

فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

با ابطال آگهی شماره ۵-۴۰۳۰۰۰ ر مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ شرکت

با شماره مزایده ۳۰۴۰۱۰۹۸۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی، به فروش برساند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶
تاریخ بازدید: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ تا ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ مهلت ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

ضمنارعايت موارد ذيل الزامي مي باشد:

برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (مذوقه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی

علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) یا شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند:

شماره تماس: مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در دامنه سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/ب و قابل مزایده گر» موجود است.

جدول واحد تجاری با شرایط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره واحد - طبقه - جهت	مساحت (مترمربع)	بالکن (مترمربع)	انباری (مترمربع)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) یا شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۱	-	-	۲	واحد تجاری	واحد شماره ۷ مجتمع تجاری بهارستان	۱۶,۲۲	-	-	۱۰۰,۵۴۰,۹۲۷,۱۲۳	۵,۰۲۷,۰۴۶,۳۵۶,۱۶
۲	-	-	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۱۷ مجتمع تجاری امتداد ایده برتر	۳۶,۱۷	۲۱,۸۲	۲۶,۱۰	۴۱,۸۷۸,۴۹۸,۴۱۱	۲,۰۹۳,۹۲۴,۹۲۰,۵۵
۳	۱	۳	۱۱	واحد تجاری	واحد شماره ۳ قطعه تجاری ۱۱-۳-۱-۲۸ (جنب کلانتری فاز ۱۱)	۳۲,۰۸	-	۲۲,۷۳	۸۱,۵۳۰,۶۶۰,۸۲۲	۴,۰۷۶,۵۳۳,۰۴۱,۱۰
۴	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۲ قطعه تجاری ۸-۱-۱۰۹ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۲۶,۶۴	-	۳۷,۳۹	۷۴,۹۷۳,۶۴۳,۸۳۶	۳,۷۴۸,۶۸۲,۱۹۱,۷۸
۵	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۴ قطعه تجاری ۸-۱-۱۰۹ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۱۱,۵۴	-	۳۹,۴۵	۴۸,۹۲۳,۴۷۹,۴۵۲	۲,۴۴۶,۱۷۳,۹۷۲,۶۰
۶	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۵ قطعه تجاری ۸-۱-۱۰۹ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۳۷,۰۴	-	۳۱,۰۱	۹۳,۳۹۹,۳۶۹,۸۶۳	۴,۶۶۹,۹۶۸,۴۹۳,۱۵
۷	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۸ قطعه تجاری ۸-۱-۱۰۹ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۲۱,۰۲	-	۱۵,۴۵	۴۰,۶۶۳,۶۷۱,۲۳۳	۲,۰۳۳,۱۸۳,۵۶۱,۶۴
۸	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۱ قطعه تجاری ۸-۱-۱۰۷ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۵۲	-	۷۶,۲۹	۱۰۹,۹۱۸,۹۸۶,۳۰۱	۵,۴۹۵,۹۴۹,۳۱۵,۰۷
۹	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۳ قطعه تجاری ۸-۱-۱۰۷ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۱۵,۷۳	-	۲۱,۳	۳۱,۷۶۸,۴۹۳,۱۵۱	۱,۵۸۸,۴۲۴,۶۵۷,۵۳
۱۰	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۶ قطعه تجاری ۸-۱-۱۰۷ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۷۰,۳۳	-	۷۱,۴۴	۱۹۶,۹۶۴,۶۵۷,۵۳۴	۹,۸۴۸,۲۳۲,۸۷۶,۷۱
۱۱	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۷ قطعه تجاری ۸-۱-۱۰۷ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۳۸,۰۶	-	۳۲,۴۱	۱۰۳,۵۶۵,۲۸۷,۶۷۱	۵,۱۷۸,۲۶۴,۳۸۳,۵۶
۱۲	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۱۰ قطعه تجاری ۸-۱-۱۰۷ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۱۷,۱۱	-	۲۳,۷۵	۳۷,۷۴۰,۹۶۹,۸۶۳	۱,۸۸۷,۰۴۸,۴۹۳,۱۵

حدول زمین‌های (مسکونی، تجاری) با شرایط ۵۰٪ نقد و اقساط ۳۶ ماهه

ردیف	محلّه	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۱۳	۳	۳	۱۱	تجاری	۱۱-۳-۳-۱۶۳	۴۰۸,۳۶	۱۰۰	۱۵۰	۵۱۸,۸۵۰,۶۵۴,۵۷۵	۲۵,۹۴۲,۵۳۲,۷۲۸,۷۷
۱۴	۳	۲	۱۱	تجاری	۱۱-۳-۲-۱۹۵M	۲۷۶,۹۹	۱۰۰	۱۵۰	۲۸۱,۵۸۵,۷۵۷,۳۷۰	۱۴,۰۷۹,۲۸۷,۸۶۸,۴۹
۱۵	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۲-۳-۳۰۵	۴۰۳	۶۰	۳۰۰	۱۸۴,۳۵۸,۹۱۹,۴۵۲	۹,۲۱۷,۹۴۵,۹۷۲,۶۰
۱۶	۲	-	۲	مسکونی	۲-۲-۶۳۱	۴۴۵,۲۵	۵۰	۸۰	۲۳۷,۶۲۸,۳۳۸,۷۶۷	۱۱,۸۸۱,۴۱۶,۴۳۸,۳۶
۱۷	۳	۵	۱۱	تجاری	۱۱-۳-۵-۱۹۰	۴۱۲,۴۳	۱۰۰	۱۵۰	۴۴۵,۴۷۷,۵۰۷,۴۲۵	۲۲,۲۷۳,۸۷۵,۳۷۱,۲۳

جدول زمین با کاربری تفریحی و توریستی با شرایط ۳۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه

ردیف	محلّه	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حد اکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۳۰٪ نقد و ۴۸ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۱۸	-	-	۳	تفریحی توریستی	۳۰۷-۳۶۲	۳۶۵۲,۹۵	۵۰	۳۰۰	۱,۰۹۳,۷۵۵,۲۸۰,۱۱۰	۵۴,۶۸۷,۷۶۴,۰۰۵,۴۸

جدول زمین های (تجاری و مسکونی) با شرایط ۱۰۰٪ نقد

ردیف	محلّه	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	۵٪ قیمت پایه
۱۹	-	-	۹	تجاری	۹-۲۰۲۲A	۲۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	-	-	۱۱	تجاری	۱۱-۱۴-۵۲B	۱۷۸,۱۵	۱۰۰	۱۵۰	۱۳۴,۷۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۳۵,۲۵۰,۰۰۰
۲۱	۱	۳	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۳۲	۶۷۴,۹۶	۶۰	۳۰۰	۲۳۶,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	۱	۳	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۳۳	۶۰۷,۲۱	۶۰	۳۰۰	۲۰۶,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۲۴,۵۰۰,۰۰۰
۲۳	۲	۳	۸	مسکونی	۸-۳-۲-۱۹۶	۱۶۴,۷۶	۶۰	۳۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	۱	۳	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۴۴	۳۸۴,۷۶	۶۰	۳۰۰	۱۲۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	۲	۳	۸	مسکونی	۸-۳-۲-۲۰۸	۳۷۹,۵۸	۶۰	۳۰۰	۱۴۴,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۲-۳-۲۹۹	۴۰۵	۶۰	۳۰۰	۱۴۹,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۹۲,۵۰۰,۰۰۰

جدول واحدهای (تجاری) با شرایط ۱۰۰٪ نقد

ردیف	محلّه	ناحیه	فاز	کاربری	شماره واحد - طبقه - جهت	مساحت (مترمربع)	بالکن (مترمربع)	انباری (مترمربع)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	۵٪ قیمت پایه
۲۷	-	-	۳	واحد تجاری	واحد شماره ۳ مجتمع تجاری خاتم	۳۶.۱۷	-	-	۳۲.۵۵۳.۰۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۷.۶۵۰.۰۰۰
۲۸	-	-	۱۱	واحد تجاری	واحد شماره ۵ قطعه تجاری ۱۱-۳-۵۰۶	۴۴-۳۳	-	۳۲/۲۱	۷۰.۲۲۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۵۱۱.۲۰۰.۰۰۰

نکته: امکان ساخت تجاری مشروط برابر ضوابط شهرسازی برای قطعه تفریحی-گردشگری.

نشانی: کیلومتر ۱۷، آزادراه تهران - پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛ تلفن: ۵۰۰، ۶۰۰، ۷۶۲۷۵۴۰۰ و فاکس: ۷۶۲۷۳۴۲۲-۰۲۱.

آدرس وبسایت: www.pardis.ntdc.ir روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس



آگهی ابلاغ

بدین وسیله به اطلاع می‌رساند نظر به اینکه پرونده افراد ذیل در هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی ایران در دست بررسی می‌باشد، به علت عدم دسترسی در ادرس اعلامی به جنابعالی ابلاغ می‌گردد که از تاریخ شمر آگهی حداکثر ظرف مدت ده روز فرصت دارید تا با مراجعه به دفتر این هیأت ضمن رؤیت ابلاغیه، دفاعیه کتبی خود را به دفتر بهادته واقع در:

تهران- ما بین بزرگراه شیخ فضل اله نوری و شهید چمران - ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی

۱- خانم فاطمه صمدی بهزاد پرستار (رسمی) شاغل در بیمارستان شهدای هفتم تیر
۲- خانم مریم رضامند سرپرستار (رسمی) شاغل در مرکز آموزشی درمانی حضرت علی (ع)

هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری دانشگاه علوم پزشکی ایران



آلهی تجدید مناقصہ عمومی دومرحلہای

موضوع: تجدید فراخوان ارزیابی کیفی خرید ۱۵ دستگاه شیر کنترلی به همراه لوازم یدکی مربوطه
شماره تقاضا: SKD-0302633

[illegible]

1955Y1