عاشورا؛ فساد و اصلاح منتخبی از سخنرانی‌های دکتر داود فیرحی در حوزه عاشوراپژوهی است

شهادت آگاهی‌بخش

دین‌پژوهی

بیژن مومیوند
دبیر گروه کتاب

عاشورا یک حادثه بسیار غمبار بود که برای آن می‌گرییم و شعائری را به پا می‌داریم و می‌دانیم که خاندان اهل بیت به دست خود مسلمان‌ها دچار گرفتاری شدند. به اعتقاد مرحوم دکتر داود فیرحی در عاشوراپژوهی بحث‌های بسیار مهمی وجود دارند که متأسفانه آن طور که شایسته است محقق نشده و عبارت‌اند از: چه تحلیلی باید در مورد عاشورا داشته باشیم؟ برای شکل‌گیری این آگاهی در ذهن هرمسلمانی به چه شرایطی نیاز داریم؟ این حادثه چرا رخ داد؟ و مسیر سرنوشت کربلا چه نسبتی با سرنوشت جهان اسلام در آن روز و امروز دارد؟ و چه درس‌هایی می‌توان از آن گرفت؟ بنابراین معتقد است مباحث شعائری با بحث‌های مربوط به عاشوراپژوهی برای پاسخ به این پرسش‌ها تناسب ندارند. به باور فیرحی پژوهش‌های تاریخی، روایی، حدیثی، فقهی، جامعه‌شناختی و... نسبت به اقدامات شعائری، یک عقب‌افتادگی معنادار پیدا کرده؛ به همین دلیل نیاز است که در این مناسبت‌ها بیشتر به شق اول پرداخته شود تا شاید تعادلی پدید آید یا به تدریج آگاهی بیشتری از ماهیت حرکت امام حسین(ع) پیدا شود.

«عاشورا؛ فساد و اصلاح» مجموعه ۹ سخنرانی از مرحوم دکتر داود فیرحی در سال‌های ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۹ است که نشر نی آن را منتشر کرده است. فیرحی بازه‌ای ۲۴ ساله از تاریخ صدر اسلام را برمی‌گزیند که از سال ۴۱ هجری ـ سال شهادت امام علی(ع) ـ آغاز شده و تا سال ۶۴ هجری ـ سالی که قدرت از آل معاویه به بنی‌مروان منتقل می‌شود ـ ادامه می‌یابد. او با ترسیم جغرافیای سیاسی مرکز خلافت اسلامی این دوره تاریخی یعنی مکه، مدینه، کوفه و شام و مواضع نیروها و گرایش‌های سیاسی اشخاص، اقوام و طوائف به مفاهیمی چون دولت، مشروعیت، بیعت و رأی، بحران خلافت، الگوی حکمرانی در صدر اسلام، تبدیل خلافت به پادشاهی، سنت نبوی، مفهوم اصلاح دین و بازگشت به سنت پایه، فساد و اصلاح در تفسیر وحی و نظایر آن می‌پردازد و از منظر جامعه‌شناسی سیاسی و تاریخی با پرداختن به زمینه، علل و عوامل اجتماعی، سیاسی و تاریخی پیدایی عاشورا، منظر جدیدی از عاشورای حسینی در برابر خواننده می‌گشاید.

در «عاشورا؛ فساد و اصلاح» پس از پیشگفتار، به موضوعاتی چون جامعه‌شناسی سیاسی حادثه عاشورا، عاشورا و اخلاق مقاومت، تحلیل مسأله عاشورا از چشم‌انداز بیعت و رأی، عاشورای ۶۱ هجری و آستانه سرنوشت، عاشورا و مفهوم اصلاح (بازگشت به بنیان‌گذار)، مفهوم فساد و اصلاح در نهضت عاشورا و هدف اصلاح در نهضت عاشورا پرداخته شده است. داود فیرحی از منظر جامعه‌شناسی سیاسی و تاریخی، با پرداختن به زمین و علل و عوامل اجتماعی، سیاسی و تاریخی پیدایی عاشورا، منظر جدید از عاشورای حسینی را در برابر خواننده باز کرده است.

رویکرد عاشوراپژوهی فیرحی

دکتر فیرحی معتقد است در حوزه عاشوراپژوهی با چهار فرضیه عمده مواجه هستیم:

۱.شفاعت: این فرضیه بسیار مهم در ادبیات کلاسیک ما فراوان مطرح شده است.

۲.حکومت: این فرضیه را بیش از همه مرحوم صالحی نجف‌آبادی برجسته و بیان کرد که هدف حرکت امام حسین(ع) تغییر حکومت یا به دست گرفتن آن بود.

۳.شهادت طلبی: این نظریه را مرحوم شریعتی و ادبیات چپ اسلامی بیشتر مطرح کردند که معتقد بودند اساساً این حرکت نوعی شهادت‌طلبی و یک عملیات چریکی آگاهانه است که اگر نمی‌توانید خصم را بکشید، به‌گونه‌ای کشته شوید که مرگتان قیمت بیشتری داشته باشد و برانگیزاننده باشد.

۴.امر به معروف و نهی از منکر: این ایده را مرحوم شهید مطهری و مانند ایشان پررنگ کرده بودند.

به اعتقاد فیرحی با توجه به برخی متون موجود از خود اباعبدالله الحسین(ع) و دیگران در این دوره می‌توانیم از این مسیر هم آگاهی‌ای به دیدگاه‌های آن حضرت به دست بیاوریم و به مواضع و سبک کنشگری ایشان برسیم و می‌نویسد: «یکی از قوی‌ترین متن‌هایی که از امام حسین(ع) در اختیار داریم، وصیت‌نامه ایشان در زمانی است که قصد ترک مدینه را داشتند. امام(ع) نکته‌ای را در سه قسمت می‌فرمایند که اهداف حرکت ایشان را تشکیل می‌دهد. یکی از بحث‌هایی که مطرح می‌کنند این است که «من برای اصلاح در امت جدم خروج کردم» و این بحثی کلیدی است.» به این ترتیب مشخص می‌شود که رویکرد عاشوراپژوهی فیرحی هیچ کدام از ۴ رویکردی که اشاره کرد، نیست و سنتزی از آنها با عنوان «رویکرد مصلحانه» کامل‌تر و جامع‌ترین رویکرد است. به گفته فیرحی در مورد مسأله اصلاح همیشه در ادبیات مسلمانان با دو حوزه روبه‌رو هستیم و اصلاح جامعه دو کانون اصلی دارد: ۱. اصلاح نهاد حکومت (سیاست) ۲. اصلاح نهاد دین. در ادبیات اسلامی این دو نهاد چنان به هم پیچیده‌اند که از هر یک شروع کنید به دیگری می‌رسید: «به همین دلیل نیز حضرت در مکه از اصلاح دین می‌گوید و در جایی دیگر از ضرورت اصلاح حکومت سخن به میان می‌آورد و می‌فرماید که به هیچ قیمتی با این شرایط بیعت نمی‌کند.»

> «عاشورا؛ فساد و اصلاح» مجموعه ۹ سخنرانی از مرحوم دکتر داود فیرحی در سال‌های ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۹ است. فیرحی بازه‌ای ۲۴ ساله از تاریخ صدر اسلام را برمی‌گزیند که از سال ۴۱ هجری آغاز شده و تا سال ۶۴ هجری ادامه می‌یابد و از منظر جامعه‌شناسی سیاسی و تاریخی با پرداختن به زمینه، علل و عوامل اجتماعی، سیاسی و تاریخی پیدایی عاشورا، منظر جدیدی از عاشورای حسینی در برابر خواننده می‌گشاید

سرنوشت و هنر امام حسین(ع)

دکتر فیرحی در سخنرانی‌ای که ۹ شهریور ۱۳۹۹ (دو ماه و نیم پیش از درگذشت ناباورانه‌اش بر اثر ابتلا به کرونا) در جلسه «چراغی دیگر» خانه اندیشمندان علوم انسانی داشته و آخرین بخش کتاب «عاشورا؛ فساد و اصلاح» است بر این نظر است که «در بحث اصلاح دین می‌توانیم تاریخ فکر جهان اسلام را به دو دوره بزرگ تقسیم کنیم: دوره یا عصر قبل از بیداری و دوره بیداری که از حدود ۳۰ سال پیش از مشروطه در ایران آغاز شده و کمی بعد از آن در مصر و عثمانی رخ داده است و باز هم کمی بعد در میان مسلمانان هند دیده می‌شود. این دوره با ادبیات سید جمال‌الدین اسدآبادی گره خورده، به مرور پرورده شده و در آثار بزرگان مجتهد عصر مشروطه نیز قابل مشاهده است.»

به اعتقاد فیرحی از دوره بیداری به بعد شاهد دو تلنگر برای اصلاح هستیم: ۱. اصلاح امر سیاسی و ۲. اصلاح امر دینی. در این دوره، این پرسش وجود دارد که کدام یک از این دو گونه اصلاح مقدمه دیگری است؟ در واقع، چهار نظریه مهم نیز در این زمینه مطرح شده بود:

۱. اولویت اصلاح سیاسی: صاحبان این دیدگاه با در نظر گرفتن اولویت اصلاح سیاسی معتقد بودند اگر حکومتی قوی، سالم و درست داشته باشیم، می‌تواند کارگزاری اصلاح دینی را به عهده بگیرد یا از آن پشتیبانی کند. این ایده‌ای است که در ادبیات اخوان‌المسلمین بود؛ سپس در ادبیات «جماعت تبلیغ» در پاکستان به رهبری مرحوم مودودی وجود داشت و با این شعار همراه بود که «الاسلام هو الحل» یعنی اسلام تنها راه‌حل است و آن راه‌حل، تأسیس یک نظام سیاسی قدرتمند است برای پشتیبانی و راهبری اصلاحات اجتماعی و مذهبی. این یکی از نظریه‌های قدیم است که در ورای آن، تئوری سنگین «دولت‌گرایی (Stateism)» دیده می‌شود.

۲. اولویت اصلاح دین: این نظریه با تکیه بر اولویت اصلاح دین، جرقه اولیه‌اش در ادبیات محمد عبده زده شد و آن‌گاه در ادبیات تعدادی از متفکران اسلام معاصر آمد. بخصوص در ترکیه، با ادبیات و آثار بدیع‌الزمان نورچی گره خورد و سابقه‌ای برای اصلاحات دموکراتیک در این کشور شد که آخرین نتایجش را در ایده‌های حزب «اردوغان» و «آکپارتی» می‌بینیم. پیشفرض این نظر بر این است که ما نیاز به داشتن انسان مسلمان قوی داریم تا دولت قوی ساخته شود، یعنی فرد یا جامعه قوی را مبنای دولت قوی می‌داند.

۳. همبستگی اصلاح سیاسی و دینی: بر اساس این دیدگاه، اصلاح سیاسی و اصلاح دینی با هم رابطه دوری ـ و به تعبیر منطقیان، «دور معی» ـ دارند؛ یعنی بسان دو آجر به یکدیگر متصل‌اند، درست مانند طاق‌های قوسی که هر آجر درعین‌حال که کج بود، آجر کج دیگر را نگاه می‌داشت.

۴. اصلاح به اقتضای شرایط زمان و مکان: در این نظریه، اصلاً ملازمه یا قطعیتی در مورد اولویت‌ها وجود ندارد، بلکه متفکران هر جامعه تشخیص می‌دهند که از اصلاح دینی آغاز کنند یا از اصلاح سیاسی.

این نظریه‌ها وجود داشتند و دارند اما بحث مرحوم فیرحی بر سر این است که اگر این دیدگاه‌ها را به عاشوراپژوهی برگردانیم، چه نتایج و استفاده‌هایی از آنها ممکن است. فیرحی با مطرح کردن چهار فرض درباره نسبت جامعه و دولت معتقد است در دولت اموی شاهد یک دولت قوی و جامعه‌ای هستیم که هر روز نحیف‌تر می‌شود و در این شرایط، «عصابه» و نخبگان هم به لاغری می‌گرایند. بنابراین دولت‌هایی که جامعه مدنی در آنها در حال ضعف است و دولت شیب قدرت رو به بالا دارد کاملاً در معرض استبدادند و در زمان معاویه (سال ۴۱ تا سال ۶۱ هجری) شاهد این شیب استبدادی هستیم. او به این نتیجه می‌رسد که «وقتی از اصلاح دین در زمان اباعبدالله(ع) سخن می‌گوییم، درباره این الگوی جامعه ضعیف، نهاد مدنی ضعیف و انسان مسلمان ضعیف گفت‌وگو می‌کنیم.» و در ادامه به سراغ خطبه منا امام حسین می‌رود که حدود ۴۰ روز قبل از حادثه عاشورا ایراد شده و در آن وظیفه علما و لزوم قیام آنان در مقابل ستمگران و مفاسد یادآوری شده است. و در نهایت معتقد است: «سرنوشت و هنر امام حسین(ع) بود که شهادت خود را به یک تابلوی همگانی تبدیل کرد و به‌قول مرحوم اقبال لاهوری کاری کرد که بر سر زبان‌ها بیفتد. این در حالی است که سیستم اموی سعی می‌کند شخصیت‌ها را در دوره حیات‌شان خفه کند.»

عاشورا؛ فساد و اصلاح

- **نویسنده:** داود فیرحی
- **تنظیم و تحقیق:** علی مهجور
- **انتشارات:** نشر نی
- **تعداد صفحه:** ۲۰۸ صفحه
- **قیمت:** ۲۵۰ هزار تومان

ردیف	شماره قطعه	مساحت (مترمربع) تقریبی	کاربری	موقعیت	قیمت پایه ریالی به ازای هر متر مربع	مبلغ کل	مبلغ تضمین ۵درصد مبلغ کل
۲۹۷	E۳۷	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹۸	E۳۸	۱۳۱۱۵	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۷۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۲۹۹	E۳۹	۱۱۲۵۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۰۰	E۴۰	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰۱	E۴۱	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰۲	E۴۲	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰۳	E۴۳	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰۴	E۴۴	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰۵	E۴۵	۸۸۰۷	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۸,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۴۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۰۶	E۴۶	۱۴۹۲۲	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۰۷	E۴۷	۱۰۵۱۴	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۰۸	۱	۱۵۹۱۱	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹۵,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۷۷۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۰۹	۲	۱۳۸۱۱	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۸,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۴۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۱۰	۳	۱۱۳۶۱	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۱,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۸۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۱۱	۴	۱۰۷۱۵	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۱۲	۵	۱۰۱۶۷	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۰,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۵۰۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۱۳	۶	۱۱۰۲۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱۴	۷	۱۳۸۲۶	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۹,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۴۷۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۱۵	N۱	۵۰۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۵٪ از درآمد-مشارکت به‌روش BOT	در روش مشارکت، متقاضی موظف است در پاکت پیشنهادی درخواست مشارکت خود را ارائه نماید بدیهی است که ضمیمه این درخواست طرح توجیهی، گزارش اقتصادی و توانمندی مالی(پرینت از حساب بانکی) می‌باشد. پس از بررسی بهترین و مناسب‌ترین پیشنهاد و پذیرش آن منجر به انعقاد قرارداد به روشBOT مطابق با شرایط آن خواهد گردید.	
۳۱۶	N۲	۵۰۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۵٪ از درآمد- مشارکت به‌روش BOT		
۳۱۷	N۳	۵۰۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۵٪ از درآمد- مشارکت به‌روش BOT		
۳۱۸	N۴	۵۰۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۵٪ از درآمد- مشارکت به‌روش BOT		
۳۱۹	H۱	۲۰۰۰	تفریحی-گردشگری-(استراحتگاه،کافه رستوران) صرفا سازه سبک قابل جابه جایی	قشم-کمپ هامون	اجاره با پایه ۵٪ از درآمد-مشارکت به‌روش BOT		
۳۲۰	V۱۰۰	۱۶۴۵	ورزشی	قشم -سایت ۹۸ هکتاری	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۳۲۱	V۲	۱۱۱۴	ورزشی	قشم-شهرک بهارستان	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۹۹,۰۰۰,۰۰۰
۳۲۲	V۳	۱۳۷۶۳	ورزشی	قشم-ضلع شرقی میدان امام قلی‌خان	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	شماره قطعه	مساحت (مترمربع) تقریبی	کاربری	موقعیت	قیمت پایه ریالی به ازای هر متر مربع	مبلغ کل	مبلغ تضمین ۵درصد مبلغ کل
۳۲۳	۵۲۵	۱۰۰۰	ورزشی	درگهان -شهرک سنایی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲۴	۵۲۸	۱۰۰۰	ورزشی	درگهان -شهرک سنایی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲۵	kh۵	۱۱۲۰	درمانی	قشم -سایت ۹۸ هکتاری	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲۶	D۲	۲۰۰۰	درمانی	قشم-شهرک نریمان	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲۷	D۳	۱۵۰۰۰	درمانی	قشم-سایت بیمارستان	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲۸	D۴	۲۸۳۶	درمانی	قشم-بلوار شهید بهشتی	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۶۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲۹	k۲۹	۵۹۰۴	آموزشی	قشم -سایت ۶۵ هکتاری	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۵,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۸۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۳۰	k۱۲۱	۴۳۳۰	آموزشی	قشم -سایت ۹۸ هکتاری	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۳۱	۵۲۴	۲۱۲۴	آموزشی	قشم-شهرک بهارستان	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۳۲	۵۲۵	۲۴۰۰	آموزشی	درگهان -شهرک سنایی	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳۳	A۳	۲۴۰۰	آموزشی	درگهان -شهرک سنایی	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳۴	K۴۲	۱۹۵۲	آموزشی	درگهان - شهرک ۱۵۵ هکتاری	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۶۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۳۲,۸۰۰,۰۰۰
۳۳۵	K۴۳	۱۹۵۲	آموزشی	درگهان - شهرک ۱۵۵ هکتاری	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۶۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۳۲,۸۰۰,۰۰۰
۳۳۶	k۱۶	۱۰۷۹	فرهنگی	قشم -سایت ۹۸ هکتاری	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۹۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۳۷	B۱	۲۴۷۰	فرهنگی	قشم-شهرک بهارستان	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳۸	s۱	۴۵۰۰	فرهنگی	سوزا -بلوار ساحلی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳۹	s۲	۴۸۵۰	فرهنگی	سوزا -بلوار ساحلی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴۰	۱	۴۰۰۰	خدمات بین راهی	محدوده شهر لافت (فاقد پمپ بنزین)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴۱	۲	۴۰۰۰	خدمات بین راهی	محدوده روستای دهخدا (فاقد پمپ بنزین)	۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴۲	۳	۴۰۰۰	خدمات بین راهی	محدوده روستای دوربنی-گوران (فاقد پمپ بنزین)	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴۳	۴	۴۸۲۲	خدمات بین راهی	محدوده روستای دفاری	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۲,۵۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۲۶,۲۰۰,۰۰۰
۳۴۴	۵	۱۳۱۹۲	خدمات بین راهی	محدوده روستای منصورآباد	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۶,۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۸۰۹,۲۰۰,۰۰۰
۳۴۵	۶	۹۱۶۰	خدمات بین راهی	محدوده روستای کاروان	۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۲۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۴۶	۷	۸۳۲۰	خدمات بین راهی	محدوده روستای جیجیان	۵۷,۲۰۰,۰۰۰	۴۷۵,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۷۹۵,۲۰۰,۰۰۰
۳۴۷	۸	۱۰,۰۰۰	خدمات بین راهی	محدوده روستای زیرانگ	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴۸	۹	۱۱۷۵۴	خدمات بین راهی	محدوده روستای گورزین	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۳,۶۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۶۸۳,۴۰۰,۰۰۰
۳۴۹	۱۰	۱۸۷۲۱	خدمات بین راهی	روستای سلخ	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۶,۷۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۳۳۷,۳۰۰,۰۰۰
۳۵۰	۱۱	۵۷۲۴	خدمات بین راهی	محدوده روستای گوری	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۲۰,۴۰۰,۰۰۰
۳۵۱	۱۲	۳۸۰۰	احداث پمپ بنزین	قشم-شهرک ۷۵ هکتاری	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

-شرایط شرکت در فرخوان ۱- پرداخت۵ درصد مبلغ ارزش کل زمین برابر قیمت پایه به عنوان تضمین شرکت در فراخوان بوده که باید به صورت نقد به حساب جاری ۴۱۰۱۰۰۶۲۳۸۱۶۵۶۰۶ نزد بانک مرکزی با شماره شبای IR۴۲۰۱۰۰۰۴۱۰۱۰۰۶۲۳۸۱۶۵۶۰۶ با شناسه واریز (۳۹۳۰۰۶۲۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۳) به نام سازمان منطقه آزاد تجاری – صنعتی قشم با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۶۱۶۹۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۳۳۳۵۴۸۴ سازمان منطقه آزاد واریز و رسید آن به ضمیمه پیشنهاد تحویل شود.

-تبصره۱: به منظور حمایت از تولید مسکن ردیف‌هایی که ارزش ریالی آن با قیمت پایه جدول (پیوستی) تا مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال می باشد بصورت حداقل۵۰٪ پیش پرداخت و الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه - ردیف هایی که ارزش ریالی آن با قیمت پایه جدول از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال تا ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد بصورت حداقل۳۰٪ پیش‌پرداخت و الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه می‌باشد- ردیف‌های که ارزش ریالی آن با قیمت پایه از مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به بالا باشد با شرایط حداقل۲۰٪ پیش‌پرداخت و الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه اقدام گردد-

-تبصره ۲: به جهت جلوگیری از احتکار زمین برنده فراخوان می‌بایست ظرف مدت دو هفته پس از بازگشایی پاکات و ابلاغ مدیریت املاک نسبت به دریافت تأییدیه تمکن مالی از مدیریت جذب و سرمایه گذاری اقدام نماید در غیر این‌صورت وجه التزام شرکت در فراخوان ضبط خواهد گردید.

-مهلت تحویل پیشنهاد: متقاضیان می‌توانند درخواست خود را از تاریخ درج اولین نوبت آگهی تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ در پاکت دربسته مهر و موم شده تحویل دبیرخانه کمیسیون معاملات واقع در جزیره قشم- اسکله بندر بهمن – مدیریت امور حقوقی و قراردادها نمایند.
تلفن۳۵۲۵۲۱۵۰ – ۰۷۶ (کد پستی: ۷۹۵۱۶۱۷۴۴۴)

سایر توضیحات: به پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

دبیرخانه کمیسیون معاملات

۱۴۰۴-۱۰۵۸ میم الف