



کارشناسان در یک نشست تخصصی بررسی کردند

۳ برنامه شهرداری برای بازسازی واحدهای آسیب دیده

گزارش

سهیلا یادگاری
گروه اقتصادی

بازسازی خسارت‌های جنگ ۱۲ روزه بخصوص برای واحدهای مسکونی در اولویت کاری دولت قرار دارد و برنامه‌های مختلفی برای کاهش زمان و سرعت بخشی به بازسازی ارائه شده است. از ابتدای طرح نوسازی و بازسازی واحدهای مسکونی خسارت دیده ناشی از حملات رژیم صهیونیستی، بنیاد مسکن طبق قانون، مسئول اجرای آن شد و ستادها و کارگروه‌های ارزیابی خسارت و شناسایی واحدهای آسیب دیده در بنیاد آغاز شد. در آخرین جلسه هیأت دولت مقرر شد که هزار میلیارد تومان برای نوسازی و بازسازی واحدهای مسکونی خسارت دیده پرداخت شود؛ اما شهرداری تهران اعلام کرد تمامی نوسازی و بازسازی واحدهای مسکونی خسارت دیده در استان تهران را بدون دریافت اعتبار دولتی انجام می‌دهد که این درخواست شهرداری با موافقت رئیس جمهوری همراه شد. بنابراین در حال حاضر شهرداری تهران

مسئول بازسازی و نوسازی واحدهای خسارت دیده شده است. در سایر استان‌ها با همکاری استانداری‌ها، نوسازی واحدهای مسکونی خسارت دیده در حال اجراست.

گزارش خبرنگار ما حاکی است شهرداری تهران ۳ طرح را برای بازسازی پیشنهاد داده است. در طرح اول معاوضه واحدهای مسکونی آماده با واحد خسارت دیده، مد نظر گرفته شده است و چنانچه مالکان واحدهای خسارت دیده رضایت و تمایل داشته باشند، واحد مشابه واحد خود که نزدیک به همان محله واقع است به آنها واگذار می‌شود. در طرح دوم، برآورد خسارت واحد آسیب دیده انجام می‌شود و اگر مالک بخواهد هزینه بازسازی به او داده می‌شود و خود مالک اقدام به بازسازی یا نوسازی خواهد کرد. طرح دیگر به بازسازی واحدهای آسیب دیده در بنیاد است. برخی کارشناسان نسبت به تحقق آن تردید دارند و ایراداتی به طرح‌های بازسازی شهرداری دارند. آنها معتقدند منافع مردم خسارت دیده ارجحیت دارد و در این طرح ممکن است منافع مردم به‌صورت کامل

آسیب دیده ساخته شود. به توجّه به برنامه‌هایی که شهرداری ارائه داده است، برخی کارشناسان نسبت به تحقق آن تردید دارند و ایراداتی به طرح‌های بازسازی شهرداری دارند. آنها معتقدند منافع مردم خسارت دیده ارجحیت دارد و در این طرح ممکن است منافع مردم به‌صورت کامل



معاون بنیاد مسکن: در بازسازی جنگ، اصل بر جبران خسارت است؛ حالا ممکن است منابع تأمین این جبران خسارت از محل‌های مختلفی باشد، اما محور اصلی تأمین اعتبارات، دولت است. البته تفاوت صرفاً در تأمین منابع است و در بقیه موارد، توانمندسازی مردم است.

بر جبران خسارت توسط دولت است؛ حالا ممکن است منابع تأمین این جبران خسارت از محل‌های مختلفی باشد، اما محور اصلی تأمین اعتبارات، دولت است. البته تفاوت صرفاً در تأمین منابع است و در بقیه موارد، توانمندسازی مردم است.

بر جبران خسارت توسط دولت است؛ حالا ممکن است منابع تأمین این جبران خسارت از محل‌های مختلفی باشد، اما محور اصلی تأمین اعتبارات، دولت است. البته تفاوت صرفاً در تأمین منابع است و در بقیه موارد، توانمندسازی مردم است.

بر جبران خسارت توسط دولت است؛ حالا ممکن است منابع تأمین این جبران خسارت از محل‌های مختلفی باشد، اما محور اصلی تأمین اعتبارات، دولت است. البته تفاوت صرفاً در تأمین منابع است و در بقیه موارد، توانمندسازی مردم است.

دارد، اینها فقط باید نقش هدایت، حمایت و نظارت داشته و بازسازی باید توسط خود مردم اتفاق بیفتد. اگر مردم کنار گذاشته شوند و نگاه صرفاً کالبدی مد نظر قرارگیرد، تجربه‌های شکست خورده قبلی تکرار خواهد شد. وی ادامه داد: همان روزهای ابتدایی حمله وحشیانه رژیم غاصب صهیونیستی به کشور، جلسات متعددی برای تدوین برنامه بازسازی برگزار شد و آنجا اعلام کردیم که تفاوت اصلی بازسازی جنگ با سوانح طبیعی در این است که در بازسازی جنگ، دولت باید جبران خسارت کند. معاون بنیاد مسکن گفت: «در سوانح طبیعی مثل زلزله یا سیل، مبنای ما جبران خسارت نیست. حتی در کشورهای توسعه یافته، این نقش را صنعت بیمه ایفا می‌کند، اما چون صنعت بیمه در کشور ما ضعیف است، نگاه ما به بازسازی سوانح، نگاه توانمندسازی مردم است.»

جودی ادامه داد: «در بازسازی جنگ، اصل بر جبران خسارت توسط دولت است؛ حالا ممکن است منابع تأمین این جبران خسارت از محل‌های مختلفی باشد، اما محور اصلی تأمین اعتبارات، دولت است. البته تفاوت صرفاً در تأمین منابع است و در بقیه موارد، توانمندسازی مردم است.»

تراکم فروشی خلاف قانون است

در ادامه این نشست، سید امیرحسین گرکانی رئیس پژوهشکده سوانح طبیعی با انتقاد از بازسازی مناطق آسیب دیده ناشی از جنگ ۱۲ روزه با مدل‌های تأمین مالی مبتنی بر تراکم فروشی، گفت: «تراکم فروشی به بهانه بازسازی، بدعت خطرناک و خلاف قانون است.» وی بر ضرورت حضور مردم در امر بازسازی و کم‌آن که به جریان اقتصادی شهر تأکید کرد و افزود: «باید به جنبه‌های روانی و اجتماعی بازسازی نیز توجه کرد.» وی با بیان اینکه پیمانکار نمی‌تواند طرف حساب مردم شود، گفت: «تراکم فروشی خلاف قانون است و نمی‌توان با این بهانه، وی گفت: «این کار، یک بدعت خطرناک است و اگر پذیرفته شود، فردا که زلزله‌ای در تهران بیاید، باید کل تهران را بفروشیم؟ یعنی چون نتوانستیم تأمین مالی کنیم یا نتوانستیم مفهوم بازسازی را جا بیندازیم، باید به بنگاه‌های اقتصادی مردمانی بدهیم؟» در ادامه این نشست مرتضی هادی جابری مقدم، عضو هیأت علمی دانشگاه تهران با اشاره به نامه‌ای که چند روز پیش از سوی

شهرداری صادر شده است، خاطرنشان کرد: «در این نامه با استناد به «شرایط خاص» و «لزوم ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی»، دستوراتی صادر شده که عملاً کل طرح جامع و تفصیلی تهران را بی‌اثر می‌کند و به‌راحتی و بدون هماهنگی با مراجع قانونی، طرح‌های مصوب کنار گذاشته شده‌اند.» جابرمقدم ادامه داد: «چنین تصمیم‌هایی نه تنها با اصول قانونی مغایرت دارند، بلکه عملاً مدیریت شهری را از مسیر شفاف و قابل پیگیری دور می‌کنند.»

عضو هیأت علمی دانشگاه تهران با اشاره به نسخه‌ای که شهرداری تهران برای بازسازی ارائه کرده، خاطرنشان کرد: «نه تنها هیچ یک از تجارب جهانی و حتی داخلی در آن لحاظ نشده، بلکه نگاهی سطحی و ساده‌انگارانه به مسأله بازسازی دارد. مگر ما تجربه جنگ و بازسازی نداریم؟ مگر نمی‌دانیم که بازسازی فقط ساختن دیوار نیست، بلکه سازوکار دار، سلسله‌مراتب دارد و دانش تخصصی می‌طلبد.»

در ادامه نشست محمد سعیدی‌کیا وزیر اسبق راه و شهرسازی با تأکید بر ماهیت اجتماعی بازسازی گفت: «ظاهر بازسازی فیزیکی است؛ اما اصل آن اجتماعی است و نباید بدون حضور مردم، تصمیم‌گیری کرد.» وی با اشاره به تجربه بازسازی بم، خاطرنشان کرد: «یکی از مهم‌ترین تصمیم‌های دولت وقت در جریان بازسازی بم، تشکیل شورای سیاست‌گذاری راهبری بازسازی بود. بر اساس اصل ۱۲۷ قانون اساسی، اختیارات لازم به این شورا داده شد و همه تصمیم‌ها از طریق دولت ابلاغ می‌شد.»

رئیس پیشین بنیاد مسکن ادامه داد: «در شرایط مشابه، تشکیل یک شورای مشابه در مقیاس کوچک ضروری است. به این ترتیب، همه دستگاه‌های مربوطه در یک ساختار مشخص گرد هم می‌آیند و تصمیم‌ها با اختیار قانونی اتخاذ می‌شود؛ نه اینکه هر روز یک دستگاه را جداگانه صدا بزنیم.»

سعیدی‌کیا با بیان اینکه مشارکت مردمی در بازسازی حیاتی است، گفت: «در جریان بازدیدی که به همراه عبدالعلی زاده، وزیر وقت مسکن، از یک روستا داشتیم، فردی فریاد زد: «آقا وزیر، بیاید من خونمو ساختم!» این جمله کوتاه، خلاصه‌ای بود از اساس بازسازی. یعنی مردم خودشان باید در ساخت‌وساز مشارکت داشته باشند. وی افزود: «ما نباید به جای مردم تصمیم بگیریم. دولت وظیفه سیاست‌گذاری، هدایت، حمایت و نظارت دارد، اما اجرای کار باید به خود مردم واگذار شود.»

خبر



سوت قطار شهرکرد ۱۴۰۵ به صدا درمی‌آید

فرزانه صادقی، وزیر راه و شهرسازی در مراسم آغاز عملیات ریل‌گذاری راه‌آهن مبارکه-سفیددشت-شهرکرد گفت: «یک شهر دیگر به شبکه ریلی متصل خواهد شد و سوت قطار شهرکرد احتمالاً ۱۴۰۵ به صدا درمی‌آید.» وزیر راه و شهرسازی به بازدیدهای خود در حوزه‌های جاده و مسکن اشاره کرد و گفت: «تأکید داریم که خدمات پشتیبان سکونت حتماً در افتتاحات شکل گرفته باشد. این خدمات شامل مدرسه، پارک، کلاتری و دیگر خدمات هستند که شهر به آنها نیاز دارد؛ بنابراین امید داریم بعد از این سفر تمامی اقدامات سرعت بیشتری بگیرد و مردم حالات آن را در زندگی خود حس کنند.» وی با بیان اینکه استان چهارمحال و بختیاری به شبکه ریلی کشور متصل خواهد شد، گفت: «اگر ریل‌گذاری در این استان سریع‌تر به نتیجه برسد هم می‌تواند مسافراً جابه‌جا کند و هم پشتیبان صنعت کشاورزی این استان باشد.» وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه به جهت تلاش‌هایی که پشتیبانی‌های مالی که تا امروز انجام شده از جمله همراهی سازمان برنامه و بودجه، همدلی استاندار و مطالبه‌گری و پیگیری نمایندگان صورت گرفته‌است.» وی عنوان کرد: «با پشتیبانی‌های اعتباری انجام گرفته امیدواریم سوت این قطار پایان سال ۱۴۰۵ به صدا درآید. وظیفه سنگینی نیز به دوش ماست که اقدامات اجرایی را تسریع کنیم.»

صادق در ادامه گفت: «ریل در توسعه زیربنایی کشور بسیار اثرگذار است و مزیتی که ریل در توسعه کشور دارد نه تنها در کشور ما بلکه در دنیا ریل ستون فقرات توسعه است و امروز می‌گوییم که استان چهارمحال و بختیاری به شبکه ریلی کشور متصل خواهد شد. این استان اشتغال و قطب کشاورزی بودنش اثر بخش است اگر این ریل هرچه سریع‌تر به نتیجه برسد. که در نهایت هم می‌تواند مسافراً جابه‌جا کند و هم پشتیبان صنعت کشاورزی این استان باشد.»

نوبت اول

فراخوان عمومی شناسایی پیمانکار و دعوت به مناقصه



شرکت پتروشیمی پردیس
Paria Petrochemical Company

شرکت پتروشیمی پردیس در نظر دارد مناقصه با موضوع ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت‌های متقاضی دعوت می‌گردد حداکثر از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ نسبت به ثبت‌نام در سامانه برگزاری الکترونیک معاملات شرکت پتروشیمی پردیس به آدرس <https://pardis.tender.paupc.ir> و دریافت نام کاربری و رمز عبور اقدام نمایند. دریافت فرم ارزیابی کیفی و تکمیل فرم‌ها و ارائه کلیه مستندات مورد نیاز از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.

الف) موضوع مناقصه:

۱- ارائه خدمات ترخیص و حمل کالاهای وارداتی از گمرک مجتمع پتروشیمی پردیس به شماره ۱۱۱۸/PPC-۱۴۰۴ (ب) **نشانی مناقصه‌گزار:** عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، محدوده طرح‌های پتروشیمی، مجتمع پتروشیمی پردیس.

لازم به توضیح اینکه پس از بررسی‌های لازم، از متقاضیانی که واجد شرایط شناخته شوند (کسب حداقل امتیاز لازم از فرم ارزیابی کیفی پیمانکاران) جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت به‌عمل خواهد آمد و ارسال مدارک هیچ‌گونه حقی جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد. متقاضیان می‌توانند در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۷۳۷۳۲۳۳۰۵-۸ داخلی ۲۰۲۸ (امور حقوقی و قراردادها/ واحد مناقصات) تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی پردیس



شرکت پتروشیمی
Joint Petroleum Company

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام)

شماره ثبت ۳۲۲۸۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۷۷۷۳۰۰

۷- تعیین حق حضور اعضای غیرموظف هیأت‌مدیره. ۸- انتخاب اعضای حقوقی هیأت‌مدیره. ۹- سایر مواردی که اتخاذ تصمیم درخصوص آن، در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالانه می‌باشد. **نحوه حضور در جلسه:** سهامداران حقیقی می‌توانند شخصاً یا از طریق وکیل یا ارائه وکالت‌نامه رسمی و یا قائم مقام قانونی شخص حقیقی صاحب سهم و سهامداران حقوقی نیز می‌توانند از طریق نماینده یا نمایندگان شخص حقوقی صاحب سهم به شرط ارائه مدارک وکالت (اعم از عادی یا رسمی) یا نمایندگی یا امضای صاحبان امضای شخص حقوقی، در جلسه مجمع عمومی حضور به هم رسانند. همچنین سهامداران جهت دریافت برگه ورود به مجمع می‌توانند از یک ساعت قبل از برگزاری مجمع به محل پذیرش سهامداران مراجعه نمایند. ارائه کارت ملی برای تمامی مراجعین محترم جهت ورود به جلسه الزامی می‌باشد. سهامداران محترمی که امکان حضور فیزیکی در مجمع را ندارند، می‌توانند از طریق تارنمای زیر پخش زنده مجمع را مشاهده و پرسش‌های خود را مطرح نمایند. آدرس تارنما: <https://dima.csdiran.ir>

هیأت‌مدیره شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام)

آگهی مناقصه

شماره ۲۱۰۴۱۳۹

۴-لویت اول

(تجدید مناقصه شماره ۲۱۰۴۱۳۹)

شرکت ملی صنایع مس ایران با عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد پروژه «اورهال و تعمیر سه دستگاه چیلر آب خنک کارخانه اسید شماره یک مجتمع مس سرچشمه» را به شرکت‌ها یا مؤسسات واجد صلاحیت واگذار نماید. مقتضی است جهت کسب اطلاعات بیشتر به وب‌سایت‌های رسمی این شرکت به شرح ذیل مراجعه نمایید.

www.nicico.com

www.dargah.nicico.com

www.sarcheshmeh.nicico.com

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت بیمه سرمد (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۹۰۳۵۷۰ شماره ثبت ۴۴۴۰۶۷

دستور جلسه: ۱. استماع گزارش هیأت‌مدیره و گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی درخصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ ۲. بررسی و تصویب صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ و تصمیم‌گیری در مورد تقسیم سود و تخصیص اندوخته ها ۳. انتخاب بازرس قانونی و حسابرس اصلی و علی‌البدل و تعیین حق الزحمه ایشان برای سال مالی ۱۴۰۴ ۴. تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیأت‌مدیره و حق حضور اعضای کمیته‌های موضوع آیین‌نامه حاکمیت شرکتی ۵. تعیین پاداش اعضای هیأت‌مدیره برای عملکرد سال مالی ۱۴۰۳ ۶. انتخاب محاسب فنی رسمی بیمه اصلی و علی‌البدل برای سال مالی ۱۴۰۴ ۷. انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت ۸. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالانه باشد.

هیأت‌مدیره شرکت بیمه سرمد (سهامی عام)

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی پیمانکاران (مناقصه EPC7)

نوبت اول

شماره مناقصه SHG-00137

اطلاعات دیگری که باینگر صلاحیت/توانایی پیمانکار در ارائه خدمات موضوع فراخوان می‌باشد.

● **نکته حائز اهمیت:** این سند یک آگهی فراخوان ارزیابی کیفی می‌باشد و مدارک تفصیلی آن از طریق ایمیل برای پیمانکاران علاقه‌مند که بدواً به تشخیص شرکت تنکو واجد شرایط جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی تشخیص داده می‌شوند، ارسال می‌شود. لطفاً جهت دریافت اسناد تفصیلی ارزیابی کیفی حداکثر ۵ روز کاری پس از انتشار آگهی، مدارک مثبته تجربیات مشابه ۵ سال گذشته به انضمام اساسنامه خود را به ایمیل ERoustaie@eastpetrotech.com ارسال نمایید. ● **برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره: ۰۲۱-۸۸۶۴۸۳۰۵** داخلی ۳۰۱ و رایانامه ERoustaie@eastpetrotech.com تماس حاصل نمایید.



شرکت توسعه انرژی و نفت نگین افاق کیش (تنکو)

به‌عنوان پیمانکار اصلی پروژه میدان نفتی شادگان مایل است پیش از برگزاری مناقصه EPC7، مبادرت به انجام فرآیند ارزیابی پیمانکاران مجرب جهت واسپاری مناقصه مذکور نماید. شرح کار تفصیلی در اسناد ارزیابی کیفی درج شده است. به‌صورت خلاصه، پیمانکارانی که علاقه‌مند به شرکت در این فراخوان می‌باشند، ملزم به ارائه اسناد ذیل می‌باشند:

● پروفایل شرکت، صورت‌های مالی حسابرسی شده برای سه سال گذشته با گزارش سالانه منتشر شده، سوابق و تجارب کاری مرتبط به موضوع فراخوان، نامه از بانک یا مشخص نمودن حد اعتباری تضامین بانکی، نامه عملکرد مناسب در پروژه‌های پیشین مشابه و هرگونه