



## نوبت اول

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز  
بانک سپه به شماره ۱۱/۱۴۰۴/۲۱۳۳

۵. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.

۶. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۷. علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

**بانک سپه - اداره کل املاک**

● **توجه:** لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی [www.banksepah.ir](http://www.banksepah.ir) مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

**توضیحات و شرایط:**

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.
۲. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
۳. در خصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچ گونه مسؤولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده برنده مزایده خواهد بود.
۴. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و مبیاعه نامه (نقدی) خواهد بود.

**بانک سپه** در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

● **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۰۸:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

● **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۸:۰۰ روز پنج شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۲

● **آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳

● **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۰۸:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

● **تاریخ بازدید:** از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ لغایت ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ (به غیر از روزهای تعطیل)

● **نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط**

## «املاک مورد مزایده»

**لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۱۱/۱۴۰۴/۲۱۳۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۰۰۶**

| ردیف | همهنگی برای بازدید          | آدرس                                                                                                          | شماره پلاک ثبتی | نوع ملک             | نوع کاربری                         | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع)                                                | سهم بانک | وضعیت ملک | قیمت پایه کارشناسی (ریال) | نحوه فروش                                                  | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | مدیریت شعب منطقه البرز      | کرج، خ شهید بهشتی، نبش خ آبان                                                                                 | ۱۵۷/۲۰۴۵        | سرقفلی بانک         | تجاری                              | قدرالسهم       | حدوداً ۱۴۲                                                     | سرقفلی   | تخلیه     | ۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | نقدی                                                       | یک واحد تجاری به صورت سرقفلی واگذار می گردد. طبق نظر کارشناسی به مساحت ۱۰۰ مترمربع در طبقه همکف و ۴۲ مترمربع در نیم طبقه، سرقفلی یا وضعیت موجود به فروش می رسد (در پایان کار به بانک اشاره ای نشده است)، موضوع واگذاری سرقفلی در مزایده به اطلاع مالک عرصه خواهد رسید، با توجه به اینکه کاربری سرقفلی صرفاً بانک می باشد و در صورت هرگونه تغییر در کاربری، برنده مزایده می بایست رضایت مالک را جلب نماید و هرگونه اقدام در این خصوص برعهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                                                                 |
| ۲    | مدیریت شعب منطقه البرز      | کرج، بلوار بالال، بعداز انجمن خوشنویسان، روبه روی شهرداری مرکز، پلاک ۴۲                                       | ۱۵۷/۵۲۲         | زمین                | فاقد کاربری                        | ۲۱۸،۷۵         | ندارد                                                          | شش دانگ  | تخلیه     | ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | نقد یا نقد و اقساط (۳۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه) | دارای سند دفترچه ای از املاک ملکی بانک و به صورت وضع موجود به فروش می رسد، در صورت قرار گرفتن ملک در طرح های عمرانی شهرداری و طرح های تفصیلی کلیه موانع موجود در شهرداری برعهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ۳    | مدیریت شعب منطقه البرز      | کرج، بلوار بالال، بعداز انجمن خوشنویسان، روبه روی شهرداری مرکز، پلاک ۴۰                                       | ۱۵۷/۱۲۷۲        | ساختمان             | مسکونی                             | ۲۱۹،۱۵         | ۱۳۲،۸۸                                                         | شش دانگ  | تخلیه     | ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | نقد یا نقد و اقساط (۳۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه) | یک واحد مسکونی تخریبی و دارای سند دفترچه ای از املاک ملکی بانک و به صورت وضع موجود به فروش می رسد، در صورت قرار گرفتن ملک در طرح های عمرانی شهرداری و طرح های تفصیلی کلیه موانع موجود در شهرداری برعهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۴    | مدیریت شعب منطقه البرز      | کرمانشاه، شهرستان پاوه، میدان شهدا، خیابان صلاح الدین ایوبی، پایین تر از اداره امور صنعتی پاوه                | ۱/۹۶۶۱          | ساختمان             | مسکونی ویلایی                      | ۱۵۲،۷۵         | حدوداً ۲۳۳،۱۲                                                  | شش دانگ  | عدم تخلیه | ۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰            | نقدی                                                       | یک باب ساختمان مسکونی ویلایی ۳ طبقه و پارکینگ که به عنوان تجاری استفاده می شود به صورت شش دانگ به نام بانک و دارای متصرف می باشد و ساختمان مذکور واقع در کرمانشاه شهرستان پاوه می باشد. ملک دارای سند تک برگی و امتیازات آب و برق و گاز می باشد. از املاک تملیکی بانک انصار سابق و به صورت وضع موجود و داری متصرف به فروش می رسد و در صورت واقع شدن ملک در طرح عمرانی شهرداری کلیه امور مربوط به آن برعهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.                                                                                                                                                                                             |
| ۵    | مدیریت شعب منطقه البرز      | کرج، چهارراه مصباح، ابتدای بلوار امام زاده حسن، سرقفلی محل سابق بانک سپه شعبه شهید محمدی                      | ۱۶۲/۲۲۱۰۳       | سرقفلی              | تجاری                              | قدرالسهم       | ۹۰،۴ مترمربع همکف و ۲۵،۷۰ مترمربع انباری و ۳۰ مترمربع نیم طبقه | سرقفلی   | تخلیه     | ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | نقدی                                                       | یک واحد تجاری به صورت سرقفلی واگذار می گردد، طبق نظریه کارشناسی به مساحت ۹۰/۴ مترمربع همکف و ۲۵/۷۰ مترمربع آبدارخانه و انباری و ۳۰ مترمربع نیم طبقه در داخل تجاری، سرقفلی یا وضعیت موجود به فروش می رسد، موضوع واگذاری سرقفلی در مزایده به اطلاع مالک عرصه خواهد رسید، با توجه به اینکه کاربری سرقفلی صرفاً بانک می باشد و در صورت هرگونه تغییر در کاربری، برنده مزایده می بایست رضایت مالک را جلب نماید و هرگونه اقدام در این خصوص برعهده برنده مزایده می باشد.                                                                                                                                                                                                                                 |
| ۶    | مدیریت شعب منطقه ایلام      | ایلام، خیابان فردوسی، روبه روی ساختمان مدیریت بانک قرص الحسنه مهر ایران                                       | ۵۶/۵            | ساختمان             | بر اساس طرح توسعه شهری تجاری اداری | ۴۷۵،۳۶         | حدوداً ۵۶۲،۶۵                                                  | شش دانگ  | تخلیه     | ۱/۰۰۲/۲۳۴/۶۳۷/۵۵۷         | نقد یا نقد و اقساط (۲۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه) | ملک دارای تعریض می باشد و متراژ پس از تعریض ۳۹۲،۷۰ متر بوده و همچنین ملک فاقد پایان کار (اخذ پایانکار برعهده برنده مزایده می باشد) و دارای پیش پروانه ساخت به تاریخ ۱۳۹۷/۷/۱۵ به مبلغ هزینه کرد ۶۳۷،۳۶۷،۱۸۴ ریال می باشد که با وضعیت موجود به فروش می رسد. کاربری ملک در سند مسکونی ثبت شده و در پیش پروانه تجاری منطقه ای قید گردیده و در استعلام اخذ شده از شهرداری بر اساس کمیسیون ماده ۵ از تجاری منطقه ای به تجاری اداری تغییر یافته است. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.                                                                                                                                                 |
| ۷    | مدیریت شعب منطقه ایلام      | شهرستان دره شهر، خیابان شهید بهشتی                                                                            | ۲۸/۱۵۰۸         | ساختمان             | تجاری مسکونی                       | ۲۵۹،۷۳         | ۳۵۳،۳                                                          | شش دانگ  | تخلیه     | ۲۵۷/۶۴۴/۵۰۰/۰۰۰           | نقد یا نقد و اقساط (۲۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه) | ملک دارای پایانکار به شماره ۴۱۲ مورخ ۱۳۸۵/۰۱/۲۰ می باشد و با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ۸    | مدیریت شعب منطقه سه تهران   | تهران، خیابان کارگر شمالی، نبش خیابان فرصت، پلاک ۲۶                                                           | ۳۹۰۱/۷۲         | مغازه               | تجاری                              | قدرالسهم       | ۱۱۰،۵۵                                                         | شش دانگ  | تخلیه     | ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | نقد یا نقد و اقساط (۳۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه) | ملک با کاربری تجاری و در گذشته به صورت شعبه بانک فعالیت داشته و دارای زیرزمین به مساحت ۴۳ مترمربع می باشد ملک دو نبش می باشد و با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ۹    | مدیریت شعب منطقه سه تهران   | تهران، میدان توحید، ابتدای ستارخان، جنب بانک کارآفرین، پلاک ۱                                                 | ۳۹۲۳/۱۲۳۶       | مغازه               | تجاری                              | قدرالسهم       | ۹۴،۸۷                                                          | شش دانگ  | تخلیه     | ۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰         | نقد یا نقد و اقساط (۳۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه) | ملک در گذشته به صورت شعبه فعالیت داشته و طبق پایانکار مساحت در طبقه همکف ۹۹ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۷۵ مترمربع می باشد و با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۱۰   | مدیریت شعب منطقه چهار تهران | تهران، میدان منیریه، خیابان شهید معیری، جنب بانک مسکن، پلاک ۱۱۷                                               | ۲۰۹۹/۳          | مغازه               | تجاری                              | ۱۹۸            | ۲۶۶                                                            | شش دانگ  | تخلیه     | ۱/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰         | نقد یا نقد و اقساط (۳۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه) | مطابق پایانکار ۲۴۳۷۰ مورخ ۱۳۷۷/۰۷/۰۴ ملک مورد نظر در محدوده شهرداری منطقه ۱۱ تهران بر خیابان ۳۰ متر معبری قرارداد مساحت عرصه ۲۰۴ مترمربع بوده که پس از اصلاحی ۱۳۷۷/۰۷/۱۵ مترمربع باقی می ماند. ملک دارای زیرزمین تجاری به مساحت ۶۰ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۳۰ مترمربع است. ملک بر اساس گزارش کارشناسی با وضع موجود به فروش می رسد. اخذ کلیه مدارک، استعلام ها، پایانکار، و مقاصح حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و...) برعهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.                                           |
| ۱۱   | مدیریت شعب منطقه چهار تهران | تهران، خیابان فدائیان اسلام، خیابان سرگرد محمدی، نبش کوچه روزبهانی، پلاک ۳۹۸                                  | ۱۲۰/۳۳۳۳        | ساختمان             | مسکونی                             | ۱۹۳،۷۵         | ۴۶۰                                                            | شش دانگ  | تخلیه     | ۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | نقد یا نقد و اقساط (۳۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه) | ملک، ساختمانی دوبرپوده که پس از اصلاحی ۱۹۳/۷۵ مترمربع باقی می ماند. ساختمان شامل دو طبقه بوده که طبقه همکف دارای یک نیم طبقه به متراژ ۸۰ مترمربع می باشد. دسترسی طبقه دوم با ورودی مجزا از راه پله شرقی است. اسکلت ساختمان فلزی و سقف ها از تیر آهن طاق ضربی است نمای ساختمان از شمال کامپوزیت و در ضلع شرقی آجر دو غابی می باشد. ملک بر اساس گزارش کارشناسی با وضع موجود به فروش می رسد اخذ کلیه استعلام ها، پایانکار و مقاصح حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و...) برعهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. |
| ۱۲   | مدیریت شعب منطقه چهار تهران | تهران، خیابان کارگر جنوبی، پایین تر از تقاطع خیابان جمهوری، ضلع شرقی خیابان کارگر، جنب تالار یاقوت، پلاک ۱۱۹۳ | ۳۸۹۱/۷۰         | سرقفلی              | تجاری                              | قدرالسهم       | ۲۰۵،۴۷                                                         | سرقفلی   | تخلیه     | ۶۷۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | نقدی                                                       | پرداخت ۲۰٪ حق مالکانه به عهده برنده مزایده می باشد. در صورت درخواست تغییر شغل یا کاربری ملک، اخذ رضایت از مالک ملک الزامی می باشد. ملک دارای ۸۸ مترمربع بالکن می باشد که این متراژ در سند مالکیت و پایانکار ذکر نشده است (اصلاح سند برعهده برنده مزایده می باشد). ملک بر اساس گزارش کارشناسی با وضع موجود به فروش می رسد. اخذ تمامی استعلام ها مدارک (نوع کاربری و...) پایانکار، مقاصح حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و...) برعهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد.                                                                                                             |
| ۱۳   | مدیریت شعب منطقه چهار تهران | شهری، بلوار امام حسین (ع)، نرسیده به میدان نماز، جنب آموزشگاه رانندگی، پلاک ۱۳۴                               | ۱۲۰/۱۲۳۶۳       | مغازه               | تجاری                              | قدرالسهم       | ۲۴۱،۲۶                                                         | شش دانگ  | تخلیه     | ۶۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | نقد یا نقد و اقساط (۳۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه) | ملک در طبقه همکف یک ساختمان چهار طبقه با اسکلت فلزی و قدمت ۱۸ سال قرارداد دارد. ملک با وضع موجود بر اساس گزارش کارشناسی به فروش می رسد. اخذ کلیه مدارک و استعلام ها و مقاصح حساب ها و پایانکار و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و...) برعهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۱۴   | مدیریت شعب منطقه چهار تهران | تهران، خ امیر کبیر شرقی (امین حضور)، نرسیده به چهارراه سر چشمه، روبه روی حسینیه بنی فاطمه                     | ۵۶۶۶/۱۰۱        | مغازه               | تجاری                              | قدرالسهم       | ۲۹۷،۵۶                                                         | شش دانگ  | تخلیه     | ۲/۱۷۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰         | نقد یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه) | ملک تجاری و دونبش دارای زیرزمین بر خیابان اصلی امین حضور در گذر اصلی واقع شده است، کف ملک سرمایه و دیوارها با پوشش MDF است. هر پلاک ثبتی سند تک برگ جداگانه دارد. ملک با وضع موجود بر اساس گزارش کارشناسی به فروش می رسد و اخذ کلیه مدارک، استعلام ها، پایانکار و مقاصح حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی و...) برعهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.                                                                                                                                                                           |
| ۱۵   | مدیریت شعب منطقه پنج تهران  | تهران، شهرک راه آهن، بلوار امیرکبیر، نرسیده به چهارراه گلها، پلاک ۱۷۰                                         | ۱۸۶۳/۳۰۲۷       | زمین با بنای احداثی | مختلط (تجاری- مسکونی)              | ۲۰۸            | ۳۱۴،۹۵                                                         | شش دانگ  | تخلیه     | ۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | نقد یا نقد و اقساط (۳۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه) | ملک بر اساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می رسد. اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مقاصح حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده برنده مزایده می باشد. ملک مذکور در ۳ طبقه مشتمل بر زیرزمین برای تأسیسات موتورخانه و طبقه همکف محل سابق شعبه (تخلیه) و طبقه اول یک دستگاه آپارتمان مسکونی که تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۴ در اختیار پرسنل بانک می باشد و امکان تخلیه و تحویل تا آن تاریخ نمی باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.                                                                                                                              |