



اخبار

پاسخ رئیس FATF به درخواست تعلیق عضویت آمریکا ورژیم اسرائیل

رئیس گروه ویژه اقدام مالی FATF در پاسخ به نامه رئیس مرکز اطلاعات مالی درباره تعلیق عضویت آمریکا و رژیم اسرائیل در این نهاد، اعلام کرد که این درخواست را مورد توجه قرار خواهد داد.

هادی خانی، دبیر شورای عالی پیشگیری و مقابله با پولشویی و تأمین مالی تروریسم، از پاسخ رئیس FATF به نامه رسمی مرکز اطلاعات مالی خبر داد و گفت: «به دنبال حملات ناجوانمردانه رژیم صهیونیستی و آمریکا علیه کشورمان، از رئیس گروه ویژه اقدام مالی رسماً درخواست کردیم که علیه این دو عضو اصلی FATF به دلیل نقض آشکار معاهدات بین المللی و قطعه‌نامه‌های سازمان ملل متحد موضع گیری کند و با توجه به اینکه متأسفانه عضو هیچ کدام از گروه‌های منطقه‌ای FATF نیستیم، رونوشت درخواست را به کشورهای عضو بریکس برای همراهی ارسال کردیم.

به گزارش شاداد، وی افزود: «رئیس FATF در پاسخ به درخواست رسمی مرکز اطلاعات مالی و با وجود عدم عضویت‌مان در گروه‌های منطقه‌ای این نهاد، همچنین فراهم امکان شبکه‌سازی و نیم‌سازی رسمی در بین کشورهای دوست و همسوی عضو این گروه به دلیل حضورمان در لیست کشورهای پرخطر پولشویی و تأمین مالی تروریسم و در حالی که بسیاری از سازمان‌های بین‌المللی مسئول هیچ واکنشی به این تجاوزات نشان ندادند، اعلام کرد که درخواست جمهوری اسلامی ایران مورد توجه قرار خواهد گرفت.»

معاون وزیر اقتصاد، لزوم اجماع‌سازی و شبکه‌سازی‌های منطقه‌ای و بین‌المللی در جهت تأمین منافع ملی، امنیتی و اقتصادی کشور از طریق عضویت در گروه‌های منطقه‌ای و بین‌المللی و پذیرش استانداردهای جهان شمول را یک اصل مهم در مدیریت چالش‌های برون مرزی و بین‌المللی بویژه مقابله با تأمین مالی اقدامات تروریستی عنوان کرد و افزود: «رخدادها و تجارب حاصل از جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، حمایت اکثر کشورهای منطقه و اعضای گروه‌های شانگهای، بریکس، اکو و... از کشورمان و محکومیت تجاوزات توسط آنها، فعال‌سازی تریبون‌های رسمی در مجامع بین‌المللی و منطقه‌ای به عنوان پیش‌نیاز نیم‌سازی با هدف همراه‌سازی سایر کشورها با منافع ملی کشورمان همچنین تکمیل زیرساخت‌های رصد جریان معاملات مالی مشکوک و رصد پول‌های بدون منشأ مشخص را بیش از پیش محسوس و ملموس کرد.» خانی با گلایه از فرصت‌سوزی برخی دستگاه‌ها با وجود پیگیری‌های متعدد و مکرر مرکز اطلاعات مالی تصریح کرد: «این سازمان‌ها و نهادهای به انجام تکالیف قانون و مقررات مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم بویژه اجرای برنامه اقدام داخلی در رفع آسیب‌های موجود نظام پولی و مالی کشور همچنین تکمیل برنامه اقدام توافقی کشور با FATF برای خروج از لیست سیاه، اهتمام لازم را معمول نمی‌کنند.»

وی در همین ارتباط با اشاره به تأمین مالی اقدامات تروریستی داخلی در جنگ ۱۲ روزه توسط دشمنان کشور تأکید کرد: «مهم‌ترین و مؤثرترین روش مقابله با فساد و تمامی مشتقات آن از جمله قاچاق کالا و مواد مخدر، فرار مالیاتی، تأمین مالی اقدامات تروریستی، ارتشا و... تمرکز بر شناسایی و توقیف پول‌های کثیف و بدون منشأ مشخص است و همراهی تمامی نهادهای حاکمیتی، قضایی، نظارتی و امنیتی با مرکز اطلاعات مالی در تکمیل هرچه سریع‌تر زیرساخت‌های مورد نیاز و ایجاد مرکز تقاطع‌گیری اطلاعات اقتصادی کشور منطبق با قانون مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم برای مقابله با

نظام مهندسی ساختمان استان تهران به ما ملحق می‌شود و مسئولیت تأیید ایمنی این واحدها را بر عهده می‌گیرد. بر اساس این تأییدیه‌ها، اقدامات بازسازی انجام می‌شود؛ چه در مورد پایدارسازی، چه مقاوم‌سازی.»

رئیس سازمان مدیریت بحران افزود: «در خصوص واحدهایی که باید تخریب و نوسازی شوند نیز همه این موارد در چهارچوب یک سازوکار مشخص پیش خواهد رفت تا مردم نیازی به پیگیری و دوندگی برای دریافت پروانه ساخت نداشته باشند. اگر کسی بخواهد خودش نسبت به مقاوم‌سازی واحد مسکونی‌اش اقدام کند، دریافت پروانه برای او رایگان و با سرعت بالا انجام خواهد شد.»

نصیری همچنین به تصویب یک لایحه حمایتی توسط شورای اسلامی شهر تهران اشاره کرد و گفت: «شورای اسلامی شهر تهران یک لایحه ۱۷ ماده‌ای را با تغییرات اندکی تصویب کرد تا با همراهی مردم در این مسیر گام برداشته شود. در فرآیندی که طی آن به مردم به صورت موقت و ددیه مسکن داده می‌شود و اسکان موقت پیدا می‌کنند، در پایان این دوره، کلید خانه‌شان حتی اگر قدیمی‌ساز هم باشد به شکل نوساز به آنها تحویل خواهد شد.» وی در ادامه توضیح داد شهروندانی که خانه‌شان آسیب دیده است، با چهار روش خسارت را می‌توانند اعلام کنند.

به گفته نصیری، در تمامی نقاطی که آسیب‌دیدگی رخ داده، بئره‌ای آبی رنگ با عنوان «گروه جهادی حامی» نصب شده که حاوی یک آدرس و یک شماره تماس است.

شماره درج‌شده روی بنرها به دستگاه‌های متولی در مناطق مختلف تهران متصل است و به صورت شبانه‌روزی شهروندان پاسخ دریافت می‌کنند. همچنین در حدود ۱۷ نقطه از شهر تهران، فریم پنجره‌هایشان آسیب دیده است. این بخش از بازسازی همین حال توسط شهرداری مناطق در حال انجام است و برنامه‌ریزی شده که تا پیش از پایان تیرماه، هیچ خانه‌ای در تهران باقی نماند که از این بابت مشکل داشته باشد. دسته دوم خسارت‌های متوسط هستند که در آنها سازه اصلی ساختمان آسیبی ندیده، اما بخش‌هایی مانند یک دیوار، سرویس بهداشتی یا اتاق خواب، دچار آسیب شده‌اند. این موارد تحت عنوان پایدارسازی شناخته می‌شوند. از اینجا به بعد سازمان

اسکان آسیب‌دیدگان وارد عمل شده است.» هتل‌های متعلق به شهرداری برای این منظور در نظر گرفته شده‌اند. هم‌اکنون ۹ هتل برای اسکان اضطراری در اختیار آسیب‌دیدگان قرار گرفته است. تا الان ۲۲۴ خانواده شامل ۶۶۲ نفر در این هتل‌ها اسکان داده شده‌اند و هر تعداد دیگری از آسیب‌دیدگان نیز که نیاز به اسکان داشته باشند، از این خدمات بهره‌مند خواهند شد.»

رئیس سازمان مدیریت بحران افزود: «علاوه بر موضوع اسکان، هماهنگی‌هایی برای جلوگیری از سردرگمی مردم بین دستگاه‌های مختلف انجام شده است. با همکاری بنیاد مسکن، وزارت راه و شهرسازی و دیگر دستگاه‌ها، تصمیم گرفته شد که شهرداری‌های مناطق مسئولیت پرداخت کمک‌هزینه مسکن را برعهده بگیرند.»

نصیری اعلام کرد: «بر اساس این تصمیم، از امروز ۱۷ تیرماه، پرداخت کمک‌هزینه اجاره مسکن آغاز خواهد شد. این کمک‌هزینه متناسب با اجاره‌بهای هر منطقه و تا سقف ۱۰۰ متر مربع پرداخت می‌شود تا خانواده‌ها بتوانند تا زمان بازسازی منازل خود، سرپناه مناسبی داشته باشند.»

وی همچنین خاطرنشان کرد: «سازوکارهایی برای جبران خسارات اموال داخل منازل و جایگزینی وسایل آسیب‌دیده نیز با همکاری دولت در حال برنامه‌ریزی و اجرا است.»

روند بازسازی

رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران، درباره روند بازسازی خانه‌های آسیب‌دیده ناشی از حوادث اخیر اعلام کرد: «اگر بازسازی را به چند دسته تقسیم کنیم، یک دسته خانه‌هایی هستند که فقط شیشه و فریم پنجره‌هایشان آسیب دیده است. این بخش از بازسازی همین حال توسط شهرداری مناطق در حال انجام است و برنامه‌ریزی شده که تا پیش از پایان تیرماه، هیچ خانه‌ای در تهران باقی نماند که از این بابت مشکل داشته باشد. دسته دوم خسارت‌های متوسط هستند که در آنها سازه اصلی ساختمان آسیبی ندیده، اما بخش‌هایی مانند یک دیوار، سرویس بهداشتی یا اتاق خواب، دچار آسیب شده‌اند. این موارد تحت عنوان پایدارسازی شناخته می‌شوند. از اینجا به بعد سازمان



کار ارزیابی آسیب به واحدهای مسکونی آسیب‌دیده در جنگ ۱۲ روزه شروع شده و ۴۰۰ هزار واحد برای بازسازی شناسایی شده و پرونده برای آنها تشکیل شده است



بازسازی واحدهای آسیب دیده از جنگ به شهرداری و استانداری‌ها واگذار شد

آغاز پرداخت اعتبار بازسازی و اسکان

حملات اخیر آسیب دیده است، خبرداد.

وی با اشاره به وقوع اصابت در حدود ۴۵ نقطه خارج از محدوده‌های نظامی در کوه‌ها و خیابان‌های تهران، گفت: «این حملات منجر به بروز خسارات گسترده‌ای در منازل مسکونی شده که برخی از آنها به طور مستقیم بازسازی در شهر تهران که بیشترین خسارت واحدهای مسکونی نیز در این شهر ثبت شده است، چهار استان معین در نظر گرفته شده است.

نصیری ادامه داد: «خانه‌هایی که به طور مستقیم یا غیرمستقیم آسیب دیده‌اند، در درجات مختلف دچار مشکل شده‌اند. شهرداری تهران با همکاری دیگر دستگاه‌های مسئول برای استفاده از امکانات شهرداری تهران برای

بازسازی، حضور مالک و رضایت آنان است اما برخی مالکان تاکنون به شروع آواربرداری رضایت نداده‌اند که این مانع موجب عقب افتادن شروع آواربرداری شده است. علت اصلی مخالفت مالکان، این است که آنها از باقی ماندن اموال خود زیر آوار نگرانند. به منظور سرعت بخشی به بازسازی در شهر تهران که بیشترین خسارت واحدهای مسکونی نیز در این شهر ثبت شده است، چهار استان معین در نظر گرفته شده است.

بر اساس این گزارش، کار ارزیابی آسیب به واحدهای مسکونی شروع شده و ۴۰۰ هزار واحد برای ساخت یا بازسازی شناسایی شده و پرونده برای آنها تشکیل شده است.

مانع بزرگ بازسازی

موضوع مهم برای شروع آواربرداری

سازوکاری شفاف، مشخص و در کوتاه‌ترین زمان ممکن، بدون تحمیل کمترین پیچیدگی اداری به آسیب‌دیدگان در تهران به شهرداری تهران و در سایر استان‌ها به استانداران با مشارکت همه دستگاه‌های ذریبط واگذار شد. همچنین مقرر شده تا برنامه‌ریزی عملیات اجرایی احداث واحدهای خسارت‌دیده، از این هفته به‌طور رسمی آغاز شود.

بر اساس این گزارش، کار ارزیابی آسیب به واحدهای مسکونی شروع شده و ۴۰۰ هزار واحد برای ساخت یا بازسازی شناسایی شده و پرونده برای آنها تشکیل شده است.

«ایران» از تأثیر منفی روند کند صدور پروانه بر ساخت واحدهای مسکونی گزارش می‌دهد

دست‌انداز ۶ ماهه صدور مجوز

گزارش

سهیلا یادگاری

گروه اقتصادی

صدور پروانه ساختمانی یکی از مراحل کلیدی ساخت‌وساز است که بر توسعه شهری و تأمین مسکن تأثیر مستقیم دارد.

کاهش زمان و فرآیندهای صدور پروانه، بویژه در برنامه‌های ساخت مسکن حمایتی و نوسازی بافت‌های فرسوده، تولید مسکن را تسریع کرده و مخاطرات افزایش زمان ساخت‌وساز را کاهش می‌دهد. اما روند کند صدور پروانه از موانع اصلی طولانی شدن ساخت واحدهای مسکونی است.

این موضوع بخصوص در طرح‌های حمایتی و انبوه‌سازی مشکل را چند برابر می‌کند. در ایران به‌طور متوسط صدور پروانه ساخت ۶ ماه زمان می‌برد که نسبت به تمام کشورهای منطقه و حتی سایر کشورها هم بیشتر است. قانون برنامه پنجاهاله هفتم پیشرفت (ماده ۵۲، تبصره ت)، مصوب ۱۴۰۳، برای اولین بار شهرداری‌ها را موظف به صدور پروانه‌های نوسازی بافت‌های فرسوده خارج از نوبت و حداکثر ظرف سه ماه کرده است. همچنین، ماده ۱۶ قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده، تخفیف ۵۰ تا ۱۰۰ درصدی هزینه‌های پروانه را پیش‌بینی کرده و دولت را مکلف به تأمین آن در بودجه‌های سنواتی کرده است.

با وجود این ظرفیت‌های قانونی، فرآیندهای پیچیده و زمان‌بر صدور پروانه در ایران مانع بزرگی در تسهیل و سرعت بخشی به تولید مسکن است. بدالله آقایی، معاون برنامه‌ریزی و ساماندی شرکت بازاریابی شهری ایران با اشاره به اینکه زمان فرآیندهای صدور پروانه بسیار طولانی است، گفت: «اصلاح رویه‌ها و هزینه‌ها در صدور پروانه بر کاهش زمان و هزینه نهایی مسکن اثر مستقیم دارد.»

وضعیت صدور پروانه ساختمانی

فرآیند صدور پروانه در ایران شامل بیش از ۲۰ مرحله (ارائه مدارک مالکیت، دستور نقشه، تأیید نقشه‌ها، پرداخت عوارض، انتخاب ناظر) است و به طور متوسط ۶ ماه طول می‌کشد که بسیار طولانی‌تر از استانداردهای جهانی است.

به گفته معاون برنامه‌ریزی و ساماندی شرکت بازاریابی شهری، قانون برنامه هفتم الزام صدور پروانه در بافت‌های فرسوده خارج



از نوبت و حداکثر سه ماه را مطرح کرده، اما این قانون هنوز اجرایی نشده و هماهنگی بین دستگاه‌ها و تعدد مراحل چالش‌ساز است. ماده ۱۶ قانون حمایت از احیا نیز با تخفیف ۵۰ تا ۱۰۰ درصدی هزینه‌های صدور پروانه، تلاش کرده تا انگیزه مالکان و سازنده‌ها را افزایش دهد اما این تخفیف مشروط به تأمین بودجه است. وی افزود: «دیجیتالی شدن برخی مراحل (مانند سامانه اصنو در اصفهان) و استفاده از اطلاعات



کاهش مراحل غیرضروری و ادغام یا حذف اعلام‌های زائد، تقویت زیرساخت‌های دیجیتال، ایجاد پلتفرم یکپارچه برای ثبت و پیگیری درخواست‌ها، هماهنگی بین سازمانی و تشکیل کارگروه برای کاهش زمان انتظار صدور پروانه ساخت، برای مثال، زمان صدور پروانه ساخت در سنگاپور ۳۵ روز، دانمارک ۶۴ روز، ترکیه ۸۰ روز، عراق ۱۶۷ روز، عربستان ۸۴ روز، امارات ۵۳ روز و ایران ۱۸۰ روز است. طبق این آمار، ایران نسبت به کشورهای برتر و حتی همسایگان عملکرد ضعیفی در زمان و تعداد فرآیندها دارد، که به اعتقاد معاون برنامه‌ریزی و ساماندی شرکت بازاریابی شهری، این آمار ضرورت اصلاح رویه‌ها را برجسته می‌کند. بر اساس این گزارش، بیش از ۲۰ مرحله برای صدور پروانه، این روند را طولانی کرده است. از سوی دیگر قانون برنامه هفتم هنوز به‌صورت کامل اجرایی نشده است.

معاون شرکت بازاریابی شهری معتقد است، برای کاهش زمان صدور پروانه ساخت و اجرای احکام برنامه هفتم، هماهنگی بین دستگاه‌ها نیاز به تعریف مجدد دارد. موضوع دیگر در افزایش هزینه صدور مجوزهای ساخت و زمان طولانی آن، غالب بودن فرآیندهای دستی در این روند است.

همچنین عوارض و مالیات انگیزه سرمایه‌گذاری در حوزه ساخت

بخصوص در موضوع نوسازی و مسکن حمایتی را کاهش می‌دهد. عملیاتی و اجرایی شدن قانون برنامه هفتم، تسریع در صدور پروانه بافت‌های فرسوده خارج از نوبت و در سه ماه را ممکن می‌کند. همچنین تأمین بودجه برای تخفیف ۵۰ تا ۱۰۰ درصدی هزینه صدور پروانه و تخفیف شهرداری‌ها به متقاضیان راهکار دیگری برای کاهش زمان صدور پروانه و تسهیل صدور آن است. کاهش مراحل غیرضروری و ادغام یا حذف استعلام‌های زائد، تقویت زیرساخت‌های دیجیتال، ایجاد پلتفرم یکپارچه برای ثبت و پیگیری درخواست‌ها، هماهنگی بین سازمانی و تشکیل کارگروه برای کاهش زمان انتظار صدور پروانه ساخت از جمله مواردی است که کشورهای دیگر برای تسریع صدور مجوزهای ساخت در نظر گرفته‌اند و در کشور ما نیز این اصلاحات باید در دستورکار قرار گیرد.

در خصوص دستورالعمل‌های اجرایی کاهش زمان صدور پروانه ساخت، معاون شرکت بازاریابی شهری به برخی از آنها اشاره کرد و گفت: با توجه به نیاز کشور به تولید مسکن و رکود تورمی حاکم بر این بخش، کاهش زمان و تعداد فرآیندهای صدور پروانه ساختمانی به عنوان مشوقی مهم و ضروری می‌تواند تأثیر قابل توجهی بر رشد تولید مسکن، بویژه در بافت‌های فرسوده، داشته باشد. فرآیند کنونی صدور پروانه ساخت در ایران که بیش از ۶ تا ۸ ماه، زمان می‌برد در مقایسه با کشورهای دیگر بسیار کند است. از طرفی اجرای احکام قانونی برای کاهش زمان صدور پروانه فعلاً متوقف مانده و اجرا نشده است.

آقایی گفت: «اصلاح فرآیندها، کاهش مراحل، دیجیتالی شدن رویه‌ها و کاهش هزینه‌ها برای تسریع نوسازی بافت‌های فرسوده و رونق تولید مسکن حیاتی است.»

وی ادامه داد: «این افزایش قیمت، یک روند سنواتی است که معمولاً در خرده‌اماره سال‌ها به مصوبه شورای عالی ترابری اعمال می‌شود، اما امسال به دلیل شرایط خاص کشور، با تأخیر اجرا شد.»