

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۱۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸												
ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۳۵	مدیریت شعب منطقه ایلام	شهرستان دره شهر، خیابان شهید بهشتی	۲۸/۱۵۰۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۵۹,۷۳	۳۵۳,۳	شش دانگ	تخلیه	۲۵۷/۶۴۴/۵۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک دارای پایانکار به شماره ۴۱۲ مورخ ۱۳۸۵/۰۱/۲۰ می باشد و با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۳۶	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج بلوار بلال بعداز انجمن خوشنویسان روبه روی شهرداری مرکز پلاک ۴۲	۱۵۷/۵۲۲	زمین	فاقد کاربری	۲۱۸,۷۵	ندارد	شش دانگ	تخلیه	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک قطعه زمین کاربری مسکونی واقع در کرج-ملک دارای سند دفترچه ای از املاک ملکی بانک و به صورت وضع موجود به فروش می رسد، در صورت قرارگرفتن ملک در طرحهای عمرانی شهرداری و طرح های تقضیلی کلیه موانع موجود در شهرداری برعهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۳۷	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج بلوار بلال بعداز انجمن خوشنویسان روبه روی شهرداری مرکز پلاک ۴۰	۱۵۷/۱۲۷۲	ساختمان	مسکونی	۲۱۹,۱۵	حدوداً ۱۳۲,۸۸	شش دانگ	تخلیه	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	یک واحد مسکونی تخریبی واقع در کرج-ملک دارای سند دفترچه ای از املاک ملکی بانک و به صورت وضع موجود به فروش می رسد، در صورت قرارگرفتن ملک در طرحهای عمرانی شهرداری و طرح های تقضیلی کلیه موانع موجود در شهرداری برعهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۳۸	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج چهارراه مصباح ابتدای بلوار امامزاده حسن سرقفلی محل سابق بانک سپه شعبه شهید محمدی	۱۶۲/۲۲۱۰۳	سرقفلی	بانک	قدرالسهم	۹۰,۴ همکف ۲۵,۷۰ متر انباری و ۳۰ متر بالکن	سرقفلی	تخلیه	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک واحد تجاری به صورت سرقفلی واگذار می گردد، طبق نظریه کارشناسی به مساحت ۹۰/۴۰ همکف و ۲۵/۷۰ آبدارخانه و انباری و ۳۷ متر نیم طبقه در داخل تجاری، سرقفلی با وضعیت موجود به فروش می رسد، موضوع واگذاری سرقفلی در مزایده به اطلاع مالک عرصه خواهد رسید، با توجه به اینکه کاربری سرقفلی صرفاً بانک می باشد و انتقال آن از طریق سند رسمی صورت می گیرد و در صورت هرگونه تغییر در کاربری برنده مزایده می بایست رضایت مالک را جلب نماید و هرگونه اقدام در این خصوص برعهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۳۹	مدیریت شعب منطقه بوشهر	بندر بو شهر - خیابان حافظ شمالی - نبش خیابان تنگستان ۳ - ساختمان سابق شعبه خیابان نادر بانک سپه (ستاد سابق بانک قوامین)	۴۱۲۸/۱	ساختمان	تجاری	۱۹۱	۱۴۸۶,۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ساختمان دارای شش طبقه شامل یک زیرزمین (پارکینگ) به متراژ ۱۷۹,۷ متر مربع، طبقه همکف با کاربری تجاری به متراژ ۱۷۷,۵ متر مربع، نیم طبقه به متراژ ۲۰۴ متر مربع و چهار طبقه بالای نیم طبقه هرکدام به متراژ ۱۸۵ متر مربع که اعیان آن جمعا با احتساب راه پله ها به متراژ ۱۴۸۶,۵ متر مربع می باشد که با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و وکالتی و یا سایر موارد انجام می شود. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۴۰	مدیریت شعب منطقه یک تهران	لواسان بلوار امام خمینی (ره) (خندان لواسان) - محل سابق شعبه انصار	۱۹/۲۵۳	ساختمان	تجاری اداری	۱۴۵	۶۶۴	شش دانگ	تخلیه	۸۶۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک شامل طبقه همکف تجاری و دارای ۴ واحد در طبقات فوقانی و با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۴۱	مدیریت شعب منطقه یک تهران	رودهن -انتهای بلوار اما م خمینی (ره) -مجتمع اداری یاس -پلاک ۲۸ - طبقه زیرزمین	۹/۷۵۵۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۶,۴۱	شش دانگ	تخلیه	۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۴۲	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از پل رومی - نبش کوچه داد - پلاک ۱ - مجتمع تجاری الماس - طبقه اول - واحد ۱۱	جزء ۲۲۵۵/۷/ ۲۲۵۵/۴ ۲۲۵۵/۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۶۱,۵۶	شش دانگ	تخلیه	۳۴۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فاقد سند تفکیکی و پایانکار بوده (برعهده برنده مزایده خواهد بود) و دارای ۸ طبقه که همکف و اول با کاربری تجاری، طبقات دوم تا هفتم با کاربری مسکونی و طبقه هشتم با کاربری اداری می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. واحد ۱۱ با کاربری تجاری بانضمام ۵پارکینگ واقع در زیرزمین منفی یک و تعداد ۱۱ انباری در زیرزمین منفی یک. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۴۳	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از پل رومی - نبش کوچه داد - پلاک ۱ - مجتمع تجاری الماس - طبقه اول - واحد ۱۲	جزء ۲۲۵۵/۷/ ۲۲۵۵/۴ ۲۲۵۵/۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۴۱,۹۸	شش دانگ	تخلیه	۲۳۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فاقد سند تفکیکی و پایانکار بوده (برعهده برنده مزایده خواهد بود) و دارای ۸ طبقه که همکف و اول با کاربری تجاری، طبقات دوم تا هفتم با کاربری مسکونی و طبقه هشتم با کاربری اداری می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. واحد ۱۲ با کاربری تجاری بانضمام تعداد ۲ پارکینگ واقع در زیرزمین منفی دو و تعداد ۱۱ انباری در زیرزمین منفی دو می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۴۴	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از پل رومی - نبش کوچه داد - پلاک ۱ - مجتمع تجاری الماس - طبقه اول - واحد ۱۳	جزء ۲۲۵۵/۷/ ۲۲۵۵/۴ ۲۲۵۵/۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۴۱,۹۸	شش دانگ	تخلیه	۲۳۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فاقد سند تفکیکی و پایانکار بوده (برعهده برنده مزایده خواهد بود) و دارای ۸ طبقه که همکف و اول با کاربری تجاری، طبقات دوم تا هفتم با کاربری مسکونی و طبقه هشتم با کاربری اداری می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. واحد ۱۳ با کاربری تجاری بانضمام ۲ پارکینگ واقع در زیرزمین منفی سه می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۴۵	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از پل رومی - نبش کوچه داد - پلاک ۱ - مجتمع تجاری الماس - طبقه اول - واحد ۱۴	جزء ۲۲۵۵/۷/ ۲۲۵۵/۴ ۲۲۵۵/۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۴۶,۰۱	شش دانگ	تخلیه	۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فاقد سند تفکیکی و پایانکار بوده (برعهده برنده مزایده خواهد بود) و دارای ۸ طبقه که همکف و اول با کاربری تجاری، طبقات دوم تا هفتم با کاربری مسکونی و طبقه هشتم با کاربری اداری می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. واحد ۱۴ با کاربری تجاری بانضمام تعداد ۱پارکینگ واقع در زیرزمین منفی چهار می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۴۶	مدیریت شعب منطقه یک تهران	بومهن بلوار امام خمینی (ره) روبه روی مسجد اهل بیت (ع) - نبش بن بست سادات - پلاک ۱۳۶۴	۷و۸/۵۴۱۷	زمین	مسکونی	۳۰۵	۰	شش دانگ	تخلیه	۶۰۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	عرصه ملک در سند ۳۴۴,۰۵ متر مربع می باشد که پس از اصلاحی ۳۰۵ متر مربع می باشد. ملک در آتش سوزی دچار حریق شده و کلاً تخریب گردیده است. ملک دارای سند تک برگ می باشد و با وضع موجود به فروش می رسد. اصلاح سند بر عهده برنده مزایده می باشد.
۴۷	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهرانپارس - خیابان پروین - خیابان ۱۵۲ شرقی - پلاک ۹	۸۸/۲۰۶۳۷	مغازه	تجاری	۲۶۹,۱	۲۹۴,۸۱	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۴۸	مدیریت شعب منطقه یک تهران	امام خمینی (ره) جنب سازمان آب (زمین بومهن)	۸/۵۹۱۲	زمین	مسکونی	۲۰۰	۰	شش دانگ	تخلیه	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	زمین با کاربری مسکونی و با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۴۹	مدیریت شعب منطقه یک تهران	شهرک محلاتی - بلوار محلاتی -مجتمع زینتون -محل سابق شعبه مهر اقتصاد	جزء ۷۹/۴۶۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۷۹,۷۰	شش دانگ	تخلیه	۳۴۲/۷۱۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک به صورت مبايعه نامه ای واگذار می گردد. ملک از تجميع سه ملک به وجود آمده و فاقد پایانکار و سند است و اخذ سند بر عهده برنده مزایده می باشد. و با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۵۰	مدیریت شعب منطقه یک تهران	میدان رسالت خیابان هنگام - نبش کوچه سوم پلاک ۲۵۲ - محل سابق شعبه انصار	۶۷۲۰/۴۹۰۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۴,۸۹	شش دانگ	تخلیه	۹۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۵۱	مدیریت شعب منطقه یک تهران	گیلوند -بلوار شهید بهشتی- روبه روی بانک رفاه پلاک ۶۴ - محل سابق شعبه مهر اقتصاد	۷۱/۵۰۷۳-۵۰۷۴	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۹۷,۲۵	شش دانگ	تخلیه	۴۴۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک از الحاق ۲ پلاک با هم تشکیل گردیده و با وضع موجود به فروش می رسد بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۵۲	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران -محله مشیریه- خیابان شهید برادران مزینانی(صالحی) بعد از کوچه دهم پلاک ۳۹۷ - طبقه همکف- کدپستی ۱۸۵۴۹۷۷۹۵۴	۱۳۷/۷۱۱۵	مغازه	تجاری	۱۴۴	۱۵۸	شش دانگ	تخلیه	۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	همکف ۱۴۴ متر مربع و نیم طبقه ۱۴ متر مربع، فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجود می باشد. مساحت نیم طبقه در سند قید نگردیده لذا اصلاح سند و پایانکار برعهده برنده مزایده خواهد بود. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.