لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۱۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱۲۴	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت خیابان طالقانی جنب موزه رشت شعبه سابق طالقانی مهر اقتصاد	۲۱ الی ۲۴۹۷/۲۴	آپارتمان و مغازه	تجاری - مسکونی	قدر السهم	۱۵۶،۵۵	ششدانگ	تخلیه	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فوق سه باب مغازه به شماره پلاک ثبتی ۲۴. ۲۴۹۷ بمساحت ۴۹،۱۰ مترمربع و دارای بالکن ۱۳،۷۰ مترمربع و پلاک ثبتی ۲۴۹۷،۲۲ بمساحت ۲۲،۵۳ مترمربع و دارای بالکن بمساحت ۹۰۳۸ متر مربع و پلاک ثبتی ۲۴۹۷،۲۳ به مساحت ۴۰،۸۷ مترمربع و دارای بالکن بمساحت ۱۰،۳۰ مترمربع و همچنین ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به شماره پلاک ثبتی ۲۴۹۷،۲۱ بمساحت ۴۴،۰۵مترمربع که در نیم طبقه اول سمت شرقی مجتمع ۲۰ واحدی بیستون واقع شده که در حال حاضر از واحد فوق به‌صورت تجمیعی با سه باب مغازه بهره‌برداری می‌شود. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲۵	مدیریت شعب منطقه گیلان	بندر انزلی خیابان معلم میدان شهید گل آرا ضلع شمالی بلوار ۳۵ متری جدیدالاحداث اختر کاویان	مجزی شده ۶۳۷۹ از ۳۹۶۸ فرعی مجزی شده از ۶۴۳/۳	زمین	مسکونی	۲۹۸،۷۵	۰	ششدانگ	تخلیه	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به‌صورت دوبر و فاقد هرگونه اعیانات و انشعابات و تأسیسات بوده و محصور نمی‌باشد سند ملک دفترچه‌ای است که برنده مزایده می‌بایست راساً نسبت به تبدیل سند تک برگی اقدام نماید. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲۶	مدیریت شعب منطقه گیلان	بندر انزلی خیابان معلم میدان شهید گل آرا ضلع شمالی بلوار ۳۵ متری جدیدالاحداث اختر کاویان	مجزی شده ۶۳۷۸ از ۳۹۶۸ فرعی مجزی شده از ۶۴۳/۳	زمین	مسکونی	۲۹۸،۷۵	۰	ششدانگ	تخلیه	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به‌صورت دوبر و فاقد هرگونه اعیانات و انشعابات و تأسیسات بوده و محصور نمی‌باشد سند ملک دفترچه‌ای است که برنده مزایده می‌بایست راسا" نسبت به تبدیل سند تک برگی اقدام نماید. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲۷	مدیریت شعب منطقه گیلان	بندر انزلی خیابان معلم میدان شهید گل‌آرا ضلع شمالی بلوار ۳۵ متری جدیدالاحداث اختر کاویان	مجزی شده ۶۳۷۶ از ۳۹۶۸ فرعی مجزی شده از ۶۴۳/۳	زمین	مسکونی	۲۹۸،۷۵	۰	ششدانگ	تخلیه	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به‌صورت دو بر و فاقد هرگونه اعیانات و انشعابات و تأسیسات بوده و محصور نمی‌باشد سند ملک دفترچه‌ای است که برنده مزایده می‌بایست راسا" نسبت به تبدیل سند تک برگی اقدام نماید. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲۸	مدیریت شعب منطقه گیلان	ماسال خیابان انقلاب جنب بانک مسکن	۲۳/۱۹۵۸	ساختمان	تجاری - مسکونی	۱۲۷،۳	۳۰۵،۸۲	ششدانگ	تخلیه	۳۷۳/۵۰۷/۴۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فوق یکباب ساختمان دو طبقه و نیم که همکف ساختمان شامل یک واحد تجاری به همراه راه پله بمساحت حدود ۱۲۳،۳۳ متر مربع (مساحت مفید تجاری ۱۰۷،۹۵ متر مربع) که به‌صورت لابی و پیشخوان بانک و دارای بالکن تجاری بمساحت ۵۲،۸۳ متر مربع می‌باشد طبقه اول به‌صورت یک واحد مسکونی به همراه راه پله بمساحت حدود ۱۲۹،۶۶متر مربع می‌باشد که راه دسترسی آن از کوچه بوده و مستقل از واحد تجاری می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲۹	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت میدان مصلی جنب ساختمان مدیریت سابق قوامین	۱۲/۱۴۸۱۹	زمین	تجاری - اداری - خدماتی	۴۲۱،۶۵	۰	ششدانگ	تخلیه	۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۱،۶۵ متر مربع با دیوار جداکننده از جنس حلب کرکره‌ای محصور بوده و با توجه به استعلام اخذ شده از شهرداری منطقه ۲ ملک فوق دارای عقب نشینی بوده و مساحت باقیمانده پس از کسر عقب نشینی حدودا ۲۳۹ متر مربع بوده است زمین فوق دارای سند دفترچه‌ای می‌باشد و اخذ سند تک برگی راسا برعهده برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۳۰	مدیریت شعب منطقه گیلان	لنگرود، میدان انقلاب، خیابان شهید بهشتی، شعبه لنگرود انصار سابق	۱۰۱۶/۱۶ ۱۰۱۶/۱۷ ۱۰۱۶/۱۸	آپارتمان	تجاری مسکونی	قدرالسهم	۲۵۶،۲	ششدانگ	تخلیه	۱/۴۲۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک موصوف دارای یکباب ساختمان سه طبقه (چهار سقف) با کاربری تجاری ومسکونی به‌صورت سه بر می‌باشد. پلاک ثبتی به شماره ۱۰۱۶/۱۶ ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۹۴/۱۸ متر مربع در طبقه همکف به انضمام طبقه فوقانی به مساحت ۶۰/۶۸ متر مربع که ۵/۳۰ مترمربع آن راه پله اختصاصی می‌باشد.پلاک ثبتی به شماره ۱۰۱۶/۱۷ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرقی دارای تراس اختصاصی به سمت خیابان اصلی و راه پله مشترک وآسانسور بوده و دارای هال وآشپزخانه و یک اتاق و سرویس بهداشتی پلاک فوق به مساحت ۴۸/۰۳ متر مربع می‌باشد که ۴/۱۲ متر مربع آن پیشرفتگی است پلاک ثبتی به شماره ۱۰۱۶/۱۸ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان در قسمت غربی ساختمان واقع در طبقه اول دارای تراس اختصاصی رو به کوچه و راه پله مشترک وآسانسور بوده و / دارای هال وآشپزخانه و یک اتاق و سرویس بهداشتی پلاک فوق به مساحت ۵۳/۳۱ متر مربع می‌باشد پلاک‌های فوق دارای امتیازات ابونمان جداگانه آب و برق و گاز شهری می‌باشد ملک مورد نظر با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد و همچنین انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد صورت می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۳۱	مدیریت شعب منطقه گیلان	لنگرود خیابان امام‌خمینی روبه‌روی سه‌راه چمخاله شعبه سابق بانک سپه	۱۴۱۸/۲۲	ساختمان	خدماتی	۲۵۶،۱	۲۲۵،۵	ششدانگ	تخلیه	۱/۵۳۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ساختمان احداثی به مساحت ۲۲۵.۵متر مربع با کاربری خدماتی با اسکلت بتنی به‌صورت دو نبش می‌باشد ملک مورد نظر دارای آب و برق و گاز شهری و قدمت ساختمان حدود ۱۸ سال می‌باشد ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد و همچنین انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۳۲	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت خیابان بیستون نرسیده به بقعه دانای علی روبه‌روی خیابان شهید عادلی بانک سپه شعبه بیستون سابق	۲۲۹۱/۱۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸۰،۷۰	ششدانگ	تخلیه	۵۹۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ششدانگ یکباب مغازه در طبقه همکف ساختمان سه طبقه با کاربری تجاری می‌باشد مغازه مشتمل بر سه دهنه مغازه در ضلع شمال دارای نمای خارجی کامپوزیت می‌باشد بالکن که دارای مساحت تقریبی ۱۱۰ متر مربع و ارتفاع ۲،۱۰متر می‌باشد مساحت بالکن در تصویر سند مالکیت ابرازی منعکس نگردیده است شایان ذکر است اصلاح سند درخصوص بالکن با برنده مزایده می‌باشد ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد و همچنین انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۳۳	مدیریت شعب منطقه لرستان	بروجرد، خیابان بحرالعلوم، روبه‌روی مسجد سید، ساختمان شرکت حمایت	۵۸۲/۲۱	ساختمان	تجاری اداری مسکونی	۹۰۳.۴۲	۲۳۰۵،۳۹	ششدانگ	تخلیه	۱/۰۱۳/۴۰۴/۷۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	مساحت عرصه قبل از اصلاحی ۹۱۱،۷۲ مترمربع و پس از اصلاحی ۹۰۳،۴۲ مترمربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. .
۱۳۴	مدیریت شعب منطقه مرکزی	ساوه- خیابان امام خمینی-مجاور بانک ملی -کدپستی ۳۹۱۳۳۴۶۶۶۱ (ساختمان شعبه ساوه قدیم سپه)	۲۱۵۶ و ۲۱۵۶/۱	ساختمان	تجاری مسکونی	۴۸۵،۲	۱۳۷۷،۵	ششدانگ	تخلیه	۲/۱۲۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	مساحت عرصه ۴۸۵،۲۰ متر مربع اعلام گردیده که دارای عقب نشینی به عمق ۵ متر از سمت معبر اصلی بوده و بر این اساس زیر بنای کل ۱۳۷۷،۵ متر شامل زیرزمین به مساحت ۳۳۲،۵ متر مربع به‌صورت پارکینگ خزانه و بایگانی و طبقات همکف و اول هر طبقه به مساحت ۳۳۲،۵ با کاربری تجاری و طبقات دوم و سوم هر یک به مساحت ۱۹۰ متر مربع با کاربری مسکونی می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۳۵	مدیریت شعب منطقه مازندران	قائمشهر - خیابان ساری - بعد از عبور ساروکلا - جنب بانک صادرات - ساختمان سید - طبقه۴- بلوک b	۳۹۷۶ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی از ۲۳۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۵،۳۰	ششدانگ	عدم تخلیه	۱۹/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک واحد آپارتمان واقع در طبقه دوم ساختمان ۴طبقه روی همکف به مساحت ۹۵،۳۰ مترمربع بانضمام یک متر و ۳۰ دسیمتر تراس و انباری شماره ۱۱ - دارای آسانسور و پارکینگ شماره۷.. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۳۶	مدیریت شعب منطقه مازندران	بهشهر- بلوار شهید هاشمی‌نژاد - روبه‌روی شرکت بهپاک- طبقه اول	۶۸۴ فرعی از ۱۹ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱	۱،۹۲۴۵دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۷/۳۴۵/۱۷۵/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	واحد مورد کارشناسی در طبقه اول یک مجتمع مسکونی ۵واحدی و ۴ طبقه روی تجاری احداث و دارای پروانه و پایانکار ساختمان و انشعاب آب، برق و گاز و آسانسور می‌باشد. میزان مالکیت بانک ۱،۹۲۴۵ سهم مشاع از ششدانگ. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۳۷	مدیریت شعب منطقه مازندران	تنکابن - قریه پلتان از دهستان خرم‌آباد بخش ۳ثبت تنکابن	۸۷/۱	زمین مزروعی	فاقد کاربری	۴۶۰۰	۰	ششدانگ	تخلیه	۱۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک قطعه زمین شالیزاری مستقل از بنای احداثی و خارج از طرح هادی روستا - دارای درختان مثمر و غیر مثمر - فاقد حصار و امتیازات آب، برق و گاز. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. .
۱۳۸	مدیریت شعب منطقه مازندران	آمل - خیابان طالب‌آملی - کوچه جمشیدی - پلاک ۱۰۴-طبقه اول شمالی	۱۵۴۹/۵۱۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۴،۱۳	۴،۵۵سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۱۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی واقع درطبقه اول شمالی یک ساختمان۴طبقه(۳طبقه روی همکف ۶واحده) به مساحت ۹۴،۱۳ متر مربع بانضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۳،۳۰ مترمربع و پارکینگ شماره یک تفکیکی در همکف به مساحت ۲۱،۵۰ مترمربع با قدمت۱۷سال که ازهردوسمت شمال و جنوب گذر دارد.فاقد آسانسور-سهم بانک ۴،۵۵ سهم مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۳۹	مدیریت شعب منطقه مازندران	آمل - خیابان شهید بهشتی - مابین دو پل - پاساژ صمیمی	یک فرعی از ۶۱۳ اصلی	ساختمان	تجاری	۳۰۱،۴۲	۲۲۲۶،۸۵	۹،۵سهم مشاع از ۲۴۰سهم	عدم تخلیه	۵/۹۳۷/۵۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	اعیانی موجود در عرصه ملک: ساختمان تجاری در ۳ طبقه روی همکف و زیرزمین با اسکلت فلزی می‌باشد. با بررسی انجام شده و اظهارات مغازه داران شاغل در پاساژ عمدتا سرقفلی مغازه‌های احداثی در پاساژ به اشخاص غیر واگذار شده است. میزان مالکیت بانک ۹،۵۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم . ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴۰	مدیریت شعب منطقه مازندران	بابل - جاده شهید صالحی - شهر کتاب - خیابان امام خمینی - کوی ورزش	۱۸۴۷ فرعی از ۷ و ۸ و ۱ فرعی از ۸ و ۹ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۶۵۳،۹۰	۹۵،۴۵	۱۵۲۱۵۵سهم مشاع از ۲۴۰۰۰۰سهم	عدم تخلیه	۲۸/۵۰۴/۳۳۷/۳۳۳	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک قطعه زمین به مساحت ۷۰۶،۴۰ مترمربع و پس از تعریض حدود۶۵۳/۹۰متر مربع که در عرصه اعیانی با اسکلت بتنی به مساحت تقریبی ۹۵،۴۵ مترمربع احداث می‌باشد. میزان مالکیت بانک ۱۵۲۱۵۵سهم مشاع از ۲۴۰۰۰۰سهم عرصه و اعیان می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴۱	مدیریت شعب منطقه مازندران	ساری - بلوار امام رضا - مقابل پلیس‌راه - کوچه امام رضا چهاردهم (کوچه شهید علی بخشی)	۷۳۳ فرعی از ۳ اصلی	ساختمان	مسکونی	۲۵۲	حدوداً ۳۰۸	یک دانگ و ۳۹سیر و ۹ مثقال و ۱۴ نخود از ششدانگ	عدم تخلیه	۱۴/۹۲۴/۸۰۴/۶۸۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۲ مترمربع دارای یک باب ساختمان مسکونی دو طبقه با قدمت ۳۸ سال شامل طبقه همکف و طبقه اول هر کدام به مساحت ۱۵۴ مترمربع، دارای انشعاب آب، برق و گاز مجزی. میزان مالکیت بانک ۱ دانگ و ۲۹ سیر ۹ مثقال و ۱۴ نخود از ششدانگ. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.