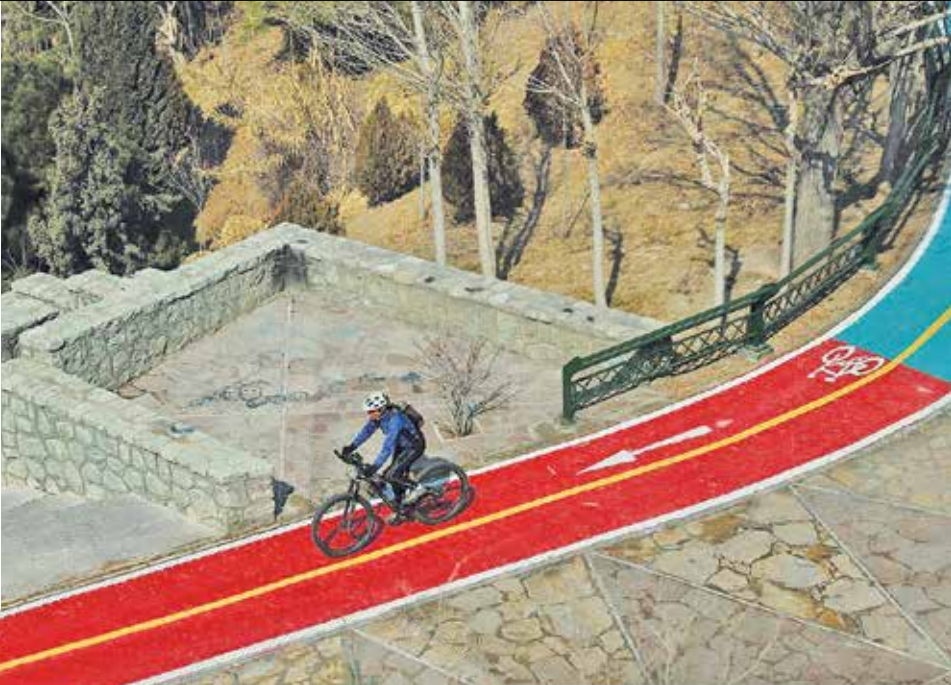




عکس ها از اس اس عکس تهران

چرا زیر ساخت های تهران نسبتی با دو چرخه سواری ندارد؟

یک رکاب تا هوای پاک

کروه گزارش - مرجان قندی / صدای زنگ آرام دوچرخه‌ای در میان ازدحام خودروهای دودزای تهران، شنیدنی‌ترین آهنگ در صبحگاه پرپیاده‌سواری شهر می‌شود. مردی با کتی خاکستری، موهایی که رد زمان بر آن نشسته و کیف چرمی کوچکی که در سبد جلوی دوچرخه‌اش قرار گرفته، بی‌توقف در دل خیابان رکاب می‌زند؛ نه برای تفریح، نه از روی اجبار؛ بلکه برای یادآوری اینکه اگر بخواهیم

مطالعات جهانی نشان می‌دهد با افزایش سهم دوچرخه‌سواری در شهرها، می‌توان تا ۳۰ درصد از آلودگی ناشی از خودروهای شخصی کاست. از این رو کارشناسان حمل‌ونقل شهری تأکید دارند که دوچرخه‌سواری نباید تنها به‌عنوان یک فعالیت ورزشی یا تفریحی دیده شود، بلکه باید جزئی از سیستم حمل‌ونقل عمومی

باشد. میثم میربهاء‌الدین، کارشناس برنامه‌ریزی و حمل‌ونقل شهری می‌گوید: «دوچرخه‌سواری در شهرهای بزرگ باید به یک استاندارد تبدیل شود. در بسیاری از کشورهای اروپایی، دولت‌ها برای تشویق شهروندان استفاده از دوچرخه، امتیازات و تسهیلاتی مانند تخفیف‌های مالیاتی یا مسیرهای اختصاصی و... را در نظر

شهری می‌تواند جو و هوای قابل‌تحمل‌تری برای همه داشته باشد. صادقی استاد دانشگاه است، اما کلاس درسش حالا خیابان‌های تهران است؛ او با هر رکابی که می‌زند، مسئولیت اجتماعی، تغییر فرهنگی و آینده‌ای سالم‌تر را به دیگران گوشزد می‌کند. حالا چشم‌هایتان را ببندید و شهری پر از دوچرخه را تصور کنید؛ شاید نسل آینده هوایی سالم را تجربه کند!

می‌گیرند... برنامه‌ریزی و حمل‌ونقل شهری می‌توان با ارائه حمایت‌هایی مثل توسعه ایستگاه‌های دوچرخه‌های اشتراکی مردم را به این سبک زندگی تشویق کرد. البته در سال‌های گذشته بیش از ۴۰ ایستگاه دوچرخه اشتراکی برای کمک به وضعیت حمل‌ونقل عمومی راه‌اندازی شد که با استقبال

خوب مردم همراه بود. اما این طرح به دلیل ضعف‌های مختلف شرکت‌های پیمانکار بارها جمع‌آوری و دوباره از سر گرفته شد. برخی از این ایستگاه‌ها همچنان فعال هستند اما نه به گستردگی گذشته که این اتفاق دلایل مختلفی دارد.»

سهم ناچیز دوچرخه در حمل‌ونقل روزهای بسیاری در تهران میان دود و ازدحام خودروها گم می‌شود. اما در میان هیاهوی این کلان‌شهر، شماری از شهروندان هستند که با انتخاب دوچرخه به جای خودرو، نفس تازه‌ای به شهر می‌بخشند. هر رکاب آن‌ها، نه تنها گامی در جهت کاهش آلودگی هواست، بلکه نشانه‌ای از مسئولیت‌پذیری و امید برای آینده است. در حالی که زیرساخت‌های شهری هنوز

گرفته و خدماتی ارائه می‌کند اما حتماً کافی نبوده که تعداد دوچرخه‌سواران در شهر چشمگیر نیست. برخی بر این باورند که دوچرخه‌سواری می‌تواند به یکباره چیزی شبیه به فرهنگ بستن کمربند ایمنی ماشین‌شود اما چون مسئولان در بحث تشویق برای استفاده از دوچرخه ضعیف عمل کرده‌اند، نتیجه‌ای را که باید، تاکنون نگرفته‌اند.»

با وجود اقداماتی مثل احداث «مسیر زندگی» برای دوچرخه‌سواری، دوچرخه سواران همچنان با چالش‌های جدی روبه‌رو هستند. نبود مسیرهای ایمن، رفتار نامناسب برخی رانندگان و فقدان امکانات جانبی، موانعی هستند که استفاده از دوچرخه را محدود کرده‌اند. کامیار،

فاصله زیادی با نیازهای دوچرخه‌سواران دارد. اراده این افراد نوبدبخش تغییر است. اگرچه زیرساخت‌ها در تهران هنوز با نیازهای دوچرخه‌سواران فاصله دارد، اما اراده آنها برای تغییر، تصویری روشن از آینده‌ای پاک را ترسیم می‌کند. حمید دوچرخه‌سوار شهری است و هر روز مسیر خانه تا محل کارش و بالعکس را رکاب می‌زند. او می‌گوید: «هنوز فرهنگ دوچرخه‌سواری در شهر به جای استفاده از ماشین در کشور ما نهدیده نشده است. شهرداری تهران طی سال‌های گذشته برای سفرهای روزانه شهروندان با دوچرخه به عنوان وسیله حمل‌ونقل پاک سهمی در نظر

می‌گیرد... برنامه‌ریزی و حمل‌ونقل شهری می‌توان با ارائه حمایت‌هایی مثل توسعه ایستگاه‌های دوچرخه‌های اشتراکی مردم را به این سبک زندگی تشویق کرد. البته در سال‌های گذشته بیش از ۴۰ ایستگاه دوچرخه اشتراکی برای کمک به وضعیت حمل‌ونقل عمومی راه‌اندازی شد که با استقبال

می‌آید چه فکری راجع به او می‌کنید؟ اینکه توانایی خرید یک خودرو را ندارد یا اینکه انسانی است که به سلامت خود و شهری که در آن زندگی می‌کند، اهمیت می‌دهد؟ جواب‌ها حتماً متفاوت است!» این صحبت‌های صادقی استاد دانشگاهی است که سوار بر دوچرخه پشت چراغ قرمز توقف کرده و نگاهی به ترافیک پشت سرش می‌اندازد، می‌گوید: «آلودگی هوا امروز تنها معضل تهران نیست. کلان‌شهرهای ایران از مشهد تا اهواز، هرکدام روزانه‌ای را در آلودگی نفس می‌کشند. راه حل‌ها ساده‌اند، اما اجرای آنها نیازمند تغییر نگاه است. ما دانشگاهیان نه تنها مسئول آموزش، بلکه مسئول کنش اجتماعی نیز هستیم. ما با رکاب زدن در شهر، نشان می‌دهیم که می‌توانیم هوای سالم‌تر داشته باشیم و ترافیک کمتری را تجربه کنیم، البته اگر بخواهیم.»

محمود یکی از آن‌هایی است که میان دود و شلوغی، به امید تحقق رویاهایی رکاب می‌زند که هنوز برای خیلی‌ها عجیب و دورند. او در حالی که بند کلاه ایمنی‌اش را زیر چانه‌اش محکم می‌کند و کوفتی همراهش را برای بررسی مسیر تنظیم می‌کند، با خونسردی می‌گوید: «شاید هنوز زمان نیاز باشد تا دوچرخه‌سواری در تهران به یک وسیله حمل‌ونقل فراگیر تبدیل شود، اما ما رکاب می‌زنیم، چون به آینده حمل‌ونقل شهری پاک و سالم باور داریم. این موضوع، تنها فقه من نیست بلکه فقه همه کسانی است که به جای گلایه، اقدام می‌کنند. کسانی که به جای منتظر ماندن برای ساخت بستر مناسب، خودشان مسیر تغییر می‌شوند؛ رکاب می‌زنند، نفس می‌کشند و امید می‌دهند. پس فعلاً راه حل این است که خودمان مروج این کار باشیم و با

صوری در شهر رکاب بزنیم!» در روزهایی که سرعت، مصرف‌گرایی و البته آلودگی هوا بالاست، محمود و هم فکراتش با رکاب‌های کوچک اما قدم‌هایی پیوسته، در حال ساخت آینده‌ای پاک برای شهر تهران هستند. دوچرخه‌سواری در تهران شاید هنوز به عنوان سبک زندگی در تهران شناخته نشده باشد، اما مسیر طی شده، قدمی است به سوی شهری با آسمانی سالم‌تر.

چالش‌های دوچرخه‌سواری شهری

در سال‌های اخیر، دوچرخه‌سواری زنان هم رو به افزایش بوده است؛ با این حال، موانع اجتماعی و فرهنگی همچنان به عنوان چالشی جدی در مسیر آنها وجود دارد. مریم، با دوچرخه‌اش کنار دیواری در خیابان پانزده خرداد تهران ایستاده است. او که از صدای بوق ممتد ماشین‌ها عصبانی شده درباره مشکلات دوچرخه سواران می‌گوید: «بزرگ‌ترین چالش ما نبود مسیرهای مخصوص دوچرخه سواران است. دوچرخه‌سواری برای زنان باید راحت‌تر باشد، اما هنوز در برخی مناطق نگاه مثبتی به آن وجود ندارد. با اینکه خودرو شخصی دارم، به ندرت از آن استفاده می‌کنم. ترجیح می‌دهم مسیرهای کوتاه را با دوچرخه طی کنم، چون معمولاً در همین مسیرهای کوتاه با ماشین در ترافیک گیر می‌کنم.»

او با بیان اینکه اگر میزان ریزگردها و وسایل نقلیه در هواست، کاهش یابد می‌توانیم به دوچرخه‌سواری در هوایی پاک امید داشته باشیم، صحبت‌هایش را این‌گونه ادامه می‌دهد: «ای کاش به جای خودروهای شخصی تک‌سرنشین، فرهنگ استفاده از حمل‌ونقل عمومی، موتورسیکلت و دوچرخه در جامعه گسترش پیدا کند تا این قدر از عمرمان را در ترافیک و آلودگی نگذاریم. به نظرم موضوع دیگری که در این بحث نیاز به فرهنگ‌سازی دارد رعایت حقوق قانونی دوچرخه‌سواران در شهر است.»

با صوری در شهر رکاب بزنید

«اگر استاد یا رئیس خود را ببینید که با دوچرخه به دانشگاه یا محل کار



تأسیس شرکت سهامی خاص رایان کلا وب دتاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ به‌شماره ثبت ۶۵۵۱۷۷ به‌شناسه ملی ۱۴۰۱۴۶۲۹۶۹۲ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به‌شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد. موضوع فعالیت: موضوع فعالیت شخصیت حقوقی: شرکت در حوزه‌های زیر فعالیت می‌کند. پلتفرم دیجیتال B2B. ایجاد بازار آنلاین برای خرید مستقیم سنگ ساختمانی و تمامی مصالح ساختمانی از معادن و کارخانه‌ها توسط پیمانکاران، معماران، و سازندگان. سرویس مشاوره فنی برای انتخاب سنگ مناسب براساس پروژه (مقاومت، آب و هوا، طراحی).. زنجیره تأمین یکپارچه: نظارت بر تأمین سنگ و مصالح ساختمانی مناسب از تأمین‌کننده تا پروژه. فن‌آوری و نوآوری: توسعه اپلیکیشن واقعیت افزوده (AR) برای نمایش سنگ در پروژه پیش از خرید. استفاده از هوش مصنوعی (AI) برای پیش‌بینی تقاضا و قیمت‌گذاری دینامیک.. خدمات جانبی: برگزاری دوره‌های آموزشی برای کارخانه‌ها در زمینه فن‌آوری‌های روز فناوری سنگ.. پایداری و مسئولیت اجتماعی: اجرای پروژه‌های بازیافت ضایعات سنگ برای تولید مصالح ساختمانی ثانویه (اهداف سازمان) همکاری با سازمان‌های محیط‌زیستی برای استخراج اخلاقی سنگ. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر مرکزی، تهرانپارس، بزرگراه شهید سردار حسن باقری، خیابان شهید حسین آبادی (۲۱۸ غربی)، پلاک ۶۸، طبقه ۱ دسترسی ۱۶۵۳۷۵۶۴۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقد منقسم ۱۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ سهم آن با نام آقای باقری مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۴۱۲۱۰۱۲۹۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ نزد بانک ملت شعبه فلکه سوم تهرانپارس با کد ۶۸۶۴۴ پرداخت گردیده است اعضا هیأت‌مدیره آقای امیر مهدی عزیزی به‌شماره ملی ۱۲۷۴۶۲۰۷۸ به سمت نایب رئیس هیأت‌مدیره به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیأت‌مدیره به مدت ۲ سال زهرا عزیزی به‌شماره ملی ۱۲۷۴۹۸۶۴۱۹ به سمت منشی هیأت‌مدیره به مدت ۲ سال آقای مهدی عزیزی به‌شماره ملی ۵۷۵۰۸۵۴۷۳ به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال آقای خسرو عزیزی به‌شماره ملی ۵۷۵۹۲۵۷۹۶۱ به سمت رئیس هیأت‌مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد پیمادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضا مهدی عزیزی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد اختیارات مدیرعامل: طبق اساسنامه بازرسان آقای امیر حسین مهدیان نودهی به‌شماره ملی ۲۵۸۱۷۱۳۸۶۰ به سمت بازرس اصلی به مدت ۲ سال خانم زینب نوری به‌شماره ملی ۵۷۵۹۲۵۸۷۳۷ به سمت بازرس علی‌البدل به مدت ۱ سال روزنامه کثیرالانتشار ایران جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ۱۲۷۶۲۴۹
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران



بانک صادرات ایران

مزایده عمومی فروش املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب منطقه مرکز تهران شماره ۱۴۰۴/۲

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه مرکز تهران در نظر دارد ۴ رقبه از املاک مازاد و تملیکی خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود با در دست داشتن فیش واریزی خرید اسناد، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸:۰۰ صبح لغایت ۱۲:۰۰ به نشانی: قیطریه، پلوار صبا، خیابان فاطمیه بین مهر ۶ و ۷ پلاک ۳۷ طبقه دوم (دایره تدارکات و ساختمان) و یا با شماره تلفن ۲۳۳۹۰۴۵۵ تماس حاصل نمایند حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی، اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می‌باشد. (سایت www.bsi.ir)

زمان فروش اسناد مزایده: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۴
لغایت پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۴

آخرین مهلت تحویل پاکات و پیشنهادها: ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۴
تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۴

توضیحات و شرایط شرکت در مزایده

- فروش اسناد و پاکات شرکت در مزایده به‌صورت مراجعه حضوری یا ارائه فیش واریزی به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر ملک) به حساب ۰۲۲۸۰۰۳۲۲۸۰۰۰۰ امکان‌پذیر می‌باشد.
- توجه: تضمین شرکت در مزایده، رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۲۲۸۰۰۵۷۸۸۰۰۰ به نام دایره ساختمان مرکز تهران نزد شعبه وحدت اسلامی کد ۱۳۹ می‌باشد.
- کلیه املاک با شرایط اعلامی در چداول و وضع موجود هر ملک به‌فروش می‌رسد. (با عنایت به برخی تغییرات در املاک از قبیل (احداث نیم طبقه یا هرگونه تغییرات و...) هزینه‌های مرتبط و محتمله و یا تبعات هرگونه ترمیمی یا عقب‌نشینی یا طرح‌های تقصیلی از سوی سازمان‌های ذیربط و... در صورت نیاز دریافت پاننانگر جدید و اصلاح سند و اخذ سند تک برگ بر عهده خریدار می‌باشد)
- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد «نقدی» است.
- در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی «نقدی» نسبت به شرایط پرداخت به‌صورت «نقد و اقساط» در صورتیکه مبلغ پیشنهاد «نقد و اقساط» در صورتیکه مبلغ پیشنهاد «نقد و اقساط» بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی «نقدی» باشد، است.
- در صورت انصراف یا امتناع برنده از پرداخت ثمن در موعد مقرر و انعقاد قرارداد، تضمین شرکت در مزایده سبب مدت زمان پرداخت اقساط کمتر یا سود مصوب بانکی می‌باشد.
- شرایط فروش هر ملک «نقد، نقد و اقساط» در ستون شرایط عرضه هر یک از املاک به‌صورت مجزا ذکر گردیده است.
- در صورت انصراف یا امتناع برنده از پرداخت ثمن در موعد مقرر و انعقاد قرارداد، تضمین شرکت در مزایده سبب مدت زمان پرداخت اقساط کمتر یا سود مصوب بانکی می‌باشد.
- کلیه مکاتبات و ابلاغیه‌های بانک به‌صورت حضوری تحویل و یا ثمن می‌باشد و متقاضی با خریدارجی هرگونه مطالبه و هیچ‌گونه عدلی از سوی متقاضی جنبی بر عدم دریافت ابلاغیه در زمان‌های مقرر مورد قبول نمی‌باشد.
- لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت مزایده که در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۵ در روزنامه جام جم منتشر می‌گردد و یا سایت بانک صادرات ایران به نشانی www.bsi.ir و یا پایان مهلت ارائه پیشنهادات می‌باشد توجه فرمایند.

ردیف	شناسه ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک (ساختمان/آپارتمان و...)	کاربری	وضعیت تصرف	عرصه	اعیان (منصرف)	مبلغ پایه در مزایده (ریال)	سیرده تودبیه جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	۴۴۶۴	تهران، خیابان شرعی، انتهای خیابان ملک تقاطع خیابان‌های ملک و اقلیمی	۳۰۳۵ فرعی از اصلی ۷۰۹۱۱/۶۹۳۳ از اصلی ۶۹۳۳	مغازه	تجاری	تخلیه	قدراسهوم از عرصه	دوباب مغازه متصل به هم (جمعاً ۱۳۲/۸۶)	۴۸۱/۷۵۰/۳۶۰/۰۰۰	۲۲/۳۳۵/۰۰۷/۲۰۰	تخلیه و در اختیار بانک / بازدید از ملک و اسناد مربوطه الزامی است / واگذاری یک باب مغازه در سه دهه واقع در طبقه همکف ساختمانی چهار طبقه و دارای حدود ۳۰ سال قدمت / ملک دارای دو سند داتفرجه‌ای ثبتی مجزای (اعیان) ۱۰۷/۶۶ مترمربع و اعیان ۲۵/۱۲۰ مترمربع که به‌صورت دو پلاک ثبتی مجزای می‌باشد ولی در محل شعبه با هم ادغام شده‌اند در صورت نیاز خریدار به تصحیح پلاک‌های فوق به یک پلاک ثبتی هزینه و اخذ مجوزات مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی به غیر از اموال منصوبه (بانک * در صورت نیاز به اصلاح سند و اخذ سند تک برگ، اخذ پاننانگر جدید برعهده خریدار می‌باشد)
۲	۱۱۰۶۸	تهران، پاسداران، فرمانیه، خیابان سلمان پور ظهیر نبش ارغوان غریبی پلاک ۱۴ طبقه همکف	۹۹۸۴ فرعی از اصلی ۳۳	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	قدراسهوم از عرصه	۴۶۱/۶۸	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک / بازدید از ملک و اسناد مربوطه الزامی است / واگذاری یک باب واحد مسکونی به مساحت ۴۶۱/۶۸ مترمربع واقع در طبقه همکف که مقدار ۱۹/۷۵ مترمربع آن با بانک هاست به انضمام انباری طبقه یک تفکیکی به مساحت ۲۰، ۲۰ مترمربع واقع در سمت شمال غریبی طبقه زیرزمین یک و یک واحد پارکینگ طبقه یک تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شمال طبقه زیرزمین یک و زیرزمین مللی دو شامل مشاعات، استخر، سالن بازی، جکوزی، سونا، خشک و بخار و موتورخانه ملک فوق با قدمت ساخت ۱۷ سال بوده (فروش با وضع موجود غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک، انجام مقدمات انتقال سند و در صورت نیاز به اصلاح سند، اخذ سند تک برگ، اخذ پاننانگر جدید و... بر عهده خریدار می‌باشد)
۳	۴۱۵۳	تهران، محله طیب - کوچه کشمیری، خیابان طیب نبش ادیب نیشابوری پلاک ۳۶۶	۱۵۶۳ فرعی از اصلی ۴۴۱۰	مغازه	تجاری	تخلیه	قدراسهوم از عرصه	۱۸۴،۵۲ مترمربع همکف به انضمام بالکن داخلی ۸۹،۶۰ مترمربع	۴۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک / بازدید از ملک و اسناد مربوطه الزامی است / واگذاری یک باب واحد مسکونی به مساحت ۱۸۴،۵۲ مترمربع به انضمام بالکن داخلی ۸۹،۶۰ مترمربع جمعاً ۲۷۵ مترمربع که طبقه همکف سه پله بالاتر از سطح پیاده رو قرار دارد و در یک ساختمان چند طبقه واقع گردیده که قدمت ملک حدود ۲۰ سال و دارای گواهی پاننانگر ساختمانی به‌شماره ۱۵۴۰۸۷۱۸۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۶/۱۷ عاوزه از شهرداری منطقه ۱۵ و سند مالکیت تک برگ می‌باشد (فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی به غیر از اموال منصوبه (بانک) انجام مقدمات انتقال سند و در صورت نیاز به اصلاح سند، اخذ سند تک برگ، اخذ پاننانگر جدید و... بر عهده خریدار می‌باشد)
۴	۴۵۱۷	تهران، ولیعصر، بعد از سه راه نوابیر، روبه روی بیمارستان دی پلاک ۲۳۳۹	۱۰۰۶۲۷ فرعی از اصلی ۶۹۳۳	مغازه	اداری (غیر از مسکن)	تخلیه	شدداک عرصه و اعیان	همکف ۱۳۰،۴۳ مترمربع	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک / بازدید از ملک و اسناد مربوطه الزامی است / واگذاری یک باب واحد مسکونی به مساحت ۱۳۰،۴۳ مترمربع شامل یک واحد در همکف به‌صورت ۱۰٪ بنا به انضمام نیم طبقه‌ای داخلی که فاقد مجوز شهرداری بوده با قدمت بیش از ۵۰ سال و طبق نامه شماره ۵۰۶/۶۹۰۸۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۰ شهرداری منطقه ۴ تهران یک واحد اداری فاقد زیرزمین و نیم طبقه، بنای قدیمی و قبل از سال ۴۹ مورد تأیید است، فروش با وضع موجود (غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک انجام مقدمات انتقال سند و در صورت نیاز به اصلاح سند، اخذ سند تک برگ، اخذ پاننانگر جدید و... بر عهده خریدار می‌باشد)