل اسناد:

۵-۱- تاریخ، دریافت اسناد ارزیابی از سامانه ستاد: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

۵-۲- مهلت تکمیل و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد و ارائه به کارفرما: تا ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۵-۳- نشانی دریافت اسناد ارزیابی کیفی: اسناد صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت می‌باشد.

هزینه خرید اسناد مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که بایست از طریق سامانه ستاد به‌حساب ۷۰۰۷۸۵۳۱۳۷۹۵ به‌نام شهرداری کرج واریز گردد.

۵-۴- شرکت‌کنندگان در تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی باید دارای گواهی نامه صلاحیت معتبر، ظرفیت کاری مجاز، کد اقتصادی و آخرین آگهی تغییرات اعضای هیأت‌مدیره و مدیر عامل شرکت باشد.

۵-۵- درصورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد، ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود.

بدیهی است ارسال سوابق و اسناد هیچ‌گونه حقی را در واگذاری موضوع آگهی به‌همراه نخواهد داشت.

لازم به ذکر است هزینه چاپ آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره‌های ۰۲۶-۹۱۰۰۳۵۹۳۲۷۰ و ۰۹۱۲۵۸۵۴۹۷۲ تماس و یا به سایت www.karaj.ir مراجعه نمایید.

اداره امور پیمان‌ها و قراردادها - شهرداری کرج

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور (سهامی خاص)

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

انجام امور خدمات بیمه‌ای تکمیل درمان کارکنان
شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

۱- **شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور** در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای انجام امور خدمات بیمه‌ای تکمیل درمان کارکنان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به‌شماره ۲۰۰۴۰۰۱۰۹۱۰۰۰۰۳۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ می‌باشد.

۲-**نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل میلیارد ریال) و مطابق مفاد مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و اسناد مناقصه می‌باشد.

۳-**برآورد هزینه اجرای کار:** ۱۸۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و هشتاد و یک میلیارد و چهارصد و چهل میلیون ریال)

۴-**مدت و محل اجرا:** ۱۲ ماه شمسی، استان تهران، شهرستان تهران

۵-**مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:** از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷

۶- **مهلت زمانی ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۹:۰۰ بعد ازظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ می‌باشد.

۷- **زمان و محل بازگشایی پاکت‌ها:** ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ درکمیسیون مناقصه در مجموعه ورزشی انقلاب (تالار نصرت) پاکت‌های (الف و ب و ج) از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir باز و خوانده می‌شود.

۸- **رتبه مورد نیاز:**

الف) گواهی‌نامه معتبر شرکت بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و یا نمایندگی‌های معتبر شرکت‌های بیمه‌ای تحت پوشش بیمه مرکزی. بارگذاری بند الف در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مطابق توضیحات مندرج در دعوت‌نامه (پاکت ب) الزامی می‌باشد

۹- **اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار:** شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به آدرس: تهران _ خیابان ولیعصر (عج) _ ابتدای اتوبان آیت اله هاشمی رفسنجانی (نیایش)_ مجموعه ورزشی انقلاب _ ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

۱۰- **اطلاعات تماس مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتردرخصوص اسناد مناقصه:** شماره تماس امور اداری: ۲۳۰۷۹۲۹۳

۱۱- **زمان و محل ارائه پاکت الف:** اصل ضمانت‌نامه معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار تا ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ به دستگاه مناقصه‌گزار به آدرس تهران _ خیابان ولیعصر (عج) _ ابتدای اتوبان آیت‌اله هاشمی رفسنجانی (نیایش) _ مجموعه ورزشی انقلاب _ ساختمان شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی دبیرخانه تسلیم نموده و رسید آن را دریافت نمایید.

۱۲- **اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:** مرکز تماس: ۰۲۱-۱۴۵۶

۱۳- **دفتر ثبت‌نام:** ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

- بازگشایی پاکت‌های مناقصه با حداقل یک شرکت‌کننده انجام خواهد شد.
- درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مناقصه‌گزار ایجاد نمی‌نماید.
- پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات http://iets.mporg.ir
- شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور www.tanavar.ir
- سامانه تدارکاتی الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir

شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

۲۱۶۶-۱۹۹۷۸۶۱

IRAN DAILY
www.newspaper.iran-daily.com
1877

مرگ هولناک ۲ خواهر با غلتک راهسازی

گروه حوادث/ بریدن ترمز غلتک راهسازی و برخورد با خودروی سواری در جاده هراز، جان دو خواهر را گرفت.

عصر پنجشنبه گذشته در حادثه‌ای هولناک و عجیب سقوط یک غلتک راهسازی روی خودروی سمندی که کنار جاده توقف کرده بود، فاجعه هولناکی را رقم زد و دو خواهر ۱۷ و ۱۰ ساله به نام‌های مهرسانا و مهدیس جان باختند. سیدمحمد حسنی بخشدار لاریجان آمل با اشاره به مرگ دلخراش این دو خواهر اهل محمودآباد در این حادثه گفت: «ماشین‌آلات راهسازی در کیلومتر ۶۰ جاده هراز، مسیر بالادست روستای مریجان بخش لاریجان آمل در حال فعالیت بودند که ناگهان غلتک راهسازی، به علت بریدن ترمز به پایین جاده سقوط کرد. یک خودروی سمند نیز در پایین جاده توقف کرده بود و والدین این دو خواهر بیرون از خودرو بودند که بر اثر برخورد غلتک با خودرو، هر دو خواهر در دم جان باختند.» در حالی که بخشدار لاریجان، گفته پیش از این هشدارهایی از شورا و دهیاری مریجان و بخشداری منطقه درباره تردد نکردن در این مسیر صادر شده بود، اما افراد بومی منطقه اظهار داشته اند جاده های ییلاقی شمال کشور به خاطر نبود علایم هشدار ، باریکی مسیر و وجود ماشین آلات سنگین در برخی جاده ها بسیار پر خطر هستند و نیازمند اقدام فوری مسئولان و دستگاه های نظارتی برای جلوگیری از تکرار چنین فجایعی است.

خرید ۲ میلیارد تومان لوازم تحریر شرط بخشش قاتل

گروه حوادث/ زندانی محکوم به مرگ که با گذشت دختران مقتول از مجازات مرگ رهایی یافته بود به شرط خرید ۲ میلیارد تومان لوازم تحریر برای دانش‌آموزان نیازمند آزاد شد.

به گزارش «ایران»، این مرد زندانی مرداد سال ۹۶ در یک درگیری مرگبار در یکی از شهرهای جنوبی کشور راننده ۵۵ ساله یک پراید را با ضربات چاقو به قتل رسانده بود.

با اعلام موضوع به پلیس، کارآگاهان هویت متهم را شناسایی کرده و به سراغ وی رفتند اما مشخص شد وی فرار کرده است. در حالی که بررسی‌ها برای دستگیری قاتل ادامه داشت، ۶ ماه بعد از جنایت، متهم در شهری دیگر به کلانتری رفت و گفت: «من ۶ ماه قبل به خاطر دو میلیون تومان بدهی که به دوستم داشتم، او را به قتل رساندم. در این مدت فراری بودم و مدام از این شهر به شهر دیگری می‌رفتم اما لحظه‌ای عذاب وجدان رهایم نکرد. درنهایت پس از ۶ ماه فرار تصمیم گرفتم خودم را تسلیم کنم.»

او ادامه داد: «من وضع مالی خوبی داشتم اما ورشکست شدم و به ناچار از خیلی‌ها پول قرض کردم. یکی از کسانی که از او پول گرفته بودم مقتول بود. روز حادثه با او قرار گذاشتم و گفتم نمی‌توانم پولت را به این زودی‌ها پس بدهم به او گفتم مجبورم با موتور کار کنم. اما مقتول اصرار داشت پولش را پس بدهم من هم عصبانی شدم و با چاقو او را تهدید کردم و درنهایت این تهدید منجر به قتل شد.»

مجازات مرگ

با تکمیل تحقیقات پرونده برای صدور حکم به دادگاه کیفری ارسال شد و باتوجه به درخواست دو دختر مقتول برای اشد مجازات حکم بر قصاص او صادر شد. مدتی قبل مرد جوان پای چوبه دار رفت اما وکیل اولیای دم برای اجرای حکم در زندان حضور نیافت و همین مسأله باعث شد که عامل این جنایت به سلولش برگردانده شود. اما در حالی که نام او برای دومین بار در لیست محکومان اجرای حکم قرار گرفته بود، تلاش تیم صلح و سازش نتیجه داد و دو دختر مقتول که در استرالیا زندگی می‌کردند به یک شرط از قصاص، گذشت کردند. آنها اعلام کردند مرد زندانی باید معادل دو میلیارد تومان لوازم تحریر برای بچه‌های نیازمند تهیه کرده و در روستاها و مناطق محروم پخش کند. با قبول این شرط از سوی قاتل و اجرای آن، وی پس از ۸ سال زندان، آزاد شد.

پسر عاشق پیشه اشتباهی قاتل شد

گروه حوادث: مرضیه همایونی/ دنبال کردن رد خون در جنایتی که اشتباهی رخ داده بود، کارآگاهان پلیس را به عامل قتل رساند.

به گزارش «ایران»، چند روز قبل زن جوانی هراسان با پلیس تماس گرفت و از قتل همسرش خبر داد. به دنبال این تماس، بازپرس حافظ محمدی از شعبه اول دادسرای عمومی و انقلاب اردبیل به همراه تیم بررسی صحنه جرم راهی محل شدند. به محض حضور در حیاط خانه با جسد مرد جوان در حالی که با ضربه چاقو به گردنش به قتل رسیده بود، مواجه شدند. زن جوان که شاهد جنایت بود در تحقیقات گفت: «میلاد همسر صیغه‌ای من بود. امشب مقابل خانه ایستاده بودیم و صحبت می‌کردیم که ناگهان مرد جوانی که تیشرت سفید و شلوار آبی به تن داشت از کنار ما رد شد. در یک لحظه به خاطر چشم در چشم شدن با میلاد درگیر شدند و مرد جوان چاقویی از جیبش بیرون آورد و به گردن میلاد ضربه زد بعد هم رگ دست خودش را با چاقو برید و فرار کرد. من با دیدن این وضعیت فقط فریاد می‌زدم و کمک می‌خواستم، میلاد خودش را به داخل حیاط رساند اما پشت در ورودی افتاد و جان باخت. به دنبال اظهارات زن جوان، تحقیقات برای دستگیری متهم آغاز شد. از آنجا که وی نیز زخمی شده بود، این احتمال مطرح شد که متهم برای مداوا به مراکز درمانی اطراف رفته باشد، بنابراین مشخصات وی به بیمارستان‌ها اعلام شد.

شباهت دردسرساز

در ادامه تحقیقات، مأمور حراست یکی از بیمارستان‌ها در تماس با پلیس اعلام کرد مرد جوانی با مشخصات متهم فراری برای مداوا به بیمارستان آمده است. بدین ترتیب بازپرس پرونده و کارآگاهان جنایی به همراه همسر مقتول راهی بیمارستان شدند. در حالی که زن جوان مدعی بود او قاتل شوهرش است اما در بررسی‌ها مشخص شد مرد جوان هیچ جراحتی روی دستش ندارد.

مرد جوان نیز با انکار دخالت در قتل گفت: «امشب عروسی برادرم بود اما من به خاطر دعوا با خانواده‌ام حالم بد شد و به بیمارستان آمدم. اصلاً نمی‌دانم ماجرای قتل چیست.»

در ادامه با تحقیق از خانواده وی و میهمانان عروسی، مشخص شد مرد جوان بی‌گناه است و همسر مقتول اشتباهی او را شناسایی کرده و بدین ترتیب او آزاد شد.

بررسی تصاویر دوربین‌های مداربسته

در ادامه تحقیقات، تیم جنایی بار دیگر به محل حادثه رفتند و دریافتند یک رد خون از محل جنایت به انتهای کوچه کشیده شده است. آنها با دنبال کردن رد خون به خانه‌ای در همان کوچه رسیدند. کارآگاهان جنایی چندین‌بار زنگ خانه را به صدا درآوردند اما کسی پاسخگو نبود. در همین حال مأموران متوجه دوربین مداربسته خانه روبه‌رویی شدند و با بررسی تصاویر معلوم شد پسر جوانی با بلوز سفید و شلوار آبی، زخمی وارد خانه و ساعاتی بعد به همراه مادر و برادر کوچک‌ترش از خانه خارج شده است. همسر مقتول با دیدن وی او را به عنوان قاتل شوهرش شناسایی کرد. با به دست آمدن هویت متهم، تحقیقات برای دستگیری او ادامه یافت و تیم جنایی پی بردند متهم خود را به نقطه صفر مرزی رسانده تا از کشور خارج شود اما کارآگاهان او را بازداشت کردند. متهم که از ناحیه دست مورد جراحت سطحی قرار گرفته بود در تحقیقات گفت: «در خانه‌ای که قتل مقابل آن اتفاق افتاد، دختر جوانی زندگی می‌کند که من عاشقش هستم. شب حادثه مشروبات الکلی مصرف کرده بودم. ساعت ۱۰ شب بود که راهی خانه شدم. وقتی به داخل کوچه پیچیدم ناگهان مقتول را مقابل در خانه المیرا دیدم، تصور کردم که او خواستگار المیراست. به همین خاطر با او درگیر شدم و چاقو به گردن او اصابت کرد اما خودم شوکه شدم و از کاری که کردم پشیمان بودم. با همان چاقویی که در دست داشتم روی شاهرگ دستم زدم اما ضربه‌ام آنقدر کاری نبود که منجر به مرگم شود.» با اعترافات متهم، تحقیقات در این پرونده ادامه دارد.

از گوشه و کنار ایران

شهادت آتش نشان مشهدی در یک عملیات

یک آتش‌نشان مشهدی در جریان عملیات خاموش کردن آتش در یک کارگاه مبل‌سازی جان باخت. صبح روز جمعه، ۲۱ شهریور ۱۴۰۴، در یکی از کارگاه‌های مبل‌سازی بزرگراه بابانظر مشهد، حادثه آتش‌سوزی گسترده‌ای رخ داد که نیروهای آتش‌نشانی به سرعت برای اطفای حریق و کنترل اوضاع به محل اعزام شدند. در جریان عملیات اطفای حریق، آتش‌نشان فداکار رضا فخریان، معاون شیفت ایستگاه ۱۸ آتش‌نشانی مشهد، به شهادت رسید. آتشپاد حمیدرضا کافی‌نیا، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی مشهد، با تأیید خبر شهادت آتش‌نشان فخریان این ضایعه را به خانواده ایشان و خانواده بزرگ آتش‌نشانی کشور تسلیت گفت.

دختر جوان قربانی تیراندازی در عروسی

رسم غلط تیراندازی در مراسم عروسی بار دیگر منجر به قتل یکی از میهمانان شد و عروسی را به عزا تبدیل کرد. سرهنگ علی اسداللهی فرمانده انتظامی الیگودرز گفت: «در پی اعلام مرکز ۱۱۰ مبنی بر وقوع تیراندازی منجر به قتل در مراسم عروسی واقع در یکی از روستاهای اطراف شهرستان، بلافاصله عوامل به محل اعزام شدند و در بررسی‌های اولیه و تحقیق از شاهدان عینی مشخص شد یکی از میهمانان در مراسم عروسی اقدام به تیراندازی کرده که گلوله به خانمی ۲۷ ساله اصابت کرده و باعث مرگ وی شده است.» مأموران با هماهنگی قضایی عامل تیراندازی را شناسایی و در کمتر از یک ساعت او را دستگیر کردند که یک قبضه سلاح شکاری نیز کشف شد. متهم در تحقیقات اولیه اعتراف کرد به‌قصد شادی در مراسم عروسی مبادرت به تیراندازی کرده که سهواً این رویداد تلخ رقم خورده است.

مرگ کارگر در ریزش ساختمان قدیمی

تخریب یک ساختمان مسکونی قدیمی در خیابان پیروزی تهران، منجر به مرگ کارگر ۴۲ ساله افغانستانی شد. جلال ملکی سخنگوی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی تهران گفت: «ساعت ۱۲:۰۳ ظهر پنجشنبه ۲۰ شهریور حادثه تخریب یک ساختمان دو و نیم طبقه مسکونی قدیمی به سامانه ۱۲۵ اعلام شد و بلافاصله سه ایستگاه آتش‌نشانی همراه با تجهیزات کامل به محل در خیابان پیروزی، خیابان دهم فروردین اعزام شدند.» وی ادامه داد: «بررسی‌ها نشان داد کارگران در طبقه دوم مشغول عملیات عمرانی بودند که ناگهان کل ساختمان فرو ریخت. در زمان وقوع حادثه سه کارگر در محل حضور داشتند که یکی از آنها توانسته بود خودش را نجات دهد اما نفر دوم که تا کمر در آوار گرفتار بود را امدادگران از زیر آوار نجات داده اما یک کارگر دیگر جان باخت و عملیات پس از ۱۲ ساعت پایان یافت.»

سرقت اتوبوس به دست شاگرد ناخلف

پسر جوان که اتوبوس صاحبکارش را سرقت کرده بود، با هوشیاری پلیس گرمسار دستگیر شد.

سرهنگ داوود آقازاده، فرمانده انتظامی گرمسار گفت: «مأموران پلیس راه متوجه حرکات مشکوک یک اتوبوس عبوری شدند که بلافاصله خودرو برای بازرسی بیشتر متوقف شد.» وی با بیان اینکه استعلام‌های لازم از اتوبوس گرفته شد، افزود: «مأموران با بررسی مدارک پی بردند که اتوبوس سرقتی است بنابراین راننده دستگیر و برای تحقیقات بیشتر به مقر انتظامی منتقل شد و بررسی‌ها نشان داد که سارق، شاگرد مالک اتوبوس است.»

سرهنگ موسی بزرگی، رئیس پلیس راه استان سمنان نیز گفت: «با اعلام خبری از مرکز کنترل و فرماندهی پلیس راهور فراجا مبنی بر سرقت یک دستگاه اتوبوس اسکانیا که از استان‌های غربی در مسیر خود به حوزه استحفاظی استان سمنان وارد شده بود، تیم‌های ویژه پلیس راه به حالت آماده‌باش درآمدند و با بهره‌گیری از سامانه‌های هوشمند مسیر حرکت اتوبوس شناسایی شد. پس از تعیین مسیر حرکت اتوبوس، تیم کنترل نامحسوس پلیس راه گرمسار-ایوانکی با انجام عملیات ترافیکی و ضربتی موفق به شناسایی و توقف اتوبوس شد.» سرهنگ بزرگی در پایان گفت: «خودرو توقیف و پس از انجام استعلامات قانونی، برای ادامه مراحل قضایی روانه پارکینگ و راننده آن تحویل مراجع انتظامی شد.»

جدول سودوکو

ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچك ۳ در ۳ یکبار دیده شود

۴۸۴۱

آسان

			۶			۹		۲
		۱		۳			۶	
		۶	۱	۹	۴	۳		
		۹		۲	۶		۳	
	۶	۷				۲	۵	
	۴		۸	۵		۱		
		۳	۲	۴	۵	۷		
	۷			۶		۵		
۵		۴			۷			

متوسط

			۸			۴		۷
۵								
			۴	۱			۶	۲
۹				۲			۵	۱
		۵	۶		۹	۷		
۶	۲			۵				۸
۱	۸			۹	۷			
								۵
۷		۲			۶			

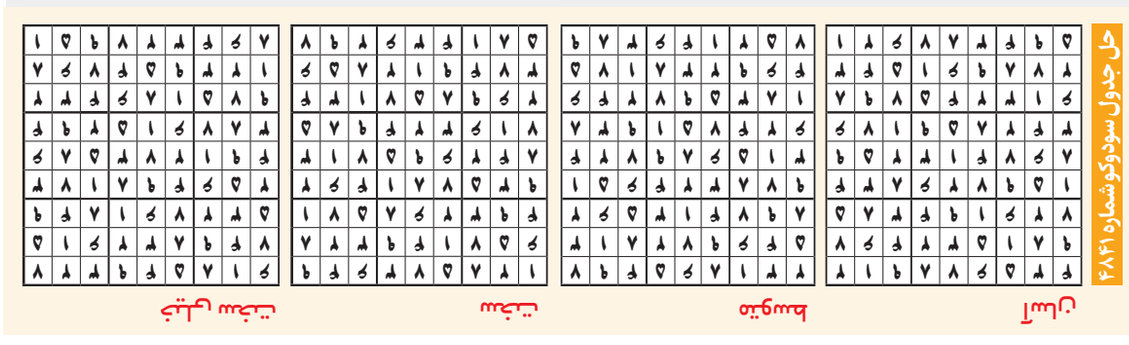
سخت

			۵					
۶	۵			۴				۸
۴		۳			۸		۷	۱
		۵					۶	
		۲		۹		۷		
	۱					۹		
۲	۶		۸			۱		۴
۳				۱			۵	۶
					۶			

خیلی سخت

		۸						
	۴				۲			۵
	۳			۶			۴	
۲	۵		۴			۱		
			۲		۳			
		۷			۵		۹	۴
	۷			۸			۳	
۱			۹				۶	
						۹		

حل جدول سودوکو شماره ۴۸۴۱



یک جدول با دو شرح

جدول روزنامه ایران دارای دو «شرح عادی و ویژه» است. در صورت تمایل به حل دو شرح ابتدا یکی از شرح‌ها را با مداد حل کرده و سپس با پاک کردن جواب شرح اول، به حل شرح دوم بپردازید.

۸۸۳۲

جدول عادی

افقی:

۱- یکی از ورزش‌ها و تفریحات - عاقبت یابنده بود
۲- بدهی و قرض - قابل سکونت - شهر چرخ خیاطی!
۳- مسیحی - کلک - امور
۴- تخت پادشاهی - امر به رفتن - واحد نمایش فیلم
۵- نفس چاق - بی‌صدا و آرام - نوعی رنگ سبز - تن‌پوش لاغری موقت!
۶- ساختاری عمودی - خانم - پاداش نیکی یا بدی
۷- نیرومند - پشت سرهم داخل شدن - مقام ارشد اداره
۸- جعبه مقوایی - یقه جدولی! - فیلم «آلفرد هیچکاک»
۹- محصول شرکت تاتاموتورز هند - ایستاده و توقف کننده - یار مشهدی
۱۰- بهشت کوهنوردان ایران - یکنواخت، مشابه - دید و نظر
۱۱- خطاب بی‌ادبانه - کسی که در نظام دارای درجه باشد - تلاش جدی - جنبانیدن
۱۲- عضوی در نای پرندگان - محجوب - هدایتگر
۱۳- رهبر گروه فیل سواران که به کعبه حمله کردند - یار هاردی! - پزشک قرون وسطی
۱۴- ضایع و مفتضح - راکت به دست - خوشحال
۱۵- جلسه بزرگداشت - سی‌دی

عمودی:

۱- قصور - حکاکی
۲- واژگون - شاعر کتاب منثور «پریشان» - چه بسیار
۳- نسبت زن و شوهر - سردار بنام اشکانی - آهنگ
۴- بنگاه علمی - خیال‌ها و پندارها
۵- تابلوی «لیختنستاین» - حیوان شیرده - شنبه آغاز آن است
۶- ریسمان - لقب اروپایی - خسیس - بدن
۷- ریاضی‌دان فرانسوی - پوستین‌دوز - حرف نفی ابد
۸- وجه رایج اروپا - باران خودمانی - ورقه نازک آلومینیومی
۹- در سخن آن حلاوت دیگری است - کفش چرمی - نوعی پیچ‌گوشتی
۱۰- اصفهان قدیم - یکی از محصولات ایران خودرو - نابودی - کتیبه
۱۱- گونه‌ای از قایق - پستی در تیم فوتبال - سکوی بالا
۱۲- برد معروف - انیمیشن محسن عنایتی (روی پرده سینما)
۱۳- میوه خام - جرم آسمانی - توزیع کننده
۱۴- مغازه کوچولو - هر یک از پاسخ‌های آزمون تستی - دوقلو
۱۵- دانش بررسی پدیده‌های جوی - پیش‌فروشی

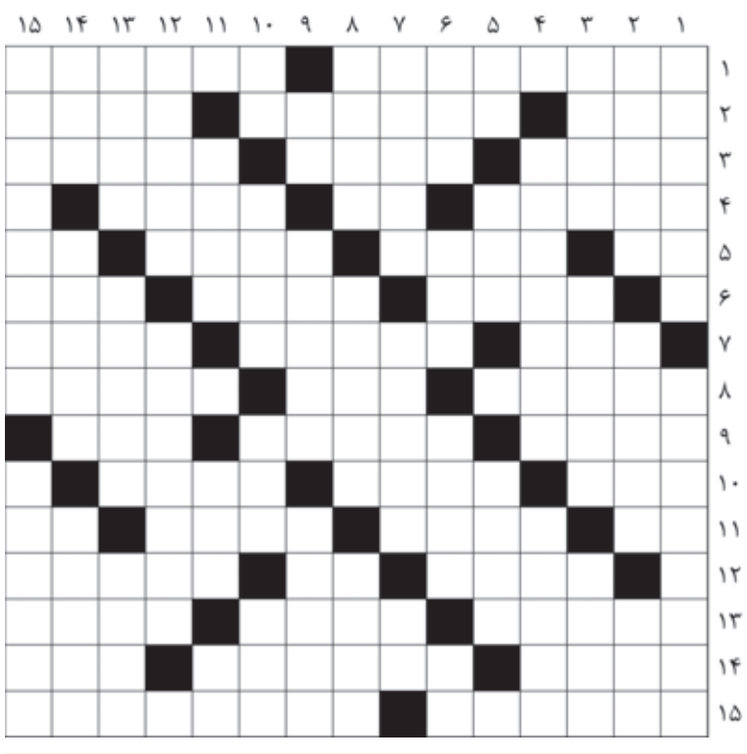
جدول ویژه

افقی:

۱- هورمون شادی - سمی‌ترین گیاه موجود در نیمکره غربی
۲- جیحون - ماده ژلاتینی و شفاف حفره چشم - خواهش فروتنانه
۳- از مراحل سه‌گانه زراعت - از بقولات - مزه کردن
۴- تخته ضخیم بلند - چاشنی سرخ غذاها - مقیم
۵- شهر رازی - قطعه اضافی ماشین‌ها - جای سلامت - گذرگاه رود
۶- شکرگزاری - بزرگ عامیانه - چیز
۷- جهت - نرم‌افزاری بر روی چیپست مخصوص مادربرد رایانه - شوخ و عشوه‌گر
۸- زیرکی - خروس مازنی - شهر «تایوان»
۹- آسوده - قسمتی در زیر شکم - آینه سر تا پا
۱۰- حرکت کرم - رختشوی - خانه
۱۱- مخلوط کردن - فدراسیون کشتی - سیاست‌مدار - عضو دونده
۱۲- ترویج دهنده - رنجوری - عمل و رفتار
۱۳- ناپسند شرعی - بیماری تنفسی حاد و بسیار مسری - بنفش ملایم
۱۴- تکه‌های بمب منفجر شده - کثیف و تیره - قوه بینا یی
۱۵- نردبان - مرکز «گویان»

عمودی:

۱- قند نیشکر - زمان‌سنج دقیق
۲- طالع‌بینی - همسر فرنگیس - اجاره
۳- ورزش چینی - کناره‌های دریا - کانون دایره
۴- حروف‌چین رایانه‌ای - عرضه شده برای خرید
۵- صدای پرواز مگس - خرقه - نوعی کفش
۶- پلید - تحصیل معاش - مدرسه عالی - مخفف گاه
۷- معاونت - مواد منفجره - بیماری ریوی
۸- نیک‌گوهر - پرنده‌ای با سر بلوطی رنگ - این‌هم پرنده‌ای حلال‌گوشت
۹- حرف ربط - روش - پادگان
۱۰- سلطان - شش عرب - نشانه فعل استمراری - نمی بیند
۱۱- ترانه و سرود - توبره ورزشکاران - جامد
۱۲- لقب حضرت ابراهیم(ع) - برجسته‌ترین یادگار سا سا نی
۱۳- دست راست - یک مهارت ارتباطی - فیلم ایرج قا دری
۱۴- طایفه کریم‌خان - پی در پی - فیلم مریم بحرالعلومی
۱۵- شبکه‌بندی - فرود آمدن باران و برف و تگرگ



حل جدول عادی شماره ۸۸۳۱

حل جدول ویژه شماره ۸۸۳۱

حوزه فاوا

■ بهزاد اکبری، مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت در شبکه اجتماعی ایکس نوشت:« مسافرت تهرانی‌ها در هفته جاری، کیفیت سرویس کاربران موبایل در تهران را بهتر کرد، این نشان می‌دهد که شبکه اپراتورهای موبایل در کلانشهرها نیاز جدی به افزایش ظرفیت دارد.»

از هوش مصنوعی چه خبر؟

■ معترضان نسل زد نپال، از «چت جی پی تی» برای انتخاب رهبر جدید خود استفاده کردند. درواقع این جوانان از هوش مصنوعی برای انتخاب چند کاندیدای مناسب به عنوان نخست‌وزیر موقت و نماینده آنها در مذاکرات با ارتش استفاده کردند. آنها پس از رأی‌گیری در پلتفرم دیسکورد، از اولین رئیس دیوانعالی زن این کشور برای رهبری موقت این کشور بحران‌زده حمایت کردند و خواستار انحلال پارلمان شدند. سوشیلا کارکی ۷۳ ساله، اولین زنی بود که در سال ۲۰۱۶ به‌عنوان رئیس دیوانعالی نپال منصوب شد و اکنون بازنشسته است.

■ دانشگاه هوش مصنوعی محمد بن زاید (MBZUAI) در ابوظبی از مدل تازه‌ای به نام K2 Think رونمایی کرد؛ مدلی کم‌هزینه که با هدف رقابت با چت جی پی تی و دیپ‌سیک توسعه‌یافته است.

کهکشان

■ پیشرفت‌های اخیر در حوزه هوش مصنوعی و روباتیک نشان می‌دهد «فضانوردان مصنوعی»، مسافران آینده مریخ خواهند بود.

■ برنامه جدید ناسا به علاقه‌مندان امکان می‌دهد تا نام خود را در سال ۲۰۲۶ با مأموریت «آرتمیس ۲» به اطراف ماه بفرستند. هرکسی می‌تواند با ثبت‌نام پیش از ۲۱ ژانویه، جای خود را در این مأموریت رزرو کند.

کوتاه از فناوری

■ سونی با معرفی اپلیکیشن PlayStation Family، ابزار جدیدی برای مدیریت بازی فرزندان روی کنسول پلی استیشن ارائه کرد.

باستان شناسی

■ کشف دو فسیل ۱۵۰ میلیون ساله در آلمان نشان می‌دهد نوزادان دایناسور پتروسور، بلافاصله پس از خروج از تخم، توانایی پرواز داشته‌اند. این یافته به بحثی طولانی میان دیرینه‌شناسان درباره توانایی پرواز این موجودات جوان پایان می‌دهد. البته این مهارت زودهنگام بهای سنگینی داشت و شواهد فسیلی نشان می‌دهد بال‌های این خزندگان بالدار جوان، در طوفان‌های سهمگین می‌شکست و در تالاب‌های باستانی سقوط می‌کردند.

محصولات جدید آیفون هیچ چیز تازه ای نداشتند که این شرکت را از گرداب کنونی بیرون بکشند

اپل ناکام ماند

فناوری

محبوبه ستارزاده
گروه علم و فناوری

اپل در تازه‌ترین رویداد سخت‌افزاری سالانه خود که در دفتر مرکزی «کوپرتینو» ی کالیفرنیا انجام شد، عملاً اولین بازطراحی بزرگ آیفون در سال‌های اخیر را ارائه داد و نازک‌ترین گوشی‌اش با نام «آیفون ایر» را عرضه کرد. اما با وجود همه تبلیغات رسانه ای، محصولات جدید اپل نتوانست انتظارات را برآورده کند و درنهایت، این رونمایی، شوک منفی بازار را به دنبال داشت. طبق داده‌های بلومبرگ پس از رونمایی از محصولات تازه، سهام شرکت اپل کاهش یافت. به این ترتیب محصولی که «تیم کوک» مدیرعامل اپل، آن را «بزرگ‌ترین جهش برای آیفون تاکنون» نامیده است هم این شرکت را نجات نداد. هرچند بسیاری انتظار داشتند اپل که از جنگ تعرفه ترامپ زیان بسیاری دیده، محصولات جدید خود را با قیمتی بالاتر نسبت به گذشته عرضه کند، اما قیمت پایه آیفون‌ها در مقایسه با مدل‌های سال قبل، عمدتاً ثابت مانده است.

در این رویداد، مجموعه جدید آیفون‌های اپل شامل چهار دستگاه مدل پایه آیفون ۱۷، آیفون ۱۷ پرو، آیفون ۱۷ پرومکس با نمایشگر بزرگ‌تر و گزینه ذخیره‌سازی ۲ ترابایت و همچنین «آیفون ایر» معرفی و چندین به‌روزرسانی محصول ارائه شد که شامل بهبودهایی در اپل واچ و ایرپادز پرو است.

افزایش دوام آیفون ایر

تمام مدل‌های جدید آیفون با نمایشگرهای جدید «محافظ سرامیکی» به جای صفحه نمایش‌های شیشه‌ای ارائه و به این ترتیب در برابر آسیب مقاوم‌تر شده‌اند. در آیفون ۱۷پرو شاهد افزایش دوام، باتری بزرگ‌تر و حافظه بیشتر هستیم و با طراحی جدید، گرمای ناشی از افزایش عملکرد گوشی نیز بهتر دفع می‌شود. همچنین اپل در نسل جدید آیفون‌های پرچمدار خود، یعنی آیفون ۱۷ پرو و ۱۷ پرومکس، تغییر مهمی در بخش پشتی دستگاه ایجاد کرده و سطحی برجسته به نام Plateau دیده می شود. همچنین در این دو گوشی، به جای فریم تیتانیومی از فریم آلومینیومی استفاده شده است.

اما تیتانیوم در محصولات اپل به طور کامل حذف نشده و «آیفون ایر» با ضخامت ۵٫۶ میلی‌متر از جنس تیتانیوم فضاپیما ساخته شده است. این گوشی به دلیل استفاده از مواد جدید، چهار برابر مقابل ضربه و ترک خوردن مقاوم‌تر است. آیفون ایر فقط یک دوربین عقب و یک دوربین جلو دارد تا با طراحی نازک خود سازگار باشد. از سوی دیگر ضخامت آن در همه جای گوشی یکنواخت است و مانند مدل‌های دیگر، دوربین‌ها از سطح پشت بیرون‌زدگی ندارند.

بن وود، تحلیلگر ارشد CCS Insight، در این‌باره گفت:«چند سالی می‌شود که اپل، آیفون‌های جدیدی نداشته که بتوانید آنها را روی میز کافی‌شاپ یا اتاق جلسه بگذارید و مردم بپرسند:«آیا این آیفون جدید است؟» با آیفون ۱۷ ایر و مدل‌های بازطراحی شده آیفون ۱۷ پرو، بویژه نوع نارنجی روشن، اپل محصولاتی را ارائه داده که چشمگیر هستند.»

همچنین اندازه صفحه نمایش آیفون ایر از آیفون‌پرو کوچک‌تر است. مدل پایه آیفون ۱۷ و آیفون ۱۷ پرو دارای صفحه نمایش ۶.۳ اینچی و آیفون ۱۷ پرومکس دارای صفحه نمایش ۶.۹ اینچی هستند. این دستگاه‌ها در رنگ‌های جدیدی مانند «بنفش» (آیفون ۱۷)، «آبی آسمانی» (آیفون ایر) و «نارنجی کیهانی» (آیفون ۱۷ پرو) عرضه می‌شوند.

آیفون در تیررس جنگ تجاری ترامپ

فروش آیفون سال‌هاست پرنوسان بوده و در تیررس جنگ‌های تجاری دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا، قرار گرفته است. از سوی دیگر اپل در زمینه هوش مصنوعی از رقبا عقب مانده بود، اما این رویداد نشان داد اپل رهبری سخت‌افزاری خود را دو برابر کرده و نشان داده است که چگونه دستگاه‌های جدیدش می‌توانند ویژگی‌های هوش مصنوعی را فعال کنند، بدون اینکه «هوش مصنوعی اپل» را به ستاره نمایش تبدیل کنند. گاجو سویلا، تحلیلگر Emarketer دراین‌باره گفت:«آیفون ۱۷ ایر اپل، یک یادآوری است که مزیت رقابتی اپل همچنان ریشه در تجربه محصول دارد، نه هوش مصنوعی خام به عنوان یک محصول.»

همچنین با وجود جنگ تعرفه ترامپ، قیمت پایه آیفون‌ها در مقایسه با مدل‌های سال قبل، عمدتاً ثابت مانده است. قیمت آیفون ۱۶ با ۲۵۶ گیگابایت حافظه از ۸۹۹ دلار شروع می‌شود، در حالی که قیمت آیفون ۱۷ با ۲۵۶ گیگابایت حافظه از ۷۹۹ دلار آغاز می‌شود. قیمت آیفون ۱۶ پلاس با ۲۵۶ گیگابایت حافظه از ۹۹۹ دلار و قیمت آیفون ایر با ۲۵۶ گیگابایت حافظه از ۹۹۹ دلار شروع می‌شود.

قیمت آیفون ۱۶ پرو با ۲۵۶ گیگابایت حافظه از ۱۰۹۹ دلار و قیمت آیفون ۱۷ پرو با ۲۵۶ گیگابایت حافظه از ۱۰۹۹ دلار شروع می‌شود.

ایرپاد پرو۳ با ترجمه زنده

در این رویداد، «ایرپاد پرو» اپل اولین به‌روزرسانی خود را پس از سه سال با ایرپاد پرو ۳ دریافت کرد. این هدفون‌های بی‌سیم جدید می‌توانند میزان ضربان قلب و کالری سوزانده شده کاربر در طول تمرینات را اندازه‌گیری و صدای اطراف را حذف کنند. ترجمه صوتی توسط Apple Intelligence هم قابلیت دیگر این ایرپاد است. به عنوان مثال، اگر شما یک انگلیسی‌زبان هستید که به اسپانیا سفر می‌کنید، ایرپاد پرو ۳ می‌تواند صحبت‌های کسی را که به زبان اسپانیایی صحبت می‌کند مستقیماً به انگلیسی در گوش شما ترجمه کند، در حالی که صدای بلندگوی دیگر را کم می‌کند تا بتوانید روی ترجمه تمرکز کنید. سپس آیفون کاربر می‌تواند صحبت‌های او را برای بلندگوی دیگر به اسپانیایی ترجمه کند.

ساعت‌های جدید اپل

اپل درتازه‌ترین رویداد خود از سه مدل به‌روز شده ساعت هوشمند هم رونمایی کرد. اپل واچ سری ۱۱، نسخه جدیدی از مدل ارزان‌تر خود به نام اپل واچ SE 3 و نسخه جدیدی از مدل پرو خود به نام اپل واچ اولترا ۳. این شرکت سری ۱۱ را «باریک‌ترین و راحت‌ترین ساعت» خود نامیده است که از شیشه مقاوم‌تر و ضد خش‌تر، اتصال 5G و ۲۴ ساعت عمر باتری با یک بار شارژ بهره می‌برد.

اپل واچ سری ۱۱ اکنون یک مانیتور فشار خون دارد که می‌تواند کاربران را از فشار خون بالا مطلع کند و همچنین یک ویژگی «نمره خواب» برای کمک به کاربران در درک کیفیت استراحت خود دارد. مدیران اپل انتظار دارند این ساعت هوشمند، تنها در سال اول به بیش از یک میلیون نفر که از فشار خون بالا بی‌خبر هستند، اطلاع دهد تا درمان خود را شروع کنند.

اپل واچ SE 3 با تراشه قدرتمندتری عرضه می‌شود، به این معنی که اکنون دارای صفحه نمایش همیشه روشن است.

اپل واچ اولترا ۳ دارای صفحه نمایش بزرگ‌تر و خواناتر و باتری بزرگ‌تری خواهد بود که ۴۲ ساعت عمر باتری را فراهم می‌کند. اولترا ۳ همچنین دارای اتصال ماهواره‌ای است؛ یک ویژگی اضطراری مهم که در آیفون محبوب شده است و به افراد امکان می‌دهد حتی اگر به سرویس تلفن همراه دسترسی نداشته باشند، از پیامک و «Find My» استفاده کنند.

آگهی مزایده ۰۴/۱۱۷۴ق

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر در نظر دارد مزایده " فروش حدودا ۵۰ هزارتن نرمه گندله صادراتی شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر" را به صورت عمومی برگزار نماید.
- متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده از طریق سایت اینترنتی شرکت به آدرس WWW.GISDCO.COM، بخش مزایده ها و مناقصه ها مراجعه‌نمایند.
- نشانی محل تحویل مدارک:
۱- دفتر کارخانه به آدرس، کرمان، سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، کیلومتر ۵ جاده اختصاصی، شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر، دبیرخانه کمیسیون معاملات - تلفن ۳۱۲۹۴۰۷۴ - ۰۳۴ .
۲- دفتر تهران به آدرس، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان سی و یکم غربی، پلاک ۲۲، کد پستی: ۱۵۱۶۶۴۶۱۱۱ - تلفن: ۴-۸۸۱۹۷۶۷۰-۰۲۱ نمابر: ۰۲۱-۸۸۱۹۹۴۰۳ .
- پیشنهاد دهندگان پس از پایان مهلت تحویل مدارک، حق انصراف نداشته و پس از تاریخ مذکور مدارک شرکت کنندگان به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.
- پاکت ها بایستی به صورت کامل مهر و موم شده، صحیح و سالم تحویل داده شود.
- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول شرایط مزایده و طرح قرارداد و لیست مشخصات اقلام خواهد بود. شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر در رد یا قبول قیمت پیشنهادی مجاز و مختار خواهد بود و شرکت در مزایده هیچگونه حقی برای هیچ یک از شرکت کنندگان ایجاد نخواهد کرد.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۰۳۴۳۱۲۹۴۰۷۴ و یا شماره تلفن ۰۹۱۳۵۰۱۲۸۸۱ بنام آقای پورواعظی در روزهای شنبه الی چهارشنبه در ساعات اداری تماس حاصل فرمایید.
- بازدید از سایت محل انبار محصولات الزامی بوده و جهت هماهنگی بازدید با آقای پورواعظی با شماره فوق تماس حاصل فرمایید. همچنین پاسخ سوالات فنی شرکت کنندگان که از طریق فرم TCL موجود در اسناد فنی منضم به ادرس ایمیل s.pourvaezi@gisdco.ir ارسال شده، در سایت بارگذاری خواهد شد.
- آخرین مهلت ارسال مدارک: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.
دبیرخانه کمیسیون معاملات

بانک ملت
آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۴۰۴/۱۱۲

الف: مناقصه گذار : بانک ملت
ب: موضوع مناقصه: خرید ، نصب و راه اندازی ، گارانتی و پشتیبانی تجهیزات امنیتی
ج: تضامین لازم برای شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط شرکت در مناقصه (غیر از بانک ملت) و یا ارائه چک بانکی/ بین بانکی غیر از چک عادی مشتریان به مبلغ ۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال یا فیش واریز نقدی مبلغ فوق به حساب جاری جام به شماره ۲۰۲۴۰۱۳۵۹۵ به شناسه واریز۱۴۰۴۱۷۵۰۰۱۰۱۱۲۱۵۰ (قابل پرداخت درکلیه شعب بانک ملت)
د: مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مناقصه: ارائه معرفینامه و فیش واریز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری جام شماره ۲۰۲۴۰۱۰۲۶۵ با شناسه ۱۴۰۴۱۷۵۰۰۱۰۱۱۲۲۳۹ قابل پرداخت درکلیه شعب بانک ملت.
هـ: محل دریافت اسناد مناقصه: تهران - خیابان طالقانی - مقابل ساختمان وزارت نفت- ساختمان شماره ۳۸۰ - طبقه ششم - واحد معاملات و قراردادها. شماره تماس : ۶۴۸۲۱۰۸۴ - ۶۴۸۲۱۲۳۸

جدول زمانی انجام مناقصه	
آغاز توزیع اسناد مناقصه	ساعت ۷ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲
مهلت ارسال مدارک مناقصه	تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶
تاریخ بازگشایی پاکتها	رأس ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

اداره کل تدارکات - واحد معاملات و قراردادها

گمشده
صاحب عکس فوق به‌نام خانم سمیه عبادی از سال ۱۳۹۷ از منزل خارج و تا کنون مراجعت ننموده است. خواهشمند است کسانی که از نامبرده اطلاعی دارند با شماره‌های زیر تماس گرفته و خانواده‌ای را از نگرانی برهانند.
۰۲۱۵۶۶۷۳۷۴۴ - ۰۹۳۹۰۷۴۴۶۶۰

الوفاق
پذیرش آگهی های الوفاق
۷۱۸۷۷
www.al.vefagh.com

سایپا
قالبهای بزرگ صنعتی سایپا
آگهی مزایده
شرکت قالبهای صنعتی سایپا در نظر دارد یک دستگاه ماشین سنگ دروازه ای ELB مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده بفروش برساند. از کلیه متقاضیانی که مایل به شرکت در مزایده هستند دعوت می‌شود با مراجعه به آدرس شرکت نسبت به دریافت مدارک مزایده اقدام نمایند. شرکت کنندگان حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ مهلت دارند نسبت به تکمیل و ارسال پاکات پیشنهاد قیمت خود به آدرس ذیل اقدام نمایند.
کیلومتر ۱۴جاده مخصوص کرج، خیابان گلستانک، پلاک۱۶، شرکت قالب‌های بزرگ صنعتی سایپا
کدپستی: ۱۳۸۶۱۱۴۵۳۱

نوبت اول
موضوع مناقصه شماره ۲۰۰۴۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۱۳: "انجام خدمات نظافتی و بهداشتی در نمایشگاه بین المللی شامل: نظافت ساختمان‌های اداری شامل: تعداد ۳۰ سرویس بهداشتی اداری، تعداد ۱۴ واحد آبدارخانه ساختمان‌های اداری، نظافت مکانیزه کل محوطه، جاده اختصاصی و سالن‌های نمایشگاهی به متراژ ۱/۶۰۰/۰۰۰ مترمربع و برف روبی و نمک پاشی و جمع‌آوری و انتقال کلیه زباله‌ها و ضایعات به محل دپو و تخلیه زباله از محل دپو به خارج از مجموعه نمایشگاه و خدمات نظافت سرویس‌های بهداشتی کل محوطه نمایشگاه به تعداد ۲۷ عدد، نظافت، نگهداری و جابه‌جایی اثاث اداری و سالنهای همایش"
موضوع مناقصه ۲۰۰۴۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۱۴: "انجام خدمات پذیرایی و تشریفات در نمایشگاه بین المللی تهران"

شرکت سهامی‌نمایشگاه بین‌المللی ج.ا.ایران در نظر دارد مناقصه‌های عمومی‌فوق‌الذکر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهادات مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تضامین شرکت در مناقصات:
شماره مناقصه: ۲۰۰۴۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۱۳: به مبلغ ۳۲/۵۳۳/۸۳۷/۳۷۴ ریال
شماره مناقصه: ۲۰۰۴۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۱۴: به مبلغ ۲۰/۸۳۳/۱۸۵/۹۵۶ ریال
ضمانت‌نامه بانکی به نفع مناقصه‌گزار (شرکت سهامی نمایشگاههای بین‌المللی) طبق فرمت مندرج در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی (موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران) که اعتبار آن کمتر از سه ماه نبوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.(درج شود جهت شرکت در مناقصه)

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد ایران:	ساعت: ۱۵	روز: دوشنبه	تاریخ: ۱۴۰۴/۶/۲۴
آخرین مهلت تحویل پاکات در سامانه ستاد ایران:	ساعت: ۱۵	روز: یک‌شنبه	تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۶

آدرس:تهران- بزرگراه شهید چمران- خیابان سئول- شرکت سهامی‌نمایشگاه‌های بین‌المللی- تلفن: ۲۱۹۱۲۳۵۳-۲۱۹۱۲۶۰۳-۲۱۹۱۲۴۷۱-۲۱۹۱۲۸۳۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس ۱۴۵۶. دفتر ثبت‌نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷
شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران

آگهی شناسایی پیمانکار (نوبت اول)
شرکت پالایش نفت لاوان
شرکت پالایش نفت لاوان درنظردارد استفاده از خدمات کشتی جهت حمل میعانات گازی را از طریق برگزاری فراخوان مناقصه عمومی‌به صورت یک مرحله ای به پیمانکار با سابقه، مجرب و واجد شرایط واگذار نماید.
آگهی فراخوان مناقصه عمومی‌یک مرحله‌ای مناقصه شماره MO-1404062
استفاده از خدمات کشتی جهت حمل میعانات گازی
(مجوز شماره ۵۳۱۹۹۷۱۵)
انتشار عمومی: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲، مهلت دریافت اسناد تا ساعت ۱۷:۰۰ مورخ : ۱۴۰۴/۰۶/۲۷،
مهلت ارسال ایمیل‌های پیشنهاد تا ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷، زمان جلسه گشایش پاکات: راس ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸
الف: دریافت اسناد
۱) کلیه شرکت‌های متقاضی حضور در مناقصه می‌بایست حداکثر تا پایان مهلت دریافت اسناد -مندرج در آگهی مناقصه ، مراتب آمادگی خود را از طریق تکمیل فرم اعلام آمادگی (به پیوست دفترچه مناقصه) و ارسال فرم مذکور صرفاً به نشانی ایمیل: Shipping@Lorc.ir اعلام نمایند. اسناد مناقصه به آدرس ایمیلی ارسال خواهد شد که از طریق آن اعلام آمادگی صورت گرفته باشد. دفترچه مناقصه از طریق وبسایت www.Lorc.ir بخش مناقصه‌ها و استعلام‌ها قابل دریافت می‌باشد.
۲) شرکت‌هایی که دعوتنامه حضور در مناقصه را از ایمیل مناقصه گزار دریافت کرده باشند نیازی به ارسال ایمیل آمادگی شرکت در مناقصه را ندارند.
ب) شرایط انجام کار
۱- توانمندی جهت حمل میعانات گازی به مقدار سی و پنج هزار تن متریک (۱۰٪±) از مبادی عسلویه/ خارک/ یا سایر بنادر ایران به مقصد جزیره لاوان با کشتی
۲- دارا بودن شخصیت حقوقی
۳- مناقصه گر نباید مشمول قانون منع مداخله در معاملات و مناقصات باشد.
ج) توضیحات مهم:
۱) تضمین شرکت در مناقصه، از مناقصه گران اخذ نمی‌گردد.
۲) تضمین حسن انجام تعهدات از برنده مناقصه اخذ نخواهد گردید.
۳) روش مناقصه به صورت Voyage Charter به تعداد ۳۰ سفر می‌باشد.
د) ارسال پیشنهادات
پیشنهادات مناقصه گران در دو ایمیل مجزا و به صورت همزمان می‌بایست صرفاً به نشانی ایمیل Shiptenders@lorc.ir و در مهلت مقرر در اسناد مناقصه ارسال گردند:
۱) ایمیل شماره یک به عنوان پاکت «ب» می‌بایست حاوی مستندات Q88 کشتی(و در صورت امکان ارائه ETA تقریبی کشتی به جزیره لاوان) و اسناد مناقصه شامل دفترچه مناقصه، الزامات زیست محیطی، الزامات مدیریت انرژی، فرم تعهدنامه حفظ محرمانگی و عدم افشای اطلاعات (NDA) و به صورت مهر و امضا شده باشد. عنوان این ایمیل می‌بایست "Q88" باشد.
۲) ایمیل شماره دو به عنوان پاکت «ج «حاوی پیشنهاد مالی در Recap تکمیل شده پیوست اسناد مناقصه به صورت مهر و امضا شده باشد. عنوان این ایمیل می‌بایست "Recap" باشد.
۳) به پیشنهاداتی که به آدرس ایمیل دیگری ارسال گردند و یا به صورت فیزیکی ارائه شوند و یا پس از پایان مهلت مندرج در آگهی ارسال گردند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۵) محل گشایش پیشنهادات: تهران، بلوار میرداماد، بعد از میدان مادر، نرسیده به میدان شریعتی، خیابان رودبار غربی جنوبی، نبش بن بست سوم، پلاک ۲۰
آدرس اینترنتی شرکت پالایش نفت لاوان: www.lorc.ir
آدرس دفتر مرکزی : هرمزگان، بندرعباس، گلشهر شمالی، بلوار دانشگاه، بلوار مصطفی خمینی، پلاک ۰، ساختمان آریا، طبقه همکف، کد پستی: ۷۹۱۵۳-۱۹۷۴۴
تلفن: ۰۷۱۳۸۳۱۸۸۸۱ داخلی (۱۴۸-۱۴۷) و ۰۷۱۳۸۱۷۳۴۳۰ -۰۷۶۹۱-۹۱۰۸۱، فاکس: ۳۸۳۱۸۸۸۲ (۰۷۱)
روابط عمومی و امور بین الملل شرکت پالایش نفت لاوان

گزارش

گروه فرهنگی

حاتمی کیا به مناسبت روز ملی سینما روایت کرد

ستایش رهبری از فیلم «موسی کلیم‌الله»

رسانه KHAMENEI.IR به‌مناسبت روز ملی سینما در گفت‌وگوی تفصیلی با ابراهیم حاتمی کیا کارگردان برجسته سینمای ایران به بررسی چگونگی شکل‌گیری و ادامه پروژه فیلم سینمایی «موسی کلیم‌الله»، روایت‌هایی درباره سابقه تعاملات این کارگردان سینما با حضرت آیت‌الله خامنه‌ای از جمله دیدار اخیرش با رهبر معظم انقلاب پس از نمایش فیلم برای ایشان و نکاتی درباره جنگ ۱۲ روزه اخیر پرداخته است. همچنین روایتی از حاشیه این گفت‌وگو نیز از طریق این سایت، در دسترس مخاطبان قرار گرفت. در این گزارش، بخش‌هایی از گفت‌وگو با ابراهیم حاتمی کیا را مرور می‌کنیم.

سه بار گفتند عالی بود

ابراهیم حاتمی کیا کارگردان فیلم سینمایی «موسی کلیم‌الله» درباره این دیدار و توصیف مقام معظم رهبری از فیلم گفت: «من هیچ وقت کلمات و جزئیات در یادم نمی‌ماند ولی این را یادم هست که سه بار گفتند «عالی بود» و نفس من باز شد. ببینید! وقتی می‌گفتند آقای میرباقری دارد فیلم مختار را می‌سازد و هفت سال برای ساختن آن وقت گذاشته، من می‌گفتم گلی به جمالش، باید این آدم را طلا گرفت که هفت سال سر یک فیلم ایستاده. من یک‌ساله کار می‌کردم ولی الان پنج سال است که در این فیلمم و هنوز پروژه اصلی که سریال است کلید نخورده؛ یعنی من فقط داشتم آن آزمایش‌های اولیه را انجام می‌دادم. بعضی گفتند خب این فیلم سینمایی را ساختید، اما بهتر بود از اول می‌رفتید همان سریال را می‌ساختید. بابا! این اسب دارد حرف می‌زند؛ فهماندن این کار زحمت دارد.»

من یک سربازم

من داشتم در مورد حاج قاسم کار می‌کردم؛ حدود شش ماه وقت گذاشته بودم و داشتم درباره عملیات بوکمال کار می‌کردم و تقریباً ساختار کار و فیلمنامه را به دست آورده بودم که یک موانعی به دلیل آن موقعیت‌ها جلوی پایم افتاد که حالا نمی‌خواهم در موردش حرف بزنم. بعد، قصه حضرت موسی به من پیشنهاد شد که ما خبر داشتیم آقای سلحشور - خدا رحمت کند ایشان را - قرار بود کار کند و بعداً آقای شورجه قرار شد کار کند، ولی ایشان هم مشکل پیدا کرد و نتوانست ادامه بدهد، لذا این کار بر زمین مانده بود. به یک عده‌ای هم گفتیم، گفتند ما نمی‌توانیم بیاییم یا اگر بیاییم هم یک شرط وشروط هایی داریم که به من برخورد؛ یعنی دلخور شدم که باید منت بکشیم که در یک چنین حوزه‌ای که حوزه قرآنی و در مورد حضرت موسی است، کار بشود. بنابراین، من یک بله کوچکی گفتم، منتها با خودم می‌گفتم تو فیلمساز قصه‌های اجتماعی در مورد نسل جنگ حساب می‌شوی و حالا داری می‌آیی در یک حوزه‌ای که اصلاً مال تو نیست! این جهان سینمای تاریخی و مذهبی چیزی است که من در آن اصلاً هیچ تجربه‌ای ندارم و کار نکرده‌ام. اینها دغدغه‌های من بود و به همین خاطر تردید داشتم، ولی تمام اینها با اذنی که از شخص رهبر انقلاب گرفتم برطرف شد؛ یعنی به خود آقا نامه نوشتم و از ایشان خواستم که به من راهنمایی بدهند که آیا من در این پروژه حضرت موسی بِایستم یا نه. لذا از خود آقا اذن خواستم، ایشان هم نظر دادند؛ حالا جزئیاتش الان دقیق یادم نمی‌آید، ولی یک چیزی نوشته بودند و اشاره کرده بودند که خوب است کار بکنید و حتماً شما در این کار باشید. بنابراین، من دیگر مأمور شدم. من هم آدم مأمور و سربازی هستم که به من مأموریت می‌دهند و می‌فهمم چه کار باید بکنم و وارد این عرصه شدم؛ عرصه فیلم حضرت موسی.

> حاتمی کیا: من هیچ وقت کلمات و جزئیات در یادم نمی‌ماند ولی این را یادم هست که سه بار گفتند «عالی بود» و نفس من باز شد

سریالش را هم می‌سازم

من یک فیلمنامه نوشتم - همین فصلی که شماها در سینما دیدید - این فیلمنامه نزدیک هزار دقیقه بود و من این هزار دقیقه را در ۱۳۰ دقیقه خلاصه کرده بودم، آن‌طور که به‌اصطلاح برای سینما کافی است؛ امّا الان می‌خواهم سریالش را بسازم. تجربه این فیلم سینمایی در سینما برای من به‌غایت مهم بود که ببینم وقتی اکران شود و مردم بیایند سینما، چه کسانی می‌آیند؛ آیا فقط مذهبی‌ها می‌آیند؟ آن‌هایی که اهلیتی دارند، به این بحث‌ها علاقه‌مند می‌شوند؟ تصور اولیه‌ام این بود؛ مثل فیلم‌های جنگی خودم، می‌گفتم حتماً یک بسیجی بیشتر به اینها تن بدهد و دل بدهد. بعد که فیلم آمد در سینما، اتفاقی که افتاد این بود که دیدم به طرز حیرت‌آوری طیف به‌اصطلاح غیرمذهبی که اصلاً علقه با این‌گونه فیلم‌ها ندارد، با این فیلم ارتباط بسیار عمیق عاطفی ایجاد کرده! خب خدا را خیلی شکر کردم که چنین اتفاقی برای آن افتاده. این چیزی که می‌گویم، به قاعده تحقیق است؛ یعنی کاملاً دراین‌باره تحقیق کردیم. این خیلی مهم بود برایم که نسل جوان به این فیلم اقبال کرد.

تجربه کافی نیست

من چهل سال است دارم فیلم می‌سازم و نسلی با من بزرگ شده. الان بعضی وقت‌ها من یک جاهایی می‌روم، یک نفر پیرمرد بغلم می‌ایستد با ریش بلند و موهای سفید، می‌گوید من این فیلم اوّل تو را دیده‌ام، مثلاً فیلم «دیده‌بان» تو را دیده‌ام. بحث من این است که من چهل سال تجربه دارم ولی وقتی وارد عرصه‌ای با این مختصات می‌شوم، باید زحمت بکشم و با همه قوا کار کنم. ما یک فیلم سینمایی صدوسی دقیقه‌ای ساختیم که از آن فهمیدیم بعضی نکاتش را باید کمتر بگوییم، بعضی نکاتش را باید بیشتر بگوییم یا در این حوزه‌هایی که مثلاً مربوط به مدارک دینی می‌شود، باید این‌قدر به آن نزدیک بشویم و این‌قدر نزدیک نشویم. اینها باعث شد که این تجربه را به دست بیاوریم.

> حاتمی کیا: من چهل سال تجربه دارم ولی وقتی وارد عرصه‌ای با این مختصات می‌شوم، باید زحمت بکشم و با همه قوا کار کنم. ما یک فیلم سینمایی صدوسی دقیقه‌ای ساختیم که از آن فهمیدیم بعضی نکاتش را باید کمتر بگوییم، بعضی نکاتش را باید بیشتر بگوییم

باید کارم را شروع کنم

من در طول این پنج سال، یک لحظه بیکار نماندم و با تمام قوا مشغول بودم؛ جمعه‌ها هم سر این کار بودم، کرونا هم گرفتم سر این کار بودم، با همین مختصات کار می‌کردم و کار را تعطیل نکردم. طبعاً الان هم با این انرژی دارم وارد می‌شوم که ولی امرم، کسی که بالای سرم است، این آدم با آن مختصات مذهبی‌اش، با آن تعلقات مذهبی‌اش، با آن علمش، فیلم را می‌بیند و می‌گوید عالی است، عالی است، عالی است و اشاره می‌کند که همین را ادامه بدهید؛ نزدیک به این مضمون که بقیه‌اش را هم به همین خوبی بسازید. پس من دیگر باید کارم را شروع کنم.

پای این کار می‌ایستم

ما همه وجودمان را گذاشته‌ایم و این فیلم هم اگر عمری باشد و من سر این فیلم باشم، باید آخرین کاری باشد که من می‌کنم. خب چه کنیم که بعضی‌ها این را تحمّل نمی‌کنند یا من را قیاس می‌کنند با آن فیلم‌سازی که مثلاً دارد فیلم شهری می‌سازد و روزی بیست دقیقه فیلم می‌گیرد! بابا این فیلم تاریخی است و من در یک ذرّه جا باید این فیلم را بسازم. من دو تا پلان بخواهم بگیرم از این طرف به آن طرف، باید یک روز بعدش بگیرم؛ نمی‌توانم همان لحظه این تصویر را بگیرم، از بس جایم تنگ است. از این چیزها بگیر تا موارد دیگری که سر این کار دارم و هر آنچه ما انجام دادیم، خدا را صد هزار مرتبه شکر، ادّعا می‌کنم و پایش هم می‌ایستم؛ هر چقدر هم بخواهند نماینده بیاورند و بازرس بیاورند پای این کار، من می‌گویم که ما هیچ چیزِ دورریزی در این فیلم نداشتیم.

برای مشاهده فیلم و متن کامل بارکد را اسکن کنید

رئیس کل سازمان امورمالیاتی کشور خبرداد:

قطعی سازی ۱۰۰ درصدی اظهارنامه‌های مالیات بر درآمد مستغلات اجاری بصورت سیستمی

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور از حسابرسی و قطعی سازی سیستمی ۹۲۵ هزار و ۱۳۶ مورد از اظهارنامه‌های مالیات بر درآمد مستغلات اجاری اشخاص حقیقی در سال جاری خبر داد.

سید محمدهادی سبحانیان رئیس کل سازمان امورمالیاتی کشور، گفت: در سال‌های گذشته، بخش عمده اظهارنامه‌های مالیات بر درآمد مستغلات اجاری اشخاص حقیقی، توسط ماموران مالیاتی بررسی می‌شد اما اکنون، تمامی اظهارنامه‌های این بخش به تعداد ۹۲۵ هزار و ۱۳۶ مورد به‌صورت کاملاً سیستمی و بدون دخالت ماموران مالیاتی، حسابرسی و قطعی شده است.

وی افزود: در اجرای ماده ۹۷ قانون مالیات‌های مستقیم، خوداظهاری تعداد ۱۱۶ هزار و ۱۵۶ مورد از اظهارنامه‌های مالیات بر درآمد اجاره سال ۱۴۰۲ اشخاص حقیقی با عنایت به بررسی‌های سیستمی، بدون ریسک تشخیص و مورد قبول واقع و اوراق قطعی آن‌ها صادر و ابلاغ شده است.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور ادامه داد: در اجرای مقررات ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم و آیین‌نامه اجرایی موضوع ماده ۲۱۹ قانون مذکور، تعداد ۸۰۸ هزار و ۹۸۰ مورد از اظهارنامه‌های مالیات بر درآمد مستغلات اجاری سال ۱۴۰۲ اشخاص حقیقی که پس از بررسی در اجرای ماده ۹۷ قانون فوق دارای ریسک تشخیص داده شده بود، به‌صورت سیستمی و بدون بررسی توسط ماموران مالیاتی، حسابرسی و برگ تشخیص مالیاتی آن‌ها صادر و به مؤدیان مالیاتی ابلاغ شد.

سبحانیان در پایان تاکید داشت: در سال‌های گذشته قسمت عمده ای از اظهارنامه‌های مالیات بر درآمد مستغلات اجاری اشخاص حقیقی در قالب حسابرسی اداری و میدانی توسط ماموران مالیاتی حسابرسی می‌شد که با سیستمی شدن آن، از ظرفیت زمانی ماموران مالیاتی در حسابرسی به پرونده‌های بزرگ مالیاتی و مشکوک به فرار مالیاتی و همچنین اجرای قرارهای رسیدگی استفاده خواهد شد.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور خبرداد:

بخشودگی جرایم مالیاتی اصناف تا سقف ۱۰ میلیون تومان با پذیرش فرم تبصره ۱۰۰

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور از یک فرصت عالی برای بخشودگی جرایم مالیاتی اصناف و صاحبان مشاغل خبر داد؛ بر این اساس، جرایم تا سقف ۱۰۰ میلیون ریال به طور کامل و نسبت به مبالغ بالاتر تا ۹۰ درصد بخشوده می‌شود.

سید محمدهادی سبحانیان، رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: بر اساس دستورالعمل جدید، جرایم مالیاتی اصناف و صاحبان مشاغل تا سقف ۱۰۰ میلیون ریال به طور کامل و مازاد بر آن تا ۹۰ درصد بخشوده می‌شود.

وی افزود: مودیانی که مالیات مقطوع موضوع تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم را پذیرفته و در سامانه تأیید کنند، در صورتی که بدهی اصل مالیات خود را تا پیش از تأیید فرم پرداخت کرده باشند یا در آن تاریخ فاقد بدهی باشند، از این بخشودگی برخوردار خواهند شد.

این فرصت ویژه در چارچوب دستورالعمل بخشودگی جرایم مالیاتی و با هدف حمایت از اصناف و تسهیل در انجام تکالیف قانونی آنها به اجرا گذاشته شده است.

رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی خبرداد:

کشف فرار مالیاتی ۵۸ میلیارد تومانی در حوزه تجهیزات گلخانه ای در قزوین

رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی کشور از شناسایی کتمان درآمد ۱۱۵ میلیارد تومانی یک مودی در حوزه تجهیزات گلخانه ای در استان قزوین خبر داد و گفت: در مجموع، مبلغ ۵۸ میلیارد تومان اصل مالیات و جرائم مالیاتی متعلقه، طی اوراق تشخیص و مطالبه صادر شده از مودی مطالبه شده است.

شاهین مستوفی اظهار داشت: متعاقب اجرای بازرسی مالیاتی موضوع ماده (۱۸۱) قانون مالیات‌های مستقیم از محل فعالیت احدی از مؤدیان فعال در حوزه تجهیزات گلخانه‌ای در استان قزوین، ضمن بررسی اسناد و مدارک به دست آمده از اجرای بازرسی مالیاتی، کتمان درآمد ۱،۱۵۰ میلیارد ریالی مؤدی در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ احراز و مطابق اوراق تشخیص و مطالبه صادره، مبلغ ۵۸۰ میلیارد ریال بابت اصل مالیات و جرائم متعلقه، از مودی یادشده مطالبه شده است.

۸۸۱ پروژه ملی منتظر انتخاب مودیان؛

نحوه انتخاب و مختصات اعتبار طرح‌های ملی نشان‌دار کردن مالیات‌ها

سازمان امور مالیاتی کشور سال گذشته، همزمان با نخستین سال اجرای طرح ملی «نشان‌دار کردن مالیات‌ها» و هدایت هدفمند منابع به حدود دو هزار طرح عمرانی و زیربنایی، در سایت سازمان به نشانی intamedia.ir بخشی ویژه راه‌اندازی کرد که به شهروندان امکان می‌داد به‌صورت شفاف و تفکیک‌شده، میزان مالیات اختصاص‌یافته به هر استان و پروژه را مشاهده کرده و نقش خود را در پیشرفت کشور به‌روشنی ببینند.

توجه مردم به سرنوشت منابع عمومی، امروز از یک دغدغه محدود به نخبگان فراتر رفته و به مطالبه‌ای ملی و فراگیر تبدیل شده است.

شهروندان با رویکردی آگاهانه و مسئولانه پرداخت مالیات را نه صرفاً انجام تکلیف قانونی، بلکه سهمی ارزشمند در آبادانی و پیشرفت کشور می‌دانند و خواهان آن هستند که از مسیر و نتیجه هزینه‌کرد مالیات‌های خود آگاه باشند: مالیات به‌عنوان شفاف‌ترین ابزار تأمین مالی دولت نماد اعتماد و هم‌افزایی دولت و ملت شده و نشان می‌دهد این رابطه در ایران معاصر به مرحله تازه‌ای از بلوغ و پویایی رسیده است.

در پاسخ به این همراهی و مطالبه عمومی، سازمان امور مالیاتی کشور با عبور از رویکردهای سنتی، طرح ملی و راهبردی «نشان‌دار کردن مالیات‌ها» را از سال ۱۴۰۳ به اجرا گذاشت؛ طرحی که با تزریق بیش از ۱۲ هزار میلیارد تومان به حدود دو هزار پروژه توسعه‌ای، پیوند میان درآمدهای مالیاتی و طرح‌های عمرانی را شفاف ساخت و زمینه حضور و نقش‌آفرینی مستقیم مردم را در فرآیند توسعه ملی تقویت کرد. این اقدام، گامی مؤثر در مسیر حکمرانی مشارکتی و ارتقای سرمایه اجتماعی بود و نشان داد دولت با رویکردی شفاف، همدل و پاسخگو در کنار مردم قرار دارد.

سال گذشته همزمان با هدایت هدفمند منابع به نزدیک به دو هزار طرح عمرانی و زیربنایی، بخشی ویژه در صفحه نخست پایگاه اینترنتی intamedia.ir ایجاد شد. با ورود به این سایت کاربران می‌توانند به بخش «نشان‌دار کردن» بروند و به‌صورت تفکیک‌شده مشاهده کنند که چه میزان از منابع مالیاتی به هر استان و پروژه‌های آن اختصاص یافته است. این امکان پیوندی میان پرداخت مالیات و توسعه کشور ایجاد کرده و نقش مردم را در پیشبرد اهداف توسعه پایدار کشور به شکلی روشن و مستند به نمایش گذاشت. در چارچوب سیاست تقویت شفافیت مالی و پیوند اثربخش میان منابع مالیاتی و اجرای پروژه‌های توسعه‌ای، سازمان امور مالیاتی کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه در سال ۱۴۰۴ فهرست ۸۸۱ پروژه منتخب را منتشر کرد، اعتباری بالغ بر ۱۸ هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال تومان برای این پروژه‌ها پیش‌بینی شده است که طیف وسیعی از حوزه‌های اولویت‌دار ملی را پوشش می‌دهد؛ به طور مثال آذربایجان شرقی دارای ۴۶ پروژه اولیت‌دار است که مودیان می‌توانند پس از انتخاب هریک پروژه‌های این استان نسبت به میزان اعتبار مورد نیاز و همچنین میزان اعتبار تامین شده آگاهی یابند و در نهایت تصمیم به گزینه مطلوب خود را از بین آن‌ها انتخاب کنند.

بررسی توزیع این پروژه‌ها از حیث تعداد و میزان اعتبار نشان از رویکرد متوازن سیاست‌گذار دارد. ۴۹ درصد از کل پروژه‌ها در حوزه آموزش و پرورش متمرکز بوده این حوزه ۱۳ درصد از مجموع اعتبارات را به خود اختصاص داده که چنین سهمی بیانگر تمرکز سیاستی بر تقویت زیرساخت‌های آموزشی، با ملاحظه به کارآمدی تخصیص منابع، است.

در حوزه حمل‌ونقل و عمران شهری و روستایی ۱۳ درصد از پروژه‌ها تعریف شده که بیشترین سهم از اعتبارات معادل ۲۹ درصد کل منابع را شامل می‌شود. این توزیع حکایت از جایگاه راهبردی توسعه حمل‌ونقل و عمران در سیاست‌های ملی دارد و بر نیاز به سرمایه‌گذاری قابل توجه در این بخش دلالت می‌کند.

در حوزه آب، کشاورزی و محیط زیست نیز ۵ درصد از پروژه‌ها مدنظر قرار گرفته است و برای این بخش ۱۹ درصد از کل اعتبارات لحاظ شده است؛ امری که اهمیت حفظ منابع طبیعی و امنیت غذایی در سیاست‌های کلان توسعه‌ای را بازتاب یافته‌های این گزارش نشان می‌دهد «نشان‌دار کردن مالیات» تغییری بنیادین در نحوه تخصیص منابع، برنامه‌ریزی مالی و پاسخگویی در مدیریت بودجه عمومی است. تجربه سال ۱۴۰۳ نیز به‌روشنی ثابت کرد که شفافیت از لحظه وصول درآمدهای مالیاتی تا زمان هزینه‌کرد، امکان برنامه‌ریزی دقیق و هدفمند را فراهم می‌آورد؛ به این ترتیب منابع می‌توانند به سمت پروژه‌ها و اقداماتی هدایت شوند که بیشترین هماهنگی را با اولویت‌های توسعه محلی یا استانی دارند.

سهم استان‌ها در پروژه‌های طرح نشان‌دار کردن مالیات در سال ۱۴۰۴

ردیف	نام استان	تعداد پروژه‌ها	مبلغ اعتبار مورد نیاز (به میلیون ریال)
۱	آذربایجان شرقی	۴۶	۷،۵۲۰،۳۷۹
۲	اصفهان	۵۱	۱۳،۷۲۹،۵۴۱
۳	ایلام	۱۰	۳،۵۳۳،۶۲۶
۴	بوشهر	۹	۲،۶۲۹،۷۷۲
۵	تهران	۲۵	۵،۹۰۳،۶۱۰
۶	چهار محال و بختیاری	۱۸	۴،۰۸۷،۹۳۶
۷	خراسان جنوبی	۲۷	۴،۰۸۷،۲۵۴
۸	خراسان شمالی	۱۰	۳،۶۶۹،۰۴۲
۹	سیستان و بلوچستان	۱۵۱	۷،۸۸۳،۶۱۵
۱۰	قم	۱۳	۵،۱۰۰،۵۷۴
۱۱	کردستان	۲۴	۶،۱۹۲،۸۲۱
۱۲	کرمان	۳۸	۶،۰۹۴،۸۹۹
۱۳	کرمانشاه	۲۱	۴،۵۹۵،۹۰۵
۱۴	گلستان	۲۳	۴،۶۱۵،۶۶۱
۱۵	گیلان	۲۰	۷،۳۹۲،۸۲۸
۱۶	مازندران	۲۵	۷،۳۱۸،۵۵۸
۱۷	هرمزگان	۲۵	۶،۰۴۴،۱۰۵
۱۸	همدان	۱۲	۵،۰۱۳،۲۸۲
۱۹	آذربایجان غربی	۵۱	۷،۵۵۲،۰۰۰
۲۰	اردبیل	۳۴	۳،۹۱۸،۲۳۴
۲۱	البرز	۱۷	۷،۷۷۱،۳۶۱
۲۲	خراسان رضوی	۴۱	۱۲،۲۱۹،۱۶۳
۲۳	خوزستان	۲۲	۷،۲۷۷،۰۳۸
۲۴	زنجان	۱۲	۳،۳۵۲،۶۸۴
۲۵	سمنان	۱۶	۲،۸۰۸،۳۳۳
۲۶	فارس	۴۱	۱۲،۱۶۰،۵۳۸
۲۷	قزوین	۱۵	۳،۸۳۸،۵۵۱
۲۸	کهگیلویه و بویراحمد	۱۱	۴،۱۷۷،۰۰۰
۲۹	لرستان	۳۵	۴،۸۷۶،۳۸۲
۳۰	مرکزی	۱۱	۳،۶۷۷،۶۴۷
۳۱	یزد	۲۷	۴،۷۶۷،۶۰۸
	جمع کل	۸۸۱	۱۸۲،۱۵۴،۷۸۵

irannewspaper.ir

شنبه ۲۲ شهریور ۱۴۰۴ • سال سی و یکم • شماره ۸۸۳۲
• اذان ظهر ۱۲/۰۰ • اذان مغرب ۱۸/۳۳ • نیمه شب شرعی ۲۳/۱۸ • اذان صبح فردا ۰۴/۲۱ • طلوع آفتاب فردا ۰۵/۴۶

«ایران» را در صفحه‌های مجازی دنبال کنید

ایران

• صاحب امتیاز:
خبرگزاری جمهوری اسلامی

• مدیر مسئول:
صادق حسین جابری انصاری

• سردبیر:
هادی خسروشاهین

مؤسسه فرهنگی - مطبوعاتی ایران
• رئیس هیأت مدیره: صادق حسین جابری انصاری
• مدیرعامل: علی متقیان
• تلفن: ۸۸۷۶۱۷۲۰ • نمابر: ۸۸۷۶۱۲۵۴ • ارتباط مردمی: ۸۸۷۶۹۰۷۵ • امور مشترکین: ۸۸۷۴۸۸۰۰
• پیامک: ۳۰۰۰۴۵۱۲۱۳ روابط عمومی • صندوق پستی: ۵۳۸۸-۱۵۸۷۵
• نشانی: تهران خیابان خرمشهر، شماره ۲۰۸ • توزیع: نشر گستر امروز • چاپ: چاپخانه‌های همشهری
• سازمان آگهی‌های روزنامه ایران: دارنده گواهینامه ایزو ۹۰۰۱ از شرکت NISCERT
• پذیرش سازمان آگهی‌ها: ۱۸۷۷ • انتشارات مؤسسه فرهنگی- مطبوعاتی ایران: ۸۸۵۰۴۱۱۳

سخن روز

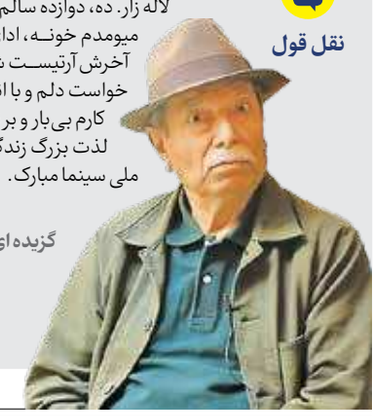
حضرت محمد(ص):
به یکدیگر هدیه دهید؛ زیرا هدیه، کینه ها را می برد.

الکافی، ج۵، ص۱۴۴، ح۱۴

دیدید آخرش آرتیست شدم

نقل قول

یادش به‌خیر سینما نور تو امیریه، میهن چهار راه حسن آباد، رکس و ایران تو لاله زار. ده، دوازده سالم بود.
میومدم خونه، ادای آرتیست‌ها رو درمی‌آوردم. دیدید آخرش آرتیست شدم. اما خوشحالم که تونستم به خواست دلم و با انگیزه غریزه بازی زندگی کنم و حاصل کارم بی‌بار و برنبود.
لذت بزرگ زندگی من بازی در تئاتر و سینماست. روز ملی سینما مبارک.



گزیده ای از صحبت های استاد علی نصیریان به بهانه روز ملی سینما/ مهر

سینما به مثابه حافظ «حافظه جمعی»

یادداشت

رائد فریدزاده
رئیس سازمان سینمایی

روز ملی سینما در ایران، فراتر از یک مناسبت تقویمی، فرصتی است برای اندیشیدن به نسبت ما با هنری که در یک قرن اخیر بیش از هر هنر و رسانه دیگری در شکل‌دهی به حافظهٔ جمعی، هویت فرهنگی، و افق‌های تخیل اجتماعی اثرگذار بوده است. سینما صرفاً یک «رسانه» نیست؛ بستر تحقق «باهم‌بودن» است. سالن سینما، مسحور شدن هم‌زمان تماشاگران و خلق تجربهٔ مشترک در دل تصاویر، مصداقی است از این هم‌بودگی وجودی و فردی در سطح اجتماعی.
سینمای ایران در تشکیل و ترسیم حافظهٔ فرهنگی نقشی اساسی ایفا کرده است و از آغاز، پیوندی تنگاتنگ با سنت ادبی و روایی داشته است. فیلم‌های ماندگار تاریخ سینمای ایران نه تنها روایتگر رویدادهای تاریخی این مرز و بوم‌اند بلکه به تعبیری به «حافظهٔ جمعی» ما صورتی تصویری بخشیده‌اند. این تصویر سینمای ایران «آینه‌ای فرهنگی» است که ملت در آن خویشتن خویش را بازمی‌بیند و باز می‌شناسد. حتی وجوهی که برای او از دیدگان روزمرگی نهان مانده را برایش عیان می‌کند.
در عصر ما سینما دیگر محدود به پردهٔ نقره‌ای نیست؛ بلکه به‌سوی تعاملی‌شدن، بینا رسانه‌ای‌شدن و فناورانه‌شدن حرکت کرده است. در این میان، وظیفه و مسئولیت جمعی ایجاد توازن میان میراث کهن و نوآوری نو و تازه است. این وظیفه جمعی باید سینما را از سطح «یادمان» به سطح «گفتمان» ارتقا بخشد؛ گفتمانی فراگیر با مشارکت فعال و مسئولیت پذیر همه ذی نفعان و با در نظر گرفتن جمیع شرایط دیروز، اکنون، فردا و پس فردا...
سینمای ایران به خلق جدید، تصویرسازی بدیع و روایتگری یگانه شهره بوده است و قطعاً خواهد بود:
گمان مبر که به پایان رسید کار مغان
هزار باده ناخورده در رگ تاک است

دست‌نوشته‌های ۴ چهره برای چهار ستاره؛ پرونده ویژه روزنامه «ایران» برای روز سینما

درخشش ابدی پرده نقره‌ای

گزارش

نرگس عاشوری
گروه فرهنگی

سینما فقط یک هنر یا صنعت نیست؛ بخشی از حافظه جمعی ماست. هر تصویر و هر شخصیت، در گذر سال‌ها به رگه‌ای از زیست اجتماعی و عاطفی ما بدل شده است. ۲۱ شهریور، روز ملی سینما، فرصتی است برای بازخوانی این حافظه و یادآوری سهم سینما در شکل‌دادن به رویاها، امیدها و روایت‌های این سرزمین.
تکریم بزرگان سینما در چنین روزی تنها یک آیین نمادین نیست، بلکه ضرورتی است برای پاسداشت میراثی که همچنان زنده و جاری است. سینماگران نسل‌های مختلف، با انتخاب‌های خلاقانه و پایبندی به حقیقت، پایه‌های این حافظه مشترک را ساخته‌اند: بازیگرانی که فراتر از نقش، بدل به شخصیت‌های زیسته شدند، فیلمبردارانی که قاب‌هایشان در ذهن تماشاگر رسوب کرده است، تهیه‌کنندگانی که زمینه خلق آثار ماندگار را فراهم کرده‌اند و فیلمسازانی که جهان‌بینی و روایتشان به تاریخ سینما هویت بخشیده است.
به همین مناسبت، در این پرونده چهار یادداشت از چهار چهره معتبر منتشر می‌شود: فریدون جیرانی درباره لیلا حاتمی، علیرضا زرین‌دست درباره محمود کلاری، علیرضا داوودنژاد درباره هارون یشایایی و جواد طوسی درباره مسعود کیمیایی. این نوشته‌ها فقط نکوداشت افراد نیستند، بلکه بازخوانی بخشی از تاریخ و حافظه سینمای ایران‌اند؛ یادآوری این حقیقت که سینما تنها روی پرده شکل نمی‌گیرد، بلکه در پیوند میان هنرمند و جامعه، در گفت‌وگوی مداوم میان نسل‌ها و در خاطره‌هایی که هرگز فراموش نمی‌شوند، جان می‌گیرد.

تصویری از عزت‌الله انتظامی در فیلم ناصرالدینشاه آکتور سینما

درباره لیلا حاتمی

بازیگر مؤلف

فریدون جیرانی
منتقد و فیلمساز

نقش‌ها اگر دقیق و درست نوشته نشوند بازیگران نمی‌توانند توانایی خودشان را نشان دهند؛ اما بازیگرانی هستند که می‌توانند با ویژگی‌هایی که دارند نقشی را که طراحی درستی دارد رنگ‌آمیزی کنند و با این رنگ‌آمیزی نقش را باورپذیر و تأثیرگذار کنند. اینجا صحبت از بازیگری است که دارد شخصیتی را کامل می‌کند نه بازیگری که تیپی را تکرار می‌کند با ویژگی‌های آن تیپ؛ خنده، گریه، راه رفتن، لهجه. از بازیگرانی می‌گویم که می‌شود گفت بازیگران مؤلفند و تألیف آنها نقش‌هایی است که شخصیت‌های متنوعی‌اند که یک حس مشترک آنها را به هم مرتبط می‌کند.
لیلا حاتمی یک بازیگر مؤلف است. او با نقش، درونی ارتباط برقرار می‌کند و تا این ارتباط درونی بین او و نقش به وجود نیاید نقش را بازی نمی‌کند. این ارتباط درونی با آگاهی و شناخت او از نقش همراه می‌شود؛ سوادی حسی و درونی که درک آن نیاز به استمرار همکاری با او دارد. بازیگری است که وقتی درباره نقش حرف می‌زند ادعا و فضیلتی را به رخ نمی‌کشد، آن فضیلت در تمامی شخصیت اوست، شخصیتی که به ظاهر ساده به نظر می‌رسد؛ اما وقتی در قالب نقش قرار می‌گیرد، حس و حالی جلوی دوربین شکل می‌گیرد که نشانه درون پیچیده و شناخت و آگاهی اوست. بروز بیرونی این شناخت کلمات نیست؛ نگاه، بیان، راه رفتن، نشستن و تمامی جزئیاتی است که او دارد در اجرای نقش به کار می‌گیرد. همین جزئیات در بازی‌اش تألیف اوست که تلفیق غریزه و آگاهی است.
از **شکوه** در «بی‌پولی» که پرجزئیات‌ترین بازی اوست تا **نگار تمدن** در «چهل سالگی» تا **یاسی** در «سعادت‌آباد»، **سیمین** در «جدایی....»، **لیلی** در «پله آخر»، **گلی ابتهاج** در «دنیای تو ساعت چند است»، **بیتا تمدن** در «دوران عاشقی»، **آذر** در «من» و **مینا** در «رگ خواب» که متفاوت‌ترین بازی اوست، تنوعی پیش روی ماست از شخصیت‌های مختلف که یک حس مشترک آنها را به هم پیوند داده است؛ حسی که نشانه حضور لیلاست.
لیلا حاتمی در بعد از انقلاب از نسل دوم بازیگران زنی است که از اواخر دهه ۶۰ و دهه ۷۰ آمدند و تصویر زنان معترض را به نمایش گذاشتند. قبل از آنها در دهه ۶۰ تصویر زن با نسل اول متحول شده بود؛ با سوسن تسلیمی و **رضوانه** در «مادیان». او در این فیلم زن روستایی شوهرمرده‌ای بود که ایستادگی می‌کرد جلوی برادرش برای گرفتن حقش. با سوسن تسلیمی با **نایی** در «باشو غریبه کوچک» که هم مادر بود هم همسر، هم زنی آگاه و مسئول و مستقل در یک روستا. با گلچهره سجادیه با **زیور** در «دندان مار» زنی سنتی که شوهر کثافتی داشت و خودش زندگی‌اش را اداره می‌کرد. با فاطمه معتمدآریا در «ریحانه» زن سنتی مطلقه‌ای که عاشق می‌شد، عشق زمینی و فریماه فرجامی با **آفاق** در «نرگس» که تصویر همدلانه‌ای بود با زن درمانده‌ای که مجبور می‌شد از عشق‌اش بگذرد.
که نسل دوم با **سارا** آمد، **لیلا** آمد و **هستی** آمد که هر سه زنان معترضی بودند و شورش می‌کردند علیه مرد سنتی و سنت. نسل سوم بازیگران زن هم آمده‌اند؛ اما لیلا حاتمی هنوز لیلا حاتمی «لیلا»ست با همان شادابی، با همان دقت و آگاهی بیشتر.

درباره هارون یشایایی

جواهراتی از گنجینه تاریخ سینما

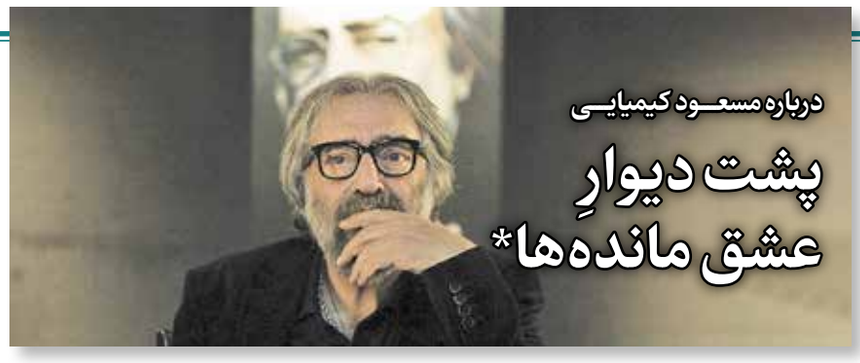
علیرضا داوودنژاد
فیلمساز

بعد از انقلاب علی عباسی بزرگوار که فیلم «نازنین» را برای او ساخته بودم با پیشنهاد انجام کاری تازه سراغم آمد و قرار شد فیلم «جایزه» را با مشارکت پخشیران کلید بزنیم؛ وقتی پیش تولید آغاز شد، آقای عباسی دست من را در دست پرویز خان یشایایی گذاشت و راهی سفر شد؛ من ماندم و پرویز خان و پخشیران و پلاتویی در چشم من عظیم و درجه یک و تهیه کننده‌ای دانا و مهربان و متواضع که هرچه می خواستی نه نمی‌گفت.
برای من که از سینمای فقیر قبل از انقلاب آمده بودم، همراه رفیق عزیزم جمشید الوندی که معمولاً باید با یک اریفلکس و سه تا لنز و یک تله زوم و تعدادی چراغ ژاپنی و یکی دوتا چراغ دوهزار، سر و ته کار فیلمبرداری یک فیلم را هم می‌آورد، مواجهه با وسایل حرکتی درجه یک و سه‌پایه‌های هیدرولیک و کرین و دوربین جدید و لنزها و تله و زوم دست اول، یک خوشحالی زاید الوصف بود که رویاهای ما را به پرواز در می‌آورد؛ فیلم درباره خانواده‌ای بود که در قرعه کشی بانک برنده یک هواپیما می‌شوند و با عنوان خانواده خوشبخت به دنیای بازیگران فیلم‌های تبلیغاتی می‌پیوندند. داستان فیلم و ماجرای گرفتن پروانه و نمایش آن بماند که حدوداً سی و پنج دقیقه آن با دلایلی که توضیحش مطلبی جدا می‌خواهد حذف شد و اینجا قصدم فقط شرح تولید یکی از صحنه‌های فیلم است. برای ساختن یکی از فیلم‌های تبلیغاتی با شخصیت‌های اصلی فیلم نقشه من این بود که از سقف پلاتو یک ترازوی عظیم آویزان کنیم که در یک کفه آن پول بریزیم و در کفه دیگر خانواده فیلم یعنی آقای نصیریان و خانم ایرن و دختر و پسرشان را بنشانیم تا مطابق شعار تبلیغاتی «هموزن خود پول بگیرید»، ترازو نوسان کند و بالاخره با هموزنی پول و خانواده کفه‌های ترازو متعادل شوند و بایستند؛ جمشید می‌گفت این برای سینمای ما هم به لحاظ هزینه و هم به لحاظ اجرا توقعی نامعقول است و بهتر است آن را با پرویزخان مطرح نکنم؛ ولی من قضیه را با پرویزخان در میان گذاشتم و گفتم تصمیم دارم خانواده فیلم را تحت عنوان خانواده خوشبخت محور مسابقات و برنامه‌های تلویزیونی و فیلم‌های تبلیغاتی از جمله فیلم هموزن خود پول بگیرید قرار بدهم و پرویزخان نه تنها موافقت کرد بلکه با استقبال و روی خوش دستور داد همه عوامل و تجهیزات لازم برای اجرای سینمایی آن صحنه و صحنه‌هایی از جهت تولید سخت‌تر از آن فراهم شود و در اختیار من قرار بگیرد. به هرحال صحنه ترازو با مقدماتی پیچیده و اجرایی سخت مهیا و ساخته شد اگرچه بعدها و در مرحله دریافت پروانه نمایش فیلم در وزارت ارشاد و به دلایلی واهی سانسور شد؛ اما جالب‌تر اینکه پرویزخان یشایایی در آن شرایط که من مثل اسپند روی آتش بودم، مرا دلداری می‌داد و سعی می‌کرد آرامم کند!
پرویزخان یشایایی یعنی چنین سلوکی با سینمای بعد از انقلاب در ایران و چنین رفتاری در تهیه‌کنندگی و چنین روشی در برخورد با کارگردان. پرویز خان یشایایی یعنی «اجاره نشین‌ها» یعنی «ناخدا خورشید» یعنی «درمسیر تند باد» یعنی «هامون» یعنی آثاری که جواهراتی از گنجینه تاریخ سینما در ایران به حساب می‌آیند. بدون حضور بزرگوار و متواضع پرویزخان یشایایی صنعت سینما در ایران به چنین اوج‌هایی دست نمی‌یافت و دانایی ایرانی سینما با چنین استانداردهایی تقویت نمی‌شد. عمرش طولانی، تنش سالم، دلش خوش و لبش خندان باد.

درباره مسعود کیمیایی

پشت دیوارِ عشق مانده‌ها*

جواد طوسی
منتقد سینما



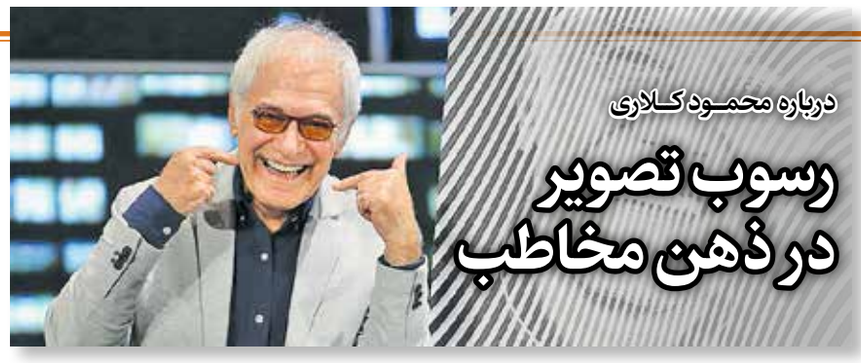
قدیمی‌ترین و کهنه‌کارترین فیلمساز دوران «موج نو» که همچنان زنگ را برایش می‌زنند و در صحنه است و حرفی برای گفتن دارد. آن بچه غُد و یک‌دنده و پُرشر و شور خیابان ری و امامزاده یحیی حالا در آستانه ۸۴ سالگی می‌خواهد سی و چهارمین فیلمش را کلید بزند: «عشق در انفرادی». او هنوز یک بازی تعلیق‌آمیز با کلمات برای درگیر کردن مخاطبینش و ایجاد کنجکاوی اولیه در ذهن‌شان را خوب بلد است. مسعود کیمیایی، کسی که مثل هیچ‌کس نیست. یک آرتیستِ باهوش با بدقِلقی‌های خاص خودش در این روزگار نامراد. یک فیلمساز قصه‌پردازِ همچنان معترض که جلوتر از سیاست و ایدئولوژی، با خودِ انسان و خصایلش کار دارد و همچنان به ستیز می‌اندیشد. جایگاه والا و تاریخ‌ساز مسعود کیمیایی ریشه در ذاتِ سینما دارد. به غلط می‌گویند «او خودش را تکرار می‌کند». تأمل و مرور جدی و مرحله به مرحله کارنامه سینمایی مسعود کیمیایی نشان می‌دهد که مفاهیمی چون قهرمان، عدالت، رفاقت، عشق، جامعه، انسان، تنهایی، اخلاق، آرمان و عقیده، مرگ دلخواه و سرخوشانه و... چقدر در نقطه دید ذهنی او در این مسیر پرحادثه تاریخ معاصر و حتی در مناسبات فردی و اجتماعی و احوالات شخصی‌اش پوست انداخته و تعریفی متفاوت پیدا کرده‌اند. با این اوصاف، شمایل تاریخی و کاریزماتیک مسعود کیمیایی نیز به تبع شرایط تحمیل شده بر این روزگار کج‌رفتار و لبریز از خشونت و فروپاشی اخلاقی و خالی از مهرورزی، می‌تواند به شکل اجتناب‌ناپذیر آمیخته با جاذبه و دافعه شود.
کاربلدی مسعود کیمیایی و احاطه او بر زبان و زیبایی‌شناسی سینما بر کسی پوشیده نیست؛ منتها جنس روایت‌پردازی این سال‌های او (در مقایسه با قالب و لحن کلاسیک و ملموس آثار دوره اول فیلمسازی‌اش) و میزان و برد ارتباطی آثار متأخر با نسل‌ها و سلایق جدید و مخاطبین این زمانه، وضعیتی مخدوش‌شونده پیدا کرده‌اند که علل و عواملش بحث جداگانه‌ای را می‌طلبد.
در شرایطی که جایگاه سینمای راستین، فرهنگ‌ساز و جامعه‌نگر روزبه‌روز تنگ‌تر شده است، «روز ملی سینما» را بهانه می‌کنیم برای ارج نهادن به این ستون محکم تاریخ سینمای این سرزمین. به امید آنکه «عشق در انفرادی» نقطه‌ای درخشان و تأثیرگذار در کارنامه پربار او باشد.
و دریغی دردآلود بر جای خالی دیگر ستون‌های رفیع هم‌نسل او که در میان‌مان نیستند یا در انزوا به سر می‌برند.

*نام یکی از فصل‌های رُمان «جسدهای شیشه‌ای»، نوشته مسعود کیمیایی.

درباره محمود کلاری

رسوب تصویر در ذهن مخاطب

علیرضا زرین‌دست
فیلمبردار



محمود کلاری برای من، پیش از آنکه یک فیلمبردار برجسته باشد، انسانی است سرشار از مهر و صمیمیت.
در تمام سال‌هایی که او را از نزدیک دیده‌ام، همیشه با مهربانی، سادگی و تأثیرپذیری صادقانه‌اش مواجه شده‌ام؛ انسانی که به راحتی اشکش جاری می‌شود و همین شفافیت روحی او را دوست‌داشتنی‌تر می‌کند.
کمتر کسی در سینما توانسته چنین ترکیبی از اخلاق و هنر را با هم داشته باشد. به همین دلیل، بی‌اغراق باید گفت او یکی از کمیاب‌ترین چهره‌های فیلمبرداری ایران است؛ نعمتی که سینمای ما باید قدرش را بداند و به حضورش افتخار کند.
کارنامه هنری او هم به همان اندازه یگانه است. سابقه عکاسی‌اش در نگاه تصویری‌اش رسوب کرده و به فیلمبرداری او بُعدی تازه بخشیده است. تصاویر کلاری فقط ثبت نمی‌شوند، بلکه در ذهن تماشاگر رسوب می‌کنند؛ آن‌گونه که حتی پس از پایان فیلم همچنان باقی می‌مانند. این ویژگی ساده به دست نمی‌آید. حاصل شناخت عمیق او از نور، رنگ، ترکیب‌بندی و مهم‌تر از همه، روانشناسی تصویر است. کمتر فیلمبرداری توانسته به این اندازه حس را در قاب‌هایش جاری کند و هر تصویر را به بخشی از حافظه عاطفی مخاطب بدل سازد.
تأثیر او بر سینمای ایران فراتر از چند اثر شاخص است. در اغلب فیلم‌هایی که کار کرده، توانسته با نگاه تصویری خود استانداردها را ارتقا دهد و به فیلم‌ها شأن و وجهه‌ای ویژه ببخشد.
حضور او در پشت دوربین، همواره فراتر از یک فیلمبردار حرفه‌ای بوده؛ او شریک خلاقه کارگردان و هم‌نفس فیلم است. در بسیاری از پروژه‌ها، نگاه و انتخاب‌هایش مسیر اثر را دگرگون کرده و به آن غنا بخشیده است.
اما اگر بخواهم در یک جمله او را تعریف کنم، باید بگویم محمود کلاری در حساس‌ترین لحظات، همکار و همراهی بی‌بدیل است؛ دوستی که می‌شود به او تکیه کرد، همسفری که حضورش دلگرمی است. همین ترکیب انسانیت و هنر است که او را به یکی از سرمایه‌های ارزشمند و ماندگار سینمای ایران بدل کرده است.