



فاز اول انتقال آب از سد طالقان به تهران و البرز در آستانه راه اندازی

علاوه بر صرفه جویی انرژی، امکان استفاده از پتانسیل هیدروالکتریک جریان آب را در نزدیکی آبگیر بیلقان فراهم آورده که به بهینه سازی مصرف انرژی در کل چرخه کمک شایانی می کند.»

همچنین منابع استعلامی، مدیر امور مهندسی شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران در جمع خبرنگاران گفت: «پروژه انتقال آب به استان قزوین در مرحله پایانی قرار دارد. در حال حاضر در ۴۲ کیلومتر خط انتقال، عملیات نصب شیرآلات در جریان است. از ۱۴ ظرفیت ۲ مترمکعب بر ثانیه، میزان ۲،۵ مترمکعب بر ثانیه به تصفیه خانه شماره ۱ استان البرز تخصیص یافته و تا این مقطع، ۵۳ کیلومتر از خط اولیه به بهره‌برداری رسیده است. وی اظهار کرد: «عملیات احداث فشار در ایستگاه‌های پروژه انجام شد. بر این اساس، فشار آب ۱۲ بار به ۱۰ بار رسید تا آماده تصفیه شود. این خط انتقال تا آنگیر بیلقان ادامه دارد و در آنجا با اضافه شدن سهم تهران، ظرفیت کامل پروژه به ۵ مترمکعب بر ثانیه خواهد رسید. هدف اولیه این مرحله از پروژه، تأمین و انتقال آب به تصفیه خانه شماره ۱ استان البرز است. بر این اقدام، امکان آذارسازی ظرفیت ۲،۵ مترمکعب بر ثانیه از خطوط انتقال قدیمی فراهم شده که منجر به افزایش سهمیه اختصاص یافته به استان تهران خواهد شد. این راهکار در بهود وضعیت توش آب آبی پایتخت نقش مؤثری دارد. در مرحله دوم، پیش‌بینی می‌شود در مهرماه اسسال به بهره‌برداری برسد. خط تأنگیر بیلقان کامل خواهد شد و ۲،۵ مترمکعب دیگر به ظرفیت انتقال برای تهران افزوده می‌شود. بدین ترتیب، ظرفیت کل انتقال آب خط انتقال به تهران و کرج به ۱۰ مترمکعب بر ثانیه می‌رسد.»

آب

حدیث حدادی
گروه اقتصادی

پروژه جدید انتقال آب از مخزن زیان به بیلان
برای رفع کمبود آب تهران است. در مرحله ۴۷
این طرح، آب از طریق یک شبکه
دریاچه‌ساز در نزدیکی پایدار و امین آبین می‌شود.
در حاشیه پایبند خبرنگاران از طرح جایگزین
انتقال آب از زیان به بیلان، معاون اجرایی
پروژه عنوان کرد: «پروژه انتقال آب به استان
البرز و تهران، با پیشرفت فیزیکی ۲۵ درصد در ۴
ماه، یکی از کمترین هزینه‌های دولت چهارم
در بخش زیرساخت‌ها است که گوردی قابل توجه
در سرعت پیشرفت به نظر می‌رسد»

حجت‌الله محقق افروز: «بروزه انتقال آب زیاران
بی‌نیازان با قابلیت جابه‌جایی ممتد متکمک در
سال (۱۵ میلیون مترمکعب در سال) به صورت
درآمیان آب شرب تهران و کرج ایجاد خواهد کرد. این
طرح از نظر اقتصادی بسیار مقرون به صرفه است.
میان مناطق شمالی و جنوبی تهران، جالشی
مختص ایجاد یک سد متعدي ایجاد کرده بود. راهد
مختص، طراحی مسير جديد به انحراف از بافت
شهری و هدایت آن به سمت ترازهای بالاتر در
حاشیه بزرگراه شمالی بوده است. نکته فنی قابل
توجه، حفظ سیستم کاملاً لقی برای غرض آفرایش
آب در ارتفاع ساخته است. این طرحی هوشمندانه
است»

می‌شود یا نسبت به قراردادهای سال گذشته، درصد افزایش زیادی ندارد.»

بیگی نژاد گفت: «اما در گذشته قیمت مسکن آنقدر افزایشی بوده که کاهش قیمت آن متناسب با شرایط اقتصادی و طبیعی بازار نیست یعنی افت قیمت نتوانسته فاصله قدرت مالی خریدار را با بازار تنظیم کند.»

تمدید گسترده قراردادهای اجاره

بر اساس این گزارش، مشخصه دیگر بازار مسکن اصفهان، آن طور که مشاوران قرار به این اشاره می‌کنند، تعدید مدت قراردادهای اجاره است. به خاطر جنگ، اکثر قراردادهایی که موعد آن خرداد یا تیر بود، تعدید شده است. تعدید کرده‌ها از طرف مالک و مستأجر هر دو به نوعی پذیرفته شده است. در یکی از بنگاه‌های شرق تهران، مالکی که برای اجاره واحد خود مراجعه کرد، بود، گفت: «موعد آن واحد بر من تخفیف ۲۷ خرداد بود اما بدون اینکه با مستأجر صحبتی درخوشود، بانه جای با پایان قرارداد بد بشیم. الان که مرداد است، مستأجر خبر داده که می‌خواهد اجاره جا شود و تا آن بدون مشکل از واحد، ساکن بود».

همراهی مالکان با مستأجران بخصوص در بازار اجاره دیده می شود و بیشتر جابه جایی ها هم به درخواست مستأجران است. البته مستأجران هم ترجیح می دهند قرارداد را تمدید کنند مگر اینکه قصد رفتن به شهر دیگری را داشته باشند که این تصمیم هم تحت شرایط بعد از جنگ است.

عميق معاملات

با وجود افزایش مسجدهای عرضه شده، فروردین خیز کامران تنگسید امست، مومنانندان كه جز موارد ضروري، تاميلي به تخفيفهاي قابل توجه ندارند. قيمت‌ها در مناطق مركزي تهران براي آياترمان‌ها ي ۱۰-مترى معمولا ً ۱۰ تا ۱۲ ميليارد تومان است؛ رقمي كه براي اكثر متقاضيان دست‌يابنافتي است. فائز بازار تأكيد مي‌كند خريداران را بوجه تيز عموما ً تاوان مالي لازم را ندارند و برآورد معاملات از تحركات بازار مسكن، رونق عوامات را نشان نبي دهد. كارشناسان اين بازار پيش بيني هي خود را بر دواوم ركود در بازار قرار دادنامه.

است. شهرام نامداری، رئیس اتحادیه املاک شیراز در پاسخ به این سؤال که افت نرخ تورمی که برای امر رسانی برای مسکن و اجاره باعث شده، در بازار به چه صورت خود را نشان می دهد، گفت: «افزایش قیمتی که هر سال در شروع فصل جابه جایی و معاملات توسط صاحب خانه ها در بازار اعمال می شود، امسال اتفاق نیفتاده است به همین دلیل می توانیم بگوییم افزایش قیمت در بازار نداریم اما نمی توانیم بگوییم قیمت ها کاهش پیدا کرده است.»

وی مشخصاً با اشاره به بازار مسکن در شهر شیراز گفت: «در شهر شیراز اتفاق قابل توجه در بازار مسکن، خروج اتباع و خالی شدن بسیاری از واحدهای اجاره‌ای است که تأثیر آن در ثبات یا کاهش قیمت اجاره دیده می‌شود.»

به گفته رئیس اتحادیه املاک شیراز، هر سال افزایش ۵ تا ۶ درصدی قیمت در بازار مسکن این شهر خصوصی در مرکز شهر را داشتیم اما امسال افزایش قیمت به شدت بالای قیل نیست و افت آن حدود ۳ تا ۴ درصد است. رئیس اتحادیه املاک شیراز گفت: «در این استان عموماً افزایش قیمت در حاشیه شهر بیشتر از مرکز و حدود ۷۰ درصد است اما با خروج اتباع از شدت افزایش قیمت در این شهر شسته شده است.»

وی به این موضوع هم اشاره کرد که در حاشیه افزایش قیمت مسکن و خصوصاً اجاره بها معمولاً در مناطق پایین تر شهرها بیشتر است چون مالکان در این مناطق خود برای مالی دارند یا اینکه به عنوانی بالاتر از اجاره نشین هستند و از درآمد واحد اجاره ای، برای پرداخت اجاره بها خود استفاده می کنند.

دست بالای متقاضیان در بازار

در سایه رکود، مستأجران و خریداران بالقوه دست بالا را دارند. نایب رئیس اتحادیه املاک هم با اشاره به اینکه شرایط بازار مسکن در تمام کشورهای در حال حاضر همان شرایط رکودی است، گفت: «مشخصه بازار مسکن آسمان افزایش قدرت چانه‌زنی مستأجران یا خریداران است و این به خاطر شرایط کلی کشور و جنگی است که رخ داده است.»

وی افزود: «الان مقایسه‌ای دست بالا را دارند، چون خریداری در بازار نیست و تعدادی اجاره‌ای هم با تمهید

نرخ تورم مسکن کاهش یافت
اما همچنان با قدرت خرید مردم فاصله دارد

۳ ویژگی تازه بازار مسکن

گزارش ●

سهیل یادگاری
گروه اقتصادی

مسئله آنرا با ایهام آینه مواجهند.

قیمت هزار در بازار مسکن، که در بخش خرید و فروش و چه در بخش اجاره، به جز آن جنگ ۱۲ روزه افت داشته و نمی توان آن را نادیده گرفت اما بررسی شرایط بازار نشان می دهد افت قیمت مسکن در روزهای پس از جنگ شدت گرفته بود اکنون با سرعت کمی به عقب بازگشت به همین دلیل تقاضایی برای باز داشتن کاهش قیمت وارد بازار شده اند، متوجه می شوند واقعیت بازار با انتظار آنان متفاوت است و بهای مسکن همچنان بسیار بالاتر از آنان مالی است که به گفته داوود بیگی نژاد نائب رئیس اتحادیه مشاوران املاک، در فاصله بالای نازاری قیمت مسکن و مسکن خود خوار، گشش های قیمتی بوده که در گذشته بازار مسکن آن را تجربه کرده است.

آمارها و واقعیت بازار

مرکز آمار ایران تورم ماهانه مسکن و اجاره بها در تیرماه را حدود ۲ درصد مثبت کرده است؛ رقمی که نسبت به ماه‌های



تورک تیندرز

آگهی فراخوان

۷۷۰۰۴۰۴۱۲۴ / ت ک م ع / ۲۲۷۰



شرکت ملی پالایش و توزیع نفت ایران

خرید دو عدد

GPU NVIDIA A100 80GB PCIe



TORC TENDERS

آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۵ می باشد.

برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.torc.ir بخش فراخوان مراجعه فرمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

پوست اول

آگهی تجدید فراخوان

۳۸۰۳۴۲ / ت ک م ع / ۲۲۴۳

خرید سه قلم

DRIVE TAVAN MEHVAR COUPLING



گروه تاورن صنعت ایرانیها



TORC TENDERS

آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۲ می باشد.

برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.torc.ir بخش فراخوانها مراجعه فرمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران



آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای توأم با ارزیابی کیفی

دانشگاه صنعتی مالک اشتر در نظر دارد عملیات خاکی با مشخصات زیر را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از شرکت‌های متقاضی دعوت می‌گردد مطابق شرایط زیر اقدام نمایند:

موضوع مناقصه: عملیات خاکی، خاکبرداری، جاده‌سازی و جدول کشی در سایت دوم دانشگاه منافعه‌گزار: دانشگاه صنعتی مالک اشتر نوع و مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: (یکی از گزینه‌های زیر) الف - واريز وجه به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیارد) ريال به حساب شماره IR۴۶۰۱۵۰۰۰۰۳۱۰۰۰۲۹۲۱۷ به نام مجتمع دانشگاهي الكترومغناطيس و ارائه فیش واریزی ب - ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیارد) ريال در وجه دانشگاه صنعتی مالک اشتر - مجتمع دانشگاهي الكترومغناطيس زمان دریافت اسناد: از تاریخ ۱۲ الی ۲۲ مرداد ماه ۱۴۰۴ از ساعت ۸ الی ۱۶ تقاضایان محترم پس از واريز مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (بیست میلیون) ريال به حساب شماره IR۴۶۰۱۵۰۰۰۰۳۱۰۰۰۲۹۲۱۷ به نام مجتمع دانشگاهي	الکترومغناطیس با ارائه معرفی نامه و فیش واریزی جهت دریافت اسناد و بازدید از محل پروژه به آدرس زیر مراجعه نمایند. مکان دریافت اسناد و تحویل پاکت های پیشنهاد: اصفهان – شاهین شهر – انتهای خیابان فردوسی – دانشگاه صنعتی مالک اشتر – درب شماره ۲ – مجتمع دانشگاهي الكترومغناطيس – مدیریت اجرایی آخرين مهلت تحويل پاکت های پیشنهاد: ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری (۸ الی ۱۵) روزهای غیر تعطیل با شماره تلفن‌های ۰۳۱۴۵۹۱۴۳۲۱-۰۳۱۴۵۹۱۴۱۶ تماس حاصل نمایید. منافعه‌گزار در رد یا پذیرش پیشنهادات در هر مرحله از فرآیند مختار می باشد.
---	--

[illegible]

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

با تأیید فنی به شماره ۰۱/۱-۱۴۰۴



پتروشیمی جم پیلن
شرکت پتروشیمی جم پیلن

بانکی از بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری دارای مجوز لازم و مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

پ: محل و مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهادی:

اسناد مناقصه بایستی توسط اشخاص مجاز تکمیل، امضا و ممهور شود و حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ نسبت به تحویل پاکت در تهران به نشانی شهرک قدس، بلوار فرحزادی، بلوار ایوانک، خیابان شجریان شمالی، پلاک ۵، شرکت پتروشیمی جم پیلن، طبقه چهارم، واحد حراست یا عسویه، مجتمع پتروشیمی جم (الفین دهم) شرکت پتروشیمی جم پیلن، واحد حراست اقدام گردد.

ضمناً محل گشایش پاکت پیشنهادی، سالن کنفرانس شرکت پتروشیمی جم پیلن می‌باشد.

تذکره ۱: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا تضامی مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از اکتضای مدت مقرر در اسناد مناقصه واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تذکره ۲: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

تذکره ۳: هزینه انتشار این آگهی بر عهده برنده نهایی مناقصه خواهد بود.

تذکره ۴: شرکت پتروشیمی جم پیلن در قبول یا رد هر یک یا تمام پیشنهادها در هر مرحله از مناقصه بدون ذکر دلیل مختار است.

شرکت پتروشیمی جم پیلن (سهامی عام): در نظر دارد نسبت به انجام موضوع به شرح ذیل مطابق با مشخصات و براساس شرایط مندرج در مدارک و اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با تأیید فنی اقدام نماید.

موضوع مناقصه: خرید دو دستگاه کپچ پونیت واحد اکستردو به ظرفیت ۳۵ و ۱۲۰ تن هر کدام یک دستگاه مورد نیاز کارخانه شرکت پتروشیمی جم پیلن.

الف: دریافت اسناد:

متقاضیان واجد شرایط می‌توانند پس از انتشار آگهی در روزنامه با ارائه معرفی‌نامه معتبر و فیش واریزی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۲۶۶۳۱۳۰۱۲۱ بانک تجارت شعبه پتروشیمی جم، جهت خرید اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ به نشانی: عسویه، مجتمع پتروشیمی جم (الفین دهم) شرکت پتروشیمی جم پیلن، واحد امور حقوقی و پیمان‌ها یا در تهران به نشانی شهرک قدس، بلوار فرحزادی، بلوار ایوانک، خیابان شجریان شمالی، پلاک ۵، شرکت پتروشیمی جم پیلن، طبقه اول، واحد امور حقوقی و پیمان‌ها مراجعه نمایند.

شماره تماس جهت هماهنگی: ۰۲۱-۸۴۲۸۷۴۱۳ تا ۰۲۱-۸۴۲۸۷۴۲۴

ب: مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه:

تضمین شرکت در مناقصه، مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت‌نامه

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی جم پیلن (سهامی عام)

[illegible]