

کد: ۶-۴۰۴-۳۰۰-ر

نوبت: اول

فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس



وزارت راه و شهرسازی

شرکت عمران شهر جدید پردیس

کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

عالجه مدنان به شرکت در مزایده می باشد. جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی برگزاری مزایده قابل توجه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مرحله فرآیند شامل تهمه های ذیل تماس حاصل می باشد:

شماره تماس مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در دامنه سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام / پروفایل مزایده گر موجود است.

تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹، تاریخ اعلام برنده: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

ضمانته رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مرحله فرآیند شامل مزایده ۲۰۰۰۱۹۸.....۱۴۰۴/۰۴/۰۹ مهلت دریافت اسناد مزایده: در صورت وجود هزینه مربوطه، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ویژه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیری می باشد.

با ابطال آگهی شماره ۱۴۰۴/۰۴/۰۳، مرورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ شرکت

عمran شهر جدید پردیس در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و یا جزئیات مدرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ مهلت دریافت اسناد مزایده: تاسوعاً ۰۸:۰۰، تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ مهلت ارائه پیشنهاد: تاسوعاً ۰۸:۰۰، تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ مهلت بازدید: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ تا ۱۴۰۴/۰۴/۲۱، مهلت ارائه پیشنهاد: تاسوعاً ۱۳:۰۰، تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

جدول واحد تجاري با شرایط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره واحد - طبقه - جهت	مساحت (مترمربع)	بالکن (مترمربع)	انباری (مترمربع)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط	نقد و اقساط ۳۶ ماه اقساط
۱	-	-	۲	واحد تجاري	واحد شماره ۷ مجتمع تجاري بهارستان	۱۶.۲۲	-	-	۱۰۰,۵۴۰,۹۲۷,۱۲۳	۵۰,۰۷۰,۴۶۰,۳۵۶,۱۶
۲	-	-	۸	واحد تجاري	واحد شماره ۱۷ مجتمع تجاري امنداد ايده بزرگ	۳۶.۱۷	۲۱.۸۲	۲۶.۱	۴۱.۸۷۸,۴۹۸,۴۱۱	۲۰.۹۳,۹۲۴,۹۲۰,۵۵
۳	۱	۱	۱۱	واحد تجاري	واحد شماره ۲۳ قطعه تجاري (جنب کلاتري، فاز ۱۱)	۳۲.۰۸	-	۲۲.۷۳	۸۱.۵۳۰,۶۶۰,۸۲۲	۴۰.۷۶,۵۳۳,۰۴۱,۰
۴	۱	۱	۸	واحد تجاري	واحد شماره ۲ قطعه تجاري (۸-۰۱-۱-۹) (پروژه مشارکتی شایان اهوان)	۲۶.۶۴	-	۳۷.۳۹	۷۴.۹۷۳,۶۴۳,۸۳۶	۳۰.۷۴۸,۶۸۲,۱۹۱,۷۸
۵	۱	۱	۸	واحد تجاري	واحد شماره ۴ قطعه تجاري (۸-۰۱-۱-۹) (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۱۱.۵۴	-	۳۹.۴۵	۴۸.۹۲۳,۴۷۹,۴۵۲	۲۰.۴۴۶,۱۷۳,۹۷۲,۶۰
۶	۱	۱	۸	واحد تجاري	واحد شماره ۵ قطعه تجاري (۸-۰۱-۱-۹) (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۳۷.۰۴	-	۳۱.۰۱	۹۳.۳۹۹,۳۶۹,۸۶۳	۴۶.۶۹,۹۴۸,۴۹۳,۱۵
۷	۱	۱	۸	واحد تجاري	واحد شماره ۸ قطعه تجاري (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۲۱.۰۲	-	۱۵.۴۵	۴۰.۶۶۳,۶۷۱,۲۳۳	۲۰.۳۳,۱۸۳,۵۶۱,۶۴
۸	۱	۱	۸	واحد تجاري	واحد شماره ۱ قطعه تجاري (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۵۲	-	-	۷۶.۲۹	۵۴.۹۵,۴۹۹,۳۱۵,۰۷
۹	۱	۱	۸	واحد تجاري	واحد شماره ۳ قطعه تجاري (۸-۰۱-۱-۷) (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۱۵.۷۳	-	۲۱.۳	۳۱.۷۶۸,۴۹۳,۱۵	۱.۵۸۸,۴۲۴,۶۵۷,۵۳
۱۰	۱	۱	۸	واحد تجاري	واحد شماره ۶ قطعه تجاري (۸-۰۱-۱-۷) (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۷۰.۳۳	-	-	۷۱.۴۴	۹۰.۸۴۸,۲۳۲,۸۷۶,۷۱
۱۱	۱	۱	۸	واحد تجاري	واحد شماره ۷ قطعه تجاري (۸-۰۱-۱-۷) (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۳۸.۰۶	-	-	۳۲.۴۱	۵۰.۱۷۸,۲۶۴,۳۸۳,۵۶
۱۲	۱	۱	۸	واحد تجاري	واحد شماره ۱۰ قطعه تجاري (۸-۰۱-۱-۷) (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۱۷.۱۱	-	-	۲۳.۷۵	۱.۸۸۷,۴۸,۴۹۳,۱۵

جدول زمین های (مسکونی، تجاری) با شرایط ۵۰٪ نقد و اقساط ۳۶ ماهه

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط	نقد و اقساط ۳۶ ماهه
۱۳	۳	۲	۱۱	تجاري	۱۱۰۳۰۱۶۳	۴۰۸,۳۶	۱۰۰	۱۵۰	۵۱۸,۸۵۰,۶۵۴,۵۷۵	۲۵,۹۴۲,۵۳۲,۷۲۸,۷۷
۱۴	۳	۲	۱۱	تجاري	۱۱۰۳۰۱۹۵۱	۲۷۶,۹۹	۱۰۰	۱۵۰	۲۸۱,۵۸۵,۷۵۷,۳۷	۱۴۰۷۹,۲۸۷,۸۶۸,۴۹
۱۵	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۰۲-۳۰۰۵	۴۰۳	۶۰	۳۰	۱۸۴,۳۵۸,۹۱۹,۴۵۲	۹۰۲۱۷,۹۴۵,۹۷۲,۶۰
۱۶	۲	-	۲	مسکونی	۲۰۰۶۳۱	۴۴۵,۲۵	۵۰	۸۰	۲۳۷,۶۲۸,۳۲۸,۷۶۷	۱۱,۸۸۱,۴۱۶,۴۳۸,۳۶
۱۷	۳	۲	۱۱	تجاري	۱۱۰۳۰۱۹۰	۴۱۲,۴۳	۱۰۰	۱۵۰	۴۴۵,۴۷۷,۵۰۷,۴۲۵	۲۲,۲۷۳,۸۷۵,۳۷۱,۲۳

جدول زمین با کاربری تفریحی و توریستی با شرایط ۳۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط	نقد و اقساط ۴۸ ماهه
۱۸	-	-	۳	تفریحی توریستی	۳۰۰۷۳۶۲	۳۶۵۲,۹۵	۵۰	۳۰	۱.۰۹۳,۷۵۵,۲۸۰,۱۱۰	۵۴,۶۸۷,۷۶۴,۰۰۵,۴۸

جدول زمین های (تجاری و مسکونی) با شرایط ۱۰۰٪ نقد

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نقد و اقساط ۱۰۰٪ نقد
۱۹	-	-	۹	تجاري	۹-۰۲-۲۲A	۲۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	-	-	۱۱	تجاري	۱۱-۰۱-۴-۵۲B	۱۷۸,۱۵	۱۰۰	۱۵۰	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	۱	۱	۸	مسکونی	۸-۰۳-۱-۲۳۲	۶۷۴,۹۶	۶۰	۳۰	۲۳۶,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	۱	۱	۸	مسکونی	۸-۰۳-۱-۲۳۳	۶۰۷,۳۱	۶۰	۳۰	۲۰۶,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	۲	۲	۸	مسکونی	۸-۰۳-۲-۱۹۶	۱۶۴,۷۶	۶۰	۳۰	۵۶,۰۲۰,۰۰۰,۰۰	