ایران

ولادت پیامبر اکرم(ص) امام جعفر صادق(ع) و هفته وحدت مبارک

• سه‌شنبه ۱۸ شهریور ۱۴۰۴
• ۱۶ ربیع‌الاول ۱۴۴۷
• ۹ سپتامبر ۲۰۲۵
• سال سی‌ویکم
• شماره ۸۸۳۱
• ۲۸ صفحه
• قیمت در سراسر کشور: ۱۰۰۰۰ تومان

Iran Newspaper
ISSN1027-1449
Keytitle: IRAN (Tehran)
irannewspaper.ir

اقدامات یک‌ساله معاونت راهبردی رئیس‌جمهور در دولت چهاردهم

اتاق فکر دولت حلقه وصل با مجلس

۲۶

زهرا بهروز آذر
معاون رئیس‌جمهور خبر داد

تشکیل قرارگاه پیشگیری از خودکشی

۶

در جشنواره ملی «تحول در روش‌های آموزش و محیط یادگیری» مطرح شد

افتتاح ۲۴۰۰ پروژه آموزشی همزمان با آغاز سال تحصیلی

۶

انتشار اولین گزارش دستگاه قضا درباره انفجار بندر شهید رجایی

۲۱ نهاد مقصر بودند

معاون اقتصادی معاون اول رئیس‌جمهور در گفت‌وگو با «ایران» تشریح کرد

وظیفه تعیین و برخورد با مقصران بر عهده دستگاه قضاست

۳

یک کارشناس مسائل بین‌الملل در گفت‌وگو با «ایران» برای مواجهه با فشارهای جبهه غربی پیشنهاد داد

استراتژی جامع داخلی مذاکرات محدود هسته‌ای

طرف مقابل در شرایط فعلی حاضر به دادن امتیاز جدی به ایران نیست

۴

«رافائل گروسی» روز گذشته در آغاز نشست شورای حکام اعلام کرد

تهران و آژانس در مسیر دستیابی به نتایج مثبت

بقایی: اجرای تعهدات پادمانی ایران نمی‌تواند مشابه قبل از جنگ باشد

یک عملیات بزرگ تیراندازی در قدس شرقی ۱۸ کشته و زخمی روی دست نتانیاهو گذاشت

صهیونیست‌ها غافلگیر شدند

۵

قطعه جدید آزادراه تهران - شمال با حضور رئیس‌جمهوری افتتاح شد

پزشکیان: عقب‌ماندگی‌ها را باید با سرعت جبران کرد

با افتتاح این بخش از آزادراه؛ سالانه ۷/۵ میلیون لیتر در مصرف سوخت صرفه‌جویی می‌شود

President.ir

۲ ۸

گفت‌وگوی «ایران» با رئیس سازمان فضایی در شب خسوف

رویای حضور ایران در ماه تعبیر می‌شود

۱۳

به مناسبت پنجاه و ششمین سالگرد درگذشت آل احمد

ارثیه جلال

۲۷

قیمت‌گذاری دستوری و تورم چگونه مانع توسعه در ایران شدند؟

موانع پیدا و پنهان اقتصاد ایران

۹

به بهانه نمایش تعدادی از آثار اردشیر محصص در نگارخانه نگاه

اعجوبه‌ای که ما را به رخ خودمان می‌کشد

۲۷

حسب حال

رنگ و بوی محمدی

سید عطاءالله مهاجرانی

بیش از پنجاه سال است، هفته‌ای نمی‌گذرد که این شعر اقبال را زمزمه نکنم:

چون به نام مصطفی خوانم درود
از خجالت آب می‌گردد وجود
حق همی گوید که‌ای مغرور غیر
در درون سینه‌ات بت‌ها چو دیر
تا نداری از محمد رنگ و بو
از درود خود میالا نام آو.

شعر عجیبی است. اقبال لاهوری همین است. او چنین دانایی و توانایی و سوز و شوری را داراست تا در اعماق کوچه‌باغ‌های روح انسان نفوذ کند. سرانگشت آفرینندگی خود را بر تار روح انسان بنهد و نغمه توحیدی و محمدی بنوازد.

پرسشی که می‌توان در روز خجسته میلاد رسول اکرم و امام صادق علیهم‌السلام به آن اندیشید؛ همین است که چرا ما، چنان که شایسته است رنگ و روی نبوی و محمدی نداریم! حتماً در گوشه و کنار در زوایای کشور بزرگ و ملت سربلند ایران می‌توان چنین رنگی را دید و بویی را استشمام کرد. اما در ساحت گسترده اجتماعی در ایران و فراتر در جهان مسلمانان، اگر ما رنگ و بوی محمدی داشتیم وضعیت‌مان این نبود که هست. همان سخن اقبال است. اگر پذیرفتیم که چنین است، بایست به این پرسش پاسخ گفت که ویژگی‌های رنگ و بوی و خلق و خوی نبوی چیست؟ همان که قرآن مجید از خلق و خوی او با تعبیر و وصف شگفت «عظیم» یاد کرده است. آیه سرشار از نکته است: «وَإِنَّکَ لَعَلَىٰ خُلُقٍ عَظِیمٍ.» (القلم: ٤) در ترجمه قرآن فولادوند، «عظیم»، «والایی» ترجمه شده است. برخی مترجمان به همان واژه عظیم یا بزرگ اکتفا کرده‌اند. «والایی» ترجمه بسیار شیوایی است! عظمت را در ابعاد مختلف نشان می‌دهد. امام فخر رازی در تفسیر آیه به نکته‌ای ادبی اشاره کرده است. او به واژه «علی» توجه دارد. علی بر استعلاء همان «والایی» دلالت می‌کند. به نظرم با توجه به اینکه صفت عظیم، از جمله برای «الله» و «ربّ» و «قرآن» و «قیامت» به کار رفته است. روایت طبری درباره سخن عایشه همسر پیامبر(ص) که گفته است: «خلق و خوی پیامبر صلوات‌الله‌علیه قرآن بود» می‌تواند تفسیری شایسته برای پیامبر باشد. ما شخصیت و منش پیامبر را در قرآن می‌بینیم و تفسیر قرآن را در سبک زندگی و سلوک پیامبر جست‌وجو می‌کنیم و بهتر می‌شناسیم.

«والایی» آمیزه‌ای از صفات و ویژگی‌های مختلف است که با هم، انسان را به مقام «احسان» می‌رساند. سه ویژگی پیامبر را می‌توان با توجه به موقعیت زمانه و نیاز ما، چه از حیث نظری و فکری، و چه از بُعد عملی و کارکردی مطرح کرد. این سه ویژگی با هم منظومه‌ای هماهنگ می‌سازند. حکومت، عقلانیت، مدارا و محبت، ارکان شناخت سبک و سنت نبوی است. ما دچار نگاه شکسته شده‌ایم. به همین دلیل رنگ و بوی نبوی نداریم.

در واقع اسلام آیینی جامع است که بُعد اجتماعی و سیاسی بسیار چشمگیر و ماهوی دارد. این نکته از این جهت اهمیت دارد که در سال‌های اخیر برخی دانشمندان مسلمان ایرانی یا غیرایرانی که مدعی طرح، ایده یا نظریه‌پردازی هم هستند، مدام بر سکولاریسم اصرار و تأکید دارند. گاه متناقض هم سخن گفته‌اند. از سویی می‌گویند تنها راه نجات سکولاریسم است، از سویی دیگر پیامبر اسلام را اقتدارگرا معرفی می‌کنند. اگر پیامبر اسلام اقتدارگراست، پس سکولار نیست! در قرآن مجید به این نکته توجه داده شده است که پیامبر(ص) «اسوة حسنة» است: «لَّقَدْ کَانَ لَکُمْ فِی رَسُولِ‌اللهِ أُسْوَةٌ حَسَنَةٌ.» (احزاب، ۲۱) یعنی برای شما پیامبر رهنمون و سرمشقی نیکو و پیشوایی والاست. این پیشوایی در آداب فردی و زندگی شخصی یا خانوادگی پیامبر خلاصه نمی‌شود. مهم‌ترین وجه اجتماعی او تشکیل حکومت بوده است. در کتاب‌هایی که درباره اخلاق و سیره پیامبر با عنوان «سنن النبی(ص)» نوشته شده است، تمام توجه به آداب و اخلاق فردی و خانوادگی است. علامه طباطبایی در حدود ۱۰۰ سال پیش کتاب «سنن النبی» را در ۹ باب تنظیم کرده‌اند.

تمامی ابواب، درباره شیوه زندگی و معاشرت، خواب و خوراک، مسکن و ازدواج و مسائلی از این قبیل است. گویی تأسیس حکومت و دولت از سوی قرآن مجید و پیامبر(ص) موضوع کتاب سنن‌النبی نبوده است. با پیروزی انقلاب اسلامی و نظریه‌پردازی امام خمینی رضوان‌الله تعالی علیه، این سنت ممتاز نبوی مطرح و محقق شد. ما در آستانه بزرگداشت پنجاهمین سال پیروزی انقلاب اسلامی هستیم، می‌بایست قدر تحقق این سنت نبوی را بدانیم. کاستی‌ها را چه به لحاظ نظری و راهبردی و چه در ساحت عملی برطرف کنیم. نکته بسیار مهم این است که نظام حکومت ولایی در جمهوری اسلامی می‌بایست رنگ و بو و راه و رسم نبوی داشته باشد. این مدعا یا هدف، با توجه به دو اصل «عقلانیت» و «رحمانیت» ممکن می‌شود؛ به درجه‌ای که در نظام جمهوری اسلامی شاهد تحقق معیارهای عقلانی و دانایی در تبیین امور و در ساحت اجرا باشیم، به درجه‌ای که نظام بتواند از خود، چه در صورت و چه در ماهیت و مضمون، «رحمانیت و محبت و مدارا» نشان دهد، نظام، کشور و ملت ما رنگ و بوی نبوی می‌گیرد.

در معارف دینی ما از رسول الله(ص) به عنوان «عقل کل» یاد می‌شود. پیامبر، مظهر نام جامع خداوند متعال، نام‌الله است. از این رو در متون کلاسیک فلسفی-عرفانی اسلامی، پیامبر را «نخست آفریده» عنوان کرده‌اند. کتاب «اصول کافی» که با عنوان بسیار قابل‌توجه و تحسین‌برانگیزِ «کتاب‌العقل و الجهل» آغاز شده است، در روایت شماره ۳۰ از باب اول «کتاب‌العقل» از امام علی(ع) روایت شده است: «فقدان عقل، فقدان زندگی است!» گویی سنگ محک و میزان سنجش زندگی، عقلانیت است. این عقلانیت مهم‌ترین راهبرد و رویکردش در مناسبات اجتماعی، محبت و مدارا و وفاق است. پیامبر صلوات‌الله علیه، سلطان رحمت، محبت و مدارا و وفاق بودند. این رحمت و مدارا و محبت در تقابل با دشمنان پیامبر تبلوری تکان‌دهنده دارد. پیامبر به یاران خود می‌گوید: «در جنگ‌ها در تقابل با دشمنان به صورت دشمنان ضربه نزنید!» پیامبر در توجیه و تفسیر رویکرد خود گفته است: «خداوند، انسان را به صورت خویش آفریده است!» گرچه آن انسان‌ها در موقعیت دشمنی با پیامبر خدا قرار گرفته بودند، اما به عنوان انسان صورت و ظاهرشان جلوه‌ای الهی دارند. پیامبر می‌داند سرانجام جنگ، هر طرف اجساد کشته‌شدگان خود را جمع می‌کنند. اگر صورت فردی آسیب دیده یا خرد شده باشد، حتماً بازماندگانش تأثر بیشتری پیدا می‌کنند. دشمن است، اما پیامبر در اندیشه دشمن هم هست. فراتر از این، پیامبر به مسلمانان گفته است در تعامل و استفاده از حیوانات هیچ‌گاه به صورت حیوانات نزنند؛ زیرا حیوانات همه تسبیح‌گوی خداوند هستند. به روایت جلال‌الدین بلخی:

این سخن‌هایی که از عقل کل است
بوی آن گلزار و سرو و سنبل است

امام صادق(ع) که میلاد او را جشن می‌گیریم، یکی از سخنان تکان‌دهنده‌اش این است: «شما زینت ما باشید، اسباب ننگ نباشید!» موقعی می‌توانیم زینت اسلام و پیامبر و اهل بیت او باشیم که نسبت‌مان با خردمندی و رحمانیت و مدارا پررنگ‌تر باشد و از خرافه و جهالت و خشونت و سبعیت فاصله بگیریم. چرا آمریکا، داعش را در منطقه ما تأسیس کرد و به جان کشورها و ملت‌های منطقه انداخت؟ چون با عقلانیت و مدارایی که در ماهیت و گوهر اسلام است، مسأله دارند؛ می‌بایست اسلام را به گونه‌ای معرفی کرد که همه از اسلام بگریزند. البته شیوه کشتار مردم فلسطین در غزه و دیگر شهرهای فلسطین اشغالی، یا بر سر کار آوردن عناصر داعش با شکل و شمایل جدید در سوریه، کمترین تردیدی باقی نگذاشت که داعش از سوی دولت آمریکا تأسیس شده است. خانم «هیلاری کلینتون» به این موضوع با صراحت اعتراف کرده است. داعش و گروه النصره در سوریه از سوی اسرائیل تربیت و تجهیز شدند، اما فراتر از سیاست و مسائل نظامی و امنیتی، به گمانم کارکرد داعش و گروه‌های افراطی، در زشت نشان دادن اسلام و مسلمانی، در منطقه غرب آسیا و جهان بوده و هست. باورش سخت است، اما هم‌اکنون برخی از گروه‌های داعشی و افراطی، جشن‌های میلادالنبی(ص) را بدعت و انحراف می‌دانند!

به همین دلیل ما در ایران می‌بایست از هر گونه روش‌های افراطی و مشتبه و مشکوک و ترویج خرافه یا ضدیت و دشمنی با عقلانیت و وفاق پرهیز کنیم تا به قول اقبال لاهوری، زندگی، جامعه و کشور ما رنگ و بو و خلق و خوی محمدی بگیرد.

بدون روتوش

محمدمحسن فایضی
کارشناس مسائل فلسطین

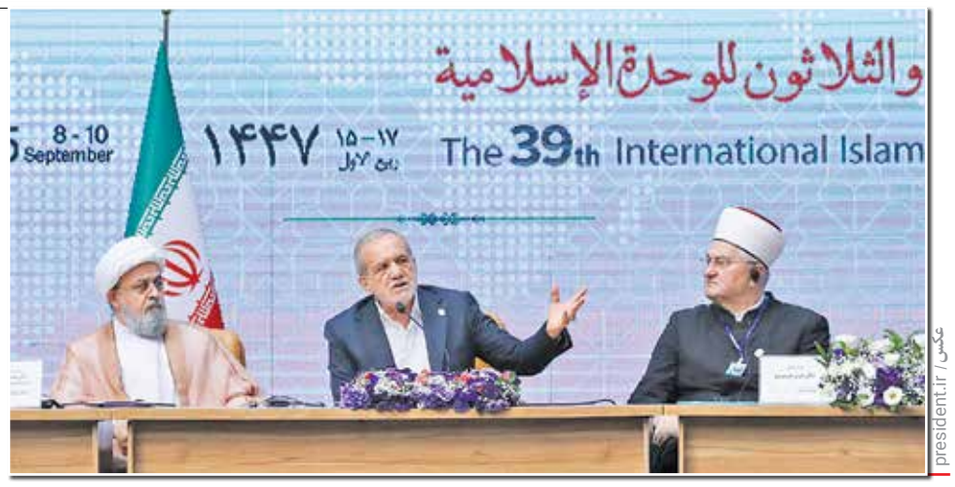
وحدتِ حداقلی یا وحدتِ فلسطینی؟

در ایران، ایام میان دو روایت شیعیان و اهل سنت از سالروز میلاد پیامبر بزرگ اسلام حضرت محمد(ص) هفته وحدت نامگذاری شده است. ایده‌ای که موجب شده این روزها مسأله وحدت، چرایی و چیستی و بعضاً مخالفت‌ها حول آن بیشتر مطرح شود. فلسطین و مقاومت فلسطین هم به‌واسطه گستردگی مسأله، نوع و سطح روابط ایران و فلسطین و همچنین سنی بودن مجاهدین فلسطینی، با مسأله وحدت درگیر و تأثیرپذیر است؛ اما منظور از وحدت چیست ؟

ساده‌ترین و سطحی‌ترین سطح وحدت، همکاری برای یک دشمن مشترک و یا حفظ خود از آسیب در مقابل اختلافات است. این نگاه حداقلی می‌گوید چون اسرائیل دشمن ایران است یا چون برخی شیعیان ممکن است از سوی برخی جریانات تکفیری سنی آزار ببینند، پس وحدت را می‌پذیریم. در این نگاه ما با یک وحدتِ فلسطینی روبه‌رو می‌شویم.

اما این نگاه حداقلی بارها در ادبیات تصمیم سازان جمهوری اسلامی رد شده است. آیت‌الله خامنه‌ای در سال ۹۸ فرمودند: «ما در جمهوری اسلامی از دوازدهم تا هفدهم [ربیع‌الاوّل] را، به عنوان هفته وحدت نامگذاری کرده‌ایم. این یک نامگذاری محض نیست، یک حرکت سیاسی و تاکتیکی هم نیست؛ این یک اعتقاد و ایمان قلبی است. بعضی‌ها تصور می‌کنند یا وانمود می‌کنند که این یک تاکتیک سیاسی است؛ نه، این جور نیست؛ این یک ایمان قلبی است؛ معتقدیم به این و معتقدیم که خدای متعال این را از ما خواسته است.»

ادامه در صفحه ۵



عکس / president.ir

رئیس جمهوری در سی‌ونهمین کنفرانس بین‌المللی وحدت اسلامی:

با تمام توان به وحدت پایبندیم

دولت

رئیس جمهوری صبح دیروز در سی‌ونهمین کنفرانس بین‌المللی وحدت اسلامی ابراز امیدواری کرد، برگزاری چنین نشست‌هایی به تقویت وحدت و انسجامی منجر شود که پیامبر خدا(ص) برای تحقق آن در میان ملت‌ها و امت‌ها مبعوث شد.

به گزارش ایرنا، مسعود پزشکیان با اشاره به اینکه رسول خدا(ص) به محض ورود به مدینه، با توجه به فشارهای گسترده‌ای که بر این شهر وارد شده بود، اولین اقدام خود را بر اصلاح روابط اقوام و قبایل بنا نهاد، گفت: «ساده نیست که دیروز با کسی دشمن باشی و امروز به حکم پیامبر بگویی از این پس برادر هستیم؛ اما همین فرمان، اولین رمز موفقیت رسول خدا(ص) بود.»

پزشکیان با طرح این پرسش که آیا ما پیروان واقعی پیامبر اسلام(ص) هستیم؟ گفت: «اگر خود را پیروان آن پیامبری می‌دانیم که برای وحدت امت‌ها آمد، چرا امروز به ۷۲ ملت پراکنده و متفرق تبدیل شده‌ایم؟»

وی با بیان اینکه در حالی که رژیم سفاک صهیونیستی مسلمانان را قتل‌عام می‌کند، ما همچنان به اختلافات داخلی دامن می‌زنیم، تصریح کرد: «اگر امت اسلامی به‌راستی در قالب یک «ید واحده» قرار داشت، اسرائیل یا آمریکا یا هر قدرت دیگری جرأت می‌کرد به مسلمانان حتی چپ نگاه کند یا حقوق آنها را زیر پا بگذارد؟ پاسخ روشن است، اگر امت اسلامِ متحد بود، وقوع چنین فجایعی اساساً ممکن نبود.»

پزشکیان تصریح کرد: «مشکل ما اسرائیل و آمریکا نیست، ریشه مشکلات در اختلافات، تفرقه‌ها و نزاع‌هایی است که در میان خود ما وجود دارد.»

رئیس جمهوری افزود: «باید اصلاح را از خودمان آغاز کنیم. اگر بتوانیم آن وحدتی را که پیامبر اسلام(ص) به آن فرمان داده در عمل محقق کنیم، هیچ قدرتی در دنیا جرأت نخواهد کرد به مسلمانان آسیب بزند.»

پزشکیان با انتقاد شدید از رفتارهای دوگانه در نظام بین‌الملل، اضافه کرد: «آنان که ادعای حقوق بشر دارند، در قبال جنایاتی که علیه کودکان، زنان، بیماران و سالخوردگان روا می‌دارند، هیچ نشانی از انسانیت بروز نمی‌دهند و نسل‌کشی را با توجیهات دروغین ادامه می‌دهند.»

رئیس جمهوری با تأکید مجدد بر مسئولیت جوامع اسلامی در وضعیت کنونی، تصریح کرد: «مقصر ما هستیم. ما بودیم که میان خودمان اختلاف ایجاد کردیم و این اختلاف‌ها زمینه را برای سوءاستفاده دشمنان فراهم ساخت.»

وی ادامه داد: «دشمنان با دامن‌زدن به تفرقه‌ها ما را به جان هم انداختند، سلاح‌های خود را به کشورهای اسلامی فروختند، از ترس‌های ساختگی بهره‌برداری کردند، نفت و منابع این ملت‌ها را به غارت بردند و با ایجاد تنش‌های مصنوعی، جنگ و درگیری را به ما تحمیل کردند.»

پزشکیان تأکید کرد: «ممکن است با القای خطر از جانب یک کشور اسلامی، دیگر کشورها را نسبت به هم بی‌اعتماد کنند تا مسلمانان به جای وحدت، درگیر اختلاف و منازعه شوند؛ اما سیاست ما بر این استوار است که با هیچ کشور مسلمانی وارد دعوا نشویم و هیچ اختلافی را دامن نزنیم.»

رئیس جمهوری افزود: «با تمام توان به وحدت و انسجام امت اسلامی پایبندیم و باور داریم تنها در سایه این یگانگی است که می‌توان در برابر ظلم ایستاد.»

پزشکیان با بیان اینکه عبادات وسیله‌ای برای برادری میان مسلمانان است، نه ابزار تفرقه، افزود: «ستون دین و مایه عزت جامعه اسلامی، مردم هستند. وظیفه ما این است که در میان مردم، صرف‌نظر از مذهب، قومیت، نژاد یا جنسیت، بر پایه عدالت و انصاف حکم کنیم و عمل داشته باشیم.»

وی با تأکید بر نقش علما و نخبگان دینی در تبیین پیام وحدت، گفت: «این مسئولیت بر دوش شما بزرگان دین و مذاهب است که پیام رسول خدا(ص) و کتاب الهی را در میان جوامع و مردم ابلاغ کنید؛ پیامی که برادری مسلمانان را فارغ از تفاوت‌های سلیقه، باور و اعتقاد مورد تأکید قرار می‌دهد.»

پزشکیان تصریح کرد: «همه آنچه در چهارچوب مذهب انجام می‌دهیم، باید در خدمت وحدت، انسجام، حق و عدالت باشد. اگر خروجی آن نه به عدالت منتهی شود و نه به وحدت، بلکه به تفرقه و خصومت بینجامد، دیگر نمی‌توان آن را عبادت یا عمل صالح دانست، بلکه عاملی برای گسست اجتماعی خواهد بود.»

رئیس جمهوری گفت: «ما با یکدیگر برادریم؛ با مردم فلسطین، با ملت عراق، مصر، قطر، امارات و با همه مسلمانان جهان، پیوند برادری داریم. این برادری نه در قالب شعار، بلکه با اعتقاد، ایمان و التزام واقعی است که معنا می‌یابد.»

پزشکیان افزود: «اگر بتوانیم این باور را در میدان عمل، در جامعه و در میان هواداران‌مان محقق کنیم، آمریکا، اسرائیل و همه دشمنان اسلام از ایجاد تفرقه و چنددستگی در جهان اسلام مأیوس خواهند شد.»

رئیس جمهوری در بخش دیگری از سخنان خود، با قدردانی از کشورهای اسلامی که در برابر تجاوز و ظلم موضع گرفتند، تأکید کرد: «اما به باور ما این مواضع کافی نیست. باید قوی‌تر، محکم‌تر و منسجم‌تر، با صفی واحد در برابر صفی که مقابل مسلمانان ایستاده‌اند، قرار بگیریم.»

پزشکیان افزود: «مشکلات امروز امت اسلام ریشه در اختلافات داخلی دارد، به جای آن‌که به کتاب خدا عمل کنیم، گرفتار دعواهایی شده‌ایم که ما را به جان یکدیگر انداخته‌اند تا دشمنان، نقشه‌های پلید خود را اجرا کنند. این ما هستیم که باید راه را تغییر دهیم.»

وی با استناد به خطبه ۱۶ نهج‌البلاغه، اولین خطبه حضرت علی(ع) پس از خلافت، گفت: «امیرالمؤمنین فرمودند «کسی که با تقوا باشد، هلاکت برای او معنا ندارد و کشت هیچ قومی در سایه تقوا تشنه نمی‌ماند.» بنابراین، اگر جامعه‌ای دچار خشکی و بی‌ثمرگی است، اگر مردم آن گرفتارند و در عطش عدالت به سر می‌برند، باید علت را در فقدان تقوا جست‌وجو کرد.

رئیس جمهوری در افتتاح بخشی از آزادراه تهران-شمال:

عقب ماندگی ها را باید به سرعت برطرف کنیم

برش

روز گذشته طی آیینی با حضور وزیر راه و شهرسازی، رئیس بنیاد مستضعفان و جمعی از مسئولان، رئیس جمهوری باند شرقی منطقه ۲ آزادراه تهران-شمال را افتتاح کرد. به گزارش ایرنا، مسعود پزشکیان با تشکر از همه مهندسان، کارگران و همه کسانی که برای اجرای این پروژه تلاش کردند، گفت: «مسأله‌ای که همواره ذهن مرا به خود مشغول کرده، این است که چرا ما از برخی کشورها عقب‌تر هستیم و چرا نباید پیشرفت‌های آنان را داشته باشیم؟» وی با طرح این سؤال که چطور می‌شود در حوزه‌هایی چون راه‌سازی، در دنیا یک پروژه در مدت یک یا دو سال اجرا می‌شود و در اینجا ۲۰ سال؟ اظهارکرد: «این مسائل در دنیا حل شده و ما هم می‌توانیم با همکاری یکدیگر آن را حل کنیم. باید تصمیم بگیریم در عین حال که مراقب باشیم محیط زیست را نیز تخریب نکنیم، راه درست را نیز پیدا کنیم. راه‌های صحیح در دنیا پیدا شده و ما باید به سرعت عقب‌ماندگی‌ها در این زمینه را برطرف کنیم.» رئیس جمهوری تأکید کرد: «ما در دولت آماده هرگونه تعاملی هستیم. اجرای این پروژه نشان می‌دهد ذهن بسته‌ای ندارید و با یک چشم‌انداز بسیار باز و بلندی این کار را کردید. برای بقیه کارها هم انتظار داریم این کار را بکنید.» گفتنی است این بخش از آزادراه، از محدوده دوآب شهرستانک تا دهانه جنوبی تونل البرز امتداد دارد و ۷۵ درصد از کل مسیر را تشکیل می‌دهد.

پزشکیان در نشست فوق‌العاده سران بریکس ارائه کرد

۵ پیشنهاد برای مقابله با یک‌جانبه‌گرایی

خبر

رئیس جمهوری دیروز در نشست مجازی فوق‌العاده سران بریکس با موضوع «وضعیت کنونی جهان با تمرکز بر محیط اقتصادی و وضعیت نظام چندجانبه»، با بیان اینکه بازآفرینی نظم جهانی فعلی نیازمند اصلاح جدی در ساختار حکمرانی جهانی، از بازنگری در ترکیب و کارکرد شورای امنیت تا اصلاح نظام مالی و پولی بین‌المللی است، اظهار کرد: «در این مسیر، گروه‌هایی همچون بریکس و سایر نهادهای جنوب جهانی، مسئولیت ویژه‌ای در هدایت‌گذار به نظمی چندقطبی، دموکراتیک و عادلانه دارند؛ نظمی که در آن صدای همه کشورها، بویژه کشورهای در حال توسعه شنیده شود.» به گزارش ایرنا، مسعود پزشکیان با بیان اینکه جهان ما در حال عبور از برهه‌ای پرچالش است، اظهارکرد: نفوذ نامتناسب معدودی از دولت‌ها، اقدامات یک‌جانبه و سیاسی‌سازی ابزارهای اقتصادی، نه تنها اعتماد میان کشورها را فرسوده نموده، بلکه کارآمدی حکمرانی جهانی را نیز بشدت تضعیف کرده است. این رویکردها با ایجاد موانع تجاری، افزایش هزینه‌های مبادله و تضعیف زنجیره‌های ارزش جهانی، مسیر توسعه پایدار را کند می‌سازند.

وی افزود: چندجانبه‌گرایی و تجارت آزاد، دو روی یک سکه‌اند. بدون سازوکارهای چندجانبه، تجارت آزاد به ابزاری در خدمت قدرت‌های بزرگ تبدیل می‌شود و بدون دسترسی به نظام تجاری آزاد، چندجانبه‌گرایی از معنا و کارکرد خود تهی خواهد شد.

پزشکیان ادامه داد: یکی از بزرگ‌ترین تهدیدها برای عدالت و ثبات در نظم بین‌الملل معاصر، افزایش اقدامات یک‌جانبه و استفاده ابزاری از تحریم‌ها و محدودیت‌های اقتصادی است. این سیاست‌ها نه تنها منافع ملی کشورهای مستقل را تهدید می‌کند، بلکه همکاری‌های جهانی را مختل و توسعه پایدار را ناممکن می‌سازد.

رئیس جمهوری تصریح کرد: در چنین فضایی، بریکس می‌تواند و باید نقشی محوری و پیشرو در مقابله با این روند نگران‌کننده ایفا کند. این ائتلاف پویا و تأثیرگذار، با تکیه بر تنوع و همبستگی، ظرفیت آن را دارد که صدای واحد و قدرتمندی برای دفاع از حاکمیت ملی، احترام متقابل و حل اختلافات از طریق گفت‌وگو و همکاری چندجانبه باشد. وی گفت: تحولات اخیر در خاورمیانه، بار دیگر ناکارآمدی نظام موجود را عیان ساخته است. تجاوز نظامی رژیم اسرائیل و ایالات متحده آمریکا به جمهوری اسلامی ایران در ماه ژوئن ۲۰۲۵، تداوم کشتار مردم مظلوم و بی‌گناه غزه و نسل‌کشی آشکار در این باریکه، کشتار مردم بی‌دفاع لبنان و یمن، فشار و تهدید غیرقابل قبول ایالات متحده آمریکا علیه ونزوئلا، به بهانه‌های مختلف شواهد روشنی از شکست نظم جهانی در تضمین صلح، عدالت و امنیت بین‌المللی است. پزشکیان اظهارکرد: اگر اراده سیاسی برای پایبندی به منشور ملل متحد و اصول نظام تجاری چندجانبه تضعیف شود، خطر لغزش جهان به سمت بی‌ثباتی‌های اقتصادی و امنیتی افزایش خواهد یافت. این شرایط هشدار می‌دهد که ما نیازمند چندجانبه‌گرایی فراگیرتر، متوازن‌تر و کارآمدتر از گذشته هستیم.

به گفته پزشکیان، این بازآفرینی، نیازمند اصلاح جدی در ساختار حکمرانی جهانی است؛ از بازنگری در ترکیب و کارکرد شورای امنیت سازمان ملل متحد تا اصلاح نظام مالی و پولی بین‌الملل.

وی تصریح کرد: در این مسیر، گروه‌هایی همچون بریکس و سایر نهادهای جنوب جهانی، مسئولیت ویژه‌ای در هدایت‌گذار به نظمی چندقطبی، دموکراتیک و عادلانه دارند؛ نظمی که در آن صدای همه کشورها، بویژه کشورهای در حال توسعه، شنیده شود. رئیس جمهوری در پایان، در راستای ایفای این نقش تاریخی، از سوی جمهوری اسلامی ایران پیشنهادهای زیر را ارائه داد: اصلاح ساختار مالی بین‌المللی، ترویج چندجانبه‌گرایی فراگیر و عادلانه، تقویت همکاری برای کالاهای عمومی جهانی، ایجاد چهارچوب مشترک برای مقابله با تحریم‌های یک‌جانبه و گسترش نوآوری و توسعه پایدار.

نوبت دوم

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی

شرکت پتروشیمی پارس (سهامی عام)
Pars Petrochemical Co.

شرکت پتروشیمی پارس (سهامی عام) واقع در بندر عسلویه در نظر دارد تأمین «۲۷ قلم EXPANTION JOINT مورد واحدهای اتیل بنزن و استایرن منومر» را پس از انجام ارزیابی کیفی، از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به یک شرکت معتبر داخلی واگذار نماید. بدین منظور ازکلیه فروشندگان و تأمین‌کنندگان معتبر و مجرب دعوت می‌شود جهت ثبت‌نام در سامانه معاملات این شرکت و دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی، حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از انتشار نوبت دوم این آگهی، به بخش سامانه معاملات در پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت پتروشیمی پارس به نشانی https://www.parspc.ir مراجعه فرمایند.

سازنده اصلی کالای فوق شرکت Flexider ایتالیا می‌باشد. اطلاعات پروژه در اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه درج شده است. درصورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر، مناقصه‌گران می‌توانند با شماره تلفن ۰۷۷۳۷۲۶۳۸۷۹ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی پارس

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی

نوبت دوم

JPC پتروشیمی جم

موضوع: تأمین: TOOLS (مناقصه شماره 4032956 - PJD)

شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در نظر دارد تأمین TOOLS را از طریق فراخوان عمومی، به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. فلذا از شرکت‌هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق و تجربیات مؤثر و مرتبط می‌باشند دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی به نارنمای (وب‌سایت) پتروشیمی جم به آدرس WWW.JPCOMPLEX.IR مراجعه و اسناد مناقصه را از طریق این نارنما (وب‌سایت) دریافت (دانلود) نمایند. درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر با شماره تلفن۰۲۱-۸۸۶۵۴۵۴۵ داخلی ۳۸۸ تماس حاصل نمایند.

الف- شرح مختصر کار: تأمین TOOLS

ب-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: (۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال)

مواعد زمانی مناقصه:

تاریخ درج آگهی: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ و ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از وب‌سایت پتروشیمی جم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی کیفی(پاکت د): ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

تاریخ ارسال پیشنهادات (پاکات الف، ب و ج): پس از مرحله ارزیابی کیفی، به شرکت‌هایی که حائز حداقل امتیاز کیفی لازم می‌باشند، جهت ارسال پاکات الف، ب و ج اطلاع‌رسانی خواهد شد.

ج- برخی نکات مهم:

شرکت‌های واجد شرایط می‌بایست ضمن مطالعه پیش‌نویس قرارداد و سایر اسناد مناقصه، ابتدا اسناد ارزیابی کیفی را مطابق دستورالعمل مندرج در آن بررسی و تکمیل و به‌همراه مستندات مربوطه در پاکت «د» (مستندات ارزیابی کیفی) به دبیرخانه شرکت پتروشیمی جم واقع در دفتر تهران تحویل و رسید دریافت شود.

شایان ذکر است که ارائه شماره تلفن و نشانی پست الکترونیک متقاضی شرکت در مناقصه، برای تداوم اطلاع‌رسانی‌ها الزامی است.

توضیح: درصورت هرگونه نقص در ارائه مستندات و یا عدم تکمیل موارد فوق، ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضی قابل بررسی نمی‌باشد و ارائه مدارک مورد اشاره و عدم تأیید صلاحیت، هیچ‌گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

پس از ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضیان و مشخص شدن فهرست کوتاه مناقصه‌گران، از شرکت‌های تأیید شده در مرحله ارزیابی کیفی، جهت ارائه سایر پاکات الف(تضمین شرکت در مناقصه)، ب(اسناد و مدارک فنی) و ج(پیشنهاد مالی) دعوت خواهد شد.

- حداکثر میزان پیش پرداخت، ۲۵ درصد مبلغ سفارش در قبال ارائه ضمانت‌نامه بانکی طبق شرایط درج شده به شرکت برنده پرداخت خواهد شد.
- ۵ درصد مبلغ سفارش به‌عنوان ضمانت‌نامه بانکی حسن انجام تعهدات طبق شرایط از شرکت برنده دریافت خواهد گردید.
- سایر جزئیات و اطلاعات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.
- شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در بررسی مستندات و نیز در رد یا قبول هریک یا تمام مستندات ارائه شده توسط شرکت‌ها بدون آن‌که محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.

آدرس مناقصه‌گزار (دفتر مرکزی) جهت تحویل پیشنهادات:

- تهران، خیابان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، شماره ۲۷، شرکت پتروشیمی جم، طبقه همکف، دبیرخانه حراست
- **تلفن تماس:** ۰۲۱-۸۸۶۵۴۵۴۵
- **شماره فکس:** ۰۲۱-۸۸۵۶۶۴۸۹

روابط عمومی شرکت پتروشیمی جم

نوبت دوم

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی

شرکت پتروشیمی پارس (سهامی عام)
Pars Petrochemical Co.

شرکت پتروشیمی پارس (سهامی عام) واقع در بندر عسلویه در نظر دارد تأمین «۳۰ قلم کنترل ولو مورد نیاز» را پس از انجام ارزیابی کیفی، از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به یک شرکت معتبر داخلی واگذار نماید. بدین منظور ازکلیه فروشندگان و تأمین‌کنندگان معتبر و مجرب دعوت می‌شود جهت ثبت‌نام در سامانه معاملات این شرکت و دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی، حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از انتشار نوبت دوم این آگهی، به بخش سامانه معاملات در پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت پتروشیمی پارس به نشانی https://www.parspc.ir مراجعه فرمایند

سازنده اصلی کنترل ولوها شرکت‌های MASONEILAN/DRESSER/RING-O می‌باشد. اطلاعات پروژه در اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه درج شده است. درصورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر، مناقصه‌گران می‌توانند با شماره تلفن ۰۷۷۳۷۲۶۳۸۷۹ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی پارس

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی

نوبت دوم

JPC پتروشیمی جم

مناقصه شماره ۴۰۴۰۵۶۱

موضوع: تأمین کارت و ماژول مربوط به سیستم‌های DCS & FCS (YOKOGAWA)

شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در نظر دارد تأمین کارت و ماژول مربوط به سیستم‌های DCS & FCS (YOKOGAWA) را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی، به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. فلذا از شرکت‌هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق و تجربیات مؤثر و مرتبط می‌باشند دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی به نارنمای (وب‌سایت) پتروشیمی جم به آدرس WWW.JPCOMPLEX.IR مراجعه و اسناد مناقصه را از طریق این نارنما (وب‌سایت) دریافت (دانلود) نمایند. درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۰۲۱-۸۸۶۵۶۴۸۲-۷ تماس حاصل نمایند.

الف- شرح مختصر کار:

تأمین کارت و ماژول مربوط به سیستم‌های DCS & FCS (YOKOGAWA)

ب-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیون تومان) در قالب ضمانت‌نامه معتبر بانکی و یا درصورت عدم امکان ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی مناقصه‌گران خارجی می‌توانند مبلغ ۲،۰۰۰ یورو به‌شماره حسابی که توسط پتروشیمی جم معرفی می‌گردد بلوکه نمایند.

مواعد زمانی مناقصه:

تاریخ درج آگهی: دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ و سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از وب‌سایت پتروشیمی جم: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی کیفی(پاکت د): سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱

تاریخ ارسال پیشنهادات (پاکات الف، ب و ج): پس از مرحله ارزیابی کیفی، به شرکت‌هایی که حائز حداقل امتیاز کیفی لازم می‌باشند، جهت ارسال پاکات الف، ب و ج اطلاع‌رسانی خواهد شد.

ج- برخی نکات مهم:

شرکت‌های واجد شرایط می‌بایست ضمن مطالعه پیش نویس قرارداد و سایر اسناد مناقصه، ابتدا اسناد ارزیابی کیفی را مطابق دستورالعمل مندرج در آن بررسی و تکمیل و به‌همراه مستندات مربوطه در پاکت «د» (مستندات ارزیابی کیفی) به دبیرخانه مرکزی شرکت پتروشیمی جم واقع در دفتر تهران تحویل و رسید دریافت شود.

شایان ذکر است که ارائه شماره تلفن و نشانی پست الکترونیک متقاضی شرکت در مناقصه، برای تداوم اطلاع‌رسانی‌ها الزامی است.

توضیح: درصورت هرگونه نقص در ارائه مستندات و یا عدم تکمیل موارد فوق، ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضی قابل بررسی نمی‌باشد و ارائه مدارک مورد اشاره و عدم تأیید صلاحیت، هیچ‌گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

پس از ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضیان و مشخص شدن فهرست کوتاه مناقصه‌گران، از شرکت‌های تأیید شده در مرحله ارزیابی کیفی، جهت ارائه سایر پاکات الف(تضمین شرکت در مناقصه)، ب(اسناد و مدارک فنی) و ج(پیشنهاد مالی) دعوت خواهد شد.

- سایر جزئیات و اطلاعات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.
- شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در بررسی مستندات و نیز در رد یا قبول هریک یا تمام مستندات ارائه شده توسط شرکت‌ها بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.

آدرس مناقصه‌گزار (دفتر مرکزی) جهت تحویل پیشنهادات:

- تهران، خیابان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، شماره ۲۷، دبیرخانه مرکزی شرکت پتروشیمی جم (طبقه همکف)
- تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۶۵۶۴۸۲-۷ - شماره فکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۶۴۸۹

روابط عمومی شرکت پتروشیمی جم

انتشار اولین گزارش دستگاه قضا درباره انفجار بندر شهید رجایی

۲۱ نهاد مقصر بودند

گزارش

حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای رئیس دستگاه قضا، روز گذشته در نشست شورای عالی قوه قضائیه با اشاره به ابعاد رسیدگی‌های حقوقی و قضایی در قبال حادثه انفجار در بندر شهید رجایی، خبر داد که حسب کارشناسی صورت گرفته، دستگاه‌ها و افرادی در این زمینه مقصر شناخته شده‌اند. ششم اردیبهشت ماه سال‌جاری، در پی آتش‌سوزی در یکی از کانتینرهای واقع در محوطه کانتینری شرکت سینا، در این بندر، انفجار شدیدی اتفاق افتاد و موجب بروز خسارات زیادی به افراد، ماشین آلات، ساختمان‌ها و تجهیزات واقع در این محدوده شد. در این حادثه، ۵۸ نفر از هموطنان جان خود را از دست دادند و هزار و ۵۰۰ نفر دچار انواع صدمات و جراحات و سوختگی شدند.

در پی این حادثه دردناک، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر فرزانه انقلاب در پیامی، با تسلیت به خانواده‌های مصیبت‌زده، مسئولان امنیتی و قضایی کشور را موظف کردند تا هرگونه سهل‌انگاری یا تعمد را در این حادثه بررسی کنند و طبق مقررات پیگیری لازم را صورت دهند. دیروز با گذشت ۴ ماه از این حادثه، مرکز رسانه قوه قضائیه اعلام کرد با توجه به مدارک و اسناد واصله، فیلم دوربین‌های مداربسته و سایر فیلم‌های موجود و مصاحبه‌های انجام شده، گزارش کارشناسی در قالب ۸ بخش و ۴۵ صفحه، تنظیم و تقدیم شعبه بازپرسی شده است. بنابر اعلام خبرگزاری «میزان»، «طبق نظریه کارشناسی، تحلیل حادثه نشان می‌دهد عوامل متعددی از جمله نگهداری نامناسب مواد خطرناک برای مدت طولانی، فقدان کنترل‌های محیطی کافی، ضعف در هماهنگی بین سازمانی و غلبه ملاحظات اقتصادی بر الزامات ایمنی، در وقوع آن نقش داشته‌اند. گزارش کارشناسی، با توجه به مستندات ارائه شده، به بررسی عمیق ماهیت خطرناک کودهای شیمیایی، بازسازی فرضی حادثه، شناسایی مقصرین احتمالی در سطوح مختلف و ارائه توصیه‌های جامع برای پیشگیری از تکرار چنین فجایعی پرداخته است.»

بنا بر این گزارش «تأکید بر لزوم بازنگری و اجرای دقیق مقررات بین‌المللی، تقویت نظارت مستقل و ایجاد فرهنگ ایمنی فعال و پیشگیرانه در تمامی زنجیره تأمین و نگهداری مواد شیمیایی و خطرناک، از جمله مهم‌ترین نتایج این تحلیل است.» شاید یکی از مهم‌ترین بخش‌های این گزارش این باشد که «بر اساس نظریه کارشناسی، در ۹۲ شاخص، ۲۱ نهاد مسئول مقصر شناخته شده‌اند.»

به گزارش «میزان» اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان، صاحبان کالاهای صادراتی، گمرک استان هرمزگان، بانک مرکزی، گمرک جمهوری اسلامی ایران، وزارت بهداشت و درمان، وزارت راه و شهرسازی، وزارت صمت، سازمان حفاظت محیط زیست، صاحبان کالاهای وارداتی، سازمان بنادر و دریانوردی، شرکت‌های کشتیرانی، وزارت امور اقتصادی ودارایی، اداره حفاظت‌محیط زیست هرمزگان، سازمان استاندارد کل کشور، سازمان پدافند غیر عامل کشور، شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا، بنیاد مستضعفان، ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، سازمان اموال تملیکی و اداره کار استان هرمزگان از مقصران بروز این حادثه هستند .

همچنین در این گزارش، دلایل بروز حادثه یا عناوین قصور صورت گرفته، این‌طور عنوان شده است: عدم رعایت استانداردهای همجواری و واکنش کالاهای شیمیایی نسبت به یکدیگر، عدم نظارت و اجرای سازوکارمناسب جهت تشخیص و هدایت کالاهای مختلف صادراتی و وارداتی، نگهداری حجم انبوهی از مواد شیمیایی مختلف در شرایط ناایمن و نظارت غیر مؤثر، عدم نظارت و عدم ایجاد سازوکار جهت تشخیص و هدایت کالاهای مختلف صادراتی و وارداتی، ضعف در اجرای الزامات HSE، بالاخص برای مواد شیمیایی، بی‌توجهی به اخطارها و گزارش‌های ایمنی پیشین درباره وضعیت نگهداری کالاها، عدم بررسی کالا در فرآیندهای گمرکی، عدم پیاده‌سازی سیستم موقعیت یاب و رهگیری آنلاین کالاها، ضعف در عملکرد سامانه‌های الزامی قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، عدم وجود برنامه زمان بندی برای ترخیص اولویت دار کالاهای حساس و مواد شیمیایی، ضعف در تدوین دستورالعمل نظارت و اجرای برچسب‌گذاری مواد شیمیایی، ضعف نظارتی در حوزه HSE بر بنادر و اپراتورها، تعلل در ترخیص کالا بعد از مهلت قانونی، عدم رعایت طبقه‌بندی و استانداردهای بین‌المللی نگهداری مواد شیمیایی.

مرکز رسانه قوه قضائیه اشاره کرده که بر اساس قانون آیین دادرسی کیفری، پس از تقدیم نظریه کارشناسی به بازپرس و عدم نیاز به توضیح تکمیلی، نظریه مذکور به مقصرین ابلاغ می‌شود و بسته به اعتراض، عدم اعتراض و حتی پذیرش یا عدم پذیرش اعتراض، ممکن است موضوع به هیأت‌های هفت نفره و یا بالاتر ارجاع شود؛ یا با عدم پذیرش اعتراض و اقناع بازپرس، منجر به تصمیم ماهوی یا شکلی شود.

> اداره کل بنادر هرمزگان، صاحبان کالاها، گمرک استان، بانک مرکزی، گمرک، وزارت بهداشت، راه، صمت، سازمان محیط زیست، سازمان بنادر، شرکت‌های کشتیرانی، وزارت اقتصاد، اداره محیط زیست هرمزگان، سازمان استاندارد، سازمان پدافند غیر عامل، شرکت سینا، بنیاد مستضعفان، ستاد مبارزه با قاچاق کالا، سازمان اموال تملیکی و اداره کار استان از مقصران هستند

برش

رئیس دستگاه قضا خبر داد

پرداخت دیه برای همه ۵۸ فوتی حادثه

رئیس قوه قضائیه دیروز در شورای عالی قضایی در توضیح فرآیندهای قضایی صورت گرفته درباره بندرشهید رجایی اعلام کرد: «علی‌رغم اقدامات مطلوبی که در قبال مدیریت پرونده قضایی انفجار در بندر شهید رجایی صورت گرفته است، هنوز کارهایی باقی مانده است.» حجت‌الاسلام والمسلمین اژه‌ای با اشاره به اینکه «پس از وقوع رخداد، دستگاه‌های متعدد و شخصیت‌های حقیقی و حقوقی‌ای تحت تعقیب قرار گرفته و از عده کثیری تحقیقات به عمل آمد»، افزود: «حسب کارشناسی صورت گرفته، دستگاه‌ها و افرادی مقصر شناخته شده‌اند؛ البته این قضیه باید مسیر خود را طی کند، اما چنانچه موضوع نهایی شد، قطعاً به تقصیرآنانی که مقصر هستند رسیدگی می‌شود و همچنین در قبال کسانی که سهل‌انگاری کردند، رسیدگی صورت می‌گیرد.» وی با تأکید بر اینکه «این موارد باید به صورت دقیق به اطلاع مردم برسد و پیگیری‌های مجدانه به عمل آید که به درازا نکشد»، تصریح کرد: «لازم می‌دانم به سهم خود از مسئولان استانی و کشوری در قوا و دستگاه‌های مختلف که نسبت به مدیریت میدانی، باز فعال شدن بندر شهید رجایی استان هرمزگان و تشکیل و مدیریت پرونده قضایی مربوطه نقش داشتند، تقدیر و تشکر کنم.» رئیس دستگاه قضا افزود: «طبق وظیفه دستگاه‌ها و با پیگیری و مدیریت صورت گرفته، دیه همه ۵۸ نفر متوفی این حادثه تأمین شده است؛ در این میان، دیه ۵۵ نفر به حساب اولیای دم واریز شده و پرداخت دیه ۳ نفر دیگر نیز در انتظار وصول مدارک مربوطه و در دست اقدام است. علاوه بر پرداخت دیه، مساعدت‌هایی نیز به خانواده جانباختگان این حادثه صورت گرفته است.»

گفت‌وگو

معاون اقتصادی معاون اول رئیس جمهور در گفت‌وگو با «ایران» تشریح کرد

وظیفه تعیین و برخورد با مقصران برعهده دستگاه قضاست

پس از وقوع حادثه انفجار در بندر شهید رجایی، رئیس جمهوری و معاون اول رئیس‌جمهور از منطقه بازدید و با مصدومان و خانواده جانباختگان دیدار و گفت‌وگو کردند. هرچند دیروز مقصران حادثه اعلام شده است، اما سؤال دیگر برای مردم این است که در این مدت برای جبران دیگر خسارت‌ها چه اقداماتی انجام شده است. با توجه به اینکه مأموریت اصلی در این زمینه در دولت بر عهده دفتر معاون اول رئیس‌جمهور سپرده شده بود، این پرسش‌ها را از حمید پاداش، معاون اقتصادی معاون اول رئیس‌جمهور جویا شدیم. وی در تشریح اقدامات دولت، به‌ویژه پیگیری و رسیدگی به مصدومان از سوی معاون اول رئیس‌جمهور گفت: «پس از انفجار بندر شهید رجایی، هیأتی برای بررسی حادثه به منطقه اعزام شد. دکتر عارف شخصاً به محل حادثه رفتند و با بازدید از محل، با دو نفر از خانواده‌های قربانیان دیدار و از آنان دلجویی کردند.»

پاداش با بیان اینکه «هیأت اعزامی دولت به وضعیت مصدومان در بیمارستان‌ها نیز رسیدگی کرد»، افزود: «در جریان سفر معاون اول رئیس‌جمهور به بندرعباس، مدیران و مسئولان ۱۶ نهاد به منطقه دعوت شدند تا در جلسات تخصصی که برای ارزیابی همه‌جانبه حادثه برگزار می‌شد، تصمیمات قانونی و حقوقی مناسبی اتخاذ شود.» معاون اقتصادی معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به اینکه «بر اساس کارشناسی انجام‌شده از سوی انجمن کارشناسان، به حدود ۷۰۰ خودرو و نیز دیگر اموال خسارت‌دیده غرامت پرداخت شد»، ادامه داد: «دادستان منطقه پس از بررسی‌های خود، نتایج این اقدامات را تأیید و دستورات لازم را برای پرداخت این خسارت‌ها ابلاغ کرد و حتی برای افرادی که جان باختند یا مفقود شدند، بدون طی مراحل پیچیده قانونی مانند آگهی‌های ثبت، از سوی بیمه دیه پرداخت شد.»

حمید پاداش اظهار کرد: «براساس تصمیماتی که در جلسات در حوزه مالیات گرفته شده بود، رئیس سازمان امور مالیاتی نیز با بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی، معافیت‌های مالیاتی را برای خسارت‌دیدگان اعمال کرد.» وی با اشاره به بستری بدون مشکل آسیب‌دیدگان با همراهی وزارت بهداشت و اورژانس و دریافت همه خدمات درمانی، توضیح داد: «وزارت بهداشت و سازمان اورژانس همه هزینه‌های مصدومان را تقبل و بدون هیچ مشکلی آنان را بستری کردند. اما کسانی که کالاها و کانتینرهایشان بیمه شده بود، بلافاصله خسارت دریافت کردند، هرچند به دلیل مغایرت اظهارنامه‌ها با درخواست‌ها، این فرآیند با دشواری‌هایی همراه بود. اما این موضوع با تصمیمات و تأکیدات معاون اول رئیس‌جمهور مبنی بر تسهیل هرچه بیشتر فرایندها برای مردم و تأکید دکتر عارف مبنی بر ارائه کمک‌های همه‌جانبه به آسیب‌دیدگان حل شد، هرچند مواردی باقی مانده هست که نیاز به پیگیری‌های بیشتر دارد.»

پاداش با بیان اینکه «دیه جانباختگان به‌طور کامل به خانواده‌هایشان پرداخت شد»، مبلغ دیه برای هر جانباخته انفجار بندر شهید رجایی را حدود ۲ میلیارد تومان عنوان کرد و افزود: «مبالغ دیه بر مبنای چارچوب‌های قانونی موجود بود، اما در زمینه مسأله شناسایی یا برخورد با مقصران حادثه این امر در اختیار دولت نبود، به این دلیل که دولت تنها موظف بود اسناد و شواهد را گردآوری کند و داوری یا قضاوت درباره نتیجه حاصل از این اسناد و یافته‌ها برعهده دستگاه قضایی بود.» وی ادامه داد: همچنین «آن دسته از تجار و بازرگانان که کالاها و کانتینرهایشان آسیب دیده بود اما پوشش بیمه‌ای‌شان کفایت خسارت وارده را نمی‌کرد، برای کالاهای این افراد نیز برآورد خسارت انجام و در دولت پیش‌بینی منابع مورد نیاز برای پرداخت این خسارت‌ها انجام شده که به‌زودی پرداخت این منابع نیز در دولت تصویب و نهایی می‌شود.»

یادداشت

در شادبادش هزاروپانصدمین زادروز حضرت ختمی‌مرتبت(ص)

جمله عالَم به آن منوّر شد

حمیدرضا محمدی
روزنامه‌نگار

بخشی از زندگانی حضرت (ص) به‌عنوان پیام‌آور وحی و انتساب پیام و دینش به حق‌تعالی ثابت و برتر از زمان و مکان و تبدیل است. در مقابل، زندگانی ایشان از جنبه طبیعت، مانند تمام بشرهای دیگر تلقی می‌شود که از پدر و مادری متولد شده، رشد و بلوغ داشته، ازدواج کرده و سرانجام وفات یافته است.

عباس زریاب خویی

«محمّد ابن اسحاق گوید که آمنه حکایت کرد که چون به سید حامله شدم، آوازی شنیدم که گفتی «ای آمنه، می‌دانی که به کی آبستنی؟ به پیغامبر آخرزمان آبستنی.» و هم آمنه حکایت کرد که چون به سید حامله شدم، نوری دیدم که از من جدا شد که جمله عالَم به آن منوّر شد و اول عکسی که از آن نورها پیدا شد، کوشک‌های بُصرا پیدا شد، چنان‌که من آن را در مکه بدیدم (و بُصرا شهری بود در طرفِ شام.)

محمّد ابن اسحاق گوید که روزِ دوشنبه بود – دوازدهم ماه ربیع‌الاوّل- که سید از مادر به وجود آمد.

آن سال بود که اصحابِ پیل قصدِ مکه کرده بودند و حق تعالی ایشان را هلاک کرد. و واقعه ایشان ازجمله معجزات بود، زیرا که به برکات ظهور سید، کید ایشان از مکه و اهل مکه دفع کرد و مکه را از قدم ایشان محفوظ و محروس داشت و مضبوط گردانید. حَسّان ابن ثابت گفته است که من هفت ساله بودم اندر مدینه که یکی را از جهودان دیدم که بر بالای مدینه برآمد و آوازی بلند داد و گفت «اختر محمّد امشب برآمد.»؛ یعنی امشب محمّد به وجود آمد.

و آمنه حکایت کرد که در آن شب که سید از من به وجود خواست آمد، ستارگان آسمان دیدم که همچون باران بر سر من فرو می‌باریدند و به زیارت سید می‌آمدند. و هم آمنه گفت که چون سید به زمین نهادم، دیدم که سر برآورد و روی سوی آسمان کرد و دست به دعا برداشت. و در دلایل نبوّت آمده است که آن شب که سید به وجود خواست آمد، چهارده برج از ایوان کسرا بیفتاد و آتش مجوس در پارس کشته شد و هزارسال بود تا آن آتش افروخته بودند و هرگز نمُرده بود.»

این‌ها سطور آغازین فصل «در مولود و شیرخوارگی» کتاب «سیرتِ رسول‌الله» اثر ابوعبدالله محمّد ابن اسحاق ابن یسار مُطَلِّبی بود (به تصحیح جعفر مدرس صادقی، نشر مرکز، چاپ اول: بهمن ۱۳۷۳)؛ از نسل راویان سوم زندگی و زمانه حضرت رحمةللعالمین(ص)، وفات‌یافته در سال ۱۵۰ یا ۱۵۱ قمری در بغداد که ابن هشام قلمی‌اش کرد، چیزهایی را از آن حذف کرد و مطالبی بر آن افزود و اگرچه تغییر چندانی در روایت ابن اسحاق نداد اما بدل به کتابی جداگانه شد.

اثری که سخت مورد توجه معاصرانش قرار گرفت و همه روایت‌های مستقل دیگری که از راویان ابن اسحاق در دست بود به‌تدریج مهجور و متروک شد. این روایت سده ششمی چنان آوازه و اعتباری یافت که کتاب درسی مدارس آن‌روزگار شد تا آن‌گاه که رفیع‌الدّین ابومحمّد اسحاق ابن محمّد همدانی، قاضی اَبَرقوه (ابرکوه کنونی در ۱۳۰ کیلومتری یزد) در سفری به شام وصفش را شنید. در بازگشت، نسخه‌ای همراه خود آورد و وقتی به سعد ابن زنگی تحفه داد، پنجمین اتابک سَلغُری فارس خواست تا او که نویسنده‌ای فاضل و پرمایه بود، آن را به فارسی برگرداند و چنین کرد. نتیجه البته نثری سخته و پخته و پرداخته شد. متنی بی‌نقص و به حدّ کمال، ساده و بی‌پیرایه، استوار و باشکوه بسان سنت فارسی‌نویسی شسته‌رفته و پاکیزه عصر سامانی که در آن خبری از صناعات ادبی و لفظی نیست و سراسر بی‌تصنّع و بی‌تکلّف و خارج از لفّاظی رایج زمانه است.

حالا اما فردا، هزاروپانصدمین سال ولادت خواجه کونین(ص) است و درست پانزده‌قرن هیچ کم و کوچک و کوتاه نیست و چه خوش‌وقت و خوشبختیم که ۱۵۰۰ سالگی حضرت خاتم‌المرسلین(ص) را درک می‌کنیم و زیست‌مان هم‌زمان با این روز خجسته و فرخنده است.

مردی که رحمت جهانیان بود. کسی‌که وقتی آمد، از همان بدو آمدنش، سراج منیر شد. چراغ راهی برای تمییز و تشخیص سره از ناسره. معیار و مصداقی برای شناخت راه و کج‌راه. او بود که در میان آن‌همه ظلمت و جهالت ظهور کرد و حضور یافت و آدمی را بیدار کرد. او که هنوز و همچنان هم اگر در سیره‌اش سیر کنیم، می‌توانیم دوباره خود را بیابیم و بازیابیم. برای نیل به این مقصود و منظور، حتی همین متون کهن از گنجینه هزارساله نثر پارسی، با آن شیرینی و شیوایی ما را بس.

یادداشت

پژمان امیدمقدمی
معاون حکمرانی الکترونیک سازمان اداری و استخدامی

چگونه ایران در عصر تحول دیجیتال دولت آینده را می‌سازد؟

اکنون کشورمان با برنامه‌ریزی جامع، اتکا به اسناد بالادستی و اجرای نقشه راه دولت هوشمند، گام‌های مؤثری در دیجیتالی‌سازی خدمات و نهادهای دولتی برداشته است. رشد چشمگیر ارائه خدمات الکترونیک به بیش از ۸۲ درصد، اتصال ۹۶.۷ درصد سازمان‌ها و توسعه زیرساخت‌های داده محور و مشارکتی، گواهی بر عزم جدی کشور در این مسیر است.

تقویت حکمرانی داده‌مبنا، مشارکت شهروندان از طریق سامانه‌هایی مانند «فواد ۱۲۸» و پلتفرم «ایران دیجیتال» و توانمندسازی نیروی انسانی، محورهای کلیدی این تحول محسوب می‌شوند. این مسیر با همراهی ذینفعان و نگاهی پویا به آینده، زمینه ساز مدیریتی مدرن، شفاف و مبتنی بر فناوری در ایران است.

در جهانی که دیجیتال‌سازی به یکی از شاخص‌های اصلی توسعه بدل شده، پیمودن حرکت در مسیر تحول دیجیتال، از استقرار دولت الکترونیک تا دستیابی به دولت هوشمند، دیگر یک انتخاب نیست؛ بلکه ضرورتی اجتناب ناپذیر و راهبردی برای حکمرانی کارآمد و پاسخگو به شمار می‌آید.

در همین راستا، جمهوری اسلامی ایران مسیر تحقق دولت هوشمند را از سال‌ها پیش آغاز کرده است. پیشرفت‌های چشمگیر در ارائه خدمات دیجیتال آمار و ارقام موجود، گویای رشد قابل ملاحظه در دیجیتالی‌سازی خدمات است. میزان ارائه خدمات دولت به صورت الکترونیک از ۶۲ درصد در سال ۱۳۹۷ با رشدی ۲۰ درصدی به ۸۲ درصد در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ افزایش یافته است. بر اساس آمار درگاه ملی خدمات الکترونیکی دولت، تا سال ۱۴۰۴، ۲ هزار و ۱۱۹ خدمت به صورت الکترونیکی ارائه شد.

اتصال ۹۶٫۷ درصد سازمان‌های اجرایی (۱۴۷ دستگاه) و ارائه ۵ هزار و ۱۴۹ مجوز به صورت الکترونیکی، استفاده ۶۷ میلیون و ۶۵۰ هزار شهروند از این خدمات و اتصال ۵۷۹ سامانه دانشگاهی، به همراه پیشرفت شبکه ملی اطلاعات از ۵۹ به حدود ۷۰ درصد، تصویب و تخصیص ۳ هزار میلیارد تومان برای اعطای تسهیلات به فعالان این عرصه در دولت چهاردهم، مؤید تحقق گسترده خدمات دیجیتال است.

نقشه راه جامع و عملیاتی دولت هوشمند دولت با درک اهمیت برنامه‌ریزی جامع، از طریق مصوبه «نقشه راه دولت هوشمند» که در شورای عالی اداری تصویب شد دنبال می‌شود که در این مسیر، دستورالعمل‌های لازم تدوین و برنامه عملیاتی و نحوه استقرار نظام حکمرانی داده مبنا، به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شده است.

این نقشه راه رویکردی عملیاتی برای افزایش شفافیت و کارآمدی نظام اداری ارائه می‌دهد. محورهای اصلی این نقشه راه شامل تقویت زیرساخت‌هاست که در آن توسعه زیرساخت‌های یکپارچه ابردولت و ارتقای پنجره ملی خدمات دولت هوشمند در اولویت قرار دارد. داده محوری و حکمرانی داده مبنا محور دیگر آن است که که براساس آن، استقرار نظام حکمرانی داده مبنا در دستگاه‌های اجرایی در ۶ مرحله در حال پیاده‌سازی است.

مشارکت بخش خصوصی و توسعه و توانمندسازی سرمایه انسانی از دیگر محورهای آن است. همچنین برنامه آموزش پودمانی برای ۱۵ درصد از کارشناسان و ۲۰ درصد از مدیران در زمینه تحلیل داده و هوشمندسازی اجرا خواهد شد. تاکنون بیش از ۲۰ هزار نفر از کارمندان دولت در دوره‌های آموزش هوش مصنوعی و حکمرانی داده‌مبنا شرکت کرده‌اند که این عدد تا پایان سال به بیش از ۱۰۰ هزار نفر خواهد رسید.

حکمرانی الکترونیک دولت به تقویت مشارکت شهروندان نیز توجه ویژه‌ای دارد. در راستای تقویت مشارکت شهروندان در حکمرانی الکترونیک دولت، اقداماتی چون ایجاد «سامانه مشارکت الکترونیکی» در دستورکار قرار گرفته است. این سامانه امکان مشارکت شهروندان را از طریق پنجره ملی خدمات دولت هوشمند فراهم می‌کند. تاکنون ۷۰ نظرسنجی مردمی در این سامانه انجام شده است.

سامانه «فواد۱۲۸» با هدف پیگیری آنی شکایات و نارضایتی‌های شهروندان از نظام اداری راه‌اندازی شده که طی آن، مشکلات مربوط به کیفیت خدمات در کمتر از ۵ ساعت رسیدگی می‌شود. این سامانه ۸۰ درصد شکایات مرتبط با نحوه و کیفیت ارائه خدمات را پوشش می‌دهد. در راستای گسترش سواد دیجیتال نیز پلتفرم آموزشی «ایران دیجیتال» پیاده‌سازی شد که توانست در رقابت جهانی در حوزه کسب وکارهای الکترونیکی بین ۵ پروژه برتر جهان قرار بگیرد. این آموزش‌ها به صورت کاملاً رایگان و بدون نیاز به پیش نیاز ارائه می شود .

این کارنامه نشان می‌دهد که دولت الکترونیک در ایران پروژه‌ای شعاری نیست؛ مسیری واقعی و پرچالش اما روبه پیشرفت است، با تکیه بر برنامه‌ریزی، قانون مندی، مشارکت ذینفعان و شهروندان و بخش خصوصی. بخش عمده‌ای از مسیر طی و دستاوردهای ملموسی حاصل شده است .

رویکرد دولت مبتنی بر مشارکت جویی، بازخوردپذیری و اصلاح پذیری است. هرگونه نقد، پیشنهاد و دغدغه‌مندی دلسوزانه نه تنها پذیرفته، بلکه ارزشمند است. زیرا دولت الکترونیک تنها به فناوری و سامانه‌ها وابسته نیست؛ بلکه متکی بر همراهی شهروندان و هم‌افزایی سایر ذی نفعان است.

ایران
با رسانه‌های متنوع مؤسسه ایران
دیده خواهید شد
الوفاق IRAN DAILY ایران online ایران ورزشی
خط ویژه پذیرش آگهی
۱۸۷۷
ایران

«رافائل گروسی» روز گذشته در آغاز نشست فصلی شورای حکام اعلام کرد

تهران و آژانس در مسیر دستیابی به نتایج مثبت

گزارش

رایزنی های فشرده تهران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در مسیر تفاهم قرار دارد. این خبری است که روز گذشته منابع غربی درباره آخرین تحولات دو طرف اعلام کردند و «رافائل گروسی» مدیر کل آژانس نیز در نشست خبری روز گذشته خود در شورای حکام بر آن صحه گذاشت.

نشست فصلی شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی دیروز دوشنبه در وین آغاز شد؛ نشستی که اولین جلسه پس از تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به تأسیسات هسته‌ای صلح‌آمیز ایران بود. این حملات که نقض آشکار حقوق بین‌الملل به شمار می‌رفت با سکوت آژانس مواجه شد و بار دیگر رفتار متناقض این نهاد بین‌المللی نسبت به ایران را برجسته کرد. در چنین فضایی مدیرکل آژانس در نشست خبری خود اعلام کرد که مذاکرات فنی با جمهوری اسلامی ایران در مسیر مثبت پیش می‌رود و ابراز امیدواری کرد که در آینده نزدیک بتواند به تهران سفر کند. او اعلام کرد: «مذاکرات فنی در جریان است و در حال حرکت به سمت نتایج مثبت هستیم.»

با این حال، گروسی همچنان تلاش کرد پاسخ‌های خود را در چهارچوب دستورکار از پیش تعیین شده غرب ارائه دهد. نکته‌ای که بیش از همه در سخنان او برجسته بود، تأکید بر لزوم ازسرگیری بازرسی‌ها بود؛ موضوعی که از نگاه تهران نمی‌تواند جدا از شرایطی دیده شود که بر برنامه هسته‌ای ایران تحمیل شده است.

او بدون اشاره به نقض‌های مکرر حقوق یک کشور عضو ان پی تی از سوی ایالات متحده و اسرائیل در جریان جنگ ۱۲ روزه و ترور دانشمندان هسته‌ای تأکید کرد که تسهیل بازرسی‌ها طبق معاهده ان‌پی‌تی «وظیفه» ایران است.

گروسی حتی از پاسخ به پرسشی درباره محکومیت ترور دانشمندان هسته‌ای کشورمان طفره رفت و مدعی شد این موضوع «در حیطه وظایف مدیرکل آژانس نیست». او با وجود ادعای تمرکز بر مسائل فنی، گفت که احیای بازرسی‌ها می‌تواند به کاهش تهدیدات نظامی علیه ایران منجر شود؛ ادعایی که در عمل نشان می‌دهد ابزار فشار غرب در مسیر امتیازگیری از ایران فعال است.

علاوه بر این، او در پاسخ به پرسشی درباره مکانیزم ماشه تأکید کرد که تصمیم‌گیری در این زمینه به سه کشور اروپایی مربوط است و در حوزه مسئولیت آژانس نیست.

مدیرکل آژانس همچنین اعتراف کرد که دسترسی این نهاد بین‌المللی به تأسیسات ایران به دلیل حملات اخیر دشوار شده و آژانس هیچ اطلاعات شفافی از وضعیت ذخایر اورانیوم ایران در اختیار ندارد. او در پایان از امید به ماندن ایران در پیمان ان‌پی‌تی سخن گفت و تأکید کرد که تنها تعهد فعلی تهران، اجرای پادمان‌های این معاهده است.

> بقایی: آژانس به این درک رسیده که شیوه اجرای تعهدات پادمانی ایران نمی‌تواند مشابه دوره پیش از حملات نظامی باشد. تعرض به تأسیسات هسته‌ای ایران یک حادثه بی‌سابقه است و هیچ پروتکل یا روش مشخصی برای بازرسی در چنین شرایطی وجود ندارد

دیوار بلند بی‌اعتمادی ایران نسبت به آژانس

اگرچه گروسی در اظهارات دیروز خود در پاسخ به خبرنگاران گفته بود «سیاست حوزه کاری او نیست» و آژانس صرفاً بر مسائل فنی تمرکز دارد اما واقعیت این است که سکوت چندباره آژانس درباره اقدامات غیرقانونی علیه ایران پرسش‌های جدی درباره ماهیت فنی و رویکرد بی‌طرفی آژانس را در تهران ایجاد کرده است. بی‌اعتمادی ایران به آژانس از زمانی آشکار شد که تأسیسات هسته‌ای ایران در میانه مذاکرات و در خرداد و تیرماه امسال هدف حملات نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی قرار گرفت و آژانس رفتار مسئولانه‌ای از خود نشان نداد. هرچند روابط ایران و آژانس پیش از آغاز جنگ ۱۲ روزه با چالش‌هایی روبه‌رو بود اما کانال گفت‌وگو همچنان باز بود و تلاش‌ها برای رسیدن به تفاهم فنی ادامه داشت.

با این حال، پس از تجاوز نظامی اخیر، مجلس شورای اسلامی همکاری‌های داوطلبانه با آژانس را به حالت تعلیق درآورد و همه تصمیمات آینده را منوط به نظر شورای عالی امنیت ملی کرد؛ موضعی که نشان‌دهنده شک جدی تهران به حسن نیت آژانس است.

در مقابل، تمرکز یک‌جانبه آژانس بر ازسرگیری بازرسی‌ها و سکوت در برابر حملات، ضرورت تعریف یک «مدالیته» یا چهارچوب جدید همکاری را ایجاد کرد؛ چهارچوبی که هم خواسته آژانس برای تداوم نظارت را پوشش دهد و هم دغدغه‌های امنیتی ایران و مصوبه مجلس را لحاظ کند. اکنون مذاکرات میان هیأت ایران و آژانس بر یافتن همین چهارچوب تازه متمرکز شده است؛ مدالیته‌ای که مسیر تعامل ایران با آژانس را در شرایط پس از حملات نظامی و بر اساس قوانین و ملاحظات امنیتی مشخص کند. گرچه گروسی از پیشرفت مذاکرات سخن می‌گوید، برداشت عمومی در تهران این است که آژانس همچنان نقش کاملاً بی‌طرف و فنی ندارد و همکاری آینده به حصول توافق بر این مدل جدید وابسته است.

> گروسی همچنان تلاش کرد پاسخ‌های خود را در چهارچوب دستورکار از پیش تعیین شده غرب ارائه دهد. نکته‌ای که بیش از همه در سخنان او برجسته بود، تأکید بر لزوم ازسرگیری بازرسی‌ها بود؛ موضوعی که از نگاه تهران نمی‌تواند جدا از شرایطی دیده شود که بر برنامه هسته‌ای ایران تحمیل شده است

بقایی: اجرای تعهدات پادمانی ایران نمی‌تواند مشابه قبل از جنگ باشد

اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت امور خارجه ایران نیز در نشست خبری روز گذشته خود تأکید کرد که آژانس به این درک رسیده که شیوه و نحوه اجرای تعهدات پادمانی ایران نمی‌تواند مشابه دوره پیش از حملات نظامی باشد. او توضیح داد که تعرض به تأسیسات هسته‌ای ایران یک حادثه بی‌سابقه است و هیچ پروتکل یا روش مشخصی برای بازرسی در چنین شرایطی وجود ندارد. بقایی خاطرنشان کرد که دیدگاه‌های ایران در سه دور مذاکرات وین و تهران مطرح شده و روند گفت‌وگوها مثبت بوده است، هرچند هنوز جمع‌بندی نهایی حاصل نشده است. وی افزود که ملاحظات امنیتی و ایمنی تأسیسات، واقعیات میدانی، قانون مصوب مجلس و نظرات شورای عالی امنیت ملی، عناصر اصلی مذاکرات بوده‌اند. او همچنین به برخی اقدامات نامناسب آژانس در شیوه گزارش‌دهی بازرسان اشاره و تأکید کرد که اقدام ایران برای جلوگیری از ورود مجدد بازرسان کاملاً قابل توجیه بوده است.

مصطفی نجفی، کارشناس مسائل بین‌الملل برای مواجهه با فشارهای جبهه غربی پیشنهاد داد

استراتژی جامع داخلی، مذاکرات محدود هسته ای

طرف مقابل در شرایط فعلی حاضر به دادن امتیاز جدی به ایران نیست

گفت و گو

مریم سالاری- دبیر گروه دیپلماسی/ نامه‌ای از تروئیکای اروپایی به شورای امنیت رسیده است که تهدید به فعال کردن مکانیسم ماشه را روی میز می‌گذارد و تنها ۳۰ روز به تهران فرصت می‌دهد تا تصمیمی سرنوشت ساز بگیرد؛ تصمیمی که تحقق آن منوط به رعایت مجموعه‌ای از شرایط است که از جمله مهم‌ترین آنها می‌توان به همکاری کامل با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و ازسرگیری مذاکرات مستقیم یا غیرمستقیم با آمریکا اشاره کرد. مصطفی نجفی، کارشناس مسائل بین‌الملل در گفت‌وگو با «ایران» می‌گوید، اروپایی‌ها در واقع پس از این تحولات، دیوار جدیدی در برابر ایران بنا کرده و در برخی موارد حتی از آمریکا پیشی گرفته‌اند؛ حرکتی که نشان‌دهنده همسویی فزاینده اروپا با سیاست فشار واشنگتن است و قصد دارد جبهه‌ای مشترک برای افزایش فشار بر تهران شکل دهد. به باور او، طرح شرط سوم در مذاکرات هسته‌ای نیز در همین راستا قرار می‌گیرد و نشان می‌دهد اروپا می‌کوشد از فشارهای بین‌المللی علیه ایران بهره بیشتری ببرد. نجفی همچنین تصویر روشنی از این وضعیت ارائه می‌دهد و می‌گوید، ایران امروز در نقطه‌ای تاریخی و حساس ایستاده است که هر تصمیم بی‌تأمل می‌تواند چالش هایی را برای کشور بدنبال داشته باشد.

آقای عراقچی در گفت‌وگوی جدید با رسانه‌های غربی و هشدار درباره روند فعال شدن مکانیسم ماشه در مذاکراتی با مسئول سیاست خارجی اروپا درباره شکل همکاری‌ها نیز شرکت کرده است. با این پیش‌زمینه و روند دیپلماتیک آیا می‌توان گفت که ایران از فعال شدن مکانیسم ماشه مطمئن است و آیا این شدت بیان در رسانه‌ها بازتاب‌دهنده این اطمینان و جهت‌گیری تهران است؟

به نظر می‌رسد ایران نسبت به فعال شدن مکانیسم «اسنپ‌بک» اطمینان یافته است. مذاکرات چند دور اخیر این برداشت را برای تهران به همراه داشته که حتی در صورت پذیرش شروط اروپایی نیز امکان دستیابی به توافق وجود ندارد. این شروط در سه محور اصلی خلاصه می‌شود: اول، پذیرش بازرسی‌های غربی‌ها از طریق آژانس بین‌المللی انرژی اتمی؛ دوم، تعیین تکلیف حدود ۴۰۰ کیلوگرم اورانیوم غنی‌شده ۶۰ درصدی؛ و سوم، آغاز مذاکرات مستقیم میان ایران و آمریکا. نکته قابل توجه آن است که شرط سوم در مذاکرات پیشین کمتر مطرح می‌شد، اما اکنون اروپایی‌ها به دلیل تلاش برای نزدیکی بیشتر به ایالات متحده در پرونده هسته‌ای آن را پررنگ کرده‌اند.

پس از آغاز جنگ اوکراین، رویکرد اروپا نسبت به ایران تغییر محسوسی داشته و در مواردی حتی سختگیرانه‌تر از آمریکا عمل کرده است. این تغییر هم در سطح اقدامات عملی مانند اعمال تحریم‌ها و محدودیت‌های پروازی و هم در سطح مواضع و لفاظی‌های سیاسی مشهود است. اروپایی‌ها در واقع پس از این تحولات دیوار جدیدی در برابر ایران بنا کرده و در برخی موارد حتی از آمریکا پیشی گرفته‌اند. به نظر می‌رسد طرح شرط سوم در مذاکرات هسته‌ای نیز در راستای همسویی بیشتر اروپا با سیاست فشار آمریکا و ایجاد جبهه مشترک برای افزایش فشار بر ایران باشد. در این میان، لحن صریح و تهاجمی عباس عراقچی در برابر اروپا را می‌توان بخشی از راهبرد تقویت موضع ایران در مذاکرات دانست؛ موضعی که نشان‌دهنده آمادگی تهران برای مواجهه با فشارهای فزاینده و تلاش برای حفظ منافع ملی است.

بر اساس برآورد مقامات کشور حتی در صورت تحقق این شرایط، مکانیسم ماشه همچنان فعال خواهد شد. چرا؟

اثربخشی اقدامات اخیر کاملاً وابسته است به اینکه طرف اروپایی چه دستورکار و رویکردی را در مذاکرات دنبال کند. این دستورکار دیگر صرفاً به برجام و موضوع هسته‌ای محدود نمی‌شود و گره اصلی نیز همینجاست. اروپایی‌ها اکنون مسائل موشکی و منطقه‌ای ایران را هم وارد دستورکار خود کرده‌اند.

پس از جنگ اوکراین، تغییر رویکرد اروپا نسبت به ایران به‌وضوح آشکار شد و در محافل سیاسی و مطالعاتی بارها ادعا شده است که توانمندی‌های موشکی و پهپادی ایران برای اروپا تهدیدی جدی به شمار می‌آید. بر همین اساس، آمریکا و اروپا در مذاکرات جدید صرفاً به مهار بخشی از رفتار ایران تحت عنوان مسأله هسته‌ای اکتفا نمی‌کنند، بلکه در پی آن هستند که تمام ابعاد رفتاری و ظرفیت‌های ایران را در دستورکار سیاسی خود قرار دهند. از این رو حتی اگر ایران درباره ۴۰۰ کیلوگرم اورانیوم غنی‌شده شفاف‌سازی کند، اجازه بازرسی‌های آژانس را بدهد و درباره آسیب‌های احتمالی تأسیسات توضیح ارائه دهد، این اقدامات به‌تنهایی کافی نخواهد بود. دلیل آن است که اروپایی‌ها بر این باورند که در شرایط کنونی می‌توانند امتیازات بیشتری نسبت به دوره برجام از تهران بگیرند.

تحت توافقی که «توافق جامع» می‌نامند؟

بله؛ چنین نگرشی به‌راحتی از حوزه هسته‌ای فراتر می‌رود و به مسائل موشکی و منطقه‌ای نیز کشیده می‌شود؛ وضعیتی که می‌تواند ایران را در موقعیتی قرار دهد که فشارها و مطالبات اروپایی‌ها دیگر محدود به برجام و پرونده هسته‌ای نباشد، بلکه ابعادی گسترده‌تر و پیچیده‌تر پیدا کند.

بنابراین، هم ایران نسبت به فعال شدن مکانیسم «اسنپ‌بک» اطمینان دارد و هم اروپایی‌ها با هماهنگی آمریکا اراده لازم برای عملیاتی کردن آن را نشان داده‌اند. هدف آنها این است، چنین ادراکی ایجاد شود که می‌توان ظرف یک ماه با اعمال فشار شدید امتیازات موردنظر را از ایران گرفت و در صورت لزوم این فشار را تا شش ماه نیز تمدید کرد. با این حال، «چماق هسته‌ای» صرفاً یک ابزار کوتاه‌مدت نیست. نگاه کلی و بلندمدت غرب بر این اساس شکل گرفته که پرونده هسته‌ای ایران همچنان باید به عنوان ابزاری برای فشار و مهار تهران باقی بماند. فعال‌سازی مکانیسم اسنپ‌بک دقیقاً بخشی از همین رویکرد است؛ به بیان دیگر، برنامه هسته‌ای ایران نه به یک پرونده عادی یا «آبی» تبدیل خواهد شد و نه صرفاً به عنوان موضوعی موقت در نظر گرفته می‌شود، بلکه به‌عنوان ابزاری راهبردی و «چماقی» همواره بالای سر ایران حفظ خواهد شد. با وجود تمام این مباحث، اروپایی‌ها همچنان احتمال توافق بر سر تمدید مکانیسم «اسنپ‌بک» را بررسی می‌کنند و این تمدید می‌تواند فضای مثبت جدیدی برای مذاکرات بعدی ایجاد کند. با این حال، نباید بیش از حد خوشبین بود و باید واقع‌بینانه به نتایج احتمالی نگاه کرد.

با توجه به ایجاد بن‌بست کنونی، برخی چهره‌های سیاسی معتقدند هنوز فرصت مذاکره وجود دارد. سؤال این است که آیا واقعاً بحث صرفاً فرصت مذاکره است یا این وضعیت فرصتی برای ایران ایجاد می‌کند تا با ابتکاری مبتنی بر تغییر دستورکار خود وارد مذاکره شود؟ به عبارت دیگر آیا باید انتظار داشت این بن‌بست ادامه یابد، زیرا ایران نمی‌خواهد به گفت‌وگوی طرف مقابل تن دهد، یا اینکه ضرورت بازتعریف دستورکار مذاکراتی درک و بررسی شده و روی آن فکر شده است؟

تحولات اخیر، بویژه جنگ ۱۲ روزه، متغیری تعیین‌کننده است که نمی‌توان آن را نادیده گرفت. در سوی دیگر ماجرا، غرب، آمریکا و اسرائیل - همان مجموعه‌ای که در برابر ایران قرار دارند - پرونده ایران را صرفاً به موضوع هسته‌ای محدود نمی‌دانند و بر این باورند که همه مسائل مرتبط با ایران باید وارد دستورکار مذاکرات شود. در این چهارچوب، ایران قادر است در حوزه هسته‌ای بیشترین میزان انعطاف را نشان دهد و حتی فراتر از توافقات برجامی همکاری کند.

با این حال، همان‌طور که ترامپ پس از جنگ تأکید کرد، این امکان وجود دارد که آنها اساساً نیازی به مذاکره با ایران احساس نکنند و تصورشان این باشد که راهبرد فشار و اجبار می‌تواند اهدافشان را محقق سازد. از همین رو، هر مذاکره جدیدی نیز باید در چهارچوب همین نگاه جامع شکل گیرد.

مسأله اصلی این است که آیا ایران در شرایط کنونی، با وجود سایه تهدید نظامی بر فراز کشور، آمادگی ورود به مذاکرات جامع را دارد؟

با توجه به موقعیت فعلی و ادراکی که طرف مقابل از ایران دارد، به نظر می‌رسد مذاکرات جامع چندان نتواند منافع ایران را تأمین کند. در مقابل، تمرکز بر مذاکرات محدود اما حداکثری در حوزه هسته‌ای می‌تواند مطلوب‌تر باشد. با این همه، طرف مقابل در وضعیت کنونی تمایلی ندارد مذاکرات را صرفاً به موضوع هسته‌ای محدود کند و همچنان بر گسترش دامنه آن اصرار می‌ورزد.

نظر شما درباره دیپلماسی اجبار که به نظر می‌رسد بر اساس تصور نابرابری قدرت شکل گرفته است، چیست؟

ما در یک دوره چند دهه‌ای نتوانستیم به خوبی مسأله نابرابری قدرت را درک کنیم و امروز تبعات این غفلت دامنگیر ما شده است. محاسبات کنونی ایران نیز تحت تأثیر همان تجربه‌ها و ضربه‌های گذشته قرار دارد. پرسش اصلی اکنون این است که در شرایطی که نابرابری قدرت به‌روشنی ادراک شده و تجربه تلخ گذشته پشت سر گذاشته شده است، راه برون‌رفت از این وضعیت چیست؟ آیا می‌توان از مسیر مذاکرات سیاسی خارج شد، آن هم به شرطی که ایران حاضر باشد امتیازات حداکثری بدهد؟ اما حتی در این صورت هم تضمینی وجود ندارد که این امتیازات حداکثری بتواند دست‌کم به امتیازات حداقلی منجر شود.

شواهد نشان می‌دهد طرف مقابل در چنین شرایطی تمایلی به ارائه امتیازات جدی به ایران ندارد، بویژه در حوزه رفع تحریم‌ها. نمونه روشن این مسأله به دوره دوم ریاست‌جمهوری ترامپ بازمی‌گردد؛ جایی که ایران پس از پنج دور مذاکره حاضر شد امتیازات بیشتری ارائه دهد اما پاسخ آمریکا این بود که باید همه چیز از سوی ایران واگذار شود تا توافقی شکل بگیرد، در مقابل تنها تضمین ترامپ این بود که ایران بمباران نخواهد شد. در همان پنج دور مذاکره، با این حال برخی پیام‌ها از سوی طرف آمریکایی به عراقچی ارسال شد که نشان می‌داد واشنگتن آماده پذیرش برخی موضوعات فنی مانند غنی‌سازی ۳/۷ درصدی و رآکتور تهران است و حتی تشکیل کنسرسیومی خارج از خاک ایران را پیشنهاد کرده بود.

طبق برنامه قرار بود یک توافق اصولی و کلی در ششمین دور مذاکره نهایی شود که شامل رفع تحریم‌ها و مسائل فنی ایران بود و تهران نیز آمادگی داشت امتیازات بیشتری بدهد، اما حمله‌ای که روز جمعه ۲۳ خرداد رخ داد تمام برنامه‌ها را برهم زد. از این رو تجربه مذاکرات در دوره ترامپ نشان داد که حتی زمانی که ایران آماده بود امتیازاتی فراتر از برجام ارائه دهد، طرف مقابل می‌خواست امتیازات بیشتری از تهران بگیرد.

در شرایط کنونی برای فهم نیات واقعی طرف مقابل، مذاکره تا چه اندازه کارگشاست؟

گفت‌وگو به‌طور مستقیم با شخص ترامپ و حلقه نزدیک به او می‌تواند تصویر روشن‌تری از وضعیت ارائه دهد و امکان محاسبه دقیق‌تری درباره نیات واقعی طرف مقابل فراهم کند. البته احتمال دارد این مذاکرات مستقیم نیز به نتیجه نرسد و آمریکا همچنان بر مواضع حداکثری خود پافشاری کند اما واقعیت این است که در عرصه مذاکره انتخاب میان مسیر مستقیم یا غیرمستقیم تصمیمی حیاتی است. به باور من مذاکره غیرمستقیم با ترامپ هیچ دستاوردی نخواهد داشت و قادر به ایجاد پیشرفت نیست. بنابراین اگر قرار است مذاکره‌ای صورت گیرد، باید حتماً به‌طور مستقیم انجام شود.

بحثی درباره انتقال پرونده هسته‌ای از وزارت خارجه به شورای عالی امنیت ملی مطرح شده است؛ دلیل طرح این موضوع چیست و چه پیامدها و اهدافی پشت این تغییر احتمالی در مدیریت پرونده هسته‌ای قرار دارد؟

خود آقای لاریجانی می‌خواهند که پرونده به شورای عالی امنیت ملی منتقل شود تا مسائل حل و فصل شود. بسیاری از تصمیمات مهم تاکنون اتخاذ شده است، اما نحوه اجرایی شدن این تصمیمات به توانایی آقای لاریجانی در اجماع‌سازی و تعامل با طرف‌های مختلف بستگی دارد. در این میان، طرف مقابل نیز نقش دارد و باید دید تا چه حد حاضر است امتیاز دهد و دلایل آن چیست.

در همین راستا بحث عادی‌سازی رابطه میان ایران و آمریکا یکی از موضوعاتی است که برای ترامپ اهمیت زیادی دارد و می‌تواند یک برد سیاسی بزرگ در سیاست داخلی او باشد. این موضوع می‌تواند به عنوان یکی از پیشنهادهای مهم ایران مطرح شود تا فضای مذاکرات را تغییر دهد. با این حال، تحقق این پیشنهاد نیازمند آمادگی داخلی است. اگر آماده‌سازی داخلی شکل نگیرد و چندصدایی گسترده در فضای اجتماعی و غیررسمی سیستم حکمرانی ادامه داشته باشد، این بی‌تصمیمی و اختلاف دیدگاه‌ها می‌تواند اجرای چنین پیشنهادهایی را با چالش مواجه کند.

در چنین فضایی نهادها و جریان‌های تأثیرگذار در نظام تصمیم‌گیری کشور پس از جنگ ۱۲ روزه به چه برآوردی درباره ضرورت‌های مذاکراتی و میدانی رسیده‌اند؟

شرایط به گونه‌ای است که هر لحظه می‌تواند بحران تازه‌ای شکل بگیرد، بویژه آنکه طرف مقابل تلاش می‌کند در داخل ایران شکاف‌های میان مردم و حاکمیت را ایجاد کند. واقعیت این است که چانه‌زنی در داخل کشور مقدمه‌ای برای چانه‌زنی در عرصه بین‌المللی است.

شرط موفقیت در این مسیر آن است که تصمیم‌سازان مشاوره‌هایی درست، واقع‌بینانه و متناسب با شرایط واقعی کشور به نظام تصمیم‌گیری ارائه دهند. به نظر می‌رسد آقای لاریجانی در مقام دبیر شورای عالی امنیت ملی بتواند این خلأ را پر کرده و نقشی مؤثر ایفا کند.

> اروپایی‌ها در واقع پس از این تحولات دیوار جدیدی در برابر ایران بنا کرده و در برخی موارد حتی از آمریکا پیشی گرفته‌اند. به نظر می‌رسد طرح شرط سوم در مذاکرات هسته‌ای نیز در راستای همسویی بیشتر اروپا با سیاست فشار آمریکا و ایجاد جبهه مشترک برای افزایش فشار بر ایران باشد

> هم ایران نسبت به فعال شدن مکانیسم «اسنپ‌بک» اطمینان دارد و هم اروپایی‌ها با هماهنگی آمریکا اراده لازم برای عملیاتی کردن آن را نشان داده‌اند. هدف آنها این است، چنین ادراکی ایجاد شود که می‌توان ظرف یک ماه با اعمال فشار شدید امتیازات موردنظر را از ایران گرفت و در صورت لزوم این فشار را تا شش ماه نیز تمدید کرد

یک عملیات بزرگ تیراندازی در قدس شرقی ۱۸ کشته و زخمی روی دست نتانیاهو گذاشت

صهیونیست‌ها باز هم غافلگیر شدند

گزارش

مقامات رژیم صهیونیستی اعلام کردند که طی تیراندازی در قدس شرقی اشغالی، دست‌کم شش شهرک نشین کشته و چندین تن دیگر زخمی شده‌اند. تاکنون هیچ یک از گروه‌های مقاومت مسئولیت این عملیات را بر عهده نگرفته است. به ادعای منابع صهیونیست، از دست‌کم ۱۲ نفری که زخمی و مجروح شدند، حال شش نفر در وضعیت وخیم قرار دارد.

پلیس رژیم صهیونیستی گفت که عاملان با یک خودرو به محل رسیده و آتش گشودند. تقاطعی که حمله در آن رخ داد، در منطقه راموت قرار دارد؛ منطقه‌ای وسیع که اسرائیل در جنگ سال ۱۹۶۷ اعراب و اسرائیل اشغال کرد. فلسطینیان و جامعه جهانی راموت را شهرکی غیرقانونی در سرزمین‌های اشغالی می‌دانند. منابع محلی می‌گویند که پس از این حمله، نیروهای اسرائیلی تمام ایست‌های بازرسی بین قدس شرقی و کرانه باختری را بستند. گیدئون ساء، وزیر خارجه رژیم صهیونیستی نیز مدعی شده که عاملان عملیات فلسطینی بودند.

صهیونیست‌ها غافلگیر شدند

پس از آنکه پلیس مدعی شد عاملان از کرانه باختری آمده بودند، رادیو ارتش صهیونیست خبر داد که نیروهای نظامی محاصره نظامی را بر چهار روستا در حوزه استانداری قدس اعمال کرده و مشغول جست‌وجو هستند. ارتش اسرائیل اعلام کرد که نیروهای خود را در منطقه جامع قدس تقویت کرده و جست‌وجوی گسترده‌ای را برای یافتن «همدستان» عاملان تیراندازی انجام می‌دهد.

یک روزنامه‌نگار فلسطینی گفت که فلسطینی‌ها کرانه باختری را برای مجازات جمعی از سوی صهیونیست‌ها در تلافی این عملیات آماده می‌کنند. لیلا وراح که از اردوگاه پناهندگان عایده در کرانه باختری با الجزیره گفت‌وگو کرد، اظهار کرد که فلسطینی‌ها بسیار مضطرب بوده و منتظرند ببینند چه اتفاقی خواهد افتاد. او گفت نتانیاهو اعلام کرده نیروهای اسرائیلی در حال بازرسی روستاهایی هستند که مهاجمان از آنجا آمده‌اند.

همدا سلهوت، گزارشگر الجزیره که از اردن گزارش می‌دهد، گفت: «مقامات اسرائیلی می‌گویند دو عامل این حمله از منطقه‌ای در کرانه باختری اشغالی که درست در غرب قدس شرقی واقع شده، آمده‌اند. آنها می‌گویند این دو نفر به طور هماهنگ در این عملیات عمل کردند.» او افزود: «این عملیات در نزدیکی شهرک راموت در شمال قدس غربی رخ داد و اگر به نقشه نگاه کنید و خط سبز را ببینید، این منطقه در واقع به قدس شرقی اشغالی نفوذ کرده است.» او خاطرنشان کرد: «طبق قوانین بین‌المللی، این شهرک‌ها غیرقانونی تلقی می‌شوند و ساختمان‌ها و سازه‌هایی هستند که حقوق فلسطینی‌ها را نقض می‌کنند و پیوستگی سرزمینی برای کشور فلسطین را از بین می‌برند.» سلهوت گفت: «مقامات اسرائیلی اکنون در تلاشند تا بفهمند که این اتفاق دقیقاً چگونه رخ داده و می‌گویند سال‌هاست که چنین چیزی را ندیده‌اند و آخرین تیراندازی مشابه در منطقه جامع قدس در نوامبر ۲۰۲۳ رخ داده بود.»

خروش فلسطینیان کرانه باختری

در همین حال، روزنامه اسرائیل هیوم گزارش داد، نتانیاهو به قضات اطلاع داده به دلیل تحولات امنیتی، در جلسه محاکمه فساد مالی که برای دوشنبه برنامه‌ریزی شده بود، شرکت نخواهد کرد. نتانیاهو و ایتامار بن‌گویر، وزیر امنیت داخلی از محل تیراندازی بازدید کرده‌اند. این چندمین بار است که به بهانه‌های مختلف، نتانیاهو دادگاه فساد مالی خود را به تعویق می‌اندازد.

این عملیات در برهه‌ای حساس رخ می‌دهد. اکنون نزدیک به دو سال از آغاز حمله وحشیانه رژیم صهیونیستی به غزه می‌گذرد. اسرائیل در حال انجام عملیاتی برای اخراج تمام فلسطینیان شهر غزه بوده و قصد اشغال کامل آن را دارد. همچنین در کرانه باختری حمله شهرک‌نشینان یهودی به زمین و منازل فلسطینیان و تاراج اموالشان شدت گرفته است. ارتش اسرائیل نیز شهرک‌نشینان را در سرکوب اهالی کرانه باختری پشتیبانی می‌کند.

> حماس در بیانیه‌ای اعلام کرد: عملیات قدس شرقی پاسخی طبیعی به جنایات اشغالگران و نسل‌کشی‌ای است که علیه مردم ما به راه انداخته‌اند

اگرچه نه حماس و نه جهاد اسلامی فلسطین مسئولیت عملیات قدس را بر عهده نگرفته‌اند، اما تبریک خود را ابراز کردند.

حماس در بیانیه‌ای اعلام کرد: «عملیات قدس شرقی پاسخی طبیعی به جنایات اشغالگران و نسل‌کشی‌ای است که علیه مردم ما به راه انداخته‌اند.» در این بیانیه آمده است که عملیات قدس پیامی روشن ارسال می‌کند که طرح‌های اسرائیل برای اشغال و تخریب شهر غزه و هتک حرمت مسجدالاقصی بدون مجازات نخواهد ماند.

حماس همچنین خواستار عملیات‌های بیشتر در سرزمین‌های اشغالی شد.

گردان‌های القدس، شاخه نظامی سازمان جهاد اسلامی فلسطین در بیانیه‌ای کوتاه اعلام کرد، این عملیات پاسخی طبیعی و مشروع به جنایات مستمر دشمن صهیونیستی در سرزمین‌های فلسطینی است.

اوری گلدبرگ، تحلیلگر سیاسی اسرائیلی مدعی شد این تیراندازی به احتمال زیاد از کرانه باختری سرچشمه گرفته است. گلدبرگ به الجزیره گفت جداً تردید دارد که این عملیات به دستور حماس انجام گرفته باشد.

گلدبرگ اعتراف کرد، وحشیگری اسرائیل باعث شده فلسطینیان احساس کنند که تنها راه مقاومت مبارزه مسلحانه است، زیرا رژیم صهیونیستی نهایت تلاش خود را کرده تا اطمینان حاصل کند که فلسطینیان هیچ «مدل سیاسی پایداری» نداشته باشند. او افزود: بسیاری می‌پرسند که نلسون ماندلای فلسطینی کجاست و پاسخ این است که او یا شهید شده یا در اسارت اسرائیل است. گلدبرگ اذعان کرد: «اسرائیل هر کاری توانسته انجام داده تا هر تلاشی از سوی فلسطینی‌ها برای امتحان مسیرهای متفاوت، مسیرهایی را که برخلاف عملیات امروز مسلحانه نیستند، سرکوب کند.»

حماس در میدان دیپلماسی

روز یکشنبه، حماس اعلام کرد از طریق میانجی‌ها، ایده‌هایی از سوی ایالات متحده برای دستیابی به توافق آتش‌بس غزه دریافت کرده است. این گروه از هر ابتکاری که بتواند جنگ را پایان دهد، استقبال می‌کند. حماس در بیانیه‌ای اظهار کرد: «ما از طریق میانجی‌ها، ایده‌هایی از طرف آمریکایی برای رسیدن به توافق آتش‌بس دریافت کرده‌ایم.» این جنبش افزود: «ما از هر حرکتی که به تلاش‌ها برای توقف تجاوز علیه مردم ما کمک کند، استقبال می‌کنیم.»

حماس تأیید کرد آماده است فوراً پای میز مذاکره بنشیند تا در ازای اعلام صریح پایان جنگ و خروج کامل (اشغالگران) از نوار غزه، درباره آزادی همه اسرای اسرائیل بحث کند. این جنبش افزود: «توافق باید شامل تشکیل کمیته‌ای از فلسطینی‌های مستقل برای مدیریت غزه باشد که فوراً کار خود را آغاز کند.» اما همچنین هشدار داد که دشمن اسرائیلی باید تعهد صریح و علنی بدهد که به توافق پایبند بوده تا تجربیات گذشته تکرار نشود.

این بیانیه به آخرین گفت‌وگوهای مذاکره‌کنندگان اشاره کرد که شامل پیشنهادی بود که در ۱۸ آگوست توسط میانجی‌ها و بر اساس ابتکار آمریکایی ارائه شد. حماس علناً این پیشنهاد را در قاهره پذیرفت، اما اسرائیل هیچ پاسخی به آن نداد. این گروه فلسطینی افزود، همچنان در تماس مداوم با میانجی‌ها بوده تا این ایده‌ها را به توافق جامعی که نیاز فلسطینیان را برآورده سازد، تبدیل کند.

در عین حال، جنایت‌های رژیم در نوار غزه به اوج خود رسیده است. روز دوشنبه، فولکر تورک، رئیس حقوق بشر سازمان ملل اسرائیل را به دلیل «کشتار جمعی» غیرنظامیان فلسطینی در غزه و مانع‌تراشی در ارائه کمک‌های حیاتی کافی محکوم کرد و گفت که این رژیم باید در برابر دیوان بین‌المللی دادگستری (آی‌سی‌جِی) پاسخگو باشد.

ادامه از صفحه یک

وحدتِ حداقلی یا وحدتِ فلسطینی؟

شهید بزرگ سردار ایزدی یکی از مصداق‌های عینی باور به وحدت حقیقی بود که نوع روابط شخصی و تشکیلاتی او با نیروهای سنی مقاومت حماس به خوبی این مسأله را فاش می‌کرد. حاج رمضان در سخنانی می‌گوید: «اعتبار قضیه فلسطین برای وحدت مسلمین مانند «اکسیر» است و نقطه وفاق شیعه و سنی و عرب و عجم است.» او وحدت را نه برای فلسطین، بلکه فلسطین را نقطه کاتالیزور و مهم در وحدت می‌دید و وحدت را فراتر از فلسطین می‌دانست. اعتماد، اعتبار و رفاقت او با شهیدان ضیف و هنیه نشان از باور عمیق او به وحدت بود.

آیت‌الله خامنه‌ای در سخنانی مراتب وحدت را توضیح می‌دهند: «وحدت مراتبی دارد؛ پایین‌ترین مرتبه‌اش این است که جوامع اسلامی، کشورهای اسلامی، دولت‌های اسلامی، اقوام اسلامی، مذاهب اسلامی، علیه هم دست به تعرض نزنند، با هم معارضه نکنند، به یکدیگر ضربه نزنند؛ این قدم اول است... مرحله بالاتر هم این است که همه دنیای اسلام متحد بشوند در جهت رسیدن به تمدن نوین اسلامی. این چیزی است که جمهوری اسلامی هدف غایی قرار داده: رسیدن به تمدن اسلامی، منتها تمدن متناسب با این زمان، تمدن نوین اسلام.»

از نگاه جمهوری اسلامی ایران، وحدت نه تاکتیک بلکه واقعیتی برای ترسیم یک نظم جدید در منطقه در مقابله با نظم مورد تجویز غرب با محوریت اسرائیل است. در این نگاه مبارز فلسطینی در صدر جبهه و اولویت کنشگری و الزام در حمایت قرار دارد و حمایت از او موقتی یا از روی نبود جایگزین نیست.

وقتی چنین نگاهی باشد، باور به اسلام سیاسی و جهاد جزو محورهای اصلی شمارش وحدت ذکر می‌شود. رهبر انقلاب در دیدارشان با جمعی از علما و بزرگان اهل سنت کشور در سال گذشته تأکید کردند: «ما متفقاً به یک اسلام، به یک کعبه، به یک پیغمبر، به یک نماز، به یک حج، به یک جهاد و به یک شریعت معتقدیم و عمل می کنیم. موارد اختلاف به مراتب کمتر از موارد وحدت و اتفاق نظر است.»

مرحوم آیت‌الله واعظ‌زاده خراسانی اولین دبیرکل مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی تعبیر جالبی از مسأله وحدت دارند. ایشان معتقد بود: «به نظر من کسانی که امروزه می‌گویند در اسلام سیاست و حکومت نیست، انحرافشان از اسلام بیشتر از کسانی است که می‌گویند مثلاً علی خلیفه بلافصل نبوده است؛ برای اینکه این مسأله نسبت به آن مسأله فرعی است.» در این نگاه مسأله ولایت و خلافت همچنین اختلافات فقهی در مرحله اصلی سنجش روابط و محوریت ارتباطات حتی از منظر اسلامی نخواهد بود.

نوبت دوم

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی

شرکت پتروشیمی پارس (سهامی عام) Pars Petrochemical Co. PGPIC

شرکت پتروشیمی پارس (سهامی عام) واقع در بندر عسلویه در نظر دارد تأمین «۴۶ قلم ON-OFF CONTROL BALL VALVE از سازندگان خارجی مورد تأیید» را پس از انجام ارزیابی کیفی، از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به یک شرکت معتبر داخلی واگذار نماید. بدین منظور ازکلیه فروشندگان و تأمین‌کنندگان معتبر و مجرب دعوت می‌شود جهت ثبت‌نام در سامانه معاملات این شرکت و دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی، حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از انتشار نوبت دوم این آگهی، به بخش سامانه معاملات در پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت پتروشیمی پارس به نشانی https://www.parspc.ir مراجعه فرمایند.

اطلاعات پروژه در اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه درج شده است. درصورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر، مناقصه‌گران می‌توانند با شماره تلفن ۰۷۷۳۷۲۶۳۸۷۹ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی پارس

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

بانک رفاه کارگران REFAH KARGARAN BANK

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه (سهامی خاص)

شماره ۱۴۰۴/۰۴

مجموعه بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به‌فروش **۱۰۰ درصد سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه(سهامی خاص) به تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۲,۳۱۰,۹۵۱,۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال** از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید. متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به‌همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند(شماره تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰).

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به‌شرح جدول ذیل به‌اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه(سهامی خاص)
سرمایه ثبت شده	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۲,۳۱۰,۹۵۱,۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱۶۱,۷۶۶,۵۸۶,۲۴۰,۰۰۰
شرایط واگذاری(۱)	به‌صورت نقد و اقساط با شرایط ۷۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به‌حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به‌نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی‌قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانت‌نامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گزار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچ‌گونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گزار می‌تواند ضمانت‌نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم(وجه نقد/ضمانت‌نامه بانکی معتبر-وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

نوبت اول

آگهی ارزیابی کیفی

موضوع: مناقصه شماره ۱۳/۴۰۴

شرکت گاز استان لرستان (مناقصه‌گزار) در نظر دارد تأمین:
«گازرسانی به روستاهای چهارآب، شیخ گل و هفت چشمه (باقیمانده محور شاهیوند) شهرستان چگنی»
را از طریق مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای) به پیمانکاران واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران واجد صلاحیتی که تمایل به شرکت در این مناقصه را دارند، دعوت می‌گردد، به‌منظور دریافت اسناد ارزیابی کیفی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ از طریق سامانه ستاد اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مدارک خواسته شده که در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir، با شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۹۱۳۷۸۰۰۰۰۲۷ و پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات کشور به آدرس http://iets.mporg.ir درج گردیده را تکمیل و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ از طریق سامانه ستاد ارسال نمایند.

عنوان و مشخصات کلی پروژه:

ردیف	عنوان پروژه	مدت پیمان	مبلغ برآورد کار حدود (ریال)	رتبه مورد نیاز
۱	گازرسانی به روستاهای چهارآب، شیخ گل و هفت چشمه (باقیمانده محور شاهیوند) شهرستان چگنی	۲۷۰ روز	۱۵۲,۰۸۸,۸۴۹,۹۵۷ ریال	حداقل رتبه ۵ تأسیسات و تجهیزات با نفت و گاز

۱- به این پیمان در صورت وجود اعتبار و تخصیص لازم پیش پرداخت تعلق می‌گیرد
۲- **محل تحویل و گشایش پیشنهادات:** خرم‌آباد - میدان ۲۲ بهمن - بلوار مدیریت - شرکت گاز استان لرستان - امور قراردادها، تلفکس: ۰۶۶-۳۳۲۰۰۶۸۳
۳- **محل تأمین اعتبار:** منابع داخلی
۴- **مدت اعتبار پیشنهادها:** سه ماه می‌باشد و این مدت حداکثر برای یک بار قابل تمدید می‌باشد.
۵- شرایط شرکت‌کننده در فراخوان، داشتن شخصیت حقوقی، تجربه کافی مرتبط، توانایی تهیه و تسلیم ضمانت‌نامه، توانایی رعایت استانداردهای شرکت ملی گاز، داشتن امکانات و نیروی متخصص به اندازه کافی، رتبه‌بندی مرتبط با رعایت ظرفیت مجاز کاری، داشتن کد شناسه ملی اشخاص حقوقی و صورت‌های مالی حسابرسی شده، بازگشایی پاکات منوط به کسب حداقل امتیاز از کمیته فنی / بازرگانی طبق اسناد ارزیابی می‌باشد.
۶- داشتن کد شناسه ملی اشخاص حقوقی و ایران کد

روابط عمومی شرکت گاز استان لرستان
۱۹۹۶۵۶۹

اخبار

در جشنواره ملی «تحول در روش‌های آموزش و محیط یادگیری» مطرح شد

افتتاح ۲۴۰۰ پروژه آموزشی همزمان با آغاز سال تحصیلی جدید

جشنواره ملی «تحول در روش‌های آموزش و محیط یادگیری» با حضور رئیس‌جمهوری، وزیر آموزش و پرورش و جمعی از مسئولان آموزشی کشور با هدف بازنگری در شیوه‌های تدریس، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و ارتقای کیفیت یادگیری در برج میلاد تهران برگزار شد.

به گزارش ایرنا، علیرضا کاظمی، وزیر آموزش و پرورش از افتتاح ۲ هزارو ۴۰۰ پروژه آموزشی در سراسر کشور همزمان با آغاز سال تحصیلی جدید خبر داد و با اشاره به برگزاری بیش از ۴۵ جلسه مشترک با رئیس‌جمهوری پیرامون مسائل آموزشی، گفت: «توسعه عدالت آموزشی و ارتقای کیفیت در نظام تعلیم و تربیت از اولویت‌های کلان دولت چهاردهم است.» کاظمی کیفیت‌بخشی آموزش را گفتمان اصلی معلمان و مدیران کشور دانست و توضیح داد: «سه مسیر برای آموزش گسترده معلمان تعریف شده است؛ اول آموزش نزدیک به ۳۶۰ هزار معلم ابتدایی و ۶۰ هزار معلم متوسطه در سراسر کشور. مسیر دوم شبکه‌های یادگیری معلمان است که با ایجاد اجتماعات یادگیری و مشارکت بیش از ۳۷۰ هزار معلم ابتدایی و حدود ۲۶۰ هزار معلم متوسطه برای تجربه‌گردانی و تولید محتوای آموزشی تعریف شده و مسیر سوم نیز جشنواره تحول در روش‌های یادگیری است.» او با اشاره به ضرورت همسویی آموزش و پرورش با تحولات فناوری و نیازهای نوین جامعه، گفت: «اگرچه هنوز با انتظارات رئیس‌جمهوری فاصله داریم، اما با عهدی که امروز میان مدیران و معلمان بسته می‌شود، متعهد هستیم لحظه‌ای در مسیر ارتقای نظام تعلیم و تربیت کوتاهی نکنیم و از پای ننشینیم.»

تحول در آموزش ضرورتی برای آماده‌سازی نسل آینده

مجید پارسا، مدیرکل آموزش و پرورش شهر تهران نیز تحول در آموزش را یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر در دنیای امروز دانست و با اشاره به تغییرات بنیادین در فرآیند یاددهی و یادگیری، گفت: «در قرن بیست‌ویکم، سرعت یادگیری به‌طور چشمگیری افزایش یافته است. آموزش دیگر یک انتخاب نیست، بلکه مأموریتی است برای آماده‌سازی دانش‌آموزان برای زیستن در دنیای در حال تغییر.» پارسا با تأکید بر نقش راهبردی تهران در اجرای سیاست‌های تحول، گفت: «آموزش و پرورش امروز رئیس‌جمهوری دارد که اولویتش تعلیم و تربیت است و وزیری کارآشنا که با مسائل جزئی مدارس و مناطق آشنایی کامل دارد. اگر در این دوره تحول رخ ندهد، در هیچ دوره‌ای رخ نخواهد داد.»

مدیرکل آموزش و پرورش شهر تهران توضیح داد: «در جشنواره اصلاح روش‌های آموزش، ۹۶ هزار و ۳۲۸ نفر شرکت کردند که ۵۳ هزار و ۸۳۳ نفر به مرحله ارزیابی رسیدند. از این میان ۳ هزار و ۳۰۰ نفر برتر منطقه‌ای، ۳۱۴ نفر برتر استانی و ۹۹ نفر به‌عنوان برگزیدگان کشوری معرفی شدند.» در اجتماعات یادگیری نیز بیش از ۳۳۰ هزار نفر، عمدتاً از مقطع ابتدایی مشارکت داشتند.

پارسا با اشاره به بارگذاری ۱۳ گفتمان آموزشی بر اساس ۲۲ سرفصل در شهر تهران، گفت: «توانمندسازی همکاران و اقدامات جهادی علمی پیش از امتحانات در مقطع متوسطه انجام شده است. معلمان تهرانی در خط مقدم تحول ایستاده‌اند تا سیاست‌های دولت چهاردهم را عملیاتی کنند.»

گامی در مسیر اصلاح نظام یادگیری

علیرضا منادی، رئیس کمیسیون آموزش مجلس شورای اسلامی از اجرای برنامه جامع زنجیره تأمین آموزش به‌صورت یکپارچه در کشور خبر داد و گفت: «این اقدام بخشی از حرکت ملی به‌سوی اصلاح نظام یادگیری است.» منادی با اشاره به اجرای این برنامه در چند بخش، توضیح داد: «در حال حاضر، بیش از ۷ هزار کودک در گروه سنی صفر تا ۶ سال تحت پوشش سازمان تعلیم و تربیت قرار دارند. این گام اول در مسیر یکپارچه‌سازی آموزش از پایه‌ترین مراحل رشد کودک تا آموزش عالی است.» او با تأکید بر نقش کلیدی معلمان در موفقیت‌های ملی، گفت: «اگر در دوران جنگ به توفیقاتی دست یافتیم، حاصل تلاش معلمانی بود که توانستند نخبگان را تربیت کنند. امروز نیز تقویت آموزش و پرورش، پیش‌نیاز تقویت دانشگاه‌ها و تولید ایده‌های نوین است.» رئیس کمیسیون آموزش مجلس با اشاره به وضعیت فعلی دانشگاه‌ها، گفت: «اکنون کیفیت در دانشگاه‌ها مطلوب نیست، اما با تقویت آموزش و پرورش، دانشگاه‌ها نیز ارتقا خواهند یافت. ایران در حال حاضر در جایگاه ۱۷ جهانی میان ۲۰۰ کشور قرار دارد و هدف ما ارتقای این جایگاه در عرصه علمی و آموزشی است.»

حرکت به‌سوی مشارکت‌محوری در مدارس

سید مصطفی آذرکیش، معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش نیز از برنامه‌ریزی برای شورایی کردن امور مدارس و مشارکت فعال معلمان، دانش‌آموزان و خانواده‌ها در تصمیم‌گیری‌های آموزشی خبر داد و گفت: «نقش معلمان، دانش‌آموزان و خانواده‌ها برای ما بسیار مهم است. بنا داریم با شورایی کردن مدارس، تصمیم‌گیری‌ها را به‌صورت مشارکتی و درون‌مدرسه‌ای انجام دهیم.» آذرکیش عدالت آموزشی را یکی از دستاوردهای مهم دولت چهاردهم دانست و افزود: «در این جشنواره، هدف ما انطباق با نیازهای جدید و بهره‌گیری از روش‌ها، ابزارها و محتوای نوین برای ارتقای تجربه یادگیری و تعامل فرد با محیط آموزشی است.» او با اشاره به تأکید رئیس‌جمهوری بر اجرای سند تحول بنیادین آموزش و پرورش، گفت: «این سند از دو مسیر در معاونت متوسطه پیگیری می‌شود؛ اول، تحول در کلاس‌های درس با توانمندسازی معلمان و بهره‌گیری از طرح‌هایی چون شمیم و دوم، اصلاحات در مدیریت دانشگاهی.»

زهرا بهروز آذر معاون رئیس‌جمهور با تأکید بر توانمندسازی خانواده‌ها و تشکیل قرارگاه پیشگیری از خودکشی خبرداد

جان همه شهروندان برای دولت مهم است

گزارش خبری

سمیه افشین‌فر
خبرنگار

تغییر روایت خودکشی، یکی از مهم‌ترین موضوعات مطرح شده در همایش «پیشگیری از خودکشی در دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی؛ ارتقای آگاهی تا مداخلات مؤثر» بود که به مناسبت روز جهانی پیشگیری از خودکشی و با حضور مسئولان و صاحبنظران حوزه سلامت روان برگزار شد. در اولین گام این همایش فعالیت قرارگاه پیشگیری از خودکشی در تهران اعلام شد. در این همایش با تأکید بر اینکه هنوز بعد از گذشت سال‌ها نمی‌توانیم اقدام به خودکشی را پیش‌بینی کنیم، گروه‌هایی مثل زنان و جوانان به عنوان عمده افراد در معرض خطر مطرح شدند که به معنای به صدا درآمدن زنگ خطر است.

براساس نتایج پیمایش سلامت روان که در سال ۱۴۰۰ توسط وزارت بهداشت انجام شده است در بین جمعیت ۱۵ تا ۶۴ ساله کشورمان ۶ درصد با افکار خودکشی مواجه بوده‌اند، حدود سه درصد برای این کار نقشه داشته‌اند و حدود ۲ درصد از جامعه اقدام به خودکشی کرده‌اند. همچنین یک چهارم یا ۲۵ درصد جمعیت کشورمان از یک اختلال روانپزشکی رنج می‌برند. اما به گفته صاحبنظران یافته‌های جدید سلامت روان، این موضوع که هر فردی را که اقدام به خودکشی می‌کند از یک اختلال روانی رنج می‌برد هم زیر سؤال برده‌اند. به عبارتی امروز با افرادی در جامعه مواجه هستیم که حتی تا لحظاتی قبل از اقدام ممکن است هیچ‌گاه به خودکشی فکر هم نکرده باشند.

زهرا بهروزآذر معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده با اشاره به تشکیل «قرارگاه پیشگیری از خودکشی»، در مورد نقش این معاونت در قرارگاه با توجه به اهمیت مسأله خودکشی به «ایران» گفت: «از ابتدای استقرار دولت چهاردهم اهمیت این موضوع در هیأت دولت مطرح شد و رئیس‌جمهوری به طور جدی خواست که روی این موضوع تمرکز و پیگیری کنیم تا بتوانیم میزان خشونت علیه خود را کاهش دهیم.» او با تأکید بر اینکه امروز قرارگاه شکل گرفته و متولی اصلی آن دانشگاه علوم پزشکی ایران است، گفت: «تمام ارکان و وظایف این قرارگاه مشخص شده است. برای معاونت امور زنان به عنوان نهاد بالادستی و سیاست‌گذار حوزه زن و خانواده حفظ جان تک تک افراد جامعه از اهمیت برخوردار است تا بتوانیم از مرگ‌هایی که بر اثر پدیده‌هایی اجتناب پذیر اتفاق می‌افتند پیشگیری کنیم. مرگ، پدیده‌ای اجتناب ناپذیر است، اما مرگ به علت تصادف یا خودکشی را می‌توانیم مورد کنترل قرار بدهیم.» معاون رئیس‌جمهور با بیان اینکه امیدواریم بتوانیم آمار ناشی از این قبیل مرگ‌ها را در جامعه به صفر برسانیم، گفت: «در این مورد معاونت زنان در کنار دانشگاه و صاحبنظران این حوزه ایستاده است.

امیدوارم که با رصد و پایشی که انجام می‌دهیم و اقدامات اثرگذار بتوانیم کمک کنیم تا این قرارگاه در همه استانها توسعه پیدا کند.» بهروزآذر اقدام بعدی معاونت زنان را ایجاد هم افزایی بین دستگاه‌های مسئول مطرح کرد: «مسأله‌ای مثل خودکشی چند وجهی است و فقط وزارت بهداشت یا یک پزشک نمی‌تواند آن را حل کند، در حقیقت با پدیده‌ای اجتماعی مواجه‌ایم که احتیاج به مداخلات اجتماعی، ساختاری نهادی تربیتی در اشکال مختلف دارد. خانواده و توانمندسازی خانواده‌ها در این موضوع از اهمیت زیادی برخوردار است. امیدوارم بتوانیم گام‌های مؤثری برداریم.»

> از ابتدای استقرار دولت چهاردهم اهمیت موضوع خودکشی در هیأت دولت مطرح شد و رئیس‌جمهوری به طور جدی خواست که روی این موضوع تمرکز و پیگیری کنیم تا بتوانیم میزان خشونت علیه خود را کاهش دهیم

طراحی مدل‌های حمایتی برای زنان

معاون رئیس‌جمهور در امور زنان تأکید کرد بر اساس اصل ۱۵ سیاست‌های کلی برنامه هفتم یکی از وظایفی که بر عهده دارند و رفع موانع شکوفایی زنان است، توضیح داد: «یکی از دغدغه‌هایی که زنان جامعه دارند این است که امیدشان به زندگی بالا برود، برای این کار یکی از این مکانیزم‌ها که در همه دنیا وجود دارد استفاده از ظرفیت‌های بیمه است.

بیمه‌ها می‌توانند در بحران‌ها به کمک زنان به خصوص زنان آسیب‌پذیر بروند و در کنارشان باشند تا رنج آنها را کاهش دهند. اتفاقاً یکی از مسائل مهمی که به خودکشی زنان منجر می‌شود عدم قطعیت نسبت به آینده‌شان است. این موضوع در افراد حس درماندگی ایجاد می‌کند که پیش نیاز و مؤلفه قبلی خودکشی است، در این راه بیمه‌ها می‌توانند کمک کنند و ما جلساتی با بزرگ‌ترین شرکت‌های بیمه داشته‌ایم و از آنها خواسته‌ایم به کمک ما بیایند تا ان‌شاءالله مدل‌های حمایتی زنان را طراحی کنیم.»

اقدام به خودکشی به معنای بیماری نیست

برای پیشگیری از امر مذمومی‌مانند خودکشی گاهی فقط کافی است شنونده حرف‌های اطرافیان‌مان باشیم. به گفته دکتر حمید پیروی، مسئول مرکز مشاوره دانشگاه علوم پزشکی ایران و نایب رئیس جمعیت علمی پیشگیری از خودکشی ایران، خودکشی بیماری نیست، بنابراین وقتی فرد تحصیلکرده و فرهیخته‌ای به این عمل اقدام می‌کند یعنی امیدش به آینده را از دست داده و یا به نظر خودش نتوانسته توقعات جامعه را برآورده کند. به اعتقاد پیروی اگر قرار است در این موضوع مداخله کنیم باید مداخله چند جانبه را در برنامه‌ها بگنجانیم. او در مورد قرارگاه پیشگیری از خودکشی به «ایران» گفت: «موضوع خودکشی در استان تهران به دانشگاه علوم پزشکی ایران سپرده شد تا با همکاری معاونت‌های بهداشتی دانشگاه شهید بهشتی و دانشگاه علوم پزشکی تهران و همکاری سایر سازمان‌های متولی از جمله بهزیستی، اورژانس اجتماعی و سایر دستگاه‌های متولی بتوانند برنامه‌های مربوط به خودکشی استان تهران را به صورت خیلی جدی‌تر و با حمایت و پشتیبانی سازمان‌های مسئول جلو ببرند. قرارگاه کمک می‌کند تا هماهنگی‌ها و هم افزایی‌ها بهتر انجام شود. ریاست دانشگاه علوم پزشکی ایران رئیس قرارگاه است. قرارگاه ۱۶ عضو دارد که از مدیران استانی، نیروی انتظامی، بهزیستی، دادگستری، آموزش و پرورش و دانشگاه‌ها همه عضو این قرارگاه هستند. اعضا بر اساس تقسیم برنامه ملی سلامت پیشگیری از خودکشی، فعالیت‌ها را در سطح استانی پیگیری و اجرا می‌کنند.» مسئول مرکز مشاوره دانشگاه علوم پزشکی ایران با ابراز نگرانی از پایین آمدن سن خودکشی در گروه سنی ۱۵ تا ۲۹ سال گفت: «در سال‌های گذشته خودکشی چهارمین علت مرگ در این گروه سنی بود، اما در حال حاضر خودکشی به سومین علت مرگ در این گروه سنی در دنیا تبدیل شده است و این نگران کننده است. بنابراین با دو مشکل روبه‌رو هستیم، یکی سن خودکشی پایین آمده و یکی هم زنان بیشتر در معرض خطر هستند. اما همچنان بیشترین خودکشی منجر به فوت را در مردان شاهد هستیم.»

برش

پیروی در پاسخ به این سؤال که در تهران و شهرهای بزرگ گاهی با شیوه‌هایی از این پدیده روبه‌رو هستیم که در میان سایر افراد جامعه ترومای جمعی ایجاد می‌کند، توضیح داد: «یکی از اعضای قرارگاه شهرداری است و یکی از بحث‌ها محدود کردن دسترسی به وسیله‌های مرگبار خودکشی در سطح شهر است. محدود کردن به وسایل و روش‌های خودکشی یکی از استراتژی‌های جدی دنیاست که می‌تواند از این موضوع پیشگیری کند. بنابراین باید تمهیداتی برای این موضوعات اندیشیده شود.» او با تأکید بر اجتماعی بودن این آسیب گفت: «ان‌شاءالله بر اساس برنامه‌ها بتوانیم به سبب‌شناسی بپردازیم و بتوانیم مداخلات مبتنی بر آن را براساس اقدام‌های جمعی تهیه کنیم.»

رئیس دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت خبر می‌دهد

کاهش ۴۰ درصدی سوءتغذیه کودکان با طرح امنیت غذایی

گزارش

محدثه جعفری
گروه اجتماعی

دولت برای حمایت از سلامت کودکان ایرانی، طرح‌های مختلفی از جمله «مکمل‌یاری» و «امنیت غذایی» در کشور اجرا می‌کند تا با جلوگیری از کمبود ویتامین‌ها در بدن افراد در گروه‌های سنی مختلف، سوءتغذیه ده‌ها هزار کودک‌را هم درمان کند. براساس آمارها، ۱۳۵ هزار کودکی که مشکل سوءتغذیه داشتند، توسط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی شناسایی شدند و ماهانه بیش از یک میلیون تومان از طرف وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به حساب سرپرست خانواده آنها واریز می‌شود. این وجه فقط باید صرف خرید اقلام خوراکی شود. طبق آمار رئیس دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت، ۴۰ درصد از کودکانی که طی یک سال گذشته تحت پوشش این طرح قرار گرفته‌اند، روند نسبی بهبود سوءتغذیه را طی می‌کنند و شرایطشان بر اساس شاخص‌ها بهتر شده است.

دکتر احمد اسماعیل‌زاده، رئیس دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی درباره طرح مکمل‌یاری توضیح می‌دهد: «آهن، روی، ویتامین D، ویتامین A، ید و... را مواد ریزمغذی می‌نامند که در اقصی نقاط جهان افراد متعددی هستند که با کمبود این مواد به دلایل مختلف در بدنشان روبه‌رو هستند. این موضوع برای مردم ایران هم صدق می‌کند. مکمل‌یاری با مواد مغذی یکی از استراتژی‌های سازمان بهداشت جهانی برای مقابله با کمبود ریزمغذی‌ها در جامعه است. به همین دلیل این سازمان همواره توصیه می‌کند برای جبران این کمبودها، برنامه مکمل‌یاری، غنی‌سازی مواد غذایی و فرهنگ‌سازی برای تغذیه سالم در گروه‌های مختلف جامعه اجرا شود. وزارت بهداشت این سه راهکار مهم را برای مقابله با کمبود ریزمغذی‌ها در پیش گرفته که یکی از مهم‌ترین آنها مکمل‌یاری است که در حال حاضر برای تمام گروه‌های سنی در مراکز بهداشت کشور متناسب با نیاز آن گروه، مکمل‌ها رایگان در اختیارشان قرار می‌گیرد.» او درباره ارائه مکمل‌های مختلف به گروه‌های سنی متفاوت توضیح می‌دهد: «مکمل اسیدفولیک را از یک ماه قبل از اقدام به بارداری تا ماه چهارم به بانوان می‌دهیم. قطره آهن، مولتی‌ویتامین و قطره آ+د برای کودکان زیر دو سال است. برای سالمندان مکمل کلسیم داریم و در اغلب گروه‌های سنی مکمل ویتامین D در مراکز بهداشتی وزارتخانه رایگان در اختیار افراد قرار می‌گیرد. علاوه بر این مکمل‌ها که در مراکز بهداشتی توزیع می‌شود، با همکاری وزارت آموزش و پرورش مکمل آهن و ویتامین D برای دانش‌آموزان در مدارس توزیع می‌شود. با شروع مدارس، برای دختران متوسطه اول به مدت ۱۶ هفته، هر هفته یک مکمل آهن برای جلوگیری از کم‌خونی در اختیار دانش‌آموزان قرار می‌گیرد. همچنین مکمل ویتامین D هم برای همه دانش‌آموزان بالای ۱۲ سال، هر ماه یک مکمل در نظر گرفته می‌شود.»

اولویت اجرای مکمل‌یاری در مناطق کم‌برخوردار

تأمین هزینه‌های مکمل‌یاری بار مالی بسیاری بر دوش وزارت بهداشت می‌گذارد. رئیس دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت با تأیید این موضوع می‌گوید: «با اینکه تأمین این مکمل‌ها هزینه زیادی را به سیستم بهداشت و درمان کشور وارد می‌کند، اما همچنان کمبود ویتامین D و آهن را در اغلب گروه‌های سنی داریم. البته دلایل مختلفی را می‌توان برای این عدم اثرگذاری متصور شد. این احتمال هست دانش‌آموزان مکمل‌هایی را که به آنها داده می‌شود نمی‌خورند یا مشکلی در اثرگذاری مکمل‌ها وجود دارد. به همین دلیل تیم تحقیقاتی را بسیج کردیم تا علل عدم مصرف مکمل‌ها یا عدم اثرگذاری آنها را مورد بررسی قرار دهند تا بتوانیم بر اساس نتایج تحقیقات، استراتژی خودمان را تغییر دهیم. در این میان یا نوع مکمل، دوز آن یا روش ارائه به دانش‌آموزان را تغییر می‌دهیم تا مکمل‌هایی که میلیاردها تومان به سیستم بهداشتی کشور هزینه تحمیل می‌کنند، اثربخشی لازم را در جامعه داشته باشند.»

به گفته او، با وجود تمام تلاش‌هایی که در زمینه اجرای مکمل‌یاری در کشور انجام می‌شود، متأسفانه اعتبارات برای تکمیل برنامه‌ها محدود است و اولویت وزارت بهداشت اجرای این طرح برای مدارس، کودکان زیر دو سال و زنان باردار است. او می‌گوید: «به دانشگاه‌های علوم پزشکی تأکید کردیم حتماً این موارد رعایت شود. پروژه مکمل‌یاری برای اجرای کامل، اعتبارات زیادی می‌طلبد به همین دلیل برای برخی از گروه‌های سنی نمی‌توانیم همه مکمل‌ها را تأمین کنیم؛ بویژه در مناطق شهری که مراجعه‌کنندگان تا حدودی توانایی تأمین مکمل‌ها را دارند، در آن مناطق مکمل‌یاری به شکل رایگان انجام نمی‌شود. مثلاً در شهر تهران به مراکز بهداشتی که مراجعه کنید، در بسیاری از آنها شاید مکمل نباشد، اما در مناطق کم‌برخودار و روستایی طبق دستور، مکمل‌هایی برای گروه‌های سنی تعریف شده وجود دارد و طبق برنامه‌ریزی به مردم ارائه می‌شود.»

> مکمل اسیدفولیک را از یک ماه قبل از اقدام به بارداری تا ماه چهارم به بانوان می‌دهیم. قطره آهن، مولتی‌ویتامین و قطره آ+د برای کودکان زیر دو سال است. برای سالمندان مکمل کلسیم داریم و در اغلب گروه‌های سنی مکمل ویتامین D در مراکز بهداشتی وزارتخانه رایگان در اختیار افراد قرار می‌گیرد

مکمل‌یاری با «روی» برای افزایش قد دانش‌آموزان

دکتر اسماعیل‌زاده درباره کمبود روی در جامعه هم می‌گوید: «با توجه به شیوع کمبود روی در جامعه، طرح تحقیقاتی را به شکل پایلوت در یکی از استان‌های کشور کلید زدیم. به دنبال این هستیم برای دانش‌آموزان مدارس استان مورد نظر، مکمل‌یاری با روی را اجرا کنیم تا دریابیم با چه دوزی، چه توالی و در هفته چند بار استفاده کنیم که روی رشد قدی دانش‌آموزان اثرگذار باشد. کمبود روی از زمان‌های قدیم در ایران بوده و در حال حاضر هم شیوع پیدا کرده است. با اجرای آزمایشی طرح مکمل‌یاری و نتیجه اثربخش بودن آن، احتمال دارد در چند سال آینده مکمل‌یاری با روی هم به برنامه مکمل‌یاری کل کشور اضافه شود.» مکمل مگادوز ویتامین A یکی دیگر از طرح‌های مکمل‌یاری وزارت بهداشت است. رئیس دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت در این‌باره توضیح می‌دهد: «این مکمل، مگادوز ویتامین A است که برای تقویت سیستم ایمنی بدن توسط سیستم بهداشت ارائه و برای کودکان دو تا ۵ سال هر شش ماه یک‌بار، یک مگادوز داده می‌شود. این مکمل می‌تواند سبب بهبود رشد و تکامل کودک شود و هم می‌تواند سیستم ایمنی بدن کودک را تقویت کند. ارائه این مکمل جزو برنامه وزارت بهداشت بوده و هم‌اکنون به شکل رایگان اجرا می‌شود.»

طرح امنیت غذایی برای ۱۳۵ هزار کودک ایرانی

دکتر اسماعیل‌زاده در پاسخ به این موضوع که شنیده شده برخی از دانش‌آموزان در مناطق کم‌برخوردار به علت گرسنگی در مدارس از هوش می‌روند، می‌گوید: «تاکنون چنین گزارشی به دست ما نرسیده است. وزارت بهداشت در تمام مناطق کشور از روستا گرفته تا دورافتاده‌ترین مناطق، خانه بهداشت دارد و بهورزان و کارشناسان تغذیه مستقر هستند و مرتب پایش می‌کنند. تاکنون گزارشی از هیچ دانشگاه علوم پزشکی نداشتیم که بگوید کودکی به علت سوءتغذیه در مدرسه از هوش رفته است. وزارت بهداشت علاوه بر طرح مکمل‌یاری برای حمایت تغذیه‌ای از کودکان مبتلا به سوءتغذیه، طرح امنیت غذایی کودکان را با همکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اجرا می‌کند. ماهانه بیش از یک میلیون تومان کارت‌های سرپرستان خانوار این کودکان شارژ می‌شود که فقط می‌توانند با آن اقلام غذایی خریداری کنند. البته پرداختی این طرح با کالابرگ متفاوت است.» رئیس دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت با اشاره به بودجه سه هزار میلیارد تومانی دولت برای طرح امنیت غذایی توضیح می‌دهد: «این طرح به موضوع سوءتغذیه کودکان کمک بسیاری کرده به طوری که ۱۳۵ هزار کودک مبتلا به سوءتغذیه در کشور شناسایی شده و تحت پوشش این برنامه قرار گرفته‌اند. حالا اثربخشی این طرح حدود ۴۰ درصد عنوان شده است، یعنی ۴۰ درصد کودکانی که طی سال گذشته مبتلا به سوءتغذیه بودند، با قرار گرفتن در طرح امنیت غذایی، روند سوءتغذیه آنها روبه بهبودی رفته است. همه به دنبال کمک به جامعه هستیم و نباید با انتشار مطالبی ذهن مردم را خراب کنیم. خبرنگاران اگر با چنین مواردی برخورد کردند، حتماً به ما گزارش دهند تا بررسی کنیم. از هوش رفتن کودک در مدرسه می‌تواند هزار دلیل داشته باشد، اگر ببینیم فردی مبتلا به سوءتغذیه باشد و تحت برنامه‌های حمایتی وزارت بهداشت قرار ندارد، این وزارتخانه حتماً فرد را زیر پوشش برنامه تغذیه‌ای قرار خواهد داد.»

چرا طرح هوشمندسازی آرد و نان جواب نداد؟

پیشنهاد اتاق اصناف برای حل بحران نان

عکس / باشگاه خبرنگاران جوان

گزارش

رئیس کارگروه آرد و نان اتاق اصناف ایران با اشاره به اشتباه بودن مسیر سیاست‌گذاری در حوزه آرد و نان، گفت: «اجرای طرح هوشمندسازی نه تنها مسیر یارانه را اصلاح نکرد، بلکه کیفیت و قیمت نان را نیز تحت تأثیر منفی قرار داد.»

محمد جواد کرمی در گفت‌وگو با خبرنگار روزنامه ایران عنوان کرد: «سیاست‌گذاری در بخش آرد و نان درست نبوده و تا به امروز مسیر را اشتباه رفته ایم. در واقع پایه‌گذاری این مسیر اشتباه از سال ۱۴۰۱ بوده است که دولت اقدام به اجرای طرح هوشمندسازی آرد و نان کرد. بر اساس این طرح برای واحدهای نانوایی دستگاه‌های کارتخوانی نصب شد و تصور می‌کردند می‌توانند با این کار یارانه آرد و نان را کنترل کنند. در حالی که باز خوردها نشان می‌دهد نه تنها مسیر یارانه را اصلاح نکرد بلکه کیفیت، قیمت و... نان را هم تحت الشعاع قرار داد.»

کرمی افزود: «اگر در این زمینه بررسی‌هایی در کشورهای همسایه داشته باشیم، متوجه می‌شویم با وجود اینکه الگوی مصرف نان خانوارهای آنها شبیه ما است اما ما کجای مسیر هستیم و آنها در چه شرایطی به سر می‌برند.»

وی اظهار کرد: «در حال حاضر ترکیه بزرگترین صادر کننده آرد به کشورهایی مثل عراق، سوریه و افغانستان است و ما تقریباً از حوزه صادرات آرد به این کشورها خارج شده‌ایم. علت اصلی این امر این است که ما یارانه‌ای را که برای آن در نظر گرفته‌ایم به شکل معقول و درستی پرداخت نمی‌کنیم. پرداخت درست، این است که یارانه را به خود مردم پرداخت کنیم. به این معنا که پول یارانه به حساب خانوارها واریز شده و آنها خود برای خرید نان تصمیم بگیرند. در چنین شرایطی حوزه نان وارد یک فضای رقابتی می‌شود. در حال حاضر دولت گندمی را که ۲۱ هزار و ۷۷۰ تومان برایش هزینه داشته با یارانه به قیمت ۹۰۰ تومان به فروش می‌رساند که این اقدام غیر منطقی‌ترین اقدام موجود در یک بخش اقتصادی محسوب می‌شود. چنین اقدامی موجب می‌شود این حوزه رشد نکرده و حرکت رو به جلو نداشته باشد. بنابراین کارشناسان با اتفاق نظر تنها نسخه‌ای که برای این حوزه در نظر گرفته‌اند، این است که ما قیمت گندم و آرد را به صورت آزاد محاسبه کنیم و در اختیار اصناف مختلف همچون نانوایی‌ها و کارخانجات قرار دهیم. از سوی دیگر یارانه را به صورت مستقیم به مردم پرداخت کنیم تا آنها بتوانند به میزان مصرف روزانه خود نان تهیه کرده و مصرف کنند. با چنین روشی نه تنها مصرف نان بهینه خواهد شد بلکه خانوارهایی که مصرف بالایی دارند نرخ واقعی نان را پرداخت می‌کنند. علاوه بر آن دیگر نان برای مصرف در دامداری‌ها نیز مقرون به صرفه نخواهد بود. زیرا در حال حاضر قیمت نانی که با این مشقت گندمش توسط کشاورز تولید شده و دولت نیز ۲۵۰ همت یارانه برای آن پرداخت می‌کند را به اندازه‌ای پایین آورده‌ایم که برای دامدار مقرون به صرفه است آن را به جای علوفه، جو و... خریداری کند.»

وی تصریح کرد: «به نظر من با توجه به اصلاحاتی که آقای عارف گفته‌اند قرار است در این حوزه صورت گیرد قطعاً شاهد ایجاد یک بازار رقابتی خواهیم بود و عرضه نان با کیفیت و با قیمت تمام شده مناسب را در بازار خواهیم داشت. با توجه به اینکه ایران کارخانجات آردسازی خوبی در سطح بین‌المللی دارد به نظر من در حال حاضر بسیار کند حرکت می‌کند. در حالی که ما می‌توانیم در این حوزه راندمان و کارایی خود را افزایش داده و بالا ببریم به طوری که ارز قابل توجهی از صادرات آرد وارد کشور کنیم.»

> روش درست، این است که یارانه را به خود مردم پرداخت کنیم. به این معنا که پول یارانه به حساب خانوارها واریز شده و آنها خود برای خرید نان تصمیم بگیرند. در چنین شرایطی حوزه نان وارد یک فضای رقابتی می‌شود

کمبودی در عرضه گندم برای آرد نیست

مدیرعامل شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران (تنظیم بازار) در گفت‌وگو با روزنامه ایران عنوان کرد: «ماده اولیه زنجیره آرد که گندم است تا آخر سال تأمین شده و هیچگونه کمبودی در این زمینه نداریم. در واقع وزارت جهاد کشاورزی مجری سیاست‌های بالا دستی است که توسط دولت تنظیم می‌شود.»

سعید راد افزود: «در حال حاضر مشکلی که در حوزه آرد و نان وجود دارد ارتباطی با کمبود گندم و آرد ندارد و مشکلات مربوط به حوزه قیمتی است و در این قیمت‌گذاری در حال حاضر آرد درصد بسیار ناچیزی دارد.»

شرایط جدید صدور و تعداد برگه دسته چک اعلام شد

تعیین سقف برای مبلغ صدور چک

خبر

مدیر اداره توسعه و تدوین مقررات نظام‌های پرداخت بانک مرکزی اعلام کرد: «از ۱۷ شهریور ماه با هدف انتظام بخشی به تعداد برگه‌های چک، محدودیت‌هایی روی تعداد برگه‌های چک صورت می‌گیرد. بدین نحو که در سال اول شخص حقیقی با مراجعه به بانک ۱۰ برگ به صورت کاغذی و ۱۰ برگ به صورت الکترونیک دریافت می‌کند و در مراجعه بعدی در سال اول منوط به اینکه ۸۰ درصد برگه‌های چک قبلی پاس شده باشد یا به بانک برگشت شده باشد، دسته چک ۱۰ برگی بعدی را دریافت می‌کند.»

آمنه نادعلی‌زاده ادامه داد: «اگر مشتری شخصیت حقوقی باشد، در صورتی که در سال اول برای دریافت دسته چک به بانک مراجعه کند، دسته چک ۲۵ برگی کاغذی و همچنین دسته چک ۲۵ برگی الکترونیک دریافت می‌کند. این محدودیت در سال اول برای شخصیت حقیقی و حقوقی لحاظ می‌شود و در سال‌های بعدی تعداد برگه‌های چک افزایش پیدا می‌کند.»

او افزود: «از سال دوم نیز تعداد برگه دسته چک باتوجه به کارکرد فرد قابل افزایش است. برای نمونه در خصوص شخصیت‌های حقیقی این تعداد تا حداکثر ۲۵ برگ و در خصوص مشتریان حقوقی هم بانک باتوجه به شرایط آنها می‌تواند تصمیم‌گیری لازم را انجام دهد.»

نادعلی‌زاده با بیان اینکه بانک مرکزی برای اعتباربخشی به دسته چک برنامه‌های مدون و مشخصی را ارائه کرده است، تصریح کرد: «بانک مرکزی در گام اول شیوه‌نامه سقف اعتباری مصرح در قانون اصلاح قانون صدور چک را به تازگی تصویب کرده و این مهم را بزودی به شبکه بانکی ابلاغ خواهد کرد. همچنین از ۱۷ شهریور ماه نیز دستورالعمل جامعی در خصوص تعداد برگه‌های دسته چک را اجرایی خواهد کرد.»

به گفته او این کنترل کاملاً به صورت سیستمی انجام می‌شود و عامل انسانی از این فرآیند حذف می‌شود.

نادعلی‌زاده درباره ارائه خدمت سرویس استعلام پیش از تأیید یا رد چک تصریح کرد: «با توجه به ماده ۲۱ مکرر قانون اصلاح قانون صدور چک، بانک مرکزی و شبکه بانکی مکلفند اطلاعات چک‌های در راه و چک‌های برگشتی صادرکننده چک را به اطلاع ذینفع برسانند، براین اساس در بخشنامه‌ای که به شبکه بانکی نیز ابلاغ شده است، تأکید شده است که سرویس استعلامی مذکور قبل از تأیید چک به ذینفع ارائه شود و به صورت خودکار مشتری بتواند اطلاعات را دریافت کند و سپس درباره دریافت چک یا عدم دریافت چک تصمیم‌گیری کند.»

او عنوان کرد: «یکسان‌سازی و یکپارچه‌سازی اطلاعات یاد شده توسط ۱۴ بانک اقتصادنوین، آینده، پاسارگاد، پارسیان، خاورمیانه، رفاه، سامان، صادرات، قرض‌الحسنه رسالت، کارآفرین، کشاورزی، گردشگری، ملت و مؤسسه ملل تاکنون اجرایی شده است و هر کدام از این بانک‌ها از طرق مختلف اینترنت بانک یا همراه بانک نسبت به ارائه این خدمت اقدام کرده‌اند. البته سرویس استعلامی مذکور به صورت مجزا نیز در اختیار مشتریان شبکه بانکی هست و می‌توانند از آن استفاده کنند.»

نادعلی درخصوص آخرین آمار چک‌های الکترونیک گفت: «چک‌های الکترونیک در حال حاضر به صورت بانکی یا درون بانکی توسط شبکه بانکی و به صورت حضوری و غیرحضوری پذیرش می‌شوند. براین اساس همه بانک‌ها به صورت حضوری چک‌ها را پذیرش می‌کنند و واگذاری را انجام می‌دهند و در صورت قابل وصول بودن چک، پول را به ذینفع تحویل می‌دهند.»

او افزود: «همچنین به صورت غیرحضوری نیز ۱۱ بانک اقتصادنوین، پارسیان، تجارت، خاورمیانه، رفاه، صادرات، قرض‌الحسنه مهر ایران، کارآفرین، کشاورزی، ملت و ملی این خدمت را ارائه می‌دهند. مابقی بانک‌ها نیز مکلفند که به تدریج این خدمت را به مشتریان خود ارائه کنند. به بیان دیگر این خدمت نوعی خدمت ارزش افزوده است. در این باره آنچه حائز اهمیت است وصول چک است که همه بانک‌ها ملزم به وصول چک هستند.»

چک، بر اساس سقف اعتبار صادر می‌شود

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، زهره پاپی، مدیر اداره سامانه‌های تنظیم گری و نظارت بانک مرکزی نیز اعلام کرد: «براساس شیوه‌نامه سقف اعتبار چک که بزودی به شبکه بانکی ابلاغ خواهد شد، صدور چک توسط افراد محدود به سقف اعتباری فرد خواهد بود و سامانه اجازه ثبت چکی بالاتر از میزان مبلغ سقف اعتباری صاحب دسته چک را نخواهد داد.»

او هدف از تدوین شیوه‌نامه سقف اعتباری چک را اعتباربخشی به دسته چک عنوان کرد و گفت: «این شیوه‌نامه که براساس ماده ۶ قانون اصلاح قانون صدور چک تهیه و تدوین شده است، هم‌اکنون به تصویب هیأت عالی رسیده و بزودی به شبکه بانکی ابلاغ خواهد شد.»

پاپی گفت: «مطابق این شیوه‌نامه سقف اعتباری اشخاصی که چکی را در سامانه ثبت می‌کنند، بنا به فعالیت گذشته شخص و شاخص‌های دیگری همچون چک‌های برگشتی، چک‌های صادر شده پیشین، تسهیلات و تعهدات دریافت شده از سوی او، ضمانت‌ها، مالیات پرداختی و تراکنش‌های مالی وی تعیین می‌شود.»

او افزود: «مطابق ماده ۲۱ قانون چک، مبلغ چک صادره از سوی مشتریان نباید از میزان اختلاف سقف اعتباری وی و چک‌هایی که تا لحظه صدور چک جدید تسویه نشده، بیشتر باشد. به بیان دیگر سامانه اجازه ثبت چکی بالاتر از میزان مبلغ سقف اعتباری فرد با شرایط فوق را نخواهد داد.»

> سقف اعتباری اشخاصی که چکی را در سامانه ثبت می‌کنند، بنا به فعالیت گذشته شخص و شاخص‌های دیگری همچون چک‌های برگشتی، چک‌های صادر شده پیشین، تسهیلات و تعهدات دریافت شده از سوی او، ضمانت‌ها، مالیات پرداختی و تراکنش‌های مالی وی تعیین می‌شود

آگهی مناقصه
شماره ۲۱۰۴۱۵۶ نوبت دوم
شرکت ملی صنایع مس ایران
شرکت ملی صنایع مس ایران با عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد «ارائه خدمات مربوط به دریافت، ثبت، اسکن هزینه‌های مستقیم و ارزیابی اسناد درمانی مستقیم و غیرمستقیم بیمه‌شدگان تحت پوشش بیمه درمانی اختصاصی شرکت ملی صنایع مس ایران و افراد تحت تکفل آنان (اعم از شاغل و بازنشسته) در استان کرمان» را به شرکت‌ها یا مؤسسات واجد صلاحیت واگذار نماید. مقتضی است جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب‌سایت‌های رسمی این شرکت به‌شرح ذیل مراجعه نمایید.
www.nicico.com
www.dargah.nicico.com
www.sarcheshmeh.nicico.com

آگهی مناقصه
شماره ۲۱۰۴۱۶۴ نوبت دوم
شرکت ملی صنایع مس ایران
شرکت ملی صنایع مس ایران با عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد پروژه «ترمیم ۲۰ کیلومتر از روکش آسفالت بخشی از محور رفسنجان-سرچشمه» را به شرکت‌ها یا مؤسسات واجد صلاحیت واگذار نماید. مقتضی است جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب‌سایت‌های رسمی این شرکت به‌شرح ذیل مراجعه نمایید.
www.nicico.com
www. sarcheshmeh.nicico.com
www.dargah.nicico.com

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده
شرکت ایده‌های تجارت هوشمند سیمرغ (سهامی خاص)
ثبت شده به‌شماره ۴۳۸۴۶۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۱۳۳۹۵
بدین‌وسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت ایده‌های تجارت هوشمند سیمرغ (سهامی خاص) به‌شماره ثبت ۴۳۸۴۶۱ دعوت به‌عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده که رأس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ در محل قانونی شرکت تشکیل می‌گردد، حضور به‌هم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده:
- انتخاب اعضای هیأت‌مدیره
هیات‌مدیره شرکت ایده‌های تجارت هوشمند سیمرغ

آگهی مناقصه عمومی صنایع
خودروسازی شهید شاهمرادی اصفهان
شماره مناقصه ۶۰-۱۴۰۴/۱۰۰
این صنایع در نظر دارد اقلام ذیل را از طریق مناقصه از تأمین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید. لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن ۰۳۱۵۲۳۲۲۷۴۳ و تلفکس ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۹۲ جهت دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه ارتباط حاصل نمایند.
۱-خرید لوازم یدکی گیربکس خودرو
۲-خرید انواع کاور(چادر خودرو)
هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
روابط عمومی صنایع شهید شاهمرادی زرین خودرو (اصفهان)

عبیدی
تاسیس ۱۳۲۵
آگهی لغو مجمع عمومی فوق‌العاده (به روش الکترونیکی یا حضوری)
صاحبان سهام شرکت داروسازی دکتر عبیدی (سهامی عام)
به شماره ثبت ۱۷۹۳۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۲۱۲۲۸
بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران شرکت داروسازی دکتر عبیدی (سهامی عام) می‌رساند، مجمع عمومی فوق العاده روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ ساعت ۱۴:۰۰ منتشر شده در روزنامه‌های اطلاعات به شماره ۲۹۰۳۱ صفحه ۷، ایران به شماره ۸۸۲۳ صفحه ۷ و دنیای اقتصاد به شماره ۶۳۷۳ صفحه ۱۱ مورخ یکشنبه ۸ شهریورماه لغو می‌گردد و تاریخ جدید برگزاری مجمع عمومی فوق العاده متعاقباً اعلام خواهد گردید.
هیئت مدیره شرکت داروسازی دکتر عبیدی (سهامی عام)

نوبت اول
آگهی فراخوان عمومی
مزایده شماره: AK-T-P-04-13
مزایده‌گزار: شرکت پتروشیمی امیرکبیر
موضوع مزایده: عبارت است از فروش اقلام دستگاه فوم ساز
متن کامل آگهی فوق در سایت شرکت پتروشیمی امیرکبیر به آدرس www.akpc.ir قابل رؤیت می‌باشد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۶۱-۵۲۱۷۴۹۶۵ و ۰۶۱-۵۲۱۷۴۹۶۲ تماس حاصل نمایند.
درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مزایده‌گزار ایجاد نمی‌نماید.
شرکت پتروشیمی امیرکبیر

نوبت اول
آگهی فراخوان عمومی
مزایده شماره: AK-T-P-04-12
مزایده‌گزار: شرکت پتروشیمی امیرکبیر
موضوع مزایده: عبارت است از فروش اقلام کِرن سقفی
متن کامل آگهی فوق در سایت شرکت پتروشیمی امیرکبیر به آدرس www.akpc.ir قابل رؤیت می‌باشد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۰۶۱-۵۲۱۷۴۹۶۵ و ۰۶۱-۵۲۱۷۴۹۶۲ تماس حاصل نمایند.
درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مزایده‌گزار ایجاد نمی‌نماید.
شرکت پتروشیمی امیرکبیر

آگهی مناقصه عمومی
با ارزیابی فنی بازرگانی تأمین کنندگان
شماره: ۱۴۰۴/۳۶۰۱-م/۱۷۰
شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد مقدار ۲۱۰۰ کیلوگرم ماده مکمل رسوب گیری پلی الکترولیت کاتیونی را از طریق مناقصه عمومی از تأمین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.
سپرده شرکت در مناقصه ۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
متقاضیان می‌توانند جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ به‌شرح ذیل اقدام نمایند:
۱-نحوه دریافت اسناد مناقصه: به‌صورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikkco.ir و یا تماس با شماره‌های تلفن (۰۵۱-۳۳۵۶۳۰۵۰) و (۰۵۱-۳۳۵۶۳۵۰۱-۹ داخلی (۴۰۲۱))
۲-محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: شرکت ایران خودرو خراسان، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-نیشابور دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵
لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکات الف و ب در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ ساعت ۰۹:۰۰ صبح می‌باشد.
(شرکت ایران خودروخراسان
در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است)
(هزینه درج آگهی روزنامه
بر عهده شرکت ایران خودرو خراسان است)
ارتباطات و امور بین الملل

آگهی مناقصه عمومی
با ارزیابی فنی بازرگانی تأمین کنندگان
شماره: ۱۴۰۴/۳۶۰۳-م/۱۷۰
شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد تعداد ۱۱۸ آیتم اقلام مصرفی و یدکی ربات‌های یاسکاوا را از طریق مناقصه عمومی از تأمین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.
سپرده شرکت در مناقصه ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
متقاضیان می‌توانند جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ به‌شرح ذیل اقدام نمایند:
۱- نحوه دریافت اسناد مناقصه: به‌صورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikkco.ir و یا تماس با شماره‌های تلفن (۰۵۱-۳۳۵۶۳۰۵۰) و (۰۵۱-۳۳۵۶۳۵۰۱-۹ داخلی (۴۰۲۱))
۲-محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: شرکت ایران خودرو خراسان، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-نیشابور دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵
لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکات الف و ب در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ ساعت ۰۹:۰۰ صبح می‌باشد.
(شرکت ایران خودروخراسان
در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است)
(هزینه درج آگهی روزنامه
بر عهده شرکت ایران خودرو خراسان است)
ارتباطات و امور بین الملل

آگهی مناقصه
صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان
آگهی مناقصه شماره ۴۹-۱۴۰۴
موضوع مناقصه: برونسپاری پوسته غلافه کامپوزیتی به تعداد ۳۰۰ عدد
الف- ضمانت شرکت در مناقصه: حاوی سپرده شرکت در مناقصه، ضمانت یاد شده به یکی از دو روش قابل ارائه می‌باشد: ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی یا چک صیادی و سفته هر کدام معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی (جمعاً به میزان ۱۰٪ مبلغ کل پیشنهادی)
ب- مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵
ج- مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
د- زمان بازگشایی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
محل دریافت اسناد مناقصه: کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان- مبارکه، روبه‌روی روستای باغ‌ملک، صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان، معاونت بازرگانی «مدیریت خرید»
شماره تماس: ۶-۳۳۹۷۳۲۲۵-۳۳۹۷۳۲۲۰-۰۳۱
هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
روابط عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

آگهی مناقصه
صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان
آگهی مناقصه شماره ۵۰-۱۴۰۴
موضوع مناقصه: برونسپاری بالک (نهایی OP) طبق پیوست ۱۲۰۰ عدد
الف- ضمانت شرکت در مناقصه: حاوی سپرده شرکت در مناقصه، ضمانت یاد شده به یکی از دو روش قابل ارائه می‌باشد: ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی یا چک صیادی و سفته هر کدام معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی (جمعاً به میزان ۱۰٪ مبلغ کل پیشنهادی)
ب- مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵
ج- مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
د- زمان بازگشایی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
محل دریافت اسناد مناقصه: کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان- مبارکه، روبه‌روی روستای باغ‌ملک، صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان، معاونت بازرگانی «مدیریت خرید»
شماره تماس: ۶-۳۳۹۷۳۲۲۵-۳۳۹۷۳۲۲۰-۰۳۱
هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
روابط عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

خبر

مشخصات ایران‌چک‌های جدید اعلام شد

ایران‌چک ۵۰هزار تومانی جدید با طرح بارگاه حضرت امام رضا(ع) در سری سوم از تاریخ ۲۸ مردادماه ۱۴۰۴ منتشر شد.
به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، این ایران چک با ویژگی‌های امنیتی به شرح زیر چاپ شده است:
۱-نخ امنیتی پنجره‌ای با رنگ متغیر متحرک
این نخ دارای پوشش ویژه‌ای است که با تغییر زاویه دید، رنگ آن از طلایی به سبز تغییر می‌کند. همچنین روی آن، تصویر نقشه ایران و عبارت لاتین I.R.IRAN درج شده است.
۲-تصویر مکمل
قسمتی از عدد ۵۰ در رو و قسمتی دیگر از آن در پشت ایران‌چک چاپ شده است که در مقابل نور یکدیگر را تکمیل می‌کنند و عدد ۵۰ را به صورت کامل نمایان می‌سازند.
۳-چاپ برجسته
این نوع چاپ با انگشتان دست به سهولت قابل لمس و شناسایی است. تصویر بنای اصلی روی ایران‌چک، عبارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و ارزش اسمی ایران‌چک به این روش چاپ شده‌اند.
۴-واترمارک و الکتروتایپ
تصویر سه‌بعدی یک پرنده همراه با عدد ۵۰ به صورت لاتین که به شکل مخفی در خمیره کاغذ قرار گرفته و در مقابل نور به راحتی قابل رؤیت است.
۵-الیاف فلورسنتی نامرئی
در فرآیند ساخت کاغذ ایران‌چک از الیاف بسیار ریزی استفاده شده است که هر یک از این الیاف در زیر نور ماورای بنفش، در رنگ‌های آبی، قرمز، سبز و زرد مشاهده خواهد شد.
۶-شماره سریال
چاپ شماره سریال‌ها با استفاده از مرکب قرمز و آبی فلورسنت انجام شده است و تحت تابش نور ماورای بنفش به رنگ‌های طلایی مایل به زرد و سبز درخشان تغییر طیف می‌دهند.
۷-چاپ با مرکب فلورسنت
نوعی مرکب که در چاپ افست بخش‌هایی از زمینه به کار رفته است و با تابش نور ماورای بنفش، بازتاب نور شدید داشته و به رنگ زرد تغییر می‌کند.
۸-ریزنوشته (میکروپرینت)
نوشته‌های بسیار ریزی که با ابزار بزرگ‌نمایی قابل رؤیت هستند و تنها دستگاه‌های چاپ امنیتی قادر به چاپ آنها هستند.
۹-طراحی خطی سه‌بعدی (مدالین)
نوع ویژه‌ای از طراحی امنیتی است که در آن نقوش به صورت برجسته به نظر می‌آیند.

یکی از پیچیده‌ترین محورهای آزادراهی کشور در مسیر تهران-شمال با حضور رئیس جمهوری افتتاح شد

صرفه‌جویی در سوخت و زمان، بازده مسیر کوتاه‌تر

با افتتاح قطعه جدید آزادراه تهران-شمال؛ سالانه ۷.۵ میلیون لیتر در مصرف سوخت صرفه‌جویی می‌شود

عکس: ایسنا

گزارش

گروه اقتصادی

باند رفت یا مسیر شرقی، باند دوم آزادراه تهران-شمال روز گذشته با حضور مسعود پزشکیان رئیس جمهوری به بهره‌برداری رسید. باند شرقی منطقه دو آزادراه تهران-شمال به طول ۱۵.۵ کیلومتر حد فاصل دوآب شهرستانک تا دهانه جنوبی تونل البرز را شامل می‌شود. با بهره‌برداری از مسیر برگشت قطعه دو آزادراه، میانگین سرعت تردد در این قطعه به ۷۰ کیلومتر در ساعت می‌رسد که موجب صرفه‌جویی سالانه ۷.۵ میلیون لیتر در مصرف سوخت خواهد شد. همچنین این پروژه نقش مهمی در کاهش زمان سفر، تصادفات رانندگی و استهلاک وسایل نقلیه ایفا می‌کند. منطقه دو آزادراه تهران-شمال (دو باند رفت و برگشت) به طول ۲۲ کیلومتر است و بخش بزرگ مسیر از داخل ۶۰ رشته تونل به طول مجموع ۳۶ کیلومتر و ۲۹ دستگاه پل بزرگ عبور می‌کند. تونل‌های سه‌قلوی البرز نیز هر کدام به طول ۶.۵ کیلومتر، از مهم‌ترین سازه‌های این منطقه به شمار می‌آیند. با بهره‌برداری از باند شرقی آزادراه تهران-شمال کل منطقه دو این ابرپروژه آزادراهی کشور زیر بار ترافیکی قرار می‌گیرد. مسیر برگشت این باند تیرماه سال ۱۴۰۲ زیر بار ترافیک رفت.

ساخت آزادراه در ۴ فاز

کل مسیر آزادراه تهران- شمال به طول ۱۲۴ کیلومتر در ۴ فاز واقع است. این آزادراه از انتهای اتوبان همت تحت عنوان تقاطع همت-آزادگان در تهران شروع و تا شهرستان چالوس در استان مازندران امتداد دارد. ساخت آزادراه بیش از ۳ دهه طول کشیده اما دولت چهاردهم تلاش می‌کند بهره‌برداری از کل آزادراه در زمان کوتاه‌تری میسر شود. منطقه ۴ آزادراه به طول ۲۰ کیلومتر سال ۱۳۹۴ به بهره برداری رسیده است.
منطقه یک آزادراه به طول ۳۲ کیلومتر حدود ۶۰ کیلومتر از مسیر تهران تا شمال را کوتاه کرده است. این قطعه اسفند سال ۱۳۹۸ به بهره‌برداری رسیده است. منطقه ۲ این آزادراه ۲۲ کیلومتر است که در مجموع ۷ کیلومتر از مسیر تهران تا شمال کشور را کوتاه کرده است امروز ۱۵٫۵ کیلومتر از باند شرقی این قطعه افتتاح می‌شود.
میلاد دوستی، معاون ساخت و توسعه آزادراه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل در گفت‌وگو با «ایران» با اشاره به برنامه برای تکمیل یک فاز باقیمانده از آزادراه تهران-شمال، گفت: «منطقه ۳ تنها فاز از آزادراه است که احداث نشده است، مطالعات ساخت این قطعه انجام شده و در حال اخذ مجوزهای محیط زیست است. این منطقه ۵۰ کیلومتر طول مسیر دارد.»
وی افزود: «ارکان احداث آزادراه تهران-شمال و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر ساخت آن، وزارت راه و شهرسازی (شرکت ساخت و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل) به نمایندگی از دولت و بنیاد مستضعفان به عنوان پیمانکار است. اعتبار ساخت به‌صورت مشارکت نصف-نصف (۵۰ درصد) توسط دولت و بنیاد مستضعفان تأمین می‌شود. وی ارزش روز پروژه آزادراه تهران-شمال در منطقه یک را ۶۰ همت، منطقه ۲ حدود ۴۷ همت، منطقه ۴ نزدیک به ۱۱ همت اعلام کرد و افزود: «برای ساخت منطقه ۳ نیز طبق برآوردها ۱۰۰ همت منابع لازم است.»

> منطقه دو آزادراه تهران-شمال به طول ۲۲ کیلومتر است و بخش بزرگ مسیر از داخل ۶۰ رشته تونل به طول مجموع ۳.۶ کیلومتر و ۲۹ دستگاه پل بزرگ عبور می‌کند

منطقه ۲ آزادراه

دوستی با اشاره به ویژگی‌های منطقه دو آزادراه تهران-شمال گفت: «منطقه ۲ آزادراه تهران-شمال از سه راه شهرستانک شروع می‌شود و در محدوده پل زنگوله به جاده شمال می‌رسد. ۸۰ درصد مسیر باند دو از داخل تونل می‌گذرد و ۵۶ تونل به طول ۴۰ کیلومتر در باند رفت و برگشت منطقه ۲ آزادراه واقع شده است. ۲۱ دستگاه پل بزرگ به طول ۲ و نیم کیلومتر در منطقه ۲ ساخته شده است. این مسیر، ۷ کیلومتر راه صعب العبور را از چالوس تا کرج کم می‌کند که ۳۰ دقیقه زمان سفر را در روزهای عادی و ۲ ساعت در روزهای اوج ترافیک با حذف گردنه‌ها کوتاه می‌کند. در مجموع با تکمیل آزادراه تهران -شمال برآورد می‌شود مصرف سوخت سالانه ۱۰ همت کاهش یابد.»
وی خاطرنشان کرد: «باند شرقی قطعه دو، مرحله سوم بهره‌برداری در آزادراه تهران-شمال است. هزینه انجام شده برای باند شرقی ۱۲ همت است که ۱۵٫۵ همت ارزش روز آن است.»
به گفته دوستی، برای احداث قطعه سه آزادراه تهران-شمال دولت مشارکت خود با بنیاد مستضعفان را حفظ کرده و در حال مهندسی ارزش این کریدور است. برنامه دولت ان است که ۸ کیلومتر از قطعه ۳ آزادراه تهران-شمال را که به پیمانکاری و عملیات اجرایی رسانده پس از اخذ آخرین موافقتنامه‌ها تا پایان ۲ ماه آینده آغاز کند که باعث کاهش ترافیک در منطقه ولی‌آباد می‌شود. مابقی کریدورهم از طریق مولدسازی، منابع وزارت راه و تسهیلات بانکی در حال تأمین منابع از طرف دولت برای سهم مشارکت ۵۰درصدی است.»
معاون شرکت ساخت گفت: «برای نگهداری از آزادراه تهران-شمال که نماد مهندسی ایرانی و بهترین آزادراه کشور است برنامه‌هایی اجرا می‌شود، هوشمندسازی تونل‌ها بخشی از برنامه حفاظت و نگهداری از آزادراه تهران-شمال است. نگهداری به‌صورت هوشمند و فیزیکی در سطح آزادراه انجام می‌شود.»

تکمیل چند پروژه

معاون شرکت ساخت با اشاره به اینکه تا پایان سال و بزودی بهره‌برداری از چند طرح آزادراهی در دستور کار قرار دارد، افزود: «در مراحل بعد و عمدتاً تا پایان سال قطعه هفتم آزادراه اصفهان -شیراز (بزودی)، کنارگذر شمالی کرج (تا پایان سال)، بخشی از آزادراه حرم تا بین گرمسار تا سمنان، بخشی از آزادراه شمالی اراک، بخشی از آزادراه تبریز-مرند، و کنارگذر ماهشهر (تا پایان سال) و در مجموع ۱۸۰ کیلومتر آزادراه تا پایان امسال به بهره‌برداری می‌رسد.»
بر اساس این گزارش، در کشور ۳۱۳۰ کیلومتر آزادراه موجود است که در یک سال اخیر ۷۷ کیلومتر آزادراه به ارزش روز ۱۵۷۰۰ میلیارد تومان به بهره‌برداری رسیده است.

نگاه کلی به باند شرقی (رفت) قطعه ۲ آزادراه تهران-شمال

بخش موضوع	توضیحات و آمار
طول قطعه افتتاح شده	۱۵.۵ کیلومتر (از دوآب شهرستانک تا دهانه جنوبی تونل البرز)
طول کل منطقه ۲	۲۲ کیلومتر (شامل دو باند رفت و برگشت)
مزایای بهره‌برداری	- افزایش میانگین سرعت به ۷۰ کیلومتر بر ساعت - صرفه‌جویی سالانه ۷.۵ میلیون لیتر سوخت - کاهش زمان سفر و تصادفات
سازه‌های مهم	-۶۰ رشته تونل به طول مجموع ۳.۶ کیلومتر - ۲۹ دستگاه پل بزرگ - تونل‌های سه‌قلوی البرز (هرکدام ۶.۵ کیلومتر)
وضعیت کلی آزادراه	- طول کل: ۱۲۴ کیلومتر - تعداد فازها: ۴ فاز - فازهای بهره‌برداری شده: ۱، ۲ و ۴ - فاز در دست احداث: فاز ۳ (۵۰ کیلومتر)
هزینه‌ها (ارزش روز)	- منطقه ۱: ۶۰ همت (هزار میلیارد تومان) - منطقه ۲: ۴۷ همت - منطقه ۴: ۱۱ همت - برآورد منطقه ۳: ۱۰۰ همت
صرفه‌جویی کل پس از تکمیل	صرفه‌جویی سالانه ۱۰ همت (هزار میلیارد تومان) در مصرف سوخت
سرمایه‌گذاران	وزارت راه و شهرسازی (۵۰درصد) و بنیاد مستضعفان (۵۰ درصد)
پروژه‌های آتی	بهره‌برداری از ۱۸۰ کیلومتر آزادراه دیگر در کشور تا پایان سال ۱۴۰۴

CH2=CH2
اروند پتروشیمی PGPIC
فراخوان مزایده عمومی یک مرحله‌ای به‌شماره ۶/۱۴۰۴/۰۰۹ نوبت دوم
شرکت پتروشیمی اروند (سهامی عام) به‌عنوان مزایده‌گزار در نظر دارد اجرای عملیات موضوع بند یک فراخوان حاضر را از طریق برگزاری مزایده عمومی یک مرحله‌ای به یکی از اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.
۱- موضوع مزایده: فروش حدود ۲۰ تن انواع شیر آلات صنعتی شرکت پتروشیمی اروند
۲- مدت زمان اجرای مزایده: ۳ ماه شمسی
۳-زمان و نحوه توزیع اسناد مزایده:
۳٫۱. متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می‌بایست به سایت پتروشیمی اروند به نشانی الکترونیکی www.arvandpvc.ir بخش کمیسیون معاملات یا به نشانی مستقیم Tender.arvandpvc.ir:5661 مراجعه و پس از بارگذاری اطلاعات مربوطه نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند.
۳٫۲. مدت زمان مراجعه به سایت الکترونیکی جهت ثبت‌نام و دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ اعلام می‌گردد.
۳٫۳. انجام عملیات پاکسازی و همچنین پرداخت هزینه‌های گمرکی، مالیات و عوارض دولتی و مسؤولیت عملیات اجرایی آن از هر نظر بر عهده و هزینه برنده مزایده می‌باشد.
۴- میزان سپرده و نوع تضمین شرکت در مزایده: میزان سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به‌صورت (ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز وجه نقد) به‌شماره حساب ۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ عهده بانک تجارت - شعبه شرکت پتروشیمی اروند.
۵- جلسه توجیهی: به‌صورت حضوری در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ ساعت ۱۰:۰۰ به نشانی استان خوزستان ـ بندر امام خمینی ـ منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی ـ سایت ۳ - شرکت پتروشیمی اروند برگزار می‌گردد.
۶- زمان و نحوه تحویل پاکات مزایده: مزایده‌گران می‌بایست پاکات خود را حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ به‌صورت حضوری به آدرس استان خوزستان- بندر امام خمینی - منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی - سایت ۳ - شرکت پتروشیمی اروند، کمیسیون معاملات تحویل نمایند.
۷-قیمت پایه: ۶،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
تبصره: قیمت هر کیلو شیرآلات فوق به ارزش کارشناسی ۳۲۰/۰۰۰ ریال می‌باشد و پس از انتخاب برنده براساس تناژ واقعی خروجی از شرکت برنده مبلغ در یافت می‌گردد.
۸- گشایش پاکات: متعاقباً اعلام می‌گردد.
۹- مدت اعتبار پیشنهادات: سه ماه از تاریخ تحویل پاکات می‌باشد.
متقاضیان شرکت در مزایده درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر، می‌توانند با شماره تلفن: ۰۶۱۵۲۱۲۶۴۷۶-۰۶۱۵۲۱۲۶۴۷۷۰ تماس و همچنین آگهی فوق را از طریق نشانی اینترنتی www.arvandpvc.ir ملاحظه نمایند.
روابط عمومی شرکت پتروشیمی اروند

CH2=CH2
اروند پتروشیمی PGPIC
فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیر هم‌زمان به‌شماره ۱/۱۴۰۴/۰۷۱ نوبت دوم
شرکت پتروشیمی اروند (سهامی عام) به‌عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد اجرای عملیات موضوع بند یک فراخوان حاضر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیر همزمان به یکی از اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.
۱- موضوع و مدت مناقصه: خرید مکانیکال سیل طبق درخواست VAS-0359357 شرکت پتروشیمی اروند، به مدت ۸ ماه خورشیدی می‌باشد.
۲- میزان برآورد مناقصه: مبلغ ۷۷۰،۰۰۰ یورو
۳-زمان و نحوه توزیع اسناد مناقصه:
۳٫۱. متقاضیان جهت دریافت اسناد می‌بایست به سایت پتروشیمی اروند به نشانی الکترونیکی www.arvandpvc.ir بخش کمیسیون معاملات یا به نشانی مستقیم Tender.arvandpvc.ir:5661 مراجعه و پس از ثبت‌نام و تکمیل و تأیید ثبت‌نام خود نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.
۳٫۲. کلیه اطلاع‌رسانی‌ها، بارگذاری اسناد، ارسال دعوت‌نامه‌ها و غیره درخصوص مناقصه فوق‌الذکر از طریق پنل کاربری ثبت‌نام شده صورت می‌پذیرد و متقاضیان می‌بایست با مراجعه و کنترل روزانه پنل مربوط به خود در سامانه کمیسیون معاملات پتروشیمی اروند و همچنین شماره موبایل درج شده توسط مناقصه‌گر نسبت به بررسی روزانه، پیامک‌ها و اطلاع‌رسانی‌ها را دریافت و اقدام نمایند. مناقصه‌گزار هیچ تعهدی درخصوص عدم مراجعه و یا هر ادعای مناقصه‌گر جهت مراجعه به پنل کاربری و یا عدم دریافت پیامک‌های اطلاع‌رسانی مناقصه ندارد.
۳٫۳. مدت زمان مراجعه به سایت الکترونیکی جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ اعلام می‌گردد.
۳٫۴. مناقصه‌گرانی که در سال‌های گذشته، با این شرکت قرارداد مشابه موضوع مناقصه داشته‌اند درصورت عدم ارائه گواهی حسن انجام کار از شرکت پتروشیمی اروند، مدارک ارزیابی کیفی آنها بررسی نشده و از فرآیند مناقصه کنار گذاشته می‌شوند.
۳٫۵. درصورتی که مناقصه‌گری قراردادی با شرکت داشته و صورت وضعیت نهایی را پس از اتمام پیمان در زمان مجاز درج شده در قرارداد ارائه ننماید، نمی‌تواند در مناقصه شرکت نماید.
۳٫۶. درصورتی که مناقصه‌گری دادخواستی علیه پتروشیمی اروند در محاکم قضایی طرح کرده باشد یا پتروشیمی اروند علیه آن مناقصه‌گر دادخواستی صادر کرده که در زمان برگزاری مناقصه تعیین تکلیف نشده باشد، مناقصه‌گر فقط درصورت ایفای تعهدات یا ایجاد رضایت کارفرما و ارائه ترک ادعای محضری می‌تواند در مناقصه شرکت نماید.
۴- میزان سپرده و نوع تضمین شرکت در مناقصه: میزان سپرده شرکت در مناقصه (مبلغ برآورد نهایی در جلسه توجیهی اعلام می‌گردد) به‌صورت (ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز وجه نقد) به‌شماره حساب: ۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ و شماره شبا: IR۶۲۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ به‌عهده بانک تجارت - شعبه شرکت پتروشیمی اروند.
۵- پیش نیاز ارزیابی کیفی متقاضیان:
۵٫۱. (۱- اساسنامه شرکت مرتبط با موضوع مناقصه، ۲- پروانه بهره‌برداری، ۳- ارائه حداقل یک قرارداد /مفاصاحساب مشابه موضوع مناقصه، ۴- ارائه گواهی حسن انجام کار درصورت داشتن قرارداد با پتروشیمی اروند، ۵- تکمیل و ارائه فرم حفظ محرمانگی اطلاعات.)
(توجه: لازم به ذکر است الزامات عنوان شده، پیش شرط بررسی اسناد ارزیابی کیفی مناقصه‌گر می‌باشد و عدم ارائه هر کدام از موارد ذکر شده منجر به عدم بررسی اسناد می‌شود).
۵٫۲. حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی: امتیاز ۶۰ می‌باشد.
۵٫۳. مناقصه‌گران می‌بایست اسناد ارزیابی کیفی خود را مطابق برنامه زمان‌بندی تعیین شده (بند شماره ۶) به‌صورت فایل PDF و منطبق بر فرم‌های ارزیابی کیفی به‌صورت آنلاین و الکترونیکی بر روی سامانه کمیسیون معاملات به آدرس: Tender.arvandpvc.ir:5661 بارگذاری و ارسال نمایند (تحویل فیزیکی اسناد نداریم) . به شرکت‌هایی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند، اسناد مناقصه و برنامه زمان‌بندی تحویل پاکات (الف-ب و ج) از طریق دعوت‌نامه سیستمی ارسال می‌گردد.
۶- زمان و نحوه بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران: مناقصه‌گران می‌بایست مدارک ارزیابی کیفی خود را حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ با مراجعه به پنل کاربری خود در زمان مذکور و به‌صورت فایل PDF بارگذاری نمایند.
۶٫۱. چنانچه مناقصه‌گری مدارک پیشنهادی خود را عمداً یا سهواً و به هردلیل به محل دیگری به غیر از نشانی مندرج در بند ۶، بارگذاری نماید، مدارک پیشنهادی وی تحویل نشده تلقی خواهد شد و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص متوجه مناقصه‌گزار نخواهد بود.
۷-پیش پرداخت: دارد، به میزان ۴۰ درصد مبلغ قرارداد و در قبال ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی.
۸-تعدیل: ندارد، (تسعیر ارز مطابق اسناد مناقصه)
متقاضیان شرکت در مناقصه درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر، می‌توانند با شماره تلفن: ۰۶۱۵۲۱۲۶۴۷۶ تماس و همچنین آگهی فوق را از طریق نشانی اینترنتی www.arvandpvc.ir ملاحظه نمایند.
روابط عمومی شرکت پتروشیمی اروند

CH2=CH2
اروند پتروشیمی PGPIC
فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیر هم‌زمان به‌شماره ۱/۱۴۰۴/۰۷۲ نوبت دوم
شرکت پتروشیمی اروند (سهامی عام) به‌عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد اجرای عملیات موضوع بند یک فراخوان حاضر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیر همزمان به یکی از اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.
۱- موضوع و مدت مناقصه: خرید ۱۵ ست کامل هدرکالوتیت از برند اصلی NEBLER آلمان طبق درخواست VAS-0360191 شرکت پتروشیمی اروند، به مدت ۷ ماه خورشیدی می‌باشد.
۲- میزان برآورد مناقصه: مبلغ ۸۵۰،۰۰۰ یورو
۳-زمان و نحوه توزیع اسناد مناقصه:
۳٫۱. متقاضیان جهت دریافت اسناد می‌بایست به سایت پتروشیمی اروند به نشانی الکترونیکی www.arvandpvc.ir بخش کمیسیون معاملات یا به نشانی مستقیم Tender.arvandpvc.ir:5661 مراجعه و پس از ثبت‌نام و تکمیل و تأیید ثبت‌نام خود نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.
۳٫۲. کلیه اطلاع‌رسانی‌ها، بارگذاری اسناد، ارسال دعوت‌نامه‌ها و غیره درخصوص مناقصه فوق‌الذکر از طریق پنل کاربری ثبت‌نام شده صورت می‌پذیرد و متقاضیان می‌بایست با مراجعه و کنترل روزانه پنل مربوط به خود در سامانه کمیسیون معاملات پتروشیمی اروند و همچنین شماره موبایل درج شده توسط مناقصه‌گر نسبت به بررسی روزانه، پیامک‌ها و اطلاع‌رسانی‌ها را دریافت و اقدام نمایند. مناقصه‌گزار هیچ تعهدی درخصوص عدم مراجعه و یا هر ادعای مناقصه‌گر جهت مراجعه به پنل کاربری و یا عدم دریافت پیامک‌های اطلاع‌رسانی مناقصه ندارد.
۳٫۳. مدت زمان مراجعه به سایت الکترونیکی جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ اعلام می‌گردد.
۳٫۴. مناقصه‌گرانی که در سال‌های گذشته، با این شرکت قرارداد مشابه موضوع مناقصه داشته‌اند درصورت عدم ارائه گواهی حسن انجام کار از شرکت پتروشیمی اروند، مدارک ارزیابی کیفی آنها بررسی نشده و از فرآیند مناقصه کنار گذاشته می‌شوند.
۳٫۵. درصورتیکه مناقصه‌گری دادخواستی علیه پتروشیمی اروند در محاکم قضایی طرح کرده باشد یا پتروشیمی اروند علیه آن مناقصه‌گر دادخواستی صادر کرده که در زمان برگزاری مناقصه تعیین تکلیف نشده باشد، مناقصه‌گر فقط درصورت ایفای تعهدات یا ایجاد رضایت کارفرما و ارائه ترک ادعای محضری می‌تواند در مناقصه شرکت نماید.
۴- میزان سپرده و نوع تضمین شرکت در مناقصه: میزان سپرده شرکت در مناقصه (مبلغ برآورد نهایی در جلسه توجیهی اعلام می‌گردد) به‌صورت (ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز وجه نقد) به‌شماره حساب: ۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ و شماره شبا: IR۶۲۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ به‌عهده بانک تجارت - شعبه شرکت پتروشیمی اروند.
۵- پیش نیاز ارزیابی کیفی متقاضیان:
۵٫۱. (۱- اساسنامه شرکت مرتبط با موضوع مناقصه، ۲- کارت بازرگانی، ۳- ارائه حداقل یک قرارداد /مفاصاحساب مشابه موضوع مناقصه، ۴- ارائه گواهی حسن انجام کار درصورت داشتن قرارداد با پتروشیمی اروند، ۵- تکمیل و ارائه فرم حفظ محرمانگی اطلاعات.)
(توجه: لازم به ذکر است الزامات عنوان شده، پیش شرط بررسی اسناد ارزیابی کیفی مناقصه‌گر می‌باشد و عدم ارائه هر کدام از موارد ذکر شده منجر به عدم بررسی اسناد می‌شود).
۵٫۲. حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی: امتیاز ۶۰ می‌باشد.
۵٫۳. مناقصه‌گران می‌بایست اسناد ارزیابی کیفی خود را مطابق برنامه زمان‌بندی تعیین شده (بند شماره ۶) به‌صورت فایل PDF و منطبق بر فرم‌های ارزیابی کیفی به‌صورت آنلاین و الکترونیکی بر روی سامانه کمیسیون معاملات به آدرس: Tender.arvandpvc.ir:5661 بارگذاری و ارسال نمایند (تحویل فیزیکی اسناد نداریم) . به شرکت‌هایی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند، اسناد مناقصه و برنامه زمان‌بندی تحویل پاکات (الف-ب و ج) از طریق دعوت‌نامه سیستمی ارسال می‌گردد.
۶- زمان و نحوه بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران: مناقصه‌گران می‌بایست مدارک ارزیابی کیفی خود را حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ با مراجعه به پنل کاربری خود در زمان مذکور و به‌صورت فایل PDF بارگذاری نمایند.
۶٫۱. چنانچه مناقصه‌گری مدارک پیشنهادی خود را عمداً یا سهواً و به هردلیل به محل دیگری به غیر از نشانی مندرج در بند ۶، بارگذاری نماید، مدارک پیشنهادی وی تحویل نشده تلقی خواهد شد و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص متوجه مناقصه‌گزار نخواهد بود.
۷-پیش پرداخت: دارد، به میزان ۴۰ درصد مبلغ قرارداد و در قبال ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی.
۸-تعدیل: ندارد، (پرداخت به‌صورت ریالی و تسعیر ارز مطابق اسناد مناقصه)
متقاضیان شرکت در مناقصه درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر، می‌توانند با شماره تلفن: ۰۶۱۵۲۱۲۶۴۷۶ تماس و همچنین آگهی فوق‌راز طریق نشانی اینترنتی www.arvandpvc.ir ملاحظه نمایند.
روابط عمومی شرکت پتروشیمی اروند

CH2=CH2
اروند پتروشیمی PGPIC
فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیر هم‌زمان به‌شماره ۱/۱۴۰۴/۰۷۳ نوبت دوم
شرکت پتروشیمی اروند (سهامی عام) به‌عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد اجرای عملیات موضوع بند یک فراخوان حاضر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیر همزمان به یکی از اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.
۱- موضوع و مدت مناقصه: خرید لوله‌های STAINLASS STEEL A312 TP316L طبق درخواست VAS-0425043 شرکت پتروشیمی اروند، به مدت ۷ ماه خورشیدی می‌باشد.
۲- میزان برآورد مناقصه: مبلغ ۲۱۰،۰۰۰ یورو
۳-زمان و نحوه توزیع اسناد مناقصه:
۳٫۱. متقاضیان جهت دریافت اسناد می‌بایست به سایت پتروشیمی اروند به نشانی الکترونیکی www.arvandpvc.ir بخش کمیسیون معاملات یا به نشانی مستقیم Tender.arvandpvc.ir:5661 مراجعه و پس از ثبت‌نام و تکمیل و تأیید ثبت‌نام خود نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.
۳٫۲. کلیه اطلاع‌رسانی‌ها، بارگذاری اسناد، ارسال دعوت‌نامه‌ها و غیره درخصوص مناقصه فوق‌الذکر از طریق پنل کاربری ثبت‌نام شده صورت می‌پذیرد و متقاضیان می‌بایست با مراجعه و کنترل روزانه پنل مربوط به خود در سامانه کمیسیون معاملات پتروشیمی اروند و همچنین شماره موبایل درج شده توسط مناقصه‌گر نسبت به بررسی روزانه، پیامک‌ها و اطلاع‌رسانی‌ها را دریافت و اقدام نمایند. مناقصه‌گزار هیچ تعهدی درخصوص عدم مراجعه و یا هر ادعای مناقصه‌گر جهت مراجعه به پنل کاربری و یا عدم دریافت پیامک‌های اطلاع‌رسانی مناقصه ندارد.
۳٫۳. مدت زمان مراجعه به سایت الکترونیکی جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ اعلام می‌گردد.
۳٫۴. مناقصه‌گرانی که در سال‌های گذشته، با این شرکت قرارداد مشابه موضوع مناقصه داشته‌اند درصورت عدم ارائه گواهی حسن انجام کار از شرکت پتروشیمی اروند، مدارک ارزیابی کیفی آنها بررسی نشده و از فرآیند مناقصه کنار گذاشته می‌شوند.
۳٫۵. درصورتیکه مناقصه‌گری دادخواستی علیه پتروشیمی اروند در محاکم قضایی طرح کرده باشد یا پتروشیمی اروند علیه آن مناقصه‌گر دادخواستی صادر کرده که در زمان برگزاری مناقصه تعیین تکلیف نشده باشد، مناقصه‌گر فقط درصورت ایفای تعهدات یا ایجاد رضایت کارفرما و ارائه ترک ادعای محضری می‌تواند در مناقصه شرکت نماید.
۴- میزان سپرده و نوع تضمین شرکت در مناقصه: میزان سپرده شرکت در مناقصه (مبلغ برآورد نهایی در جلسه توجیهی اعلام می‌گردد) به‌صورت (ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز وجه نقد) به‌شماره حساب: ۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ و شماره شبا: IR۶۲۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ به‌عهده بانک تجارت - شعبه شرکت پتروشیمی اروند.
۵- پیش نیاز ارزیابی کیفی متقاضیان:
۵٫۱. (۱- اساسنامه شرکت مرتبط با موضوع مناقصه، ۲- کارت بازرگانی / مجوز فعالیت از ادارات مربوطه، ۳- ارائه حداقل یک قرارداد /مفاصاحساب مشابه موضوع مناقصه، ۴- ارائه گواهی حسن انجام کار درصورت داشتن قرارداد با پتروشیمی اروند، ۵- تکمیل و ارائه فرم حفظ محرمانگی اطلاعات.)
(توجه: لازم به ذکر است الزامات عنوان شده، پیش شرط بررسی اسناد ارزیابی کیفی مناقصه‌گر می‌باشد و عدم ارائه هر کدام از موارد ذکر شده منجر به عدم بررسی اسناد میشود).
۵٫۲. حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی: امتیاز ۶۰ می‌باشد.
۵٫۳. مناقصه‌گران می‌بایست اسناد ارزیابی کیفی خود را مطابق برنامه زمان‌بندی تعیین شده (بند شماره ۶) به‌صورت فایل PDF و منطبق بر فرم‌های ارزیابی کیفی به‌صورت آنلاین و الکترونیکی بر روی سامانه کمیسیون معاملات به آدرس: Tender.arvandpvc.ir:5661 بارگذاری و ارسال نمایند (تحویل فیزیکی اسناد نداریم) . به شرکت‌هایی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند، اسناد مناقصه و برنامه زمان‌بندی تحویل پاکات (الف-ب و ج) از طریق دعوت‌نامه سیستمی ارسال می‌گردد.
۶- زمان و نحوه بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران: مناقصه‌گران می‌بایست مدارک ارزیابی کیفی خود را حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ با مراجعه به پنل کاربری خود در زمان مذکور و به‌صورت فایل PDF بارگذاری نمایند.
۶٫۱. چنانچه مناقصه‌گری مدارک پیشنهادی خود را عمداً یا سهواً و به هردلیل به محل دیگری به غیر از نشانی مندرج در بند ۶، بارگذاری نماید، مدارک پیشنهادی وی تحویل نشده تلقی خواهد شد و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص متوجه مناقصه‌گزار نخواهد بود.
۷-پیش پرداخت: دارد، به میزان ۴۰ درصد مبلغ قرارداد و در قبال ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی.
۸-تعدیل: ندارد، (تسعیر ارز مطابق اسناد مناقصه)
متقاضیان شرکت در مناقصه درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر، می‌توانند با شماره تلفن: ۰۶۱۵۲۱۲۶۴۷۶ تماس و همچنین آگهی فوق‌راز طریق نشانی اینترنتی www.arvandpvc.ir ملاحظه نمایند.
روابط عمومی شرکت پتروشیمی اروند

عکس: تسنیم

قیمت‌گذاری دستوری و تورم چگونه مانع توسعه در ایران شدند؟

موانع پیدا و پنهان اقتصاد ایران

یادداشت

امیرتقی خان تجریشی
صاحب‌نظر اقتصادی

موضوع توسعه در اقتصاد ایران و موانعی که باعث شد اقتصاد ایران از مسیر توسعه خارج شود، همواره بحث محافل اقتصادی و دلسوزان کشور بوده است. موارد مختلفی مطرح می‌شود که همگی آنها قابل بررسی است. با این حال از دید داخلی آن چیزی که توانست اقتصاد ایران را از مسیر توسعه خود خارج کند، مواردی است که شاید چندان مورد توجه ادبیات امروز اقتصاد نباشد یا شاید کسی جسارت پرداختن به آن را نداشته است.

جرقه اولیه ذهنی و تفکر پیرامون این موضوع از آنجا زده شد که یکی از دوستان در گفت‌وگویی صمیمانه اشاره کرد که چون بدنه فعالان اقتصادی کارا نیستند حتی اگر ساختار کلی سیاست‌گذاری تغییر کند، باز هم احتمال بازگشت ایران به مسیر توسعه پایین است. با این حال اینجا یک نکته ظریف وجود دارد، اینکه شما مسیر اصلاحات را از بالا به پایین (حاکمیت به عموم مردم) می‌دانید یا از پایین به بالا (با تصویر مبنی بر فرهنگ‌سازی). در ارتباط با این موضوع هم می‌توان مباحث زیادی مطرح کرد با این حال در این مثال به خصوص باید گفت اگر سیاست‌های اقتصادی از بالا، به درستی اصلاح شوند، فعالان اقتصادی «مجبور» به قدم برداشتن در مسیر درست توسعه اقتصادی خواهند بود. «مسیر درست» معنای مشخصی دارد، یعنی اینکه شما ممکن است کل درآمد یک سال کشور را در محلی سرمایه‌گذاری کنید که هیچ عایدی در میان‌مدت و بلندمدت به عنوان هدفگذاری‌های اصلی سیاست‌گذاری در اقتصاد یک کشور نداشته باشد. یا اینکه با سیاست‌های غلط موجب شوید که فعالان اقتصادی در مسیر اشتباه برای کسب ثروت حرکت کنند و سرمایه‌گذاری‌ها در مسیر غلط قرار گیرد. حتی این موارد باعث می‌شود که بعضاً مانع از سرمایه‌گذاری‌های جدید شود.

دو عامل اصلی را به صورت درون‌زا می‌توان در اقتصاد ایران نام برد که بشدت مسیر توسعه اقتصادی را تحت تأثیر منفی قرار داده است؛ قیمت‌گذاری دستوری و تورم؛ که این دو عامل آسیب زا، بستری برای رانت و فساد ایجاد می‌کنند.

قیمت‌گذاری دستوری

قیمت‌گذاری دستوری را می‌توان مادر رانت و فساد دانست. اعطای رانت علاوه بر اینکه فساد سنگین در بدنه سیاست‌گذاری را به دنبال دارد، باعث می‌شود مسیر توسعه اشتباهی پیش رود. برای مثال به نظر شما چرا اقتصاد کشور با ناترازی گاز و آب و برق مواجه شده است؟ یعنی چه می‌شود که ایران با ذخایر انبوهی از گاز دچار کمبود گاز می‌شود؟ همچنین با وجود اینکه هوشمندترین ساختار مدیریت منابع آبی در طول تاریخ بشر نزد ایران بوده است، طی سالیان به جایی برسد که آب شهرهای بزرگ با مشکل مواجه شود البته نمی توان از کنار اثرات خشکسالی گذشت که قابل درک است، اما معضلی است که جهان با آن مواجه شده و مختص ایران نیست. قیمت‌گذاری دستوری در صنعت برق باعث شد که سرمایه‌گذاری جدیدی در این صنعت رخ ندهد و به جایی برسیم که حالا عرضه برق از تقاضا کمتر باشد. یعنی قیمت‌هایی که سیاست‌گذار برای فروش برق نیروگاه‌ها تعیین می‌کرد، هیچ توجیهی برای سرمایه‌گذاران جهت احداث نیروگاه‌های جدید به وجود نیاوَرَد. همین موضوع را درخصوص آب و کشاورزی در اقتصاد ایران نیز می‌توان مشاهده کرد.

رانت و قیمت‌گذاری دستوری یکی از عوامل اصلی فسادزا در اقتصاد ایران هستند. برای مثال صف طولانی برای دریافت ارز نیمایی ایجاد شده است. به نظر شما در این صف طولانی چه کسی ابتدا و پیش از بقیه - که آمار دقیقی هم از آن در دست نیست - ارز رانتی با نرخ پایین‌تر را دریافت می‌کند؟ چرا باید این شخص زودتر از سایرین که در صف هستند ارز دریافت کند؟ این سؤالات معمولاً با پاسخ‌هایی همراه است که می‌تواند زمینه‌های فساد را مشخص کند. مثال‌هایی از این موضوع در بخش‌های مختلف اقتصاد ایران می‌توان بیان کرد. موضوع خیلی بدیهی به نظر می‌رسد اما چرا چنین فساد عیانی همچنان با وجود تأکید وزیر محترم اقتصاد بر حذف ارز چندنرخی باقی مانده است؟ چون پایگاه‌های رانت، خود حالا به حدی قدرتمند شده‌اند که در برابر اجرای اصلاحات اقتصادی مانند حذف ارز چندنرخی با بهانه‌های مختلف از جمله معیشت مردم، مقاومت می‌کنند. شما تا چنین رانت سنگینی در یک اقتصاد دارید، به هیچ‌عنوان نباید انتظار توسعه صحیح را داشته باشید. در عین حال آن ارز دریافتی که با رانت دریافت شده است، به هیچ‌عنوان در مکان درستی سرمایه‌گذاری نمی‌شود (با بازدهی مناسب برای اقتصاد ایران) چون سرنوشت آن ارز و کاربرد آن برای دریافت سودهای بیشتر مشخص است.

> در مکانی که تورم بالای ۵۰۰ درصد در پنج سال دارید، دیگر ایجاد بهره‌وری معنی ندارد. برای مثال بهره‌وری می‌خواهد هزینه تولید شما را ده درصد کم کند تا به حاشیه سود بیافزاید، اما تورم ۵۰ درصد است و در نهایت بین شما و واحد کناری تفاوتی وجود ندارد، و اتفاقا واحد کنار که دنبال رانت وام و ارز ارزان بوده است، بیشتر هم موفق شده است

تورم و توهم ثروتمندان

موضوع بعدی به تورم باز می‌گردد. این موارد همه در هم گره خورده‌اند. اما تا حالا به این موضوع فکر کرده‌اید که اگر تورم در اقتصاد ایران وجود نداشت، به صورت مشخص ترکیب سرمایه‌داران در اقتصاد ایران به خصوص دو دهه گذشته کاملاً عوض می‌شد؟ شما در مکانی که تورم بالای ۵۰۰ درصد در پنج سال دارید، دیگر سخن از بهره‌وری مشکل می‌شود. برای مثال بهره‌وری می‌خواهد هزینه تولید شما را ۱۰ درصد کم کند تا به حاشیه سود بیفزاید، اما تورم ۵۰ درصد است و در نهایت بین شما و واحد کناری تفاوتی وجود ندارد، و اتفاقاً واحد کناری که دنبال رانت وام و ارز ارزان بوده است، بیشتر هم موفق شده است. در این‌جا اتفاقاً آنهایی بیشتر سود کرده‌اند که بی‌محابا ریسک کرده‌اند و چنین ویژگی معمولاً از نظر روانشناختی در شخصیت‌هایی مشاهده می‌شود که راهکار سریع و نه بر مبنای تحلیل و کارایی مفید جهت نتیجه‌گیری سریع را مطلوب روانی خود می‌دانند (یک‌شبه می‌خواهند پولدار شوند). یعنی کسی که بنگاهی داشته و اکنون به ثروت زیادی رسیده است، شاید اگر اثر تورم حذف می‌شد و آن وام‌های ارزان قیمت یا سرمایه‌گذاری‌های ریسکی نتیجه نمی‌داد، الان وضعیت دیگری داشت. از سوی دیگر به جای این افراد، اتفاقاً افراد خلاقی که به فکر ارائه ابزار جدید و فکر جدید بودند، مانند اقتصادهای پیشرفته در صدر سرمایه‌داران این مملکت قرار داشتند. شاید بسیاری از این عزیزان خود نمی‌دانند که دلیل اصلی ثروتمند شدن‌شان تورم است.

اجازه نفس کشیدن به کارآفرینی واقعی داده نمی‌شود

شما وقتی موارد بالا را در اقتصاد یک کشور داشته باشید دیگر مجالی برای توسعه نمی‌ماند. اصلاً آن شخصی که می‌تواند برای شما کارآفرینی واقعی با این نرخ بهره و نه بر پایه رانت ایجاد کند، فرصتی برای عرض اندام در اقتصاد ایران پیدا نمی‌کند. همه دنبال ارز رانتی برای جبران سرمایه‌گذاری اشتباه خود هستند. سرمایه‌گذاری در مسیر اشتباه حتی ممکن است از سرمایه‌گذاری نکردن در اقتصاد اثرات بدتری داشته باشد. این موضوع را می‌توان ساعت‌ها مورد بحث قرار داد و در مطلب کوتاه فعلی صرفاً تلاش شد که شاید تلنگری به سال‌ها سیاست‌گذاری‌هایی که زمینه‌ساز این فساد و رانت و تورم با مواردی مانند قیمت‌گذاری دستوری (مانند ارز چند نرخی) شده است، زده شود.

گزارش بازار

تنور خرید سهام داغ شد

بورس تهران معاملات روز گذشته را دلچسب‌تر از هر زمانی برای سرمایه‌گذاران آغاز کرد و پس از مدت‌ها شاهد سبقت صف‌های خرید از سفارش‌های فروش بود. شاخص کل بورس با رشد بیش از ۲ درصدی با قدرت به کانال ۲.۶ میلیون واحد راه یافت و توانست بیش از ۱۵۰۰ میلیارد تومان سرمایه خرد به خود جذب کند؛ حال آنکه سرمایه‌گذاران حقیقی بیش از ۱۲۰ میلیارد تومان از صندوق‌های درآمد ثابت خارج کردند و ورود پول به صندوق‌های طلا نیز محدودتر از روزهای پیشین شد.

روز گذشته بیش از ۸۰ درصد نمادها مثبت بودند و صف فروش بیش از ۱۵۰۰ میلیارد تومانی بدون عرضه‌کننده در پایان معاملات باقی ماند. همان‌طور که در گزارش روز دوشنبه نیز ارائه شد، به نظر می‌رسد خریداران سهام با یک تحلیل دو سر برد وارد بورس می‌شوند؛ آنها همچنان ریسک‌های مربوط به جنگ مجدد را پایین ارزیابی می‌کنند، بنابراین می‌دانند قیمت‌های ارزنده سهام، در شرایط فعلی یا در موج تورمی عمومی بازارها بالا خواهد رفت یا در مسیر تغییر فضای سیاسی و سیاست‌های اقتصادی.

سوی سیاسی با اخبار مثبت یا دست‌کم بدون سیگنال منفی ادامه یافته که خبر بسیار خوشایندی برای سرمایه‌گذاران است. در بعد اقتصادی نیز هرچند سال‌ها بی‌عملی در دولت‌ها باعث بدبینی نسبت به اصلاح اساسی باشد، اما صحبت‌های اخیر وزارت امور اقتصادی و دارایی بسیار نویدبخش است. تأکید اخیر وزیر امور اقتصادی و دارایی بر آزادسازی قیمت‌ها برای توسعه، سیگنال بسیار مثبتی است که حتماً نگاه زیرچشمی سرمایه‌گذاران بورس را به عنوان مهم‌ترین قربانی قیمت‌گذاری دستوری به خود جلب کرده است.

رشدهای پردامنه بورس نیازمند محرک‌های جدی‌تری است، اما فعلاً فضای خریداران بر فروشندگان غلبه دارد و بسیاری امیدوارند در صورت ارسال سیگنال‌های مثبت از فضای سیاسی و اقتصادی، بازار سهام بتواند روند خود را در نیمه اول سال به طور کلی تغییر دهد.

CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2

فراخوان تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیرهم‌زمان به‌شماره ۲/۱۴۰۴/۰۰۶ ◄نوبت اول

اروند پتروشیمی — شرکت پتروشیمی اروند (سهامی عام) PGPIC

شرکت پتروشیمی اروند (سهامی عام) به‌عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد اجرای عملیات موضوع بند یک فراخوان حاضر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی و فنی بازرگانی غیر هم‌زمان به یکی از اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

۱- موضوع و مدت تجدید مناقصه: ساخت داخل UPSهای باطری لیتیومی مجتمع طبق تقاضاهای ۰۳۴۰۲۱۳،۰۳۴۰۲۱۵،۰۳۴۰۲۱۶،۰۳۴۰۲۳۷،۰۳۴۰۲۳۵،۰۳۴۰۱۹۸،۰۳۴۰۱۹۷،۰۳۴۰۲۲۰،۰۳۴۰۲۱۷، مجتمع پتروشیمی اروند، به مدت ۷ ماه خورشیدی می‌باشد.

۲- میزان برآورد تجدید مناقصه: مبلغ ۲۷۳,۷۴۹,۰۰ یورو

۳- زمان و نحوه توزیع اسناد مناقصه:

۳/۱. متقاضیان جهت دریافت اسناد می‌بایست به سایت پتروشیمی اروند به نشانی الکترونیکی www.arvandpvc.ir بخش کمیسیون معاملات یا به نشانی مستقیم Tender.arvandpvc.ir:5661 مراجعه و پس از ثبت‌نام و تکمیل و تأیید ثبت‌نام خود نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.

۳/۲. کلیه اطلاع‌رسانی‌ها، بارگذاری اسناد، ارسال دعوت‌نامه‌ها و غیره درخصوص مناقصه فوق‌الذکر از طریق پنل کاربری ثبت‌نام شده صورت می‌پذیرد و متقاضیان می‌بایست با مراجعه و کنترل روزانه پنل مربوط به خود در سامانه کمیسیون معاملات پتروشیمی اروند و همچنین شماره موبایل درج شده توسط مناقصه‌گر نسبت به بررسی روزانه، پیامک‌ها و اطلاع‌رسانی‌ها را دریافت و اقدام نمایند. مناقصه‌گزار هیچ تعهدی درخصوص عدم مراجعه و یا هر ادعای مناقصه‌گر جهت مراجعه به پنل کاربری و یا عدم دریافت پیامک‌های اطلاع‌رسانی مناقصه ندارد.

۳/۳. مدت زمان مراجعه به سایت الکترونیکی جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ اعلام می‌گردد.

۳/۴. مناقصه‌گرانی که در سال‌های گذشته، با این شرکت قرارداد مشابه موضوع مناقصه داشته‌اند درصورت عدم ارائه گواهی حسن انجام کار از شرکت پتروشیمی اروند، مدارک ارزیابی کیفی آنها بررسی نشده و از فرآیند مناقصه کنار گذاشته می‌شوند.

۳/۶. درصورتیکه مناقصه‌گری دادخواستی علیه پتروشیمی اروند در محاکم قضایی طرح کرده باشد یا پتروشیمی اروند علیه آن مناقصه‌گر دادخواستی صادر کرده که در زمان برگزاری مناقصه تعیین تکلیف نشده باشد، مناقصه‌گر فقط درصورت ایفای تعهدات یا ایجاد رضایت کارفرما و ارائه ترک ادعای محضری می‌تواند در مناقصه شرکت نماید.

۴- میزان سپرده و نوع تضمین شرکت در مناقصه: میزان سپرده شرکت در مناقصه در جلسه توجیهی اعلام می‌گردد

۵- پیش نیاز ارزیابی کیفی متقاضیان:

۵/۱. (۱- اساسنامه شرکت مرتبط با موضوع مناقصه، ۲- پروانه بهره‌برداری /گواهی دانش‌بنیان بودن درزمینه موضوع مناقصه ۳- ارائه حداقل یک قرارداد /مفاصاحساب مشابه موضوع مناقصه، ۴- ارائه گواهی حسن انجام کار درصورت داشتن قرارداد با پتروشیمی اروند، ۵- تکمیل و ارائه فرم حفظ محرمانگی اطلاعات.)

(توجه: لازم به ذکر است الزامات عنوان شده، پیش شرط بررسی اسناد ارزیابی کیفی مناقصه‌گر می‌باشد و عدم ارائه هر کدام از موارد ذکر شده منجر به عدم بررسی اسناد میشود).

۵/۲. حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی: امتیاز ۶۰ می‌باشد.

۵/۳. مناقصه‌گران می‌بایست اسناد ارزیابی کیفی خود را مطابق برنامه زمان‌بندی تعیین شده (بند شماره ۶) به‌صورت فایل PDF و منطبق بر فرمهای ارزیابی کیفی به‌صورت آنلاین و الکترونیکی بر روی سامانه کمیسیون معاملات به آدرس: Tender.arvandpvc.ir:5661 بارگذاری و ارسال نمایند (تحویل فیزیکی اسناد نداریم). به شرکت‌هایی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند، اسناد مناقصه و برنامه زمان‌بندی تحویل پاکات (الف-ب و ج) از طریق دعوت‌نامه سیستمی ارسال می‌گردد.

۶- زمان و نحوه بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران: مناقصه‌گران می‌بایست مدارک ارزیابی کیفی خود را حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ با مراجعه به پنل کاربری خود در زمان مذکور و به‌صورت فایل PDF بارگذاری نمایند.

۶/۱. چنانچه مناقصه‌گری مدارک پیشنهادی خود را عمداً یا سهواً و به هردلیل به محل دیگری به غیراز نشانی مندرج در بند ۶، بارگذاری نماید، مدارک پیشنهادی وی تحویل نشده تلقی خواهد شد و هیچ گونه مسؤولیتی در این خصوص متوجه مناقصه‌گزار نخواهد بود.

۷- پیش پرداخت: دارد، به میزان ۴۰ درصد مبلغ قرارداد و در قبال ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی.

۸- تعدیل: ندارد

متقاضیان شرکت در مناقصه درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر، می‌توانند با شماره تلفن: ۶۱۵۲۱۳۶۴۷۶-۰۶۱ تماس و همچنین آگهی فوق را از طریق نشانی اینترنتی www.arvandpvc.ir ملاحظه نمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی اروند

CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای — نوبت دوم

شرکت عمران شهرجدید سهند در نظردارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به‌شرح جدول ذیل را از پیمانکاران دارای گواهی صلاحیت در رشته مرتبط و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزارنماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تاارائه پیشنهادمناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهدشد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	شرح موضوع مناقصه عمومی	شماره مناقصه در سامانه ستاد	گواهی صلاحیت پیمانکاری مورد نیاز
۱	خدمات عمومی (حفاظتی، نگهداری و ایجاد مراقبت وامنیت دراراضی تحت تملک شرکت عمران شهرجدیدسهند) در پلاک‌های ثبتی ۳۲/۳/۶۴۳۹ و ۳۲/۲/۶ و ۲۵۱۵/۴/۴۰ و از بخش ۱۴ تبریز (شامل فازهای ۱-۲-۳-۴-۵ وسایر اراضی در پلاکهای فوق)، مسیر تملک اتوبان از طرف لاله و اراضی لاهیجان واقع در ورودی شهرجدید سهند از سمت آذرشهر (تقاطع غیر همسطح)	۲۰۰۴۰۰۱۳۸۴۰۰۰۰۲۱	مجوز فعالیت در امور خدمات حفاظتی و مراقبتی تحت نظارت مرکز انتظام

تاریخ انتشار مناقصه درسامانه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ می‌باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزارجهت دریافت اطلاعات بیشتردرخصوص اسنادمناقصه وارائه پاکت‌های الف: آدرس شهرجدیدسهند-فازدوم-بالاترازجایگاه سی ان جی - شرکت عمران شهرجدیدسهندطبقه همکف - واحدپیمان ورسیدگی وتلفن ۵-۳۳۴۳۷۷۰۱-۰۴۱

اطلاعات تماس سامانه ستادجهت انجام مراحل عضویت درسامانه:

مرکزتماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفترثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید سهند

۱۹۹۷۲۰۰

اطلاعیه تاسیس انجمن صنفی رانندگان درون شهری و برون شهری فرآورده‌های نفتی پالایشگاه تهران

شرکت پالایش نفت تهران (سهامی عام)

به استناد ماده ۱۳۱ قانون کار و آیین نامه مصوب ۸۹/۸/۳ هیئت وزیران، انجمن صنفی با عنوان فوق در شرف تاسیس می باشد. کلیه کارگران شاغل در صنف مزبور در صورت تمایل به عضویت، از تاریخ انتشار این اطلاعیه ظرف مدت ۷ روز کاری درخواست کتبی خود را به همراه تصویر کارت ملی، کارت هوشمند راننده و تصویر حداقل یك بارنامه از بارگیری‌های قبلی از پالایشگاه تهران را به نشانی پالایشگاه تهران یا شماره ۵۵۲۳۷۶۵۳ ارسال یا فکس نمایند.

هیات موسس:
۱- ولی اسلانی ۶۴۷۹۳۸۹۷۷۸
۲- حسن قراباغی ۶۴۷۹۳۹۸۱۲۲
۳- مهرداد هیزجی ۰۰۸۰۷۹۴۳۷۸

روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

نبض تهران با برق می‌زند — بهینه مصرف کنیم

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای — نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص)

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در نظر دارد نسبت به خرید کنتور تکفاز هوشمند و خرید کنتور ۳فاز فهام یک مورد نیاز خود از تولیدکننده داخلی واجد شرایط اقدام نماید.

شرح مختصری از کالا(نوع، کمیت وکیفیت کالا):

شماره مناقصه سامانه ستاد	۲۰۰۴۰۹۲۷۳۴۰۰۰۰۷۲	۲۰۰۴۰۹۲۷۳۴۰۰۰۰۷۳
شماره مرجع مناقصه	۱۴۰۴۱۰۰۱۰۸۹۵	۱۴۰۴۱۰۰۱۰۸۹۶
موضوع مناقصه	خرید کنتور تکفاز هوشمند فهام ۱	خرید کنتور ۳فاز فهام یک
تعداد	۱۰۰۰۰ دستگاه	۲۰۰۰۰دستگاه
مبلغ ضمانت‌نامه فرآیند ارجاع کار (ریال)	۱۸,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مهلت فروش اسناد	از روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ لغایت روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵	
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه	سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸	
تاریخ تحویل اسناد به دستگاه مناقصه‌گزار	تا ساعت ۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳	
تاریخ بازگشایی اسناد مناقصه	ساعت ۹ روز یک‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳	ساعت ۱۰ روز یک‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
ارزیابی کیفی	دارد	
صلاحیت و گواهی‌نامه لازم	احراز حداقل استانداردهای تولید برای محصول مطابق با مشخصات فنی و الزامات «دستورالعمل تعیین الزامات، معیارهای ارزیابی فنی و آزمون‌های کنتورهای هوشمند سه فاز چند تعرفه اتصال مستقیم- فهام ۱- ویرایش ۳» مندرج در سایت شرکت توانیر (پیوست اسناد) الزامی می‌باشد. در این خصوص پیرو نامه شماره ۳۶۵۸۲/۱۴۰۴/۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ پیشنهاد شرکت‌هایی که شرایط ذیل را احراز نمایند مورد قبول واقع می‌گردد: ۱)محصول انها براساس ویرایش ۳ الزامات شرکت توانیر طراحی و ساخته شده باشد. ۲) گواهی آزمون‌های نوعی کالای موضوع مناقصه از آزمایشگاه‌های معتبر (شامل کلیه آزمون‌های نوعی و تطابق با پروتکل DLMS توسط تجهیز CTT) صادر شده باشد. ۳)حداقل یکی از محصولات آنها در گذشته گواهی مطابقت با آزمون‌های عملکردی را براساس سند (ویرایش ۲)FID۲ اخذ نموده باشند. ۴)شرکت سازنده موظف می‌باشد تعهد رسمی مبنی بر انجام آزمون‌های عملکردی(PHENIX)مطابق با ویرایش ۳ سند FID۲ طی یک دوره شش ماهه پس از مبادله قرارداد و ارائه گواهی تأییدیه آن به کارفرما اقدام نماید.	
محل تحویل و بازگشایی اسناد	تهران - خیابان شیخ بهایی جنوبی - شهرک والفجر - انتهای کوچه سوم - اداره دبیرخانه شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ محل بازگشایی: سالن جلسات	

نوع سپرده فرآیند ارجاع کار: به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی یا واریز وجه به‌حساب جاری شماره ۰۱۰۱۸۰۱۱۷۱۰۰۴ به‌نام شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ بانک صادرات شعبه ملاصدرا و یا بلوکه از حساب مطالبات تأیید شده نزد شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ ارائه نمایند.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایرآن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مبلغ فروش اسناد:
-جهت شرکت در هر مناقصه، مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ریال به‌صورت الکترونیکی صرفاً از طریق درگاه پرداخت اینترنتی سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی: www.setadiran.ir اقدام به خرید اسناد نمایند. ضمنا کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران، بازگشایی پاکت‌ها و اعلام و قبول برندگی از طریق همین درگاه انجام خواهد شد و مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر درفراخوان واصل می‌شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شرایط متقاضیان جهت شرکت در مناقصه:
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

نشانی‌های کسب اطلاعات بیشتر:
- سایت شبکه اطلاع‌رسانی معاملات شرکت توانیر: www.tavanir.org.ir
- سایت پایگاه ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
- سایت شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ: http://www.tbtb.ir
-کانال اطلاع‌رسانی فراخوان معاملات شرکت در پیام رسان بله به‌نشانی: ble.ir/join/EUhUVVuZvC

امور بازرگانی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص)

خبر روز

وزیر صمت خواستار نظارت مستقیم سازمان استاندارد بر خودروسازی شد

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: «نظارت بر صنعت خودرو باید توسط نهادی خارج از مجموعه خودروسازان انجام شود تا اجرای درست استانداردهای اجباری در آن مؤثر واقع شود.» سید محمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت، خواستار نظارت سازمان ملی استاندارد بر کیفیت صنایع خودروسازی شد. وی ارتقای کیفیت صنایع خودروسازی را منوط به نظارت مستقیم سازمان ملی استاندارد دانست و گفت: «نظارت بر صنعت خودرو، باید توسط نهادی خارج از مجموعه خودروسازان انجام شود و می‌تواند بر اجرای درست استانداردهای اجباری مؤثر باشد.» وزیر صمت گفت: «هم‌اکنون، استانداردهای ۸۵ گانه خودرو در کشور اجرایی می‌شود و بزودی، استانداردهای ۱۲۲ گانه با تشکیل کارگروهی از کارشناسان استاندارد و صنایع خودروسازی عملیاتی خواهد شد.»

خودروی وارداتی

مصوبه اصلاحی واردات خودرو ابلاغ شد

وزارت صنعت، معدن و تجارت مصوبه اصلاحی واردات خودرو برای سال ۱۴۰۴ را رسماً ابلاغ کرد. بر اساس بخشنامه جدیدی که در تاریخ ۹ شهریور ماه از سوی گمرک ایران منتشر شده است، مهلت اعتبار این مصوبه تا پایان سال جاری تعیین شده و تمامی فرآیندهای واردات خودرو باید مطابق با این قوانین اصلاح‌شده انجام شود.

از مهم‌ترین بخش‌های این مصوبه، تغییرات تعرفه‌های گمرکی واردات خودرو است که بر اساس ظرفیت موتور و نوع خودرو طبقه‌بندی شده است. تعرفه‌های تعیین‌شده به شرح زیر است:

- خودروهای بنزینی با حجم موتور تا ۱۵۰۰ سی‌سی: ۲۰ درصد
- خودروهای بنزینی با حجم موتور ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰ سی‌سی: ۴۰ درصد
- خودروهای بنزینی با حجم موتور ۲۰۰۱ تا ۲۵۰۰ سی‌سی: ۱۳۰ تا ۱۵۵ درصد
- خودروهای بنزینی با حجم موتور ۲۵۰۱ تا ۳۰۰۰ سی‌سی: حدود ۱۸۰ تا ۱۹۰ درصد
- خودروهای بنزینی با حجم موتور بالای ۳۰۰۰ سی‌سی: ۱۹۰ درصد
- خودروهای هیبریدی: ۱۵ درصد
- خودروهای تمام‌برقی (EV): ۴ درصد

حلقه مفقوده خدمات پس از فروش

برخی شرکت های واردکننده هیچ برنامه مشخصی برای پشتیبانی ندارند

گزارش

گروه خودرو

بازار خودروی ایران، شاهد تضادی آشکار میان تعداد فزاینده شرکت‌های واردکننده خودرو و مونتاژکنندگان داخلی است. در حالی که بیش از ۵۵ شرکت واردکننده جدید، بازار را با خودروهای متنوع پر کرده‌اند، نگرانی جدی درحال شکل‌گیری است. بر این اساس مصرف کنندگان محصولات وارداتی خودرو نگران کمبود هشداردهنده خدمات پس از فروش و قطعات یدکی برای خودروهای وارداتی هستند .

این وضعیت، مقایسه‌ای ناگزیر با تولیدکنندگان و مونتاژکاران داخلی را رقم می‌زند که شبکه‌های خدمات گسترده، تأمین قطعات مطمئن و پشتیبانی بلند مدت مشتری را ارائه می‌دهند و تضادی آشکار با گزینه‌های وارداتی اغلب فاقد پشتیبانی دارند. چشم‌انداز خودرویی ایران در حال حاضر به دو مسیر متمایز برای دستیابی به خودرو تقسیم می‌شود؛ اول: واردات بدون پشتیبانی به سرعت در حال گسترش قلمرو خود است. دوم: در سمتی دیگر با حوزه باسابقه و جاافتاده‌تر تولید و مونتاژ داخلی با خدمات کامل روبه‌رو هستیم.

خدمات پس از فروش خودروهای وارداتی

در یک سال اخیر، بازار خودروی ایران شاهد ورود و فعالیت قابل توجه شرکت‌های واردکننده جدید بوده است که اکنون به بیش از ۵۵ شرکت فعال می‌رسد. در حالی که این موضوع منجر به تنوع بیشتر خودروهای وارداتی شده است، یک روند نگران کننده در حال شکل‌گیری است. بر این اساس خریداران خودروهای وارداتی با نگرانی از بابت کسری شدید در شبکه‌های خدمات پس از فروش و در دسترس بودن قطعات یدکی برای این خودروها مواجه هستند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که تنها تعداد محدودی از این واردکنندگان برای ایجاد نمایندگی‌های رسمی و زیرساخت مناسب برای پشتیبانی پس از فروش اقدام کرده‌اند. در مقابل برخی از آنها صرفاً در نقش واردکننده ظاهر شده‌اند، بدون هیچ برنامه مشخصی برای پشتیبانی مشتری در آینده، تعمیرات تخصصی یا تأمین قطعات یدکی؛ این مسأله نشان می‌دهد که خریداران این خودروهای وارداتی ممکن است در نگهداری خودروهای خود، دسترسی به تعمیرات ضروری یا یافتن قطعات جایگزین با چالش‌های قابل توجهی مواجه شوند.

مزیت تولید داخلی با خدمات کامل

در نقطه مقابل، تولید کنندگان داخلی باسابقه طولانی مانند ایران خودرو، سایپا و کرمان موتور، تجربه‌ای جامع و اطمینان بخش را برای خریداران خودرو ارائه می‌دهند. این شرکت‌ها از شبکه‌های گسترده نمایندگی در سراسر کشور بهره می‌برند و بسیاری از دغدغه‌های مربوط به مالکان خودرو را به میزان قابل توجهی کاهش می‌دهند. مزایای کلیدی تولیدکنندگان داخلی در برابر واردکنندگان خودرو، شامل ضمانت بلند مدت خدمات و قطعات و شبکه‌های خدمات پس از فروش در سراسر کشور در کنار زنجیره تأمین قطعات یدکی است. این شرکت‌ها با حضور ده‌ها نمایندگی فعال در استان‌ها و شهرهای مختلف، خدمات تعمیر، فنی و سایر خدمات را ارائه می‌دهند. همچنین همکاری با قطعه سازان داخلی را می‌توان یکی دیگر از مزایای تولیدکنندگان دانست، چرا که این همکاری موجب بهبود عملکرد در تأمین قطعات می‌شود و تحت تأثیر محدودیت‌های واردات قرار نخواهد گرفت.

این موضوع یک مزیت حیاتی است که اکثر واردکنندگان جدید فاقد آن هستند. تولیدکنندگان و مونتاژکاران قدیمی با بیش از ۱۰۰ نمایندگی در سراسر کشور، در زیرساخت و پراکندگی ارائه خدمات به مشتریان نسبت به برخی از واردکنندگان نوپا در این عرصه، تفاوت فاحشی دارند.

روابط مستقیم با شرکت مادر و همکاری مستمر با تأمین‌کنندگان داخلی و چینی تضمین می‌کند که تولیدکنندگان باسابقه داخلی می‌توانند قطعات یدکی را با حداقل تأخیر تأمین کنند. بسیاری از واردکنندگان جدید، از سوی دیگر، با چالش‌هایی مانند فقدان کانال‌های ارتباطی رسمی یا تأخیرهای طولانی در واردات مجدد قطعات یا ارائه خدمات فنی به مشتریان روبه‌رو هستند.

به دلیل قراردادهای تثبیت شده و سابقه طولانی فعالیت، تولیدکننده و مونتاژکنندگان داخلی متعهد به ارائه خدمات پس از فروش محصولات خود هستند. این امر با بسیاری از شرکت‌ها و خودروهای وارداتی، بویژه مدل‌هایی با تیراژ پایین، که پشتیبانی بلند مدت آنها نامشخص است، تفاوت زیادی دارد.

وضعیت خدمات پس از فروش خودروهای وارداتی در ایران با چالش‌های جدی مواجه شده است. تعدادی از شرکت‌های واردکننده تنها تعداد محدودی خودرو وارد کرده و پس از فروش اولیه، خدمات پس از فروش و پشتیبانی فنی لازم را ارائه نمی‌دهند. این مسأله باعث شده که با گذشت زمان و افزایش نیاز به تعمیرات و تأمین قطعات یدکی، مشتریان در سال‌های آینده با مشکلات متعددی روبه‌رو شوند.

> تنها تعداد محدودی از واردکنندگان برای ایجاد نمایندگی‌های رسمی و زیرساخت مناسب برای پشتیبانی پس از فروش اقدام کرده‌اند. در مقابل برخی از آنها صرفاً در نقش واردکننده ظاهر شده‌اند، بدون هیچ برنامه مشخصی برای پشتیبانی مشتری در آینده، تعمیرات تخصصی یا تأمین قطعات یدکی

مشکل اصلی در تعمیر خودروهای وارداتی

مشکلات اصلی در این حوزه شامل کمبود نمایندگی‌های مجاز، نبود نیروی متخصص و تجهیزات فنی کافی، استفاده از قطعات غیراصل و کیفیت پایین در خدمات، هزینه‌های بالا برای مشتریان و عدم تعهد برخی از واردکنندگان به ارائه خدمات پس از فروش است.

هشداری برای خریداران و مسئولان

حضور فزاینده شرکت‌های واردکننده فاقد پشتوانه خدماتی، نگرانی‌های قابل توجهی را در مورد سرنوشت مالکان خودروهایی که توسط این شرکت‌ها عرضه می‌شوند، ایجاد می‌کند. کارشناسان هشدار می‌دهند که بدون نظارت جدی بر نحوه ارائه خدمات پس از فروش، بازار خودرو به‌زودی با موج جدیدی از نارضایتی و مشکلات مواجه خواهد شد.

علاوه بر این، همکاری بلند مدت با برندهای چینی در قالب پروژه‌های تولید و مونتاژ نشان داده است که توسعه بازار تنها به واردات خودرو محدود نمی‌شود. به طور حیاتی، خدمات پس از فروش، تضمین تأمین قطعه و ایجاد اعتماد مشتری باید در اولویت قرار گیرد. این امر مستلزم برنامه‌ریزی دقیق و نظارت شدید از سوی مقامات ذی‌ربط است.

البته که توجه به تولید داخل و مونتاژ، مؤید این موضوع نیست که باید بر سر راه واردات خودرو سنگ‌اندازی کرد. چه بسا که شرکت‌هایی مانند ایران‌خودرو، سایپا و کرمان‌موتور دستی بر واردات خودرو دارند. شرکت‌هایی که در کنار تولید و مونتاژ، شاخه قوی واردات خودرو را هم پیگیری می‌کنند. نکته این گزارش در مورد نحوه خدمات‌رسانی و خدمات پس از فروش خودروهای وارداتی است. در چند وقت اخیر بسیاری از شرکت‌های واردکننده با تأخیر تحویل طولانی محصول خود به ثبت‌نام‌کنندگان مواجه بوده‌اند. از سوی دیگر، وضعیت خدمات پس از فروش و تعمیر این خودروها که شرکت‌های واردکننده‌شان از شرکت مادر نیز مجوز رسمی ندارند؛ مشخص نیست.

بازار خودرو

شهریور، ماه پرتلاطم بازار خودرو به‌روایت اعداد

بازار خودرو در شهریورماه بار دیگر زیر سایه نوسانات نرخ ارز، روزهای پرتلاطمی را تجربه کرد. در حالی‌که در ماه‌های گذشته نشانه‌هایی از کاهش شتاب قیمتی در برخی محصولات دیده می‌شد، رشد سریع نرخ ارز در هفته‌های اخیر، بویژه در نیمه اول شهریور، زمینه‌ساز افزایش ناگهانی قیمت‌ها در بازار خودرو شد. یکی از چشمگیرترین جهش‌های قیمتی متعلق به فونیکس آریزو ۶ جی تی اکسلنت بود که از ۲ میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان در ۱۶ شهریور، به ۲ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان در ۱۷ شهریور رسید. یعنی رشد ۱۵۰ میلیون تومانی در کمتر از ۲۴ ساعت!

لاماری ایما HEV نیز جهشی حدود ۵۲ میلیون تومانی را تجربه کرد و از ۲ میلیارد و ۷۹۸ میلیون تومان در ۱۶ شهریور به ۲ میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان در روز بعد رسید.

همچنین، زد ایکس اتو G9 با موتور ۲ لیتری توربو از ۲ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان به ۳ میلیارد تومان افزایش یافت. افزایش ۱۰۰ میلیونی ظرف ۲۴ ساعت! در بخش خودروهای وارداتی نیز نوسانات مشهود بود. میتسوبیشی اوتلندر دو دیفرانسیل تیپ H لاین که پیش‌تر در ۱۶ شهریور با قیمت ۶ میلیارد تومان معامله می‌شد، حالا با افزایش ۱۵۰ میلیونی به ۶ میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان رسیده است.

پراید ۱۵۱ SE که در گذشته به عنوان یکی از گزینه‌های مقرون‌به‌صرفه بازار شناخته می‌شد، از ۴۷۰ میلیون تومان به ۴۸۰ میلیون تومان افزایش یافت. اگرچه این افزایش در ظاهر ناچیز است، اما برای خودرویی در این سطح، درصد تغییر قابل توجه است. ری‌را ۱.۷ توربو اتوماتیک از ۱ میلیارد و ۷۳۰ میلیون تومان به ۱ میلیارد و ۷۵۰ میلیون تومان رسید. تغییر قیمتی که هرچند چشمگیر نیست، اما در فضای انتظاری بازار می‌تواند نشانه‌ای از شروع یک روند باشد.

سایپا سیتروئن
SAIPA CITROËN CO.
آگهی مناقصه عمومی
شرکت سایپا سیتروئن در نظر دارد "نگهداری و تعمیرات تجهیزات تهویه مطبوع سالن‌های بدنه، مونتاژ، روتوش، ساختمان اداری و پرس" خود را از طریق مناقصه عمومی به تأمین‌کنندگان واجد شرایط واگذار نماید.
متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SAIPA-CITROEN.COM مراجعه نمایند.
نکته: فرآیند ارزیابی متقاضیان، با توجه به شرایط مورد نظر شرکت سایپا سیتروئن انجام خواهد پذیرفت.
محل دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهادات:
کاشان، کیلومتر ۱۴ جاده اردستان، واحد خرید شرکت سایپا سیتروئن، تلفن: ۰۳۱-۵۵۸۱۱۸۲۴، ۰۳۱-۵۵۸۱۱۸۲۵
معاونت خرید شرکت سایپا سیتروئن

نوبت دوم
آگهی فراخوان
۷۷۰۰۴۰۴۲۰۴/ت ک م ع/۲۲۹۴
شرکت پالایش نفت تهران (سهامی عام)
دستگاه فلنج فیسر
آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ می‌باشد.
برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت به آدرس (www.torc.ir) بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.
TORC TENDERS
روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه
شرکت مرکز ملی شماره‌گذاری کالا و خدمات ایران (سهامی خاص)
به‌شماره ثبت ۴۵۸۲۴۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۷۶۳۸۰
بدین‌وسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت مرکز ملی شماره‌گذاری کالا و خدمات ایران یا نمایندگان قانونی آن‌ها دعوت می‌گردد در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ درمحل ساختمان شهید الهی وزارت صمت به نشانی: تهران، خیابان نجات الهی، کوچه جُرداق، ساختمان شهید الهی وزارت صنعت، معدن و تجارت، طبقه ۱۱، سالن جلسات شماره یک تشکیل می‌گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه: استماع گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت درخصوص صورت‌های مالی منتهی‌به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ و اتخاذ تصمیم در مورد آن، استماع گزارش فعالیت هیأت‌مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ و اتخاذ تصمیم درمورد آن، تعیین پاداش و حق‌حضور اعضای هیأت‌مدیره، انتخاب حسابرس و بازرس قانونی برای سال ۱۴۰۴، انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت انتشار آگهی شرکت در سال ۱۴۰۴، سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی باشد.
هیأت مدیره

فراخوان شناسایی و جذب CDA
واجد شرایط جهت اجرای پروژه توسعه خوشه کسب و کار لبنیات
نوبت دوم
۱- دارا بودن گواهی‌نامه معتبر دوره آموزشی عاملین توسعه خوشه‌های کسب و کار از مراجع مورد تأیید سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران گواهی‌نامه‌های دریافتی حداکثر ۳ سال معتبر خواهد بود درصورت انقضای تاریخ سه ساله نیاز به تأیید دفتر خوشه‌های صنعتی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران می‌باشد.
۲- تعهد به اشتغال تمام وقت در پروژه حداقل به مدت ۳ سال محور کار خود عامل توسعه خواهد بود و عامل حق واگذاری آن را به دستیاری و... ندارد.
۳-داشتن تحصیلات مرتبط با توسعه کسب و کار از جمله مدیریت اقتصاد، کشاورزی، مهندسی صنایع و رشته‌های مرتبط با خوشه کسب و کار لبنیات
نکته اول: افراد واجد شرایط فوق پس از انجام مصاحبه تخصصی و کسب امتیاز حداقل ۷۰ مجاز به ارائه پروپوزال و شرکت در سامانه ستاد ایران می‌باشند.
نکته دوم: لازم به ذکر است که اشخاص فاقد شرایط فوق قادر به شرکت در فراخوان نیستند و درصورت شرکت این افراد به درخواست آنها هیچ ترتیب اثری داده نخواهد شد.
متقاضیان جهت دریافت فایل امکان سنجی توسعه خوشه کسب و کار لبنیات و دستورالعمل توسعه خوشه‌های کسب و کار تا تاریخ ۲۸ شهریور ماه ۱۴۰۴ به شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی واقع در بلوار خیام جنوبی ارشاد ۹ روبه روی نوربخش ۱۹ مراجعه یا با شماره ۰۵۱۳۷۰۰۱۵۵۹ تماس حاصل نمایند.
روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی استان خراسان رضوی
۱۹۹۶۴۷۵

آگهی مناقصه نوبت اول
IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای فشرده
شماره ۱۱/۱۴۰۳-IKAC
موضوع: احداث، بازپیرایی و نگهداری فضای سبز
شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)
شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)(سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به برگزاری تجدید مناقصه با موضوع «احداث، بازپیرایی و نگهداری فضای سبز شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)» از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌شرح زیر اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت اسناد ارزیابی پیمانکاران و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه مذکور به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت در سامانه ستاد، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یاد شده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.
۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)(سهامی خاص)- معاونت توسعه زیرساخت
نشانی: تهران، بزرگراه خلیج‌فارس، کیلومتر ۳۰، شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره) (سهامی خاص)
۲-شرایط متقاضی: گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری رتبه دو رشته کشاورزی و فضای سبز از سازمان برنامه و بودجه کشور دارای حداقل سه ماه اعتبار - گواهی‌نامه تعیین صلاحیت کد خدماتی فضای سبز با رتبه "دو" از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دارای حداقل سه ماه اعتبار و سایر شرایط ذکر شده در اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه.
۳- نحوه دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه:
• تاریخ‌های چاپ آگهی: نوبت اول (۱۴۰۴/۰۶/۱۸) - نوبت دوم (۱۴۰۴/۰۶/۲۲)
• شماره فراخوان در سامانه ستاد: ۲۰۰۴۰۰۱۶۲۱۰۰۰۰۱۰
• مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
• مهلت ثبت اسناد در سامانه ستاد و تحویل اصل پاکت «الف»: تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸
• محل تحویل اصل پاکت «الف»: دبیرخانه شرکت به نشانی مندرج در بند یک
۴- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۵۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه و نه میلیارد و هشتصد میلیون) ریال
بدیهی است ثبت مدارک فوق‌الذکر در سامانه مذکور هیچ‌گونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.
درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با تلفن ۵۱۰۰۸۸۴۵ با اداره‌کل پیمان و امور قراردادها تماس حاصل نمایند.
شماره تماس مرکز راهبری و پشتیبانی سامانه: ۰۲۱-۱۴۵۶
شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) (سهامی خاص)

مناقصه عمومی هم‌زمان با ارزیابی (یکپارچه) یک / دو مرحله‌ای
فراخوان انجام خدمات مدیر طرح صندوق ملی مسکن
نوبت اول
صندوق ملی مسکن در نظر دارد فراخوان اطلاعات مناقصه عمومی هم‌زمان با ارزیابی (یکپارچه) یک‌مرحله‌ای انجام خدمات مدیر طرح صندوق ملی مسکن به‌شماره (سیستمی) ۲۰۰۴۱۱۱۲۱۳۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان درصورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی به‌صورت (برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به‌عمل آورند.
مواعد زمانی:
تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ ساعت ۱۴:۰۰
مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ ساعت ۱۷:۰۰
زمان بازگشایی پاکت‌ها ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ ساعت ۱۰:۰۰
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ضمانت‌نامه معتبر بانکی یا واریز وجه به‌حساب تمرکز وجوه سپرده (۴۰۰۱۳۳۹۹۰۶۳۷۹۷۹۴) با شناسه ۹۵۵۲۹۵۷۶۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۳۹۹ - مبلغ ۷۹.۵۱۰.۷۱۷.۸۰۰ ریال
اطلاعات تماس: شماره تماس ۸۸۹۴۶۸۱۰-۰۲۱ و یا شماره همراه ۰۹۳۳۷۹۰۲۲۰۱
آدرس دستگاه: فردوسی - خیابان نجات الهی - روبه‌روی فلاح پور - صندوق ملی مسکن - طبقه اول - مدیریت امور قراردادها
صندوق ملی مسکن

الوفاق
پذیرش آگهی های الوفاق
۱۸۷۷
www.al.vefagh.com

ایران
ویژه تهران
فقط با یک تماس مشترک روزنامه ایران شوید
شماره امور مشترکین
۸۸۷۴۸۸۰۰
۰۹۰۲-۴۱۹۸۲۹۶

تازه‌داماد به‌خاطر عکس‌های عروسی قاتل شد

گروه حوادث-کامران علمدهی/ تازه‌داماد که در یک درگیری مردی را به قتل رسانده است در دادگاه کیفری مدعی شد مقتول و دوستش قصد داشتند تلفن همراه او را که عکس‌های عروسی‌اش در آن بود سرقت کنند.

به گزارش «ایران»، اواخر سال ۱۴۰۲ گزارش یک درگیری خونین به پلیس اعلام شد. پس از حضور مأموران در محل نزاع مشخص شد مرد جوانی با ضربه چاقو به گردنش کشته شده است. با اعزام پلیس به محل و آغاز تحقیقات، متهم که در همان محل بود دستگیر شد و تحت بازجویی قرار گرفت. وی با پذیرش اتهامش مدعی شد: «مقتول و دوستش می‌خواستند تلفن همراهم را سرقت کنند و وقتی مقاومت کردم، مقتول با قمه به من ضربه زد من هم در دفاع از خودم با چاقو او را زدم.»

با تکمیل تحقیقات پرونده برای رسیدگی به شعبه ۵ دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد.

در دادگاه چه گذشت؟

در ابتدای این جلسه اولیای دم درخواست قصاص کردند. پس از آن پدر مقتول به جایگاه رفت و گفت: «من در جریان درگیری اولیه پسرم و متهم نبودم. اما وقتی رسیدم دیدم پسرم و متهم یکبار باهم درگیر شده و آنها را جدا کرده بودند. بعد ما در حال صحبت با شوهر خواهر متهم بودیم که او به یکباره از پشت ضربه‌ای به گردن پسرم زد و بابک روی زمین افتاد. بلافاصله پسرم را به بیمارستان رساندیم اما او فوت کرد. من حاضر به گذشت نیستم و متهم باید قصاص شود.»

سپس متهم به جایگاه رفت و گفت: «روز حادثه مشروب و حشیش مصرف کرده بودم تازه چند روزی از ازدواجم گذشته بود. نزدیک خانه‌مان با شهاب که یکی از بچه محل‌هایم بود ایستاده بودیم که او ناگهان تلفنم را از دستم کشید هرچه اصرار کردم گوشی را پس بده توجهی نکرد. از آنجا که عکس‌ها و فیلم‌های خصوصی من و همسرم در مراسم عروسی‌مان داخل گوشی بود عصبی و با او درگیر شدم تا اینکه بابک خودش را وسط انداخت من به او گفتم تو دخالت نکن من با تو دعوا ندارم اما او با قمه به من حمله کرد و دو ضربه به کتف و پایم زد و من هم برای دفاع از خودم با چاقو ضربه‌ای به گردنش زدم.»

در این لحظه پدر مقتول به نشانه اعتراض گفت: «متهم واقعیت را نمی‌گوید. من و پسرم داشتیم با شوهرخواهر متهم حرف می‌زدیم و از او می‌خواستیم تا با او صحبت کند و دست از عربده‌کشی و فحاشی بردارد که او بدون مقدمه از پشت با چاقو پسرم را زد.»

با پایان رسیدگی به این پرونده قضات برای صدور رأی وارد شور شدند.

اعتراف تلخ پدر به قتل همسر و دخترش در برج لوکس

گروه حوادث-مرضیه همایونی/ مدیر اخراجی که در اقدامی جنون‌آمیز همسر و دخترش را با شلیک گلوله به قتل رسانده بود با گذشت بیش از یک ماه از این جنایت، لب به اعتراف گشود.

به گزارش «ایران»، روز ۴ مرداد امسال مرد جوانی هراسان با پلیس تماس گرفت و از قتل همسر و دختر ۱۳ ساله‌اش در خانه خبر داد. وقتی مأموران پلیس راهی واحد ۱۹ برجی لوکس در منطقه چیتگر تهران شدند، داخل اتاق خواب اجساد خونین مادر و دختر را پیدا کردند و مشخص شد مقداری پول و طلا نیز از گاو صندوق خانه به سرقت رفته است. پدر ۴۵ ساله خانواده گفت: «صبح که از خانه خارج شدم همسر و دخترم خواب بودند. برای انجام کاری به بانک رفتم و زمانی که بازگشتم با این صحنه روبه‌رو شدم.» در ادامه تحقیقات مشخص شد در ورودی خانه سالم است اما مرد جوان اصرار داشت که نشان دهد افرادی ناشناس وارد خانه‌اش شده‌اند و پس از قتل، دست به سرقت زده‌اند. با این حال در اولین گام کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی پایتخت به سراغ دوربین‌های مداربسته برج رفتند. داخل راهروها دوربین نداشت اما در خروجی برج مجهز به دوربین بود. بررسی تصاویر نشان داد غیر از ساکنان برج در ساعت وقوع جنایت، هیچ فرد ناشناسی وارد برج نشده است. همین مسأله نشان می‌داد مرد جوان واقعیت را بیان نکرده است از سویی در تحقیقات از همسایه‌ها مشخص شد که وی با همسرش اختلاف داشته و صدای بلند مشاجره آنها چندین بار به گوش رسیده است. با کنار هم قرار دادن مدارک و شواهد پلیسی، مرد ۴۵ ساله به‌عنوان تنها مظنون پرونده، بازداشت شد. وی گرچه در این مدت سکوت کرده بود اما درنهایت روز گذشته لب به اعتراف گشود و راز قتل‌ها را برملا کرد.

اخراج از کار و مشکلات خانوادگی

متهم درباره جزئیات این جنایت گفت: «من در یکی از ادارات دولتی مدیر بودم و وضع مالی خوبی داشتم اما حدود یک سال قبل به خاطر مسائلی مرا اخراج کردند. خیلی ناراحت بودم و از این موضوع به همسرم حرفی نزدم برای اینکه همسرم متوجه نشود هر روز صبح از خانه خارج می‌شدم و ظهر برمی‌گشتم و به او می‌گفتم که سر کار بودم. اوایل از پس اندازم استفاده می‌کردم و بعد از آن از این طرف و آن طرف قرض می‌گرفتم. اما با پول قرضی نمی‌توانستم توقعات همسرم را برآورده کنم و همین مسأله باعث دعوا و درگیری بین ما شده بود.»

چرا دست به قتل زدی؟ صبح روز حادثه با همسرم دعوایم شد. او به سمت گاوصندوق رفت و اسلحه‌ای را که داخل آن بود، برداشت. می‌گفت می‌خواهد خودش را بکشد من به سمتش رفتم تا اسلحه را از او بگیرم که باهم درگیر شدیم و یک تیر شلیک شد و همسرم به قتل رسید.

دخترت را چرا کشتی؟ وقتی تیر شلیک شد سر بلند کردم و دیدم دخترم وحشت زده و شوکه بالای سر ما ایستاده است. با خودم گفتم بچه‌ای که شاهد قتل مادرش به دست پدرش بوده دچار بیماری روانی می‌شود از طرفی مادرش که مرده مرا هم دستگیر می‌کنند او بدون خانواده در این جامعه چه بلایی سرش می‌آید به همین خاطر او را هم کشتم.

بعد از جنایت چه کردی؟ چند ساعتی بالای سر آنها گریه کردم بعد تصمیم گرفتم با صحنه‌سازی خودم را بی‌گناه نشان دهم.

نقشه‌ات چه بود؟ خانه را بهم ریختم که به نظر برسد دزد وارد شده بعد طلاها و دلارهای داخل خانه را در انباری جاساز کردم. بعد هم به بانک رفتم و ساعاتی آنجا مشغول بودم و زمانی که به خانه رسیدم به پلیس زنگ زدم.

با اسلحه چه کردی؟ در قسمت ضایعات و نخاله جاده بهشت زهرا دفن کردم.

چه شد اعتراف کردی؟ من دو نفر را به قتل رسانده بودم عذاب وجدان لحظه‌ای رهایم نمی‌کرد بالاخره تصمیم به اعتراف گرفتم.

ریزش ۱۵ متری خیابان هشت بهشت اصفهان

گروه حوادث/ ریزش ناگهانی خیابان هشت بهشت در اصفهان باعث وحشت ساکنان و تخلیه ساختمان‌های اطراف محل حادثه شد.

منصور شیشه‌فروش مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان درباره این حادثه گفت: «این ریزش صبح دوشنبه هفدهم شهریور در راستگرد خیابان هشت بهشت غربی در چهارراه فرشادی رخ داد. عمق حفره ایجاد شده ۱۵ متر و عرض آن ۶ متر است، با اعلام این حادثه بلافاصله تیم‌های امدادی از آتش‌نشانی و شهرداری اصفهان و مترو و پلیس راهنمایی و رانندگی به محل اعزام شدند. شیشه‌فروش با بیان اینکه عامل وقوع این حادثه فرونشست نیست عنوان کرد: «تعدادی از ساختمان‌ها در اطراف محل حادثه به طور اضطراری تخلیه شد، تا مشکلی ایجاد نشود، این حادثه خسارت جانی و مالی در برنداشت اما کارشناسان در حال بررسی علت این ماجرا هستند از آنجا که دستگاه حفاری تونل خط ۲ متروی اصفهان در ایستگاه چهارراه فلسطین مستقر است بررسی‌های فنی در خصوص ارتباط احتمالی این فعالیت‌ها با ریزش خیابان در حال انجام است.»

اخبار

طرح پلیس برای تغییر شماره پلاک خودروها

گروه حوادث/ رئیس پلیس راهور فراجا با تأکید بر اینکه دستکاری اعداد فارسی روی پلاک خودروها یکی از دلایل بروز خطا و تخلف در ثبت جرایم رانندگی است، از تدوین طرحی جامع برای تحول در نظام شماره‌گذاری کشور خبر داد.

به گزارش ایسنا، سردار سیدتیمور حسینی در توضیح چالش‌های موجود در حوزه شماره‌گذاری خودروها گفت: «یکی از مشکلات جدی ما، امکان دستکاری اعداد فارسی روی پلاک‌هاست. به‌عنوان مثال، عدد ۲ به‌راحتی قابل تغییر به ۳ یا ۱ است، یا می‌توان برخی اعداد را با چسب یا رنگ دستکاری کرد. این در حالی است که در استاندارد جهانی، پلاک‌ها با اعداد لاتین صادر می‌شوند و این اعداد به هیچ عنوان قابلیت تغییر و جعل ندارند. همین موضوع باعث می‌شود برخی جرایم رانندگی به اشتباه ثبت یا دچار خطا شوند.

البته ما برای جلوگیری از این مشکلات، سامانه‌های اجرایی را به ربات‌های نظارتی مجهز کرده‌ایم تا هر جریمه قبل از ثبت نهایی دوباره بررسی شود.» رئیس پلیس راهور فراجا با اشاره به اقدامات آینده افزود: «ما در حال تدوین یک طرح جامع برای تحول در نظام شماره‌گذاری کشور هستیم. یکی از پیش‌بینی‌ها در این طرح، تغییر شیوه درج اعداد پلاک‌ها مطابق با استانداردهای جهانی است. البته این موضوع فقط یک پیشنهاد از سوی پلیس است و تصویب و تأیید آن نیازمند نظر دستگاه‌های مرتبط و دولت خواهد بود.»

شنای مرگ دختر مشهدی در بابلسر

گروه حوادث/ دختربچه مشهدی که با دو کودک دیگر به دریا رفته بود در بابلسر غرق شد.

میثم طبری رئیس هیأت نجات غریق بابلسر دراین باره به ایرنا گفت: سه دختر بچه مشهدی که بدون اطلاع خانواده‌های خود در ساحل پارکینگ صفر و یک بابلسر حضور یافته بودند، با وجود مهارت نداشتن در فن شنا دل به دریا زدند که دختر ۱۲ ساله جانش را به دلیل غرق‌شدگی از دست داد. در زمان حادثه خانواده‌های این سه کودک در پلاژها حضور داشتند و این کودکان بی خبر برای شنا به دریای خزر رفته بودند و یکی از آنها جان خود را از دست داد. یکی دیگر از دخترها با حال بسیار نامساعد به بیمارستان شفای بابلسر منتقل شد. رئیس هیات نجات غریق بابلسر با اشاره به این که یکی از بچه ها که نزد خانواده‌ها برگشته بود از ترس، ماجرا را برای آنها تعریف نکرده بود، اظهار کرد: «تقاضای ما از همه خانواده‌ها این است که در مراقبت از فرزندان خود و حضور در منطقه شنا ممنوع دقت بیشتری داشته باشند.»

سارقان ۱۰۰ کیلو پسته در دام پلیس

گروه حوادث/ سارقان محصولات باغداران پسته در منطقه میهماندوست از توابع شهرستان دامغان شناسایی و دستگیر شدند.

سرهنگ غلامحسین عرب فرمانده انتظامی شهرستان دامغان با اعلام این خبر اظهار کرد: «با توجه به شروع فصل برداشت پسته در شهرستان دامغان و فعال شدن گشت‌های مأموران انتظامی پاسگاه میهماندوست، ۶ سارق که در حین ارتکاب جرم و برداشت محصول پسته در باغات این شهرستان بودند، دستگیر شدند. از خودروی متهمین مقدار تقریبی ۱۰۰ کیلوگرم پسته که سرقت شده بود نیز کشف شد. این سارقان به چهار فقره سرقت پسته و دو فقره سرقت طیور اعتراف کردند و با تشکیل پرونده قضایی به مراجع قضایی شهرستان معرفی شدند.»

یک جدول با دو شرح

۸۸۳۱

جدول روزنامه *ایران* دارای دو «شرح عادی و ویژه» است. در صورت تمایل به حل دو شرح ابتدا یکی از شرح‌ها را با مداد حل کرده و سپس با پاک کردن جواب شرح اول، به حل شرح دوم بپردازید.

جدول عادی

افقی:

۱ - درباره خوب و بد حرف یا کاری فکر کردن و سنجیدن - حرف فقدان
۲ - احتیاج - شیوه کار یا رفتار - نژادی سفیدپوست
۳ - پرده سینما - معیار - بنیانگذار
۴ - مقابل «فراموشی» - حرف مشایعت - معما چو حل گشت... شود - نسبت دو زن یک مرد به هم
۵ - مساوی عامیانه - به وجود آوردن - گله‌گزاری
۶ - حلال لاک - باد کشنده - خار
۷ - آرایش، زیور - سرزده و ناگهانی - عقاید
۸ - نشان دادن - گروه مردم چادرنشین که هم‌نژاد و هم‌مذهب هستند - هشتمین ماه در گاه‌شماری هجری قمری
۹ - مانند - گونه‌ای ظرف در دار برای طبخ غذا - آشکار کردن
۱۰ - سیب‌زمینی هندی - دستگاه ذخیره برق - زرنگ و متقلب
۱۱ - نویسنده - نام نبیره سام - همان «بس»
۱۲ - زنگ گردن چهارپا - فانتزی - یار پیم! - شعبه جا نبی
۱۳ - قشر، پوسته - تازه رسیده - نرده چوبی
۱۴ - محتویات سیگار - تغییر - تازه
۱۵ - ویتامین کیوی - شیوه‌ای از حکومت یا مدیریت

عمودی:

۱ - شاعر «کارنامه بلخ» - از سویه‌های کرونا
۲ - جویای شغل - کبوتر صحرایی - روایت کننده
۳ - چاقو - میوه بهشتی - کپی دی‌وی‌دی
۴ - کیفر - رخوت و فترت - دوش - ذکاوت
۵ - شیرینی شاخه‌ای - مربای گیلانی - رمق
۶ - شعله آتش - برادر - امتحان
۷ - روز - پایتخت مرکبات کشور - اسب‌دوانی
۸ - در حال شیون - ابزار باغبانی - ضد «پیشرفت»
۹ - منزلت و شأن اجتماعی کسی - پیرو فرتوت - خا لص
۱۰ - شهری در استان خراسان رضوی - ساز سیمی - فلز سرچشمه
۱۱ - رنجوری - ملامت - بلندی قد
۱۲ - خویشاوندی - روستای کوچکی در «امارات» - جهان - زمان مرگ
۱۳ - شهر دادگاه بین‌المللی - شرکت آب و فاضلاب - بعد از «امروز»
۱۴ - خانم - زخم سطحی روی پوست - یکی از برجسته‌ترین نقاشان اروپایی
۱۵ - بازیچه کودکان در سال‌های دور - بازیگر سریال «ذهن زیبا» (۱۴۰۴)

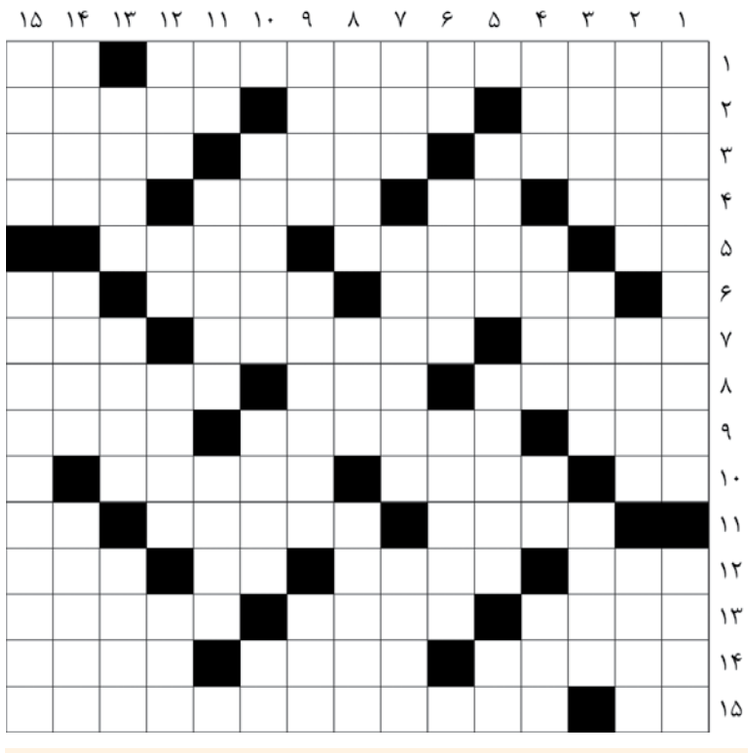
جدول ویژه

افقی:

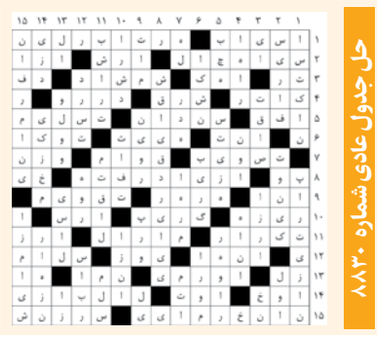
۱ - ده سرسبز استان گلستان - حرف روسی
۲ - موشواره - عقب و پس - روند
۳ - کتاب مقدس زرتشت - مانند ماه - سخن گفتن
۴ - برکت سفره - جشن مردم ویتنام - تأسیس کننده - شاعر مسافر
۵ - هزار کیلو - دودکش - حراف
۶ - جمع کوکب - حرکات بعد از نرمش! - پشت سر
۷ - فرستاده رسمی کشور - شهر استان همدان - اثاثیه خانه
۸ - گیاهی برای مصرف دام - پاره و قطعه - فیلم فرزاد مؤ تمن
۹ - ناب - بخشنده و بزرگوار - شهر استان کرمان
۱۰ - مقابل «جزر» - چرم نرم - دوستان
۱۱ - بخت - علم اشکال و ابعاد - گشاده‌روی
۱۲ - اسکار تلویزیونی - بندر استان بوشهر - تذکره - بهینه‌سازی سایت
۱۳ - ورزش هیجان‌انگیز - سازی سیمی و زهی - از رگ‌های مهم بدن
۱۴ - هر یک از پاسخ‌های آزمون تستی - کدر و تار - گرفتار
۱۵ - بی‌سابقه - برنده نوبل ادبی ۲۰۰۰

عمودی:

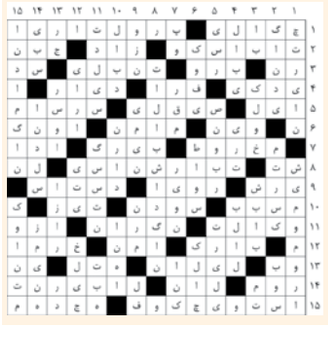
۱ - مکتب ادبی - گازی بی‌رنگ و بی‌بو
۲ - از توابع تهران - شرکتی خودروساز - بار درخت بلوط
۳ - گلی زیبا و خوشه‌ای - عداوت - کشور «سانتیاگو»
۴ - آزمون چهارجوابی - پسر فریدون - رمق آخر - طرز و قاعده
۵ - الهه نگهبان شهر آتن - به پیشانی می‌بندند - تصدیق عامی
۶ - قمر مشتری - امید به خدا - پهناورترین کشور جهان
۷ - ضد «سرد» - یکی از علوم مهندسی - نردبان
۸ - ترس - کفش - باجناق
۹ - کاکل - اثری از ناصرخسرو - نماد زیبایی
۱۰ - افشانه - گلی زینتی - نفس چاق
۱۱ - صف و رده - ملامت - تهمتن
۱۲ - بی‌قانون - هر یک از اخلاط چهارگانه - به‌جا و مناسب - مبهوت
۱۳ - ساده‌دل - فیلم «جیمز وان» - واحد لیتر
۱۴ - خانه‌هایی شبیه کلبه - وسیله برف‌روبی - مخلص
۱۵ - فقرالدم - نوعی اختلال التهابی مزمن



حل جدول عادی شماره ۸۸۳۰



حل جدول ویژه شماره ۸۸۳۰



آگهی مزایده فوق‌العاده سراسری الکترونیکی ۶۵۸

اموال منقول از طریق سامانه مزایده الکترونیک دولت

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی

سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی درنظردارد کالاهای تحت اختیار خود را با بهره‌گیری از سامانه مزایده الکترونیک دولت به‌صورت اینترنتی به‌فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند از ساعت ۸ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ لغایت ساعت ۲۴ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ جهت دریافت اطلاعات فهرست کالاها، شرایط مزایده وهمچنین ارائه پیشنهاد به وب گاه مزایده الکترونیک به نشانی eauc.setadiran.ir مراجعه نمایند.

ضمناً از آنجایی که مزایده به‌صورت اینترنتی می‌باشد رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱- شرکت‌کنندگان در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیک (توکن) به دفاتر ثبت اسناد رسمی در سراسر کشور مراجعه نمایند.
۲- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه مزایده الکترونیک دولت به آدرس فوق بوده و ارائه پیشنهاد قیمت نیز از این طریق انجام می‌پذیرد، لذا کلیه شرکت‌کنندگان درمزایده می‌توانند از تاریخ فوق‌الذکربه نشانی eauc.setadiran.ir مراجعه و با استفاده از امضای الکترونیک، نسبت به ثبت پیشنهاد اقدام نمایند.
۳- ثبت پیشنهاد قیمت در سامانه مذکور حداکثر تا ساعت ۲۴ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ امکان‌پذیر می‌باشد.
۴- داشتن کد ملی برای اشخاص حقیقی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی به‌همراه شماره حساب قابل استفاده از طریق اینترنت جهت متقاضیان شرکت در مزایده الزامی است.
۵- اطلاعات ریزاقلام ارائه شده درمزایده به آدرس اینترنتی فوق قابل رؤیت برای متقاضیان محترم می‌باشد.
۶- بازدید از کالاهای مطرح شده، در تمامی ایام هفته از ساعت ۸ الی ۱۴ امکانپذیر خواهد بود.
۷- پیشنهاد می‌گردد باتوجه به تنوع کالاهای مطرح در مزایده، قبل از ارائه پیشنهاد از کالای مورد نظر بازدید به‌عمل آید.
۸- پیشنهادهای ثبت شده در سامانه مزایده الکترونیک رأس ساعت ۹ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ در محل سازمان مرکزی، رمزگشایی و در همان روز نیز برندگان مزایده اعلام می‌گردند.
۹- شرکت‌کنندگان در مزایده درصورت ثبت پیشنهاد و درخواست انصراف، می توانندصرفا "گزینه انصراف درسیستم را تا ساعت ۲۴ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ انتخاب وثبت نمایند.
توجه: (لازم به توضیح است اعلام انصراف به‌صورت سیستمی بوده وبدون مراجعه به ادارات استان، با انتخاب گزینه انصراف، ثبت درخواست انصراف امکان پذیرمی‌باشد).
۱۰- از تاریخ ۱۴۰۲/۷/۳ در تمامی مزایده‌ها و حراج‌های سازمان، امکان تهاتر دین و طلب با صاحبان کالای متروکه وجود نداشته و برندگان مزایده مکلفند در مهلت اعلام شده در شرایط عمومی مزایده وحراج نسبت به واریز کل مبلغ پیشنهادی و سایر وجوه قانونی مربوطه اقدام نمایند.
۱۱- مطابق مصوبه هیأت‌مدیره محترم سازمان از مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ مبلغ تضامین شرکت در مزایده از (۱۵٪) به (۷٪) کاهش یافته است.
۱۲- در مواردی که کالا مشمول پرداخت مالیاتِ بر ارزش افزوده می‌شود مأخذ محاسبه، کل مبلغ پیشنهادی می‌باشد و در مواردی که کالا مشمول مالیات بر ارزش افزوده نمی‌باشد صرفاً از کارمزد سازمان مالیات بر ارزش افزوده اخذ می‌گردد. شمول یا عدم شمول مالیات بر ارزش افزوده برای کالاهای مطروحه در مزایده تابع قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین جاری بوده و متقاضی موظف است اطلاعات لازم در این خصوص را رأسا از سازمان امور مالیاتی دریافت نماید و این سازمان هیچ گونه مسؤولیتی درخصوص تعلق یا عدم تعلق و میزان مالیات متعلقه ندارد.
۱۳- متقاضیان محترم می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر به‌منظور شرکت در مزایده الکترونیک و رؤیت شماره تلفن و آدرس مدیریتهای استانی به نشانی www.tamliki.ir مراجعه نمایند.
۱۴- مطابقت صاحب توکن (امضای الکترونیکی) با نام واریزکننده وجه به‌حساب سازمان یا ارائه دهنده تضامین بانکی، بدیهی است درصورتی که تضامین بانکی با صاحب توکن صادر نشود و یا واریز وجه از حساب صاحب توکن صورت نپذیرد امکان تأیید ودایع میسر نخواهد شد.
۱۵- شرایط فروش مهلت دار کالا به‌شرح ذیل می‌باشد:
۱- فروش‌های مزایده‌ای کمتر از ۱۰ میلیارد تومان به‌صورت نقدی می‌باشد
۲- فروش‌های بیشتر از ۱۰ میلیارد تومان تا مبلغ ۵۰ میلیارد تومان امکان اخذ ضمانت‌نامه ۳ ماهه و اخذ پیش پرداخت نقدی به میزان ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی می‌باشد.
۳- فروش‌های بیشتر از ۵۰ میلیارد تومان ضمانت‌نامه ۵ ماهه به‌همراه ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی اخذ می‌گردد.
نکته قابل توجه اینکه تمامی ضمانت‌نامه‌ها تا پایان بهمن ماه هر سال اخذ و حواله صادر می‌گردد.
متقاضیان محترم درصورت تمایل به ارائه انتقاد، پیشنهاد و یا شکایت می‌توانند با سیستم ارتباط گویای سازمان به‌شماره تلفن ۲۷۶۵۲۱۹۸-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

www.tamliki.ir سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی ۲۰۷۴-۱۹۹۴۹۵۷

روی تاتامی

پایان خوش ووشوکاران در رقابت‌های جهانی

ایران دوباره پشت دیوار چین ماند

گروه ورزشی/ تیم ملی ووشوی ایران بار دیگر پشت دیوار چین ایستاد و با کسب یک مدال طلا و دو نقره، کار خود در هفدهمین دوره مسابقات قهرمانی جهان را در برزیل به پایان رساند. با این نتیجه، مجموع مدال‌های ایران به ۱۰ رسید و ایران نایب قهرمان جهان شد؛ بعد از چین که قهرمان شد و تیم مالزی جایگاه سوم را کسب کرد.

در آخرین شب رقابت‌ها، سه ساندا‌کار ایرانی در اوزان ۷۰، ۶۵ و ۷۵ کیلوگرم به روی تاتامی رفتند و با کسب یک مدال طلا و دو نقره، کاروان ووشوی ایران را درخشان‌تر کردند. پس از چهار طلای پیشین که توسط زهرا کیانی، خواهران منصوریان و صدیقه دریایی در تالو و ساندا به دست آمد، این رقابت‌ها با مبارزات سه ساندا‌کار ایرانی به پایان رسید.

عرفان محرمی، ملی‌پوش وزن ۷۰ کیلوگرم، اولین ایرانی بود که روی تاتامی رفت. او با شکست حریفان اوکراینی و ویتنامی به فینال رسید و در آخرین مبارزه نیز علی‌جان آبلاکاتف از قزاقستان را شکست داد و ششمین مدال طلای ایران را به نام خود ثبت کرد.

شجاع پناهی، ساندا‌کار وزن ۶۵ کیلوگرم، پس از پیروزی بر نمایندگان ازبکستان، هند، قزاقستان و فیلیپین به فینال رسید، اما در مبارزه نهایی از ساندا‌کار چینی شکست خورد و به مدال نقره بسنده کرد.

محسن محمدسیفی، کاپیتان پرافتخار ووشوی ایران در وزن ۷۵ کیلوگرم، مشابه پناهی در فینال شکست خورد و دستش از مدال طلا کوتاه ماند. با این حال، محمدسیفی با کسب پنج مدال طلا و دو نقره، پرافتخارترین ساندا‌کار جهان لقب گرفت.

به این ترتیب، ووشوکاران طلایی ایران در این دوره شامل زهرا کیانی، مهدی مرادی، عرفان محرمی، صدیقه دریایی، سهیلا منصوریان و شهربانو منصوریان بودند، محسن محمدسیفی و شجاع پناهی مدال‌های نقره را به دست آوردند و شاهین بنی‌طالبی و سهیل موسوی نیز به مدال برنز رسیدند.

فوتبال اروپا

از مستطیل سبز تا میدان سیاست

جنجال نام فرانکو در مادرید

فرخ حسابی/ در دیدار اخیر رئال مادرید مقابل مایورکا در لالیگا اسپانیا، هواداران رئال به هنگام تعویض «فرانکو ماستانتونو» بازیکن ۱۸ ساله جدید تیم، شعار «فرانکو، فرانکو» سر دادند. این تشویق ساده اما واکنش‌های گسترده و بحث‌برانگیزی در رسانه‌ها و افکارعمومی اسپانیا ایجاد کرد، چراکه نام «فرانکو» یادآور «فرانسیسکو فرانکو»، دیکتاتور و فرمانده کودتای نظامی اسپانیا در دهه ۳۰ میلادی است.

ماستانتونو، مهاجم آرژانتینی، این فصل با مبلغی بیش از ۶۳ میلیون یورو به رئال پیوسته و هواداران به خاطر نام کوچک او این شعار را می‌دهند. اما در کاتالونیا، رسانه‌های نزدیک به بارسلونا با نگرانی این موضوع را به سیاسی کردن فوتبال و یادآوری دوران تاریک فرانکو مرتبط دانستند و بحثی جنجالی به پا کردند.

برخی هواداران و کارشناسان، از جمله جوزپ پدررول، مجری مشهور تلویزیونی مادریدی، به دفاع از هواداران رئال پرداختند و گفتند: «فرانکو نام بازیکن است، ارتباطی با سیاست ندارد و نباید از آن اجتناب کرد.» اما گروهی دیگر، مانند سایت هواداران رئال «لا گالِرنا» پیشنهاد دادند که به جای نام «فرانکو» بهتر است هواداران نام خانوادگی بازیکن را تشویق کنند تا این سوءتفاهم‌ها به وجود نیاید.

در واکنش به این جنجال، وب‌سایت رسمی رئال مادرید اعلام کرد امکان خرید پیراهن با نام «فرانکو» وجود ندارد و این محدودیت برای نام‌هایی همچون هیتلر، استالین، موسولینی و حتی بازیکنان معروف بارسلونا مانند مسی هم اعمال می‌شود.

خورخه والدانو، بازیکن و مربی پیشین رئال، در روزنامه ال پائیس نوشت که این شعارها بیشتر از شوخی و طنز نشأت می‌گیرد و هرگونه معنا یا حمایت سیاسی از فرانکو بی‌معنی است. او همچنین تأکید کرد برچسب «تیم رژیم یا تیم حکومتی» به رئال مادرید نادرست است و بارسلونا نیز در گذشته از حمایت‌های دولتی بهره‌مند بوده است.

این ماجرا بار دیگر نشان داد که فوتبال اسپانیا همچنان عرصه تنش‌های سیاسی و تاریخی است و نام‌ها و شعارها می‌تواند به سرعت به موضوعی جدی و بحث‌برانگیز تبدیل شود. در این میان، سرمربی رئال، زابی آلونسو، با بی‌توجهی به حاشیه‌ها، تنها به تمرکز روی بازیکنش تأکید کرده است.

روز موعود
برای تیم روانخواه فرارسید

محک جدی تیم المپیک در امارات

پیش بازی

گروه ورزشی/ پس از دو پیروزی راحت مقابل هنگ‌کنگ و گوام و عملکرد مطلوب تیم ملی زیر ۲۳ سال ایران، سخت‌ترین و حساس‌ترین مسابقه تیم امید روانخواه امروز مقابل امارات میزبان برگزار می‌شود و این دیدار، بی‌شک عیار تیم امید کشورمان را بیشتر مشخص خواهد کرد. عیار تیمی که در دو بازی نخست، تفاضل مثبت ۱۰ را ثبت کرده و با توجه به تفاضل بهتر امارات، چاره‌ای جز پیروزی و صدرنشینی برای صعود بدون اما و اگر به جام ملت‌های زیر ۲۳ سال آسیا ندارد؛ هرچند که با توجه به عملکرد مطلوب در دو بازی اول و تفاضل مثبت، نتیجه تساوی نیز می‌تواند ایران را در زمره برترین تیم‌های دوم ۱۲ گروه مرحله مقدماتی جام ملت‌های آسیا در این رده سنی قرار دهد.

پس از دو سال وقفه در تشکیل تیم زیر ۲۳ سال ایران، ایران تنها با دو اردو، دو مسابقه تدارکاتی مقابل تیم‌های لیگ برتری و یک دیدار با چین تایپه در امارات راهی مسابقات رسمی شد و دو بازی اول تیم، حکم دو مسابقه تدارکاتی ایده‌آل را برای ایران داشت و کسب نتیجه در این مسابقه حساس، اعتماد بیشتری برای روانخواه و تیمش چه در افکارعمومی و چه در فدراسیون فوتبال ایجاد می‌کند؛ آن هم در شرایطی که ایران ناکام همیشگی مسابقات آسیایی در این رده سنی بوده و حتی در دوره گذشته، به دور گروهی نیز راه پیدا نکرده است.

نتیجه مطلوب مقابل امارات میزبان و سید یکی، دستاورد بزرگی برای تیم امید ایران خواهد بود و پس از آن، وظیفه فدراسیون فوتبال خواهد بود که از این تیم برای حضور قدرتمند در مسابقات جام ملت‌ها و بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا به طور کامل حمایت کند.

وقتی رئیس کمیته جوانان
از انتصاب سرمربی پایه بی‌اطلاع است

نقض قوانین در روز روشن

سوژه

گروه ورزشی/ در آغاز هفته، ارمغان احمدی، سرمربی باسابقه تیم‌های پایه سپاهان، به‌عنوان سرمربی تیم ملی نوجوانان معرفی شد. صرفنظر از درست یا نادرست بودن این انتخاب، بار دیگر بحثی قدیمی به میان آمد؛ استراتژی فدراسیون فوتبال ایران برای تیم‌های پایه چیست و بر اساس چه معیار و فرمولی چنین تصمیم‌هایی گرفته می‌شود؟ این موضوع زمانی جدی‌تر شد که میرشاد ماجدی، رئیس کمیته جوانان فدراسیون و رئیس هیأت فوتبال تهران، در گفت‌وگویی تازه اعلام کرد در جریان این انتخاب نبوده است. او با استناد به ماده ۴۶ اساسنامه فدراسیون تأکید کرد که هرگونه تغییر در کادر فنی تیم‌های پایه باید با نظر و اطلاع کمیته جوانان صورت گیرد، اما این بار چنین اتفاقی رخ نداده است.

یادآوری نتایج ضعیف تیم ملی نوجوانان در زمان عباس چمنیان و حذف از جام جهانی نشان می‌دهد بی‌توجهی به نقش کمیته‌ها چه پیامدهایی می‌تواند داشته باشد. اکنون کنار گذاشتن رئیس کمیته جوانان از روند تصمیم‌گیری، این نگرانی را ایجاد کرده که ساختارهای قانونی در فدراسیون بیشتر روی کاغذ معنا پیدا می‌کنند و تصمیم‌ها عملاً در حلقه‌های محدود مدیریتی گرفته می‌شوند.

اگرچه ممکن است این رویه با هدف سرعت بخشیدن به امور توجیه شود، اما در عمل تبعاتی چون تضعیف جایگاه کمیته‌ها، بی‌اعتمادی کارشناسان و ایجاد فضایی غیرشفاف را در پی خواهد داشت. فوتبال پایه، سرمایه راهبردی ورزش ایران است و غفلت از روندهای کارشناسی می‌تواند آینده تیم‌های ملی را تحت‌تأثیر قرار دهد. پرسش اساسی اینجاست که آیا فدراسیون فوتبال آماده بازگشت به مسیر خرد جمعی و شفافیت هست یا همچنان تصمیم‌های فردی و غیرکارشناسی بر سرنوشت فوتبال پایه سایه خواهد انداخت؟

ایران از اختلاف معنادار رقم بازیکنان لیگ برتر ایران با لیگ های کشورهای منطقه گزارش می دهد

شکر هندوستان کجا و شکر مازندران کجا؟

داروین نونیز (۴۵ میلیون یورو)

الکساندر میتروویچ (۱۸ میلیون یورو)

کریستیانو رونالو (۱۲ میلیون یورو)

ایلیا بهزاد اول / در پنجره نقل و انتقالات تابستانی لیگ برتر ایران، برخلاف سال‌های گذشته باشگاه‌های معتبر ایرانی حتی با وجود شرایط خاص پس از جنگ ۱۲ روزه، فعالیت مناسبی در پنجره نقل و انتقالات داشتند و حداقل از حیث نام و نشان، بازیکنان خارجی معتبری را به فوتبال ایران آوردند. از خریدهای مستقیم لالیگایی گرفته تا حضور بازیکنان سابق رئال، بارسلونا و پاری‌سن‌ژرمن در لیگ برتر، همه و همه وجهه لیگ برتر ایران در شروع فصل بیست و پنجم را تقویت می‌کنند اما بر کسی پوشیده نیست که همچنان، فاصله زیادی بین رقم بازیکنان حاضر در لیگ ایران با دیگر لیگ‌های منطقه وجود دارد.

پایگاه خبری ترنسفرمارکت که معتبرترین پایگاه در زمینه ارزش‌گذاری بازیکنان و تیم‌های فوتبال جهان محسوب می‌شود، ارزش‌گذاری کلی لیگ‌های مختلف از حیث رقم قرار داد بازیکنان را محاسبه می‌کند که مطابق انتظار، لیگ عربستان در صدر فهرست لیگ‌های آسیایی قرار دارد. مجموع ارزش بازیکنان حاضر در لیگ عربستان، حالا از یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون یورو نیز عبور کرده که آمار عجیب و غریبی برای این لیگ محسوب می‌شود.

در صدر فهرست بازیکنان این لیگ نیز داروین نونیز با ۴۵ میلیون یورو ارزش قرار دارد. البته باید خاطرنشان کرد که این ارقام، بر مبنای ارزش‌گذاری پایگاه ترنسفرمارکت است و ربطی به هزینه‌های کلان عربستانی‌ها برای بازیکنانی چون کریستیانو رونالدو ندارد و در واقع، مقایسه ارزش لیگ‌هاست و نه میزان گردش مالی آنها.

پس از عربستان، لیگ ستارگان قطر با ۳۹۶ میلیون یورو ارزش بازیکنان و با اختلاف معنادار نسبت به عربستان در جایگاه بعدی قرار دارد. الکساندر میتروویچ که به تازگی از الهلال راهی الریان شده، با ۱۸ میلیون یورو ارزشمندترین بازیکن این فهرست است و توانسته تغییرات قابل مشاهده‌ای در ارزش کلی لیگ قطر ایجاد کند. پس از لیگ قطر، لیگ ادنوک امارات قرار دارد که بازیکنان آن با ۳۶۷ میلیون یورو ارزش، لیگ جذابی را شکل داده‌اند. جالب اینکه ارزشمندترین بازیکن این لیگ، کسی نیست جز برنده توپ طلای فوتبال امارات در فصل گذشته یعنی سردار آزمون با ۸ میلیون یورو ارزش.

حال زمان آن رسیده که ما این ارقام را با لیگ ایران مقایسه کنیم. لیگی که با وجود افزایش ارزش بازیکنانش، همچنان در فاصله‌ای قابل توجه با سایر لیگ‌های منطقه قرار دارد و بازیکنان خارجی و داخلی آن، مجموعاً ۱۳۲ میلیون یورو ارزش دارند. طبق این برآورد، اوستون اورونوف ازبک و موسی جنپو ستاره جدید استقلال با ۲ میلیون یورو ارزش و به طور مشترک، ارزشمندترین بازیکنان لیگ ایران هستند؛ حسین کنعانی نیز با ۱ میلیون و ۸۰۰ هزار یورو، به عنوان ارزشمندترین بازیکن ایرانی فهرست در رده سوم قرار دارد.

جالب اینکه قیمت ارزشمندترین بازیکن لیگ ایران در این فهرست، با نفر شماره ۹۰ فهرست عربستان، نفر شماره ۵۵ لیگ قطر و نفر شماره ۵۱ لیگ امارات برابری می‌کند.

البته که نباید این پایگاه را در سنجش ارزش بازیکنان بی‌خطا دانست اما ترنسفرمارکت به عنوان یک پایگاه مرجع، مورد تأیید باشگاه‌ها، مدیران و مدیران برنامه بازیکنان و مربیان قرار دارد و شاید مقایسه این ارزش‌گذاری، بتواند به‌خوبی دلیل ناکامی تیم‌های ایرانی در مسابقات باشگاهی آسیایی را تبیین کند. چرا که با این فاصله، باشگاه‌های ایرانی کار سختی برای رقابت با دیگر قدرت‌های منطقه غرب آسیا در فوتبال باشگاهی دارند و لیگ ایران به همین دلیل، ششمین لیگ معتبر قاره از نگاه کنفدراسیون فوتبال آسیا محسوب می‌شود.

اوستون اورونوف (۲ میلیون یورو)

موسی جنپو (۲ میلیون یورو)

منیر الحدادی (۱/۵ میلیون یورو)

طرح: حامد حسینی

اردوی پرحاشیه در آستانه لیگ خبرساز شد

صف‌آرایی مربیان لیگ علیه سرمربی تیم ملی

گروه ورزشی/ اردوی آماده‌سازی تیم ملی فوتبال زنان ایران از ۲۱ شهریورماه در مرکز ملی فوتبال آغاز می‌شود و این اولین اردو پس از صعود به جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۶ استرالیا به شمار می‌آید. مرضیه جعفری، سرمربی تیم ملی، ۲۷ بازیکن را دعوت کرده که ترکیبی از باتجربه‌ها و جوان‌هاست.

مشکل اصلی، برگزاری اردو، درست پنج روز قبل از شروع لیگ برتر زنان است.

تیم‌ها ماه‌ها آماده شده‌اند و حالا غیبت بازیکنان کلیدی، تعادل آمادگی باشگاه‌ها را به هم می‌زند و کیفیت هفته‌های ابتدایی لیگ را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

فهرست دعوت‌شدگان شامل بازیکنانی است که مدت‌ها در مسابقات رسمی بازی نکرده‌اند، مانند زهره کودایی. اردو باید محل محک خوردن آماده‌ترین‌ها باشد، نه بازیکنانی که از میدان دور بوده‌اند. این تصمیم صدای اعتراض اهالی فوتبال بانوان را بلند کرده است؛ آنها معتقدند فشار بدنی مضاعف، خطر مصدومیت قبل از شروع لیگ را افزایش می‌دهد.

تعداد زیادی از بازیکنان دعوت شده اهل کرمان هستند؛ با توجه به اینکه سرمربی نیز اهل همین استان است، شائبه‌های ایجاد شده و از این موضوع نیز برای زیر سؤال بردن لیست جدید تیم ملی استفاده شده است.

تیم ملی زنان در موقعیتی تاریخی قرار دارد و با دانش فنی سرمربی امید به موفقیت وجود دارد، اما تصمیم‌های شتاب‌زده می‌تواند فرصت طلایی را تهدید کند. اکنون همه نگاه‌ها به فدراسیون و کادر فنی است تا مشخص شود این اردو پرحاشیه به سود فوتبال زنان ایران خواهد بود یا به ضرر آن.

امیدواری سرمربی تیم پاراتیروکمان به ملی‌پوشان

نعمتی: بچه‌ها از جان و دل مایه می‌گذارند

مهری رنجبر/ زهرا نعمتی، سرمربی تیم ملی پاراتیروکمان، هدف اصلی از حضور ملی‌پوشان در رقابت‌های قهرمانی جهان در کره جنوبی را کسب تجربه عنوان می‌کند. تیم ایران به دلیل آماده نبودن همه ملی‌پوشان و کمبود بودجه، با ترکیب چهارنفره شامل محمدرضا عرب‌عامری و غلامرضا رحیمی (ریکرو مردان) و فاطمه همتی و هادی نوری (کامپوند زنان و مردان)، اواخر شهریورماه راهی این رقابت‌ها می‌شود تا پس از یک سال، بار دیگر روی خط تیر با رقبای جهانی قرار گیرد. نعمتی در این‌باره می‌گوید: «هدف اصلی ما این است که ملی‌پوشان در میدان بزرگ قهرمانی جهان تجربه‌اندوزی کنند. پیش‌بینی نتیجه در پاراتیروکمان دشوار است، اما با توجه به تمرینات خوبی که پشت سر گذاشته‌اند، به شاگردانم ایمان دارم و مطمئنم در این رقابت‌ها از جان و دل مایه خواهند گذاشت.»

او با اشاره به اینکه قهرمانی جهان اولین میدان بین‌المللی پاراکمانداران ایرانی پس از پارالمپیک پاریس است، توضیح می‌دهد: «کره جنوبی اولین مسابقه جدی بچه‌ها بعد از پارالمپیک خواهد بود؛ جایی که باید با قدرتمندترین حریفان روبه‌رو شوند. گرچه مدتی از رقابت‌ها دور بوده‌اند، اما تلاش خواهند کرد بهترین عملکرد را ارائه دهند. البته شرایط مسابقه با اردو متفاوت است و کنترل هیجان و استرس برای ورزشکاری که یک سال از میادین رسمی دور بوده، کمی دشوار خواهد بود.» سرمربی تیم ملی درباره وقفه یک‌ساله در حضور ملی‌پوشان در مسابقات توضیح داد: «تیم اردوهای آماده‌سازی داشت، اما با جنگ تحمیلی، برنامه‌ها تحت‌تأثیر قرار گرفت و اردوها تعطیل شد. حتی حضور در قهرمانی آسیا را هم از دست دادیم؛ اتفاقی که ازنظر روحی لطمه بزرگی به بچه‌ها زد. البته برنامه تمرین آنلاین در نظر گرفته شد، اما برخی از ملی‌پوشان امکان اجرای آن را نداشتند و همین وقفه، کار را سخت‌تر کرد. به همین دلیل، در نهایت تیمی چهارنفره راهی مسابقات جهانی می‌شود.»

خاتون بم در سید دوم لیگ قهرمانان زنان آسیا

نماینده ایران؛ در گروه مرگ یا زندگی؟

گروه ورزشی/ مراسم قرعه‌کشی اولین دوره رسمی لیگ قهرمانان زنان آسیا روز پنجشنبه ۲۰ شهریور برگزار می‌شود و بر اساس اعلام سید بندی از سوی AFC تیم خاتون بم، نماینده ایران، در سید دوم قرار گرفت. این حضور برای فوتبال زنان ایران نقطه عطفی تاریخی محسوب می‌شود.

خاتون بم طی سال‌های اخیر تنها نماینده ایران در مسابقات آسیایی بوده و تجربه‌هایی پراکنده در مقدماتی و تورنمنت‌های قاره‌ای داشته است. مهم‌ترین موفقیت این تیم پیروزی مقابل نمایندگان ازبکستان و تاجیکستان بوده، هرچند در مواجهه با تیم‌های شرق آسیا اختلاف سطح آشکار است.

حالا دومین حضور در لیگ قهرمانان فرصت می‌دهد این تجربه‌ها به آزمونی جدی و ماندگار تبدیل شوند. ۱۲ تیم حاضر در سه گروه چهار تیمی قرار می‌گیرند و تیم‌های اول و دوم هر گروه به مرحله حذفی صعود می‌کنند، به‌علاوه دو تیم سوم برتر هم شانس ادامه راه خواهند داشت. در سید یک قدرت‌هایی چون ملبورن‌سیتی استرالیا و توکیو وردی ژاپن هستند. سید دو شامل خاتون بم، ووهان جیانگدا چین و هو چی‌مین‌سیتی ویتنام است و سیدهای سه و چهار تیم‌هایی با سطح پایین‌تر قرار دارند. همگروهی با تیم‌های ضعیف‌تر شانس صعود خاتون را افزایش می‌دهد، اما رویارویی با تیم‌های قدرت‌های سید یک، کار را دشوار می‌کند.

با وجود اختلاف فیزیکی و تاکتیکی با تیم‌های شرق آسیا، خاتون بم می‌تواند با هوشمندی و انسجام تیمی مسیر موفقیت را هموار کند. شاگردان مرضیه جعفری سال‌هاست در لیگ داخلی بدون رقیب قهرمان می‌شوند و اکنون فرصت دارند توانایی‌های خود را در سطح قاره‌ای نشان دهند. حتی اگر قرعه دشوار باشد، این تجربه الهام‌بخش آینده فوتبال زنان ایران خواهد بود.

گفت‌وگوی «ایران» با رئیس سازمان فضایی در شب خسوف

رویای حضور ایران در ماه تعبیر می‌شود

فاوا

میترا جلیلی
دبیرگروه علم و فناوری

در شبی که جهان تجربه یک ماه گرفتگی کامل دیگر را از سر گذراند، کشور ما از جمله نقاطی بود که شاهد این پدیده به طور تمام و کمال بود؛ بخت یارمان شد تا میهمان سازمان فضایی کشور باشیم و این پدیده جالب را به وضوح ببینیم. رئیس این سازمان نیز در این شب در کنار میهمانان حضور داشت تا گام به گام با خسوف کامل که پس از ۷ سال، دوباره در ایران خودنمایی کرده، همراه باشیم؛ شبی که گردی سایه زمین بر قرص ماه، بزرگ و بزرگتر شد. سرانجام ماه، آرام آرام رو گرفت و نقاب قرمز به چهره زد، گویی از هیاهوی شهر خسته شده و می‌خواهد دمی بیاساید. ماه شب چهارده که تنها پذیرای نورهای قرمز و نارنجی بود و از طول موج‌های آبی و سبز رو برگردانده بود، کم کم سرخ فام و سرانجام سایه نشین زمین شد. در آغوش سایه‌ها آرام گرفت و برای ۸۳ دقیقه به محاق کامل رفت اما سرانجام رخ نمایان کرد و باز هم ماه کامل، آسمان شب را نورانی کرد. خسوف به پایان رسید اما مطمئناً آرزوی دیرینه بشر برای گام گذاشتن بر ماه پایانی ندارد؛ آرزویی که بزرگ و کوچک و پیر و جوان نمی‌شناسد و در زمان خسوف بسیاری از مردم جهان، چشم به آسمان، مشتاق‌تر از همیشه، رویا بافتند و در ماه قدم زدند.

ورود ایران به اکتشافات فضایی

رویای رفتن به ماه، جرقه سؤالاتی از رئیس سازمان فضایی ایران با کلیدواژه اکتشافات فضایی و سفر به ماه شد. حسن سالاریه با لبخندی حاکی از رضایت از ورود ایران به عرصه اکتشافات فضایی، از حضور ایران در مأموریت کاوشگر قمری «چانگ ای ۸» چین خبر داد. معاون وزیر ارتباطات درگفت‌وگو با «ایران»، حضور کشورمان در این برنامه برای بهره‌برداری از منابع ارزشمند سطح ماه و حضور در حوزه اکتشافات ماه را یکی از دستاوردها در نیمه اول سال ۱۴۰۴ دانست. سالاریه با اشاره به اینکه روال معمول در حوزه اکتشافات فضایی، همکاری چندین کشور با یکدیگر است، دلیل آن را گران بودن تحقیقات در این حوزه دانست.

رئیس سازمان فضایی ایران، این پروژه را بخشی از برنامه‌های همکاری‌های بین‌المللی چین در اکتشافات فضایی دانست و یادآور شد: قرار است طی این مأموریت فضایی، تا سال ۲۰۲۸ محموله‌هایی از ۱۱ کشور و منطقه مختلف، از جمله ایران و همچنین یک سازمان بین‌المللی به کره ماه ارسال شود. از دیگر کشورهای حاضر در این ماموریت می توان به هنگ کنگ، ترکیه، مصر، بحرین، پاکستان، پرو و ایتالیا اشاره کرد. سالاریه یادآورشد: هریک از کشورهای حاضر در مأموریت «چانگ ای ۸» چین مسئولیت ساخت یک محموله و استقرار آن بر ماه را به عهده دارند و درنهایت این داده‌ها بین کشورهای حاضر به اشتراک گذاشته می‌شود. برخی کشورها بر پروژه‌های زیستی تمرکز دارند و ایران هم با پروژه اندازه‌گیری پتانسیل الکتریکال سطح ماه، نقش آفرینی خواهد کرد. این محموله در ایران ساخته می‌شود و درنهایت توسط چین به ماه پرتاب خواهد شد. رئیس سازمان فضایی ایران در پاسخ به سؤالی درباره دلیل اهمیت اندازه‌گیری این شاخص گفت: «پتانسیل الکتریکی سطح کره ماه، مانند زمین یکنواخت نیست به همین دلیل استقرار هرگونه تجهیزاتی برسطح آن، منوط به دانستن میزان این شاخص و وجود یک رفرنس پتانسیل الکتریکال است. درغیر این صورت ممکن است خروجی، مناسب نباشد و تلاش برای اکتشافات در سطح کره ماه با اختلالاتی مواجه شود. او این موضوع را مشابه کابل یا سیم ارت در زمین دانست که به عنوان یک مرجع پتانسیل الکتریکی در ساختمان‌هایی با تجهیزات حساس وجود دارد تا بار الکتریکی اضافه از همین کانال تخلیه و مانع آسیب رسیدن به تجهیزات شود. معاون وزیر ارتباطات در ادامه اظهار کرد: ازسوی دیگر ازآنجاکه ماه جو ندارد، عملاً ذرات باردار از نقاط مختلف روی سطح کره ماه می‌نشینند و اختلاف پتانسیل الکتریکی در بخش‌های مختلف آن ایجاد می‌شود که برای اکتشافات و درنهایت سفر به ماه، باید از آن مطلع بود.

ایران به دنبال حضور در ILRS

رئیس سازمان فضایی با اشاره به اینکه اجرای چنین برنامه‌های مشترکی در جهان معمول است، یکی از این طرح‌ها را «آرتمیس» آمریکا دانست که علاوه بر تعداد زیادی از کشورهای اروپایی، حالا برخی دیگر از کشورهای شرقی مثل ژاپن، کره و عربستان سعودی هم بر اساس ظرفیت خود به آن اضافه شده‌اند تا در آینده بتوانند در اکتشافات جدی فضایی، مشارکت داشته باشند. سالاریه با بیان اینکه درحال حاضر بیشتر بحث دانشی، تحقیقاتی و فناوری مطرح است در ادامه گفت: «همه می‌دانیم که در آینده نزدیک موضوعات اقتصادی فضا و بهره‌برداری از آن هم شروع می‌شود. معاون وزیر ارتباطات با اشاره به اینکه با حضور در مأموریت «چانگ ای۸» می‌توان به لحاظ دانش و فناوری، اعتمادسازی کرد، ابراز امیدواری کرد این مأموریت، راه ایران را برای حضور در ایستگاه تحقیقات بین‌المللی ماه(ILRS) به عنوان برنامه چین وروسیه که مشابه «آرتمیس» آمریکاست، باز کند.

افزایش کارایی کارکنان با هوش مصنوعی

هوش مصنوعی

پیمان شمس اردکانی
مدرس و پژوهشگر حوزه منابع انسانی

در سال‌های اخیر، «کناره‌گیری خاموش» به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مدیران و پژوهشگران مدیریت منابع انسانی تبدیل شده است. در این پدیده، کارکنان حداقل وظایف خود را انجام می‌دهند و فراتر از چهارچوب تعریف شده حاضر به مشارکت نیستند که آثار این پدیده در بهره‌وری و روحیه جمعی سازمان بازتاب داده می‌شود اما فناوری به مدیران این امکان را می‌دهد که با استفاده از الگوریتم‌های تحلیل داده و مدل‌های پیش‌بینی رفتاری، نشانه‌های اولیه این وضعیت شناسایی و مشکل زودتر برطرف شود. در این میان، هوش مصنوعی نقش پررنگی دارد. سیستم‌های مبتنی بر هوش مصنوعی با تحلیل حجم عظیمی از داده‌های سازمانی، می‌توانند الگوهای پنهان و تغییرات رفتاری ظریف کارکنان را شناسایی کنند؛ تغییراتی که ممکن است از دید مدیر یا حتی سامانه‌های سنتی پنهان بماند. یادگیری ماشین (ML) و پردازش زبان طبیعی، نه‌تنها نشانه‌های خاموش نارضایتی را زودتر آشکار می‌کند، بلکه حتی مسیر احتمالی افت انگیزه را پیش‌بینی کرده و برای آن راهکار مناسب پیشنهاد می‌دهد. به این ترتیب، مداخله مدیریتی از حالت واکنشی، به اقدامی پیش‌دستانه و هوشمند تبدیل می‌شود.

هوش مصنوعی تنها به شناسایی نشانه‌های کناره‌گیری خاموش بسنده نمی‌کند، بلکه در ارائه راه‌حل نیز نقشی کلیدی ایفا می‌کند. الگوریتم‌های یادگیری ماشین با تحلیل داده‌های رفتاری و مقایسه آن با الگوهای موفق، می‌توانند پیشنهادهای شخصی‌سازی شده برای هر یک از کارکنان ارائه دهند؛ از این موارد می‌توان به توصیه دوره‌های آموزشی متناسب با نیازهای حرفه‌ای فرد، طراحی مسیرهای شغلی جایگزین یا حتی پیشنهاد تغییر در حجم و نوع وظایف اشاره کرد. برخی سامانه‌ها هم قادرند براساس تحلیل احساسات در پیام‌ها و بازخوردها، میزان رضایت شغلی را پیش‌بینی کرده و به مدیران راهکارهای عملی مانند تقویت ارتباطات بین‌فردی یا ایجاد فرصت‌های توسعه مهارت پیشنهاد دهند. این قابلیت سبب می‌شود مداخله‌ها دقیق‌تر، هدفمندتر و کارآمدتر از رویکردهای سنتی باشد.

فناوری‌های هوشمند و ابزارهای مبتنی بر هوش مصنوعی می‌توانند ابزاری قدرتمند در اختیار مدیران قرار دهند؛ ابزاری که اگر با رویکردی انسانی و علمی به کار گرفته شود، می‌تواند چراغی برای بازتعریف انگیزه و مشارکت در سازمان‌ها روشن کند.

حوزه فاوا

■ «حسین افشین»، معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهوری، در جلسه سیاستگذاری جایزه مصطفی گفت: «برای توسعه فناوری‌های نوظهور و تحقق این هدف تصمیم گرفتیم در کنار جایزه مصطفی، یک گرنت ویژه به مبلغ یک میلیون دلار تعریف کنیم که در اختیار محققان داخل و خارج از ایران، بویژه کشورهای اسلامی قرار گیرد تا به صورت مشترک روی حوزه‌های نوظهور علمی و فناوری کار کنند. هدف اصلی ما، اشتراک داده‌ها و ظرفیت‌های علمی کشورها برای طی کردن سریع‌تر مراحل پیشرفت علمی و فناوری است.

کوتاه از فناوری

■ در محیطی که تشعشعات شدید هر مداری را از کار می‌اندازد، دانشمندان با طراحی تراشه‌هایی فوق‌مقاوم، راه را برای اکتشافات آینده هموار کردند.

■ فنلاند با راه‌اندازی بزرگ‌ترین باتری شنی جهان، گامی مهم در مسیر انرژی پاک برداشته است. این فناوری نوین گرمای اضافی حاصل از انرژی‌های تجدیدپذیر مانند خورشید و باد را در شن‌هایی تا دمای بیش از ۵۰۰ درجه سانتی‌گراد ذخیره می‌کند.

تازه‌های موبایل

■ شیائومی در نسل بعدی پرچمداران خود، سری شیائومی ۱۶، تمرکز ویژه‌ای بر ماندگاری شارژ دارد. طبق گزارش‌ها، فناوری سیلیکون-کربن نقش کلیدی در این تحول ایفا می‌کند.

■ ریلمی از گوشی Turbo AI Edition Y Neo رونمایی کرد. این گوشی با طراحی جذاب و چشم‌نواز و لوگوی China Mobile در پشت بدنه، همراه با اپ‌ها و سرویس‌های اختصاصی اپراتور چینی عرضه می‌شود.

از هوش مصنوعی چه خبر؟

■ شرکت آنتروپیک هشدار داد مجرمان سایبری با فریب چت‌بات‌های هوشمند برنامه‌نویسی، از آنها برای تولید بدافزار و اخاذی در مقیاس گسترده استفاده می‌کنند.

کهکشان

■ پژوهشگران موفق به تولید آهن در شرایط مشابه مریخ شدند و معتقدند این ماده می‌تواند اولین سکونتگاه مریخی را برای انسان‌ها بسازد.

روبات‌ها

■ یک تیم تحقیقاتی آمریکایی-چینی تکنیک جدیدی ابداع کرده‌اند که از ترکیدن حباب به عنوان یک سیستم نیروی محرکه بالقوه برای میکروروبات‌ها استفاده می‌کند. این کشف می‌تواند در آینده جایگزینی برای روش‌های تزریق دارو با سوزن و همچنین کاربردهای نوآورانه دیگر باشد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی خبر داد:

تخصیص ۱۸ همت اعتبار برای ۸۸۱ پروژه ملی و استانی با طرح نشان دار کردن مالیات

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: در دومین سال اجرای طرح نشان‌دار کردن مالیات‌ها، ۸۸۱ پروژه ملی و استانی با اعتبار ۱۸ همت ابلاغ شد که نزدیک نیمی از منابع آن به توسعه زیرساخت‌های آموزشی اختصاص یافته است.

سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی از تداوم اجرای طرح ملی «نشان‌دار کردن مالیات‌ها» در سال ۱۴۰۴ با هدف فرهنگ‌سازی و ارتقای مشارکت مودیان در توسعه کشور خبر داد و اظهار داشت: این طرح به‌منظور شفاف‌سازی، فرهنگ‌سازی و جلب مشارکت فعال مودیان در نحوه هزینه‌کرد مالیات‌ها طراحی شده و زمینه‌ای فراهم می‌کند تا اصناف و مشاغل، محل مصرف مالیات پرداختی خود را انتخاب کنند.

وزیر اقتصاد با اشاره به دستاوردهای اجرای این طرح در سال گذشته افزود: در سال ۱۴۰۳، با تخصیص یک درصد از درآمدهای مالیاتی کشور معادل ۱۲ همت و مشارکت ۳۶۳ هزار مودی، نزدیک به دو هزار پروژه ملی تأمین اعتبار شد. ساخت و تکمیل ۲۰۰ بیمارستان، ۳۶۴ مدرسه و ۳۲۰ پروژه توسعه آبرسانی بخشی از این طرح‌ها بوده است.

وی ادامه داد: در سال ۱۴۰۴ نیز این طرح با جدیت دنبال می‌شود و براساس ابلاغ سازمان برنامه و بودجه، ۸۸۱ پروژه ملی و استانی با اعتباری بالغ بر ۱۸ همت در قالب طرح نشان‌دار کردن مالیات تعریف شده است. مودیان مالیاتی می‌توانند با انتخاب این پروژه‌ها، در تخصیص و نحوه هزینه‌کرد مالیات پرداختی خود مشارکت مستقیم داشته باشند.

مدنی‌زاده با تأکید بر اهمیت توسعه زیرساخت‌های آموزشی در دولت اظهار داشت: امسال ۴۹ درصد پروژه‌های مصوب این طرح به حوزه آموزش و پرورش و تکمیل مدارس اختصاص یافته که نشانگر اولویت دولت در ارتقای زیرساخت‌های آموزشی کشور است. علاوه بر آن، ساخت و تجهیز ۴۲۹ مدرسه، اجرای ۱۱۳ طرح حمل‌ونقل و ۴۱ طرح آبرسانی نیز از جمله پروژه‌های پیش‌بینی‌شده در سال جاری است.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در نشست با هیأت امنای بازار تهران:

لحاظ سیاست‌های حمایتی دولت از اقشار ضعیف در مالیات‌ستانی

رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی کشور با تأکید بر عادلانه‌تر شدن نظام مالیاتی در اجرای تبصره ماده ۱۰۰ گفت: در فرآیند محاسبات مالیاتی شرایط اقتصادی کشور و سیاست‌های حمایتی دولت از اقشار ضعیف لحاظ شده است.

سید محمدهادی سبحانیان، رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی در نشست هم‌اندیشی با رئیس و اعضای هیأت امنای بازار تهران که با هدف بررسی ابعاد اظهارنامه‌های مالیاتی و تبصره ماده (۱۰۰) برگزار شد، اظهار داشت: در اجرای تبصره ۱۰۰ گام‌های مؤثری در واقعی‌تر شدن، مبتنی بر ساده‌سازی و عادلانه شدن مالیات ستانی صورت گرفته است.

وی افزود: ملاحظات شرایط اقتصادی کشور و سیاست‌های دولت در حمایت از قشر ضعیف‌تر در محاسبات مالیاتی انجام گرفته و برای اخذ مالیات علی رغم همه مساعدت‌های انجام شده، با رعایت شرایط خاص جامعه مالیات اخذ خواهد شد.

سبحانیان با بیان اینکه مالیات حدود ۷۰ درصد از مشاغل و اصناف (معادل ۹ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر) صفر و حدود ۹۲ درصد زیر ۳۰ میلیون تومان شده است، بیان داشت: مالیات حدود ۱۲.۵ میلیون مودی ۱۰۰ درصد به‌صورت سیستمی و بدون دخالت نیروی انسانی محاسبه و تعیین شده است.

رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه از ابتدای دی‌ماه قانون پایانه‌های فروشگاهی به‌طور کامل اجرا می‌شود، خاطرنشان کرد: چنانچه از یکم دی ماه صورتحساب الکترونیکی صادر نشود هیچ اعتباری تحت عنوان ارزش افزوده قابل پذیرش نخواهد بود.

برزگری، سرپرست معاونت هوشمندسازی‌سازی سازمان امور مالیاتی کشور نیز تأکید کرد: درصورت پذیرش تبصره ماده (۱۰۰) و عدم بدهی بابت اصل مالیات، تا ۱۰ میلیون تومان بدهی مودیان به‌طور کامل و بالای ۱۰ میلیون تومان، ۹۰ درصد آن بخشوده می‌شود.

وی افزود: سازمان امور مالیاتی کشور به‌طور مداوم با مودیان در ارتباط است و تمام صحبت‌های آن‌ها را شنیده و تا حد امکان برای ایجاد عدالت مالیاتی، فضای مالیاتی را تسهیل می‌کند.

در ادامه این نشست، محمد توکلی، رئیس هیأت امنای بازار تهران نیز اظهار داشت: تعامل و اقدام‌های سازمان امور مالیاتی با اصناف و بازاریان طی سنوات اخیر بسیار سازنده و مفید بوده و جای تقدیر دارد.

وی تصریح کرد: از تک تک همکاران سازمان امور مالیاتی به سبب آنکه در اتاقشان همیشه به روی ما باز بوده قدردانی می‌کنیم. همچنین از اهالی بازار میخواهم که همه دست به دست هم دهیم و نگذاریم اهداف دشمن محقق شود.

در ادامه، تجلی، عضو هیأت امنای بازار تهران نیز گفت: یقین داریم با تعامل سازنده نمایندگان بازار با سازمان امور مالیاتی، بسیاری از مسائل مالیاتی قابل حل بوده و مسیر توسعه اقتصادی کشور هموار خواهد شد.

همچنین محمد ولدخانی، عضو کمیسیون بیمه و مالیات اتاق اصناف نیز تصریح کرد: اصلاح برخی اینتاکدها در سامانه‌ها ضرورت دارد که باید با تعامل اصناف و سازمان امور مالیاتی این اصلاحات انجام شود.

عباس زاده، دیگر عضو کمیسیون بیمه و مالیات اتاق اصناف نیز با اشاره به ضرورت برگزاری دوره‌های آموزشی گفت: در راستای ارتقای عدالت در فرآیند مالیات ستانی، برای اجرای بند (۳) ماده (۲۴۴) قانون مالیات‌های مستقیم در هیأت‌های حل اختلاف مالیاتی، برای نمایندگان این بند دوره‌های آموزشی تعریف شود.

نماینده مردم تهران در مجلس:

جلوگیری از صدور فاکتورهای جعلی با نظارت پیشینی و صدور صورتحساب الکترونیک

نماینده مردم تهران در مجلس گفت: صورت‌حساب الکترونیک با پیشینی کردن نظارت‌ها و تعیین نرخ مالیات بر ارزش افزوده ۳ میلیون کالا و خدمت، منجر به شفافیت در اخذ مالیات و کاهش امکان صدور فاکتورهای جعلی شده است و کمک بزرگی به جلوگیری از فرار مالیاتی در بخش مالیات بر ارزش افزوده کرده است.

کامران غضنفری، نماینده تهران در مجلس با اشاره به ضرورت هوشمندسازی فرآیند اخذ مالیات بر ارزش افزوده گفت: یکی از ضروریات درزمینه هوشمندسازی فرآیندهای مالیاتی، مسئله صورت‌حساب الکترونیک است. این رویکرد مبتنی بر تحقق کاهش فرار مالیاتی و مشکلات مؤدیان در پرداخت مالیات بر ارزش افزوده، گامی مهم و ارزشمند است.

وی اظهار کرد: صورت‌حساب الکترونیک با پیشینی کردن نظارت‌ها و تعیین نرخ مالیات بر ارزش افزوده ۳میلیون کالا و خدمت، منجر به شفافیت در اخذ مالیات و همچنین کاهش امکان صدور فاکتورهای جعلی شده است و کمک بزرگی به جلوگیری از فرار مالیاتی در بخش مالیات بر ارزش افزوده کرده است.

نماینده تهران در مجلس ادامه داد: مقابله با معضل صدور فاکتورهای جعلی نیز اهمیت بالایی دارد که در سازوکارهای نوین مالیاتی در کشور مدنظر قرار گرفته است. این که شرکت‌ها اعتبارسنجی می‌شوند و متناسب با حجم معاملات و گردش مالی‌شان می‌توانند صدور فاکتور داشته باشند، اقدام مناسبی است و به‌صورت پیشینی از بروز تخلفات احتمالی جلوگیری می‌کند.

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: مالیات ستانی دقیق و عادلانه از اهمیت بالایی برخوردار است و باید با اعمال سیاست‌های صحیح به این سمت حرکت کنیم. هر چقدرزمینه تخلفات را کاهش دهیم و از مؤدیان قانونمند حمایت به‌عمل بیاوریم این روند تسهیل می‌شود. وی ادامه داد: این نکته بسیار مهمی است که ضمن دریافت مالیات عادلانه و حقه از همگان به فکر حل مشکلات مؤدیان هم باشیم. این که صورت‌حساب‌های الکترونیک به‌صورت هوشمند کنترل می‌شود و امکان رد آنها توسط سازمان امور مالیاتی بعد از صدور وجود ندارد منافع مؤدیان را تأمین می‌کند. در گذشته ممکن بود صورت‌حساب مورد انتقاد قرار بگیرد و مؤدی متحمل ضرر اقتصادی شود اما الان این مشکل با صدور صورت‌حساب الکترونیک و کنترل هوشمند آن حل و فصل می‌شود.

غضنفری در پایان خاطرنشان کرد: از بین بردن زمینه اعمال سلیقه شخصی افراد در روندهای مالیات‌ستانی در کشور بسیار اهمیت دارد. بر همین اساس، هوشمند شدن روند دریافت مالیات بر ارزش افزوده مثبت ارزیابی می‌شود. زیرا از اعمال نفوذ و حب و بغض‌های احتمالی جلوگیری به‌عمل می‌آید.

جابری انصاری در دیدار استاندار البرز رویکرد نوین «ایرنا» را تشریح کرد

بازنمایی واقعیت‌های مثبت اقتصادی و ارتباط معنادار با جامعه

گزارش

کرج / مدیرعامل سازمان خبرگزاری جمهوری اسلامی در سفر نیم‌روزی خود به استان البرز با توصیف رویکرد نوین ایرنا، بازنمایی و تصویرسازی واقعیت‌های مثبت اقتصادی کشور و از همه مهم‌تر فاصله‌گیری از دعواهای روزمره را رویکرد و منشور عملیاتی این رسانه ملی برای ارتباط معنادار و هدفمند با همه قوا و جامعه عنوان کرد.

حسین جابری انصاری گفت: «ایرنا به عنوان رسانه ملی و رسمی کشور، تمام تلاش خود را برای تقویت ارتباط دوسویه دولت و ملت به کار بسته است؛ خبرگزاری جمهوری اسلامی با تصویرسازی از واقعیت‌های مثبت اقتصادی و دیگر ظرفیت‌های کشور و انعکاس و بیان چالش‌های جامعه، برای کاهش مشکلات تلاش می‌کند.»

جابری انصاری بیان کرد: «این رسانه ملی از یک‌سو ظرفیت‌ها و امکانات گسترده کشور را برجسته‌سازی می‌کند و از سوی دیگر امانتدار ملت است تا در مسیر خدمت‌رسانی منشأ اثر باشد.» وی همچنین فاصله‌گیری از دعواهای روزمره و آفت‌های جامعه و حکمرانی که همه توان و نیروها را مصروف به تقابل سیاسی، حزبی و جناحی می‌کند را رویکرد دیگر ایرنا خواند. مدیرعامل ایرنا ادامه داد: «در همین راستا به تمام مراکز خبرگزاری جمهوری اسلامی در استان‌ها ابلاغ شده تا با احصای کلان‌پروژه‌ها و تصویرسازی از آنها به تبیین خدمات و مزیت‌های اقدامات دولت و نظام اسلامی برای مردم هر منطقه و کشور بپردازند، زیرا افتتاح پروژه‌ای در یک استان، به صورت زنجیروار روی سایر استان‌ها نیز تأثیر می‌گذارد.»

وی با اشاره به اینکه البرز مقصد بیستمین سفر استانی وی به شمار می‌رود، یادآور شد: «در این سفرها وضعیت دفاتر خبرگزاری جمهوری اسلامی در سراسر کشور مورد بررسی قرار می‌گیرد تا برنامه تحولی ویژه‌ای در این رسانه ملی به اجرا گذاشته شود.» جابری انصاری افزود: «همچنین در تلاش هستیم که نگاه جامعی به مسائل کشور داشته باشیم، بنابراین در سفرهای استانی و در نشست‌های تخصصی، ظرفیت‌ها و چالش‌ها نیز مورد بررسی قرار می‌گیرد.»

مدیرعامل ایرنا، ارزیابی دقیق کمبودها و ظرفیت‌ها از جمله نیروهای انسانی و تجهیزات در نمایندگی‌های خبرگزاری جمهوری اسلامی در استان‌ها را نیز از دیگر اهداف سفرهای استانی خود برشمرد. وی نشست با فعالان اقتصادی را از دیگر برنامه‌های کاری خود در سفرهای استانی دانست و افزود: «این دیدارها با هدف بررسی مسائل و همراهی رسانه‌ای برای اطلاع‌رسانی در جهت رفع مشکلات انجام می‌شود.»

قدردانی از تلاش‌های ایرنا

استاندار البرز در این نشست با قدردانی از تلاش‌های ایرنا برای اطلاع‌رسانی در این استان به اقدامات و نیز مشکلات و کاستی‌ها در بخش زیرساخت‌ها از جمله درمان و آموزش پرداخت و گفت: «برای جبران عقب‌ماندگی‌ها در تلاش هستیم.»

مجتبی عبداللهی ادامه داد: «استان البرز در سال ۱۳۸۹ تأسیس شد، اما زیرساخت‌های آن تناسبی با جمعیت روزافزون این استان ندارد؛ تراکم جمعیتی بالا از دیگر ویژگی‌های استان البرز به شمار می‌رود که مشکلات متعددی از جمله کمبود آب را به وجود آورده است.»

> به تمام مراکز خبرگزاری جمهوری اسلامی در استان‌ها ابلاغ شده تا با احصای کلان پروژه‌ها و تصویرسازی از آنها به تبیین خدمات و مزیت‌های اقدامات دولت و نظام اسلامی برای مردم هر منطقه و کشور بپردازند زیرا افتتاح پروژه‌ای در یک استان، به صورت زنجیروار روی سایر استان‌ها نیز تأثیر می‌گذارد

عکس: ایرنا

وی گفت: «اکنون درصدد هستیم با اجرای طرح انتقال آب سد طالقان به سه استان تهران، البرز و قزوین، پایداری شبکه آبرسانی در البرز را به شکل قابل‌توجهی افزایش دهیم تا نگرانی‌ها در این زمینه برطرف شود.»

استاندار البرز یادآور شد: «براساس تخصیص‌های گذشته، استان البرز سهم خود را از لوله انتقال ۲ هزار میلی‌متری برداشت می‌کند و با توجه به بارش‌های کمی که داشته‌ایم مصرف آب را مدیریت کرده‌ایم که در این زمینه صرفه‌جویی‌هایی در بخش کشاورزی شده است.»

عبداللهی با اشاره به اقدامات انجام شده طی سال‌های اخیر افزود: «تاکنون نزدیک به ۲۰۰ مدرسه در استان ساخته و بهره‌برداری شده و بیش از ۷۵ مدرسه در دست ساخت است که بخشی از آنها برای مهرماه آماده بهره‌برداری خواهد شد.»

وی افزود: «تاکنون حدود ۲۰۰ کلاس درس توسط دولت وفاق ملی به بهره‌برداری رسیده است.» گفتنی است مدیرعامل ایرنا در این سفر با رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن البرز و همچنین کارکنان دفتر ایرنا در استان البرز و بازنشستگان البرزی خانواده ایرنا دیدار کرد.

حفاظت از یوز آسیایی؛ عهدی ملی با رویکردی نو

یادداشت

محمدجواد کولیوند
استاندار سمنان

ایران آخرین خانه یوز آسیایی است و حفظ این گونه نادر، عهدی ملی است که همه مردم و نهادها باید در آن شریک باشند. یوز آسیایی تنها یک گونه جانوری در خطر انقراض نیست؛ نماد پیوند ما با طبیعت، تاریخ و آینده این سرزمین است. امروز کمتر از چند ده قلاده از این گونه در دشت‌های ایران باقی مانده و کشور ما آخرین پناهگاه آن در جهان به شمار می‌رود. برخی مناطق ایران نقش تعیین‌کننده‌ای در بقای این گونه دارند و در این میان، جایگاه استان سمنان و منطقه شاهرود ممتاز و منحصربه‌فرد است. دشت‌های وسیع توران یکی از اصلی‌ترین پناهگاه‌های یوز آسیایی در کشور محسوب می‌شوند و بقای این گونه نادر در ایران به حفاظت و مراقبت از این زیستگاه‌ها وابسته است. مناظر بکر توران نه تنها شرایط زیستی مناسبی برای یوز فراهم می‌کنند، بلکه نمایانگر پیوند تنگاتنگ انسان و طبیعت در این بخش از ایران هستند و حفاظت از آن، میراثی زنده برای نسل‌های آینده است.

در طول دو دهه گذشته، تلاش‌های ارزشمندی در سطح ملی برای حفاظت از یوز انجام شد. پروژه ملی حفاظت از یوز که در اوایل دهه ۱۳۸۰ آغاز شد، توانست توجه جامعه جهانی را جلب کند و برای اولین بار مسأله یوز ایرانی را به دغدغه‌ای ملی بدل سازد. برنامه‌های حفاظتی در زیستگاه‌های پراکنده نیز تجربه‌های ارزشمندی به همراه داشتند. با این حال، باید بپذیریم که این تلاش‌ها به تنهایی کافی نبوده است. دلایل متعددی برای این ناکامی نسبی وجود دارد: تصادفات جاده‌ای، فشار دامداری و کشاورزی بر زیستگاه‌ها، محدودیت منابع مالی و از همه مهم‌تر، نبود مشارکت پایدار جامعه محلی. تجربه نشان داده است که وقتی مردم منطقه احساس مالکیت و نفع مشترک نداشته باشند، هیچ طرح حفاظتی در بلندمدت پایدار نمی‌ماند. اینجاست که ضرورت یک تغییر رویکرد نمایان می‌شود. دیگر نمی‌توان صرفاً با اتکا به پروژه‌های متمرکز، آینده یوز را تضمین کرد. باید حفاظت از یوز به یک «عهد ملی» و در عین حال یک «مسئولیت بومی» تبدیل شود. به همین دلیل ما در استان سمنان «پیشنهاد بومی‌سازی ستاد ملی حفاظت از یوز آسیایی» را مطرح کرده‌ایم. این بومی‌سازی به معنای تفویض مسئولیت روشن به استان‌ها و مناطق زیستگاهی است؛ به این معنا که هر استان سهم و نقش خود را در حفاظت ایفا کند، با برنامه‌های مشخص، شفاف و قابل ارزیابی. اما این تغییر تنها به ساختارهای اداری محدود نمی‌شود. حفاظت از یوز نیازمند حرکت اجتماعی و فرهنگی است. مدارس، دانشگاه‌ها، رسانه‌ها، تشکل‌های مردمی و حتی صنایع و کشاورزان باید خود را بخشی از این جریان بدانند. تجربه جهانی نیز مؤید همین نکته است: هیچ پروژه حفاظتی موفقی بدون حضور و مشارکت مردم دوام نیاورده است. اگر کودکان در مدارس بیاموزند که یوز میراث زنده سرزمین‌شان است، اگر روستاییان و کشاورزان احساس کنند حفاظت از یوز به توسعه محلی آنها پیوند خورده و اگر صنایع مسئولیت اجتماعی خود را جدی بگیرند، می‌توانیم این عهد ملی را از شعار به اقدام عملی بدل کنیم.

حفاظت از یوز همچنین فرصتی برای بازاندیشی در الگوی توسعه است. ما نمی‌توانیم توسعه را صرفاً در قالب پروژه‌های صنعتی یا عمرانی تعریف کنیم. توسعه پایدار یعنی توجه هم‌زمان به اقتصاد، محیط زیست و فرهنگ محلی. اگر نتوانیم در برابر خطر نابودی یوز بایستیم، چگونه می‌توانیم ادعا کنیم که برای آیندگان سرزمینی زیباتر و غنی‌تر باقی خواهیم گذاشت؟ به این اعتبار حفاظت از یوز محکی است برای سنجش پایبندی ما به توسعه بوم‌گرا و آزمونی برای میزان مسئولیت‌پذیری‌مان در برابر نسل‌های آینده.

در کنار اقدامات ملی و محلی، همکاری‌های بین‌المللی نیز نقشی تعیین‌کننده دارند. یوز آسیایی گونه‌ای است که ارزش جهانی دارد و ایران تنها مأمن باقی‌مانده آن است. استفاده از ظرفیت‌های سازمان‌های محیط زیستی بین‌المللی، تبادل تجربه با کشورهایی که در زمینه حفاظت از گونه‌های نادر موفق بوده‌اند و بهره‌گیری از منابع فنی و مالی جهانی می‌تواند به تقویت برنامه‌های ملی ما کمک کند. به باور من، حفاظت از یوز آسیایی آزمونی است که نشان خواهد داد ما تا چه اندازه توانسته‌ایم میان توسعه و طبیعت، تعادلی پایدار برقرار کنیم. این مسئولیت نه صرفاً بر دوش محیط‌بانان، بلکه بر دوش همه ماست: دولت، مردم، کنشگران مدنی، دانشگاهیان، کشاورزان، صنعتگران و نسل جوان. تنها با همبستگی ملی، تفویض مسئولیت به استان‌ها و تغییر رویکرد از تمرکزگرایی به بومی‌گرایی است که می‌توانیم آینده‌ای روشن‌تر برای یوز آسیایی رقم بزنیم. این عهد را با هم می‌بندیم؛ عهدی برای فردایی سبزتر، سرزمینی غنی‌تر و میراثی ارزشمندتر برای نسل‌هایی که پس از ما خواهند آمد.

آگهی مناقصه — نوبت اول
شهر فرودگاهی امام خمینی
مناقصه عمومی یک مرحله‌ای فشرده
شماره IKAC-۱۴۰۴/۰۶
موضوع: خرید خدمات عمومی نظیر دبیرخانه، تایپ، تکثیر و... شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)
شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)(سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه با موضوع «خرید خدمات عمومی نظیر دبیرخانه، تایپ، تکثیر و... . شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)» از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌شرح زیر اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت اسناد ارزیابی پیمانکاران و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه مذکور به نشانی setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت در سامانه ستاد، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یاد شده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.
۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) (سهامی خاص)- معاونت توسعه مدیریت و منابع
نشانی: تهران، بزرگراه خلیج‌فارس، کیلومتر ۳۰، شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)(سهامی خاص)
۲-شرایط متقاضی: دارا بودن گواهی‌نامه تعیین صلاحیت و رتبه بندی شرکت‌های خدماتی و پشتیبانی کد (۶) رتبه (۵) از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دارای حداقل سه ماه اعتبار و سایر شرایط ذکر شده در اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه.
۳- نحوه دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:
• تاریخ‌های چاپ آگهی: نوبت اول (۱۴۰۴/۰۶/۱۸) - نوبت دوم (۱۴۰۴/۰۶/۲۲)
• شماره فراخوان در سامانه ستاد: ۲۰۰۴۰۰۱۶۲۱۰۰۰۰۰۹
• مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
• مهلت ثبت اسناد در سامانه ستاد و تحویل اصل پاکت «الف»: تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
• محل تحویل اصل پاکت «الف»: دبیرخانه شرکت به نشانی مندرج در بند ۱
۴- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ۴۳،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهل و سه میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون ریال)
بدیهی است ثبت مدارک فوق‌الذکر در سامانه مذکور هیچ‌گونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.
درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با تلفن ۵۱۰۰۸۸۴۵ با اداره‌کل پیمان و امور قراردادها تماس حاصل نمایند.
شماره تماس مرکز راهبری و پشتیبانی سامانه: ۰۲۱-۱۴۵۶
شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) (سهامی خاص)

آگهی مناقصه — نوبت اول
شهر فرودگاهی امام خمینی
تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای فشرده
شماره IKAC-۱۴۰۴/۰۴
موضوع: انجام خدمات، نظافت ترمینال شماره ۱ و پل ارتباطی، ترمینال سلام و پاویون شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)
شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)(سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به برگزاری تجدید مناقصه با موضوع «انجام خدمات، نظافت ترمینال شماره ۱ و پل ارتباطی، ترمینال سلام و پاویون شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)» از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌شرح زیر اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت اسناد ارزیابی پیمانکاران و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه مذکور به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت در سامانه ستاد، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یادشده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.
۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) (سهامی خاص)- معاونت بهره‌برداری فرودگاهی
نشانی: تهران، بزرگراه خلیج‌فارس، کیلومتر ۳۰، شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) (سهامی خاص)
۲-شرایط متقاضی: دارا بودن گواهی‌نامه تعیین صلاحیت و رتبه بندی شرکت‌های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی (کد ۴) رتبه (۴) از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دارای حداقل سه ماه اعتبار و سایر شرایط ذکر شده در اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه.
۳- نحوه دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:
• تاریخ‌های چاپ آگهی: نوبت اول (۱۴۰۴/۰۶/۱۸) - نوبت دوم (۱۴۰۴/۰۶/۲۲)
• شماره فراخوان در سامانه ستاد: ۲۰۰۴۰۰۱۶۲۱۰۰۰۰۱۱
• مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
• مهلت ثبت اسناد در سامانه ستاد و تحویل اصل پاکت «الف»: تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
• محل تحویل اصل پاکت «الف»: دبیرخانه شرکت به نشانی مندرج در بند ۱
۴- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ۶۸،۴۷۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال (شصت و هشت میلیارد و چهارصد و هفتاد و هفت میلیون ریال)
بدیهی است ثبت مدارک فوق‌الذکر در سامانه مذکور هیچ‌گونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.
درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با تلفن ۵۱۰۰۸۸۴۵ با اداره‌کل پیمان و امور قراردادها تماس حاصل نمایند.
شماره تماس مرکز راهبری و پشتیبانی سامانه: ۰۲۱-۱۴۵۶
شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) (سهامی خاص)

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی — نوبت دوم
مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱۳۳-۱۴۰۴/م
شرکت پالایش نفت کرمانشاه در نظر دارد جهت واگذاری خدمات ذیل نسبت به شناسایی مناقصه‌گران واجد شرایط از طریق مناقصه اقدام نماید.
۱ نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت پالایش نفت کرمانشاه به نشانی: کرمانشاه، بلوار شهید بهشتی، روبه‌روی پارک شاهد کدپستی ۶۷۱۴۷۹۹۷۹۴، آدرس وب‌سایت: www.korc.ir
۲-موضوع مناقصه: تعمیرات اساسی و راه‌اندازی دیزل ژنراتور دویتس
۳- محل و زمان تحویل مدارک: سایت شرکت پالایش نفت کرمانشاه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
۴- زمان و مکان تحویل پاکات ارزیابی کیفی و مالی و تضمین: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ - امور حقوقی و پیمان‌ها شرکت پالایش نفت کرمانشاه
جهت کسب اطلاعات بیشتر به محل شرکت
یا سایت اینترنتی شرکت پالایش نفت کرمانشاه مراجعه فرمایید.
تلفن تماس: ۳۸۳۶۳۰۱۳ - ۰۸۳ و ۳۱۴۹۷۵۶۶-۰۸۳ تلفکس: ۳۸۳۶۱۹۷۱-۰۸۳
روابط عمومی و امور بین‌الملل

IRAN DAILY
1877
www.newspaper.iran-daily.com

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای — نوبت اول
(شماره ثبت سامانه ۲۰۰۴۱۰۰۳۰۱۰۰۰۰۲۲)
شهرداری شمشک دربندسر در نظر دارد به استناد ردیف ۱۰۳۰۴۰۲ بودجه مصوب سال ۱۴۰۴، پروژه احداث پل موزه دورود به مبلغ برآورد ۴۹۱،۴۸۸،۳۰۰،۲۷۷ ریال (چهارصد و نود و یک میلیارد و چهارصد و هشتاد و هشت میلیون و سیصد هزار و دویست و هفتاد و هفت ریال) را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط و دارای گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری مرتبط واگذار نماید.
لذا بدین‌وسیله از کلیه شرکت‌های دارای سوابق و شرایط دعوت می‌گردد برای کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مناقصه به سایت اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
۱-مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ ساعت ۱۷ می‌باشد.
۲-مهلت زمان ارائه پیشنهاد: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ ساعت ۱۳ می‌باشد.
۳-تاریخ بازگشایی اسناد: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ ساعت ۸ صبح می‌باشد.
۴-متقاضیان برای شرکت در مناقصه می‌بایست نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) به آدرس اینترنتی سامانه ستاد مراجعه نمایند.
۵-برگزاری مناقصه صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس فوق‌الذکر می‌باشد.
۶-متقاضیان قبل از ارائه پیشنهاد قیمت حتماً و با دقت برگ شرایط شرکت در مناقصه را مطالعه نمایند.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار (واحد امور قراردادها) جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف:
نشانی: تهران - شمیرانات - رودبار قصران - شهر شمشک دربندسر- جاده دیزین - شهرداری شمشک دربندسر (تلفن تماس: ۲۴۸۷۳۰۰۰-۲۶۵۲۶۹۴۹)
شهرداری شمشک دربندسر

آگهی تجدید مزایده عمومی — نوبت دوم
شهرداری شمشک دربندسر در نظر دارد به استناد مجوز شورای اسلامی شهر شمشک دربندسر، نسبت به اجاره سه ساله غرفه‌های متعلق به شهرداری به‌شرح ذیل اقدام نماید.

ردیف	شرح	شماره ثبت سامانه	اجاره پایه ماهیانه سال اول (ریال)	اجاره پایه ماهیانه سال دوم (ریال)	اجاره پایه ماهیانه سال سوم (ریال)	۵ درصد سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	غرفه میوه و تره‌بار میدان ریگجو	۵۰۰۴۱۰۰۳۰۱۰۰۰۰۰۷	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۸,۷۵۰,۰۰۰	۳۳۵,۹۳۷,۵۰۰	۴۹۱,۸۱۲,۵۰۰
۲	غرفه میوه و تره بار دربندسر	۵۰۰۴۱۰۰۳۰۱۰۰۰۰۰۸	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۸۰,۳۷۵,۰۰۰

لذا بدین‌وسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای سوابق و شرایط دعوت می‌گردد برای کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مزایده به سایت اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
۱-مهلت دریافت اسناد مزایده از سایت: تا روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ ساعت ۱۳ می‌باشد.
۲-مهلت زمان ارائه پیشنهاد: تا روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ ساعت ۱۳ می‌باشد.
۳-زمان بازگشایی پاکت‌ها: روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ ساعت ۸ می‌باشد.
۴-متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) به آدرس اینترنتی سامانه ستاد مراجعه نمایند.
۵- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس فوق‌الذکر می‌باشد.
۶- متقاضیان قبل از ارائه پیشنهاد قیمت حتماً و با دقت برگ شرایط شرکت در مزایده را مطالعه نمایند.
اطلاعات تماس دستگاه مزایده‌گزار (واحد امور قراردادها) جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت الف:
نشانی: تهران - شمیرانات - رودبار قصران - شهر شمشک دربندسر جاده دیزین - شهرداری شمشک دربندسر
تلفن تماس: ۲۴۸۷۳۰۰۰ - ۲۶۵۲۶۹۴۹
شهرداری شمشک دربندسر

موضوع مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی به‌شماره ۲۰۰۴۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۱۲: انتخاب شرکت مجری برای برنامه‌ریزی و مدیریت برگزاری مسابقه طراحی محتوا و سناریوی بازدید و نیز طراحی نمای پاویون ایران در اکسپو ۲۰۲۷ بلگراد-صربستان — نوبت دوم
شرکت سهامی نمایشگاه بین‌المللی ج.ا.ایران در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله‌ای فوق‌الذکر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهادات مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تضمین شرکت در مناقصه:
شماره مناقصه: ۲۰۰۴۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۱۲: به مبلغ ۴/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
ضمانت‌نامه بانکی به نفع مناقصه‌گزار (شرکت سهامی نمایشگاههای بین‌المللی) طبق فرمت مندرج در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی (موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران) که اعتبار آن کمتر از سه ماه نبوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. (درج شود جهت شرکت در مناقصه)

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد ایران:	ساعت: ۱۵	روز: شنبه	تاریخ: ۱۴۰۴/۶/۲۲
آخرین مهلت تحویل پاکات در سامانه ستاد ایران:	ساعت: ۱۵	روز: چهارشنبه	تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۲

آدرس: تهران- بزرگراه شهید چمران- خیابان سئول -شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی- تلفن: ۲۱۹۱۲۷۹۰-۲۱۹۱۲۵۹۰-۲۱۹۱۲۸۳۳-۲۱۹۱۲۴۷۱
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس ۱۴۵۶. دفتر ثبت‌نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷
شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران

نوبت اول

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد برنیاز بانک سپه

به شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۱۴

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به‌شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

- **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۱۰:۰۰ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
- **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۸:۰۰ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵
- **آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۰۸:۰۰ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸
- **تاریخ بازدید:** از ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ لغایت ساعت ۱۵ روزدوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ (به غیر از روزهای تعطیل)

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به‌فروش می‌رسند.

۲. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.

۳. درخصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده برنده مزایده خواهد بود.

۴. تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پایانکار، اخذ پایانکار و غیره برعهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۵. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مبایعه‌نامه (نقدی) خواهد بود.

۶. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.

۷. شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۸. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www. setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۱۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز بلوار استاد شهریار خیابان گلکار ۱۸ متری وصال پشت بیمارستان امام سجاد	۱ فرعی از ۳۹۵۴ اصلی	ساختمان	مسکونی	۴۰۶۶٫۴	۲۸۰۹۹	۱۴۸ سهم مشاع از ۹۶۰ سهم	عدم تخلیه	۸۰۱/۶۶۶/۶۶۶/۶۶۶	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	۱۴۸ سهم مشاع از ۹۶۰ سهم بانک مبلغ ۸۰۱,۶۶۶,۶۶۶,۶۶۶ ریال می‌باشد. مساحت عرصه طبق سند قبل از اصلاح می‌باشد و مساحی دقیق عرصه و اعیان بر عهده برنده مزایده می‌باشد و اقدامات و هزینه مربوط به تمدید پروانه و تخلیه بر عهده برنده مزایده خواهد بود با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	جاده آذرشهر کمربندی سردرود نرسیده به شهرک شهید رجایی جنب جایگاه مسعودی CNG	۹۱ فرعی از ۲۰۳۱ اصلی	زمین و مستحدثات	فاقد کاربری	۵۵۹۹٫۵	۱۰۳٫۳۵	۴۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم	عدم تخلیه	۳۱۸/۰۰۴/۹۳۷/۵۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	قیمت ۴۷ سهم از ۹۶ سهم مشاع از ششدانگ آن برابر ۳۱۸,۰۰۴,۹۳۷,۵۰۰ریال می‌باشد کل ملک فاقد کاربری می‌باشد. ملک براساس گواهی معامله شهرداری به عمق ۱۵٫۵۰ مشرف به اتوبان در حریم راه بوده و نیاز به عقب روی داردو تخلیه و اقدامات و هزینه مربوط به مجوزهای لازم از شهرداری و تغییرات احتمالی میزان عقب روی و دریافت مجوز و تعیین کاربری از سایر مراجع بر عهده برنده مزایده می‌باشد. با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	رشدیه - خیابان گلستان - کوی گلستان ۱۶پلاک ۵۹ ط ۳ شرقی	۳۳۹۲۷ فرعی از ۱ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۸/۴۲	ششدانگ	عدم تخلیه	۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۱۱۸/۴۲ مترمربع و انباری قطعه ۲۸ به مساحت ۳/۱۳ مترمربع و پارکینگ واقع در زیرزمین منفی یک به مساحت ۱۲/۲۰ مترمربع و بالکن روباز به مساحت ۱۷/۶۳ مترمربع با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز خیابان حافظ روبه‌روی بیمارستان نورنجات کوی شهید مسافری پلاک ۷ طبقه ۲	فرعی ۱۳ از ۱۳۶۸ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۲٫۴۰	یک ممیز هفتادو پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۸/۹۲۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ارزش ششدانگ ملک ۳۰.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد که قیمت ۱/۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ آن برابر ۸,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد . هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	ایلخچی روستای خور خور	۹۷ فرعی از ۲۰۴۰ اصلی	خانه	مسکونی	۵۵۷٫۶۰	حدوداً ۸۴٫۳۹	یک دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۶۹۲/۰۴۵/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک دانگ مشاع از ششدانگ متعلق به بانک بوده و عرصه بعد از عقب کشی ۵۴۸٫۷۰متر مربع خواهد بود. با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	هریس میدان مردانی آذر روبه‌روی نیروی انتظامی نمایندگی ایران خودرو والی	۵۹۶۳ فرعی از یک اصلی	ساختمان	تجاری - مسکونی - خدماتی	۱۳۹۶٫۴۵	حدوداً ۱۳۰۶٫۵	۷۲سهم مشاع از ۹۶ سهم	عدم تخلیه	۱۱۹/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	۷۲ سهم از ۹۶ سهم ششدانگ متعلق به بانک می‌باشد و متراژ اعیان حدودی و براساس پایانکار درج شده است و مساحت دقیق اعیان بعد از مساحی استخراج خواهد شد و بانک هیچ گونه تعهدی بر متراژ اعیان نداشته و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. ارزش کارشناسی سهمی بانک ۱۱۹,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ریال می‌باشد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز رواسان روبه‌روی درب اول تراکتورسازی بن بست توحید پلاک ٤	فرعی ۶۰۸ از ۲ اصلی	ساختمان	مسکونی	۹۷٫۱۵	۸۰	۶۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم	عدم تخلیه	۷/۴۶۵/۸۳۳/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	۶۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان متعلق به بانک می‌باشد. با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	مرند- خیابان سردار ملی کوچه گلزار پلاک ۴۳	۲۱۴۱/۳	خانه	مسکونی	۱۴۳٫۱۸	حدوداً ۲۳۵	ششدانگ	عدم تخلیه	۴۴/۸۸۶/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ششدانگ دارای سند انتقال اجرایی متعلق به بانک می‌باشد. با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	مراغه روستای خانقاه شهرک صنعتی محل سابق شرکت صنایع شیمیایی سهند	۸ قطعه تحت پلاکهای ثبتی ۶۱۰ و۶۱۱ و ۶۱۲ و ۶۱۳ و ۶۱۴ و ۶۳۵ و ۶۳۶ و ۶۳۷ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی (زون شیمیایی)	۳۷۶۱۴٫۵۶	۰	ششدانگ	تخلیه	۵۷۳/۳۳۲/۹۶۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	۸ قطعه زمین به‌صورت یکجا در شهرک صنعتی با کاربری تولیدی رسته شیمیایی (کود و شوینده و غیره) واقع شده است. صرفا افراد دارای شرایط کار در شهرک‌های صنعتی امکان خرید را داشته و کلیه هزینه‌ها و اقدامات مربوط به جانشینی شرکت شهرک‌های صنعتی بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ گونه تعهدی را نخواهد داشت. کل قطعات زمین از نظر شرکت شهرک‌های صنعتی دارای بدهی می‌باشد وبانک در این خصوص تعهدی ندارد و رفع آن بر عهده برنده مزایده می‌باشد. با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	ملکان قریه شیرین کند	فرعی ۳۸۸ از ۶۹ اصلی	ساختمان	مسکونی	۲۷۶٫۶۱	۱۲۰	۵۴۰۰ سهم مشاع از ۲۷۶۶۱ سهم ششدانگ	عدم تخلیه	۲/۱۴۷/۴۲۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	۵۴۰۰ سهم مشاع از ۲۷۶۶۱ سهم ششدانگ متعلق به بانک می‌باشد. متراژ دقیق بعد از مساحی توسط برنده مزایده خواهد بود و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد. با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	اهر، جاده سربازخانه، تالار ابریشم، طبقه ۱	۱۹۰فرعی از ۵۱۷۲ اصلی	ساختمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۳۶٫۱۷	ششدانگ	عدم تخلیه	۶۱/۵۴۴/۶۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	اقدامات و هزینه‌های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. متراژ دقیق بعد از مساحی توسط برنده مزایده خواهد بود و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد. با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز خیابان حافظ شمالی کوچه تدین ساختمان گلدیس پلاک ۸ طبقه اول واحد شرقی	۵۲۴ فرعی از ۱۷۲۸ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۵٫۸۳	۱٫۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۹/۹۶۱/۵۴۱/۶۶۶	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک به‌صورت یک واحد آپارتمان واقع در طبقه اول می‌باشد. مساحت اعیانی تقریبی بوده و مساحی دقیق آن نیز بر عهده برنده مزایده می‌باشد. با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز گلگشت ده‌متری گلستان پلاک ۳	٤٤ فرعی از ۳۴۰۶ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۱۷٫۹۲	۱۷٫۵۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ	عدم تخلیه	۱۷/۸۱۲/۶۹۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک به‌صورت یک واحد آپارتمان واقع در همکف از ساختمان دو طبقه سازه‌ای با موقعیت شمالی که هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد مساحت اعیانی تقریبی بوده و مساحی دقیق آن نیز بر عهده برنده مزایده می‌باشد. با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	آذر شهر شهرک صنعتی شهید سلیمی خیابان ٤٥ متری اول ۳۰متری جنوبی شرکت تعاونی تولید لبنی آذرشهر	فرعی ۷۸۲۹از ٦ اصلی	زمین و مستحدثات	صنعتی	۸۲۵۱	حدوداً ۱۹۷۸	۳سهم مشاع از ۸سهم ششدانگ	عدم تخلیه	۱۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متراژ عرصه برابر با اطلاعات سند مالکیت بوده و متراژ اعیان به‌صورت حدودی می‌باشد و مساحی دقیق آن برعهده برنده مزایده می‌باشد و کلیه هزینه‌ها و اقدامات مربوط به اخذ مجوز از شرکت شهرک‌های صنعتی و جانشینی و تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد و برنده مزایده نیز بایستی دارای شرایط فعالیت در شهرک‌های صنعتی باشد. قیمت ۳ سهم مشاع از ۸ سهم ششدانگ آن برابر ۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۵	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز - آخر خیابان طالقانی - کوچه ایرانکار سوم - پلاک ۱۲۱	۲۳۶ فرعی از ۸۹۸۷ اصلی	خانه	مسکونی	۹۳٫۶۷	حدوداً ۱۶۶	۶۸ سهم مشاع از ۹۶سهم ششدانگ	عدم تخلیه	۲۹/۰۴۱/۶۶۶/۶۶۶	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	۶۸ سهم از ۹۶ سهم ششدانگ متعلق به بانک می‌باشد. مساحت اعیانی تقریبی بوده و مساحی دقیق آن نیز بر عهده برنده مزایده می‌باشد. با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.

۲۱۷۰۰۱۹۹۷۹۲۹

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۱۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱۶	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز خیابان عباسی بیلانکوه روبه‌روی مسجد کلانتر پلاک ۵۲۵- طبقه دوم	فرعی ۱۸ از ۲۹۸۵ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴،۵۱	۲۱سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ	عدم تخلیه	۵/۶۸۷/۵۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ارزش ششدانگ ۲۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و ارزش ۲۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم متعلق به بانک برابر با ۵،۶۸۷،۵۰۰،۰۰۰ریال می‌باشد. مساحت اعیانی تقریبی بوده و مساحی دقیق آن نیز بر عهده برنده مزایده می‌باشد. با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۷	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز خیابان آذربایجان کوچه آذربایجان ۱۴ (یار احمدی) پلاک ۹	فرعی ۳ از ۴۸۹۶ اصلی	ساختمان	مسکونی	۱۰۷	۳۷۶	نیم دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ارزش ششدانگ ۷۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و قیمت نیم دانگ مشاع از ششدانگ آن برابر با ۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و ساختمان متعلق به بانک می‌باشد. با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۸	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز خیابان دارایی ۳ کوی صباغان پلاک ٤	۲۶۱۱/۰	ساختمان	مسکونی	۲۵۳،۷۶	حدوداً ۱۲۵۵	پنج سهم مشاع از پانزده سهم	عدم تخلیه	۸۳/۸۳٤/٦۷۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ساختمان ۷ طبقه سازه‌ای شامل همکف و زیرزمین و پیلوت و با ۵ طبقه دو واحدی بالای آن و دارای آسانسور سه نفره می‌باشد. مساحت اعیانی تقریبی بوده و مساحی دقیق آن نیز بر عهده برنده مزایده می‌باشد. با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۹	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز خیابان دامپزشکی تقاطع نظام پزشکی جنب شیرینی تاتلی پلاک۶	۱۴ فرعی از ۵۸۲۵	ساختمان	مسکونی / تجاری	۲٤۳،۲	حدوداً ۱۲۵۹	نیم دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	٤۹/۸۹۰/٤۱٦/٦٦٦	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	اعیان شامل زیرزمین و همکف و نیم طبقه تجاری و طبقات فوقانی مسکونی که ارزش نیم دانگ سهم بانک ۴۹.۸۹۰.۴۱۶.۶۶۶ ریال می‌باشد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. متراژها حدودی بوده و مساحی دقیق اعیان برعهده برنده مزایده می‌باشد با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۰	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	مرند – ۱٦ متری بهار باغ سلمان زاده کوچه صفا پلاک ۹	۱۱۰ فرعی از ۲۹۰۰ اصلی	ساختمان	مسکونی	۱۱٦،۱۷	حدوداً ۱۰۰	ششدانگ	عدم تخلیه	٤۱/۱۹۳/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	کلیه اقدامات و هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. متراژها حدودی بوده و مساحی دقیق اعیان برعهده برنده مزایده می‌باشد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	سلماس خیابان امام نرسیده به میدان توحید جنب شهرداری	۷۴/۲	ساختمان	تجاری	۳۵۴،۶۵	۳۵۴،۵	ششدانگ	تخلیه	۱/۲۲۳/۵۴۲/۵۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	تحویل ملک بعد از ۳ ماه پس از تاریخ انعقاد قرارداد صورت خواهد پذیرفت. دارای بدهی کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌باشد که به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی شامل طبقه همکف به مساحت ۳۵۴،۵ متر می‌باشد. با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۲	مدیریت شعب منطقه اردبیل	بیله سوار_ خیابان امام _ شعبه بیله سوار مهر اقتصاد سابق ۴۰۴/۲/۶	۴۳/۱۳۱۷	ساختمان	بانک	۲۳۰	۲۰۰،۷۰	ششدانگ	تخلیه	۹۰/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک باوضعیت موجود وطبق شرایط عمومی مزایده به‌فروش می‌رسد.عرصه ملک برابر سند واعیانی طبق پایانکار صادره می‌باشد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.اخذ پاسخ کلیه استعلامات و کلیه مقدمات تنظیم سند بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲۳	مدیریت شعب منطقه اردبیل	اردبیل شهرک رسالت بزرگراه شهدا خیابان بهارستان پلاک ۱۳۵ ط دوم	۱۲۶/۱۷۶۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۰،۵۶	ششدانگ	عدم تخلیه	۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک دارای متصرف بوده، بانک (فروشنده) مسؤولیتی درخصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و برنده مزایده با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی بوده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. اخذ پاسخ کلیه استعلامات دفترخانه و کلیه مقدمات تنظیم سند انتقال بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد می‌باشد. عرصه ملک قدرالسهم و اعیانی آن طبق سند می‌باشد. ملک فاقد پارکینگ و آسانسور بوده و در طبقه ۲ ساختمان ٤ طبقه (همکف تجاری و طبقات اول، دوم و سوم مسکونی) می‌باشد که ۹ متر مربع آن پیشرفتگی دارد. انشعابات آب و برق مشترک و انشعاب گاز مستقل می‌باشد.
۲۴	مدیریت شعب منطقه اردبیل	اردبیل – نمین – روستای خانقاه سفلی	۴۲۸/۴۰۲	تأسیسات پرورش قارچ	پرورش قارچ	۴۹۲۵	حدوداً ۳۱۰۳	۲۷،۸۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۱۶/۹۲۷/۵۹۹/۳۷۵	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک دارای متصرف بوده، بانک (فروشنده) مسؤولیتی درخصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و برنده مزایده با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی بوده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. اخذ پاسخ کلیه استعلامات دفترخانه و کلیه مقدمات تنظیم سند انتقال، هزینه استعلامات و تأمین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.ارزش کل ملک ۵۸،۴۳۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی شده که سهم بانک مبلغ ۱۶،۹۲۷،۵۹۹،۳۷۵ ریال می‌باشد. اعیانی ملک مشتمل بر ۲۴۹۱ متر مربع سالن‌های تولید، ۲۰۰ متر مربع ساختمان اداری و مسکونی، ۱۸۹ متر مربع اتاق تأسیسات، ۲۰۵ متر مربع قسمت نگهبانی و انباری و ۱۸ متر مربع رختکن متصل به قسمت نگهبانی و انبار می‌باشد.
۲۵	مدیریت شعب منطقه اردبیل	اردبیل – محله آقا کاظم – پشت مسجد – کوچه پارسا – پلاک ۱۲۶	۳۹۰۹/۱	خانه	مسکونی	۱۵۵،۵ (قبل از اصلاحی)	حدوداً ۸۵	ششدانگ	عدم تخلیه	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک دارای متصرف بوده، بانک (فروشنده) مسؤولیتی درخصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و برنده مزایده با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی بوده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است. ملک با وضعیت موجود و شرایط عمومی مزایده مندرج در سامانه ستاد به‌فروش می‌رسد. متراژ عرصه طبق سند مالکیت بوده و مساحت اعیانی حدودا ۸۵ متر مربع می‌باشد. با استناد گزارش کارشناس شهرداری، ملک از سمت شرق در تعریض معبر ٤.۵ متری و تبدیل به معبر ۱۲ متری و از سمت جنوب در تعریض معبر ۳،۵ متری و تبدیل به معبر ۶ متری قرار دارد، بنا براین پس از کسر مقدار تعریض و عقب نشینی مقدار عرصه باقیمانده به مساحت ۵۴،۳۷ متر مربع می‌باشد. اخذ پاسخ کلیه استعلامات و کلیه مقدمات تنظیم سند انتقال بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۶	مدیریت شعب منطقه اصفهان	آران بیدگل، بلوار شهید حاجی زادگان، انتهای رسالت ۱۶	۲۸۷۵/۱۰۴۸	ساختمان	مسکونی	۱۰۵	حدوداً ۱۸۱	۱،۱۲۹ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۴/۳۸۴/۲۸۳/۳۳۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک مشاعی بوده و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد ۱۰اعیانی در سه طبقه بوده که زیرزمین به مساحت ۸۰ مترمربع قابل سکونت و طبقه همکف و اول به متراژ حدودی ۱۰۱ مترمربع به‌صورت سفت کاری می‌باشد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۷	مدیریت شعب منطقه اصفهان	خیابان بزرگمهر، نبش بن‌بست ۱۲ (هنرمند) ، مجتمع پارتیکان، طبقه اول- واحد شمال شرقی	۵۳۰۹/۱۶۰	دفتر کار	دفتر کار	قدرالسهم	۴۹،۹۶	ششدانگ	تخلیه	۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۸	مدیریت شعب منطقه اصفهان	خیابان بزرگمهر، نبش بن‌بست ۱۲ (هنرمند) ، مجتمع پارتیکان، طبقه اول- واحد جنوب غربی	۵۳۰۹/۱۶۲	دفتر کار	دفتر کار	قدرالسهم	۵۴،۳۹	ششدانگ	تخلیه	۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۹	مدیریت شعب منطقه اصفهان	خیابان بزرگمهر، نبش بن‌بست ۱۲ (هنرمند) ، مجتمع پارتیکان، طبقه اول- واحد شمال غربی	۵۳۰۹/۱۵۹	دفتر کار	دفتر کار	قدرالسهم	۴۶،۷۱	ششدانگ	تخلیه	۵۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۰	مدیریت شعب منطقه اصفهان	خیابان بزرگمهر، نبش بن‌بست ۱۲ (هنرمند) ، مجتمع پارتیکان، طبقه اول- واحد جنوب شرقی	۵۳۰۹/۱۶۱	دفتر کار	دفتر کار	قدرالسهم	۸۸،۳۴	ششدانگ	تخلیه	۱۰۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۱	مدیریت شعب منطقه اصفهان	آران بیدگل، خیابان مختص‌آباد، کوچه نینوا کدپستی ۸۷۴۱۷۴۶۸۸	۲۷۷/۱۰	خانه	مسکونی	۱۶۳،۵	حدوداً ۲۸۰	ششدانگ	عدم تخلیه	۳۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. ۴۶ متر مربع از اعیانی مربوط به طبقه اول بوده که در حد سفت کاری می‌باشد.
۳۲	مدیریت شعب منطقه اصفهان	اصفهان، میدان ارتش، تقاطع خیابان وحید و کشاورزی، ساختمان سابق بانک سپه	۲۹۸۷/۱	ساختمان	بانک	۲۱۵،۴	۴۳۲	ششدانگ	تخلیه	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	باتوجه به پرداخت عوارض کسری پارکینگ در زمان احداث توسط بانک، امتیازپارکینگ‌های تأمین شده توسط بانک واگذار نمی‌گردد. کاربری اعلامی براساس پایان کار شماره ۱۵،۴۲۹۶۲ مورخ ۱۳۸۰،۱۲،۱۹ تجاری بانک می‌باشد.ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۳	مدیریت شعب منطقه اصفهان	اصفهان، خیابان ولیعصر، نرسیده به میدان امام علی (ع)	۷۳۸۵،۲و ۷۳۸۴،۸سه دانگ و پلاک‌های ثبتی ۷۳۸۴،۷ و ۷۳۸۵،۳ششدانگ	ساختمان	تجاری خدماتی	۸۹،۹۳	حدوداً ۲۶۴	مشاعی	تخلیه	۱۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد سند مذکور المثنی بوده و پلاکهای ثبتی ۷۳۸۴،۸و۷۳۸۵،۲ راه‌پله مشاعی با همسایه است. ۱۴۰۳ مطابق استعلام شهرداری به شماره ۹۱۴۰،۰۳،۳مورخ ۱۴۰۳،۷،۲۳ ملک در طرحهای عمرانی قرار ندارد، پلاک در حریم آثار تاریخی و معماری قراردارد، حد جنوب ملک طبق طرح بازنگری رعایت گردد. زیرزمین به‌صورت انباری همکف تجاری و طبقه اول خدماتی می‌باشد پلاک‌های ثبتی ۷۳۸۵،۲و ۷۳۸۴،۸سه دانگ و پلاک‌های ثبتی ۷۳۸۴،۷ و ۷۳۸۵،۳ششدانگ مالکیت متعلق به بانک می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۴	مدیریت شعب منطقه اصفهان	اصفهان چهارراه جهادسمت غرب خیابان خیام کوچه شماره ٤۲ مجتمع مسکونی نوجا بلوک ۵۵ طبقه اول غربی	۳/۳۰۱۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۲،۱۳۸	۵۶،۷۲ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۵۶/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۱۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۳۵	مدیریت شعب منطقه ایلام	شهرستان دره‌شهر، خیابان شهید بهشتی	۲۸/۱۵۰۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۵۹,۷۳	۳۵۳,۳	ششدانگ	تخلیه	۲۵۷/۶۴۴/۵۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک دارای پایانکار به شماره ۴۱۲ مورخ ۱۳۸۵/۰۱/۲۰ می‌باشد و با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و با سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۳۶	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج بلوار بلال بعداز انجمن خوشنویسان روبه‌روی شهرداری مرکز پلاک ۴۲	۱۵۷/۵۲۲	زمین	فاقد کاربری	۲۱۸,۷۵	ندارد	ششدانگ	تخلیه	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک قطعه زمین کاربری مسکونی واقع در کرج-ملک دارای سند دفترچه‌ای از املاک ملکی بانک و به‌صورت وضع موجود به‌فروش می‌رسد، درصورت قرارگرفتن ملک در طرحهای عمرانی شهرداری و طرح‌های تفضیلی کلیه موانع موجود در شهرداری برعهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۷	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج بلوار بلال بعداز انجمن خوشنویسان روبه‌روی شهرداری مرکز پلاک ۴۰	۱۵۷/۱۲۷۲	ساختمان	مسکونی	۲۱۹,۱۵	حدوداً ۱۳۲,۸۸	ششدانگ	تخلیه	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	یک واحد مسکونی تخریبی واقع در کرج-ملک دارای سند دفترچه‌ای از املاک ملکی بانک و به‌صورت وضع موجود به‌فروش می‌رسد، درصورت قرارگرفتن ملک در طرحهای عمرانی شهرداری و طرح‌های تفضیلی کلیه موانع موجود در شهرداری برعهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۸	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج چهارراه مصباح ابتدای بلوار امام‌زاده حسن سرقفلی محل سابق بانک سپه شعبه شهید محمدی	۱۶۲/۲۲۱۰۳	سرقفلی	بانک	قدرالسهم	۹۰,۴ همکف ۲۵,۷۰ متر انباری و ۳۰ متر بالکن	سرقفلی	تخلیه	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک واحد تجاری به‌صورت سرقفلی واگذار می‌گردد، طبق نظریه کارشناسی به مساحت ۹۰/۴۰ همکف و ۲۵/۷۰ آبدارخانه و انباری و ۳۷ متر نیم طبقه در داخل تجاری، سرقفلی با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد، موضوع واگذاری سرقفلی در مزایده به اطلاع مالک عرصه خواهد رسید، با توجه به اینکه کاربری سرقفلی صرفا بانک می‌باشد و انتقال آن از طریق سند رسمی صورت می‌گیرد و درصورت هرگونه تغییر در کاربری برنده مزایده می‌بایست رضایت مالک را جلب نماید و هرگونه اقدام در این خصوص برعهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۳۹	مدیریت شعب منطقه بوشهر	بندر بو شهر - خیابان حافظ شمالی - نبش خیابان تنگستان ۳ - ساختمان سابق شعبه خیابان نادر بانک سپه (ستاد سابق بانک قوامین)	۴۱۲۸/۱	ساختمان	تجاری	۱۹۱	۱۴۸۶,۵	ششدانگ	تخلیه	۱/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ساختمان دارای شش طبقه شامل یک زیر زمین(پارکینگ) به متراژ ۱۷۹,۷ متر مربع، طبقه همکف با کاربری تجاری به متراژ ۱۷۷.۵ متر مربع، نیم طبقه به متراژ ۲۰۴ متر مربع و چهار طبقه بالای نیم طبقه هرکدام به متراژ ۱۸۵ متر مربع که اعیان آن جمعا با احتساب راه پله‌ها به متراژ ۱۴۸۶.۵ متر مربع می‌باشد که با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌شود. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۴۰	مدیریت شعب منطقه یک تهران	لواسان بلوار امام‌خمینی (ره) (خندان لواسان) - محل سابق شعبه انصار	۱۹/۲۵۳	ساختمان	تجاری اداری	۱۴۵	۶۶۴	ششدانگ	تخلیه	۸۶۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک شامل طبقه همکف تجاری و دارای ۴ واحد در طبقات فوقانی و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۴۱	مدیریت شعب منطقه یک تهران	رودهن -انتهای بلوار اما م خمینی(ره) -مجتمع اداری یاس پلاک ۲۸ - طبقه زیرزمین	۹/۷۵۵۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۶,۴۱	ششدانگ	تخلیه	۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۴۲	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از پل رومی - نبش کوچه داد - پلاک ۱ - مجتمع تجاری الماس - طبقه اول - واحد ۱۱	جزء ۲۲۵۵/۷ ۲۲۵۵/۴ ۲۲۵۵/۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۶۱,۵۶	ششدانگ	تخلیه	۳۴۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فاقد سند تفکیکی و پایانکار بوده (برعهده برنده مزایده خواهد بود) و دارای ۸ طبقه که همکف و اول با کاربری تجاری، طبقات دوم تا هفتم با کاربری مسکونی و طبقه هشتم با کاربری اداری می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. واحد ۱۱ با کاربری تجاری بانضمام ۵پارکینگ واقع در زیرزمین منفی یک و تعداد ۱ انباری در زیرزمین منفی یک.ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۴۳	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از پل رومی - نبش کوچه داد - پلاک ۱ - مجتمع تجاری الماس - طبقه اول - واحد ۱۲	جزء ۲۲۵۵/۷ ۲۲۵۵/۴ ۲۲۵۵/۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۴۱,۹۸	ششدانگ	تخلیه	۲۳۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فاقد سند تفکیکی و پایانکار بوده (برعهده برنده مزایده خواهد بود) و دارای ۸ طبقه که همکف و اول با کاربری تجاری، طبقات دوم تا هفتم با کاربری مسکونی و طبقه هشتم با کاربری اداری می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. واحد ۱۲ با کاربری تجاری بانضمام تعداد ۲ پارکینگ واقع در زیرزمین منفی دو و تعداد ۱ انباری در زیرزمین منفی دو می‌باشد.ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۴۴	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از پل رومی - نبش کوچه داد - پلاک ۱ - مجتمع تجاری الماس - طبقه اول - واحد ۱۳	جزء ۲۲۵۵/۷ ۲۲۵۵/۴ ۲۲۵۵/۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۴۱,۹۸	ششدانگ	تخلیه	۲۳۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فاقد سند تفکیکی و پایانکار بوده (برعهده برنده مزایده خواهد بود) و دارای ۸ طبقه که همکف و اول با کاربری تجاری، طبقات دوم تا هفتم با کاربری مسکونی و طبقه هشتم با کاربری اداری می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. واحد ۱۳ با کاربری تجاری بانضمام ۲ پارکینگ واقع در زیرزمین منفی سه می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۴۵	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از پل رومی - نبش کوچه داد - پلاک ۱ - مجتمع تجاری الماس - طبقه اول - واحد ۱۴	جزء ۲۲۵۵/۷ ۲۲۵۵/۴ ۲۲۵۵/۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۴۶,۰۱	ششدانگ	تخلیه	۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فاقد سند تفکیکی و پایانکار بوده (برعهده برنده مزایده خواهد بود) و دارای ۸ طبقه که همکف و اول با کاربری تجاری، طبقات دوم تا هفتم با کاربری مسکونی و طبقه هشتم با کاربری اداری می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. واحد ۱۴ با کاربری تجاری بانضمام تعداد ۱پارکینگ واقع در زیرزمین منفی چهار می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۴۶	مدیریت شعب منطقه یک تهران	بومهن بلوار امام‌خمینی (ره) روبه‌روی مسجد اهل بیت(ع) -نبش بن‌بست سادات - پلاک ۱۳۶۴	۷و۸/۵۴۱۷	زمین	مسکونی	۳۰۵	۰	ششدانگ	تخلیه	۶۰۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	عرصه ملک در سند ۳۴۴,۰۵ متر مربع می‌باشد که پس از اصلاحی ۳۰۵ متر مربع می‌باشد. ملک در آتش‌سوزی دچار حریق شده و کلا تخریب گردیده است. ملک دارای سند تک برگ می‌باشد و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. اصلاح سند بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۴۷	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهرانپارس - خیابان پروین - خیابان ۱۵۲ شرقی - پلاک ۹	۸۸/۲۰۶۳۷	مغازه	تجاری	۲۶۹,۱	۲۹۴,۸۱	ششدانگ	تخلیه	۱/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۴۸	مدیریت شعب منطقه یک تهران	بومهن -بلوار امام‌خمینی (ره) جنب سازمان آب (زمین بومهن)	۸/۵۹۱۲	زمین	مسکونی	۲۰۰	۰	ششدانگ	تخلیه	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	زمین با کاربری مسکونی و با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۴۹	مدیریت شعب منطقه یک تهران	شهرک محلاتی- بلوار محلاتی-مجتمع زیتون-محل سابق شعبه مهر اقتصاد	جزء ۷۹/۴۶۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۷۹,۷۰	ششدانگ	تخلیه	۳۴۲/۷۱۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک به‌صورت مبایعه نامه‌ای واگذار می‌گردد. ملک از تجمیع سه ملک به وجود آمده و فاقد پایانکار و سند است و اخذ سند بر عهده برنده مزایده می‌باشد. و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۵۰	مدیریت شعب منطقه یک تهران	میدان رسالت خیابان هنگام- نبش کوچه سوم پلاک ۲۵۲- محل سابق شعبه انصار	۶۷۲۰/۴۹۰۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۴,۸۹	ششدانگ	تخلیه	۹۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵۱	مدیریت شعب منطقه یک تهران	گیلاوند -بلوار شهید بهشتی- روبه‌روی بانک رفاه پلاک ۶۴- محل سابق شعبه مهر اقتصاد	۷۱/۵۰۷۳-۵۰۷۴	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۹۷,۲۵	ششدانگ	تخلیه	۴۴۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک از الحاق ۲ پلاک با هم تشکیل گردیده و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵۲	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران -محله مشیریه- خیابان شهید برادران مزینانی(صالحی) بعد از کوچه دهم پلاک ۳۹۷- طبقه همکف- کدپستی ۱۸۵۴۹۷۷۹۵۴	۱۳۷/۷۱۱۵	مغازه	تجاری	۱۴۴	۱۵۸	ششدانگ	تخلیه	۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	همکف ۱۴۴ متر مربع و نیم طبقه ۱۴ متر مربع، فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجودمی باشد.مساحت نیم طبقه در سند قید نگردیده لذا اصلاح سند و پایانکار برعهده برنده مزایده خواهد بود. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۱۴۰۴/۱۴/۲۱۳۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۵۳	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران- محله هاشم‌آباد-خیابان خاوران مابین خیابان شهید رستمی و خیابان بیات پلاک ۲۶۶(واحد تجاری ساختمان خاوران-بانک مهر اقتصاد سابق)	۴۴۷۶/۵۰۷۷۱۲	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۷۱،۲۳	ششدانگ	تخلیه	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ساختمان به‌صورت مجتمع ۲۵ واحدی با کاربری تجاری /اداری/مسکونی(۴ واحد تجاری/ ۱۲ واحد اداری/ ۹ واحد مسکونی) و دارای سند تفکیکی و تک برگ می‌باشند.مزایده حاضر مربوط به عرضه یک واحد تجاری می‌باشد.واحد تجاری دارای ۲ قطعه پارکینگ و فاقد انباری می‌باشد.ورودی واحد تجاری از سمت خیابان اصلی واقع در شمال ملک (خیابان خاوران)می باشد.فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجود می‌باشد. سند انتقال قطعی بدون اخذ مفاصا حساب ماده ۳۷ قانون تأمین اجتماعی و با استفاده از قانون تسهیل به برنده مزایده انتقال داده خواهد شد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد
۵۴	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران خیابان پیروزی بین خیابان دوم و سوم نیروی هوایی پلاک ۱۸۹-طبقه همکف-کدپستی ۱۷۳۹۷۵۴۴۶۱	۴۴۷۶/۶۶۳۰	ساختمان	تجاری	۲۳۷،۵۰	۳۳۳،۷۵	ششدانگ	تخلیه	۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجود می‌باشد.بنای ملک مذکور سال ۱۳۹۸ دچار حریق گردیده و تخریب شده است. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد
۵۵	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران-محله افسریه- خیابان ۲۰ متری افسریه بین ۱۵ متری دوم و سوم بعد از خیابان فخارنیا پلاک ۳۰۷ طبقه همکف کدپستی ۱۷۸۴۸۸۶۸۵۴	۴۴۷۶/۵۲۳۴۶	ساختمان	تجاری	۱۲۰	۳۶۶	ششدانگ	تخلیه	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجود می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد
۵۶	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران محله پیچ‌شمیران خیابان دکتر علی شریعتی کوچه پیرجمالی پلاک ۶- طبقه دوم کدپستی ۱۶۱۱۹۴۴۷۱۳	۶۰۳۰/۶۷	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۱۶۹،۶۲	ششدانگ	تخلیه	۱۱۵/۳۴۱/۶۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجود می‌باشد.ملک دارای سند تک برگ به نام بانک می‌باشد. ملک فاقد پارکینگ و انباری می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد
۵۷	مدیریت شعب منطقه سه تهران	تهران خیابان ولیعصر- روبه‌روی پارک ساعی- پلاک ۲۲۶۶	۳۲۶۵/۱۹۷۰۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۵۹،۹۰	ششدانگ	تخلیه	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک مورد نظر قبلا به‌صورت رستوران فعال بوده است. طبق پایانکار متراژ طبقه همکف و نیم طبقه هر کدام ۷۹،۹۵ و جمعا ۱۵۹،۹۰ می‌باشد. لازم بذکر است متراژ نیم در سند تکبرگ ثبت نگردیده است و ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد
۵۸	مدیریت شعب منطقه سه تهران	تهران، میدان توحید، ابتدای ستارخان، جنب بانک کارآفرین، پلاک ۱	۳۹۲۳/۱۲۳۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۹۴،۸۷	ششدانگ	تخلیه	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در گذشته به‌صورت شعبه فعالیت داشته و طبق پایانکار مساحت در طبقه همکف ۹۹ متر مربع و نیم طبقه به مساحت ۷۵ مترمربع می‌باشد و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۵۹	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	شهرری میدان شهرری ۲۴ متری رازی (شهید بیات) بالاتراز سازمان آب پلاک ۲۲۳	۱۶۲/۱۱۶۷	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۵۰	۴۳۲،۵۰	ششدانگ	تخلیه	۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی ساختمان مطابق پایانکار مشتمل بر سه طبقه: زیرزمین ۲۱متر مربع انباری، ۲۱ متر مربع تأسیسات، ۱۴ متر مربع راه پله و طبقه همکف ۲۰۶ مترمربع یک واحد تجاری، ۱۴ متر مربع راه پله و طبقه اول ۱۴۲،۵ مترمربع مسکونی و ۱۴ متر مربع راه پله می‌باشد. ملک با وضع موجود مطابق با گزارش کارشناسی به‌فروش می‌رسد و اخذ کلیه استعلامها، پایانکار و مفاصا حساب و. .. قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند ازمراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و. .. بر عهده ی برنده مزایده (متقاضی) می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد
۶۰	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تهران میدان محمدیه خیابان مولوی غربی پلاک ۷۱۶	۴۹۰۵/۱ و ۴۹۰۶ و باقیمانده ۴۹۰۵ و ۴۹۰۶	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۱۸،۹۴	۳۱۰،۵۹	ششدانگ	تخلیه	۷۱۵/۵۲۸/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک دارای دو طبقه بوده و طبقه همکف به مساحت ۱۱۸،۹۴ متر مربع به انضمام انباری به مساحت ۶۰،۸۱ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین که حق عبور آن از کف طبقه همکف می‌باشد. طبقه اول یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۳۰،۸۴ متر مربع که ۵،۴۴ متر مربع پیشرفتگی دارد به انضمام یک باب انباری به مساحت ۱۳،۴۴ متر مربع می‌باشد. ملک با وضع موجود براساس گزارش کارشناسی به‌فروش می‌رسد واخذ تمامی مدارک، استعلامها، پایانکار و مفاصا حساب و. ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و سازمان تأمین اجتماعی و... برعهده ی برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد
۶۱	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تهران، میدان منیریه، خیابان شهید معیری، جنب بانک مسکن، پلاک ۱۱۷	۲۰۹۹/۳	مغازه	تجاری	۱۹۸	۲۶۶	ششدانگ	تخلیه	۱/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	مطابق پایانکار ۲۴۳۷۰ مورخ ۱۳۷۷/۰۷/۰۴ ملک مورد نظر در محدوده شهرداری منطقه ۱۱ تهران بر خیابان ۳۰متر معیری قراردارد مساحت عرصه ۲۰۴ متر مربع بوده که پس از اصلاحی ۱۹۸ متر مربع باقی می‌ماند. ملک دارای زیر زمین تجاری به مساحت ۶۰متر مربع و نیم طبقه به مساحت ۳۰ مترمربع است. ملک براساس گزارش کارشناسی با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. اخذ کلیه مدارک، استعلامها، پایانکار، و مفاصا حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند ازمراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و...) برعهده ی برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۶۲	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تهران، خیابان فدائیان اسلام، خیابان سرگرد محمدی، نبش کوچه روزبهانی، پلاک ۳۹۸	۱۲۰/۳۳۳۳	ساختمان	مسکونی	۱۹۳،۷۵	۴۶۰	ششدانگ	تخلیه	۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک، ساختمانی دوبریوده که پس از اصلاحی ۱۹۳/۷۵ متر مربع باقی می‌ماند. ساختمان شامل دو طبقه بوده که طبقه همکف دارای یک نیم طبقه به متراژ ۸۰ متر مربع می‌باشد. دسترسی طبقه دوم با ورودی مجزا از راه پله شرقی است. اسکلت ساختمان فلزی و سقف‌ها از تیرآهن طاق ضربی است نمای ساختمان از شمال کامپوزیت و در ضلع شرقی آجر دو غابی می‌باشد. ملک براساس گزارش کارشناسی با وضع موجود به‌فروش می‌رسد اخذ کلیه استعلامها، پایانکار و مفاصا حساب و. .. قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و... بر عهده ی برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۶۳	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	شهرری، بلوار امام حسین (ع)، نرسیده به میدان نماز، جنب آموزشگاه رانندگی، پلاک ۱۳۴	۱۲۰/۱۲۳۶۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۴۱،۲۶	ششدانگ	تخلیه	۶۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در طبقه همکف یک ساختمان چهار طبقه با اسکلت فلزی و قدمت ۱۸ سال قراردارد. ملک با وضع موجود براساس گزارش کارشناسی به‌فروش می‌رسد. اخذ کلیه مدارک و استعلامها و مفاصا حسابها و پایانکار و. ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و. ..) برعهده ی برنده مزایده (متقاضی) می‌باشد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۶۴	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	تهران، شهرک راه‌آهن، بلوار امیرکبیر، نرسیده به چهارراه گلها، پلاک ۱۷۰	۱۸۶۳/۳۰۲۷	زمین با بنای احداثی	مختلط (تجاری- مسکونی)	۲۰۸	۳۱۴،۹۵	ششدانگ	تخلیه	۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مفاصا حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.ملک مذکور در ۳ طبقه مشتمل بر زیرزمین برای تأسیسات موتورخانه و طبقه همکف محل سابق شعبه (تخلیه) و طبقه اول یک دستگاه آپارتمان مسکونی که تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۴ در اختیار پرسنل بانک می‌باشد و امکان تخلیه و تحویل تا آن تاریخ نمی‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶۵	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد- بلوار وکیل آباد- نبش غربی وکیل‌آباد ۵۲	۱۸۲/۵۶۷۵	ساختمان	تجاری و انباری تجاری	۶۰۰	۴۹۸	ششدانگ	تخلیه	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	*طبق گواهی پایان ساختمان شهرداری صادره این ملک در سال ۱۳۸۰، ساختمان این ملک دارای دو طبقه شامل همکف و زیرزمین بوده که طبقه همکف آن به مساحت ۲۴۹ مترمربع و دارای کاربری تجاری و طبقه زیرزمین آن به مساحت ۲۴۹ مترمربع شامل ۱۴۷ مترمربع پارکینگ و ۱۰۲ مترمربع با کاربری انباری تجاری می‌باشد. *ملک مذکور به‌صورت دونبش بوده که مطابق مندرجات سند مالکیت درخصوص حدود اربعه، عرصه ملک شمالاً به طول ۱۵ متر به بلوار وکیل‌آباد، شرقاً به طول ۴۰ متر به کوچه وکیل‌آباد ۵۲ و جنوبا و غربا به ترتیب به طول ۱۵ متر و ۴۰متر به پلاکهای مجاور محدود می‌باشد. * با عنایت به الزام شهرداری به تأمین پارکینگ در این ملک، به‌منظور رعایت حداقل ارتفاع سرگیری رمپ پارکینگ و حصول ارتفاع مناسب جهت زیرزمین و محل توقفگاه خودرو در آن، اولا کف طبقه همکف (سقف زیرزمین) بالاتر از سطح پیاده‌رو حاشیه بلوار وکیل‌آباد اجرا گردیده و ثانیا از آنجا که اجرای هرگونه پله و رمپ (اعم از رمپ معلولین و...) در پیاده‌رو مجاز نمی‌باشد، ساختمان مذکور از سمت بلوار وکیل‌آباد و از حد شمالی مندرج در سند مالکیت، به میزان حدودا ۲.۴ متر دارای عقب نشینی می‌باشد. لذا براساس توضیحات فوق، ذکر دو نکته ذیل حائز اهمیت می‌باشد: الف) در حال حاضر، تراز کف طبقه همکف ساختمان این ملک، پنج پله (معادل حدود ۸۳ سانتیمتر) بالاتر از متوسط تراز پیاده‌رو جلوی ملک می‌باشد. ب) علاوه بر محدودیت فنی صدرالاشاره که منجر به عقب‌نشینی ساختمان این ملک گردیده، از آنجا که مساحت مندرج در سند مالکیت تک برگ صادره این ملک در سال ۱۳۹۸، با مساحت سند دفترچه‌ای اولیه ملک که تاریخ ثبت آن قبل از صدور پروانه ساختمانی آن بوده، یکسان می‌باشد، ماهیت عقب‌نشینی این ساختمان، متفاوت با عقب‌نشینی‌های متداول عرصه برخی از املاک (رعایت بر اصلاحی)-که به دلیل قرارگیری بخشی از مساحت آنها در مسیر معبر عمومی ایجاد می‌گردد- می‌باشد. شایان ذکر است، در فضای حدودا ۳۶ مترمربعی حاصل از عقب‌نشینی ساختمان این ملک، علاوه بر پلکان ورودی و باغچه‌های طرفین آن، در راستای الزامات مناسب‌سازی ساختمان جهت دسترسی افراد دارای معلولیت جسمی و حرکتی، نسبت به ساخت سطح شیبدار (رمپ) خارجی، اقدام گردیده است. *انجام هرگونه اصلاح احتمالی سند مالکیت و یا گواهی پایان ساختمان ملک، بر عهده برنده مزایده می‌باشد. *سیستم سرمایش ساختمان کولرآبی و سیستم گرمایش آن از نوع سیستم‌های گرمایشی مرکزی (موتورخانه و رادیاتور) می‌باشد. *ساختمان ملک در منتهی الیه جنوبی طبقه همکف، دارای فضایی جهت آبدارخانه و در طبقه زیرزمین، دارای دو چشمه سرویس بهداشتی می‌باشد. همچنین طبقه زیرزمین، دارای یک اتاق و همچنین فضایی محصور مجهز به درب خزانه می‌باشد که در زمان دایر بودن شعبه بانک در این ملک، به ترتیب از آنها جهت بایگانی اسناد و خزانه شعبه بهره‌برداری میگردید. *مساحت مفید حیاط واقع در نیمه جنوبی ملک- که درب ورودی آن در داخل کوچه وکیل‌آباد ۵۲ قرار دارد- حدوداً ۲۹۸.۳۵ مترمربع می‌باشد. * فروش براساس وضع موجود می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۱۴۰۴/۱۴/۲۱۳۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۶۶	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد میدان جانباز نبش فردوسی ۱۱	۱۹۲۸۵ فرعی از ۴ اصلی	ساختمان	بانک	۲۹۹,۹۴ (اوقافی)	۹۶۱	ششدانگ اعیان	تخلیه	۱/۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	عرصه ملک، موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد که مطابق شرایط و متون حقوقی سند اجاره آستان قدس رضوی مربوطه، موضوع اجاره و نوع بهره‌برداری مورد اجاره، "تجاری" می‌باشد. *در وضعیت موجود، ساختمان این ملک دارای طبقات همکف، اول، دوم، سوم و طبقه چهارم (شامل خرپشته و نمازخانه) می‌باشد. *هر چند ساختمان این ملک دارای گواهی پایانکار از شهرداری منطقه ۲ مشهد در سال ۱۳۸۸ با زیربنای کل ۹۶۱ مترمربع می‌باشد، ولیکن با عنایت به انجام برخی از تغییرات ساختمانی بعد از صدور پایانکار شهرداری نظیر الحاق بخشی از مساحت پارکینگ به فضای شعبه در طبقه همکف و احداث فضای نمازخانه به مساحت حدود ٤٤ مترمربع در کنار خرپشته در تراز بام، این ملک در حال حاضر فاقد گواهی پایانکار شهرداری براساس وضع موجود می‌باشد که بر این اساس، اخذ پایانکار جدید بر عهده برنده مزایده می‌باشد. *مطابق مندرجات گواهی پایانکار شهرداری فوق‌الذکر، مساحت زیربنای طبقه همکفِ ساختمان این ملک، ۲۲۷.۵ مترمربع می‌باشد که از این میزان، ۱۵۷مترمربع آن به فضای بانک اختصاص داشته و مساحت زیربنای هر یک از طبقات اول، دوم و سوم این ساختمان ۲٤۱.۵ مترمربع و مساحت طبقه چهارم (خرپشته) آن نیز ۹ مترمربع می‌باشد. * براساس حدود اربعه مندرج در سندمالکیت، گواهی پایانکار شهرداری و سند اجاره آستان قدس رضوی عرصه، طول بَر مشرف به میدان جانباز، ۱۷.۹۲ متر و طول بَر مشرف به بلوار فردوسی، ۵.۹۲ متر و طول بَر (پخی) حد فاصل دو ضلع مذکور، ۱۰ متر می‌باشد. * ملک دارای گواهی استعلام کاربری از شهرداری در مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ می‌باشد که براساس آن، ملک مورد نظر طبق طرح تفضیلی حوزه میانی غربی، در کاربری محور مختلط تجاری خدماتی مقیاس شهر (ویژه فردوسی) واقع شده و دارای پایانکار بهره‌برداری با کاربری تجاری/ بانک دولتی می‌باشد. *ساختمان این ملک، فاقد آسانسور می‌باشد. *فروش براساس وضع موجود می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد
۶۷	مدیریت شعب منطقه سمنان	دامغان خیابان امام‌خمینی(ره)، ساختمان شعبه اسبق تعاونی اعتبار ثامن‌الائمه(ع)	۱۷و۱۱و۴۹۲/۹	مغازه	تجاری	حدود ۸۸	حدوداً ۲۰۸	ششدانگ	تخلیه	۲۹۰/۵۶۲/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی شامل همکف به مساحت حدود ۸۸ مترمربع تجاری بانضمام نیم بالکن به مساحت حدود ۵۵ مترمربع و زیرزمین به مساحت حدود ۸۸ مترمربع. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد
۶۸	مدیریت شعب منطقه سمنان	شاهرود خیابان شهدا، پایین تر از چهارراه معلم، نبش کوچه هفتم، شعبه اسبق بانک سپه خیابان شهدا شاهرود	۳۱۸۸/۶۲	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۶۰	ششدانگ	تخلیه	۲۰۳/۵۵۵/۳۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی شامل همکف به مساحت ۱۱۳.۳۲ مترمربع با کاربری تجاری بانضمام نیم طبقه فوقانی به مساحت ۴۶.۷۷ مترمربع. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد
۶۹	مدیریت شعب منطقه سمنان	سرخه، خیابان آیت‌ا... فیض، میدان ولیعصر(عج) ساختمان شعبه اسبق ولیعصر(تعاونی اعتبار ثامن‌الائمه	۶۹۳/۰	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۰,۴۹	حدود۲۸۰	ششدانگ	تخلیه	۶۴/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی شامل همکف با کاربری تجاری، زیرزمین به مساحت حدود ۸۰ مترمربع با کاربری خدماتی و طبقه اول به مساحت حدود ۹۰ مترمربع مسکونی، مابقی راه پله، بالکن و سرسرا. دارای گواهی پایانکار. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد
۷۰	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان، شهرک صنعتی شرق، بلوار جمهوری خیابان اقتصاد، روبه‌روی شرکت کاشی روناس	۲۲۵/۶۳۵	زمین و مستحدثات	صنعتی	۳۰۰۰	حدودا ۱۲۵۰	ششدانگ	عدم تخلیه	۱۳۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد. مستحدثات اعیانی شامل سوله به مساحت حدود ۱۰۲۲ مترمربع، ساختمان اداری ۱۳۱ مترمربع، اتاق نگهبانی ۳۹ مترمربع و تأسیسات ۵۸ مترمربع. تخلیه ملک به‌عهده برنده مزایده است. ملک در شهرک صنعتی و از محدوده شهری خارج است. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷۱	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان گلشهر خیابان شهید کاشفی پلاک ۸۷ طبقه همکف	۳۶۰۶/۱۱۰۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۴,۵	ششدانگ	عدم تخلیه	۳۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد. آپارتمان مسکونی دوخوابه. دارای پارکینگ و انباری. تخلیه ملک به‌عهده برنده مزایده است. به دلیل تصرف ملک و عدم ید بانک گواهی استعلام اخذ نگردیده است که به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷۲	مدیریت شعب منطقه سمنان	سرخه، خیابان ۸ شهریور خ شهید اسلامی خ شهید محمدحسین اشرف، نبش بن‌بست ندیم	۹۲۸/۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۵۲,۲۸	۳/۹۳۵۶ دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد سهم بانک ۳,۹۳۵۶ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه براساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. مغازه به مساحت ۸۱.۶۳ مترمربع در طبقه همکف بانضمام انباری تجاری به مساحت ۷۰.۶۵ مترمربع در زیرزمین. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷۳	مدیریت شعب منطقه سمنان	شاهرود خیابان فردوسی نبش کوچه سوم ساختمان شاکر طبقه اول قطعه ۶ تفکیکی	۳۵۵۷/۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۳,۰۹	۲,۱۱۶ دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۱۴/۱۰۶/۶۶۷/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد. دارای پارکینگ. سهم بانک ۲,۱۱۶ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه براساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. کاربری پلاک مسکونی است و در حال حاضر با کاربری خدماتی (دفتر وکالت) مورد استفاده قرار گرفته است. به دلیل تصرف ملک و عدم ید بانک گواهی استعلام اخذ نگردیده است که به‌عهده برنده مزایده می‌باشد ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷۴	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان بلوار امیرکبیر، پل شهید محب شاهدین، بلوار علی ابن ابی طالب نبش خ ماندگار ۴ فروشگاه پلاسکو	۹۷۶۶/۶۱۵۹	ساختمان	تجاری	۱۶۶,۶۵	۳۲۹,۰۱	۱,۹۸ دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۷۹/۹۲۰/۳۹۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد. سهم بانک ۱,۹۸ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه براساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است اعیانی شامل همکف تجاری به مساحت ۱۳۴.۷۵ مترمربع بانضمام نیم بالکن به مساحت ۳۲.۱۵ مترمربع، زیرزمین به مساحت ۱۳۴.۷۵ مترمربع با کاربری انباری تجاری و خرپشته به مساحت ۲۷.۳۵ مترمربع. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷۵	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان بلوار میرزای شیرازی پاساژ پارمیس طبقه همکف واحد ۵	۲/۲۱۷۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۷,۷۸	۱,۳۰۹ دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۱۱/۹۹۹/۱۶۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد - سهم بانک ۱,۳۰۹ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه براساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. اعیانی شامل ۳۶,۱۲ مترمربع مغازه تجاری واقع در طبقه همکف بانضمام نیم بالکن به مساحت ۱۱,۶۶ مترمربع. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. .
۷۶	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان بلوار ورزش خیابان ارشاد شرقی خ نصرت روبه‌روی بوستان اتحاد	۹۷۶۶/۶۱۳۰	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۶۴,۸۸	۲,۳۲۴۷ دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۱۷/۸۴۸/۷۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد - سهم بانک ۲,۳۲۴۷ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه براساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷۷	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان شهرک گلستان بلوار انقلاب اسلامی نبش شبنم چهارم پلاک ۵۰۵	۹۷۷۱/۲۳۰۹	ساختمان	مسکونی	۱۱۱,۹	۱۷۸,۲	۱,۶۸۷ دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۹/۸۴۰/۸۳۴/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد. سهم بانک ۱,۶۸۷ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه براساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. اعیانی شامل همکف ۸۸ مترمربع مسکونی، زیرزمین به مساحت ۱۰ مترمربع انباری و ۷۰ مترمربع توسعه مسکونی، و خرپشته ۱۰,۲ مترمربع. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷۸	مدیریت شعب منطقه سمنان	مهدیشهر خیابان امام خمینی (ره) خیابان ایل سنگسر بعد از خ ایران، ساختمان نیمه ساخت	۲۶۷۸/۳۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۰۳,۷	حدوداً ۱۴۲۵	۲,۲۹ دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۵۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد. سهم بانک ۲,۲۹ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه براساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. ساختمان نیمه ساخت شامل زیرزمین با کاربری پارکینگ، همکف تجاری و انبار، طبقات اول تا پنجم مسکونی. مساحت اعیان به استناد پروانه شهرداری برآورد شده است. (پروانه شهرداری منقضی شده است و مشمول پرداخت عوارض متعلقه می‌باشد). ساختمان فاقد گواهی پایانکار است و هزینه‌های مرتبط با هرگونه تخلف احتمالی به‌عهده برنده مزایده است. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷۹	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان میدان معلم پارک معلم نبش ۸متری دوم مجتمع گلبرگ طبقه دوم - واحد شمال غربی	۳۵۷۵/۳۶۵۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۶,۹	۰,۵۱ دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۲/۰۵۹/۱۲۵/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد. دارای پارکینگ و انباری. سهم بانک ۰,۵۱ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه براساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۰	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان، بلوار ورزش، بلوار صادق، خیابان ۲۰متری ایثارگران، مابین خیابان ایثارگران ۳ و ۴ ملکی سایت بحران (بانک قوامین سابق)	۳۵۷۵/۶۹۷۰	زمین	مسکونی	۱۸۰۲,۶	۴۳۷	ششدانگ	تخلیه	۶۹۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	زمین مسکونی ۴ بر به مساحت ۱۸۰۲,۰۶ مترمربع و بنای احداثی متروکه و مخروبه فاقد بهره‌برداری به مساحت ۴۳۷ مترمربع. استعلام از مراجع ذیصلاح و کسب اطلاع از هرگونه تعریض احتمالی ملک، به‌عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۱۴/۱۴۰۴/۲۱۳۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۸۱	مدیریت شعب منطقه سمنان	سرخه، میدان آزادی، شهرک قائمیه، ضلع غربی میدان شهرک، مغازه شماره ۳ تفکیکی تملیکی، انصار ، علی اصغر فدوی	۹۶۳/۲۳۵۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۰،۵	ششدانگ	تخلیه	۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ششدانگ عرصه و اعیان مغازه تجاری طبقه همکف ۲۷ مترمربع و نیم بالکن به مساحت ۱۳،۵ مترمربع. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۲	مدیریت شعب منطقه سمنان	سرخه، بلوار انقلاب، خیابان آیت ا.. فیض جنب بانک تجارت، ساختمان شعبه اسبق آیت ا.. فیض سرخه (بانک انصار)	۶۱۱/۴	ساختمان	تجاری	۱۸۱،۲۴	۳۷۰،۹	ششدانگ	تخلیه	۱۰۶/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۷۸،۷۰ مترمربع با کاربری انبار و بایگانی، همکف به مساحت ۱۷۸،۷۰ مترمربع با کاربری تجاری (شعبه بانک) و ۱۳،۵ مترمربع سرسرا. دارای گواهی پایانکار. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۳	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان بلوار ولیعصر (عج) خیابان یاسر نبش کوچه شهید یحیایی	۲/۳۱۳۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۷۴،۷	۱۶۳۹	۱،۰۴۵ دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۹۲/۷۸۹/۹۰۴/۱۶۶	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	سهم بانک ۱/۰۴۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه براساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۰۰ مترمربع ۲ واحد انبار تجاری بعلاوه ۸۴ مترمربع انبار مسکونی. همکف ۱۷۹ مترمربع پارکینگ و ۱۰۰ مترمربع دو باب مغازه تجاری، طبقات اول تا چهارم هرکدام ۲۸۹ مترمربع (هرطبقه ۲ واحد مسکونی) . ساختمان فاقد گواهی پایانکار است. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۴	مدیریت شعب منطقه سمنان	مهدیشهر خیابان ۱۷شهریور میدان فدک کوچه شهید معصومیان	۳۱۳۷/۰	ساختمان	مسکونی	۳۳۱،۲۵	۳۴۵	۵۳ سهم مشاع از ۹۰۰ سهم عرصه و اعیان با استثنای بهای ثمینه عرصه و اعیان آن	عدم تخلیه	۱/۶۷۴/۶۵۲/۷۷۸	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	میزان مالکیت بانک ۵۳ سهم مشاع از ۹۰۰ سهم عرصه و اعیان باستثنای بهای ثمینه عرصه و اعیان آن می‌باشد و قیمت پایه براساس سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. ساختمان مسکونی در دو بخش با زیربنای هر یک حدود ۱۴۰ مترمربع با زیرزمین و همچنین دوباب مغازه به مساحت حدود ۶۵ مترمربع که در حال بهره‌برداری نمی‌باشند. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۵	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان، بلوار معلم جنب پارک معلم ساختمان شماره ۲ اداره امور شعب بانک سپه	۳۵۷۵/۱۵۰۹	زمین با بنای احداثی	تجاری خدماتی	۲۱۷،۸۵	۲۴۹۵،۹۵	ششدانگ	تخلیه	۸۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی شامل زیرزمین دوم به مساحت ۲۱۷،۸۵ مترمربع با کاربری پارکینگ، زیرزمین اول به مساحت ۲۱۷،۸۵ مترمربع با کاربری پارکینگ، انباری و سرایداری، همکف به مساحت ۲۱۷،۸۵ مترمربع تجاری بعلاوه نیم بالکن به مساحت ۷۰ مترمربع، طبقات اول تا هفتم هر کدام ۲۴۸،۴۵ مترمربع با کاربری خدماتی (اداری) . دارای گواهی پایانکار. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۶	مدیریت شعب منطقه سمنان	دامغان بلوار پیروزی نبش پاساژ همایون، طبقه همکف، ساختمان اسبق بانک سپه شعبه امام خمینی (ره) دامغان	۷۱۵/۳۱	آپارتمان	قدرالسهم	تجاری بانک	۲۰۱،۵ (۱۲۱،۵ طبقه همکف +۸۰ نیم طبقه)	ششدانگ	تخلیه	۱۱۲/۵۳۸/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	فاقد پارکینگ و انباری. یک باب شوفاژخانه واقع در زیرزمین به مساحت ۱۲،۷۶ مترمربع مندرج در سند مالکیت، طبق توافقات قبلی به ازای ایجاد دسترسی و ورودی از سمت بلوار، از این ملک جدا و مالکیت آن به شخص ثالث (هم جوار) واگذار گردیده و بانک هیچ گونه دخل و تصرف، ادعا و مالکیتی نسبت به آن ندارد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد و برنده مزایده حق هرگونه ادعا و اعتراض اعم از حقوقی، کیفری و. . را از خود سلب و ساقط می‌نماید. مساحت نیم طبقه در سند قید نشده اخذ پایانکار و سند اصلاحی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۷	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز بلوار نصر، جنب کارخانه آرد عرب زاده	۹۵۲/۶۴	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۲۴۲،۳۶	ششدانگ	تخلیه	۵۹۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اسپیلت دیواری جزو اموال منقول بانک می‌باشد و در قیمت‌گذاری لحاظ نمی‌گردد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد ومتراژ اعیانی براساس گواهی پایانکار ذکر گردیده است. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۸	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز، بلوار آزادی، کوچه باغ صفا پلاک ۳۸ ساختمان ایران طبقه اول واحد غربی	۵۲۰/۶۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۱،۷۳	۴۷۲سهم مشاع از ۱۰۰۰سهم	عدم تخلیه	۵۴/۷۵۲/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	میزان سهم بانک ۴۷۲ سهم از ۱۰۰۰ سهم بوده و تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۹	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز، روستای کوشک بیدک، خیابان شهید عبدالخالق رنجبر نبش ک۱	۲۱۸۵/۳۶۵	زمین	مسکونی	۴۰۴،۳۴	۰	ششدانگ	تخلیه	۳۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	اعیانی ملک تخریب شده است و تعریض معابر دارد/ ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹۰	مدیریت شعب منطقه فارس	اقلید، خیابان رسول الله، کوچه ولایت کدپستی ۷۳۸۱۷۱۵۴۷۸	۸۳۵۹/۱۳	ساختمان	مسکونی	۳۱۱	حدوداً ۳۸۰	ششدانگ	عدم تخلیه	۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متراژ عرصه و اعیان براساس سند تک برگی و گزارش کارشناس رسمی دادگستری می‌باشد. ملک با وضع موجود و براساس متراژ قید شده در اسناد به‌فروش می‌رسد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹۱	مدیریت شعب منطقه فارس	آباده، بیدک، شهرک امام حسین (ع) خیابان محتشم کدپستی ۷۳۱۸۱۴۱۵۱۷	۱۰۲۳۳/۴	ساختمان	مسکونی	۳۳۶	۱۲۵،۱۴	ششدانگ	عدم تخلیه	۱۴/۶۸۰/۴۴۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضع موجود و براساس متراژ قید شده در اسناد به‌فروش می رسد ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹۲	مدیریت شعب منطقه فارس	کوار، خیابان فرمانداری، کوچه دوم کدپستی ۷۳۴۶۱۶۴۱۸۸	۲۳۹/۴۰۵۹	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۵۴۰	حدوداً ۲۲۰	ششدانگ	عدم تخلیه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضع موجود و براساس متراژ قید شده در اسناد به‌فروش می‌رسد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹۳	مدیریت شعب منطقه فارس	کوار، بلوار شهید چمران، کوچه دوم سمت چپ، کدپستی ۷۳۴۶۱۵۶۴۴۵	۳۱۸/۴۹۹	ساختمان	مسکونی	۶۰۰	حدوداً ۴۲۰	۳،۹۴ دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۳۲/۷۰۲/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	میزان سهم بانک ۳/۹۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد/ متراژ عرصه و اعیان براساس سند تک برگی و گزارش کارشناسان رسمی دادگستری می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹۴	مدیریت شعب منطقه فارس	مرودشت، روستای قاسم آباد سارویی، خیابان امام خمینی (ره)، کوچه امیرکبیر سمت راست درب دوم کدپستی ۷۳۷۲۱۸۱۷۳۳	۷۵/۵۶ الی ۷۷	ساختمان	مسکونی	۲۸۳،۸۰	حدوداً ۱۷۰	ششدانگ	عدم تخلیه	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متراژ عرصه و اعیان براساس سند تک برگی و گزارش کارشناسان رسمی دادگستری می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹۵	مدیریت شعب منطقه فارس	ارسنجان، بلوار دانشگاه، کدپستی ۷۳۷۶۱۵۳۷۴۵	۱۰/۳۴۳۲	ساختمان	مسکونی	۳۵۵،۵۰	۲۱۰	ششدانگ	عدم تخلیه	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متراژ عرصه و اعیان براساس سند تک برگی و گزارش کارشناسان رسمی دادگستری می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹۶	مدیریت شعب منطقه فارس	استهبان، خیابان امام خمینی (ره)، جنب کتابخانه عمومی	۳۲۲۸/۱۰	مغازه	تجاری	۱۴۶،۰۷	۱۴۶،۰۷	ششدانگ	تخلیه	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ساختمان فاقد پایانکار می‌باشد / پرداخت عوارض شهرداری برای اخذ پایانکار و هزینه‌های انتقال سند اعم از عوارض شهرداری، دارایی و هزینه‌های مرتبط با برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹۷	مدیریت شعب منطقه فارس	لار، خور، محله پایین کوچه بلال، کدپستی ۷۴۳۱۷۱۵۴۴۱	۴۸۹۱/۰	ساختمان	مسکونی	۴۳۳،۳	حدوداً ۲۰۰	ششدانگ	عدم تخلیه	۴۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متراژ اعلامی براساس سند تک برگی می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹۸	مدیریت شعب منطقه فارس	ارسنجان، روستای علی آباد ملک، خیابان پشت فاطمیه	۱۷/۴۹۳	ساختمان	مسکونی	۴۸۸،۴۷	۴۷۲،۲۵	ششدانگ	عدم تخلیه	۴۵/۳۰۳/۶۲۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹۹	مدیریت شعب منطقه فارس	اقلید، محله حسن آباد، بلوار امام رضا (ع) کوچه سجادی	۹۲۲۴/۵۸۲	ساختمان	مسکونی	۳۴۶،۵	حدوداً ۲۶۳	ششدانگ	عدم تخلیه	۴۶/۴۴۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۰	مدیریت شعب منطقه فارس	لار، شهر قدیم، خیابان مدرس جنوبی، روبه‌روی بانک ملت کدپستی ۷۴۳۱۹۳۹۳۴۹	۲۹۳۴	ساختمان	تجاری	۳۸۹،۶	۷۸۶	ششدانگ	تخلیه	۳۴۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	متراژ عرصه براساس سند تک برگی و متراژ اعیانی براساس استعلام شهرداری لار می باشد مقدار ۵/۱۲ متر مربع از اعیانی در پلاک ثبتی مجاور می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۱	مدیریت شعب منطقه فارس	لامرد، بلوار شاهد، نرسیده به کوچه ۸ کدپستی ۷۴۳۴۱۵۳۶۷۱	۱۳۹/۱۷	ساختمان	مسکونی تجاری	۲۸۷،۱۴	حدوداً ۴۶۵	ششدانگ	تخلیه	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۲	مدیریت شعب منطقه قم	قم/ منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان / زمین‌های کد ۳۵ / قطعه ۳۷۸	جزء۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۳۳۹۷،۱۶	۰	ششدانگ	تخلیه	۴۰/۷۶۵/۹۲۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می‌باشد. انتقال وساخت وبهره‌برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۱۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱۰۳	مدیریت شعب منطقه قم	قم/ منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان/ زمین‌های کد ۳۵ / قطعه ۳۷۹	جزء ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۷۷۳,۱۶	۰	ششدانگ	تخلیه	۳۳/۲۷۷/۹۲۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می‌باشد. انتقال وساخت وبهره‌برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۴	مدیریت شعب منطقه قم	قم/ منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان / زمین‌های کد ۳۵ / قطعه ۳۸۳	جزء ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۱۹۱,۴۷	۰	ششدانگ	تخلیه	۲۶/۲۹۷/۶۴۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می‌باشد. انتقال وساخت وبهره‌برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۵	مدیریت شعب منطقه قم	قم/ منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان/ زمین‌های کد ۳۵ / قطعه ۳۸۴	جزء۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۷۷۹,۲	۰	ششدانگ	تخلیه	۳۳/۶۲۸/۳۲۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می‌باشد. انتقال وساخت وبهره‌برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۶	مدیریت شعب منطقه قم	قم/ منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان/ زمین‌های کد ۳۵ / قطعه ۳۸۹	جزء ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۰۰۰	۰	ششدانگ	تخلیه	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می‌باشد. انتقال وساخت وبهره‌برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۷	مدیریت شعب منطقه قم	قم/ منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان/ زمین‌های کد ۳۵ / قطعه ۳۹۰	جزء۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۴۷۸,۵۸	۰	ششدانگ	تخلیه	۲۹/۹۹۰/۸۱۸/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می‌باشد. انتقال وساخت وبهره‌برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۸	مدیریت شعب منطقه قم	قم/ منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان/ زمین‌های کد ۳۵ / قطعه ۳۹۳	جزء۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۱۷۷۹,۳	۰	ششدانگ	تخلیه	۲۳/۶۶۴/۶۹۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می‌باشد. انتقال وساخت وبهره‌برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۹	مدیریت شعب منطقه قم	قم/ منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان/ زمین‌های کد ۳۵ / قطعه ۳۹۷	جزء۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۶۳۰,۲۲	۰	ششدانگ	تخلیه	۳۴/۹۸۱/۹۲۶/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می‌باشد. انتقال وساخت وبهره‌برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱۰	مدیریت شعب منطقه قم	قم/ منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان/ فازا/ خ صنعت / صنعت ۲ قطعه C۲۴	جزء۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی شیمیایی	۵۷۰۰	۰	ششدانگ	تخلیه	۸۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می‌باشد. انتقال وساخت وبهره‌برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱۱	مدیریت شعب منطقه قم	قم - شهرک قدس-ک۳۵-پ۹۱	۲۷۱/۵۵۴۸	ساختمان	مسکونی	۱۵۰	حدوداً۲۲۱	۲۰,۹۰۲۴۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم	عدم تخلیه	۱۰/۱۰۲/۸۳۱/۵۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	سهم بانک ۲۰,۹۰۲۴۱ و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. ملک فاقد گواهی عدم خلاف و پایانکار می‌باشد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱۲	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	شهرستان گیلانغرب- دهستان حیدریه- روستای سوخور مروتی- دامداری جهانشاه جهانگیری	پلاک ۲۶۳ فرعی از ۸۰	ساختمان	دامداری	۳۳۰۰	حدوداً۵۵۶	ششدانگ	عدم تخلیه	۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	کاربری ملک دامداری می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱۳	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	کرمانشاه -شاطرآباد- خیابان شباب-کوی هجرت-پلاک ۲۶- طبقه دوم (آخر)	۲۹۴۰فرعی از ۵ اصلی	خانه	مسکونی	اوقافی	۴۴,۷۰	۵ دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	مقدار ۵دانگ مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد -عرصه ملک اوقافی می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱۴	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	شهرستان گیلانغرب- دهستان حیدریه- روستای سوخور مروتی	پلاک ۱۵۷ فرعی از ۸۰ اصلی	ساختمان	مسکونی	۴۷۵,۱۳	حدوداً۱۰۰	ششدانگ	عدم تخلیه	۸/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱۵	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	شهرستان گیلانغرب- دهستان حیدریه- روستای سوخور مروتی	پلاک ۱۱۴ فرعی از ۸۰ اصلی بخش ۶ حوزه ثبت ملک گیلانغرب استان کرمانشاه	ساختمان	مسکونی	۹۹۱,۲۲	حدوداً ۹۵	ششدانگ	عدم تخلیه	۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱۶	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	شهرکرمانشاه -شهرک معلم -پشت اداره مخابرات- خیابان سنایی- کوی هفتم- پلاک ۲۸	پلاک ۱۰۷۶۱ فرعی از ۱۴۳ اصلی	خانه	مسکونی	۲۰۰	حدوداً۱۹۰	۵,۰۲ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۳۲/۲۱۱/۶۶۶/۶۶۶	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ساختمان به‌صورت ۲طبقه (زیرزمین و همکف) می باشد و مقدار پنج و دو صدم دانگ مشاع از ششدانگ ملک به‌نام بانک می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱۷	مدیریت شعب منطقه گلستان	گرگان- بلوار ناهارخوران نبش عدالت ۴۸/۱	۵۶۴۲ فرعی از ۳۹۹۶ اصلی	ساختمان	تجاری خدماتی	۲۲۴,۹۴	۱۱۵۰,۶۳	ششدانگ	تخلیه	۱/۰۶۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک به‌صورت یک ساختمان تجاری و خدماتی می‌باشد. عرصه ملک به مساحت ۲۲۴,۹۴متر مربع بوده و دارای زیرزمین اول به مساحت ۱۷۸.۸۲ که شامل خزانه به مساحت حدوداً ۸ متر مربع و زیرزمین دوم به مساحت ۱۵۶.۷ که دارای موتورخانه و انباری و سرویس بهداشتی بوده که کف و بدنه سنگ و سقف کاذب می‌باشد. و همکف به متراژ ۱۴۰.۰۷ و یک نیم طبقه به مساحت ۸۵.۹۴ متر مربع که کف سنگ گرانیک و بدنه MDF و سقف کاذب می‌باشد و همچنین دارای سه طبقه روی همکف که هر کدام به مساحت ۱۴۱.۳ مترمربع که طبقات اول و دوم هر کدام چهار اتاق و طبقه سوم سه اتاق که هر طبقه دارای یک آشپزخانه و سرویس بهداشتی بوده و کف سنگ گرانیک و بدنه گچ می‌باشد. ملک دارای یک انشعابات آب و یک انشعاب برق سه فاز و یک انشعاب گاز و دارای یک دستگاه آسانسور می‌باشد، ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱۸	مدیریت شعب منطقه گلستان	شهرستان بندرترکمن- بلوار آزادی - نبش کوچه آزادی ۱۷	۹۹۸۵ فرعی از ۱ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی تجاری	۲۳۹,۵۰	۳۷۵,۵۰	ششدانگ	تخلیه	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک مورد نظر یک ساختمان دو طبقه تجاری - مسکونی دارای اسکلت فلزی با قدمت ۲۰ سال و دارای پایانکار می‌باشد، طبقه همکف یکباب واحد تجاری بمساحت ۱۰۵,۲۰ متر مربع و یک انباری و راهرو بمساحت ۸۰,۴۰ متر مربع و نیم طبقه بمساحت ۳۷,۴۰ متر - طبقه اول دو واحد مسکونی بمساحت ۱۵۲/۵۰ مترمربع، نما کامپوزیت، شیشه با حفاظ استیل - کف سنگ و سرامیک - گرمایش پکیج و بخاری - کابینت MDF دارای امتیاز آب و گاز و برق سه فاز می‌باشد، ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱۹	مدیریت شعب منطقه گلستان	کلاله -میدان مرکزی - کوچه عصمتیه	۵۴۲۷ فرعی از ۲۱۳ اصلی	زمین	مسکونی - تجاری	۱۳۸۷,۹۲	۰	ششدانگ	تخلیه	۵۱۳/۵۳۰/۴۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک مورد نظر به‌صورت زمین با کاربری تجاری، مسکونی به متراژ ۱۳۸۷/۹۲ متر مربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲۰	مدیریت شعب منطقه گلستان	شهرستان کردکوی - خیابان شهید بهشتی - کوچه چمران - خیابان یک‌شنبه بازار - کوچه ۱۲ فروردین	۱۸۰۷۱ فرعی از ۲ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۸۳,۴۴	حدودا ۱۴۸	ششدانگ	عدم تخلیه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک مورد نظر یک قطعه زمین با بنای احداثی شامل یک ساختمان وبلائی یک طبقه با زیر بنای حدود ۱۴۸ متر مربع با اسکلت آجری و مصالح بنایی خرپای چوبی و سقف نهایی شیبدار با پوشش ایرانیت، کف حیاط موزائیک دارای انشعاب آب و برق و گاز می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲۱	مدیریت شعب منطقه گلستان	شهرستان علی‌آباد کتول - روبه‌روی پارک شهر - پاساژ رضا طبقه زیر زمین	۱۰۵۷ فرعی از ۲۹ اصلی	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۵,۵۵	ششدانگ	تخلیه	۱۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری در پاساژ رضا،طبقه زیرزمین و اسکلت فلزی به متراژ ۱۵/۵۵ مترمربع بوده و درب ورودی و دکور بیرونی آلومینیومی و شیشه خور، دارای آب و گاز مشاعی و برق اختصاصی می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲۲	مدیریت شعب منطقه گلستان	گرگان - چهارراه میدان - روبه‌روی هئیت متوسلین	۱ فرعی از ۳۸۱۷ اصلی	زمین با بنای احداثی	تجاری	۱۵۱/۹	حدودا ۲۰۵,۹۰	ششدانگ	تخلیه	۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	عرصه و اعیان ملک به مساحت اعیانی ۲۰۵/۹ متر مربع (۱۱۱ متر مربع تجاری، ۵۴ متر مربع نیم طبقه تجاری و ۴۰/۹۰ متر مربع انباری) بوده که ملک به‌صورت سازه بنایی با ترکیب آهن و آجر، نمای شمالی ساختمان از جنس کامپوزیت، نمای جنوبی نرمه کشی سیمانی و درب ورودی جنوبی از جنس آهن، سقف به‌صورت شیروانی با ورق موجدار ایرانیت، کف سنگ گرانیت، دیوار تا ارتفاع ۱/۴۰ متر سنگ گرانیت و مابقی با ورق MDF و سقف به‌صورت کاذب با تایل پوشیده شده است. ملک دارای یک چشمه سرویس بهداشتی و یک آشپزخانه می‌باشد. کف انباری فرش موزاییک و دیوارها نرمه کشی، سیستم گرمایش بخاری گازی و سرمایش اسپیلیت بوده و ساختمان دارای انشعاب مستقل آب، برق و گاز اختصاصی می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲۳	مدیریت شعب منطقه گلستان	آزادشهر - خیابان امام خمینی (ره) - کوچه شهید منصوری - منصوری ۳ - قواره ۴سمت راست - طبقه اول	۲۱۳۴ فرعی از ۶ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۰	ششدانگ	عدم تخلیه	۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	واحد مورد نظر واقع در طبقه اول از یک ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۰ متر مربع در یک مجتمع دو طبقه (یک طبقه بالای همکف) بوده و دارای ساختار آجری و سقف شیروانی ایرانیتی، با درب و پنجره‌های آهنی شیشه خور، آشپزخانه اپن با کابینت فلزی با سیستم گرمایش بخاری و سرمایش کولر با سقف شیبدار خرپا ایرانیت و فاقد نما می‌باشد. دارای امتیاز برق و گاز مستقل و فاقد انشعاب آب مستقل می‌باشد. قدمت ساخت بنا حدود ۲۰ سال می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۱۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱۲۴	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت خیابان طالقانی جنب موزه رشت شعبه سابق طالقانی مهر اقتصاد	۲۱ الی ۲۴۹۷/۲۴	آپارتمان و مغازه	تجاری - مسکونی	قدر السهم	۱۵۶،۵۵	ششدانگ	تخلیه	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فوق سه باب مغازه به شماره پلاک ثبتی ۲۴، ۲۴۹۷ بمساحت ۴۹،۱۰ مترمربع و دارای بالکن ۱۳،۷۰ مترمربع و پلاک ثبتی ۲۴۹۷،۲۲ بمساحت ۲۲،۵۳ مترمربع و دارای بالکن بمساحت ۹۰۳۸ متر مربع و پلاک ثبتی ۲۴۹۷،۲۳ به مساحت ۴۰،۸۷ مترمربع و دارای بالکن بمساحت ۱۰،۳۰ مترمربع و همچنین ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به شماره پلاک ثبتی ۲۴۹۷،۲۱ بمساحت ۴۴،۰۵ مترمربع که در نیم طبقه اول سمت شرقی مجتمع ۲۰ واحدی بیستون واقع شده که در حال حاضر از واحد فوق به‌صورت تجمیعی با سه باب مغازه بهره‌برداری می‌شود. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲۵	مدیریت شعب منطقه گیلان	بندر انزلی خیابان معلم میدان شهید گل آرا ضلع شمالی بلوار ۳۵ متری جدیدالاحداث اختر کاویان	مجزی شده ۶۳۷۹ از ۳۹۶۸ فرعی مجزی شده از ۶۴۳/۳	زمین	مسکونی	۲۹۸،۷۵	۰	ششدانگ	تخلیه	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به‌صورت دوبر و فاقد هرگونه اعیانات و انشعابات و تأسیسات بوده و محصور نمی‌باشد سند ملک دفترچه‌ای است که برنده مزایده می‌بایست راساً نسبت به تبدیل سند تک برگی اقدام نماید. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲۶	مدیریت شعب منطقه گیلان	بندر انزلی خیابان معلم میدان شهید گل آرا ضلع شمالی بلوار ۳۵ متری جدیدالاحداث اختر کاویان	مجزی شده ۶۳۷۸ از ۳۹۶۸ فرعی مجزی شده از ۶۴۳/۳	زمین	مسکونی	۲۹۸،۷۵	۰	ششدانگ	تخلیه	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به‌صورت دوبر و فاقد هرگونه اعیانات و انشعابات و تأسیسات بوده و محصور نمی‌باشد سند ملک دفترچه‌ای است که برنده مزایده می‌بایست راسا" نسبت به تبدیل سند تک برگی اقدام نماید. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲۷	مدیریت شعب منطقه گیلان	بندر انزلی خیابان معلم میدان شهید گل‌آرا ضلع شمالی بلوار ۳۵ متری جدیدالاحداث اختر کاویان	مجزی شده ۶۳۷۶ از ۳۹۶۸ فرعی مجزی شده از ۶۴۳/۳	زمین	مسکونی	۲۹۸،۷۵	۰	ششدانگ	تخلیه	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به‌صورت دو بر و فاقد هرگونه اعیانات و انشعابات و تأسیسات بوده و محصور نمی‌باشد سند ملک دفترچه‌ای است که برنده مزایده می‌بایست راسا" نسبت به تبدیل سند تک برگی اقدام نماید. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲۸	مدیریت شعب منطقه گیلان	ماسال خیابان انقلاب جنب بانک مسکن	۲۳/۱۹۵۸	ساختمان	تجاری - مسکونی	۱۲۷،۳	۳۰۵،۸۲	ششدانگ	تخلیه	۳۷۳/۵۰۷/۴۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فوق یکباب ساختمان دو طبقه و نیم که همکف ساختمان شامل یک واحد تجاری به همراه راه پله بمساحت حدود ۱۲۳،۳۳ متر مربع (مساحت مفید تجاری ۱۰۷،۹۵ متر مربع) که به‌صورت لابی و پیشخوان بانک و دارای بالکن تجاری بمساحت ۵۲،۸۳ متر مربع می‌باشد طبقه اول به‌صورت یک واحد مسکونی به همراه راه پله بمساحت حدود ۱۲۹،۶۶متر مربع می‌باشد که راه دسترسی آن از کوچه بوده و مستقل از واحد تجاری می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲۹	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت میدان مصلی جنب ساختمان مدیریت سابق قوامین	۱۲/۱۴۸۱۹	زمین	تجاری - اداری - خدماتی	۴۲۱،۶۵	۰	ششدانگ	تخلیه	۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۱،۶۵ متر مربع با دیوار جداکننده از جنس حلب کرکره‌ای محصور بوده و با توجه به استعلام اخذ شده از شهرداری منطقه ۲ ملک فوق دارای عقب نشینی بوده و مساحت باقیمانده پس از کسر عقب نشینی حدودا ۲۳۹ متر مربع بوده است زمین فوق دارای سند دفترچه‌ای می‌باشد و اخذ سند تک برگی راسا برعهده برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۳۰	مدیریت شعب منطقه گیلان	لنگرود، میدان انقلاب، خیابان شهید بهشتی، شعبه لنگرود انصار سابق	۱۰۱۶/۱۶ ۱۰۱۶/۱۷ ۱۰۱۶/۱۸	آپارتمان	تجاری مسکونی	قدرالسهم	۲۵۶،۲	ششدانگ	تخلیه	۱/۴۲۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک موصوف دارای یکباب ساختمان سه طبقه (چهار سقف) با کاربری تجاری ومسکونی به‌صورت سه بر می‌باشد. پلاک ثبتی به شماره ۱۰۱۶/۱۶ ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۹۴/۱۸ متر مربع در طبقه همکف به انضمام طبقه فوقانی به مساحت ۶۰/۶۸ متر مربع که ۵/۳۰ مترمربع آن راه پله اختصاصی می‌باشد. پلاک ثبتی به شماره ۱۰۱۶/۱۷ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرقی دارای تراس اختصاصی به سمت خیابان اصلی و راه پله مشترک و آسانسور بوده و دارای هال و آشپزخانه و یک اتاق و سرویس بهداشتی پلاک فوق به مساحت ۴۸/۰۳ متر مربع می‌باشد که ۴/۱۲ متر مربع آن پیشرفتگی است پلاک ثبتی به شماره ۱۰۱۶/۱۸ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان در قسمت غربی ساختمان واقع در طبقه اول دارای تراس اختصاصی رو به کوچه و راه پله مشترک و آسانسور بوده و / دارای هال و آشپزخانه و یک اتاق و سرویس بهداشتی پلاک فوق به مساحت ۵۳/۳۱ متر مربع می‌باشد پلاک‌های فوق دارای امتیازات ابونمان جداگانه آب و برق و گاز شهری می‌باشد ملک مورد نظر با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد و همچنین انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد صورت می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۳۱	مدیریت شعب منطقه گیلان	لنگرود خیابان امام‌خمینی روبه‌روی سه‌راه چمخاله شعبه سابق بانک سپه	۱۴۱۸/۲۲	ساختمان	خدماتی	۲۵۶،۱	۲۲۵،۵	ششدانگ	تخلیه	۱/۵۳۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ساختمان احداثی به مساحت ۲۲۵.۵متر مربع با کاربری خدماتی با اسکلت بتنی به‌صورت دو نبش می‌باشد ملک مورد نظر دارای آب و برق و گاز شهری و قدمت ساختمان حدود ۱۸ سال می‌باشد ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد و همچنین انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۳۲	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت خیابان بیستون نرسیده به بقعه دانای علی روبه‌روی خیابان شهید عادلی بانک سپه شعبه بیستون سابق	۲۲۹۱/۱۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸۰،۷۰	ششدانگ	تخلیه	۵۹۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ششدانگ یکباب مغازه در طبقه همکف ساختمان سه طبقه با کاربری تجاری می‌باشد مغازه مشتمل بر سه دهنه مغازه در ضلع شمال دارای نمای خارجی کامپوزیت می‌باشد بالکن که دارای مساحت تقریبی ۱۱۰ متر مربع و ارتفاع ۳،۱۰ متر می‌باشد مساحت بالکن در تصویر سند مالکیت ابرازی منعکس نگردیده است شایان ذکر است اصلاح سند درخصوص بالکن با برنده مزایده می‌باشد ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد و همچنین انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۳۳	مدیریت شعب منطقه لرستان	بروجرد، خیابان بحرالعلوم، روبه‌روی مسجد سید، ساختمان شرکت حمایت	۵۸۲/۲۱	ساختمان	تجاری اداری مسکونی	۹۰۳.۴۲	۲۳۰۵،۳۹	ششدانگ	تخلیه	۱/۰۱۳/۴۰۴/۷۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	مساحت عرصه قبل از اصلاحی ۹۱۱،۷۲ مترمربع و پس از اصلاحی ۹۰۳،۴۲ مترمربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. .
۱۳۴	مدیریت شعب منطقه مرکزی	ساوه- خیابان امام خمینی-مجاور بانک ملی -کدپستی ۳۹۱۳۳۴۶۶۶۱ (ساختمان شعبه ساوه قدیم سپه)	۲۱۵۶ و ۲۱۵۶/۱	ساختمان	تجاری مسکونی	۴۸۵،۲	۱۳۷۷،۵	ششدانگ	تخلیه	۲/۱۲۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	مساحت عرصه ۴۸۵،۲۰ متر مربع اعلام گردیده که دارای عقب نشینی به عمق ۵ متر از سمت معبر اصلی بوده و بر این اساس زیر بنای کل ۱۳۷۷،۵ متر شامل زیرزمین به مساحت ۳۳۲،۵ متر مربع به‌صورت پارکینگ خزانه و بایگانی و طبقات همکف و اول هر طبقه به مساحت ۳۳۲،۵ با کاربری تجاری و طبقات دوم و سوم هریک به مساحت ۱۹۰ متر مربع با کاربری مسکونی می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۳۵	مدیریت شعب منطقه مازندران	قائمشهر - خیابان ساری - بعد از عبور ساروکلا - جنب بانک صادرات - ساختمان سید - طبقه۴- بلوک b	۳۹۷۶ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی از ۲۳۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۵،۳۰	ششدانگ	عدم تخلیه	۱۹/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک واحد آپارتمان واقع در طبقه دوم ساختمان ۴طبقه روی همکف به مساحت ۹۵،۳۰ مترمربع بانضمام یک متر و ۳۰ دسیمتر تراس و انباری شماره ۱۱ - دارای آسانسور و پارکینگ شماره۷.. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۳۶	مدیریت شعب منطقه مازندران	بهشهر - بلوار شهید هاشمی‌نژاد - روبه‌روی شرکت بهپاک- طبقه اول	۶۸۴ فرعی از ۱۹ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱	۱،۹۲۴۵دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۷/۳۴۵/۱۷۵/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	واحد مورد کارشناسی در طبقه اول یک مجتمع مسکونی ۵واحدی و ۴ طبقه روی تجاری احداث و دارای پروانه و پایانکار ساختمان و انشعاب آب، برق و گاز و آسانسور می‌باشد. میزان مالکیت بانک ۱،۹۲۴۵ سهم مشاع از ششدانگ. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۳۷	مدیریت شعب منطقه مازندران	تنکابن - قریه پلتان از دهستان خرم‌آباد بخش ۳ثبت تنکابن	۸۷/۱	زمین مزروعی	فاقد کاربری	۴۶۰۰	۰	ششدانگ	تخلیه	۱۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک قطعه زمین شالیزاری مستقل از بنای احداثی و خارج از طرح هادی روستا - دارای درختان مثمر و غیر مثمر - فاقد حصار و امتیازات آب، برق و گاز. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. .
۱۳۸	مدیریت شعب منطقه مازندران	آمل - خیابان طالب‌آملی - کوچه جمشیدی - پلاک ۱۰۴-طبقه اول شمالی	۱۵۴۹/۵۱۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۴،۱۳	۴،۵۵سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۱۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی واقع درطبقه اول شمالی یک ساختمان۴طبقه(۳طبقه روی همکف ۶واحده) به مساحت ۹۴،۱۳ متر مربع بانضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۳،۳۰ مترمربع و پارکینگ شماره یک تفکیکی در همکف به مساحت ۲۱،۵۰ مترمربع با قدمت۱۷سال که ازهردوسمت شمال و جنوب گذر دارد.فاقد آسانسور-سهم بانک ۴،۵۵ سهم مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۳۹	مدیریت شعب منطقه مازندران	آمل - خیابان شهید بهشتی - مابین دو پل - پاساژ صمیمی	یک فرعی از ۶۱۳ اصلی	ساختمان	تجاری	۳۰۱،۴۲	۲۲۲۶،۸۵	۹،۵سهم مشاع از ۲۴۰سهم	عدم تخلیه	۵/۹۳۷/۵۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	اعیانی موجود در عرصه ملک: ساختمان تجاری در ۳ طبقه روی همکف و زیرزمین با اسکلت فلزی می‌باشد. با بررسی انجام شده و اظهارات مغازه داران شاغل در پاساژ عمدتا سرقفلی مغازه‌های احداثی در پاساژ به اشخاص غیر واگذار شده است. میزان مالکیت بانک ۹،۵۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم . ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴۰	مدیریت شعب منطقه مازندران	بابل - جاده شهید صالحی - شهر کتاب - خیابان امام خمینی - کوی ورزش	۱۸۴۷ فرعی از ۷ و ۸ و ۱ فرعی از ۸ و ۹ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۶۵۳،۹۰	۹۵،۴۵	۱۵۲۱۵۵سهم مشاع از ۲۴۰۰۰۰سهم	عدم تخلیه	۲۸/۵۰۴/۳۳۷/۳۳۳	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک قطعه زمین به مساحت ۷۰۶،۴۰ مترمربع و پس از تعریض حدود۶۵۳/۹۰متر مربع که در عرصه اعیانی با اسکلت بتنی به مساحت تقریبی ۹۵،۴۵ مترمربع احداث می‌باشد. میزان مالکیت بانک ۱۵۲۱۵۵سهم مشاع از ۲۴۰۰۰۰سهم عرصه و اعیان می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴۱	مدیریت شعب منطقه مازندران	ساری - بلوار امام رضا - مقابل پلیس‌راه - کوچه امام رضا چهاردهم (کوچه شهید علی بخشی)	۷۳۳ فرعی از ۳ اصلی	ساختمان	مسکونی	۲۵۲	حدوداً ۳۰۸	یک دانگ و ۳۹سیر و ۹ مثقال و ۱۴ نخود از ششدانگ	عدم تخلیه	۱۴/۹۲۴/۸۰۴/۶۸۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۲ مترمربع دارای یک باب ساختمان مسکونی دو طبقه با قدمت ۳۸ سال شامل طبقه همکف و طبقه اول هر کدام به مساحت ۱۵۴ مترمربع، دارای انشعاب آب، برق و گاز مجزی. میزان مالکیت بانک ۱ دانگ و ۲۹ سیر ۹ مثقال و ۱۴ نخود از ششدانگ. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۱۴/۱۴۰۴/۲۱۳۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱۴۲	مدیریت شعب منطقه مازندران	آمل - فرهنگ شهر - روبه‌روی حسینیه باب الحوائج علی اصغر - کوچه شهید حسین‌زاده ۳ پلاک ۴۶	۱۰۰۹ فرعی از ۵۲ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۷۰،۷۰	حدوداً ۹۰	ششدانگ (هشت سهم مشاع از نه سهم عرصه و ششدانگ اعیان (یک نهم عرصه وقف می‌باشد)	عدم تخلیه	۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۰،۷۰ مترمربع با بنای احداثی همکف با حدود قدمت ۳۵ سال به مساحت حدود ۱۱۰ مترمربع و با کاربری مسکونی. یک نهم عرصه وقف می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴۳	مدیریت شعب منطقه مازندران	نکا - خیابان انقلاب - جنب پمپ بنزین - نبش کوچه امین - طبقه دوم-ضلع جنوبی	۸۸۵ فرعی از ۸۶۷ فرعی از ۲۶ الی ۲۸ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۳،۵۰	ششدانگ (مقدار ۱۵ سیر و ۸ مثقال مشاع از ۶ دانگ عرصه وقف می‌باشد)	عدم تخلیه	۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم جنوبی یک مجتمع تجاری و مسکونی شامل زیرزمین و همکف به‌صورت تجاری و یک واحد مسکونی در نیم طبقه و شش واحد مسکونی در سه طبقه بالای همکف با اسکلت بتنی دارای گواهی پایان کار و فاقد پارکینگ و آسانسور. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴۴	مدیریت شعب منطقه مازندران	رامسر - خیابان شهدا - زکین محله - پلاک ۸۹	۳۰/۱۰۶۷	ساختمان	مسکونی	۴۵۰	حدوداً ۴۶۷،۷۰	۱۸۷،۳۱ سهم مشاع از ۴۵۰ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۴۲/۳۳۲/۰۶۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	شامل یکدستگاه ساختمان سه طبقه به مساحت ۴۶۷،۷۰ مترمربع که طبقه همکف انباری و سوئیت و راه پله و طبقه دوم سوئیت یک خوابه بواسطه راه پله فلزی سنگی قابل بهره‌برداری بوده و طبقه سوم مسکونی دوخواب به میزان مالکیت ۱۸۷،۳۱ سهم مشاع از ۴۵۰ سهم ششدانگ. لازم به ذکر است مساحت وضع موجود پلاک ۴۹۱،۲۵ مترمربع بوده که مساحت ۲۷۲،۵۰ مترمربع آن در حریم رودخانه که ۹ مترمربع از بنای مسکونی را شامل می‌گردد و باقیمانده پلاک به مساحت ۲۷۲،۵۰ مترمربع دارای کاربری مسکونی می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴۵	مدیریت شعب منطقه مازندران	تنکابن - شیرود - جاده چاوک - روستای برامسر - کوچه بن بست جنب فروشگاه تعاونی - طبقه اول	۳۵۲ فرعی از ۱۳ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۵،۹۲	۲،۴۲۰ سهم مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۸/۸۳۶/۸۷۲/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	واحد مورد کارشناسی در طبقه اول ساختمان دو طبقه با نمای سرامیک دارای پروانه ساختمان و انشعاب آب، برق و گاز می‌باشد. پارکینگ دو واحد در محوطه (عرصه)می باشد. میزان مالکیت بانک ۲،۴۲۰ سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴۶	مدیریت شعب منطقه مازندران	فریدونکنار - خیابان شهدا - جنب بازار روز	۲۱۲۷ فرعی از ۶۶ اصلی	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۱۵،۶۸	۴۹۸	ششدانگ	تخلیه	۵۵۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی برابر سند مالکیت به مساحت ۲۱۵،۶۸ مترمربع (پس از اصلاح و تعریض مساحت باقیمانده عرصه ۱۸۰ مترمربع می‌باشد). دارای اعیانی شامل:۱- همکف به مساحت ۱۸۰ مترمربع (۱۳۴ مترمربع تجاری و ۴۶ مترمربع راه پله و موتورخانه و انباری)و نیم طبقه به مساحت ۹۰ مترمربع تجاری. ۲- طبقه اول به مساحت ۱۸۲ مترمربع مسکونی. ساختمان دارای اسکلت بتنی و انشعاب آب، برق و گاز مستقل و فاقد پارکینگ می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴۷	مدیریت شعب منطقه مازندران	ساری-بلوار دانشجو - جنب اداره کل نوسازی مدارس	۲۹ فرعی از ۳۴۲۷ اصلی	ساختمان	تجاری مسکونی	۶۷۵ اوقافی	حدوداً ۱۲۱۲	ششدانگ اوقافی	تخلیه	۴۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در چهار طبقه:۱-همکف شامل (یک باب تجاری به مساحت ۶۵ مترمربع بانضمام حدود ۳۷ مترمربع نیم طبقه تجاری - پارکینگ ۶۵ مترمربع بانضمام حدود ۱۳۳ مترمربع -۶۸ مترمربع انباری و حدود ۱۲۷ مترمربع بنای سرپوشیده) ۲- نیم طبقه مسکونی شامل دو واحد سوئیت به مساحت حدود ۵۰ و ۶۰ مترمربع ۳- طبقه اول شامل ۴واحد مسکونی به مساحت‌های حدود ۳۵،۵۶،۵۱ و ۶۴ مترمربع ۴- طبقه دوم شامل ۳واحد مسکونی به مساحت حدود ۱۲۰ مترمربع بانضمام ۲واحد دیگر به مساحت‌های ۳۵ و ۶۵ مترمربع ۵- طبقه سوم سالن آمفی تئاتر به مساحت حدود ۲۵۵ مترمربع. ششدانگ عرصه ملک موصوف وقف می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴۸	مدیریت شعب منطقه مازندران	نوشهر - خیابان فردوسی شمالی - کوچه صدر - کوچه ایران زمین - بین پلاک ۱۸و۲۴	۱۷۱۳ فرعی از ۲ اصلی	زمین	مسکونی	۳۴۴،۶	۰	ششدانگ	تخلیه	۱۲۰/۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مفاصا حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴۹	مدیریت شعب منطقه مازندران	نوشهر - خیابان شهید کریمی - پلاژ حسینی	۱۸۰۴ فرعی از ۴ اصلی	زمین	مسکونی	۲۹۸،۵	۰	ششدانگ	تخلیه	۱۶۴/۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضعیت زمین و کاربری تجاری مسکونی می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۵۰	مدیریت شعب منطقه مازندران	قایم شهر میدان طالقانی ابتدای خیابان تهران	۱۹/۱۶۶۳۹	ساختمان	تجاری	۴۷۲	۹۲۰	ششدانگ	تخلیه	۳/۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	مساحت زمین در سند مالکیت به مساحت ۴۷۸.۶۱ مترمربع قید گردیده در حالی که سند موجود ۴۷۲ مترمربع می‌باشد و دارای اعیانی به مساحت ۹۲۰ مترمربع در سه طبقه شامل زیرزمین به مساحت ۶۰ مترمربع، همکف به مساحت ۴۶۰ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۴۰۰ مترمربع که گواهی پایانکار صادره با وضعیت موجود مغایرت داشته و نیاز به اصلاح دارد.(اصلاح سند و پایانکار بر عهده برنده مزایده می‌باشد).ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۱	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	بندر عباس حدفاصله فاز اول طلائیه و الهیه شمالی- زمین هاگ	۳/۴۶۱۲۰	زمین	اداری	۵۹۶۴۹۴،۳۲	۰	ششدانگ	تخلیه	۲۹/۲۲۸/۲۲۱/۶۸۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	عرصه مذکور دارای عوارضات طبیعی و پستی بلندی‌هایی می‌باشد که برای آماده‌سازی نیاز به تسطیح دارد ملک مذکور فاقد زیر ساخت می‌باشد.ملک به‌صورت مبایعه نامه‌ای واگذار می‌گردد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۲	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش، روبه‌روی بازار شارستان، جنب بازار مروارید، مجتمع بانک‌ها، ساختمان بانک سپه پلاک ٤	۵۶۲۱/۶۲۱۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۸،۷۴	ششدانگ	تخلیه	۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۳	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش، فاز خدماتی میرمهنا، میدان لارک، ضلع جنوبی خیابان ناخدا	سند منطقه آزاد کیش به شماره ثبت ۱۶۲۸۲	زمین به همراه مستحدثات	بانک	۳۴۷	۴۶۱،۲۴	ششدانگ	تخلیه	۸۳۸/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک یک قطعه زمین به همراه اعیانات احداثی و با کاربری بانک به مساحت عرصه ۳۴۷ متر مربع می‌باشد. ملک مورد نظر علاوه بر پوشش کامل در طبقه همکف دارای اعیان جداگانه‌ای در طبقه اول به متراژ ۱۶۱/۲۴ مترمربع بوده که در حال حاضر هر دو سطح و زیر بنای ساختمان به‌صورت متروک و بلا استفاده است. با عنایت به کیفیت ساخت و عمر بنا به لحاظ استانداردهای کیفیت ابنیه در حال حاضر امکان بهره‌برداری از آن امکان‌پذیر نمی‌باشد. سند ملک به‌صورت دفترچه‌ای منطقه آزاد بوده و دریافت سند تک برگ بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۴	مدیریت شعب منطقه همدان	همدان - خیابان تختی، نبش کوچه مکتب زینب- طبقه اول	۳۹۱/۱۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۰،۲۵	ششدانگ	تخلیه	۳۵/۰۸۷/۵۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۵۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در طبقه اول بالای همکف واقع و فاقد پارکینگ وانباری می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. ضمنا ملک در تصرف و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۵	مدیریت شعب منطقه همدان	همدان- ابتدای خیابان اکباتان جنب بانک ملی	۹۸۱ اصلی و۱ الی ۴ فرعی از ۹۸۱ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۱۷۰،۹۲	یک دانگ مشاع از ششدانگ	تخلیه	۴۸۷/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک براساس مالکیت ۱ دانگ مشاع از ٦ دانگ چهارباب دکان و یک راهرو و مهمان خانه فوقانی آنها بانضمام انباری تحتانی در قسمت دکاکین، و بانضمام شش ٦ دانگ سرقفلی مغازه ارزیابی گردیده و باتوجه به مشاعی بودن ملک اخذ رضایت سایر مالکین درصورت نیاز بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ضمناً مفاصا حساب‌های متعلقه اعم از شهرداری وغیره.... و همچنین اخذ سند تک برگ برعهده برنده مزایده است. انتقال سند به‌صورت وکالتی انجام می‌پذیرد. در جمیع جهات ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۶	مدیریت شعب منطقه همدان	ملایر-خیابان ۳۲متری مطهری- ۲۰متری مولوی- باشگاه بدن‌سازی آرمان - طبقه زیرزمین	۲۰۴۳/۱۷۹۰۶	واحد تجاری	تجاری	اوقافی	۱۳۵،۷۷	ششدانگ	تخلیه	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در طبقه زیرزمین واقع شده و عرصه آن اوقافی و در تصرف بانک می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. ضمناً ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۷	مدیریت شعب منطقه همدان	ملایر خیابان شهدا پاساژ دنیای نور روبه‌روی خیابان طلوعی قطعه ۱۷	۱۲۴۳/۲۱	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۲،۶۴	ششدانگ	تخلیه	۹/۰۶۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در طبقه اول بالای همکف مجتمع دنیای نور واقع و در تصرف بانک می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.ضمناً ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۸	مدیریت شعب منطقه همدان	ملایر خیابان شهداء پاساژ دنیای نور روبه‌روی خیابان طلوعی قطعه ۳۵	۱۲۴۳/۳۹	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۴۵،۱۹	چهل و پنج سهم مشاع از ۹۶ سهم	تخلیه	۷/۷۳۴/۳۷۵/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک در طبقه سوم مجتمع دنیای نور واقع و در تصرف بانک می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.ضمنا ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۹	مدیریت شعب منطقه یزد	یزد، صفاییه، خیابان تیمسار فلاحی، میدان امام حسن مجتبی(ع)	۲۰۲۳/۱۲۷	زمین	باغ مشجر	۲۰۳۹۵	حدوداً ۲۶۰ (درحال احداث)	ششدانگ	تخلیه	۱۵/۶۸۲/۷۳۱/۷۰۴/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک دارای حصارکشی آجر فشاری و نرده فلزی به محیط تقریبی ۵۶۰ متر است و در محوطه آن حوض، تعدادی سکوی نشیمن و همچنین ساختمان با مصالح بنایی برای محل استقرار کارگران به مساحت تقریبی ۶۰ متر مربع و همچنین یک باب ساختمان در حال ساخت (نیمه کاره)به مساحت تقریبی ۲۶۰ مترمربع می‌باشد ملک مذکور دارای حق امتیاز چاه آب خارج ازملک به میزان ۲۵ سهم از ۳۳۶ سهم چاه می‌باشد لازم به ذکر است برای ۸۰۰ متر مربع از مساحت زمین توسط کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری به اداری پذیرفته شده است. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.ملک با وضعیت موجود باغ مشجربه‌فروش می‌رسد.

خبر در خبر

میراث آریا- صنایع‌دستی ایران سفیر خاموش فرهنگ ما در جهان است/ سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه، صنایع‌دستی ایران را فراتر از یک کالای صادراتی دانست و تأکید کرد که هر اثر آن حامل تاریخ، هنر و هویت ایرانی است و بدون کلام پیام ملت ایران را به جهان منتقل می‌کند. عراقچی گفت: «صنایع‌دستی و فرش ایرانی نه تنها ارزش اقتصادی دارند، بلکه با زبان هنر و فرهنگ، جایگاه ملت ایران را در عرصه بین‌المللی ارتقا می‌دهند و نمایانگر چهره واقعی مردم کشور هستند.» وی افزود که وزارت امور خارجه با ایجاد بخش ویژه‌ای در معاونت دیپلماسی اقتصادی، برای حمایت از صادرات غیرنفتی بویژه صنایع‌دستی اقدام می‌کند. مأموریت این بخش تسهیل‌گری، رفع موانع، شناسایی بازارهای جدید و ایجاد ارتباطات بین‌المللی است.
وزیر امور خارجه در پایان خاطرنشان کرد: «صنایع‌دستی ایران سفیران خاموش فرهنگ ما هستند و هرچه در معرفی و ترویج آنها تلاش کنیم، باز هم کم است؛ این آثار می‌توانند هنر، فرهنگ و تمدن ایرانی را به جهانیان معرفی کنند.»

ایسنا- جذب سرباز محیطبان توسط پردیسان/ رئیس سازمان حفاظت محیط زیست از برنامه‌های این سازمان برای جذب سرباز محیطبان به منظور جبران کمبود شدید نیرو در مناطق حفاظت‌شده خبر داد. وی افزود: «استفاده از ظرفیت سرباز محیطبان‌ها برای پوشش این کمبودها در دستور کار قرار دارد و در این زمینه با فراجا در حال رایزنی هستیم.» این اقدام در کنار برنامه‌های دیگری مانند جذب همیاران محیطبان و دانش‌آموختگان هنرستان‌های محیطبانی انجام می‌شود.

ایلنا- تالاب انزلی زیر سایه سنبل آبی/ عباس حسن‌پور، رئیس اداره حفاظت و احیای تالاب‌های گیلان، نسبت به رشد فزاینده گیاه سنبل آبی در تالاب انزلی هشدار داد و گفت این گیاه مسیرهای تالاب را مسدود کرده و معیشت جوامع محلی را تحت تأثیر قرار می‌دهد. او افزود مبارزه با سنبل آبی با دستگاه‌های بومی و کانادایی ادامه دارد و هدف اصلی کاهش جمعیت آن برای حفظ تالاب و منابع آب است.

ایسنا- لغو استاندارد اجباری هتل‌ها و هتل آپارتمان‌ها/ معاون نظارت و ارزیابی خدمات گردشگری وزارت میراث فرهنگی، از لغو استاندارد اجباری هتل‌ها و هتل آپارتمان‌ها خبر داد. اسماعیل برات با اشاره به سابقه پنجاه ساله وزارتخانه در ارزیابی و درجه‌بندی هتل‌ها، مصوبه قبلی را شتاب‌زده و بدون مشورت با متولیان صنعت گردشگری خواند و گفت که این اقدام موانع جدیدی برای سرمایه‌گذاران ایجاد می‌کند. وی تأکید کرد: «وزارتخانه با اصل استانداردسازی و ارتقای کیفیت خدمات موافق است، اما این کار باید با نظر تخصصی وزارتخانه و بدون تحمیل هزینه اضافی انجام شود. برات همچنین از تعامل خوب با سازمان ملی استاندارد برای هماهنگی در این زمینه خبر داد.»

ایلنا- لبخند دنیا به کرمان ۱۴۰۵ / استاندار کرمان از برنامه‌ریزی استان برای تبدیل این منطقه به قطب برتر گردشگری ایران خبر داد. محمدعلی طالبی با اعلام شعار «لبخند دنیا به کرمان ۱۴۰۵» گفت: «ایجاد منطقه ویژه گردشگری و زیارتی «ملک سلیمان» در جوار مرقد سردار شهید حاج‌قاسم سلیمانی، راه‌اندازی ایرلاین جدید، بهسازی فرودگاه بم و توسعه شبکه ریلی و جاده‌ای از مهم‌ترین پروژه‌های راهبردی استان است. وی تأکید کرد که کرمان با تنوع اقلیمی، آثار ثبت جهانی و معادن ارزشمند، قابلیت جذب گردشگر داخلی و بین‌المللی را دارد.

ایسنا- کنسرتی در بستر زاینده رود برگزار نمی‌شود/ برگزاری کنسرت در بستر خشک زاینده‌رود اصفهان با اعتراض گسترده شهروندان و کنشگران محیط زیست مواجه شد.
این برنامه که قرار بود در مجاورت پل‌های تاریخی سی‌وسه‌پل و خواجو برگزار شود، به دلیل نگرانی از «عادی‌سازی خشکی رودخانه» و «تخریب منظر تاریخی» با انتقادات جدی روبه‌رو گردید. فشار افکار عمومی باعث شد شهرداری اصفهان محل برگزاری را از کف رودخانه به سنگفرش‌های پارک مجاور تغییر دهد. سیدروح‌الله سیدالعسگری، معاون میراث فرهنگی استان اصفهان تأکید کرد که برگزاری هر رویدادی در عرصه آثار تاریخی نیازمند هماهنگی کامل و رعایت پروتکل‌های سختگیرانه حفاظتی است. این اتفاق، ضعف در هماهنگی بین دستگاه‌ها و لزوم شفافیت در تصمیم‌گیری برای استفاده از میراث تاریخی را آشکار کرد.

ایسنا- مهاجرت معکوس با توسعه بوم‌گردی در کردستان/ توسعه اقامتگاه‌های بوم‌گردی در سنندج، علاوه بر تقویت اقتصاد محلی و ایجاد اشتغال پایدار، موجب بازگشت اهالی مهاجر به روستاها شده است. تیمور خالدی، معاون گردشگری اداره‌کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی کردستان، اعلام کرد تاکنون ۵۶ اقامتگاه در شهرستان سنندج راه‌اندازی شده و گردشگران با تجربه زندگی بومی، زمینه فروش محصولات محلی و رونق کسب‌وکارهای کوچک را فراهم کرده‌اند. همچنین آوات مکاری، رئیس گروه تبلیغات و بازاریابی گردشگری کردستان، تأکید کرد این اقامتگاه‌ها فرهنگ و میراث معنوی روستاها را به گردشگران منتقل می‌کنند و بوم‌گردی نقش مهمی در مهاجرت معکوس و حفظ زندگی و فرهنگ اصیل روستایی ایفا کرده است.

اهالی قشم و طرفداران محیط زیست نگران ساخت و ساز در منطقه حفاظت شده هستند

لاک پشت های «شیب دراز» روی شیب انقراض

گزارش

زهرا کشوری
دبیر گروه زیست بوم

خبر همچون موجی سرد از ساحل شیب‌دراز قشم برخاست و بر دل فعالان محیط زیست نشست و آه از نهادشان برآورد.
بخشی از «اثر طبیعی ملی شیب‌دراز» برای ساخت‌وساز آزاد اعلام شده است؛ زیستگاه لاک‌پشت‌های پوزه‌عقابی، یکی از پنج گونه لاک‌پشت ایران که در معرض انقراض قرار دارند. دو ماه از سال، «ناتوران خمیس» شب‌ها بیدار می‌مانند و چشم از ساحل برنمی‌دارند تا لاک‌پشت‌های پوزه‌عقابی از تخم بیرون بیایند و از شن‌های ساحل راهی دامان خلیج فارس شوند. همین تلاش‌های بی‌وقفه طی دو دهه باعث شد سازمان حفاظت محیط زیست این ساحل شنی را «اثر طبیعی ملی» اعلام کند و به زیر چتر حفاظتی مناطق چهارگانه خود ببرد.

بنیان‌گذار حفاظت از لاک پشت‌ها

بیژن فرهنگ دره‌شوری، بنیان‌گذار پروژه حفاظت از لاک‌پشت‌های خلیج فارس، ۲۳ سال پیش با هزینه شخصی، کوچه به کوچه جزیره قشم را پیمود تا ارزش درختان حرا و لاک‌پشت‌های جزیره را به اهالی بشناساند. وقتی اولین بار به شیب‌دراز رسید، ساحل پر از چشم‌های منتظر بود؛ مردم منتظر لاک‌پشت‌ها بودند که بیایند تخم بگذارند و تخم‌ها را بردارند و بخورند. هیچ‌کس لاک‌پشت‌ها را شکار نمی‌کرد، گوشتشان را نمی‌خوردند، اما باور داشتند تخم‌ها خواص ویژه‌ای دارد. کسی به آنها نگفته بود که این کار می‌تواند انقراض را نزدیک‌تر کند.
دره‌شوری با مردم حرف زد، با شورا نشست و آموزش داد. شب اول، با کمک اهالی تخم‌ها را جمع کرد. اگر تخم‌ها در لانه‌هایشان باقی می‌ماندند، سگ‌ها و روباه‌های محلی همه را می‌خوردند. مردم هم می‌دانستند و پذیرفتند که اگر این کار انجام نشود، همه تخم‌ها نابود می‌شوند. تخم‌ها علامت‌گذاری شدند، توری انداخته شد و در محدوده‌ای امن دفن شدند. دره‌شوری می‌گوید: «سال اول ده‌هزار تخم را حفاظت کردیم. پهلوی ساحل چادر زدیم، نگهبان گذاشتیم، منبع آب ساختیم و به‌تدریج کارگاه کوچکی برای مدیریت پروژه راه‌اندازی شد.» سال دوم، دفتر سازمان ملل از تهران آمد و دید که با همکاری مردم چه کار بزرگی انجام شده است و ۵۰ درصد هزینه‌ها را تأمین کرد. توافقنامه‌ای با شورای شیب‌دراز امضا شد و دره‌شوری به عنوان کارشناس آن را تأیید کرد. در آن سال، ۲۷ هزار تخم جمع شد و بیش از ۱۵ هزار بچه لاک‌پشت زنده به دریا رسیدند؛ حدود ۶۰ درصد موفقیت. دره‌شوری و همکارانش، برای زنان روستا کلاس‌های صنایع دستی برگزار کردند؛ آموزش سوزن‌دوزی و طراحی جایگزین منابع غذایی سنتی شد و به درآمد پایدار تبدیل شد.

دایه‌های مهربان‌تر از مادر

در همین حین، گروهی از جوانان انجمن حفاظت «ناتوران خمیس» (محافظان لاک‌پشت) را ایجاد کردند. شب‌های زیادی بیدار می‌ماندند و گوش به موج‌های خلیج فارس می‌سپردند تا رهگذر یا گردشگری نادانسته امنیت مادران لاک‌پشت را بر هم نزند؛ تا نور خودروی گردشگری، لاک‌پشت مادر را در آستانه زایمان نترساند و او را وادار به بازگشت به موج‌ها نکند.
آنها چشم روی هم نمی‌گذاشتند تا لاک‌پشت‌ها با خیال راحت تخم بگذارند. آنها می‌دانند که درد لاک‌پشت هنگام زایمان بسیار شدید است و هیچ خطری را حس نمی‌کند. «ناتوران خمیس» تخم‌ها را از ساحل قشم جمع‌آوری می‌کنند و در زیرشن‌های بخش امن قرار می‌دهند تا از حضور گردشگران و حیوانات محلی آسیبی نبینند. دو دهه است که رسانه‌ها از لاک‌پشت‌ها و حافظانشان می‌نویسند. هر سال، وقتی فصل تخم‌گذاری فرا می‌رسد، دل‌نگرانی اصلی‌شان نور چراغ خودروهاست. ساخت‌وسازها، اسکله‌سازی‌ها و تایر خودروهای گردشگری، بسیاری از سواحل را از زیستمندان‌شان گرفته است. بنابراین «شیب‌دراز» باید بماند؛ تا لاک‌پشت‌ها سر از میان شن‌ها بیرون بیاورند و به جهان راه یابند، حتی اگر اندکی زنده بمانند.

> شینا انصاری
> رئیس سازمان حفاظت محیط زیست، به «ایران» می‌گوید: برای جلوگیری از تخریب این اثر طبیعی و ملی، پیگیری‌های قضایی در دست انجام است

لاک‌پشت‌ها جبران کردند

بعدها، شیب‌دراز مقصد گردشگری شد. گردشگران می‌آمدند، صنایع دستی می‌خریدند، قایق کرایه می‌کردند و این مسیر، سرمایه اجتماعی روستا را شکل داد. گردشگرانی که باید «به اندازه» می‌آمدند و «به قاعده» می‌ماندند تا تنها خاطره تولد یا تخم‌گذاری لاک‌پشت‌ها را با خود ببرند. آن لاک‌پشت‌ها شناسنامه شیب‌دراز شدند و بخشی از شناسنامه جزیره قشم. در سایه امنیتی که مردم محلی ایجاد کرده بودند، زایمان کردند. بعد هم لاک‌پشت‌ها، تصویر زیبایی روی صنایع دستی جزیره شدند و به اقصی نقاط کشور و جهان رفتند. تمام این تلاش‌ها طی دو دهه گذشته، برای حفظ لاک‌پشت‌ها و توسعه پایدار گردشگری بود. لاک‌پشت‌ها مهربانی مردم قشم را بی‌پاسخ نگذاشتند؛ حضورشان به آماده‌سازی زیرساخت‌ها، سازماندهی کپرهای بومی، توجه به صنایع دستی، افزایش امنیت ساحل و کاهش مهاجرت انجامید و مهم‌تر از همه، همبستگی اهالی را تقویت کرد. پروژه لاک‌پشت‌ها نقش مهمی در آگاهی‌بخشی و بسیج مردم برای حفظ محیط زیست جزیره و ارتقای وضعیت معیشتی داشته است. تلاش‌ها آنقدر ادامه یافت که شیب‌دراز در فهرست مناطق چهارگانه سازمان حفاظت محیط زیست قرار گرفت و «اثر طبیعی ملی» شد.

پیگیری قضایی حفاظت محیط‌زیست

حالا اما خبر می‌رسد که منطقه آزاد قشم بخشی از «اثر طبیعی ملی شیب‌دراز» را آزاد کرده و گفته می‌شود می‌توان در آن ساخت‌وساز کرد؛ جایی که تنها یک اثر طبیعی ملی نیست، بلکه رونق گردشگری و معیشت مردم به همان نقطه وابسته است. قشم دو دفتر محیط زیست دارد: یکی زیر نظر منطقه آزاد و دیگری وابسته به سازمان حفاظت محیط زیست کشور. اما هیچ مجوزی از پردیسان نگرفته است. شینا انصاری، رئیس سازمان حفاظت محیط زیست، به «ایران» می‌گوید: «برای جلوگیری از تخریب این اثر طبیعی و ملی، پیگیری‌های قضایی در دست انجام است.» اما قلب من فشرده است، نه فقط برای لاک‌پشت‌ها، بلکه برای این سرمایه اجتماعی؛ برای مردمی که روزی از سفره خود گذشتند تا لاک‌پشت‌ها بمانند. ساخت‌وسازها فقط لاک‌پشت‌های در معرض انقراض را به پرتگاه نزدیک نمی‌کند؛ این سرمایه اجتماعی است که در خطر انقراض است.

باستان‌شناسان امیدوارند یافته‌های جدید مسیر پژوهش‌های تاریخی را تغییر دهد

«کمرزرین»، گذری میان صفویان و سلجوقیان

گزارش

گروه زیست بوم/ باستان‌شناسان در گذر «کمرزرین» اصفهان -شهری که میراث‌دار صفویان است- به دنبال ردپای سلجوقیان و دیلمیان هستند. آن‌طور که «علی شجاعی»، سرپرست هیأت باستان‌شناسی کمرزرین اصفهان می‌گوید، آنها رد این سلسله‌ها را تنها میان لایه‌های خاکی کمرزرین جست‌وجو نمی‌کنند، بلکه نگاهی ژرف نیز به آثار «شاردن»، «کمپفر» و «هانس گاوبه» ایران‌شناس آلمانی دارند؛ چرا که باستان‌شناسی علمی است آمیخته با احتمالات و ابهامات. پژوهشگران با زندگی مردمانی سر و کار دارند که قرن‌ها پیش دفتر زندگی‌شان بسته شده و خودشان نیز به بخشی از خاک گذر کمرزرین بدل شده‌اند. باستان‌شناسان با دریافت مجوز از وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی، تاریخ گذر کمرزرین را در همان آغاز از تیغ نوسازی رهانیدند. شجاعی در گفت‌وگو با ایرنا تأکید می‌کند: «اقدامات بموقع اداره کل میراث فرهنگی استان، صدور مجوز سریع از سوی پژوهشگاه میراث فرهنگی و آغاز کاوش‌های تخصصی دانشگاه هنر، مانع از تخریب کمرزرین شد و اجازه نداد اتفاقی مشابه میدان امام علی در اینجا تکرار شود.» به گفته او، عملیات گودبرداری برای ایجاد زیرگذر و میدان امام علی(ع) در محل میدان عتیق و در نزدیکی مسجد جامع عتیق اصفهان در سال‌های پایانی دهه هشتاد، منجر به تخریب لایه‌های باستانی این محدوده شد.
مسجد جامع عتیق، نشانه‌ای راهگشا برای باستان‌شناسان است؛ نشانه‌ای که می‌تواند آنها را به سلجوقیان برساند. نزدیکی گذر کمرزرین و میدان امام علی به مسجد عتیق و گزارش‌های مورخان و سفرنامه‌نویسان، این فرضیه را تقویت می‌کند که کاخ سلجوقی در همین نقطه قرار داشته است. آثاری از «شاردن» و «کمپفر» در دوره صفوی و یادداشت‌های «هانس گاوبه» در دهه ۵۰ میلادی که به ویرانه‌های کاخ‌هایی در این محدوده اشاره کرده‌اند -کاخ‌هایی که احتمالاً به دوره سلجوقی یا حتی پیش‌تر تعلق داشته‌اند- همه، این فرضیه را تقویت می‌کنند. شجاعی در این باره می‌گوید: «این منابع به ما کمک می‌کنند مکان‌یابی دقیق‌تری برای مجموعه کاخ‌های سلجوقی داشته باشیم.» پیشینه پژوهش‌ها نیز به این گمانه قوت می‌بخشد. باستان‌شناسان ایتالیایی بین سال‌های ۱۳۴۹ تا ۱۳۵۷ در مسجد جامع عتیق کاوش‌هایی انجام دادند. شجاعی نتایج آن مطالعات را ارزشمند می‌داند اما یادآور می‌شود: «همچنان سؤالات بسیاری درباره این بنای تاریخی باقی مانده است و مطالعات ادامه دارد؛ از این رو باستان‌شناسی فرآیندی پیچیده و زمان‌بر است و نمی‌توان با چند کاوش محدود درباره ماهیت یک بنا یا محوطه تاریخی به قطعیت رسید.» یکی از دشواری‌های پژوهش در اصفهان، تعیین مرز میان دوره‌های تاریخی است. شجاعی در این باره می‌گوید: «تمایز میان آثار دیلمی و سلجوقی که بلافاصله پس از هم در اصفهان حکومت می‌کردند، دشوار است. حتی روش‌های سال‌یابی مطلق هم گاهی بازه‌ای را نشان می‌دهد که هر دو دوره را شامل می‌شود و نمی‌توان به صورت قطعی دوره‌ای خاص را تعیین کرد. به همین دلیل غالباً با احتیاط عمل می‌کنیم. در مورد کمرزرین، بر اساس شواهد متنی و مطالعات تاریخی، انتظار داریم شواهد معماری از قرن چهارم تا ششم هجری پررنگ‌تر باشد.»

> عملیات گودبردار ی برا ی ایجاد ز یرگذر و میدان امام عل ی(ع) در محل میدان عت یق و در نزدیک ی مسجد جامع عت یق اصفهان در سال‌ها ی پایان ی دهه هشتاد، منجر به تخر یب لایه‌ها ی باستان ی ا ین محدوده شد

آغاز ماجرا

دو سال پیش، عملیات گودبرداری برای احداث گذر کمرزرین، ناگهان شواهدی از دوسازه معماری تاریخی را پیش پای بولدوزرها گذاشت. همین کشف باعث توقف عملیات و آغاز کاوش‌های علمی شد. در فصل اول کاوش، آثاری چون یک سازه آبی منقوش متعلق به دوران پیش از حمله مغول، یک کوره سفال، یک سازه معماری متعلق به دوران متأخر اسلامی، دیواره‌های سنگی، کف‌های آجرفرش احتمالاً سلجوقی و یک سنگاب به دست آمد.
باستان‌شناسان در رهگذر کاوش‌های گذر کمرزرین، کاشی‌های زرین‌فام متعلق به ادوار اسلامی، سفالینه‌های شاخص، حدود ۴۰۰ سکه تاریخی، شواهد معماری احتمالاً یک کاخ سلجوقی و یک حمام صفوی را نیز کشف کردند.

سازمان حفاظت محیط زیست ساخت سد ماندگان را فاقد مجوز و غیرقانونی خواند

تهدید مستقیم اکوسیستم دنا

گزارش

گروه زیست بوم/ در دل کهگیلویه و بویراحمد، در منطقه حفاظت شده دنا، پروژه‌ای در حال شکل‌گیری است؛ سد ماندگان. سدی که هنوز هیچ مجوز زیست‌محیطی ندارد و کارشناسان محیط زیست آن را غیرقانونی می‌دانند. صدیقه ترابی، معاون محیط زیست انسانی سازمان حفاظت محیط زیست، به «مهر» می‌گوید: «هرگونه عملیات اجرایی پیش از صدور مجوز، خلاف قانون است.»
سال‌هاست که دنا با دقت و مراقبت محافظت می‌شود؛ ذخیره‌گاهی که اولین ذخیره‌گاه زیست‌کره پس از انقلاب و ثبت شده در یونسکو است. اما ساخت سد ماندگان، درست در نزدیکی این نگین سبز، می‌تواند زنجیره‌ای از مشکلات محیط زیستی را آغاز کند: خشک شدن رودخانه‌ها، تغییر اقلیم محلی و حتی کوچ گسترده مردم پایین‌دست. مدیران محلی محیط زیست بارها هشدار داده‌اند. اسلام جاودان‌خرد مدیرکل حفاظت محیط زیست کهگیلویه و بویراحمد پیشتر به «ایران» گفته است: «دو سد خرسان ۳ و ماندگان، هر دو در طرفین دنا، اکوسیستم منطقه را تهدید می‌کنند. دنا کشش این فشارها را ندارد.» او برای مخالفت محیط زیست با ساخت این سدها دو دلیل می‌آورد: «نخست، هرگونه استقرار صنایع باید حداقل ۱۰۰ متر با محدوده مناطق حفاظت‌شده فاصله داشته باشد؛ دوم، این سد قرار است روی رودخانه ماربُر احداث شود که بخش عمده حوضه و مخزن آن در داخل زیست‌کره و منطقه حفاظت‌شده دنا قرار دارد.» جاودان‌خرد با تأکید بر اهمیت اکولوژیکی دنا می‌گوید: «ایجاد دو سد خرسان ۳ و ماندگان در طرفین دنا می‌تواند تغییرات گسترده‌ای در آب و هوای منطقه ایجاد کند و اکوسیستم حساس آن را به خطر اندازد. به همین دلیل، هم به متن و هم به تاریخ مصوبه اعتراض کرده و درباره تبعات احتمالی آن هشدار داده‌ایم.»
جاودان‌خرد هشدار می‌دهد که ظرفیت منطقه برای دو سد کافی نیست و با مخزن یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون مترمکعب سد خرسان ۳، ساخت سدهای بیشتر زندگی در کهگیلویه و بویراحمد را به خطر می‌اندازد و باعث کوچ گسترده مردم می‌شود. شرجی شدن دنا و کاهش برف و سرما، تهدیدی جدی برای کشور است.
امید سجادیان، تسهیل‌گر اجتماعی، درباره ساخت سدهای خرسان ۳، ماندگان و تنگ سرخ هشدار داده و به «ایران» گفته است: «این پروژه‌ها تهدیدی جدی برای زیست‌کره و منطقه حفاظت‌شده دنا هستند.» او گفته است: «دنا، با غنای زیستی کم‌نظیر، اولین ذخیره‌گاه زیست‌کره پس از انقلاب است که در فهرست یونسکو ثبت شده و حفاظت از آن باید با مشارکت جوامع محلی و نگاه توسعه پایدار باشد.»
سجادیان می‌پرسد: «با چه مجوز و استدلال علمی قرار است دو سد در فاصله‌ای کم در این منطقه حفاظت‌شده ساخته شود؟ حتی بدون سد، در دوره خشکسالی رودخانه بشار بارها خشک شده است و ساخت سدهای جدید می‌تواند اکوسیستم رودخانه خرسان را به کلی نابود کند.»
او با لحنی انتقادی اضافه می‌کند: «چرا هر رودخانه‌ای را می‌خواهند منتقل یا روی آن سد بسازند؟ حقابه زیستی و مردم پایین‌دست چه می‌شود؟ چرا میزان دقیق آب شرب، کشاورزی و صنعت مشخص نیست؟» به گفته او، به احتمال زیاد آب جاری دنا به بهانه آب شرب، دوباره به کام صنعتی تشنه و بی‌پایان می‌رود؛ صنعتی در دل کویر که هیچ‌گاه سیراب نمی‌شود.»
سد ماندگان، داستانی از تضاد میان توسعه و حفاظت است؛ جایی که نیاز به آب و برنامه‌های توسعه‌ای، با حقایق اکولوژیک و حقوقی منطقه در تضاد است. آیا می‌توان توسعه را با احترام به طبیعت و زندگی مردم محلی همزمان پیش برد؟ این پرسشی است که امروز در برابر همه ما قرار دارد و سد ماندگان، بی‌صدا اما مصمم، پاسخ خود را از طریق تغییر سرنوشت دنا می‌دهد.

> با مخزن یک میلیارد و ۳۰۰ میل یون مترمکعب سد خرسان ۳، ساخت سدها ی بیشتر زندگ ی در کهگیلویه و بو یراحمدرابه خطر م یاندازد و باعث کوچ گسترده مردم م یشود. شرج ی شدن دنا و کاهش برف و سرما، تهدید یجد ی برا ی کشور است

سه‌شنبه ۱۸ شهریور ۱۴۰۴ شماره ۸۸۳۱
irannewspaper irannewspapper

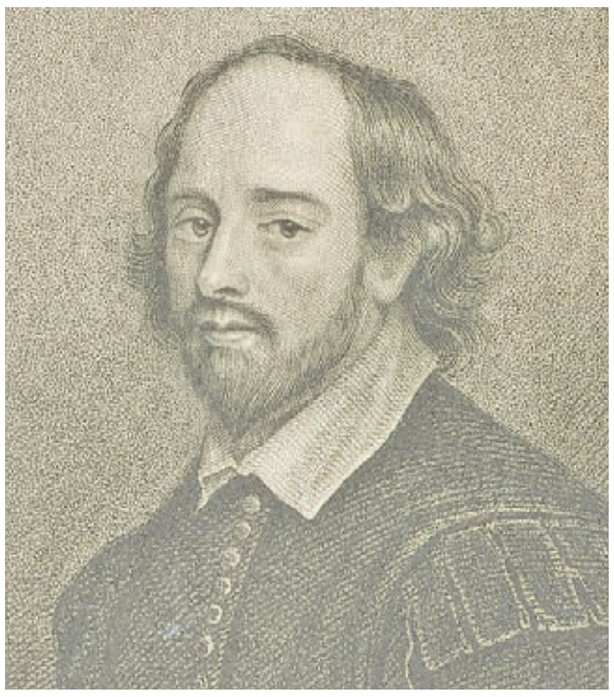
جستار

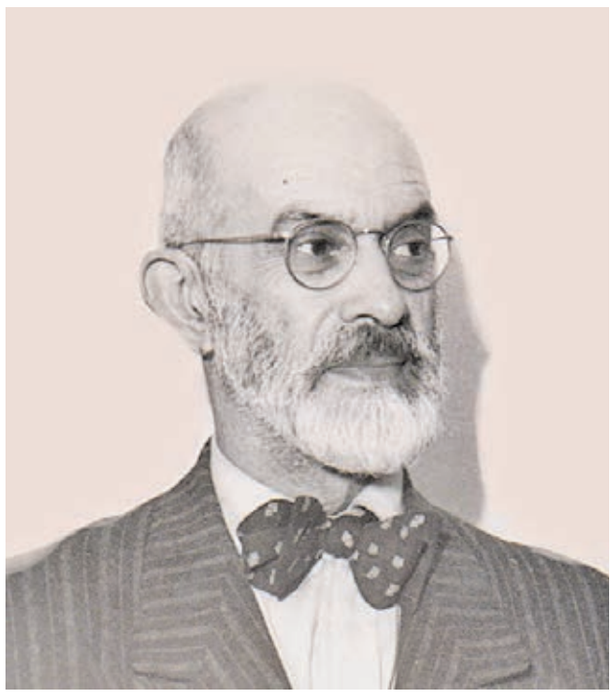
پرسه‌زدن با شکسپیر و نفیسی

نگاهی به گذرهای جستاری موجود پیاده‌رونده جستارهایی از کامران سپهران

مریم شهبازی
گروه کتاب

تهران، کلان‌شهری است که ریتم زندگی در آن گاهی از تندترین سبک‌های موسیقی هم پیشی می‌گیرد و برای اغلب ما تنها صحنه شلوغ عبور روزمره است، اما کامران سپهران در «گذرهای جستاری موجود پیاده‌رونده» این صحنه را کند می‌کند تا چیزهایی را ببیند که در شتاب روزانه گم می‌شوند؛ حاشیه‌های یک پرتره ادبی، جزئیات یک اجرای نمایشی، یا تناقضات رفتاری یک شهروند خیالی. کتاب «گذرهای جستاری موجود پیاده‌رونده» در سه بخش و هفده جستار، از چهره‌نگاری‌های شکسپیر و چخوف تا گونه‌شناسی طنزآلود «هوموتهرانیکوس»، و طرح بحث‌های جدی درباره اقتباس و ژانر تا بازخوانی گزارش فوتبالی سعید نفیسی و حتی مقایسه‌ای مختصر از زندگی سیاسی و ادبی ارنست تولر با واتسلاو هاول، دو رئیس جمهوری نمایش‌نامه‌نویس، یک مسیر پیاده‌روی فکری را پیش روی مخاطبان می‌گذارد. سپهران با زبانی روایی و آمیخته به دقت پژوهشی، نشان می‌دهد پرسه‌زدن می‌تواند بستری باشد برای دیدن، فهمیدن، و حتی بازاندیشی در فرهنگ معاصر.





چهره‌نگاری‌های مختصر اما عمیق

این کتاب که از سوی نشر گیلگمش منتشر شده، با پیشگفتاری از کامران سپهران و اشاره‌اش به تاریخچه جستارنویسی آغاز شده است. نویسنده درباره ابتکار میشل دو مونتنی، فیلسوف قرن شانزدهمی در جستارنویسی نوشته است؛ سبکی که از همان ابتدا بنای آن را بر «هرآنچه دل تنگت می‌خواهد بگو» می‌گذارند؛ دو مونتنی هم در کتاب جستارهایش از مگوترین جنبه‌های زندگی شخصی خود گرفته تا مردم‌شناسی اجتماعی و بسیاری مسائل دیگر را درهم آمیخته و پیش روی مخاطبان می‌گذارد. هرچند که در ادامه این سبک جستارنویسی چندان مورد اقبال قرار نمی‌گیرد و برخی نظیر بلز پاسکال، فیلسوف و فیزیک‌دان قرن هفدهمی به آن نقد می‌کنند. اما همین بی‌نظمی در یک قرن بعد مورد توجه قرار می‌گیرد. در نتیجه چنین اختلاف‌نظرهایی‌ست که امروزه با انواع و اقسامی از جستارنویسی روبه‌رو هستیم. این کتاب در سه بخش اصلی «چهره‌نگاری برق‌آسا»، «تک‌نگاری برق‌آسا» و «زندگی‌نگاره» نوشته شده است، سپهران در «گذرهای جستاری موجود پیاده‌رونده» به برخی کنش‌های پیاده‌روی در فضای شهری اشاره دارد و در قالب هفده جستار به شرح وضعیت اجتماعی و ذهنی مردمی می‌پردازد که با دغدغه‌های مختلف قدم به خیابان‌های پایتخت می‌گذارند. بخش اول کتاب دربردارنده پرتره‌هایی کوتاه از چهره‌های هنری، فلسفی وادبی است که بعضی تنها چند صفحه‌اند، اما لایه‌هایی از شخصیت را آشکار می‌کنند که معمولاً در زندگی‌نامه‌های رسمی نادیده می‌ماند. برای مثال، جستار «ویلیام شکسپیر» نه تحلیلی خشک که تصویری زنده از نویسنده‌ای ارائه می‌دهد که جلوه‌هایی از دنیا را به روی صحنه‌ای پر از تماشاگر بازآفرینی می‌کند. او این جستار را به نقل از شکسپیر و درقالب توصیه‌هایی برای علاقه‌مندان آثارش نوشته است؛ سپهران ویژگی‌های جالب توجهی از سبک نوشتاری شکسپیر، نظیر جنبه واقع‌گرایانه بخشیدن به تک‌گویی و محافظه‌کاری‌اش در کمدی را دراین جستار آورده است. سپهران همان‌گونه که بر نگاه و قلم تصویری شکپیر تأکید دارد، این مسأله را درباره چخوف نیز تکرار کرده است. او چخوف را زامبی ادبیات خوانده و درباره چرایی این تشبیه گفته همان‌طور که زامبی تقابل اساسی مرگ و زندگی را دست می‌اندازد، چخوف نیز دسته‌بندی‌ها و تقابل‌های جا افتاده در تاریخ ادبیات را مختل می‌کند. سپهران این زامبی‌وار بودنی که به چخوف نسبت داده را با مثال‌های مختلفی شرح داده است؛ از جمله «زامبی‌واری چخوف نمی‌گذارد این تقابل میان جهان داستان کوتاه و درام از یک سو و جهان رمان از سوی دیگر حقیقت داشته باشد. در نهایت حیرت باید گفت که نمایش‌نامه‌های چخوف رمان‌گونه‌اند.»

چهره متفاوت سعید نفیسی

سپهران درفصل اول به سراغ سعید نفیسی، ادیب و مترجم و مورخ سرشناس هم رفته و درباره علاقه‌مندی نویسندگان و روشنفکران جهان به فوتبال نوشته است، اینکه امبرتو اکو، نویسنده شهیر ایتالیایی بهترین درس‌های اخلاقی را از فوتبال گرفته تا حتی تأکید ماریو بارگاس یوسا، نویسنده پرویی بر نقش اجتماعی و سیاسی فوتبال در جوامع. سپهران ورود فوتبال به ایران را مقارن با تأسیس اولین دولت مدرن خوانده و درخصوص مطالعاتی که درباره فوتبال در کشورمان انجام داده به اطلاعات جالبی اشاره کرده که در رسانه‌های دوره رضاشاه به آن برخورده است؛ مطلبی با عنوان «لذت فتح» که یک گزارش فوتبالی به قلم سعید نفیسی است، گزارشی که البته شباهتی به گزارش‌های مرسوم فوتبالی ندارد.

در جستار دیگری، سپهران به مقایسه میان ارنست تولر با واتسلاو هاول پرداخته است، هاول بعد از تولر دومین نمایش‌نامه‌نویسی است که به جایگاه ریاست‌جمهوری دست پیدا می‌کند؛ البته با یک تفاوت مهم. تولر تنها شش روز بر مسند قدرت باقی ماند ولی هاول فراتر از یک دهه بر کرسی ریاست جمهوری چکسلواکی و بعدتر هم جمهوری چک تکیه زد. هاول از زندان به ریاست جمهوری راه یافت و تولر مسیری بالعکس را طی کرد و تاوان آن شش روز را با شش سال زندان پس داد. این دو تفاوت‌های دیگری هم داشتند، به خصوص در نمایشنامه‌نویسی. نمایشنامه‌های اکسپرسیونیستی تولر فضایی آخر زمانی و تیره و تار می‌سازد که در جست‌وجوی معنویت است اما هاول به نمایشنامه‌های خود جلوه‌ای این زمانی می‌بخشد و خیلی صریح به نقد سرخوشانه ایدئولوژی حاکم می‌پردازد. پرتره‌هایی که سپهران در این فصل به شرح بخشی از زندگی یا آثار آنان پرداخته، نه‌تنها برای مخاطب آشنا با تاریخ هنر و ادبیات جذاب‌اند، بلکه خواننده‌های تازه‌کار را هم به ماجراجویی در متون و زندگی‌ها ترغیب می‌کنند.

در بخش دوم با عنوان «تک‌نگاری برق‌آسا» وارد قلمرو نظریه اجرا می‌شود، جایی که تجربه تئاتر را با یادداشت‌های جستارگونه پیوند می‌زند. جستارهای این بخش اغلب حول یک ایده یا موضوع خاص نوشته شده‌اند و پیش‌تر در رسانه‌های چاپی منتشر شده‌اند. در جستار «سبک و ژانر» به مفهوم فردیت به عنوان یکی از مهم‌ترین مفاهیم در جدایی دنیای کهن با مدرن پرداخته است، سپهران فردیت را سنگ‌بنای جامعه مدنی می‌داند و تأکید دارد از منظر عالم هنر، این فردیت را به نحوی دقیق‌تر، مفهوم سبک (style) به معنای امروزین آن نمایندگی می‌کند. سپهران در بخش دیگری از این جستار به مزایایی اشاره کرده که ژانر در اختیار محقق می‌گذارد چراکه محقق باید به الگوهای فرمی و زیباشناختی توجه داشته باشد که اساساً آن ژانر خاص را شکل داده است.

جستاری در نقد رفتارهای اجتماعی پایتخت‌نشین‌ها

شاید شاخص‌ترین جستار طنزآلود کتاب «خیابان جردن؛ هوموجردنیکوس» باشد؛ گونه‌شناسی شهروند تهرانی با بیانی شبیه متون علمی، اما شیطنت‌آمیز. سپهران با همین قالب خشک، رفتارهای روزمره را بررسی می‌کند و می‌نویسد: «در آخرین سده هزاره دوم میلادی با هوموتهرانیکوس‌ها مواجه می‌شویم. این نوع انسان‌ها که در شهری به نام تهران می‌زیستند، به انسان‌های عمومی نیز معروفند، چون هویت اجتماعی خود را برمبنای محور عمومی جنوب-شمال پی ریخته بودند.» او با شرح گونه‌های دیگری مثل «هوموجردنیکوس» بخش‌های دیگری از زیست شهری را هدف می‌گیرد. نویسنده در این جستار با به خنده واداشتن خواننده، به خوبی نشان می‌دهد از طنز می‌توان به عنوان ابزاری برای نقد ساختار و فرهنگ استفاده کرد.

> کامران سپهران در «گذرهای جستاری موجود پیاده‌رونده» به برخی کنش‌های پیاده‌روی در فضای شهری اشاره دارد و در قالب هفده جستار به شرح وضعیت اجتماعی و ذهنی مردمی می‌پردازد که با دغدغه‌های مختلف قدم به خیابان‌های پایتخت می‌گذارند

گذرهای جستاری موجود پیاده‌رونده

- نویسنده: کامران سپهران
- انتشارات: نشر گیلگمش
- تعداد صفحه: ۱۶۰ صفحه
- قیمت: ۲۲۰ هزار تومان

بخش سوم با عنوان «زندگی‌نگاره» به جستارهایی اجتماعی- خاطره‌محور اختصاص دارد که به تجربه زیسته نویسنده می‌پردازد. از جستارهایی درباره اعتیاد به خرید گرفته تا علاقه‌مندی به پیاده‌روی. این جستارها همزمان که از منظر روان‌شناختی و اجتماعی خواندنی‌اند، شکلی از خودکاوی نوشتاری نیز در آنها نهفته است. در جستاری که به انجمن معتادان به خرید تعلق دارد، سپهران به یکی از مشکلاتی اشاره کرده که شاید گرفتاری خیلی از ما باشد و با اشاره به تجربه‌های افراد مختلف، نمونه‌هایی از این مدل اعتیاد را آورده، اعتیاد پارمیدا به خرید اسباب‌بازی‌های بیشمار برای دخترش یا علاقه خارج از کنترل خودش به خرید کتاب. او در ادامه به فرهنگ مصرف‌گرایی اشاره کرده و آن را یکی از مشکلات جدی امروز خوانده است. حتی اعتیاد به خرید کتاب را هم نقد کرده و درباره یکی از آفت‌های آن نوشته: «مدام چسبیدن به کتاب باعث می‌شود به جای اینکه با سختی اندیشیدن دست و پنجه نرم کنم، خیلی راحت لم بدهم و والاترین اندیشه‌ها را بخوانم؛ آن هم ناخواسته در این خیال خام که این افکار از آن خود من هستند.»

آخرین جستار کتاب به عادت پیاده‌روی اختصاص دارد، اینکه چرا پیاده‌روی می‌کند، خودش دنبال چیست و دیگران درباره‌اش چه فکر می‌کنند. سپهران تأکید زیادی نیز به خرج داده تا پیاده‌روی‌های او را به حساب پرسه‌زنی در خیابان‌های شهر نگذارند. از ارائه شرح مختصر درباره فصل‌های کتاب و برخی جستارهای آن که بگذریم، کتاب «گذرهای جستاری موجود پیاده‌رونده» با ساختار سه‌بخشی و موضوعات متنوعش، به خواننده یادآوری می‌کند که تجربه فرهنگی یک مسیر چندوجهی است: «از خواندن تا دیدن، از شنیدن تا قدم‌زدن.» سپهران نشان می‌دهد چگونه می‌توان از کنار هم نشاندن چهره‌ها، نظریه‌ها، طنزها و اسناد، تصویری تازه از زندگی شهری و فرهنگی امروز ایران به دست داد. شاید بتوان این کتاب را یک دعوت دانست؛ دعوتی به قدم‌زدن با چشمان باز، به دیدن آنچه دیگران نادیده می‌گیرند، و به نوشتن تجربه‌هایی که هرچند شخصی‌اند، اما می‌توانند آینه‌ای برای فرهنگ جمعی باشند.

جهان چندلایه آثار سپهران

کامران سپهران، از آن دست نویسندگان و پژوهشگرانی است که مسیر کاری‌اش همزمان در چند حوزه پیش رفته: تدریس دانشگاهی، پژوهش در حوزه تئاتر، ترجمه متون فلسفی و هنری و تألیف کتاب‌هایی که ذهن و زبان را به جست‌وجوی افق‌های تازه دعوت می‌کنند. او عضو هیأت علمی دانشکده سینما و تئاتر دانشگاه هنر است و از دو دهه قبل برای تلفیق جهان نظریه و تجربه عملی در عرصه فرهنگ و هنر می‌کوشد. کارنامه سپهران ترکیبی است از ترجمه آثار مهم اندیشه و هنر، پژوهش‌های تاریخ‌نگارانه و مطالعاتی که به لایه‌های کمتر دیده‌شده جامعه ایرانی می‌پردازد.

نگاهی به ترجمه‌های سپهران گویای آن است که او انتخاب کتاب را به‌مثابه برنامه‌ریزی یک دوره آموزشی می‌بیند. «اما آیا این هنر است» نوشته سینتیا فریلند، یکی از نمونه‌های این گفته است؛ کتابی که نشر مرکز آن را منتشر کرده و به زبانی ساده، چیستی هنر و بحث‌های پیچیده فلسفه هنر را با مثال‌های ملموس گره می‌زند. در کتاب‌های «مدرنیسم» نوشته کریس رودریگز (انتشارات شیرازه) و «دریدا» اثر جف کالینز (انتشارات پردیس دانش)، او سراغ جریان‌ها و چهره‌های کلیدی قرن بیستم رفته است. این دو کتاب، هرچند کوتاه و مصوراند، اما پلی برای ورود خواننده فارسی‌زبان به مباحث دشواری مانند ساختارشکنی یا زیبایی‌شناسی مدرن فراهم می‌کنند.

«رمانتیسم» نوشته دانکن هیث نیز بخش دیگری از این حلقه فکری است؛ معرفی جنبشی که از ادبیات و هنر به همه حوزه‌های فرهنگی نفوذ کرد و نگاه به فردیت، احساس و طبیعت را دگرگون ساخت. رمانتیسم به عنوان یک جریان فرهنگی و هنری تأثیری عمیق در ادب و هنر داشت و تفکرات و ایده‌های آن همچنان بر بسیاری از آثار فرهنگی معاصر تأثیرگذار هستند.

سپهران در «تئاترکراسی در عصر مشروطه» دریچه‌ای به صحنه‌ای تاریخی باز می‌کند که در آن تئاتر، نه فقط وسیله سرگرمی، بلکه ابزار سیاست‌ورزی و گفت‌وگوی اجتماعی بوده است. این کتاب که از سوی انتشارات نیلوفر منتشر شده، نشان می‌دهد چگونه نمایشنامه‌ها و اجراها، درون‌مایه‌های مشروطه و مطالبات مردم را بازنمایی می‌کردند.

سپهران در کتاب «ردپای تزلزل» (انتشارات شیرازه)، به سراغ رمان تاریخی ایران در دهه‌های ۱۳۰۰ تا ۱۳۲۰ رفته و از این منظر، تکان‌ها و شکاف‌های اجتماعی را بازخوانی کرده است. این اثر هم به علاقه‌مندان ادبیات تاریخی و هم به پژوهشگران علوم اجتماعی، منبعی غنی ارائه می‌دهد. کتاب «دینامیت، کمانچه، خودکار جادویی» اما حوزه دیگری را نشانه گرفته، مقالاتی که به گوشه‌های فراموش‌شده تاریخ فرهنگی ایران می‌پردازند و می‌کوشند آنچه از نگاه مورخان سنتی دور مانده را ثبت کنند. سپهران در این کتاب که از سوی انتشارات شیرازه منتشر شده، علاقه‌اش به تاریخ روزمره و عادات کمتر جدی‌گرفته‌شده را آشکار ساخته است. این کتاب تأکیدی است بر ضرورت گسترش شعاع دید تاریخ‌نگار از راه‌هایی نظیر بازاندیشی به جغرافیای تاریخ‌نگاری. گسترشی که هم امکان ادغام زندگی روزمره مردم عادی را در تاریخ‌نگاری بدهد و هم در راستای تقویت غنای آن، به کاوش در جغرافیا و اقلیم‌شناسی بپردازد. کتاب‌های کامران سپهران، چه ترجمه و چه تألیف، همگی یک وجه مشترک دارند؛ ایجاد گفت‌وگو میان حوزه‌های مختلف. او بین فلسفه قاره‌ای و تاریخ اجتماعی، بین نقد هنری و پژوهش تئاتر، پلی می‌زند تا خواننده را به عبور و تجربه افق‌های تازه تشویق کند.

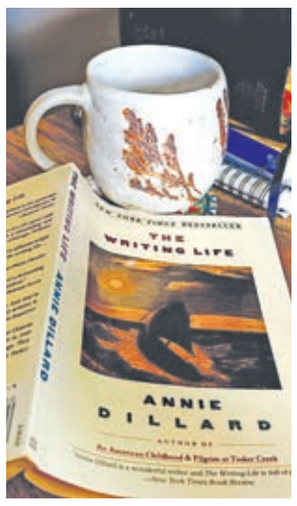
جادوی کلمات

آنی دیلارد در مجموعه جستار نوشتن زندگی نویسندگی را راه و رسم زندگی می‌داند

نسرین کیایی
منتقد ادبی

کتاب «نوشتن زندگی» مانند روحیه طبیعت‌گرای آنی دیلارد سرشار از پیوندهای نزدیک با عناصر طبیعی است. دیلارد در جای جای این جستارها مثال‌هایی از طبیعت می‌آورد. طبیعتی در بکرترین حالت آن. جایی که انسان برای برآورده کردن نیازهایش دست به‌کار می‌شود. برای خوانندگان عادی و نویسندگان تازه‌کار و مخاطب‌های جدی ادبیات و پژوهشگران، این مجموعه جستارها دریچه‌ای تازه به مفهوم «نوشتن» می‌گشاید. برای او نویسندگی صرفاً یک فعالیت هنری یا شغلی نیست، بلکه راه و رسم زندگی است. همین پیوند ژرف و بحث‌انگیز میان زیست روزانه و جهان کلمات، آثار او را به تجربه‌ای جذاب بدل کرده است. دیلارد با نگاهی دقیق و بی‌پرده، از وسواس نویسندگانی می‌گوید که سعی می‌کنند پهنه گسترده جهان را در چند سطر محدود کنند؛ سطرهایی که ناگزیر در بند قواعد زبان و تنگنای واژه‌ها گرفتارند. از دید دیلارد، نویسندگی بیش از هر چیز میدان نبردی فرساینده است؛ جایی که دستاورد یک روز تلاش، شاید تنها چند جمله نیم‌بند باشد.

مسائل و موضوعات روزمره با تمام سادگی و پیش‌پا افتادگی می‌توانند تمرکز نویسنده را بهم بزنند. هجوم گاه و بی‌گاه حواس پرتی‌ها، نیازهای جسمانی و قضاوت‌های پیش‌رو همه و همه می‌توانند از چالش‌های اساسی نوشتن باشند. دیلارد، نویسنده را در مقام خالق با چالشی عظیم‌تر هم دست به گریبان می‌بیند. تلاش نویسنده برای ساختن بنایی در نهایت زیبایی از آرا و اندیشه‌هایش. او نویسنده را مهندسی می‌بیند که هر اندازه برای ساختن عمارتی در نهایت زیبایی زحمت بکشد باز هم ممکن است جایی را خراب کند بی‌آنکه خود از آن آگاه باشد. او معتقد است مخاطبی که از پنجره‌ای دورتر شاهد این بناست قطعاً با دیدن اولین نشانه‌ها از لرزیدن عمارت از متن فاصله می‌گیرد و هر چه نویسنده با صدای بلند فریاد بزند این بنا شاهکار است، صدایش راه به جایی نمی‌برد. با همه این‌ها، آنچه نوشته‌های دیلارد را متفاوت و خواندنی می‌کند، توانایی‌اش در دگرگون کردن این رنج‌ها به نثری گوش‌نواز است. او قلم را همانند چوب رهبر ارکستر حرکت می‌دهد و خواننده را در جادوی همنوایی کلماتش غرق می‌کند. دیلارد نشان می‌دهد که زیبایی و بلاغت نه تنها در تقابل با یکدیگر قرار ندارند، بلکه می‌توانند در کنار هم، تجربه‌ای والاتر پدید آورند. اگر کسی به خلاف این باور دارد، کافی است جستار کوتاه او را بخواند تا به چشم ببیند که چگونه جادوی زبان می‌تواند هم در وضوح عقل بدرخشد و هم در لطافت شعر.



یکی از استعاره‌های جذاب دیلارد درباره نوشتن چنین است: «نوشتار ضعیف است. و بسیاری از مردم زندگی را به آن ترجیح می‌دهند. زندگی خون‌تان را می‌گیرد و به جای آن احساس خوبی به شما می‌دهد. اما نوشتن فقط نوشتن است. فقط ادبیات است. به ظریف‌ترین حواس متوسل می‌شود، یعنی دیدن و شنیدن و تخیل! و حس اخلاقی و عقل. وقتی نوشتن شما را هیجان‌زده می‌کند و به وجد می‌آورد، گویی در میان جمعی پایکوبی می‌کنید اما دیگران صدای آن را به‌سختی می‌شنوند.»

این تصویر گویاترین بیان برای درک نگاه دیلارد است: نویسنده مانند فیلسوفی که در خلوت ذهن خود جهانی از معنا می‌سازد، اما هیچ چشمی جز چشم او آن جهان را نمی‌بیند؛ یا نقاشی که روی بوم تنها با رنگ‌ها بازی می‌کند، بی‌آنکه هیچ ناظری درک کامل لمس قلمش را داشته باشد. نوشتن، صحنه‌ای است که جهان درون نویسنده با جهان بیرون در تماس می‌آید، اما این تماس هرگز کامل نیست: ذهن و خیال او غنی و پر از معناست، اما آنچه بر کاغذ جاری می‌شود، تنها سایه‌ای از آن جهان داخلی است و دیگران تنها پژواک ضعیف آن را می‌شنوند.

آنی دیلارد برای توضیح لحظه آغاز نوشتن، مثالی به‌یادماندنی می‌زند؛ او می‌گوید همان‌طور که می‌توان پرواز یک زنبور عسل را دنبال کرد تا به کندو رسید، می‌توان مسیر نوشتن را هم از یک نقطه کوچک آغاز کرد. کافی است زنبوری را از روی گلی بگیریم و رها کنیم؛ او بی‌هیچ درنگی راه خانه‌اش را می‌شناسد و ما با نگاه کردن به پرواز او، به آرامی به سوی مقصد هدایت می‌شویم. حتی می‌توان زنبورهای بیشتری را دنبال کرد و هر بار از مسیری تازه، اما به همان جایگاه رسید. نوشتن نیز چنین است: گاهی با یک تصویر ساده، یک خاطره، یک واژه ناگهانی یا حتی یک حس گذرا آغاز می‌شود؛ چیزی کوچک که در نگاه اول بی‌اهمیت به نظر می‌آید، اما اگر شجاعت دنبال کردنش را داشته باشیم، ما را قدم‌به‌قدم به درون کندوی معنا و کشف می‌برد.

> «نوشتن زندگی» در هفت جستار در حقیقت تلاشی است برای بیان دشواری‌ها و چالش‌های مسیر نویسندگی. آنی دیلارد در این اثر نشان می‌دهد نوشتن صرفاً امری فنی یا تکنیکی نیست، بلکه پیوندی عمیق با تجربه‌های انسانی و زیسته ما دارد

با این حال، مهم‌ترین پرسش همچنان پابرجاست: آن اولین زنبور از کجا می‌آید؟ پاسخ این پرسش برای هر نویسنده‌ای متفاوت است. شاید از دل یک رویای نیمه‌شب باشد، یا از صدایی که ناگهان در خیابان می‌شنویم، یا از گفت‌وگویی گذرا با کسی که هرگز دوباره نمی‌بینیم. گاهی اولین زنبور همان کنجکاوی خاموشی است که در دل ما لانه کرده و منتظر فرصتی برای پرواز است. وظیفه ما تنها این است که چشم و گوش خود را باز نگه داریم و اجازه بدهیم آن لحظه کوچک، ما را به سفری بزرگ ببرد. آغاز نوشتن همیشه با یافتن اولین زنبور همراه است؛ و هنر نویسنده در این است که به‌موقع او را ببیند، آزادش کند و شجاعانه مسیر پروازش را دنبال نماید.

کتاب «نوشتن زندگی» در هفت جستار در حقیقت تلاشی است برای بیان دشواری‌ها و چالش‌های مسیر نویسندگی. نویسنده در این اثر نشان می‌دهد نوشتن صرفاً امری فنی یا تکنیکی نیست، بلکه پیوندی عمیق با تجربه‌های انسانی و زیسته ما دارد. از همین رو برای توضیح بهتر و نزدیک‌تر کردن مفهوم نوشتن به ذهن مخاطب سراغ لحظه‌ها و موقعیت‌های عادی زندگی می‌رود. موقعیت‌هایی روزمره که هرکس می‌تواند آنها را تجربه کرده باشد. این پیوند میان امر عادی و امر خلاق، همان جایی است که نوشتن معنا پیدا می‌کند. بنابراین می‌توان گفت این کتاب نه‌تنها درباره نوشتن، بلکه درباره زیستن و نگریستن دوباره به زندگی نیز سخن می‌گوید.

نوشتن زندگی

جستاری در باب نویسندگی

- نویسنده: آنی دیلارد
- مترجم: زهرا زارعی
- انتشارات: نشر رایبد
- تعداد صفحه: ۹۶ صفحه
- قیمت: ۹۰ هزار تومان

اقدامات یک ساله معاونت راهبردی رئیس جمهوری در دولت چهاردهم

ترویج گفتمان دولت

- برگزاری نشست و تولید گفتار و نوشتار با تمرکز بر ۳ محور «وفاق ملی»، «عدالت» و «دولت توسعه‌گرا»
- برگزاری همایش ملی «وفاق ملی» در دی‌ماه ۱۴۰۳ با حضور ۷۰ کارشناس در ۱۱ نشست مسأله محور
- برگزاری بیش از ۳۰ نشست تخصصی مرتبط با وفاق ملی در شهرها و دانشگاه‌ها
- برگزاری۵ همایش دانشگاهی برای ارائه مقالات برگزیده از میان ۴۰۰ چکیده دریافتی
- تولید سلسله برنامه ویدیویی «دورنما» در پتلفرم‌های داخلی با گفت‌وگوهای کارشناسانه

تولید اسناد سیاستی و راهبردی

- تنظیم ۱۳۰ متن سیاستی در حوزه سیاست خارجی، اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی
- برگزاری بیش از ۲۰۰ جلسه کارگروه و ملاقات تخصصی از جمله ۲۴ جلسه شورای سیاست خارجی
- تهیه ۱۸ سیاست‌نامه راهبردی با موضوعاتی چون رابطه با چین، امنیت ملی، حکمرانی آب و امنیت غذایی
- تدوین ۶۵ گزارش راهبردی و سیاستی درباره رسانه، انتخابات، مسئولیت اجتماعی و اصلاحات آموزشی
- تهیه ۲۵ سند سیاستی برای دفتر رئیس جمهوری درباره مدیریت امنیت، انرژی، محیط زیست و سلامت
- پیشنهاد و زمینه‌سازی برای مشارکت فعال و کارشناسی در کمیسیون‌های تخصصی دولت

همکاری با پژوهشگران و اندیشکده‌ها

- تشکیل ۲۵ کارگروه مسأله‌محور با حضور ۲۵۰ صاحب‌نظر و برگزاری بیش از ۲ هزار نفرساعت نشست تخصصی با نمایندگان اندیشکده‌ها و دستگاه‌ها
- همکاری با وزارتخانه‌ها و نهادها از جمله علوم، کشور، جهاد کشاورزی، نیرو، آموزش، امور خارجه، اطلاعات، کار و رفاه اجتماعی، صنعت، برنامه و بودجه، حفاظت محیط زیست و غیره
- شناسایی و برقراری ارتباط با اندیشکده‌ها و پژوهشگران راهبردی در تهران و استان‌ها
- برگزاری نشست‌های عمومی برای معرفی برگزیده سیاست‌نامه‌های اندیشکده‌ها با حضور مقامات و کارشناسان

شناسایی مشارکتی و پاسخگویی به مطالبات عمومی

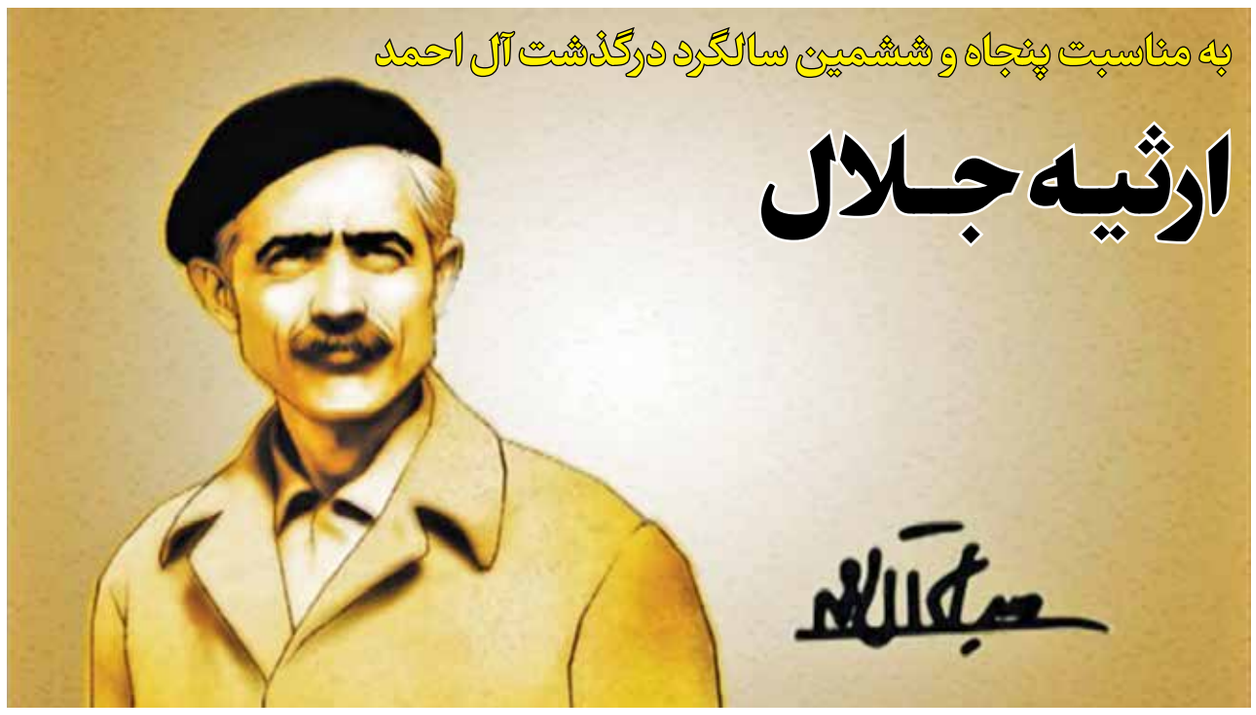
- طراحی شبکه و سازوکار مشارکت پژوهشگران و فعالان استانی باهدف شناسایی و حل مسائل اولویت‌دار استان‌ها
- پیشنهاد و برقراری سازوکار پاسخگویی به طومارهای پرامضا و مطالبات عمومی
- انعقاد اولین تفاهمنامه دولت ایران با پلتفرم کارزارهای عمومی و تدوین سازوکار پاسخگویی روشمند دولت
- بیش از ۳۰ هم‌اندیشی با فعالان مدنی، ستادی و نخبگان فرهنگی برای ارتقای سرمایه اجتماعی دولت
- تنظیم فرآیندها و ساختار ثبت و پیگیری مطالبات‌تشکل‌های‌مدنی‌وگروه‌های‌مرجع

فعالیت‌های بین‌المللی، آموزش و مدیریت راهبردی

- ملاقات و ارتباط معاون راهبردی با ۲۵ شخصیت بین‌المللی از جمله رؤسای جمهوری، نخست‌وزیران، وزرا، سفرا و اندیشمندان خارجی
- آموزش و شناسایی ۱۰۰ مدیر راهبردی جوان برای تقویت ساختار مدیریتی دولت
- مشارکت در طرح‌های راهبردی ویژه مثل توسعه رودخانه فرامرزی ارس و سیاست‌های صنعتی دولت
- مدیریت و پیشنهاد تمهیدات سیاستی درباره مسائل حیاتی مثل امنیت غذایی، انرژی، محیط زیست و سلامت عمومی

به مناسبت پنجاه و ششمین سالگرد درگذشت آل احمد

ارثیه جلال



گزارش

علیرضا پیروزان
نویسنده و منتقد ادبی

درآمد

چهره فرهنگی ـ اجتماعی جلال آل احمد (۱۳۰۲ـ۱۳۴۸) در دهه‌های پس از مرگ او سبب شد تا شخصیت و میراث ادبی او کمتر دیده شود. با این حال، بخش اعظم فعالیت ادبی آل احمد را داستان‌های کوتاه، رمان‌ها و سفرنامه‌های وی تشکیل می‌دهد. آل احمد در میان نسل نویسنده‌های دهه‌های ۱۳۲۰ و ۱۳۳۰، جایگاهی با ثبات دارد، چرا که توانست زبان و سبکی تازه در روایت داستان ایرانی پدید آورد؛ زبانی که در عین سادگی، سرشار از انرژی، ضرباهنگ و رنگ و بوی محاوره‌ای است. اگرچه نام او اغلب در پیوند با فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی‌اش به میان می‌آید، اما میراث ادبی او البته مستقل از جهان‌بینی و دیدگاه‌های جلال و به دور از از هرگونه خوانش سیاسی، شایسته توجه و بازخوانی جدی است. از این رو، در اینجا به ارزیابی میراث ادبی آل احمد، از شکل‌گیری نثر داستانی‌اش تا تحول در کار او، و ویژگی‌های سبک‌شناختی آثار وی خواهم پرداخت. میراث ادبی آل احمد در ادبیات معاصر ایران بیش از هر چیز در نثر ویژه، داستان‌های کوتاه پرانرژی و بازنمایی زندگی آدم‌های عادی جامعه نهفته است. او توانست زبان داستان را به زبان مردم کوچه و بازار نزدیک کند و در عین حال، لحن و سبک شخصی‌اش را حفظ کند. آل احمد در رمان و داستان کوتاه هر دو تجربه‌های ارزشمندی بر جای گذاشت، اما اوج هنر او در داستان کوتاه است؛ جایی که می‌تواند با ضرباهنگ تند نثرش، با طنز تلخ و با شخصیت‌های به یادماندنی، جهانی کوچک اما پرمعنا بیافریند. اگرچه او عمر چندانی نیافت، اما در همان مدت کوتاه، نقشی ماندگار در تاریخ داستان‌نویسی معاصر ایران ایفا کرد.

آغاز راه: تجربه‌های اولیه در داستان‌نویسی

آل احمد نخستین داستان‌هایش را در فضایی نوشت که تحت تأثیر نیما یوشیج در شعر و صادق هدایت در داستان، ادبیات معاصر ایران دگرگون می‌شد. مجموعه‌داستان «دید و بازدید» (۱۳۲۴) نخستین تجربه داستان‌نویسی او بود. این مجموعه گرچه از جنبه بلاغت هنری هنوز در سطحی مقدماتی قرار دارد، اما نشانه‌هایی از دغدغه اصلی آل احمد یعنی بازنمایی زندگی طبقه متوسط شهری و آدم‌های معمولی جامعه ایرانی در آن دیده می‌شود.

از همان آغاز راه مشخص بود که آل احمد در پی نوعی نوشتن است که به زبان گفتار نزدیک باشد. نثر او در این دوره، ساده و بی‌پیرایه اما با تأثیر از هدایت، گاه دچار لحن تلخ و گزنده است. این دوره، مرحله شکل‌گیری پایه‌های سبکی است که در آثار بعدی او به اوج می‌رسد. از سوی دیگر، فعالیت‌های آل احمد در حوزه ترجمه نیز بر نثر فارسی او تأثیر گذاشته است. او آثاری از نویسنده‌های فرانسوی و انگلیسی را به فارسی برگرداند که این ترجمه‌ها علاوه بر آشنا کردن خواننده‌های ایرانی با ادبیات جهان، بر نثر خود او نیز اثر گذاشت. ریتم سریع، جمله‌های کوتاه و ساختار محاوره‌ای نثر او تا حدی متأثر از تجربه مواجهه با ادبیات غرب، به‌ویژه آثار کامو و سلین، بود.

> اگر هدایت را آغازگر داستان مدرن ایرانی بدانیم و چوبک را نویسنده‌ای رئالیست با گرایش به تلخی‌های زندگی، آل احمد در میانه این دو جای می‌گیرد. او با هدایت در نگاه تیزبین و گاه بدبینانه به جامعه اشتراک دارد و با چوبک در گرایش به زندگی مردم عادی

داستان کوتاه میدان اصلی خلاقیت

اگر بخواهیم آل احمد را در میان شاخه‌های گوناگون فعالیت ادبی‌اش دسته‌بندی کنیم، باید گفت او بیش از هر چیز یک داستان‌نویس کوتاه بود. مجموعه‌هایی چون «سه‌تار» (۱۳۲۷)، «زن زیادی» (۱۳۳۱) و رمان «مدیر مدرسه» (۱۳۳۷) از برجسته‌ترین دستاوردهای او در این حوزه‌اند.

در «سه‌تار»، آل احمد موفق می‌شود فضای شهری و آدم‌های روزمره را با نگاهی تازه روایت کند. داستان‌ها سرشار از تقابل میان سنت و مدرنیته، بحران‌های هویتی و موقعیت‌های طنزآلود اما تلخ‌اند. لحن گفتاری، دیالوگ‌های زنده و شخصیت‌پردازی‌های کوتاه و مؤثر از ویژگی‌های بارز این مجموعه‌اند. مجموعه «زن زیادی» نقطه عطفی در کارنامه آل احمد به‌شمار می‌رود. در این اثر، او با نگاهی تیزبین و زبان بی‌پرده، زندگی زن‌ها در جامعه مردسالار و بحران‌های روانی و اجتماعی آنها را به تصویر می‌کشد. او در این داستان‌ها توانست نشان دهد که چگونه روایت کوتاه می‌تواند بستری برای بیان تجربه‌های زیسته روزمره باشد، بدون آنکه به دام خطابه یا اغراق بیفتد.

رمان؛ جست‌وجوی فرم گسترده‌تر

آل احمد چند رمان نیز نوشت که از میان آنها «مدیر مدرسه» و «نفرین زمین» بیش از دیگر آثار مورد توجه قرار گرفته‌اند. «مدیر مدرسه» (۱۳۳۷) روایتی است از تجربه یک معلم در مقام مدیر مدرسه‌ای ابتدایی. این رمان از حیث ساختاری ساده است، شخصیت‌پردازی پیچیده‌ای ندارد و گاه دچار اشتباه در زمان خطی روایت می‌شود، اما اهمیتش در شیوه روایت و زبان زنده‌ای است که با آن نوشته شده است. آل احمد در این اثر توانست لحن طنزآلود و انتقادی‌اش را به قالبی طولانی‌تر منتقل کند، بی‌آنکه از روانی و جذابیت متن کاسته شود.

در «نفرین زمین» (۱۳۴۶)، تجربه رمان‌نویسی او به بلوغ بیشتری می‌رسد. این رمان نه‌تنها از نظر شخصیت‌پردازی دقیق‌تر است، بلکه نثر آن پخته‌تر و ترکیب میان روایت اول‌شخص و نگاه انتقادی نویسنده به‌خوبی سامان یافته است. این اثر نشان می‌دهد که آل احمد قادر است فراتر از داستان کوتاه حرکت کند و روایت‌های طولانی‌تر را نیز با همان انرژی و صراحت پیش ببرد.

سبک‌شناسی نثر

نثر آل احمد مهم‌ترین عنصر میراث ادبی اوست. ویژگی‌های اصلی این نثر را می‌توان چنین برشمرد:

زبان گفتاری: آل احمد، در عین بهره‌مندی از میراث سعدی در گلستان، زبان نوشتاری را به زبان محاوره (عمدتاً لهجه تهرانی) نزدیک می‌کند. این امر سبب شد آثار او برای طیف گسترده‌ای از مخاطبین قابل درک و ملموس باشد.

ریتم و ضرباهنگ: جملات کوتاه، استفاده مکرر از نقطه و مکث و ایجاد نوعی ریتم خاص، نثر او را زنده و پرانرژی کرده است.

طنز تلخ: طنز در آثار آل احمد نه برای خنداندن بلکه برای افشاگری و نقد وضعیت موجود است. این طنز بیشتر در لحن و دیالوگ‌ها جلوه دارد.

تصویرپردازی اجتماعی: او بیش از آنکه به توصیف طبیعت یا زیبایی‌های شاعرانه بپردازد، صحنه‌هایی از زندگی اجتماعی و شهری را با جزئیات عینی بازنمایی می‌کند.

شخصیت‌پردازی و جهان داستانی

شخصیت‌های داستان‌های آل احمد معمولاً از طبقه متوسط شهری، معلمین، کارمندها، بازاریان یا زن‌های خانه‌دار هستند. او به جای خلق قهرمان‌های بزرگ، به آدم‌های عادی و رنج‌های کوچک اما واقعی آنها پرداخت. همین امر جهان داستانی او را متمایز و نزدیک به زندگی روزمره ساخت.

شخصیت‌ها اغلب درگیر تضادهای درونی‌اند: میان سنت و مدرنیته، میان میل و ممنوعیت، میان خواست و واقعیت. این موقعیت‌های دوگانه به داستان‌های او بُعدی روان‌شناختی می‌دهد، هرچند آل احمد چندان به تحلیل‌های عمیق روانی نمی‌پردازد، بلکه بیشتر به بازنمایی رفتاری و گفتاری شخصیت‌ها بسنده می‌کند.

جایگاه آل احمد در تاریخ داستان‌نویسی ایران

اگر هدایت را آغازگر داستان مدرن ایرانی بدانیم و چوبک را نویسنده‌ای رئالیست با گرایش به تلخی‌های زندگی، آل احمد در میانه این دو جای می‌گیرد. او با هدایت در نگاه تیزبین و گاه بدبینانه به جامعه اشتراک دارد و با چوبک در گرایش به زندگی مردم عادی. اما تفاوت اصلی او در زبان و لحن است. آل احمد زبان زنده و محاوره‌ای را وارد ادبیات داستانی کرد و بدین ترتیب راه را برای نویسنده‌هایی چون بهرام صادقی، اسماعیل فصیح و حتی بعدها هوشنگ گلشیری در برخی جنبه‌ها هموار ساخت.

از سوی دیگر، آل احمد در کنار نویسنده‌هایی چون صادق چوبک و بزرگ علوی، بخشی از نسل دوم نویسنده‌های مدرن ایران به‌شمار می‌رود؛ نسلی که کوشید تجربه هدایت را بسط دهد و به زبان و بیان تازه‌ای دست یابد. با همه اهمیت و تأثیرگذاری آل احمد، آثار او از کاستی‌هایی نیز برخوردارند. شخصیت‌ها گاه بیش از اندازه تیپیک و کمتر چندلایه‌اند و از نظر ساختار روایی، بسیاری از داستان‌های او ساده و خطی باقی می‌مانند. همچنین نثر او، هرچند پرقدرت، گاه به تکرار و زیاده‌گویی دچار می‌شود. با این حال این محدودیت‌ها چیزی از اهمیت تاریخی و ادبی کار او نمی‌کاهد.

به بهانه نمایش تعدادی از آثار **اردشیر محصص** در نگارخانه نگاه

اعجوبه‌ای که ما را به رخ خودمان می‌کشد

دریچه

اردشیر میرمنگره
طراح و گرافیست

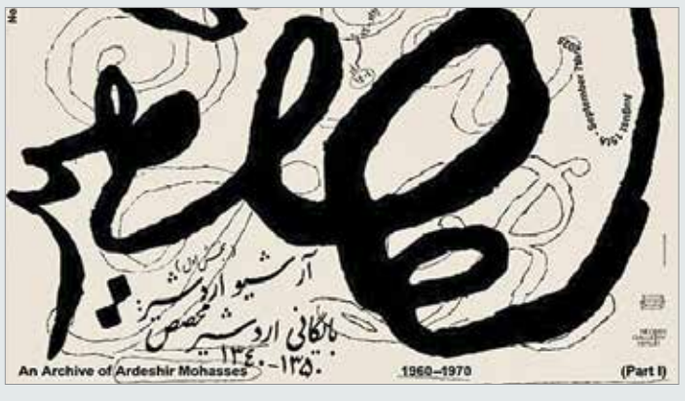
اردشیر محصص در جایی گفته است آنچه را می‌دیده به تصویر کشیده و کارهایش را وقایع‌نگاری و مدارک و سندهایی از زمانه و محیطش می‌داند. او این کار را عمدتاً در قالب طنز تصویری سیاه و تلخی انجام داده که امضای منحصربفرد او را داشت و کاملاً مختص خود او بود. محصص برای روایت زمانه‌اش، به اتفاق یا فرد مشخصی توجه نمی‌کند و درصدد مطالعه، کنکاش و نمایش ریشه و عمق مسائل اجتماعی و نشانه گرفتن خلق و خوی درونی و وضعیت‌های عمیق انسانی است. او با این دیدگاهش توانسته از مرزهای متعارف زمانه‌اش فراتر رود و تحولی اساسی در کاریکاتور اجتماعی و سیاسی ایران پایه‌گذاری کند. محصص برای رسیدن به این هدفش، در گام اول، استقلال خود را در انتخاب مضامین و روش‌های به تصویر کشیدن و اجرای آنها (تکنیک) حفظ کرده و خود را تابع نظرات و اوامر سردبیران نشریات و سایر سفارش‌دهندگان نکرده است.

محصص برای پرداختن به مسائل اجتماعی، سیاسی و اخلاقی به عنوان مهم‌ترین دغدغه در کار و زندگی‌اش، جست‌وجوهای زیاد و پیرو آن راه‌ها و گزینه‌های متنوعی را در موضوع، تصویر و تکنیک به کار گرفته است. از این توجهات و جست‌وجوهای او می‌توان به مواردی مانند دقت به گروه‌ها و تیپ‌های اجتماعی، توجه و نشان دادن منش‌ها، رفتارها، حماقت‌ها و شرارت‌ها، به تصویر درآوردن حالات، سکنات و ویژگی‌های درونی و روانشناختی آدم‌ها، توجه و تیزبینی ویژه به صحنه‌ها و اتفاقات مضحک زندگی، استفاده از روش ایجاز و اختصار، توجه و اهمیت به عنصر حرکت، دقت در مضامین به ظاهر ساده اما مهم و عمیق، فاصله گرفتن از قواعد و روش‌های مرسوم زمانه‌اش، رجوع به نمادها و تصاویر تاریخ هنر مانند موجودات ترکیبی و ذهنی یا حیوانات و اشیای عجیب، ایجاد نوعی وهم و غیرمعمولی بودن در تصاویر، داشتن نگاه بدبینانه و هجوآمیز به آدم‌ها و زندگی روزمره توسط او اشاره کرد.

محصص لحظه‌ای از دنیای پیرامونش چشم برنمی‌دارد و در ثبت آن توقف نکرده و در این مسیر به هیچ چیز و هیچ‌کس هم رحم نمی‌کند و همه اتفاقات، شخصیت‌ها، گروه‌های اجتماعی و موضوعات مختلف را از دَم تیغ طنز و قلمش می‌گذراند؛ حتی هنر و هنرمندان را و حتی خودش را به عنوان کارمند وزارت مسکن و آبادانی. او حتی جهان باورها، رویاها و خواب‌ها و تصورات ذهنی دوران خود را در قالب استعاره‌های تصویری، کلامی، فرهنگ و ادبیات عامه و موجودات تخیلی به چالش می‌کشد.

محصص در این مسیر بسیار جدی است و با همه وجودش می‌جنگد؛ با تظاهر و دروغ، با حماقت، با عادات و سنت‌های احمقانه، با قدرت، با معقولات، با خوشی‌های سطحی و دروغین، با خیانت‌های اخلاقی، با تاریکی، با ترس و بُزدلی، با نقاب‌ها و ماسک‌ها، با بلاهت و... می‌جنگد، اما این جنگ او مسلحانه نیست؛ چون خودش اعتقاد داشته اعتراض به جایی نمی‌رسد و در این میان تصمیم می‌گیرد با هنر و کارش پَرخاش و زخم بزند به هر چه سیاهی و تلخی و سیاه‌کاری است. همچنان‌که خودش گفته بود دوست دارم دندان‌هایم همیشه تیز باشد؛ تیزتر از دوزخ.

همانند بسیاری از هنرمندان بزرگ و مهم در تاریخ هنر، بعید است بتوانیم به عمق انگیزه‌ها، سرچشمه‌ها، خاستگاه‌های دقیق و عمیق ایده‌ها و آثار محصص پی ببریم و بر همین اساس ترجیح می‌دهم در تفسیر و تأویل آنها جانب احتیاط را نگه دارم؛ چرا که برای بیان و بازنمایی افکار، درونیات و واکنش‌هایش به مسائل، به روش‌ها و ابزارهای متنوعی متوسل شده که واکاوی آنها ساده و راحت نیست.



از مهم‌ترین روش‌ها و راه‌حل‌های محصص برای به تصویر کشیدن ایده‌هایش شناخت و توجه او به نقاشی سنتی ایران، پرده‌های نقاشی قهوه‌خانه‌ای، تصاویر چاپ‌های سنگی، نقاشی عامیانه، تصاویر و عکس‌های روزنامه‌ها و مجلات، نقاشی کودکان و... است. علاوه بر اینها توجه ویژه او به اتفاقات و سوژه‌های غیرعادی و نامتعارف و بهره‌گیری از مفهوم و منطق تضاد و تناقض در کارهایش قابل توجه است. تقابل ظالم و مظلوم، روابط حاکم و محکوم، اخلاق و بی‌اخلاقی، شجاعت و ترس، ظاهر و باطن و مانند اینها برای او ابزار و راه‌حلی هستند که انرژی تصاویرش را از آنها تأمین می‌کند و همزمان هم ایده‌اش را به نمایش درمی‌آورد.

با وجود اینکه محصص آثار رنگی و توانایی به‌کارگیری آبرنگ و مدادرنگی را دارد، اما مهم‌ترین عامل بیان شخصی او استفاده از طراحی و آن‌هم طراحی با عنصر خط است که در عین سادگی این عنصر تجسمی، برای او ظرفیت‌های متنوعی دارد. خط برای او در اولویت نسبت به سایر عناصر بصری است و آن را مادر تصویر می‌داند که از یک عقرب مهلک‌تر و از یک مفتول فلزی سخت‌تر است. او همین ویژگی را به‌عنوان یک خصلت و بیان اعتراضی برای استفاده از طراحی در آثارش و کاربرد ماده و ابزار خط در کارهایش می‌داند.

با این مرور مختصر، درمی‌یابیم محصص برای نشان دادن غریزه و حس کنجکاوی‌اش و نفوذ تا عمق وجود آدم‌ها، اشیا و اتفاقات پیرامونش و تأثیرگذاری بیان و زبانش بر مخاطب، همه زمینه‌ها، دانش نظری، توانایی تکنیکی و ابزاری و تصویرگری را داراست و با وجود همه این موارد، با خط و خطوطی به ظاهر ساده، تلنگرش را به ما می‌زند و تا به خودمان بیاییم، ما را به خنده واداشته و چه بسا بلافاصله پس از آن هم با نیش و تلخی کارش، ما را به فکر فرو برده و به گریه هم می‌اندازد.

گاهی که مدت طولانی و با دقت و مطابقت بیشتری کارهای محصص را مرور می‌کنم، پی می‌برم شاید تعداد زیادی از کارهای او لزوماً کاریکاتور نباشند. گویا این دسته از کارهای او تصویری از حقیقت و واقعیت هستند که ویژگی واقع‌گرایانه آنها بر خصلت کاریکاتور بودن آنها غلبه دارد و گویی تصاویری برای همه تاریخ هستند و هم اوست که با کارهایش برای ما ایجاد پرسش و افشاگری می‌کند و به ما نهیب و تلنگر می‌زند و ما را وامی‌دارد که علاوه بر دنیای پیرامون، به خودمان نگاهی بیندازیم و نیش‌ها و هشدار او را بر وجود خودمان هم ببینیم و هم اوست که گاهی فارغ از همه این دغدغه‌های انتقادی و تلخش، لبخندی شیرین هم بر لبان ما می‌نشاند. اردشیر محصص با ماست و ما را به رخ خودمان می‌کشد.

یادداشت

بازخوانی سبک هنری «اردشیر محصص»

تئوریسین طنز گرافیک

داوود شهیدی
کاریکاتوریست و طنزنویس

اردشیر محصص را می‌توان از جمله «تئوریسین‌های طنز گرافیک» نامید؛ هنرمندی که مسیر کاریکاتور را در ایران دگرگون کرد.

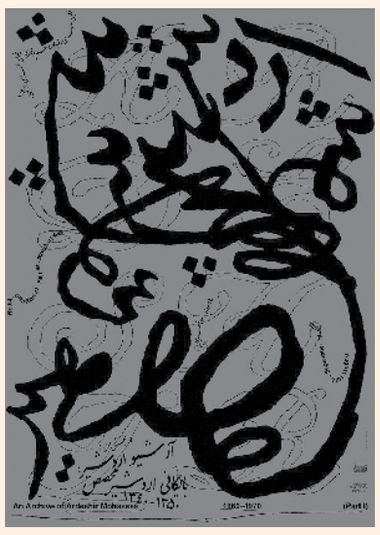
محصص با بازآفرینی نقش‌ها و فرم‌های قاجاریه، طنز گرافیک را به سطحی جهانی رساند و نام خود را در کنار هنرمندان بزرگی چون دومیه و گئورگ گروس ثبت کرد. هرچند انتقادها و مخالفت‌ها همواره همراهش بود، اما پایداری او در دفاع از نگاه خویش سبب شد امروز همچنان به عنوان یکی از ستون‌های اصلی هنر اجتماعی در ایران و جهان شناخته شود.

اولین‌بار در سال ۱۳۴۴ آثار اردشیر محصص را در نمایشگاهی دیدم. آن موقع ۱۳ سالم بود. پیش از این نمایشگاه، آثارش را در کتاب هفته که نماینده جامعه روشنفکری بعد از کودتا به سردبیری احمد شاملو بود، دیده بودم. در همان نمایشگاه، آقای جواد مجابی که در همسایگی ما بود، من را به محصص معرفی کرد. یک روز هم محصص را در خیابان با پرویز شاپور دیدم که به سمت کافه‌ای می‌روند. من هم دنبال‌شان رفتم. از آنجا که سنم خیلی کم بود، وقتی آنها وارد شدند، من حتی جرأت نکردم وارد شوم. ایستادم و منتظر شدم تا بیرون بیایند. قدری گذشت و آنها بیرون آمدند. من سراغ آقای محصص رفتم و گفتم دوست دارم کارهای من را ببینند. او کارهای من را دید و تحسین کرد. بعدتر، این دیدار را به دیدار گوته و حافظ تشبیه کردم و هر بار که از این تشبیه سخن می‌گفتم، لذت می‌برد. بعدتر ارتباطم با هر دو آنها نزدیک‌تر شد و آثارم هم در نشریه جهان نو در کنار تورج حمیدیان و پرویز شاپور به چاپ رسید.

من خودم را مدیون او می‌دانم، چون چشمم را به حرکت آوانگارد باز کرد. او از همه هنرها تأثیر گرفته بود و بر همه هنرها تأثیر می‌گذاشت. آثار او طنز گرافیکی است و صرفاً موضوعات فکاهی را در برنمی‌گیرد و از جنس بنگاه شادمانی و کمدی‌های صبح جمعه آن زمان نبود؛ بلکه هنرمندی متعهد بود که باعث می‌شد کارش با آثار نقاشانی مثل اونوره دومیه و گئورگ گروس قابل مقایسه باشد؛ جایی در هنر تجسمی معاصر که نقاشی به طراحی می‌رسد و به رسانه‌ای با گرایش اجتماعی قدرتمند تبدیل می‌شود.

محصص در سیستم زیباشناسی طنز گرافیکی عملکرد خوبی داشت. او کاریکاتور را به عنوان یک هنر اجتماعی معرفی کرد و باعث شد این هنر مثل هنرهای تجسمی دیگر روی دیوار گالری‌ها برود و توانایی انتقال از طریق رسانه‌ها را داشته باشد.

درمورد شیوه کاری اردشیر محصص، اختلاف نظرهایی هست. شاید به این خاطر که او در دوران فعالیت حرفه‌ای‌اش به سراغ موضوعات و شیوه‌های مختلف و متنوعی رفت که کارش را از دیگر کاریکاتوریست‌ها متفاوت می‌کرد.



چنان‌که آثارش را گاه طراحی، گاه کاریکاتور، گاه کارتون و... خوانده‌اند. البته نوآوری‌های او در کاریکاتور با انتقادات زیادی هم مواجه شد و برخی کاریکاتوریست‌های ژورنالیستی احساسی به اردشیر حمله کردند. اما او با وجود انتقادات، همواره از خود دفاع کرد و اعتقاد داشت یک فردِ متفاوت است و در نهایت تا آخرین لحظه تسلیم نشد. اردشیر محصص طراحی‌هایی را روی عکس‌های یادگاری بازسازی و محتوای درونی آنها را افشا کرد. او با استفاده از طنز گرافیک، واقعیت‌های پشت این تصاویر را نشان داد. در بسیاری از موارد، ممکن بود کافه‌ها یا تیمارستان‌ها را طراحی و واقعیت پشت این قضایا را نمایان کند.

دیوید لوین، یک کاریکاتور از اردشیر محصص کشیده که او در آن در لباس شرقی نشسته و قلم و کاغذ به دست دارد. به نظر من، او در همان هیأت، یعنی به عنوان یک هنرمند مرتبط با فرهنگ بین‌النهرین و خاورمیانه، واقعاً یک اسطوره و اعجوبه بود. اما قابل مقایسه با طراحان بزرگ غرب اروپا نیست، زیرا آنها غول‌هایی هستند که تاریخ هنر معاصر در اروپا را شکل دادند. برای مثال، هنرمندانی مانند لوتریک به کافه‌ها می‌رفتند و در حین نقاشی و طراحی از زندگی روزمره، خصوصیات طنز گرافیک را در کارهایشان منعکس می‌کردند. او همیشه با سوژه‌های بسیار گستاخ شروع می‌کرد و کاریکاتور مؤلف را پایه‌گذاری کرد که با آنچه در نشریات طنز و شوخی ارائه می‌شد، متفاوت بود. اردشیر محصص یک هنرمند، معلم و روشنفکر بود که دو محور را با هم جلو می‌برد. سپس در کارهای بعدی‌اش، مانند طراحی از تیمارستان‌ها، واقعیت‌ها و حقایق پشت آنها را از طریق طنز گرافیک افشا می‌کرد. تمام اینها نشان‌دهنده جالب بودن او است.

محصص هنرمندی جهانی بود و توانست در کنار بزرگان تاریخ هنر جهان مطرح شود. اردشیر، تئوری طنز گرافیک را به طور مستمر ارائه داد و به دلیل عشق به تاریخ ایران معضلات ایران را در آثارش مطرح کرد. چه از نظر محتوای فکری و چه از لحاظ فرم، نقاشی و گرافیک قاجاریه را در طرح‌های خود زنده کرد. محصص در هنر ترسیمی به عرصه طنز نزدیک شد و هنر ایرانی را در آثار خود اعتلا بخشید.

irannewspaper.ir

سه‌شنبه ۱۸ شهریور ۱۴۰۴ • سال سی‌و یکم • شماره ۸۸۳۱
• اذان ظهر ۱۲/۰۲ • اذان مغرب ۱۸/۳۸ • نیمه شب شرعی ۲۳/۱۹ • اذان صبح فردا ۰۴/۱۸ • طلوع آفتاب فردا ۰۵/۴۳

«ایران» را در صفحه‌های مجازی دنبال کنید

ایران

• **صاحب امتیاز:** خبرگزاری جمهوری اسلامی
• **مدیر مسئول:** صادق حسین جابری انصاری
• **سردبیر:** هادی خسروشاهین

مؤسسه فرهنگی - مطبوعاتی ایران
• **رئیس هیأت مدیره:** صادق حسین جابری انصاری
• **مدیرعامل:** علی متقیان
• **تلفن:** ۸۸۷۶۱۷۲۰ • **نمابر:** ۸۸۷۶۱۲۵۴ • **ارتباط مردمی:** ۸۸۷۶۹۰۷۵ • **امور مشترکین:** ۸۸۷۴۸۸۰۰
• **پیامک:** ۳۰۰۰۴۵۱۲۱۳ روابط عمومی • **صندوق پستی:** ۵۳۸۸-۱۵۸۷۵
• **نشانی:** تهران خیابان خرمشهر، شماره ۲۰۸ • **توزیع:** نشر گستر امروز • **چاپ:** چاپخانه‌های همشهری
• **سازمان آگهی‌های روزنامه ایران:** دارنده گواهینامه ایزو ۹۰۰۱ از شرکت NISCERT
• **پذیرش سازمان آگهی‌ها:** ۱۸۷۷ • **انتشارات مؤسسه فرهنگی- مطبوعاتی ایران:** ۸۸۵۰۴۱۱۳

سخن روز

پیامبر خدا(ص):
دل کندن از دنیا، جان و تن را آسوده می‌سازد.

حکمت نامه پیامبر اعظم(ص)
جلد ۸، صفحه ۱۶۴

یادداشت

در جهان «یحیایی» هیچ ماده ای بی جان نبود

به بهانه بزرگداشت رضا یحیایی، نقاش و مجسمه‌ساز

مهدی قربانپور
کارگردان مستند «آهن‌ربا»

در جهان رضا یحیایی، ماده هرگز بی‌جان نیست. آهن، چوب، رنگ و سنگ همه حامل حافظه‌اند. او با دستانش نه فقط شکل می‌دهد، بلکه گوش می‌سپارد به زمزمه ذرات، به خاطره خاک، به اندوه فلز. مستند «آهن‌ربا» تلاشی‌ست برای شنیدن این زمزمه‌ها، برای ثبت لحظه‌ای که فرم از دل فلسفه زاده می‌شود.

رضا یحیایی به هستی همچون یک میدان مغناطیسی نگاه می‌کند؛ جهانی که در آن هر چیز، هر انسان، هر خاطره، نیرویی دارد که جذب یا دفع می‌کند. آهن از منظر او حافظه جهان است. در نگاه او آهن فقط فلز نیست؛ حافظه فشرده زمین است. او با آهن کار می‌کند، نه از سر قدرت، بلکه از سر احترام. آهن در آثار او زخمی‌ست که التیام یافته، رنجی‌ست که به زیبایی بدل شده. نقاشی‌های یحیایی هم، برخلاف ظاهر خاموش‌شان، تنفس می‌کنند. رنگ در آثار او نه تزئین، بلکه تنفس جهان است. او با رنگ، خاطره نور را بازسازی می‌کند؛ با بافت، صدای باد را به تصویر می‌کشد و با ترکیب‌ها، تضادهای هستی را آشتی می‌دهد. آثار او، بویژه مجسمه‌هایش، همچون قطب‌های این میدان عمل می‌کنند، نه برای تسخیر، بلکه برای هم‌جوشی. او به دنبال اتصال است نه تملک و این همان جایی‌ست که هنر او به فلسفه بدل می‌شود. در مستند ما، دوربین نه فقط دنبال دست‌های یحیایی می‌رود، بلکه در پی نگاه اوست؛ نگاهی که در هر رنگ، هر برش، هر خمیدگی، رد پای هستی را می‌جوید. او از جهان نمی‌پرسد «چرا؟» بلکه می‌پرسد «چگونه می‌توان با تو زیست؟» این پرسش، بنیاد هستی‌شناسی اوست و مستند «آهن‌ربا» تلاش می‌کند آن را به تصویر بکشد. در لحظاتی از فیلم، وقتی یحیایی درباره گذشته‌اش حرف می‌زند یا از رنج مهاجرت و گم‌گشتگی سخن می‌گوید، ناگهان درمی‌یابیم که هنر او نه فقط زیبایی‌شناسی، بلکه بازسازی حافظه است. او با هر اثر، تکه‌ای از جهان را به خود بازمی‌گرداند و این بازگشت، همان نیروی آهن‌رباست.

مهران احمدی با «کوسه» به سینماها می‌آید

فیلم سینمایی «کوسه» به کارگردانی علی عطشانی و تهیه‌کنندگی علی عطشانی و سید محمد احمدی که پس از گذشت چهار سال از زمان ساخت، موفق به اخذ پروانه نمایش شده است، از چهارشنبه ۲۶ شهریورماه روی پرده سینماهای سراسر کشور خواهد رفت. فیلمبرداری «کوسه» در ایران و ترکیه انجام شده است و مهدی هاشمی، مهران احمدی، سیما تیرانداز، بهناز جعفری، ریحانه پارسا، محمدجواد جعفرپور، مهران رجبی، آن ماری سلامه از لبنان و آسیا تاشکین از ترکیه با حضور پژمان جمشیدی، مجموعه بازیگران این فیلم کمدی هستند. /صبا

نقاشی فیلم‌های علی حاتمی برروی دیوار «ماهر»

حجت شکیبا ـ نقاش فیلم‌های زنده‌یاد علی حاتمی که در نقاشی‌هایپررئالیسم در ایران فعالیت دارد ـ گزیده‌ای از آثارش را این روزها در نگارخانه ماهر به تماشا دارد. حجت شکیبا که در فیلم‌های علی حاتمی به عنوان نقاش، حضوری ثابت داشت در «هزاردستان» تابلوی شهر قدیم مشهد، در کمال‌الملک بازسازی تمام تابلوهای کمال‌الملک از جمله تالار آینه، در «دلشدگان» پرتره‌ای از لیلا حاتمی را ساخت و گفته می‌شود به جمشید مشایخی برای ایفای نقش کمال‌الملک، نقاشی آموخت. این نمایشگاه، بازخوانی قدرتمند شرق با زبان تکنیک‌های آکادمیک غربی است. /ایسنا

مهدی احمدی سرپرست جدید معاونت هنری شد

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در حکمی محمدمهدی احمدی را به عنوان سرپرست جدید معاونت امور هنری این وزارتخانه منصوب کرد. سیدعباس صالحی ضمن تقدیر از تلاش‌های شبانه‌روزی نادره رضایی به عنوان معاون امور هنری وزیر، در حکمی محمدمهدی احمدی را با حفظ سمت، به عنوان سرپرست جدید این معاونت منصوب کرد. محمدمهدی احمدی، مشاور عالی وزیر و رئیس حوزه ریاست وزارت فرهنگ را برعهده دارد و قرار است تا تعیین معاون بعدی، به عنوان سرپرست معاونت هنری، امور مربوط به این معاونت را رسیدگی کند. /مهر

در نشست خبری **یازدهمین دوره جایزه ادبیات نمایشی** عنوان شد

تئاتر ما از کشورهای دیگر عقب نیست

گزارش

گروه فرهنگی - نشست خبری یازدهمین دوره جایزه ادبیات نمایشی با حضور رحیم رشیدی‌تبار، دبیر این رویداد، آرام محضری، رئیس و فرشید قلی‌پور، سخنگوی کانون نمایشنامه‌نویسان و مترجمان خانه تئاتر، صبح دوشنبه هفدهم شهریور در سالن استاد امیرخانی خانه هنرمندان ایران برگزار شد.

فرشید قلی‌پور، سخنگوی کانون نمایشنامه‌نویسان در این نشست گفت: «اختتامیه این رویداد روز پنجم دی‌ماه همزمان با زادروز بهرام بیضایی و سالمرگ اکبر رادی برگزار شده و برگزیدگان این دوره جایزه در آن روز معرفی می‌شوند.»

او در ادامه صحبت‌هایش از اضافه شدن دو بخش تئاتر عروسکی و کودک و نوجوان خبر داد و بیان کرد: «همکاری انجمن نمایشگران عروسکی و تئاتر کودک و نوجوان با این دوره از جایزه اتفاقی مثبت بوده که دامنه جایزه را فراگیرتر می‌کند. در این دوره بخشی داریم که برای حضور اعضای خود انجمن تعریف شده است. این بخش به شکل آکادمی برگزار شده و داوری به شکل مرسوم ندارد.»

آرام محضری، رئیس هیأت مدیره کانون نمایشنامه‌نویسان و مترجمان خانه تئاتر در بخش دیگری از این نشست، از برگزارکنندگان دوره‌های پیشین این جایزه قدردانی کرد و گفت: «هر روز شرایط برای نهادهای صنفی دشوارتر می‌شود. برای برگزاری این دوره عملاً منابع مالی مشخصی نداریم ولی امیدواریم از منابع معنوی موجود استفاده کنیم و به این سمت برویم که آکادمی نمایشنامه‌نویسی تشکیل شود. در این دوره بخشی داریم که معطوف به نمایش‌های اجرا شده است.»

رحیم رشیدی‌تبار، دبیر این دوره از جایزه نیز در ادامه این نشست، با خواندن یادداشتی، به موضوعاتی چون تغییرات در شیوه داوری و چگونگی انتخاب داوران پرداخت و از برگزاری سلسله نشست‌های تخصصی در زمان برگزاری این رویداد خبر داد. او درباره برگزاری بزرگداشت از بزرگان تئاتر کشور، در این دوره گفت: «در این دوره مدالیوم خانه تئاتر به استاد اسماعیل خلج اهدا می‌شود. البته چند تقدیر و جایزه دیگر هم داریم که به صورت مجزا اهدا خواهند شد.»

محضری در پاسخ به پرسش روزنامه ایران، درباره انتقادها به وضعیت درام‌نویسی امروز تئاتر کشور توضیح داد: «اینکه گفته می‌شود امروز نمایشنامه‌نویسان قابل تأملی نداریم، نیازمند پژوهش و گردآوری مستندات است. واقعیت این بوده که ایراد از دانشگاه‌های ماست که به بخش پژوهش بی‌توجه هستند. بر اساس تجربیات شخصی و سفرهایی که به دیگر کشورها داشته‌ام و همچنین رصد آثار نمایشی خودمان، باید بگویم که اتفاقاً تئاتر ما در قیاس با دیگر کشورها عقب نیست و نباید در این زمینه خودباختگی فرهنگی داشته باشیم.»

رشیدی‌تبار هم درباره جذب حمایت مالی در این دوره از جایزه یادآوری کرد: «در دوره اول تفاهمنامه‌ای با مرکز هنرهای نمایشی وجود داشت که متأسفانه در طول دوره‌های مختلف جایزه، گاه این حمایت، قطره‌چکانی بوده است. به هر ترتیب با مرکز هنرهای نمایشی جلساتی داشته‌ایم و در خانه تئاتر هم گفت‌وگویی انجام داده‌ایم و قول داده‌اند که تمام‌قد کنار ما بایستند.»

میترا کریم‌خانی دبیر بخش نمایشنامه‌های عروسکی نیز به بیان نکاتی درباره این بخش پرداخت و حضور هنرمندان از استان‌های گوناگون را دلگرم‌کننده دانست.

مریم یاسین‌زاده، دبیر بخش نمایشنامه‌های اجراشده نیز درباره این بخش گفت: «از نکات مهم این دوره، این بوده که آثار اجرا شده در دیگر شهرها نیز فرصت حضور در جایزه را خواهند داشت. این اتفاق نشان از توجه به تئاتر شهرهای دیگر بوده و بسیار حائزاهمیت است.»

رضا حسینی، دبیر بخش آکادمی این جایزه هم توضیحاتی درباره این بخش ارائه کرد و آن را گامی در جهت نزدیک‌تر کردن اعضای کانون دانست. جایزه ادبیات نمایشی با عنوان کامل انتخاب آثار برتر ادبیات نمایشی ایران، به کوشش کانون نمایشنامه‌نویسان و مترجمان خانه تئاتر برگزار می‌شود و متقاضیان تا پایان شهریورماه فرصت دارند آثار خود را برای شرکت در این جایزه ارائه دهند.

نوبت دوم

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی

شرکت پتروشیمی پارس (سهامی عام) واقع در بندر عسلویه در نظر دارد ساخت «تیپ فلر (FL-991)» را پس از انجام ارزیابی کیفی، از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به یک شرکت معتبر داخلی واگذار نماید. بدین‌منظور از کلیه سازندگان معتبر و مجرب داخلی دعوت می‌شود، جهت ثبت‌نام در سامانه معاملات این شرکت و دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی، حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از انتشار نوبت دوم این آگهی، به بخش سامانه معاملات در پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت پتروشیمی پارس به نشانی https://www.parspc.ir مراجعه فرمایند.

سازنده اصلی قطعات، شرکت ITAS ایتالیا می‌باشد.

اطلاعات پروژه در اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه درج شده است. درصورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر، مناقصه‌گران می‌توانند با شماره تلفن ۰۷۷۳۷۲۶۳۸۷۹ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی پارس

نوبت دوم

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی

شرکت پتروشیمی پارس (سهامی عام) واقع در بندر عسلویه در نظر دارد ساخت «قطعات گیربکس پمپ ۵۰۱ واحد استایرن منومر» را پس از انجام ارزیابی کیفی، از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به یک شرکت معتبر داخلی واگذار نماید. بدین منظور از کلیه سازندگان معتبر و مجرب داخلی دعوت می‌شود، جهت ثبت‌نام در سامانه معاملات این شرکت و دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی، حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از انتشار نوبت دوم این آگهی، به بخش سامانه معاملات در پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت پتروشیمی پارس به نشانی https://www.parspc.ir مراجعه فرمایند.

سازنده اصلی قطعات، شرکت ALLEN GEARS انگلستان می‌باشد. اطلاعات پروژه در اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه درج شده است. درصورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر، مناقصه‌گران می‌توانند با شماره تلفن ۰۷۷۳۷۲۶۳۸۷۹ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی پارس

آگهی مناقصه عمومی

شماره (م/۶۱/۱۴۰۴) نوبت‌دوم

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت پشتیبانی امور دام کشور

۱- مناقصه‌گزار: شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۷۷۱۷۳۶ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۳۶۷۳۷۷۱ به نشانی: تهران- میدان ونک- خیابان برزیل شرقی- پلاک ۳۳- طبقه همکف کمیسیون معاملات

۲- موضوع فرآیند ارجاع کار: تخلیه و بارگیری، حفظ، حراست و نگهداری پانصد هزار تن محمولات ذرت و جو وارداتی در بندر امام خمینی (ره) استان خوزستان از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌شماره مناقصه ۲۰۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۰۲۹۵

۳- نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: اصل فیش واریزی وجه نقد به شماره حساب شبا IR ۹۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۸۰۶۳۷۰۵۶۴ با کدشناسه شماره ۹۳۱۲۰۳۹۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱ خزانه بانک مرکزی قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی ایران و سایر بانک‌های مجاز یا ضمانت‌نامه بانکی به‌نام مناقصه‌گزار (به‌جز بانکهای سرمایه و ایران زمین) و یا اوراق مشارکت بی‌نام تضمین شده بانک ها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت) را در پاکت الف لاک و مهر شده تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ جداگانه به مناقصه‌گزار تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۴- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۳۱/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و یک میلیارد و پانصد و چهل میلیون ریال) به نام شرکت پشتیبانی امور دام کشور با حداقل ۳ ماه اعتبار از تاریخ انتشار اگهی نوبت اول

۵- زمان دریافت اسناد، ارائه پیشنهاد و گشایش پیشنهادهای مالی:

۵-۱- مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: تا ساعت ۱۹ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

۵-۲- مهلت ارائه پیشنهاد در سامانه ستاد: تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

۵-۳- مهلت تحویل پاکت الف محتوی اصل تضمین: تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

۵-۴- زمان گشایش پیشنهادها واقع در نشانی مناقصه‌گزار: ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

۶- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ می باشد.

۷- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول مناقصه روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ می باشد.

تاریخ انتشار نوبت دوم مناقصه روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ می‌باشد.

روابط عمومی