

بازار خودرو



قیمت خودرو درجا زد

قیمت خودرو در چهارمین روز هفته کاهش یابد. به گفته فعالان بازار خودرو، شوک رکودی جدیدی به این بازار وارد شده و آمار خرید و فروش بشدت کم است. البته باید دید بعد از اعلام آتش بس شرایط این بازار به چه شکلی خواهد بود. تارا اتوماتیک V4 که پس از افزایش قیمت کارخانه محصولات ایران خودرو بیشترین میزان رشد را نسبت به سایر محصولات ایران خودرو تجربه کرده بود، نسبت به روز قبیلش کاهش ۱۵ میلیون تومانی را تجربه کرد و یک میلیارد و ۲۱۵ میلیون تومان در بازار آزاد قیمت خورد، پژو 207i آزاد ۵۱۳ میلیون تومان قیمت خورد. در بازار آزاد به ۸۵۳ میلیون تومان رسید و کوپیک دنده‌ای R مدل ۱۴۰۴ هم در بازار آزاد ۵۱۳ میلیون تومان قیمت خورد.

قیمت خودروهای مونتاژی

فونیکس آریزو 6PRO بدون تغییر قیمت روی یک میلیارد و ۹۹۰ میلیون تومان ایستاد و ام‌وی‌ام X33 کراس مدل ۱۴۰۴ نیز یک میلیارد و ۳۷۶ میلیون تومان معامله شد.

قیمت خودروهای وارداتی

چانگان CS35 پلاس مدل ۲۰۲۳ تیپ ۲ بدون تغییر قیمت در سامانه یک میلیارد و ۱۴۳ میلیون تومان و در بازار آزاد یک میلیارد و ۸۳۵ میلیون تومان معامله شد و تویوتا لوین ۱۸۰۰ سی‌سی هیبرید نیز در سامانه ۲ میلیارد و ۳۷۵ میلیون تومان و در بازار آزاد ۳ میلیارد و ۲۱۰ میلیون تومان قیمت خورد.

وقت افزایش قیمت بود، حتی با مجوز؟!

سایپا ۱۵ درصد قیمت محصولات خود را از در کارخانه افزایش داد

گزارش

سارا غضنفری

دبیر گروه خودرو



هیأت مدیره و مدیرعامل سایپا صادر شده، به استناد مصوبه شماره ۵۴۳ شورای رقابت و دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری، اصلاحات بعدی آن افزایش قیمت‌ها در راستای اجرای دستورالعمل‌های ابلاغی صورت گرفته است.»

این اقدام در حالی انجام شده که بازار خودرو طی هفته‌های اخیر با نوسانات قیمتی همراه بوده و خودروسازان خواستار اعمال اصلاحات قیمتی با هدف پوشش هزینه‌های تولید شده‌اند.

کدام خودروها گران می شوند؟

با این افزایش قیمت، پیش بینی می‌شود قیمت‌های پلاس اتوماتیک، گران ترین محصول سایپا، به حدود یک میلیارد تومان و سائپا، ارزان ترین محصول این شرکت، به حدود ۴۵۰ میلیون تومان در کارخانه برسد. پیش تر، ایران خودرو نیز با افزایش قابل توجه قیمت محصولات خود، بازار خودرو را تحت تأثیر قرار داده بود.

خودروساز چه توجیهی دارد؟

خودروساز مدعی است در شرایط فعلی با این موارد مواجه است: افزایش هزینه‌های تولید، حقوق کارگران و هزینه‌های تولید قطعات... اما وقتی بحران هست، انتظار فداکاری از همه است نه فقط مردم که در این شرایط به مصرف‌کننده فشار وارد شود. شرکت‌ها با وجود حمایت‌های دولتی، تعرفه‌های گمرکی و انحصار در بازار، نه تنها کیفیت محصولات را بالا نبرده، بلکه حالا با این افزایش قیمت، مستقیماً مردم را تحت فشار قرار می‌دهند. در شرایطی که مردم تحت شدیدترین فشارهای اقتصادی هستند، شرکت سایپا با افزایش ۱۵ درصدی قیمت محصولاتش عملاً نمک روی زخم مردم پاشید. درست است که این اقدام با مجوز قانونی دولت صورت گرفته آن هم با فشارهایی که قبل از ماجرای تجاوز نظامی اسرائیل به ایران همه شاهد بودند اما هر سخن جایی و هر نکته مکانی دارد. خودروساز حداقل تا ثبات اوضاع فعلی برای ابلاغ این گرانی می‌توانست دست نگهارد.

تولد ۵۰ سالگی گلف GTI با یک رونمایی خاص

سریع ترین فولکس واگن در پیست

ترجمه

یاسمن صادق شیرازی

خبرنگار



شرکت فولکس واگن به مناسبت ۵۰ سالگی خودروی هاج بک دوست‌داشتنی گلف GTI، خودروی GTI Edition 50 را معرفی کرد. به نقل از سایت موتور وان (Motor1)، تولید اولین سری این خودرو در سال ۱۹۷۵ با گلف GTI آغاز شد. نسخه جدید اما بر پایه نسل ارتقا یافته Mk8.5 ساخته شده و به یک پیش‌رانه دولتری چهار سیلندر توربوشارژر با کد EA888 مجهز است. موتوری که حالا با بازنگری در نقشه ECU، بهبود در سیستم تزریق و ارتقای توربوشارژر، قدرتی معادل ۳۲۱ اسب‌بخار و گشتاور چشمگیر ۴۲۰ نیوتن متر (معادل ۳۱۰ پوند‌فوت) تولید می‌کند.

تعادلی از قدرت و کنترل

توان موتور این خودرو نه تنها ۶۰ اسب‌بخار بیشتر از نسخه استاندارد GTI است، بلکه حتی از مدل نیمه‌مسابقه‌ای GTI Clubsport نیز پیشی می‌گیرد. در حالی که گلف R 20 Years با قدرت ۳۲۸ اسب بخاری همچنان اندکی برتری دارد، GTI Edition 50 با گشتاور مشابه به آن نزدیک شده است. شتاب‌گیری خودرو نشان می‌دهد که فولکس واگن این بار تنها به ارقام روی کاغذ بسنده نکرده و افزایش قدرت به 50 Edition کمک کرده است تا عملکرد بهتری نسبت به GTI Clubsport ارائه دهد تا جایی که سرعت صفر تا ۲۲ مایل در ساعت را اکنون در ۵.۵ ثانیه و سرعت صفر تا ۱۲۴ مایل در ساعت را در ۱۶ ثانیه پر می‌کند. همچنین سرعت نهایی همچنان به ۱۶۸ مایل در ساعت محدود می‌شود.

خودرویی بی نظیر در پیست

فولکس واگن سرمایه‌گذاری سنگینی روی بازمهندسی شاسی انجام داده تا چابکی این خودرو در پیست نیز کم‌نظیر باشد. آن‌طور که مهندسان این شرکت می‌گویند تنها فقط روی افزایش قدرت خام گلف GTI Edition 50 متمرکز نبودند و این خودرو همچنان در پیست توانایی بالایی دارد و سریع‌ترین مدل گلف GTI محسوب می‌شود. پایه تغییرات شاسی 50 Edition، نسخه بازطراحی شده سیستم تعلیق مک‌فرسون استرات جلو و چنداصالتی عقب است که اکنون ۲۰ میلی متر پایین تر از GTI استاندارد و ۵ میلی متر پایین تر از GTI Clubsport

چراغ خطر

گروه خودرو



آتش بس و سرنوشت آیین نامه واردات

در بحبوحه تجاوز اسرائیل به خاک ایران، تکلیف آیین نامه واردات خودرو و تعرفه‌ها مشخص شد. در خرداد ۱۴۰۴، هیأت وزیران جمهوری اسلامی ایران آیین نامه اجرایی واردات خودرو را تصویب و ابلاغ کرد. این آیین نامه بر اساس بند «ر» بنصره یک قانون بودجه ۱۴۰۴ تهیه شده و هدف آن، ساماندهی بازار خودرو، کاهش التهاب قیمتی و همزمان مدیریت منابع ارزی کشور است. آیین نامه‌ای که اگر به مرحله اجرا برسد شاهد ورود خودروهای اقتصادی وارداتی نیز به کشور خواهیم بود. در بحبوحه حمله نظامی به ایران، این خبر به خوبی دیده نشد ولی حالا که خبر آتش بس منتشر شده است می‌توان امید داشت بزودی جزئیات این آیین نامه به مرحله اجرا برسد. با توجه به اینکه خود وزیر صمت نیز از طرفداران واردات خودرو است باید دید آیا مفاد این آیین نامه بزودی اجرایی خواهد شد یا خیر؟ از سوی دیگر، میحت تخصیص ارز است که پیش از این نیز بانک مرکزی از مساعدت در این زمینه خبر داده بود. یکی از مهم‌ترین محورهای این آیین نامه، تمرکز بر واردات خودروهای کم‌مصرف، ایمن و باکیفیت است. براساس این آیین نامه، تنها خودروهایی که کمتر از ۵ سال سن دارند و زیر ۱۰ هزار کیلومتر کار کرده‌اند، امکان واردات به کشور را خواهند داشت. این اقدام گامی مهم در جهت کاهش مخاطرات زیست‌محیطی و ارتقای استانداردهای فنی ناوگان کشور ارزیابی می‌شود.

پایداری بیشتر در رانندگی

استیک‌های جدید این خودرو R19 235/35 از نوع Bridgestone Potenza Race است که ۱.۲ کیلوگرم نسبت به مدل قبلی سبک‌تر شده و در کنار رینگ‌های ۱۹ اینچی Warmenau باعث بهبود چسبندگی می‌شوند. اتفاقی که عملکرد ترمزگیری و پایداری در زمان رانندگی را در این نسخه ارتقا می‌دهد. گلف GTI Edition 50 توانسته در پیست افسانه‌ای نوربرگ‌رینگ نوردشلایفه، رکورد ۷ دقیقه و ۴۶.۱۳ ثانیه را ثبت کند؛ عددی که آن را به سریع‌ترین گلف GTI تاریخ تبدیل کرده است. هرچند که هنوز قیمت خودروی جدید گلف GTI Edition 50 مشخص نیست و به‌صورت محدود به بازار عرضه خواهد شد. بنابراین انتظار می‌رود قیمت از حدود ۶۰ هزار دلار آغاز شود.

فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۲۰۰۴۰۱۰۹۸۰۰۰۰۰۱ (جدول شماره ۱ الی ۱۶) و شماره مزایده ۲۰۰۴۰۱۰۹۸۰۰۰۰۰۰۲ (جدول شماره ۱۷، ۱۸ و ۱۹) به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ **مهلت دریافت اسناد مزایده:** تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷

۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
شماره تماس مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶
اطلاعات تماس فاکتر ثبت نام سایر استان ها، در دامنه سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/پروفرایل مزایده‌گر» موجود است.

جدول واحد تجاری با شرایط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره واحد - طبقه - جهت	مساحت (مترمربع)	بالکن (مترمربع)	انباری (مترمربع)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	۵٪ قیمت پایه با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط
۱	-	-	۲	واحد تجاری	واحد شماره ۷ مجتمع تجاری بهارستان	۱۶,۲۲	-	-	۵۰,۲۷,۰۴۶,۳۵۶	۱۰۰,۵۴,۰۹۲۷,۱۲۳
۲	-	-	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۱۷ مجتمع تجاری امتداد ایده پرت	۳۶,۱۷	۲۱,۸۲	۳۶,۱۰	۱,۶۴۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۲,۹۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱	۳	۱۱	واحد تجاری	واحد شماره ۳ قطعه تجاری ۳۸-۱۱-۳ (جنب کلانتری فاز ۱۱)	۳۲,۰۸	-	۲۲,۷۳	۳,۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۲ قطعه تجاری ۱۰۹-۸-۱۰ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۲۶,۱۴	-	۳۷,۳۹	۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۴ قطعه تجاری ۱۰۹-۸-۱۰ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۱۱,۵۴	-	۳۹,۴۵	۱,۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۵ قطعه تجاری ۱۰۹-۸-۱۰ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۳۷,۰۴	-	۳۱,۰۱	۳,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۸ قطعه تجاری ۱۰۹-۸-۱۰ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۲۱,۰۲	-	۱۵,۴۵	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۱ قطعه تجاری ۱۰۷-۸-۱۰ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۵۲	-	۷۶,۲۹	۴,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۳ قطعه تجاری ۱۰۷-۸-۱۰ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۱۵,۷۳	-	۲۱,۰۳	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۶ قطعه تجاری ۱۰۷-۸-۱۰ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۷۰,۳۳	-	۷۱,۴۴	۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۷ قطعه تجاری ۱۰۷-۸-۱۰ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۳۸,۰۶	-	۳۲,۴۱	۴,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۱	۱	۸	واحد تجاری	واحد شماره ۱۰ قطعه تجاری ۱۰۷-۸-۱۰ (پروژه مشارکتی شایان عمران اهوان)	۱۷,۱۱	-	۲۳,۷۵	۱,۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول زمین های (مسکونی، تجاری) با شرایط ۵۰٪ نقد و اقساط ۳۶ ماهه

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	۵٪ قیمت پایه با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط
۱۳	۳	۳	۱۱	تجاری	۱۱-۳۰-۳-۱۶۳	۴۰۸,۳۶	۱۰۰	۱۵۰	۲۰,۴۱۵,۳۰۰,۰۰۰	۴۰۸,۳۰۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۳	۲	۱۱	تجاری	۱۱-۳۰-۲-۱۹۵	۲۷۶,۹۹	۱۰۰	۱۵۰	۱۱,۰۷۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۲۱,۵۹۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۲۰-۳-۳۰۵	۴۰۳	۶۰	۳۰۰	۷,۲۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۵,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۲	۲	۸	مسکونی	۸-۲۰-۲۰۷	۴۴۵,۲۵	۵۰	۸۰	۹,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول زمین های (تجاری) با شرایط ۵۰٪ نقد و اقساط ۳۶ ماهه

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	۵٪ قیمت پایه با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط
۱۷	۳	۳	۸	تجاری	۸-۲۰-۳-۷۷b	۱۳۸,۸۰	۱۰۰	۱۵۰	۷,۹۳۷,۰۴۰,۳۲۸	۱۵۸,۷۴۰,۸۰۶,۵۷۵
۱۸	۵	۳	۱۱	تجاری	۱۱-۳۰-۵-۱۹۰	۴۱۳,۴۳	۶۰	۳۰۰	۲۲,۲۷۳,۸۷۵,۳۷۱	۴۴۵,۴۷۷,۵۰۷,۴۲۵

جدول زمین های (تفریحی توریستی) با شرایط ۳۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	۵٪ قیمت پایه با شرایط نقد و اقساط ۳۰٪ نقد و ۴۸ ماه اقساط
۱۹	-	-	۳	تفریحی توریستی (جهت احداث هتل)	۳-۷-۳۶-۲	۳۶۵۲,۹۵	۱۰۰	۱۵۰	۱,۰۹۳,۷۵۵,۲۸۰,۱۱۰	۵۴,۶۸۷,۷۶۴,۰۰۵

نکته: امکان ساخت تجاری مشروط برابر ضوابط شهرسازی برای قطعات ورزشی، فرهنگی-هنری (سینما)

نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس، تلفن: ۰۲۱-۶۲۷۲۵۴۰۰، فاکس: ۰۲۱-۶۲۷۲۳۴۲۲

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

آدرس وب سایت: www.pardis.ntdc.ir