همراه با دولت

۱۴۳

گفت‌وگو

در یک سال گذشته، دیپلماسی فعال ایران تحت هدایت سیدعباس عراقچی با ۵۳ سفر خارجی و ۱۴۳ گفت‌وگو و تماس، مسیر جدیدی در تعاملات بین‌المللی ایجاد کرد. مهم‌ترین دستاورد این تلاش‌ها ارتقای تراز راهبردی کشور و افزایش قدرت، نفوذ و تأثیرگذاری ایران در منطقه بود. از جمله اقدامات کلیدی می‌توان به تقویت دیپلماسی همسایگی با کشورهای منطقه و برگزاری اولین جلسه وزرای خارجه ایران و شورای خلیج فارس اشاره کرد. عراقچی همچنین مدیریت گفت‌وگو با بازیگران بین‌المللی مهم همچون چین، روسیه و بازیگران عربی را بر عهده داشت تا مسائل حساس منطقه‌ای تأثیری منفی بر مذاکرات هسته‌ای نگذارد. همزمان، پس از سال‌ها فاصله، ایران و مصر کانال‌های گفت‌وگو را از سر گرفتند.

فعالسازی مکانیسم ماشه نامطلوب برای ایران و اروپا

یادداشت

کوروش احمدی
دیپلمات پیشین

یکشنبه هفته آینده ۳۱ اوت براساس آنچه تروئیکای اروپایی پیش از این اعلام کرده بود موعدی است که برای اعلام ادعای تخلف یا تعهد ایران به شورای امنیت در ارتباط با فعال‌سازی مکانیسم ماشه در نظر گرفته اند؛ مکانیسمی که اجرای آن به منزله پیچیده‌تر شدن کلاف سردرگم معادله هسته‌ای و آینده روابط ایران و غرب خواهد بود.

از این رو طبیعی است که در فرصت یک هفته‌ای باقی مانده تا تصمیم نهایی در مورد فعال‌سازی مکانیسم از سوی طرف‌های اروپایی یا رسیدن به راه‌حل‌های دیگر، گمانه زنی‌های متعدد در فضای رسانه‌ای مطرح شود. در حالی که مقامات کشور تاکنون در سطوح مختلف به کرات از موضع مخالف ایران با تمدید مکانیسم ماشه خبرداده‌اند اما در عین حال دیدگاه‌های دیگری مبنی بر امکان بررسی این گزینه در داخل ایران هم مطرح شده است.

با این حال اظهارات آقای لاریجانی مبنی بر تدبیر درباره تمدید مکانیسم ماشه در شورای عالی امنیت ملی و اشاره آقای عراقچی مبنی بر مشورت با دوستان درباره این موضوع، نشانه این مهم است که ایران مسأله تمدید قطعنامه ۲۲۳۱ را مورد بررسی قرار خواهد داد.

بنابراین آنچه باید مدنظر واقع شود این است که هرگونه تصمیم شورای عالی امنیت ملی در مورد آینده قطعنامه ۲۲۳۱ و تمدید آن ارتباط مستقیمی با نظر ایران در خصوص پذیرش شروط طرف اروپایی دارد. به عبارت دیگر تمدید مهلت مکانیسم ماشه از نظر اروپایی‌ها منوط به پذیرش شروط آنها از جانب ایران است. اما در صورتی که تهران حاضر به پذیرش این شروط نباشد، طبیعتاً هیچ‌گونه ابتکاری برای تمدید شرایط فعلی صورت نخواهد گرفت. از منظر حقوقی و رویه‌ای، شورای امنیت ملزم به اتخاذ یک تصمیم شکلی خواهد بود؛ تصمیمی که می‌تواند به‌عنوان مثال، پایان مهلت مقرر در ۱۸ اکتبر را به مدت سه ماه تمدید کند.

این اقدام، مشروط به توافق قبلی با ایران بر سر شروط اروپا و نبود مانع در مسیر اجرای آن است. در چنین حالتی کشورهایی نظیر چین و روسیه نیز مخالفتی با پیشنهاد تمدید مهلت نخواهند داشت.

البته ایران می‌تواند با شرایط اروپایی‌ها موافقت کند، اما در مرحله اجرا همکاری خود را تا هر حدی که می‌خواهد انجام دهد. اما در صورتی که ایران شروط اروپایی‌ها را نپذیرد، طرف‌های اروپایی نه تنها اقدامی برای تمدید انجام نخواهند داد، بلکه به ارسال نامه مربوط به اعلام تخلف ایران مبادرت خواهند کرد.

با این حال نکته اساسی که تصمیم گیران در این عرصه باید مدنظر داشته باشند آن است که حتی در صورت تمدید مهلت مکانیسم ماشه، امکان اعلام تخلف از سوی اروپا در هر مقطع زمانی در دوره تمدید شده همچنان وجود خواهد داشت.

> نکته اساسی که تصمیم گیران در این عرصه باید مدنظر داشته باشند آن است که حتی در صورت تمدید مهلت مکانیسم ماشه، امکان اعلام تخلف از سوی اروپا در هرمقطع زمانی در دوره تمدید شده همچنان وجود خواهد داشت

به بیان روشن‌تر، اگر توافقی برای تمدید مهلت تا سه ماه پس از ۱۸ اکتبر حاصل شود، این امر مانع از آن نخواهد بود که اروپا در روزهای بعد، حتی بلافاصله پس از آغاز دوره تمدید، اقدام به ارسال نامه اعلام تخلف کند. ماهیت تمدید به گونه‌ای است که دست اروپا را برای استفاده از مکانیسم ماشه در هر زمان نمی‌بندد؛ بلکه صرفاً ضرب‌الاجل جدید تعیین می‌کند که از لحظه تمدید تا آن زمان اروپا می‌تواند اقدام کند. بنابراین اگرچه تهران می‌تواند با پذیرش شروط اروپایی در عمل سطح پایینی از همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی یا گفت‌وگو با ایالات متحده را دنبال کند، اما باید این واقعیت را در نظر گیرد که در طول دوره تمدید نیز اروپا می‌تواند به استناد معیارهای خود هر لحظه اقدام به ارائه گزارش تخلف به شورای امنیت کند. واقعیت دیگر آن است که اروپا نیز چاره‌ای جز تعیین تکلیف در بازه زمانی مقرر ندارد. ضرب‌الاجل ۱۸ اکتبر یک نقطه عطف حقوقی است که رد شدن از آن بدون اقدام، به معنای خروج نهایی پرونده هسته‌ای ایران از دستور کار شورای امنیت و غیرقابل بازگشت شدن قطعنامه‌های پیشین علیه ایران خواهد بود.

چنان وضعیتی، غرب را در موقعیتی قرار می‌دهد که در صورت نیاز به اعمال فشار جدید علیه ایران، ناگزیر از همراهی چین و روسیه و تحمل ریسک وتوی احتمالی آنها خواهند شد؛ شرایطی که برای غرب به هیچ‌وجه مطلوب نیست.

از همین رو می‌توان پیش‌بینی کرد که اگر تفاهمی میان ایران و اروپا حاصل نشود، اروپایی‌ها نهایتاً در مسیر بازگرداندن قطعنامه‌ها گام برخواهند داشت؛ هرچند با اکراه و به رغم ملاحظات سیاسی و امنیتی خود. در این میان، ایران نیز با مجموعه‌ای از چالش‌ها روبرو خواهد بود.

پیامدهای اسنپ‌بک برای اروپا

برش

در این میان آنچه روشن است این است که اروپا قاعدتاً نباید تمایلی به فعال شدن مکانیسم ماشه داشته باشد. بدیهی است که اروپا تمایلی به ایجاد شرایطی ندارد که می‌تواند به گسترش تنش، بروز یک درگیری تازه و پیامدهای ناخواسته‌ای همچون بحران مهاجرت و بی‌ثباتی منطقه‌ای منجر شود؛ پیامدهایی که قبل از آمریکا گریبان اروپا را خواهد گرفت. از این منظر، منطقی است که اروپایی‌ها علاقه‌ای به تسریع در استفاده از مکانیسم ماشه نداشته باشند.

عراقچی درباره طرح «اسرائیل بزرگ» در آستانه حضور در نشست فوق العاده همکاری اسلامی هشدار داد

از سوریه تا مصر و عربستان در تیررس اشغال

گزارش

در پی اوج‌گیری تجاوزات تل‌آویو علیه مردم بی‌دفاع غزه، «جده» عربستان این روزها به صحنه‌ای تبدیل شده است که نگاه‌ها را از سراسر جهان اسلام و فراتر از آن به خود جلب کرده است. سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه روز گذشته با هدف حضور در این نشست، راهی عربستان شد تا در نشست فوق‌العاده وزرای خارجه سازمان همکاری اسلامی حضور یابد؛ نشستی که برای متمرکز کردن اذهان منطقه‌ای و جهانی فرصتی استراتژیک فراهم می‌کند تا بر غزه به عنوان مسأله‌ای که اکنون به بزرگ‌ترین تراژدی معاصر بدل شده است، متمرکز شود. هدف این اجلاس، هماهنگی برای کمک‌های فوری انسانی و بررسی ابعاد سیاسی و حقوقی سناریویی است که اسرائیل با عنوان اشغال دائم غزه دنبال می‌کند؛ نقشه‌ای که تنها یک بحران محلی نیست بلکه تهدیدی برای امنیت جمعی کشورهای اسلامی تلقی می‌شود. در چنین فضایی، حضور عراقچی با هیأتی دیپلماتیک در جده اهمیت ویژه‌ای یافته است. او پیش از آغاز نشست، یادداشتی در روزنامه «الشرق الاوسط» منتشر کرد که بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌ها داشت. عراقچی در این یادداشت هشدار داد آنچه امروز در نوار غزه در جریان است نه یک درگیری گذرا بلکه نسل‌کشی سازمان یافته و پاکسازی نژادی است. وزیر خارجه ایران در یادداشت خود با مرور جنایات اسرائیل از تخریب کامل غزه و آوارگی اجباری ساکنان گرفته تا شهرک‌سازی در کرانه باختری، یهودی‌سازی قدس و حتی تجاوز نظامی اخیر به خاک ایران، این اقدامات را نشانه‌ای از جاه طلبی‌های سیری‌ناپذیر رژیم صهیونیستی دانست که در قالب طرح «اسرائیل بزرگ» دنبال می‌شود. او تأکید کرد که این پروژه نه تنها فلسطین بلکه حاکمیت و تمامیت ارضی کشورهای متعددی از سوریه و لبنان گرفته تا اردن، مصر و حتی عربستان را در معرض تهدید قرار داده است. به باور عراقچی نشست جده باید نقطه عطفی باشد که کشورهای اسلامی از آن برای عبور از سطح بیانیه‌ها و اعلام همبستگی استفاده کرده و به سمت شکل دهی ائتلافی مؤثر برای توقف تجاوزات اسرائیل حرکت کنند. او پیشنهاد کرد علاوه بر فشارهای سیاسی و دیپلماتیک، مسیرهای حقوقی بین‌المللی برای محاکمه رهبران اسرائیل و اعمال تحریم‌های جامع نظامی و اقتصادی فعال شود. همچنین ایجاد کریدور انسانی امن تحت نظارت سازمان همکاری اسلامی و سازمان ملل متحد را ضرورتی فوری برای نجات جان مردم غزه دانست. او تأکید کرد هرگونه تعلل یا اعتماد به توافق‌هایی مانند «ابراهیم» خیانتی بزرگ به فلسطین و جهان اسلام خواهد بود. عراقچی نشست پیش رو را آزمونی تاریخی دانست و خواستار تصمیمی قاطع برای نجات غزه، دفاع از کشورهای اسلامی و تحقق تشکیل کشور مستقل فلسطین با پایتختی قدس شریف شد.

> عراقچی در یادداشت خود هشدار داده آنچه امروز در نوار غزه در جریان است نه یک درگیری گذرا بلکه نسل‌کشی سازمان یافته و پاکسازی نژادی است

ضرورت عبور از محکومیت‌های صرف

تجربه نشست‌های پیشین سازمان همکاری اسلامی نشان داده است که این نهاد، دست‌کم در سطح گفتمانی ظرفیت آن را دارد که به بستر گفت‌وگو و همگرایی میان کشورهای اسلامی بدل شود اما همواره فاصله‌ای عمیق میان بیانیه‌های اعلانی و اقدامات عملی باقی مانده است. ایران در این میان کوشیده است نقشی فعال و ابتکاری ایفا کند. مقامات ایرانی در سال‌های اخیر بارها بر ضرورت عبور از محکومیت‌های صرف و حرکت به سمت اقدامات مؤثر تأکید کرده‌اند؛ اقداماتی که می‌تواند طیفی از فشارهای اقتصادی و سیاسی علیه رژیم صهیونیستی را شامل شود. پیشنهادهایی نظیر تشکیل صندوق مشترک برای بازسازی غزه، ایجاد سازوکار حقوقی در سطح بین‌المللی برای پیگیری جنایات جنگی اسرائیل و همچنین هماهنگی عملی میان کشورهای اسلامی برای ارسال کمک‌های فوری از جمله ابتکاراتی است که ایران بارها مطرح کرده است. این پیشنهادها به روشنی نشان می‌دهد که نگاه تهران فراتر از واکنش‌های مقطعی و احساسی است و به دنبال ساختن یک چهارچوب پایدار برای حمایت از فلسطین است.

آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله ای)

نوبت اول

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه
۱	۱۴۰۴/ت/۰۱۰	تأمین و تحویل ۱۷ قلم ماژول آب‌بند کابل مرتبط با سه فروند شناور	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و پنجاه میلیون تومان
۲	۱۴۰۴/ت/۰۱۱	تأمین و تحویل ۲ قلم مجموعه چشمی‌های عبور طناب	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست میلیون تومان
۳	۱۴۰۴/ت/۰۱۲	تأمین و تحویل ۳ مجموعه برف پاک‌کن و مه پاک‌کن مرتبط با سه فروند شناور	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه میلیون تومان
۴	۱۴۰۴/ت/۰۱۳	تأمین و تحویل ۹ قلم چراغ‌های ناوبری مرتبط با سه فروند شناور	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه میلیون تومان
۵	۱۴۰۴/ت/۰۱۴	تأمین و تحویل سامانه اعلان حریق و سامانه اعلام عمومی مرتبط با سه فروند شناور	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه میلیون تومان
۶	۱۴۰۴/ت/۰۱۵	تأمین و تحویل ۹ دستگاه باتری شارژر مرتبط با سه فروند شناور	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه میلیون تومان

● شرایط اختصاصی:
کلیه متقاضیان می‌بایست: ۱- دارای جایگاه حقوقی بوده و تأیید صلاحیت مربوطه را داشته باشند. ۲- دارای توانایی مالی و فنی باشند. ۳- دارای حسن سابقه مرتبط باشند. ۴- دارا بودن و ارائه گواهی‌نامه معتبر سمتا (دارای تاریخ اعتبار) یا در صورت عدم وجود گواهی‌نامه مربوطه، ثبت‌نام در مرکز راهبردی سامانه مدیریت تأمین‌کنندگان ودجا (سمتا) (طبق مدارک ارائه شده در اسناد مناقصه) الزامی می‌باشد.
● محل و مهلت فروش و نحوه دریافت و عودت اسناد:
از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ غیر از ایام تعطیل رسمی از ساعت ۷ صبح تا پایان وقت اداری از طریق مراجعه حضوری به آدرس: بندرانزلی- بعد از پل ولایت- خیابان نکاوران- خیابان مهدیه- روبه‌روی معاونت صید و بنادر ماهیگیری- صنایع دریایی شهید تمجیدی به شماره تلفن: ۰۱۳-۴۳۵۱۰۱۹۱ و نمابر ۰۱۳-۴۳۵۱۰۰۵۳ مهلت عودت و تحویل پیشنهادات: از زمان دریافت اسناد تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ ساعت ۱۶
● مبلغ فروش اسناد مناقصه:
مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت هر مناقصه، واریز به حساب جاری ۳۶۸۰۰۳۸۴۴۵۹ و شبای IR۰۹۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۳۶۸۰۰۳۸۴۴۵۹ به نام صنایع دریایی شهید تمجیدی نزد بانک سپه شعبه مرکزی بندرانزلی.
● سایر شرایط و استانداردها و گواهی‌نامه‌های لازم در اسناد مناقصه اعلام شده است.
● پرداخت هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت اول

یک موسسه عمرانی در نظر دارد برونسپاری عملیات اجرایی مشروحه ذیل در پروژه قطعه اول باند دوم محور اهر - مشگین شهر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدینوسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه بانک سپه شعبه بلوار دریا به شماره حساب ۵۱۵۴۸۷۸۱۰۸۰۱۱ در ساعات اداری از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۷ روز با در دست داشتن اصل فیش واریزی به نشانی مناقصه گزار مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه پروژه قطعه اول باند دوم محور اهر - مشگین شهر	مبلغ ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه
۱	کلیه عملیات خاکبرداری، خاکریزی و روسازی (شامل خاکبرداری از ترانشه و قرضه، بارگیری، حمل، پخش، آبپاشی، تسطیح، پروفیله کردن و کوبیدن قشرهای خاکریزی سنگی و خاکریزی و کوبیدن قشرهای زیر اساس و اساس)	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

شرایط شرکت در مناقصه:
۱.ارائه اسناد مربوط به سوابق فعالیت مرتبط با موضوع مناقصه.
۲.مناقصه گزار حق دارد هریک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنابر تشخیص خود در هر زمان، حتی در آخرین مراحل، فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسئولیت و تعهدی در برابر مناقصه گران نخواهد داشت.
۳.هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.
۴.تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه: مناقصه گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه گزار تحویل دهند.
۵.محل اجرای پروژه: آذربایجان شرقی، شهرستان اهر، پروژه قطعه اول باند دوم محور اهر - مشگین‌شهر
۶.آدرس و شماره تماس مناقصه گذار:
آدرس و شماره تماس دفتر: مازندران، ساری، میدان امام خمینی (ره)، بلوار جام جم، جنب بنیاد مسکن، ساختمان مؤسسه راهیران؛ شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۱۳۱-۹۱۰۰۰
آدرس و شماره تماس کارگاه: آذربایجان شرقی، شهرستان اهر، کیلومتر ۵ جاده اهر - مشگین شهر، کارگاه اجرایی پروژه قطعه اول باند دوم محور اهر - مشگین شهر؛ شماره تماس مسئول امور قراردادها: ۰۹۳۰۹۱۴۲۰۴۰

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۴/۴/م بانک تجارت فروش املاک و مستغلات با شرایط استثنایی به‌صورت نقد و اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به‌شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصاری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) حداکثر تا **ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵** مراجعه فرمایند.
بازگشایی پاکات در تاریخ **۱۴۰۴/۰۶/۱۷** رأس ساعت ۹ صبح **در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده)** واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) **انجام خواهد شد** و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به‌اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید.
ضمناً متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.
توضیحات ذیل به‌صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف‌های مرتبط می‌باشد.
۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به‌حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به‌شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت‌کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال (به‌حساب کارمزد فروش اسناد به‌شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد.
۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختار می‌باشد.
۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می‌باشد.
۷. در پیشنهادهای خرید به‌صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش‌پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.
۸. درصورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک‌های صنعتی و املاک مشاعی به غیر (در قالب قرارداد صلح) ماشین‌آلات و املاک متصرف‌دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می‌پذیرد، برنده مزایده می‌بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل‌البیع به‌غیر از ملک مورد معامله به‌عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به‌صورت نقدی خریداری نماید. در مورد املاک مشمول تخفیف، بخش کمتر وثایق حسب دستورالعمل‌های داخلی بانک می‌تواند چک و سفته باشد. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۹. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذ مفاصاحساب‌های شهرداری، دارایی، شهرک‌های صنعتی، لزوماً تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۰. درصورت صلاحدید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می‌پذیرد.
۱۱. متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت‌کنندگان حقوقی/حقیقی و تحویل آن به‌همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۱۲. نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می‌باشد و درصورت هرگونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۲۶۴۱۱۹۹۸-۰۲۱ و ۲۶۶۴۵۳۷۳-۰۲۱								
۱	۱۲۰۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو، پلاک ثبتی ۲۹۱۹/۲۵	طبق سند ۳۱۸۵/۷۰ پس از اصلاحی ۲۹۶۷/۰۸	۱۰۴۰	۲۳,۸۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۸۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ با زیربنای کل ۳۰۵۵۷/۱۸ مترمربع - همکف و نیم طبقه، اول و نیم طبقه اول ۳۳واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۲۲۹/۰۱ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۷۶/۷۶ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین - با وضع موجود واگذار می‌گردد - یک واحد آپارتمان موجود در ملک دارای متصرف بوده، تخلیه و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. خریدار مکلف به تأمین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاتر خواهد گردید.	نقدی یا ۲۰درصد نقد، حداقل ۳۰درصد تهاتر با دارایی ارزنده سهل البیع به تشخیص بانک و الباقی در اقساط ۵ ساله با نرخ مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه یکبار با اخذ چک)
۲	۳۰۰۶۴	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان فلسطین شمالی، پایین‌تر از زرتشت، نبش کوچه شهید رنجبر - پلاک ۵۰۶ - طبقه همکف و طبقه اول، جز پلاک ثبتی شماره ۱۳۰۳ و ۵۴۴ و ۳۷۴۵/۵۴۵	-	همکف: ۱۷۵ اول: ۱۶۷	۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک در طبقه همکف دارای سرقفلی و در طبقه فوقانی که طبق اجاره نامه به‌صورت یک دستگاه آپارتمان می‌باشد صرفاً دارای حقوق کسب و پیشه بوده. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای مجوز انتقال منافع بغیر از محاکم قضایی با مهلت محدود	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
خراسان رضوی تلفن: ۳۲۲۱۱۵۷۰-۰۵۱								
۳	۱۰۷۱۱	ششدانگ اعیان با حق انتفاع از عرصه یک قطعه زمین واقع در مشهد، حاشیه میدان عدل امام خمینی، جنب سازمان بهزیستی، پلاک ۱۰۲۶، پلاک ثبتی ۲۳۲/۱۷۶۷۴	۴۳۴	۵۰	۷۳۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد. ملک دارای سند ششدانگ اعیان با عرصه آستان قدس رضوی و دارای دیوار محیطی می‌باشد. براساس استعلام شهرداری پلاک مزبور در کاربری محور مختلط تجاری خدماتی قرار دارد. اخذ پایانکار، استعلامات شهرداری، دارایی، رضایت مالکانه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

مدیریت امور سرمایه گذاری