

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۳۶۰۰۰۰۰۸												
ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۸۱	مدیریت شعب منطقه سمنان	سرخه، میدان آزادی، شهرک قائمیه، ضلع غربی میدان شهرک، مغازه شماره ۳ تفکیکی تملیکی، انصار، علی اصغر قدوی	۹۶۳/۲۳۵۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۰،۵	شش‌دانگ	تخلیه	۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	شش‌دانگ عرصه و اعیان مغازه تجاری طبقه همکف ۲۷ مترمربع و نیم با لکن به مساحت ۱۳،۵ مترمربع. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۲	مدیریت شعب منطقه سمنان	سرخه، بلوار انقلاب، خیابان آیت‌ا.. فیض جنب بانک تجارت، ساختمان شعبه اسبق آیت‌ا.. فیض سرخه (بانک انصار)	۶۱۱/۴	ساختمان	تجاری	۱۸۱،۲۴	۳۷۰،۹	شش‌دانگ	تخلیه	۱۰۶/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۷۸،۷۰ مترمربع با کاربری انبار و پایگانی، همکف به مساحت ۱۷۸،۷۰ مترمربع با کاربری تجاری (شعبه بانک) و ۱۳،۵ مترمربع سرسرا. دارای گواهی پایانکار. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۳	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان بلوار ولیعصر (عج) خیابان یاسر نبش کوچه شهید یحیایی	۲/۳۱۳۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۷۴،۷	۱۶۳۹	۱،۰۴۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ	عدم تخلیه	۹۲/۷۸۹/۹۰۴/۱۶۶	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	سهم بانک ۱/۰۴۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه براساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۰۰ مترمربع ۲ واحد انبار تجاری بعلاوه ۸۴ مترمربع انبار مسکونی. همکف ۱۷۹ مترمربع پارکینگ و ۱۰۰ مترمربع دو باب مغازه تجاری، طبقات اول تا چهارم هرکدام ۲۸۹ مترمربع (هرطبقه ۲ واحد مسکونی). ساختمان فاقد گواهی پایانکار است. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۴	مدیریت شعب منطقه سمنان	مهدیشهر خیابان ۱۷شهرپور میدان فدک کوچه شهید معصومیان	۳۱۳۷/۰	ساختمان	مسکونی	۳۳۱،۲۵	۳۴۵	۵۳ سهم مشاع از ۹۰۰ سهم عرصه و اعیان با استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان آن	عدم تخلیه	۱/۶۷۲/۶۵۲/۷۷۸	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	میزان مالکیت بانک ۵۳ سهم مشاع از ۹۰۰ سهم عرصه و اعیان بااستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان آن می‌باشد و قیمت پایه براساس سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. ساختمان مسکونی در دو بخش با زیربنای هر یک حدود ۱۴۰ مترمربع با زیرزمین و همچنین دیوایب مغازه به مساحت حدود ۶۵ مترمربع که در حال بهره‌برداری نمی‌باشند. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۵	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان، بلوار معلم جنب پارک معلم ساختمان شماره ۲ اداره امور شعب بانک سپه	۳۵۷۵/۱۵۰۹	زمین با بنای احداثی	تجاری خدماتی	۲۱۷،۸۵	۲۴۹۵،۹۵	شش‌دانگ	تخلیه	۸۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی شامل زیرزمین دوم به مساحت ۲۱۷،۸۵ مترمربع با کاربری پارکینگ، زیرزمین اول به مساحت ۲۱۷،۸۵ مترمربع با کاربری پارکینگ، انباری و سرایداری، همکف به مساحت ۲۱۷،۸۵ مترمربع تجاری بعلاوه نیم با لکن به مساحت ۷۰ مترمربع، طبقات اول تا هفتم هر کدام ۲۴۸،۴۵ مترمربع با کاربری خدماتی (اداری). دارای گواهی پایانکار. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۶	مدیریت شعب منطقه سمنان	دامغان بلوار پیروزی نبش پاساژ همايون، طبقه همکف، ساختمان اسبق بانک سپه شعبه امام خمینی (ره) دامغان	۷۱۵/۳۱	آپارتمان	تجاری بانک	قدرالسهم	۲۰۱،۵ (۱۲۱،۵) طبقه همکف ++۸۰ (نیم طبقه)	شش‌دانگ	تخلیه	۱۱۲/۵۳۸/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	فاقد پارکینگ و انباری. یک باب شوافرخانه واقع در زیرزمین به مساحت ۱۲،۷۶ مترمربع مندرج در سند مالکیت، طبق توافقات قبلی به ازای ایجاد دسترسی و ورودی از سمت بلوار، از این ملک جدا و مالکیت آن به شخص ثالث (هم جوار) واگذار گردیده و بانک هیچ گونه دخل و تصرف، ادعا و مالکیتی نسبت به آن ندارد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد و برنده مزایده حق هرگونه ادعا و اعتراض اعم از حقوقی، کیفری و... را از خود سلب و ساقط می‌نماید. مساحت نیم طبقه در سند قید نشده اخذ پایانکار و سند اصلاحی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۷	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز بلوار نصر، جنب کارخانه آرد عرب زاده	۹۵۲/۶۴	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۲۴۲،۳۶	شش‌دانگ	تخلیه	۵۹۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اسپلیت دیواری جزو اموال منقول بانک می‌باشد و در قیمت‌گذاری لحاظ نمی‌گردد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد و متراژ اعیانی براساس گواهی پایانکار ذکر گردیده است. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۸	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز، بلوار آزادی، کوچه باغ صفا پلاک ۳۸ ساختمان ایران طبقه اول واحد غربی	۵۲۰/۶۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۱،۷۳	۴۷۲ سهم ۱۰۰۰سهم	عدم تخلیه	۵۴/۷۵۲/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	میزان سهم بانک ۴۷۲ سهم از ۱۰۰۰ سهم بوده و تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸۹	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز، روستای کوشک بیدک، خیابان شهید عبدالخالق رنجبر نبش ک۱	۲۱۸۵/۳۶۵	زمین	مسکونی	۴۰۴،۳۴	۰	شش‌دانگ	تخلیه	۳۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	اعیانی ملک تخریب شده است و تعریض معابر دارد/ ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹۰	مدیریت شعب منطقه فارس	اقلید، خیابان رسول الله، کوچه ولایت کدپستی ۷۳۸۱۷۱۵۴۷۸	۸۳۵۹/۱۳	ساختمان	مسکونی	۳۱۱	حدوداً ۳۸۰	شش‌دانگ	عدم تخلیه	۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متراژ عرصه و اعیان براساس سند تک برگي و گزارش کارشناس رسمی دادگستری می‌باشد. ملک با وضع موجود و براساس متراژ قید شده در اسناد به‌فروش می‌رسد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹۱	مدیریت شعب منطقه فارس	آبادیه، بیدک، شهرک امام حسین (ع) خیابان محتشم کدپستی ۷۳۱۸۱۴۱۵۱۷	۱۰۲۳۳/۴	ساختمان	مسکونی	۳۳۶	۱۲۵،۱۴	شش‌دانگ	عدم تخلیه	۱۴/۶۸۰/۴۴۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضع موجود و براساس متراژ قید شده در اسناد به‌فروش می‌رسد ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹۲	مدیریت شعب منطقه فارس	کوار، خیابان فرمانداری، کوچه دوم کدپستی ۷۳۴۶۱۶۴۱۸۸	۲۳۹/۴۰۵۹	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۵۴۰	حدوداً ۲۲۰	شش‌دانگ	عدم تخلیه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضع موجود و براساس متراژ قید شده در اسناد به‌فروش می‌رسد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹۳	مدیریت شعب منطقه فارس	کوار، بلوار شهید چمران، کوچه دوم سمت چپ، کدپستی ۷۳۴۶۱۵۶۴۴۵	۳۱۸/۴۹۹	ساختمان	مسکونی	۶۰۰	حدوداً ۴۲۰	۳،۹۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ	عدم تخلیه	۳۲/۷۰۲/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	میزان سهم بانک ۳/۹۴