

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۱۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸												
ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۶۶	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد میدان جانباز نبش فردوسی II	۱۹۲۸۵ فرعی از ۴ اصلی	ساختمان	بانک	۲۹۹,۹۴ (اوقافی)	۹۶۱	شش‌دانگ اعیان	تخلیه	۱/۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	عرصه ملک، موقوفه آستان قدس رضوی می باشد که مطابق شرایط و متون حقوقی سند اجاره آستان قدس رضوی مربوطه، موضوع اجاره و نوع بهره‌برداری مورد اجاره، "تجاری" می باشد. * در وضعیت موجود، ساختمان این ملک دارای طبقات همکف، اول، دوم، سوم و طبقه چهارم (شامل خرپشته و نمازخانه) می باشد. * هر چند ساختمان این ملک دارای گواهی پایانکار از شهرداری منطقه ۲ مشهد در سال ۱۳۸۸ با زیربنای کل ۹۶۱ مترمربع می باشد، ولیکن با عنایت به انجام برخی از تغییرات ساختمانی بعد از صدور پایانکار شهرداری نظیر الحاق بخشی از مساحت پارکینگ به فضای شعبه در طبقه همکف و احداث فضای نمازخانه به مساحت حدود ۴۴ مترمربع در کنار خرپشته در تراز بام، این ملک در حال حاضر فاقد گواهی پایانکار شهرداری براساس وضع موجود می باشد که بر این اساس، اخذ پایانکار جدید بر عهده برنده مزایده می باشد. * مطابق مندرجات گواهی پایانکار شهرداری فوق‌الذکر، مساحت زیربنای طبقه همکف ساختمان این ملک، ۲۲۷.۵ مترمربع می باشد که از این میزان، ۱۵۷ مترمربع آن به فضای بانک اختصاص داشته و مساحت زیربنای هر یک از طبقات اول، دوم و سوم این ساختمان ۲۴۱.۵ مترمربع و مساحت طبقه چهارم (خرپشته) آن نیز ۹ مترمربع می باشد. * براساس حدود اربعه مندرج در سند مالکیت، گواهی پایانکار شهرداری و سند اجاره آستان قدس رضوی عرصه، طول بر مشرف به میدان جانباز، ۱۷.۹۲ متر و طول بر مشرف به بلوار فردوسی، ۵.۹۲ متر و طول بر (پخی) حد فاصل دو ضلع مذکور، ۱۰ متر می باشد. * ملک دارای گواهی استعلام کاربری از شهرداری در مورخ ۱۳۰۵/۵/۱۴۰۴ می باشد که براساس آن، ملک مورد نظر طبق طرح تفصیلی حوزه میانی غربی، در کاربری محور مختلط تجاری خدماتی مقیاس شهر (ویژه فردوسی) واقع شده و دارای پایانکار بهره‌برداری با کاربری تجاری/ بانک دولتی می باشد. * ساختمان این ملک، فاقد آسانسور می باشد. * فروش براساس وضع موجود می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد
۶۷	مدیریت شعب منطقه سمنان	دامغان خیابان امام خمینی (ره)، ساختمان شعبه اسبق تعاونی اعتبار ثامن‌الائمه (ع)	۱۷و۹۱۱و۴۹۲	مغازه	تجاری	حدود ۸۸	حدوداً ۲۰۸	شش‌دانگ	تخلیه	۲۹۰/۵۶۲/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی شامل همکف به مساحت حدود ۸۸ مترمربع تجاری بانضمام نیم بالکن به مساحت حدود ۵۵ مترمربع و زیرزمین به مساحت حدود ۸۸ مترمربع، ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد
۶۸	مدیریت شعب منطقه سمنان	شاهرود خیابان شهدا، پایین تر از چهارراه معلم، نبش کوچه هفتم، شعبه اسبق بانک سپه خیابان شهدا شاهرود	۳۱۸۸/۶۲	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۶۰	شش‌دانگ	تخلیه	۲۰۳/۵۵۵/۳۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی شامل همکف به مساحت ۱۱۳.۳۲ مترمربع با کاربری تجاری بانضمام نیم طبقه فوقانی به مساحت ۴۶.۷۷ مترمربع، ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد
۶۹	مدیریت شعب منطقه سمنان	سرخره، خیابان آیت‌ا... فیض، میدان ولیعصر (عج) ساختمان شعبه اسبق ولیعصر (تعاونی اعتبار ثامن‌الائمه	۶۹۳/۰	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۰,۴۹	حدود ۲۸۰	شش‌دانگ	تخلیه	۶۴/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی شامل همکف با کاربری تجاری، زیرزمین به مساحت حدود ۸۰ مترمربع با کاربری خدماتی و طبقه اول به مساحت حدود ۹۰ مترمربع مسکونی، مابقی راه پله، بالکن و سرسرا، دارای گواهی پایانکار. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد
۷۰	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان، شهرک صنعتی شرق، بلوار جمهوری خیابان اقتصاد، روبه‌روی شرکت کاشی روناس	۲۲۵/۶۳۵	زمین و مستحقات	صنعتی	۳۰۰۰	حدوداً ۱۲۵۰	شش‌دانگ	عدم تخلیه	۱۳۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد. مستحقات اعیانی شامل سوله به مساحت حدود ۱۰۲۲ مترمربع، ساختمان اداری ۱۳۱ مترمربع، اتاق نگهبانی ۳۹ مترمربع و تأسیسات ۵۸ مترمربع. تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک در شهرک صنعتی و از محدوده شهری خارج است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۱	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان گلشهر خیابان شهید کاشفی پلاک ۸۷ طبقه همکف	۳۶۰۶/۱۱۰۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۴,۵	شش‌دانگ	عدم تخلیه	۳۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد. آپارتمان مسکونی دو خوابه، دارای پارکینگ و انباری. تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. به دلیل تصرف ملک و عدم ید بانک گواهی استعلام اخذ نگردیده است که به عهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۲	مدیریت شعب منطقه سمنان	سرخره، خیابان ۸ شهریور خ شهید اسلامی خ شهید محمدحسین اشرف، نبش بن‌بست ندم	۹۲۸/۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۵۲,۲۸	دو دانگ شش‌دانگ	عدم تخلیه	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد سهم بانک ۳,۹۳۵۶ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه براساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. مغازه به مساحت ۸۱,۱۳ مترمربع در طبقه همکف بانضمام انباری تجاری به مساحت ۷۰,۶۵ مترمربع در زیرزمین. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۳	مدیریت شعب منطقه سمنان	شاهرود خیابان فردوسی نبش کوچه سوم ساختمان شاکر طبقه اول قطعه ۶ تفکیکی	۳۵۵۷/۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۳,۰۹	دو دانگ شش‌دانگ	عدم تخلیه	۱۴/۱۰۶/۶۶۷/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد. دارای پارکینگ. سهم بانک ۲,۱۱۶ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه براساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. کاربری پلاک مسکونی است و در حال حاضر با کاربری خدماتی (دفتر وکالت) مورد استفاده قرار گرفته است. به دلیل تصرف ملک و عدم ید بانک گواهی استعلام اخذ نگردیده است که به عهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۴	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان بلوار امیرکبیر، پل شهید محب‌شاهدین، بلوار علی ابن ابی طالب نبش خ ماندگار ۴ فروشگاه پلاسکو	۹۷۶۶/۶۱۵۹	ساختمان	تجاری	۱۶۶,۶۵	۳۲۹,۰۱	دو دانگ شش‌دانگ	عدم تخلیه	۷۹/۹۲۰/۳۹۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد. سهم بانک ۱,۹۸ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه براساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است اعیانی شامل همکف تجاری به مساحت ۱۳۴.۷۵ مترمربع بانضمام نیم بالکن به مساحت ۳۲.۱۵ مترمربع، زیرزمین به مساحت ۱۳۴.۷۵ مترمربع با کاربری انباری تجاری و خرپشته به مساحت ۲۷.۳۵ مترمربع. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۵	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان بلوار میرزای شیرازی پاساژ پارمیس طبقه همکف واحد ۵	۲/۲۱۷۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۷,۷۸	دو دانگ شش‌دانگ	عدم تخلیه	۱۱/۹۹۹/۱۶۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد - سهم بانک ۱,۳۰۹ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه براساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. اعیانی شامل ۳۶,۱۲ مترمربع مغازه تجاری واقع در طبقه همکف بانضمام نیم بالکن به مساحت ۱۱,۷۶ مترمربع. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. .
۷۶	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان بلوار ورزش خیابان ارشاد شرقی خ نصرت روبه‌روی بوستان اتحاد	۹۷۶۶/۶۱۳۰	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۶۴,۸۸	دو دانگ شش‌دانگ	عدم تخلیه	۱۷/۸۴۸/۷۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد - سهم بانک ۲,۳۲۴۷ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه براساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است ملک با وضع موجود به فروش می رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۷	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان شهرک گلستان بلوار انقلاب اسلامی نبش ششم چهارم پلاک ۵۰۵	۹۷۷۱/۲۳۰۹	ساختمان	مسکونی	۱۱۱,۹	۱۷۸,۲	دو دانگ شش‌دانگ	عدم تخلیه	۹/۸۴۰/۸۳۴/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد. سهم بانک ۱,۶۸۷ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه براساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. اعیانی شامل همکف ۸۸ مترمربع مسکونی، زیرزمین به مساحت ۱۰ مترمربع انباری و ۷۰ مترمربع توسعه مسکونی، و خرپشته ۱۰,۰۲ مترمربع. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۸	مدیریت شعب منطقه سمنان	مهدیشهر خیابان امام خمینی (ره) خیابان ایل سنگسر بعد از خ ایران، ساختمان نیمه ساخت	۲۶۷۸/۳۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۰۳,۷	حدوداً ۱۴۲۵	دو دانگ شش‌دانگ	عدم تخلیه	۵۷/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد. سهم بانک ۲,۲۹ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه براساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. ساختمان نیمه ساخت شامل زیرزمین با کاربری پارکینگ، همکف تجاری و انبار، طبقات اول تا پنجم مسکونی. مساحت اعیان به استناد پروانه شهرداری برآورد شده است. (پروانه شهرداری منقضی شده است و مشمول پرداخت عوارض متعلقه می باشد). ساختمان فاقد گواهی پایانکار است و هزینه‌های مرتبط با هرگونه تخلف احتمالی به عهده برنده مزایده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۹	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان میدان معلم پارک معلم نبش ۸متری دوم مجتمع گلبرگ طبقه دوم - واحد شمال غربی	۳۵۷۵/۳۶۵۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۶,۹	دو دانگ شش‌دانگ	عدم تخلیه	۲/۰۵۹/۱۲۵/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد. دارای پارکینگ و انباری. سهم بانک ۰,۵۱ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه براساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۸۰	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان، بلوار ورزش، بلوار صادق، خیابان ۲۰متری ایثارگران، مابین خیابان ایثارگران ۳ و ۴ ملکی سایت بهران (بانک قوامین سابق)	۳۵۷۵/۶۹۷۰	زمین	مسکونی	۱۸۰۲,۶	۴۳۷	شش‌دانگ	تخلیه	۶۹۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	زمین مسکونی ۴ بر به مساحت ۱۸۰۲,۰۶ مترمربع و بنای احداثی متروکه و مخروبه فاقد بهره‌برداری به مساحت ۴۳۷ مترمربع. استعلام از مراجع ذیصلاح و کسب اطلاع از هرگونه تعریض احتمالی ملک، به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.