لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۱۴/۱۴۰۴/۲۱۳۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱۴۲	مدیریت شعب منطقه مازندران	آمل – فرهنگ شهر – روبه‌روی حسینیه باب الحوائج علی اصغر – کوچه شهید حسین‌زاده ۳ پلاک ۴۶	۱۰۰۹ فرعی از ۵۲ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۷۰٫۷۰	حدوداً ۹۰	ششدانگ (هشت سهم مشاع از نه سهم عرصه و ششدانگ اعیان (یک نهم عرصه وقف می‌باشد)	عدم تخلیه	۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۰٫۷۰ مترمربع با بنای احداثی همکف با حدود قدمت ۳۵ سال به مساحت حدود ۱۱۰ مترمربع و با کاربری مسکونی. یک نهم عرصه وقف می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴۳	مدیریت شعب منطقه مازندران	نکا - خیابان انقلاب - جنب پمپ بنزین – نبش کوچه امین - طبقه دوم-ضلع جنوبی	۸۸۵ فرعی از ۸۶۷ فرعی از ۲۶ الی ۲۸ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۳٫۵۰	ششدانگ (مقدار ۱۵ سیر و ۸ مثقال مشاع از ۶ دانگ عرصه وقف می‌باشد)	عدم تخلیه	۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم جنوبی یک مجتمع تجاری و مسکونی شامل زیرزمین و همکف به‌صورت تجاری و یک واحد مسکونی در نیم طبقه و شش واحد مسکونی در سه طبقه بالای همکف با اسکلت بتنی دارای گواهی پایان کار و فاقد پارکینگ و آسانسور. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴۴	مدیریت شعب منطقه مازندران	رامسر – خیابان شهدا – زکین محله – پلاک ۸۹	۳۰/۱۰۶۷	ساختمان	مسکونی	۴۵۰	حدوداً ۴۶۷٫۷۰	۱۸۷٫۳۱سهم مشاع از ۴۵۰ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۴۲/۳۳۲/۰۶۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	شامل یکدستگاه ساختمان سه طبقه به مساحت ۴۶۷٫۷۰ مترمربع که طبقه همکف انباری و سوئیت و راه پله و طبقه دوم سوئیت یک خوابه بواسطه راه پله فلزی سنگی قابل بهره‌برداری بوده و طبقه سوم مسکونی دوخواب به میزان مالکیت ۱۸۷٫۳۱ سهم مشاع از ۴۵۰ سهم ششدانگ. لازم به ذکر است مساحت وضع موجود پلاک ۴۹۱٫۲۵ مترمربع بوده که مساحت ۲۷۲٫۵۰ مترمربع آن در حریم رودخانه که ۹ مترمربع از بنای مسکونی را شامل می‌گردد و باقیمانده پلاک به مساحت ۲۷۲٫۵۰ مترمربع دارای کاربری مسکونی می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴۵	مدیریت شعب منطقه مازندران	تنکابن – شیرود – جاده چاوک –روستای برامسر – کوچه بن بست جنب فروشگاه تعاونی- طبقه اول	۳۵۲ فرعی از ۱۳ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۵٫۹۲	۲٫۴۲۰ سهم مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۸/۸۳۶/۸۷۲/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	واحد مورد کارشناسی در طبقه اول ساختمان دو طبقه با نمای سرامیک دارای پروانه ساختمان و انشعاب آب، برق و گاز می‌باشد. پارکینگ دو واحد در محوطه (عرصه)می باشد. میزان مالکیت بانک ۲٫۴۲۰ سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴۶	مدیریت شعب منطقه مازندران	فریدونکنار – خیابان شهدا -جنب بازار روز	۲۱۲۷ فرعی از ۶۶ اصلی	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۱۵٫۶۸	۴۹۸	ششدانگ	تخلیه	۵۵۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی برابر سند مالکیت به مساحت ۲۱۵٫۶۸ مترمربع (پس از اصلاح و تعریض مساحت باقیمانده عرصه ۱۸۰ مترمربع می‌باشد). دارای اعیانی شامل:۱- همکف به مساحت ۱۸۰ مترمربع (۱۳۴ مترمربع تجاری و ۴۶ مترمربع راه پله و موتورخانه و انباری)و نیم طبقه به مساحت ۹۰ مترمربع تجاری. ۲- طبقه اول به مساحت ۱۸۲ مترمربع مسکونی. ساختمان دارای اسکلت بتنی و انشعاب آب، برق و گاز مستقل و فاقد پارکینگ می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴۷	مدیریت شعب منطقه مازندران	ساری-بلوار دانشجو – جنب اداره کل نوسازی مدارس	۲۹ فرعی از ۳۴۲۷ اصلی	ساختمان	تجاری مسکونی	۶۷۵ اوقافی	حدوداً ۱۲۱۲	ششدانگ اوقافی	تخلیه	۴۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در چهار طبقه:۱-همکف شامل (یک باب تجاری به مساحت ۶۵ مترمربع بانضمام حدود ۳۷ مترمربع نیم طبقه تجاری – پارکینگ ۶۵ مترمربع بانضمام حدود ۱۳۳ مترمربع -۶۸ مترمربع انباری و حدود ۱۲۷ مترمربع بنای سرپوشیده) ۲- نیم طبقه مسکونی شامل دو واحد سوئیت به مساحت حدود ۵۰ و ۶۰ مترمربع ۳- طبقه اول شامل ۴واحد مسکونی به مساحت‌های حدود ۳۵،۵۶،۵۱ و ۶۴ مترمربع ۴- طبقه دوم شامل ۳واحد مسکونی به مساحت حدود ۱۲۰ مترمربع بانضمام ۲واحد دیگر به مساحت‌های ۳۵ و ۶۵ مترمربع ۵- طبقه سوم سالن آمفی تئاتر به مساحت حدود ۲۵۵ مترمربع. ششدانگ عرصه ملک موصوف وقف می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴۸	مدیریت شعب منطقه مازندران	نوشهر – خیابان فردوسی شمالی – کوچه صدر – کوچه ایران زمین – بین پلاک ۱۸و۲۴	۱۷۱۳ فرعی از ۲ اصلی	زمین	مسکونی	۳۴۴٫۶	۰	ششدانگ	تخلیه	۱۲۰/۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مفاصا حساب و.. قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و.. به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴۹	مدیریت شعب منطقه مازندران	نوشهر – خیابان شهید کریمی – پلاژ حسینی	۱۸۰۴ فرعی از ۴ اصلی	زمین	مسکونی	۲۹۸٫۵	۰	ششدانگ	تخلیه	۱۶۴/۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضعیت زمین و کاربری تجاری مسکونی می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۵۰	مدیریت شعب منطقه مازندران	قایم شهر میدان طالقانی ابتدای خیابان تهران	۱۹/۱۶۶۳۹	ساختمان	تجاری	۴۷۲	۹۲۰	ششدانگ	تخلیه	۳/۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	مساحت زمین در سند مالکیت به مساحت ۴۷۸.۶۱ مترمربع قید گردیده در حالی که سند موجود ۴۷۲ مترمربع می‌باشد و دارای اعیانی به مساحت ۹۲۰ مترمربع در سه طبقه شامل زیرزمین به مساحت ۶۰ مترمربع، همکف به مساحت ۴۶۰ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۴۰۰ مترمربع که گواهی پایانکار صادره با وضعیت موجود مغایرت داشته و نیاز به اصلاح دارد.(اصلاح سند و پایانکار بر عهده برنده مزایده می‌باشد).ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۱	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	بندر عباس حدفاصله فاز اول طلائیه و الهیه شمالی- زمین هاگ	۳/۴۶۱۲۰	زمین	اداری	۵۹۶۴۹۴٫۳۲	۰	ششدانگ	تخلیه	۲۹/۲۲۸/۲۲۱/۶۸۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	عرصه مذکور دارای عوارضات طبیعی و پستی بلندی‌هایی می‌باشد که برای آماده‌سازی نیاز به تسطیح دارد ملک مذکور فاقد زیر ساخت می‌باشد.ملک به‌صورت مبایعه نامه‌ای واگذار می‌گردد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۲	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش، روبه‌روی بازار شارستان، جنب بازار مروارید، مجتمع بانک‌ها، ساختمان بانک سپه پلاک ٤	۵۶۲۱/۶۲۱۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۸٫۷۴	ششدانگ	تخلیه	۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۳	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش، فاز خدماتی میرمهنا، میدان لارک، ضلع جنوبی خیابان ناخدا	سند منطقه آزاد کیش به شماره ثبت ۱۶۲۸۲	زمین به همراه مستحدثات	بانک	۳۴۷	۴۶۱٫۲۴	ششدانگ	تخلیه	۸۳۸/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک یک قطعه زمین به همراه اعیانات احداثی و با کاربری بانک به مساحت عرصه ۳۴۷ متر مربع می‌باشد. ملک مورد نظر علاوه بر پوشش کامل در طبقه همکف دارای اعیان جداگانه‌ای در طبقه اول به متراژ ۱۶۱/۲۴ مترمربع بوده که در حال حاضر هر دو سطح و زیر بنای ساختمان به‌صورت متروک و بلا استفاده است. با عنایت به کیفیت ساخت و عمر بنا به لحاظ استانداردهای کیفیت ابنیه در حال حاضر امکان بهره‌برداری از آن امکان‌پذیر نمی‌باشد. سند ملک به‌صورت دفترچه‌ای منطقه آزاد بوده و دریافت سند تک برگ بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۴	مدیریت شعب منطقه همدان	همدان - خیابان تختی، نبش کوچه مکتب زینب- طبقه اول	۳۹۱/۱۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۰٫۲۵	ششدانگ	تخلیه	۳۵/۰۸۷/۵۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۵۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در طبقه اول بالای همکف واقع و فاقد پارکینگ وانباری می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. ضمنا ملک در تصرف و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۵	مدیریت شعب منطقه همدان	همدان- ابتدای خیابان اکباتان جنب بانک ملی	۹۸۱ اصلی و۱ الی ۴ فرعی از ۹۸۱ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۱۷۰٫۹۲	یک دانگ مشاع از ششدانگ	تخلیه	۴۸۷/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک براساس مالکیت ۱ دانگ مشاع از ٦ دانگ چهارباب دکان و یک راهرو و مهمان خانه فوقانی آنها بانضمام انباری تحتانی در قسمت دکاکین، و بانضمام شش ٦ دانگ سرقفلی مغازه ارزیابی گردیده و باتوجه به مشاعی بودن ملک اخذ رضایت سایر مالکین درصورت نیاز بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ضمناً مفاصا حساب‌های متعلقه اعم از شهرداری وغیره.... و همچنین اخذ سند تک برگ برعهده برنده مزایده است. انتقال سند به‌صورت وکالتی انجام می‌پذیرد. در جمیع جهات ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۶	مدیریت شعب منطقه همدان	ملایر-خیابان ۳۲متری مطهری- ۲۰متری مولوی- باشگاه بدن‌سازی آرمان – طبقه زیرزمین	۲۰۴۳/۱۷۹۰۶	واحد تجاری	تجاری	اوقافی	۱۳۵٫۷۷	ششدانگ	تخلیه	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در طبقه زیرزمین واقع شده و عرصه آن اوقافی و در تصرف بانک می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. ضمناً ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۷	مدیریت شعب منطقه همدان	ملایر خیابان شهدا پاساژ دنیای نور روبه‌روی خیابان طلوعی قطعه ۱۷	۱۲۴۳/۲۱	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۲٫۶۴	ششدانگ	تخلیه	۹/۰۶۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در طبقه اول بالای همکف مجتمع دنیای نور واقع و در تصرف بانک می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.ضمناً ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۸	مدیریت شعب منطقه همدان	ملایر خیابان شهداء پاساژ دنیای نور روبه‌روی خیابان طلوعی قطعه ۳۵	۱۲۴۳/۳۹	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۴۵٫۱۹	چهل و پنج سهم مشاع از ۹۶ سهم	تخلیه	۷/۷۳۴/۳۷۵/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک در طبقه سوم مجتمع دنیای نور واقع و در تصرف بانک می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.ضمناً ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۹	مدیریت شعب منطقه یزد	یزد، صفاییه، خیابان تیمسار فلاحی، میدان امام حسن مجتبی(ع)	۲۰۲۳/۱۲۷	زمین	باغ مشجر	۲۰۳۹۵	حدوداً ۲۶۰ (درحال احداث)	ششدانگ	تخلیه	۱۵/۶۸۲/۷۳۱/۷۰۴/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک دارای حصارکشی آجر فشاری و نرده فلزی به محیط تقریبی ۵۶۰ متر است و در محوطه آن حوض، تعدادی سکوی نشیمن و همچنین ساختمان با مصالح بنایی برای محل استقرار کارگران به مساحت تقریبی ۶۰ متر مربع و همچنین یک باب ساختمان در حال ساخت (نیمه کاره)به مساحت تقریبی ۲۶۰ مترمربع می‌باشد ملک مذکور دارای حق امتیاز چاه آب خارج ازملک به میزان ۲۵ سهم از ۳۳۶ سهم چاه می‌باشد لازم به ذکر است برای ۸۰۰ متر مربع از مساحت زمین توسط کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری به اداری پذیرفته شده است. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.ملک با وضعیت موجود باغ مشجربه‌فروش می‌رسد.