عکس: سجاد صفری / ایران

یک کارشناس مسکن با اشاره به داده‌های بازار تحلیل کرد

تغییر جغرافیای تقاضای مسکن

رکود و کاهش واقعی قیمت، مشخصه اصلی بازار مسکن تا پایان سال است

گزارش

سهیلا یادگاری
گروه اقتصادی

فایل‌های فروش واحد مسکونی کاهش قیمت برخی واحدها را نشان می‌دهد و این واحدها به اصطلاح «زیر قیمت» عرضه شده است. کارشناسان معتقدند بازار مسکن در حال حاضر شرایط خاص پس از جنگ را پشت سر می‌گذارد. در حالی که در حدود یک دهه، به صورت مداوم قیمت مسکن افزایش داشت، سؤال این است که باید در انتظار کاهش بیشتر قیمت مسکن باشیم؟ و آیا این کاهش قیمت ادامه‌دار خواهد بود؟

در بازار مسکن شهر تهران، کاهش قیمت برخی مناطق شمالی شهر تهران که همیشه قیمت مسکن در این مناطق فاصله زیادی با مناطق دیگر داشته، شروع شده است. به نظر فعالان بازار مسکن، چون قیمت مسکن در مناطق گران‌قیمت شهر تهران همواره بر متوسط قیمت کل شهر و حتی کشور اثر دارد، تأثیر کاهش قیمت در این مناطق بر قیمت مسکن انتظار غیرواقعی نیست.

فردین یزدانی، کارشناس ارشد اقتصاد مسکن در گفت‌وگو با «ایران»، ادامه رکود و کاهش قیمت واقعی مسکن یا حداقل ثبات قیمت را مشخصه اصلی بازار مسکن تا آخر سال عنوان کرد. این کارشناس بازار مسکن با اشاره به اینکه شرایط پیش آمده در زمان جنگ و بعد از آن، چگونه بازار مسکن را تحت تأثیر قرار داده است، می‌گوید: «شرایطی پیش آمده که ریسک و مخاطره دارایی‌های ملکی زیاد شده یا در واقع ریسک سیاسی داشتن دارایی ملکی افزایش یافته چون نقدپذیری این دارایی یا نقد شوندگی آن کم شده است. بنابراین چون نقدشوندگی مسکن کمتر است، سرمایه‌ها به سمت بازارهای دیگر سرازیر می‌شود و کلاً سطح تقاضا کاهش پیدا می‌کند.»

یزدانی معتقد است: «کاهش تقاضای مسکن عمومی است اما در مناطقی مانند تهران که در جنگ ۱۲ روزه هدف بیشترین حملات بوده، کاهش تقاضا برای مسکن بسیار بیشتر است. آنچه در بازار مسکن شاهد آن هستیم، برخی واکنش‌های خارج از عرف است که به نظر می‌رسد موقتی باشد. طبق شرایط کلی حاکم بر بازار مسکن در مواقع عادی، کاهش یا افزایش قیمت در شهر تهران، موجب تغییرات قیمتی در مناطق و استان‌های مختلف کشور می‌شود، اما بعد از جنگ، کاهش قیمت مسکن در شهر تهران تحت تأثیر کاهش تقاضا، این تقاضا را به نقاط امن‌تری در کشور منتقل کرده است بنابراین رشد تقاضا، رشد قیمت مسکن در این مناطق را پیش‌بینی‌پذیر کرده است.»

در این خصوص یزدانی معتقد است که همزمان با کاهش تقاضا در تهران، احساس نگرانی باعث شده سیل تقاضای مسکن به سمت مناطق شمالی کشور روان شود. این نگرانی در اذهان بخش عمده‌ای از مردم باعث ایجاد حس ناامنی شده و بسیاری از اقشاری که تاکنون خیال تداوم سکونت در شهر تهران را داشتند، منصرف شده‌اند و این سطح تقاضا به شهرهای دیگر منتقل شده است. وی می‌افزاید: «با این تفاسیر می‌توانیم نتیجه بگیریم که رکودی که در دو سال اخیر در بازار مسکن برقرار بود، تشدید شده است و به نظر نمی‌رسد در آینده نزدیک رکود در بخش مسکن از بین برود یا دست‌کم آثار آن کم شود. تداوم نگرانی باعث ادامه‌دار بودن و تشدید رکود خواهد شد.»

> همزمان با کاهش تقاضا در تهران، احساس نگرانی باعث شده سیل تقاضای مسکن به سمت مناطق شمالی کشور روان شود. بسیاری از اقشاری که تاکنون خیال تداوم سکونت در شهر تهران را داشتند، منصرف شده‌اند و این سطح تقاضا به شهرهای دیگر منتقل شده است

به گفته یزدانی، نقدشوندگی مسکن نسبت به کالاهای سرمایه‌ای مانند طلا یا ارز کمتر است، اما این مشخصه به خاطر شرایط کنونی، تشدید شده است و عاملی شده تا تقاضای سرمایه‌ای نیز از بازار مسکن برود. خروج تقاضای مصرفی تحت تأثیر نگرانی‌های به وجود آمده و کاهش سرمایه‌گذاری به خاطر ریسک نقدشوندگی، کاهش قیمت مسکن را در چشم‌انداز بازار ترسیم کرده است.

وی می‌افزاید: «هر چند قبل از جنگ، تمام برآوردها بر این بود که امسال سال خوبی برای نقدشوندگی مستغلات نیست، با شروع جنگ عوامل دیگر هم مزید بر علت شد تا بازار بزودی رونق نگیرد. همان طور که عرضه فایل‌ها نشان می‌دهد، بیشترین کاهش قیمت فروش نیز در روزهای اخیر مربوط به مناطق یا محلاتی در شهر تهران است که در زمان جنگ مورد اصابت قرار گرفت و عملاً تقاضایی برای مسکن در این محله‌ها وجود ندارد.» وی خاطرنشان می‌کند: «پیش‌بینی این است با تداوم این شرایط، قیمت واقعی مسکن کاهشی باشد اما قیمت اسمی خیر. زمانی که قیمت اسمی ثابت است اما تورم تداوم دارد، به این معنی است که قیمت واقعی کاهشی است ولی نباید فکر کنیم قیمت نسبی مسکن ریزش آنچنانی خواهد داشت. با توجه به مشکلاتی که در زنجیره تأمین صنعت ساختمان است و به خاطر اتفاقات اخیر، چرخه فعالیت ساختمانی تا حدی کند شده است؛ به همین دلیل به نظر می‌رسد نباید منتظر کاهش در قیمت‌های اسمی باشیم مگر در مناطق خاصی از کشور و به‌خصوص مناطق خاصی از شهر تهران که کاهش قیمت را تجربه می‌کنند اما نباید در انتظار افزایش قیمت مسکن نیز باشیم.»

وی با اشاره به اینکه سرمایه‌گذاری در مسکن نیز در حال حاضر در انتظار چشم‌انداز بازار است، گفت: «در بحث سرمایه‌گذاری در مسکن، به تبع همان عامل ریسک و مخاطره، اولاً ورود سرمایه‌گذاری جدید خصوصی در حوزه مسکن کند خواهد شد و دوم سرعت تکمیل پروژه‌های نیمه تمام بخش خصوصی کاهش می‌یابد و حجم عرضه نیز کم می‌شود مگر اینکه ناگهان در حوزه سیاسی تغییرات مثبتی رخ دهد.» یزدانی در عین حال تأکید کرد که ساخت و ساز حمایتی مسکن بر اساس سیاست دولت تداوم دارد اما ممکن است از اعتبارات آن کاسته شود. وی علت این موضوع را توضیح داد و گفت: «در این شرایط بخشی از ساخت و سازها مربوط به برنامه‌های حمایتی، با پشتیبانی دولت ادامه خواهد داشت البته این ساخت و سازها هم به تأمین اعتبار نیاز دارد و در شرایطی که تعداد زیادی واحد در جنگ آسیب دیده و نیاز به بازسازی دارد، تأمین اعتبار طرح‌های حمایتی ممکن است با موانعی مواجه شود.»

کارشناس بازار مسکن رکود بازار مسکن را پیش‌بینی قطعی بازار عنوان کرد و گفت: «شواهد نشان می‌دهد در صورت تداوم وضعیت فعلی یا حتی ثبات سیاسی، حداقل تا پایان تابستان رکود در بازار مسکن قطعی است و افزایش قیمت نیز نخواهیم داشت. اگر صلح دائمی برقرار شد و آرامش برگشت، بازار مسکن به شرایط قبل برمی‌گردد که برقراری وضعیت رکودی است و پیش‌بینی این است که با تغییر شرایط، باز هم رکود تا پایان سال بر بازار مسکن حاکم است.»

وی گفت: «با برقراری ثبات سیاسی، به تدریج چرخ بازار مسکن می‌چرخد و سرعت ساخت و سازها بالا می‌رود. باید به این نکته توجه کرد که بیشتر مشکلات بخش مسکن ریشه در مشکلات اقتصادی و سیاست‌گذاری‌ها دارد. بعد از ثبات سیاسی، هنگام تغییر سیاست‌گذاری‌ها بخصوص بازسازی واحدهای آسیب دیده از جنگ و ارائه کمک‌های اضطراری برای اسکان موقت ساکنان واحدهای آسیب دیده است.»

خبر

قبض‌های علی‌الحساب بسته به میزان مصرف برق اصلاح می‌شود

مدیرکل امور انرژی و مشتریان صنعت برق گفت: «قبض‌هایی که به صورت علی‌الحساب صادر شده، بسته به میزان مصرف برق مشترکان اصلاح می‌شود.»

عبدالامیر یاقوتی افزود: «قبض‌های علی‌الحساب قبض‌هایی هستند که بر اساس سوابق مصرف و به صورت ماهانه صادر می‌شوند و در آن مصرف براساس سوابق مصرف پیش‌بینی می‌شود.»

وی ادامه داد: «در این قبض‌ها سوابق مشترک در نظر گرفته می‌شود و جامعه‌ای هم که مشترک شامل آن می‌شود ویژگی‌های آن جامعه در نظر گرفته شده و برآوردی از میزان مصرف انجام شده و درنهایت متناسب با آن قبضی صادر می‌شود. این نوع قبض می‌تواند به مشترک هشدار دهد که میزان مصرف زیاد است و متناسب با تعرفه‌ها قیمت تمام شده به چه صورت تغییر خواهد کرد. به این ترتیب مشترک می‌تواند با اعمال مدیریت بهتر، مانع از صدور قبض با قیمت‌های بالاتر شود.»

مدیرکل امور انرژی و مشتریان صنعت برق افزود: «برآوردی که صورت می‌گیرد این است که اگر مشترک کارکرد خیلی بالایی داشته باشد براساس تعرفه‌ها منجر به صدور قبض با قیمت بالاتر خواهد شد.»

یاقوتی خاطرنشان کرد: «البته هر دو ماه یکبار قرائت کنتور مشترکان صورت می‌گیرد و اگر قبضی که به صورت علی‌الحساب صادر شده صحیح بوده همان اعمال خواهد شد.»

وی گفت: «اما اگر تغییراتی داشته قبض علی‌الحساب باطل شده و قبض جدید با در نظرگرفتن میزان مصرف بالاتر از الگو با قیمت‌های بالاتر صادر خواهد شد.»

فروش خودروهای مستعمل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران شماره ۱۴۰۴/۴

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در نظر دارد تعداد ۳۳ خودرو مستعمل بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند تا ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ همه روزه به استثنای روزهای پنج‌شنبه و تعطیل برای اخذ اطلاعات و دریافت اوراق شرکت در مزایده و تحویل پیشنهادات خود به آدرس خیابان قائم مقام فراهانی، نبش کوچه دهم یا ادیب‌الممالک، ساختمان شهید رئیسی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، طبقه ۷ شمالی، دبیرخانه مناقصه و مزایده مراجعه فرمایند.

توضیحات:

۱ شرکت‌کنندگان قبل از دریافت اسناد شرکت در مزایده می‌بایستی مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به‌شماره حساب ۳۰۰۱۰۷۱۰۲۹۵۴۳۷۰۲ به‌نام اداره کل پشتیبانی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران شعبه مرکزی کد ۳۰۰۱ و یا شماره شبا IR۱۶۰۶۰۰۳۰۰۱۷۱۰۰۰۲۹۵۴۳۷۰۰۲ واریز نمایند.

۲ (مبلغ دریافتی بابت خرید اسناد مزایده به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.)

۳ **نام و نشانی دستگاه مزایده گزار:** بانک قرض الحسنه مهر ایران دارای شماره ثبت ۳۱۲۱۸۱ شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۵۰۹۸۶۸ کد اقتصادی: ۴۱۱۳۱۹۸۹۳۸۹۸ کد پستی: ۱۵۸۱۷۷۳۱۱۱ به نشانی: تهران، خیابان مفتح، نرسیده به خیابان طالقانی، نبش کوچه عطارد، پلاک ۱۱۵

ردیف	نام خودرو	رنگ	سال تولید
۱	پژو ۴۰۵	مشکی	۱۳۹۱
۲	پژو ۴۰۵	مشکی	۱۳۹۱
۳	پژو ۴۰۵	مشکی	۱۳۹۱
۴	پژو۴۰۵	مشکی	۱۳۹۱
۵	پژو۴۰۵	مشکی	۱۳۹۱
۶	پژو پارس	مشکی	۱۳۹۴
۷	پژو پارس	مشکی	۱۳۹۴
۸	پژو پارس	خاکستری	۱۳۹۴
۹	پژو پارس	مشکی	۱۳۹۴
۱۰	پژو پارس	خاکستری	۱۳۹۴
۱۱	پژو پارس	مشکی	۱۳۹۴
۱۲	پژو پارس	خاکستری	۱۳۹۴
۱۳	پژو پارس	خاکستری	۱۳۹۴
۱۴	پژو پارس	خاکستری	۱۳۹۴
۱۵	پژو پارس	مشکی	۱۳۹۴
۱۶	پژو پارس	خاکستری	۱۳۹۴
۱۷	پژو پارس	خاکستری	۱۳۹۴
۱۸	پژو پارس	خاکستری	۱۳۹۴
۱۹	پژو پارس	خاکستری	۱۳۹۴
۲۰	پژو پارس	مشکی	۱۳۹۴
۲۱	پژو پارس	مشکی	۱۳۹۴
۲۲	پژو پارس	خاکستری	۱۳۹۴
۲۳	پژو پارس	خاکستری	۱۳۹۴
۲۴	پژو پارس	خاکستری	۱۳۹۴
۲۵	پژو پارس	خاکستری	۱۳۹۴
۲۶	پژو پارس	مشکی	۱۳۹۴
۲۷	پژو پارس	خاکستری	۱۳۹۴
۲۸	پژو پارس	مشکی	۱۳۹۴
۲۹	پژو پارس	مشکی	۱۳۹۴
۳۰	پژو پارس	مشکی	۱۳۹۴
۳۱	پژو پارس	خاکستری	۱۳۹۴
۳۲	سمند LX	سفید	۱۳۹۱
۳۳	سوزوکی	سفید	۱۳۹۱
۳۴	سوزوکی	سفید	۱۳۹۱

آگهی تجدید مناقصه

شماره ۳۱۰۳۱۱۳ نوبت اول

شرکت ملی صنایع مس ایران

شرکت ملی صنایع مس ایران با عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد پروژه **«ارائه خدمات فنی و مهندسی و عملیات عمومی ابلاغی در رشته‌های مختلف مورد نیاز مجتمع مس سونگون (پیمانکار جامع)»** را به شرکت‌ها یا مؤسسات واجد صلاحیت واگذار نماید. مقتضی است جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب‌سایت‌های رسمی این شرکت به‌شرح ذیل مراجعه نمایید.

www.nicico.com
www.dargah.nicico.com
www.azarbaijan.nicico.com

بهران
www.behranoil.co

تمدید آگهی مناقصه ۱۲-۱۴۰۴

شرکت نفت بهران (سهامی عام) در نظر دارد، خرید انواع ظروف ۱ تا ۵ لیتری پلاستیکی خود را از طریق تمدید مناقصه عمومی دو مرحله ای به فروشندگان واجد شرایط واگذار نماید.لذا از متقاضیان محترم دعوت می گردد، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ از ساعت ۷ تا ۱۵ برای دریافت اسناد شرکت در مناقصه به نشانی: تهران، بزرگراه شهید رجایی (جاده قدیم قم)، سه راه خیر آباد، انتهای بلوار تاسیسات نفتی ری، پالایشگاه نفت بهران، واحد بازرگانی داخلی، طبقه همکف مراجعه نمایند وپیشنهادات مالی و فنی خود را به همراه نسخه مهر و امضا، شده اسناد مناقصه، پیش نویس قرارداد و اسناد و مدارک پیوست حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ به نشانی: تهران، خیابان دکتر شریعتی، خیابان شهید وحید دستگردی(ظفر)، نبش کوچه شریفی، پلاک۲، طبقه همکف، دبیرخانه کمیسیون تحویل و رسید آن را اخذ نمایند.

شرکت نفت بهران

آگهی مناقصه عمومی

یک شرکت صنعتی در اصفهان در نظر دارد اقلام مشروحه ذیل را (مطابق مشخصات فنی) از طریق مناقصه عمومی از شرکت‌های واجد شرایط خریداری نماید. لذا از کلیه شرکت‌ها و کارخانجات واجد شرایط و دارای سابقه کار مفید و امکانات لازم دعوت بعمل می‌آورد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی با شماره تلفن ۶-۰۳۱-۵۲۳۲۲۳۱۱ داخلی ۸۴۴۸۴ تماس برقرار نموده و به منظور دریافت اسناد مناقصه هماهنگی لازم بعمل آید.

هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	تعداد دستگاه	مشخصات فنی
۴۰۴-۱۰۰۰۰۲۸	دستگاه ترانسفر پرس	۴ (چهار)	تناژ:۸۰ تن هیدرولیک ،تعداد ضرب: ۱۰۰ ضرب در دقیقه، ابعاد تقریبی ۳۲۰۰*۴۱۰۰*۳۸۰۰ م.م، کلاچ: پنوماتیک، تابلوریتال با فیلتر هوا و فن خنک کاری متناسب، سیستم تخلیه روغن، سیستم خنک کاری و دیگر مشخصات فنی ذکر شده در اسناد
۴۰۴-۱۰۰۰۰۲۹	دستگاه‌فیدر انتقال قطعات	۲ (دو)	سیستم دستگاه پنوماتیکی، مکانیزم محرکه فیدر از نوع مگنتی، دارای دو خروجی مجزا، ارتفاع میز کار ۸۰ سانتیمتر، کار کرد تمامی چپ و راست کن ها با هوای فشرده و دیگر مشخصات فنی ذکر شده در اسناد

روابط عمومی شرکت صنعتی

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شهرداری شمشک دربندسر

شهرداری شمشک دربندسر در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ پروژه‌های ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط و دارای گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری مرتبط واگذار نماید.

ردیف	شرح پروژه	کد طبقه‌بندی	ثبت سامانه ستاد	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	عملیات اجرای دیوارهای ساحلی سطح شهر ۱	۴۰۲۱۱۰۱	۲۰۰۴۱۰۰۳۰۱۰۰۰۰۱۶	۱۱۲/۹۸۱/۷۷۵/۱۳۸	۵/۶۴۹/۰۸۸/۷۵۶
۲	عملیات اجرای دیوارهای ساحلی سطح شهر ۲	۴۰۲۱۱۰۱	۲۰۰۴۱۰۰۳۰۱۰۰۰۰۱۷	۱۴۷/۹۰۱/۲۱۹/۹۸۷	۷/۳۹۵/۰۶۰/۹۹۹

لذا بدین‌وسیله از کلیه شرکت‌های دارای سوابق و شرایط دعوت می‌گردد برای کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مناقصه به سایت اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۱- **مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت:** از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ ساعت ۱۳ می‌باشد.

۲- **مهلت زمان ارائه پیشنهاد:** روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ ساعت ۱۳ می‌باشد.

۳- **زمان بازگشایی پاکات در کمیسیون:** روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ ساعت ۸ صبح می‌باشد.

۴- متقاضیان برای شرکت در مناقصه می‌بایست نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) به آدرس اینترنتی سامانه ستاد مراجعه نمایند.

۵- برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس فوق‌الذکر می‌باشد.

۶- متقاضیان قبل از ارائه پیشنهاد قیمت حتماً و با دقت برگ شرایط شرکت در مناقصه را مطالعه نمایند.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار (واحد امور قراردادها) جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف:

نشانی: تهران - شمیرانات - رودبار قصران - شهر شمشک دربندسر جاده دیزین - شهرداری شمشک دربندسر تلفن تماس: (۲۶۵۲۶۹۴۹-۲۴۸۷۳۰۰۰)

شهرداری شمشک دربندسر

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی فروش برخی از املاک و مستغلات مازاد (شماره مزایده ۲۰۰۴۰۰۱۰۰۲۰۰۰۰۰۱)

شرکت دخانیات ایران در نظر دارد برخی از املاک و مستغلات مازاد تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به‌صورت الکترونیکی مطابق برنامه زمان‌بندی ذیل به‌فروش برساند. لذا کلیه متقاضیان واجد شرایط می‌توانند از طریق سامانه مذکور نسبت به دریافت و بارگذاری اسناد مزایده اقدام نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۲

مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۴/۴/۲۲ لغایت ۱۴۰۴/۴/۲۹

مهلت بازدید: از ۱۴۰۴/۴/۲۲ لغایت ۱۴۰۴/۵/۹

مهلت ارسال پیشنهادات: تا ۱۴۰۴/۵/۱۱

تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۵/۱۲

تاریخ اعلام به برنده: از روز بازگشایی پاکات تا حداکثر یک ماه

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

۱. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در اسناد مزایده قید و در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت دخانیات ایران