

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۱۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ساد): ۲۰۰۴۰۰۱۳۶۰۰۰۰۸												
ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱۰۳	مدیریت شعب منطقه قم	قم/ منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان/ زمین های کد ۳۵/ قطعه ۳۷۹	جزء ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۷۷۳,۱۶	۰	شش دانگ	تخلیه	۳۳/۲۷۷/۹۲۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حدافل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می باشد. انتقال و ساخت و بهره برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۰۴	مدیریت شعب منطقه قم	قم/ منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان / زمین های کد ۳۵/ قطعه ۳۸۳	جزء ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۱۹۱,۴۷	۰	شش دانگ	تخلیه	۲۶/۲۹۷/۶۴۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حدافل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می باشد. انتقال و ساخت و بهره برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۰۵	مدیریت شعب منطقه قم	قم/ منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان/ زمین های کد ۳۵/ قطعه ۳۸۴	جزء ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۷۷۹,۲	۰	شش دانگ	تخلیه	۳۳/۶۲۸/۳۲۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حدافل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می باشد. انتقال و ساخت و بهره برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۰۶	مدیریت شعب منطقه قم	قم/ منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان/ زمین های کد ۳۵/ قطعه ۳۸۹	جزء ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۰۰۰	۰	شش دانگ	تخلیه	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حدافل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می باشد. انتقال و ساخت و بهره برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۰۷	مدیریت شعب منطقه قم	قم/ منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان/ زمین های کد ۳۵/ قطعه ۳۹۰	جزء ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۴۷۸,۵۸	۰	شش دانگ	تخلیه	۲۹/۹۹۰/۸۱۸/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حدافل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می باشد. انتقال و ساخت و بهره برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۰۸	مدیریت شعب منطقه قم	قم/ منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان/ زمین های کد ۳۵/ قطعه ۳۹۳	جزء ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۱۷۷۹,۳	۰	شش دانگ	تخلیه	۲۳/۶۶۴/۶۹۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حدافل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می باشد. انتقال و ساخت و بهره برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۰۹	مدیریت شعب منطقه قم	قم/ منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان/ زمین های کد ۳۵/ قطعه ۳۹۷	جزء ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۶۳۰,۲۲	۰	شش دانگ	تخلیه	۳۴/۹۸۱/۹۲۶/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حدافل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می باشد. انتقال و ساخت و بهره برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۱۰	مدیریت شعب منطقه قم	قم/ منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان/ فاز ۱/ خ صنعت / صنعت ۲ قطعه C۲۴	جزء ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی شیمیایی	۵۷۰۰	۰	شش دانگ	تخلیه	۸۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حدافل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می باشد. انتقال و ساخت و بهره برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۱۱	مدیریت شعب منطقه قم	قم - شهرک قدس-ک ۳۵-۹۱	۲۷۱/۵۵۴۸	ساختمان مسکونی	۱۵۰	حدود ۲۲۱	۲۰۹۰۲۴۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم		عدم تخلیه	۱۰/۱۰۲/۸۳۱/۵۰۰	نقد / نقد و اقساط (حدافل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	سهم بانک ۲۰۹۰۲۴۱ و با وضع موجود به فروش می رسد. ملک فاقد گواهی عدم خلاف و پایانکار می باشد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۱۲	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	شهرستان گیلانغرب- دهستان حیدریه- روستای سوخور مرونی- دامداری جهانشاه جهانگیری کرمانشاه-شاطرآباد- خیابان شباب-کوی هجرت-پلاک ۲۶- طبقه دوم (آخر)	پلاک ۲۶۳ فرعی از ۸۰	ساختمان دامداری	۳۳۰۰	حدود ۵۵۶		شش دانگ	عدم تخلیه	۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حدافل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	کاربری ملک دامداری می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۱۳	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	شهرستان گیلانغرب- دهستان حیدریه- روستای سوخور مرونی	۲۹۴۰ فرعی از ۵ اصلی	خانه مسکونی	اوقافی	۴۴,۷۰	۵ دانگ مشاع از شش دانگ		عدم تخلیه	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حدافل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	مقدار ۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد -عرصه ملک اوقافی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۱۴	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	شهرستان گیلانغرب- دهستان حیدریه- روستای سوخور مرونی	پلاک ۱۵۷ فرعی از ۸۰ اصلی	ساختمان مسکونی	۴۷۵,۱۳	حدود ۱۰۰		شش دانگ	عدم تخلیه	۸/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حدافل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۱۵	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	شهرستان گیلانغرب- دهستان حیدریه- روستای سوخور مرونی	پلاک ۱۱۴ فرعی از ۸۰ اصلی بخش ۶ حوزه ثبت ملک گیلانغرب استان کرمانشاه	ساختمان مسکونی	۹۹۱,۲۲	حدود ۹۵		شش دانگ	عدم تخلیه	۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حدافل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۱۶	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	شهرکرمانشاه- شهرک معلم -پشت اداره مخابرات- خیابان سنایی- کوی هفتم- پلاک ۲۸	پلاک ۱۰۷۶۱ فرعی از ۱۴۳ اصلی	خانه مسکونی	۲۰۰	حدود ۱۹۰	۵۰۲ مشاع از شش دانگ		عدم تخلیه	۳۲/۲۱۱/۶۶۶/۶۶۶	نقد / نقد و اقساط (حدافل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ساختمان به صورت ۲ طبقه (زیرزمین و همکف) می باشد و مقدار پنج و دو صدم دانگ مشاع از شش دانگ ملک به نام بانک می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۱۷	مدیریت شعب منطقه گلستان	گرگان- بلوار ناهارخوران نبش عدالت ۴۸۱	۵۶۴۲ فرعی از ۳۹۹۶ اصلی	ساختمان تجاری خدماتی	۲۲۴,۹۴	۱۱۵,۶۳		شش دانگ	تخلیه	۱/۰۶۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حدافل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک به صورت یک ساختمان تجاری و خدماتی می باشد. عرصه ملک به مساحت ۲۲۴,۹۴ متر مربع بوده و دارای زیرزمین اول به مساحت ۱۷۸,۸۲ که شامل خزانه به مساحت حدود ۸ متر مربع و زیرزمین دوم به مساحت ۱۵۶,۷ که دارای موتورخانه و انباری و سرویس بهداشتی بوده که کف و بدنه سنگ و سقف کاذب می باشد. و همکف به متراژ ۱۴۰,۷ و یک نیم طبقه به مساحت ۸۵,۹۴ متر مربع که کف سنگ گرانیتک و بدنه MDF و سقف کاذب می باشد و همچنین دارای سه طبقه روی همکف که هر کدام به مساحت ۱۴۱,۳ مترمربع که طبقات اول و دوم هر کدام چهار اتاق و طبقه سوم سه اتاق که هر طبقه دارای یک آشپزخانه و سرویس بهداشتی بوده و کف سنگ گرانیتک و بدنه گچ می باشد. ملک دارای یک انشعابات آب و یک انشعاب برق سه فاز و یک انشعاب گاز و دارای یک دستگاه آسانسور می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۱۸	مدیریت شعب منطقه گلستان	شهرستان بندرتَرکمن- بلوار آزادی- نبش کوچه آزادی ۱۷	۹۹۸۵ فرعی از ۱ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی تجاری	۲۳۹,۵۰	۳۷۵,۵۰	شش دانگ	تخلیه	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حدافل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک مورد نظر یک ساختمان دو طبقه تجاری - مسکونی دارای اسکلت فلزی با قدمت ۲۰ سال و دارای پایانکار می باشد، طبقه همکف یکباب واحد تجاری به مساحت ۱۰۵,۲۰ متر مربع و یک انباری و راهرو به مساحت ۸۰,۴۰ متر مربع و نیم طبقه به مساحت ۳۷,۴۰ متر - طبقه اول دو واحد مسکونی به مساحت ۱۵۲/۵۰ مترمربع، نما کامپوزیت، شیشه با حفاظ استیل - کف سنگ و سرامیک - گرمایش پکیج و بخاری - کابینت MDF دارای امتیاز آب و گاز و برق سه فاز می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۱۹	مدیریت شعب منطقه گلستان	کلالة -میدان مرکزی- کوچه عصمتیه	۵۴۲۷ فرعی از ۲۱۳ اصلی	زمین	مسکونی - تجاری	۱۳۸۷,۹۲	۰	شش دانگ	تخلیه	۵۱۳/۵۳۰/۴۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حدافل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک مورد نظر به صورت زمین با کاربری تجاری، مسکونی به متراژ ۱۳۸۷/۹۲ متر مربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۲۰	مدیریت شعب منطقه گلستان	شهرستان کردکوی - خیابان شهید بهشتی - کوچه چمران - خیابان یک شنبه بازار - کوچه ۱۲ فروردین	۱۸۰۷۱ فرعی از ۲ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۸۳,۴۴	حدود ۱۴۸	شش دانگ	عدم تخلیه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حدافل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک مورد نظر یک قطعه زمین با بنای احداثی شامل یک ساختمان ویلایی یک طبقه با زیر بنای حدود ۱۴۸ متر مربع با اسکلت آجری و مصالح بنایی خردی آجری و سقف نهایی شیدار با پوشش ایرانی، کف حیاط موزائیک دارای انشعاب آب و برق و گاز می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۲۱	مدیریت شعب منطقه گلستان	شهرستان علی آباد کنول- روبه روی پارک شهر- پاساژ رضا طبقه زیر زمین	۱۰۵۷ فرعی از ۳۹ اصلی	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۵,۵۵	شش دانگ	تخلیه	۱۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حدافل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری در پاساژ رضا، طبقه زیرزمین و اسکلت فلزی به متراژ ۱۵/۵۵ مترمربع بوده و درب ورودی و دگور بیرونی آلومینیومی و شیشه خور، دارای آب و گاز مشاعی و برق اختصاصی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۲۲	مدیریت شعب منطقه گلستان	گرگان - چهارراه میدان - روبه روی هیئت متوسلین	۱ فرعی از ۳۸۱۷ اصلی	زمین با بنای احداثی	تجاری	۱۵۱/۹	حدود ۲۰۵,۹۰	شش دانگ	تخلیه	۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حدافل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	عرصه و اعیان ملک به مساحت اعیانی ۲۰۵/۹ متر مربع (۱۱۱ متر مربع تجاری، ۵۴ متر مربع نیم طبقه تجاری و ۴۰/۹۰ متر مربع انباری) بوده که ملک به صورت سازه بنایی با ترکیب آهن و آجر، نمای شمالی ساختمان از جنس کامپوزیت، نمای جنوبی نرمه کشی سیمانی و درب ورودی جنوبی از جنس آهن، سقف به صورت شیروانی با ورق موجدار ایرانی، کف سنگ گرانیت، دیوار تا ارتفاع ۱/۴ متر سنگ گرانیت و مابقی با ورق MDF و سقف به صورت کاذب با تایل پوشیده شده است. ملک دارای یک چشمه سرویس بهداشتی و یک آشپزخانه می باشد. کف انباری فرش موزائیک و دیوارها نرمه کشی، سیستم گرمایش بخاری گازی و سرمایش اسپیلیت بوده و ساختمان دارای انشعاب مستقل آب، برق و گاز اختصاصی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۲۳	مدیریت شعب منطقه گلستان	آزادشهر - خیابان امام خمینی (ره) - کوچه شهید منصوری - منصوری ۳ - قواره ۴ سمت راست - طبقه اول	۲۱۳۴ فرعی از ۶ اصلی	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۱۲۰		شش دانگ	عدم تخلیه	۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حدافل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	واحد مورد نظر واقع در طبقه اول از یک ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۰ متر مربع در یک مجتمع دو طبقه (یک طبقه بالای همکف) بوده و دارای ساختار آجری و سقف شیروانی ایرانی، با درب و پنجره های آهنی شیشه خور، آشپزخانه این با کابینت فلزی با سیستم گرمایش بخاری و سرمایش کولر با سقف شیدار خردی ایرانی و فاقد نما می باشد. دارای امتیاز برق و گاز مستقل و فاقد انشعاب آب مستقل می باشد. قدمت ساخت بنا حدود ۲۰ سال می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.