

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۱۴/۰۴/۲۱۳۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۳۶۰۰۰۰۸												
ردیف	هماینگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۵۳	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران- محله هاشم‌آباد-خیابان خاوران مابین خیابان شهید رستمی و خیابان بیات پلاک ۲۶۶(واحد تجاری ساختمان خاوران-بانک مهر اقتصاد سابق)	۴۴۷۶/۵۰۷۷۱۲	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۷۱,۲۳	شش‌دانگ	تخلیه	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ساختمان به‌صورت مجتمع ۲۵ واحدی با کاربری تجاری / اداری / مسکونی (۴ واحد تجاری/ ۱۲ واحد اداری / ۹ واحد مسکونی) و دارای سند تفکیکی و تک برگ می‌باشد. مزایده حاضر مربوط به عرضه یک واحد تجاری می‌باشد. واحد تجاری دارای ۲ قطعه پارکینگ و فاقد انباری می‌باشد. ورودی واحد تجاری از سمت خیابان اصلی واقع در شمال ملک (خیابان خاوران) می‌باشد. فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجود می‌باشد. تسهیل به برنده مزایده انتقال داده خواهد شد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد
۵۴	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران خیابان پیروزی بین خیابان دوم و سوم نیروی هوایی پلاک ۱۸۹-طبقه همکف-کدپستی ۱۷۳۹۷۵۴۴۶۱	۴۴۷۶/۶۶۳۰	ساختمان	تجاری	۲۳۷,۵۰	۳۳۳,۷۵	شش‌دانگ	تخلیه	۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجود می‌باشد. بنای ملک مذکور سال ۱۳۹۸ دچار حریق گردیده و تخریب شده است. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد
۵۵	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران-محله افسریه- خیابان ۲۰ متری افسریه بین ۱۵ متری دوم و سوم بعد از خیابان فخرنیا پلاک ۳۰۷ طبقه همکف کدپستی ۱۷۸۴۸۸۶۸۵۴	۴۴۷۶/۵۲۳۴۶	ساختمان	تجاری	۱۲۰	۳۶۶	شش‌دانگ	تخلیه	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجود می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد
۵۶	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران محله پیچ شمیران خیابان دکتر علی شریعتی کوچه پیرجمالی پلاک ۶- طبقه دوم کدپستی ۱۶۱۱۹۴۴۷۱۳	۶۰۳۰/۶۷	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۱۶۹,۶۲	شش‌دانگ	تخلیه	۱۱۵/۳۴۱/۶۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجود می‌باشد. ملک دارای سند تک برگ به نام بانک می‌باشد. ملک فاقد پارکینگ و انباری می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد
۵۷	مدیریت شعب منطقه سه تهران	تهران خیابان ولیعصر- روبه‌روی پارک ساعی- پلاک ۲۲۶۶	۳۲۶۵/۱۹۷۰۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۵۹,۹۰	شش‌دانگ	تخلیه	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک مورد نظر قبلاً به‌صورت رستوران فعال بوده است. طبق پایانکار مترآژ طبقه همکف و نیم طبقه هر کدام ۷۹,۹۵ و جمعاً ۱۵۹,۹۰ می‌باشد. لازم بذکر است مترآژ نیم در سند تکبرگ ثبت نگردیده است و ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد
۵۸	مدیریت شعب منطقه سه تهران	تهران، میدان توحید، ابتدای ستارخان، جنب بانک کارآفرین، پلاک ۱	۳۹۲۳/۱۲۳۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۹۴,۸۷	شش‌دانگ	تخلیه	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در گذشته به‌صورت شعبه فعالیت داشته و طبق پایانکار مساحت در طبقه همکف ۹۹ متر مربع و نیم طبقه به مساحت ۷۵ مترمربع می‌باشد و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۵۹	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	شهرری میدان شهرری ۲۴ متری رازی (شهید بیات) بالاتراز سازمان آب پلاک ۲۲۳	۱۶۲/۱۱۶۷	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۵۰	۴۳۲,۵۰	شش‌دانگ	تخلیه	۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی ساختمان مطابق پایانکار مشتمل بر سه طبقه: زیرزمین ۲۱متر مربع انباری، ۲۱ متر مربع تأسیسات، ۱۴ متر مربع راه پله و طبقه همکف ۲۰۶ مترمربع یک واحد تجاری، ۱۴ متر مربع راه پله و طبقه اول ۱۴۲,۵ مترمربع مسکونی و ۱۴ متر مربع راه پله می‌باشد. ملک با وضع موجود مطابق با گزارش کارشناسی به‌فروش می‌رسد و اخذ کلیه استعلامها، پایانکار و مقاصد حساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و ... بر عهده ی برنده مزایده (متقاضی) می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد
۶۰	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تهران میدان محمدیه خیابان مولوی غربی پلاک ۷۱۶	۴۹۰۵/۱ و ۴۹۰۶ و باقیمانده ۴۹۰۵ و ۴۹۰۶	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۱۸,۹۴	۳۱۰,۵۹	شش‌دانگ	تخلیه	۷۱۵/۵۲۸/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک دارای دو طبقه بوده و طبقه همکف به مساحت ۱۱۸,۹۴ متر مربع به انضمام انباری به مساحت ۶۰,۸۱ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین که حق عبور آن از کف طبقه همکف می‌باشد. طبقه اول یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۳۰,۸۴ متر مربع که ۵,۴۴ متر مربع پیشرفتگی دارد به انضمام یک باب انباری به مساحت ۱۳,۴۴ متر مربع می‌باشد. ملک با وضع موجود براساس گزارش کارشناسی به‌فروش می‌رسد و اخذ تمامی مدارک، استعلامها، پایانکار و مقاصد حساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و ... بر عهده ی برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد
۶۱	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تهران، میدان منیریه، خیابان شهید معیری، جنب بانک مسکن، پلاک ۱۱۷	۲۰۹۹/۳	مغازه	تجاری	۱۹۸	۲۶۶	شش‌دانگ	تخلیه	۱/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	مطابق پایانکار ۲۴۳۷۰ مورخ ۱۳۷۷/۰۷/۰۴ ملک مورد نظر در محدوده شهرداری منطقه ۱۱ تهران بر خیابان ۳۰متر معبری قرارداد مساحت عرصه ۲۰۴ متر مربع بوده که پس از اصلاحی ۱۹۸ متر مربع باقی می‌ماند. ملک دارای زیر زمین تجاری به مساحت ۶۰متر مربع و نیم طبقه به مساحت ۳۰ مترمربع است. ملک براساس گزارش کارشناسی با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. اخذ کلیه مدارک، استعلامها، پایانکار، و مقاصد حساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و ...) بر عهده ی برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۶۲	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تهران، خیابان فدائیان اسلام، خیابان سرگرد محمدی، نبش کوچه روزبهانی، پلاک ۳۹۸	۱۲۰/۳۳۳۳	ساختمان	مسکونی	۱۹۳,۷۵	۴۶۰	شش‌دانگ	تخلیه	۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک، ساختمانی دوبرپوده که پس از اصلاحی ۱۹۳/۷۵ متر مربع باقی می‌ماند. ساختمان شامل دو طبقه بوده که طبقه همکف دارای یک نیم طبقه به مترآژ ۸۰ متر مربع می‌باشد. دسترسی طبقه دوم با ورودی مجزا از راه پله شرقی است. اسکلت ساختمان فلزی و سقف‌ها از تیرآهن طاق ضربی است نمای ساختمان از شمال کامپوزیت و در ضلع شرقی آجر دو غابی می‌باشد. ملک براساس گزارش کارشناسی با وضع موجود به‌فروش می‌رسد اخذ کلیه استعلامها، پایانکار و مقاصد حساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و ... بر عهده ی برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶۳	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	شهرری، بلوار امام حسین (ع) ، نرسیده به میدان نماز، جنب آموزشگاه رانندگی، پلاک ۱۳۴	۱۲۰/۱۲۳۶۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۴۱,۲۶	شش‌دانگ	تخلیه	۶۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در طبقه همکف یک ساختمان چهار طبقه با اسکلت فلزی و قدمت ۱۸ سال قرارداد. ملک با وضع موجود براساس گزارش کارشناسی به‌فروش می‌رسد. اخذ کلیه مدارک و استعلامها و مقاصد حسابها و پایانکار و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و ...) بر عهده ی برنده مزایده (متقاضی) می‌باشد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۶۴	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	تهران، شهرک راه‌آهن، بلوار امیرکبیر، نرسیده به چهارراه گلها، پلاک ۱۷۰	۱۸۶۳/۳۰۲۷	زمین یا بنای احداثی	مختلط (تجاری- مسکونی)	۲۰۸	۳۱۴,۹۵	شش‌دانگ	تخلیه	۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مقاصد حساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و ... به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. ملک مذکور در ۳ طبقه مشتمل بر زیرزمین برای تأسیسات موتورخانه و طبقه همکف محل سابق شعبه (تخلیه) و طبقه اول یک دستگاه آپارتمان مسکونی که تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۴ در اختیار پرسنل بانک می‌باشد و امکان تخلیه و تحویل تا آن تاریخ نمی‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶۵	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد- بلوار وکیل آباد- نبش غربی وکیل آباد ۵۲	۱۸۲/۵۶۷۵	ساختمان	تجاری و انباری تجاری	۶۰۰	۴۹۸	شش‌دانگ	تخلیه	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	* طبق گواهی پایان ساختمان شهرداری صادره این ملک در سال ۱۳۸۰، ساختمان این ملک دارای دو طبقه شامل همکف و زیرزمین بوده که طبقه همکف آن به مساحت ۲۴۹ مترمربع و دارای کاربری تجاری و طبقه زیرزمین آن به مساحت ۲۴۹ مترمربع شامل ۱۴۷ مترمربع پارکینگ و ۱۰۲ مترمربع با کاربری انباری تجاری می‌باشد. *ملک مذکور به‌صورت دونبش بوده که مطابق مندرجات سند مالکیت درخصوص حدود اربعه، عرصه ملک شمالاً به طول ۱۵ متر به بلوار وکیل آباد، شرقاً به طول ۴۰ متر به کوچه وکیل آباد ۵۲ و جنوباً و غرباً به ترتیب به طول ۱۵ متر و ۴۰متر به پلاکهای مجاور محدود می‌باشد. * با عنایت به الزام شهرداری به تأمین پارکینگ در این ملک، به‌منظور رعایت حداقل ارتفاع سرگیری رمپ پارکینگ و حصول ارتفاع مناسب جهت زیرزمین و محل توقفگاه خودرو در آن، اولاً کف طبقه همکف (سقف زیرزمین) بالاتر از سطح پیاده‌رو حاشیه بلوار وکیل آباد اجرا گردیده و ثانیاً از آنجا که اجرای هرگونه پله و رمپ (اعم از رمپ معلولین و ...) در پیاده‌رو مجاز نمی‌باشد، ساختمان مذکور از سمت بلوار وکیل آباد و از حد شمالی مندرج در سند مالکیت، به میزان حدوداً ۲,۴ متر دارای عقب نشینی می‌باشد. لذا براساس توضیحات فوق، ذکر دو نکته ذیل حائز اهمیت می‌باشد: الف) در حال حاضر، تراز کف طبقه همکف ساختمان این ملک، پنج پله (معادل حدود ۸۳ سانتیمتر) بالاتر از متوسط تراز پیاده‌رو جلوی ملک می‌باشد. ب) علاوه بر محدودیت فنی صدرالاشاره که منجر به عقب‌نشینی ساختمان این ملک گردیده، از آنجا که مساحت مندرج در سند مالکیت تک برگ صادره این ملک در سال ۱۳۹۸، با مساحت سند دفترچه‌ای اولیه ملک که تاریخ ثبت آن قبل از صدور پروانه ساختمانی آن بوده، یکسان می‌باشد، ماهیت عقب‌نشینی این ساختمان، متفاوت با عقب‌نشینی‌های متداول عرصه برخی از املاک (رعایت براصلاحی) که به دلیل فراگیری بخشی از مساحت آنها در مسیر معبر عمومی ایجاد می‌گردد- می‌باشد. شایان ذکر است، در فضای حدوداً ۳۶۱ مترمربعی حاصل از عقب‌نشینی ساختمان این ملک، علاوه بر پلکان ورودی و باغچه‌های طرفین آن، در راستای الزامات مناسب‌سازی ساختمان جهت دسترسی افراد دارای معلولیت جسمی و حرکتی، نسبت به ساخت سطح شیب‌دار (رمپ) خارجی، اقدام گردیده است. "انجام هرگونه اصلاح احتمالی سند مالکیت و یا گواهی پایان ساختمان ملک، بر عهده برنده مزایده می‌باشد. "سیستم سرمایش ساختمان کولر آبی و سیستم گرمایش آن از نوع سیستم‌های گرمایشی مرکزی (موتورخانه و رادیاتور) می‌باشد. * ساختمان ملک در منتهی الیه جنوبی طبقه همکف، دارای فضایی جهت آبدارخانه و در طبقه زیرزمین، دارای دو چشمه سرویس بهداشتی می‌باشد. همچنین طبقه زیرزمین، دارای یک اتاق و همچنین فضایی محصور مجهز به درب خزانه می‌باشد که در زمان دایر بودن شعبه بانک در این ملک، به ترتیب از آنها جهت بایگانی اسناد و خزانه شعبه بهره‌برداری می‌گردید. *مساحت مفید حیاط واقع در نیمه جنوبی ملک- که درب ورودی آن در داخل کوچه وکیل آباد ۵۲ قرار دارد- حدوداً ۲۹۸,۳۵ مترمربع می‌باشد. * فروش براساس وضع موجود می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد