



منطقه آزاد قشم
کمیسیون معاملات

آگهی فراخوان عمومی قطعات قابل واگذاری با کاربری مجتمع های خدماتی بین راهی، تفریحی گردشگری به شرط ساخت - تیرماه ۱۴۰۴

نوبت اول

سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی قشم در نظر دارد مشارکت و فروش ۳۵۱ قطعه زمین با کاربری مجتمع های بین راهی، اقامتی، تفریحی گردشگری، ورزشی، آموزشی، خدماتی، تجاری، مختلط و ... را از طریق فراخوان عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

قیمت پایه هر قطعه طبق لیست (ذیل)

ردیف	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	موقعیت	قیمت پایه ریالی به ازای هر مترمربع	مبلغ کل	مبلغ تضمین	ردیف	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	موقعیت	قیمت پایه ریالی به ازای هر مترمربع	مبلغ کل	مبلغ تضمین
۱	۸۷۲	۸۹۰	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱	۴۲۵	۶۲۰	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۸۷۹	۳۶۰۶	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲	۴۲۶	۵۹۰	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	۸۸۱	۷۵۸۱	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۴,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸,۲۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۸۳	۴۲۷	۶۸۰	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۸۸۸	۸۴	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴	۴۲۸	۵۴۳	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	۸۸۹	۱۲۰	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵	۴۲۹	۶۲۰	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۸۹۳	۳۵۰	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶	۴۳۰	۶۱۷	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۴۴,۵۰۰,۰۰۰
۷	۸۹۴	۱۰۸	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷	۴۳۳	۸۳۰	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	۸۹۹	۳۱۰	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸	۴۳۴	۵۵۸	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۴۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	۹۰۳	۳۱۰	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹	۴۳۵	۵۵۸	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۴۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۹۱۹	۵۷۵	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰	۴۳۶	۵۴۷	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۴۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	۹۱۲۴	۷۵	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱	۴۴۰	۵۵۸	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۴۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۸۸	۲۴۷۴	تجاری	قشم-سایت ۶۵ هکتاری	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۴,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۲	۴۴۱	۵۵۸	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۴۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۸۲۲	۴۰۴	تجاری	قشم-سایت ۶۵ هکتاری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳	۴۴۲	۵۵۸	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۴۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۸۲۳	۸۲۰	تجاری	قشم-سایت ۶۵ هکتاری	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴	۴۴۳	۵۵۸	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۴۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۸۳۲	۵۴۶	تجاری	قشم-سایت ۶۵ هکتاری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۱,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵	۴۴۴	۵۷۲	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۸۴۰	۱۴۷۸	تجاری	قشم-سایت ۶۵ هکتاری	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶	۴۴۵	۵۸۰/۵	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۳۴,۲۵۰,۰۰۰
۱۷	۸۹	۳۹۶۸	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۶۵ هکتاری	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷	۴۴۶	۵۵۸	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۴۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	۸۱۷	۸۲۵۸	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۶۵ هکتاری	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۸۶,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸	۴۵۰	۶۲۰	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	۸۱۲	۳۲۰	تجاری	قشم-سایت ۶۵ هکتاری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹	۴۵۱	۶۲۰	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۸۲۶	۷۳۴	تجاری	قشم-سایت ۶۵ هکتاری	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۴۵۲	۶۲۰	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	۸۰۱	۱۳۲۵۹	مختلط	قشم-بلوار مشاهیر	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۶۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۸۳۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۱	۴۵۳	۶۲۰	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	۸۰۲	۷۲۱۳	مختلط	قشم-بلوار مشاهیر	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۶۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۳۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۲	۴۵۴	۶۲۰	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	۲۱	۳۵۰۰	تجاری	قشم-میدان طالقانی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۳	۴۵۵	۶۲۰	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	۴۹۴	۵۱۰	درگهان-شهرک سنایی	درگهان-شهرک سنایی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴	۴۵۶	۶۲۰	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	۴۹۵	۵۱۰	درگهان-شهرک سنایی	درگهان-شهرک سنایی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵	۴۵۷	۶۱۸	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۵۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	۴۹۶	۵۱۰	درگهان-شهرک سنایی	درگهان-شهرک سنایی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۶	۴۵۸	۶۲۰	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	۴۹۷	۵۱۰	درگهان-شهرک سنایی	درگهان-شهرک سنایی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷	۴۵۹	۶۲۰	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	۴۹۸	۵۱۰	درگهان-شهرک سنایی	درگهان-شهرک سنایی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸	۴۶۰	۶۲۰	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,		