

هشدار وزیر خارجه عراق در استانبول: تجاوز اسرائیل به ایران محدود نخواهد شد

هارمونی در جهان اسلام

گزارش

یک روز پس از آنکه ژنو به صحنه گفت‌وگوهای دیپلماتیک میان ایران و سه کشور اروپایی بدل شد، این بار استانبول به نقطه تمرکز تلاش‌های چندجانبه ایران تبدیل شد.

در همین راستا، سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه روز گذشته به ترکیه سفر کرد تا در نشست سازمان همکاری اسلامی که با هدف بررسی تبعات این حمله و رازینی برای فعال‌سازی دیپلماسی چندجانبه برگزار شده، مشارکت کند. این نشست که در استانبول برگزار شد، بار دیگر اهمیت این نهاد کهن اسلامی را به عنوان یکی از معدود بسترهای همکاری جهان اسلام در بزنگاه‌های تاریخی به رخ کشیده است؛ نهادی که اگرچه در بزنگاه‌های حساس، عملکردش بارها با نقد و تردید همراه بوده، اما همچنان به عنوان یکی از معدود کانال‌های رسمی گفت‌وگوی دولت‌های اسلامی در بحران‌های منطقه‌ای شناخته می‌شود.

از رایزنی‌های دوجانبه تا دفاع اردوغان از تهران

عراقچی در نخستین ساعات حضور در استانبول، فرصت را از دست نداد و در کنار حضور پررنگ در نشست عمومی، سلسله دیدارهایی فشرده را با مقام‌های ارشد کشورهای کلیدی منطقه پشت سر گذاشت؛ دیدار با رجب طیب اردوغان، رئیس جمهوری ترکیه یکی از مهمترین نشست‌های عراقچی در حاشیه اجلاس بود. مرکز ارتباطات ریاست جمهوری ترکیه با اشاره به دیدار «رجب طیب اردوغان» رئیس جمهوری ترکیه با «عباس عراقچی» وزیر امور خارجه ایران در جریان نشست سازمان همکاری اسلامی، نوشت: در این نشست اردوغان اعلام کرد همانگونه که ترکیه در حملات اسرائیل علیه غزه، لبنان، سوریه موضع‌گیری کرده بود، در حمله اسرائیل علیه ایران نیز به همان شکل

موضع قاطعانه اتخاذ کرده و تماس‌های مختلفی برای پایان دادن به درگیری‌ها و بازگشت به دیپلماسی برقرار کرد. رئیس جمهور ترکیه با تأکید بر اینکه منطقه

تحمل یک جنگ جدید را ندارد، گفت: باید اسرائیل هر چه سریع‌تر متوقف شود، مسیر حل مناقشه هسته‌ای، از مذاکره می‌گذرد. اردوغان با بیان اینکه ترکیه آماده

افشای هر نقش، از جمله نقش تسهیل‌کننده است، گفت: گام‌هایی که در سطح کارشناسی و چه در سطح رهبران برای گشودن مسیر دیپلماسی بین ایران و آمریکا باید در اسرع وقت برداشته شود و ترکیه به کمک‌ها در این زمینه ادامه خواهد داد. رئیس جمهوری ترکیه همچنین در اجلاس

دیروز، حق مشروع ایران در دفاع از خود در برابر تجاوز اسرائیل را به رسمیت شناخت و با ابراز امیدواری برای پیروزی ایران در این نبرد یادآور شد که جامعه جهانی در برابر محلات بی‌سابقه علیه ایران، سکوت کرده است. عراقچی علاوه بر اردوغان با فیصل بن فرحان، وزیر خارجه عربستان سعودی و بدرعبدالعاطی، وزیر خارجه مصر و ایمن الصفدی، وزیر خارجه اردن، که کشورش خود را در مرزهای حساس

تنش‌های منطقه‌ای می‌بیند، دیدار کرد. وزیر خارجه ایران همچنین با عبدالرحمن آل ثانی، نخست‌وزیر و وزیر خارجه قطر و فواد حسین، وزیر خارجه عراق، به رایزنی نشست تا بتواند اجماعی در برابر مخاطره مشترکی که صهیونیسم متجاوز پیش پای منطقه نهاده، رقم بزند.

درخواست بغداد برای ازسرگیری مذاکره تهران-واشنگتن

خارجه عراق کوشید ابتکاری را پیش بکشد



که به گفته او می‌تواند راهی برای مهار آتش جنگ و پیشگیری از گسترش دامنه درگیری‌ها باشد. این دیپلمات عراقی تأکید کرد: تجاوز اسرائیل به ایران، محدود به مرزهای این کشور نخواهد ماند و شعله‌های آن می‌تواند سراسر منطقه را فراگیرد. او خواستار آن شد که کشورهای عربی، از جدل‌های بی‌حاصل فراتر روند و مکانیزم‌هایی کارآمد و منسجم برای مواجهه با چالش‌های

فراينده منطقه‌ای ایجاد کنند؛ مکانیزم‌هایی که به تعبیر او نه صرفاً در کلام که باید در تنش‌های منطقه‌ای می‌بیند، دیدار کرد. وزیر خارجه ایران همچنین با عبدالرحمن آل ثانی، نخست‌وزیر و وزیر خارجه قطر و فواد حسین، وزیر خارجه عراق، به رایزنی نشست تا بتواند اجماعی در برابر مخاطره مشترکی که صهیونیسم متجاوز پیش پای منطقه نهاده، رقم بزند.



گفت‌وگوی تلفنی مکرون و پزشکیان

امانوئل مکرون رئیس جمهوری فرانسه ظهر دیروز با انتشار پستی در شبکه اجتماعی ایکس با اشاره به گفت‌وگوی تلفنی با مسعود پزشکیان رئیس جمهوری کشورمان نوشت: من متقاعد شده‌ام که راهی برای پایان دادن به جنگ و جلوگیری از خطرات بیشتر وجود دارد. مکرون همچنین به ضرورت ارائه «تضمین‌های کاملی (از سوی ایران) مبنی بر صلح‌آمیز بودن اهدافش» اشاره کرد. مسعود پزشکیان هم در این گفت‌وگو تأکید کرده است که پاسخ ایران به تداوم تجاوزها کوبنده‌تر خواهد بود. وی افزوده به صفر رساندن فعالیت‌های هسته‌ای را به هیچ وجه نمی‌پذیریم اما آماده گفت‌وگو و همکاری برای اعتمادسازی هستیم.

یادداشت



حیدرعلی مسعودی
استاد روابط بین‌الملل دانشگاه شهید بهشتی

اروپا در دوراهی دیپلماسی و اجبار

دیپلماسی، به‌ویژه در ماه‌ها و سال‌های اخیر، همواره به عنوان گزینه نخست و اصلی جمهوری اسلامی ایران در مواجهه با تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی، مطرح بوده است. جمهوری اسلامی ایران با اتکا به این رویکرد اصولی و پایدار که ریشه در سیاست‌های کلان و بنیادین کشور دارد، همواره از مسیر گفت‌وگو و تعامل استقبال کرده است. این سیاست، در شرایط پیچیده و متغیر کنونی نیز همچنان در صدر اولویت‌های تهران قرار دارد و به عنوان مبنایی برای مواجهه با بحران‌ها و تنش‌ها تلقی می‌شود. با این حال، در وضعیت حساس و پرچالش امروز، دو رویکرد عمده در عرصه دیپلماسی در برابر جمهوری اسلامی ایران قابل تشخیص است؛ نخست، رویکردی است که بر «دیپلماسی مبتنی بر اجبار» استوار است و از سوی ایالات متحده آمریکا به طور جدی دنبال می‌شود. پیامدهای عینی و ملموس این سیاست را می‌توان در شکل‌گیری وضعیت پر مخاطره، پیچیده و ناپایدار کنونی در مناسبات ایران و غرب و نیز در بحران‌های منطقه‌ای مشاهده کرد. در مقابل، رویکرد دوم را می‌توان در قالب «دیپلماسی چندجانبه» تعریف کرد؛ رویکردی که پیش‌تر به توافق هسته‌ای موسوم به برجام انجامید و تجربه موفقیت‌نسبی آن، این واقعیت را برای تهران آشکار ساخت که بازگشت به مسیر دیپلماسی چندجانبه و احیای برجام می‌تواند راهگشای خروج از بن‌بست‌های موجود و گشودن افق‌های تازه برای کشور باشد.

در عین حال، آنچه نباید از نظر دور داشت و شایسته تأمل جدی است، اشتراک نظر عمیق و بنیادین دو سوی آتلانتیک، یعنی ایالات متحده و اروپا، در خصوص ماهیت برنامه هسته‌ای و غنی‌سازی ایران است. اگرچه طرف اروپایی، در مقایسه با واشنگتن، به روند دیپلماتیک زمان و فرصت بیشتری اختصاص می‌دهد و رویکردی متعطف‌تر و نرم‌تر از خود به نمایش می‌گذارد، اما این واقعیت نباید به شکل‌گیری این تصور نادرست منجر شود که اروپا مسیری جداگانه و مستقل از ایالات متحده در پیش گرفته است. به بیان دقیق‌تر، همسویی راهبردی اروپا و آمریکا در تحلیل وقایعات نسبت به برنامه هسته‌ای ایران همچنان برقرار است و اختلافات آنان صرفاً در تاکتیک‌ها، میزان زمان‌بندی و شیوه مدیریت دیپلماسی نمود می‌یابد، نه در اهداف کلان و راهبردی آنها در قبال تهران. از طرفی، تحولات سیاسی در اروپا، به‌ویژه صعود جریان‌های راست‌گرا، تأثیری انکارناپذیر بر جهت‌گیری‌های این‌قاره در عرصه سیاست خارجی بر جای گذاشته است. این امر به روشنی در مواضع اخیر آلمان قابل مشاهده است. افزون بر آن، فرانسه نیز با اتخاذ رویکردی آشکار، حمایت خود را از رژیم صهیونیستی برجسته کرده است. با وجود این واقعیت‌ها، اروپا همچنان می‌کوشد خود را به‌عنوان یک بازیگر اثرگذار و تعیین‌کننده نه‌تنها در مدیریت منازعات و بحران‌های منطقه‌ای، بلکه در سطح کلان جهانی، به‌ویژه در معادلات مرتبط با ایران و ایالات متحده معرفی کرده و جایگاه خود را در تحولات حساس و راهبردی جهان تثبیت کند.

پایان سوداگری در بخش مسکن با اخذ مالیات از خانه‌های خالی

درآمدی بالغ بر ۳ هزار میلیارد تومان برای این منظور در نظر گرفته شد. با این حال، در این سال نیز رقم بسیار ناچیزی وصول شد.

عدم ارائه اطلاعات خانه‌های خالی ظرف ۲ سال

به طوری که پیگیری‌های جدید نشان می‌دهد که تنها در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ اطلاعات تعدادی از خانه‌های خالی به سازمان امور مالیاتی اعلام شده است. در حقیقت با توجه به اطلاعاتی که از پرونده‌های ارسال شده به سازمان امور مالیاتی به دست آمده است، طی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ پرونده‌ای مربوط به خانه‌های خالی به سازمان امور مالیاتی ارسال نشده و یا آنکه تعداد آنها بسیار محدود بوده است.

این در حالی است که در ماه‌های ابتدایی هر سال سامانه مربوط باید اطلاعات خانه‌های خالی سال گذشته را به سازمان امور مالیاتی اعلام می‌کرده است. به این ترتیب تمام وصولی مالیات بر خانه‌های خالی که طی دو سال گذشته انجام شده است، مربوط به پرونده‌های قدیمی و سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ بوده است.

وقفه ۲ ساله در صدور پرونده‌های جدید مالیاتی برای خانه‌های خالی

حال سوالی که وجود دارد این است که آیا ظرف ۲ سال گذشته با وجود تقویت سامانه املاک و اسکان به عنوان سامانه‌ای که تکلیف شناسایی خانه‌های خالی را دارد، هیچ مورد جدیدی از خانه‌های خالی به سازمان امور مالیاتی اعلام نشده است؟ عمده این اتفاق این مسئله زمانی پراهم‌تر می‌شود که ظرف این بازه زمانی بارها آمارهای مختلفی در خصوص شناسایی خانه‌های خالی اعلام شده بود با این حال به نظر نمی‌رسد خانه‌های شناسایی شده به منظور وصول مالیات به سازمان امور مالیاتی اعلام شده باشند.



موفق قانون مالیات بر خانه‌های خالی می‌تواند نقشی کلیدی در تعادل بخشی به عرضه و تقاضا ایفا کند.

وصولی ناچیز مالیات بر خانه‌های خالی در ۲ سال

در بودجه سال ۱۴۰۰، پیش‌بینی شده بود که حدود ۲ هزار میلیارد تومان از محل مالیات بر خانه‌های خالی وصول شود. با این حال تا پایان سال ۱۴۰۰ و با توجه به گزارشات عملکرد بودجه در پایان سال، میزان وصولی مالیات از این محل بسیار ناچیز بود. عمده این اتفاق نیز بابت مشکلات اولیه در راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان و نبود بانک اطلاعاتی جامع بود. در سال ۱۴۰۱ انتظار می‌رفت که با تکمیل سامانه و شناسایی بهتر خانه‌های خالی، شاهد بهتر اجرا شدن قانون مالیات بر خانه‌های خالی باشیم. در بودجه نیز

مسکن استیجاری شده و سیلی از مردم به سمت اجاره نشینی پناه برده‌اند که این موضوع خود افزایش مضاعف و بی‌سابقه اجاره‌بها را به دنبال داشته است.

به گفته کارشناسان، برای اثربخشی این قانون باید اصلاحاتی در نحوه شناسایی، تعریف خانه خالی، و فرآیند رسیدگی به اعتراض‌ها انجام شود. علاوه بر آن، همکاری نهادهایی مانند شرکت‌های آب، برق، گاز، ثبت اسناد، شهرداری‌ها و پلیس راهور در ارائه اطلاعات ضروری است. همچنین کارشناسان پیشنهاد می‌دهند نرخ‌های مالیاتی به‌گونه‌ای تنظیم شود که صرفاً واحدهای خالی سرمایه‌ای را هدف قرار دهد و برای واحدهایی که به‌طور موقت خالی مانده‌اند، بار مالی ناعادلانه ایجاد نکند. با توجه به سهم بالای مسکن در اقتصاد خانوار ایرانی و تأثیر مستقیم سوداگری در بازار بر تورم عمومی، اجرای

بسیاری از کارشناسان معتقدند صرف‌نمود مصرف انرژی یا سکونت ثبت‌شده نمی‌تواند معیاری دقیق برای خالی بودن یک واحد مسکونی باشد. به‌طور نمونه، برخی خانه‌ها به دلایل خانوادگی یا شخصی، چند ماه خالی می‌مانند بدون آنکه جنبه سوداگری داشته باشند. این انبساط باعث شده بسیاری از مالکان در اعتراضات خود، به ناکافی بودن مستندات استناد کنند. تجربه کشورها نشان می‌دهد وضع مالیات بر خانه‌های خالی می‌تواند به افزایش عرضه مسکن و کنترل بازار اجاره مسکن منجر شود اما به دلیل جزئیات و پیچیدگی‌های فراوان این پایه مالیاتی لازم است در طراحی آن دقت شود.

مالیات بازدارنده یا ناکارآمد؟

در حالی که هدف اصلی از این قانون، بازدارندگی و افزایش عرضه مسکن بود، آمارها نشان می‌دهد که در عمل تغییر محسوسی در بازار مسکن ایجاد نشده است. طبق داده‌های مرکز آمار ایران، تعداد خانه‌های خالی در کشور از ۲.۶ میلیون واحد در سال ۱۳۹۵ به حدود ۲.۴ میلیون واحد در سال ۱۴۰۰ کاهش یافته که با توجه به رشد ساخت‌وساز، کاهش چشمگیری محسوب نمی‌شود. در کلان‌شهر تهران نیز، برخی مناطق مرکزی و شمالی همچنان با تعداد بالایی از واحدهای خالی مواجه‌اند که اغلب متعلق به سرمایه‌گذاران، سازندگان بزرگ و بانک‌ها هستند. این واحدها اغلب با هدف حفظ ارزش سرمایه نگهداری می‌شوند و به‌رغم شناسایی، از چرخه مالیاتی فرار می‌کنند. در سال‌های اخیر، علاوه بر کاهش تولید و عرضه مسکن، رشد غیرمنطقی مسکن، قدرت خرید و استطاعت مسکن برای مردم را به شدت کاهش داده و افشار متوسط و ضعیف جامعه را بیش از پیش از خانه‌دار شدن دور کرده است. به همین دلیل درصد کمتری از خانوارها قادر به تهیه مسکن ملکی بوده و بخش عمده آن‌ها به ناچار متقاضی

قانون مالیات بر خانه‌های خالی در سال ۱۳۹۹ به تصویب مجلس یازدهم رسید و مطابق آن مقرر شد خانه‌هایی که بیش از ۱۲۰ روز ساکن نداشته باشند مشمول مالیات بر مبنای درآمد اجاره شوند، اما با گذشت ۵ سال از قانون مالیات بر خانه‌های خالی، روند اجرای این قانون همچنان با چالش‌های جدی مواجه است و برخلاف اهداف اولیه، هنوز اثر محسوسی بر بازار مسکن و کنترل سوداگری در بخش املاک مشاهده نمی‌شود. طبق این قانون، واحد‌های مسکونی خالی از سکنه در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت، پس از گذشت ۱۲۰ روز از خالی ماندن، مشمول مالیات تصاعدی می‌شوند. سازمان امور مالیاتی موظف شد بر اساس اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان کشور، نسبت به شناسایی این واحدها و اخذ مالیات اقدام کند.

سامانه‌ای که هنوز کامل نیست

طبق آخرین آمار بیش از ۲.۵ میلیون واحد خانه خالی در کشور وجود دارد که این خانه‌ها بیشتر در دست اشخاص حقوقی و یا بانک‌ها هستند، از این تعداد به طور رسمی حدود ۵۷۰ هزار واحد خالی از سوی وزارت راه و شهرسازی شناسایی و اطلاعات آنها برای سازمان امور مالیاتی ارسال شده است.

در همین راستا، سازمان امور مالیاتی اعلام کرده است که تا پایان سال ۱۴۰۲، حدود ۵۷۰ هزار واحد خالی شناسایی و اختطاریه اولیه برای مالکان آن‌ها ارسال شده، اما کمتر از ۲ درصد این پرونده‌ها منجر به صدور برگ قطعی مالیاتی شده است.

بسیاری از مالکان نسبت به اعلام واحدشان به عنوان «خالی» اعتراض داشته‌اند و فرآیند رسیدگی به این اعتراض‌ها، زمان‌بر و پیچیده توصیف شده است، یکی از مهم‌ترین چالش‌های اجرایی این قانون، تعریف دقیق و قابل استناد از مفهوم «خانه خالی» است.

سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد

بخشودگی جریمه تأخیر در بارگذاری فهرست حقوق و دستمزد و پرداخت مالیات متعلقه

یامالیات متعلقه تا بیست و دوم تیرماه سال ۱۴۰۴ حسب مورد بارگذاری و یا پرداخت می‌شود با رعایت ماده (۱۹۱) قانون مالیات‌های مستقیم مورد بخشودگی قرار گیرد.

تا جریمه تأخیر در بارگذاری فهرست حقوق و دستمزد و پرداخت مالیات متعلق موضوع بند ۲ تبصره یک قانون بودجه سال ۱۴۰۴ برای ماه‌های اردیبهشت و خرداد سال ۱۴۰۴ در مواردی که فهرست مربوطه و

سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: با عنایت به مواعد زمانی ارسال فهرست و همچنین پرداخت مالیات متعلق حقوق و محدودیت‌های مؤدیان مالیاتی ادارات کل امور مالیاتی موظفند ترتیبی اتخاذ نمایند

سازمان امور مالیاتی کشور از بخشودگی جریمه تأخیر در بارگذاری فهرست حقوق و دستمزد و پرداخت مالیات متعلقه تا ۲۲ تیر ۱۴۰۴ خبر داد.