مدنی‌زاده در مسند وزارت اقتصاد قرار گرفت

چالش‌های وزیر جوان در آغاز مأموریت

انرژی

سیدعلی مدنی‌زاده با رأی اعتماد نمایندگان به عنوان سکاندار وزارت اقتصاد انتخاب شد. در حالی که ارکان اقتصادی کشور از مدنی‌زاده انتظار دارند که اقتصاد جزیره‌ای ایران را در این شرایط یکپارچه کند، محدودیت ابزارها و وضعیت فعلی کشور، راه دشواری را برای این وزیر جوان رقم خواهد زد.

برای درک دقیق‌تر از جایگاه و اختیارات وزیر اقتصاد در ایران، لازم است به ساختار کلی سیاست‌گذاری اقتصادی کشور و نحوه توزیع وظایف میان نهادهای کلیدی بپردازیم. از آنجا که در کشور، تنظیم‌گری اقتصادی عمدتاً میان سه بازیگر سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی و وزارت امور اقتصادی و دارایی تقسیم شده، سازمان برنامه و بودجه، به عنوان «مغز متفکر بودجه‌ریزی»، مسئول تعیین مسیر سیاست‌های مالی از طریق تدوین بودجه‌های انبساطی یا انقباضی و تخصیص منابع دولتی است؛ قدرتش در توزیع درآمدها و هزینه‌ها، نقشی محوری در تحریک یا کنترل اقتصاد ایفا می‌کند. در مقابل، بانک مرکزی به عنوان نهادی با استقلال بیشتر، عهده‌دار تنظیم‌گری بازار پول است. رئیس کل بانک مرکزی با ابزارهایی نظیر تعیین نرخ سود، عملیات بازار باز و کنترل نقدینگی، مستقیماً بر تورم، ارزش پول ملی و تسهیلات‌دهی به بخش‌های اقتصادی تأثیر می‌گذارد و وظایف حیاتی مانند کنترل تورم و تأمین مالی بنگاه‌ها را بر عهده دارد.

در این میان، وزارت امور اقتصادی و دارایی، اگرچه یکی از ارکان مهم دولت است، اما ابزارهای در دسترس آن، به لحاظ کیفی و کمی، به اندازه سازمان برنامه و بودجه در سیاست‌های مالی و بانک مرکزی در سیاست‌های پولی، گسترده و قدرتمند نیستند. وزارت اقتصاد بیشتر نقشی تنظیم‌گر، نظارتی و هماهنگ‌کننده را ایفا می‌کند تا یک تعیین‌کننده اصلی سیاست‌های کلان پولی و مالی. کلیدی‌ترین ابزارهای وزیر اقتصاد، سازمان امور مالیاتی و سازمان بورس هستند که رؤسای آنها توسط وزیر منصوب می‌شوند و فعالیت‌هایشان عمدتاً در حوزه‌های جمع‌آوری درآمد (مالیات) و توسعه بازار سرمایه متمرکز است. این تقسیم وظایف، میزان نفوذ و قدرت وزیر اقتصاد را در مقایسه با سایر نهادهای مالی و پولی برجسته می‌سازد.

مدنی‌زاده در برنامه‌های خود، بازتعریف جایگاه و نقش وزارت اقتصاد را در اولویت قرار داده است. او معتقد است که برای حل مشکلات ساختاری اقتصاد ایران، نیازمند یک رهبری متمرکز و منسجم هستیم و وزارت اقتصاد باید به عنوان محور هماهنگی سیاست‌های اقتصادی دولت عمل کند. مدنی‌زاده قصد دارد با ایجاد یک سازوکار کارآمد، از تضاد منافع بین دستگاه‌های مختلف جلوگیری کرده و اطمینان حاصل کند که تصمیمات اقتصادی دولت، همسو و در راستای منافع ملی است.

وزیر اقتصاد جدید بر این باور است که اجماع‌سازی و ایجاد هم‌افزایی بین نهادهای اقتصادی، کلید حل بسیاری از مشکلات است. او قصد دارد با برگزاری جلسات منظم با مسئولان سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی، وزارت صمت و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط، یک رویکرد واحد و هماهنگ در سیاست‌گذاری اقتصادی ایجاد کند. مدنی‌زاده همچنین به دنبال ایجاد یک کانال ارتباطی مؤثر با بخش خصوصی و تشکل‌های اقتصادی است تا از نظرات و پیشنهادهای آنها در تصمیم‌گیری‌ها استفاده کند.

> وزارت امور اقتصادی و دارایی، اگرچه یکی از ارکان مهم دولت است، اما ابزارهای در دسترس آن، به لحاظ کیفی و کمی، به اندازه سازمان برنامه و بودجه در سیاست‌های مالی و بانک مرکزی در سیاست‌های پولی، گسترده و قدرتمند نیستند

نهادهای زیرمجموعه وزارت اقتصاد؛ چالش‌ها و راهکارهای مدنی‌زاده

مهم‌ترین اهرم‌های در اختیار او وزارت اقتصاد، سازمان امور مالیاتی و سازمان بورس است؛ دو نهادی که خود با مسائل و چالش‌های عمیقی دست‌وپنجه نرم می‌کنند.

نظام مالیاتی ایران هنوز از ظرفیت‌های بالقوه خود بهره‌برداری نکرده است. اتکا به درآمدهای نفتی در دهه‌های گذشته، موجب عقب‌ماندگی در توسعه زیرساخت‌های مالیاتی، گستردگی فرار مالیاتی و نابرابری در پرداخت مالیات شده است. مدنی‌زاده اگر بتواند پایه مالیاتی را گسترش دهد، معافیت‌های بی‌ضابطه را اصلاح کند و نظام مالیاتی را هوشمند و عادلانه سازد، نه‌تنها گامی در جهت عدالت اقتصادی برداشته، بلکه یکی از بزرگ‌ترین ریسک‌های بودجه‌ای کشور را مهار کرده است.

سازمان بورس؛ بازگرداندن اعتماد به بازار سرمایه

پس از بحران بورس در سال ۱۳۹۹ و سوختن سرمایه‌های مردم، اعتماد عمومی به بازار سرمایه به‌شدت تضعیف شد. بورس که می‌توانست نقشی کلیدی در تأمین مالی غیرتورمی ایفا کند، به بستری پرریسک و گاه ناکارآمد برای سرمایه‌گذاران خرد تبدیل شد.

مدنی‌زاده با آگاهی از این چالش بزرگ، طبق برنامه ارائه شده، در صدد بازسازی اعتماد به بازار سرمایه است. وزیر اقتصاد جدید معتقد است که بدون بازگرداندن اعتماد به بورس، امکان تأمین مالی تولید از طریق بازار سرمایه کاهش می‌یابد. بر همین اساس، شفاف‌سازی سازوکارهای نظارتی، مقابله با رانت اطلاعاتی، گسترش نهادهای مالی واسط، تنوع‌بخشی به ابزارهای مالی و تسهیل ورود شرکت‌های جدید به بازار را در دستور کار خود قرار داده است. مدنی‌زاده قصد دارد با ایجاد یک «نقشه راه بازار سرمایه»، بازتعریفی از نقش بورس در اقتصاد ایران ارائه دهد.

اقتصاد در سایه بحران‌های ژئوپلیتیکی؛ تصمیم‌گیری در مه

اقتصاد ایران در خلأ تصمیم‌گیری یا فضای صلح قرار ندارد، بلکه در مرکز تنش‌های منطقه‌ای، تحریم‌های فلج‌کننده، نااطمینانی‌های سیاسی و نوسانات امنیتی است. این شرایط، سرمایه‌گذاری را پرریسک‌تر، تصمیم‌گیری را دشوارتر و پیش‌بینی‌پذیری را ناممکن‌تر کرده است. در چنین فضایی، نه‌تنها سیاست‌گذار باید توان فنی بالایی داشته باشد، بلکه نیازمند هم‌راستایی کامل بین ارکان حکومت است تا بتوان ثبات را ایجاد کرد. اقتصاد بیش از هر چیز نیازمند یک برنامه شفاف، گفت‌وگوی صادقانه با مردم، هماهنگی تیم اقتصادی دولت و بهره‌گیری از ظرفیت‌های نخبگان است. به نظر می‌رسد که آیا سید علی مدنی‌زاده می‌تواند نماد نسلی نو در حکمرانی اقتصادی باشد.

نرخ طلا تا اطلاع ثانوی اعلام نمی‌شود

بورس‌های منطقه در اغما، نفت در اوج

بازارهای مالی

با شعله‌ورتر شدن تنش نظامی میان ایران و رژیم صهیونیستی در میانه ژوئن ۲۰۲۵، نه فقط منطقه بلکه بازارهای جهانی نیز دستخوش شوک‌های فوری و شدید شدند. به دنبال حملات موشکی و هوایی متقابل، اقتصاد منطقه‌ای و حتی فرامنطقه‌ای در برابر نوسانات قیمتی و تصمیم‌های احتیاطی، واکنش نشان داده‌اند. در ایران، اتحادیه طلا اعلام نرخ را متوقف کرده، معاملات بازار عملاً به حداقل رسیده و بورس به دلیل مواجهه با ریسک فزاینده تا اطلاع ثانوی با تعطیلی مواجه شده است. همزمان، در بازارهای جهانی نیز بهای نفت و طلا روندی صعودی به خود گرفته و شاخص‌های بورس در کشورهای عربی با کاهش قابل توجهی همراه بوده‌اند. در این گزارش، جزئیات تحولات، تحلیل کارشناسان داخلی و خارجی و پیامدهای کوتاه و میان‌مدت این بحران بررسی شده است.

توقف اعلام نرخ طلا

با اوج‌گیری تنش نظامی و افزایش سطح نااطمینانی، بازار طلای ایران وارد مرحله‌ای از نوسانات انتظاری شده است. در همین ارتباط، نادر بذرافشان رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران اعلام کرد: «به دلیل آن که معاملات طلا در بازار به حداقل رسیده و عملاً بازار در وضعیت نیمه‌تعطیل قرار دارد، فعلاً نرخی از سوی اتحادیه اعلام نمی‌شود.» این اظهارات نشان می‌دهد تصمیم به عدم اعلام قیمت نه صرفاً برای کنترل بازار یا جلوگیری از سفته‌بازی، بلکه احتمالاً نتیجه‌ای از کاهش شدید فعالیت بازار طلا در روزهای اخیر است.»

این توقف اعلام نرخ، در کنار شرایط پرریسک اقتصادی، موجب شده است فضای بازار بیش از هر زمان دیگری در هاله‌ای از ابهام قرار گیرد. برخی تحلیلگران هشدار داده‌اند که نبود قیمت مرجع، زمینه‌ساز سفته‌بازی، قیمت‌سازی‌های غیررسمی و کاهش اعتماد عمومی خواهد بود.

بورس کشورهای عربی؛ درگیر با نفت و ترس سیاسی

در عربستان سعودی، امارات و قطر، بازارهای سهام با وجود رشد بهای نفت، کاهش شاخص را تجربه کردند. سرمایه‌گذاران خارجی در حال ارزیابی مجدد ریسک‌های منطقه‌ای هستند و برخی گزارش‌ها از خروج سریع سرمایه حکایت دارند. بورس دوبی بیش از ۳ درصد افت داشته و شاخص سعودی نیز در مدار منفی قرار گرفت.

قیمت نفت؛ سایه سنگین بحران

در اولین روز پس از شروع درگیری‌ها، قیمت نفت برنت با رشدی بیش از ۷ تا ۱۱ درصد، تا مرز ۷۵ دلار جهش کرد. اگرچه پس از آن کمی تعدیل شد؛ اما همچنان در محدوده ۷۳ دلار باقی مانده است. تحلیلگران جهانی بر این باورند که در صورت بسته شدن تنگه هرمز یا آسیب به زیرساخت‌های نفتی ایران، قیمت نفت ممکن است از ۱۲۰ تا ۱۵۰ دلار هم افزایش یابد.

کارشناسان چه می‌گویند؟

آروید سنجر از شرکت Geosphere گفته است: «افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل و ریسک ژئوپلیتیکی احتمال بالا رفتن پایدار قیمت نفت را تقویت کرده است.»

جی پی مورگان نیز گفته است: «در صورت ادامه درگیری‌ها، بازار نفت از محدوده نوسان ۷۰ دلاری عبور کرده و به سمت سطوح سه‌رقمی می‌رود.»

اما فعالان بازار بیش‌تر نگران اختلال در تنگه هرمز هستند؛ تا این لحظه تأسیسات نفتی آسیب ندیده‌اند؛ ولی امکان مداخله ادامه دارد و در صورت وارد شدن آسیب جدی به تأسیسات نفتی، فعالان نگران تشدید بحران اقتصادی در دنیا هستند.

پیامدهای بین‌المللی؛ تورم و تزلزل در سیاست پولی

افزایش قیمت نفت و طلا، بویژه در کشورهای واردکننده انرژی مانند هند، چین و کشورهای اروپایی، موجب شده تورم مجدداً وارد فاز صعودی شود. بانک‌های مرکزی ممکن است مجبور شوند نرخ بهره را افزایش دهند یا برنامه‌های تسهیل پولی را متوقف کنند. هم‌زمان، در آمریکا و اروپا، شاخص‌های بورس سقوط کرده‌اند و سرمایه‌گذاران به سمت دارایی‌های امن مانند اوراق خزانه‌داری و دلار هجوم برده‌اند. شاخص VIX (شاخص نوسان بازار) به بالاترین سطح خود در سه هفته اخیر رسیده است.

سناریوهای پیش رو چیست؟

درنهایت اینکه بورس‌های خاورمیانه تحت تأثیر مستقیم بحران سیاسی-نظامی قرار گرفته‌اند و فعلاً آرامشی در افق دیده نمی‌شود. طلا و نفت به عنوان «سپرهای ریسک» در حال صعود هستند و رفتار محتاطانه سرمایه‌گذاران جهانی در حال تقویت است.

توقف اعلام نرخ طلا در تهران، اگرچه به ظاهر اقدامی حفاظتی است؛ اما در عمل می‌تواند زمینه‌ساز کاهش شفافیت و افزایش هرج و مرج قیمتی شود.

در حال حاضر همه نگاه‌ها به آینده بحران دوخته شده است و شفافیت، مدیریت دقیق و پرهیز از سیاست‌های مقطعی، توصیه اصلی کارشناسان برای عبور از این گردنه خطرناک اقتصادی است.

> نادر بذرافشان رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران اعلام کرد: «به دلیل آن که معاملات طلا در بازار به حداقل رسیده و عملاً بازار در وضعیت نیمه‌تعطیل قرار دارد، فعلاً نرخی از سوی اتحادیه اعلام نمی‌شود

آگهی فراخوان عمومی فروش زمین

نوبت دوم

شرکت عمران شهرجدید سهند وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط «نقد – و نقد و اقساط» از طریق فراخوان عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات لازم و آگاهی از شرایط فراخوان و نحوه شرکت در فراخوان عمومی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۴/۰۸(مهلت خرید اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۲۸) به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی WWW.SETADIRAN.IR و یا به امور واگذاری شرکت عمران شهرجدید سهند واقع در شهر جدید سهند - فاز دوم - بالاتر از جایگاه CNG - ساختمان شرکت عمران شهر جدید سهند - طبقه همکف - اتاق شماره۱۰۹مراجعه فرمایند. (۴-۳۳۴۳۷۷۰۱ داخلی ۲۱۵ -۲۱۶-۲۲۰)

ردیف	کد قطعه زمین	مساحت (مترمربع)	نوع کاربری	ارزش یک مترمربع -نقدی	ارزش کل به ریال-نقدی	ارزش یک مترمربع- نقد و اقساط	ارزش کل به ریال- نقد و اقساط	نحوه پرداخت با شرایط فروش نقد-اقساط
۱	۱۳۱۱A۴	۳۹۰۵/۳۲	مسکونی- آپارتمانی	۵۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۱۴،۷۹۲،۶۰۰،۰۰۰	۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳۴،۳۱۹،۲۰۰،۰۰۰	۵۰٪نقد والباقی اقساط ۲۴ ماهه (۴ قسط ۶ ماهه)
۲	۱۲۲۳ AB۱	۱۷۱۲۰/۴۰	مختلط (تجاری -مسکونی)	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۵۶۸،۰۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹۲،۰۰۰،۰۰۰	۳،۲۸۷،۱۱۶،۸۰۰،۰۰۰	۳۰٪نقد والباقی اقساط ۴۸ ماهه (۸ قسط ۶ ماهه)
۳	۱۲۲۳ AB۱۹	۷۳۹۵/۹۹	مختلط (تجاری -مسکونی)	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۷۹،۱۹۸،۰۰۰،۰۰۰	۲۵۶،۰۰۰،۰۰۰	۱،۸۹۳،۳۷۳،۴۴۰،۰۰۰	۳۰٪نقد والباقی اقساط ۴۸ ماهه (۸ قسط ۶ ماهه)
۴	۱۳۱۴ AB۲	۴۹۷۸/۷۴	مختلط (تجاری -مسکونی)	۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۴۵،۹۶۰،۶۰۰،۰۰۰	۲۴۷،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۲۹،۷۴۸،۷۸۰،۰۰۰	۴۰٪نقد والباقی اقساط ۳۶ ماهه (۶ قسط ۶ ماهه)
۵	۱۳۱۴ B۱۶۴	۵۱۸۸/۶۲	تجاری	۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۸۲،۰۶۵،۴۰۰،۰۰۰	۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۴۱،۴۹۶،۴۰۰،۰۰۰	۴۰٪نقد والباقی اقساط ۳۶ ماهه (۶ قسط ۶ ماهه)
۶	۱۳۲۳ E۷	۶۸۰/۰۰	آموزشی	۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۴،۰۰۰،۰۰۰	۲۹،۹۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰٪نقد والباقی اقساط ۲۴ ماهه (۴ قسط ۶ ماهه)
۷	۱۳۱۴ C۱	۱۳۲۴/۰۴	درمانی	۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۹،۴۴۲،۴۰۰،۰۰۰	۶۶،۰۰۰،۰۰۰	۸۷،۳۸۶،۶۴۰،۰۰۰	۵۰٪نقد والباقی اقساط ۲۴ ماهه (۴ قسط ۶ ماهه)
۸	۱۳۲۴ SS۱	۱۱۶۹/۵۱	تجهیزات شهری	۷۶،۰۰۰،۰۰۰	۸۸،۸۸۲،۷۶۰،۰۰۰	۱۰۶،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۳،۹۶۸،۰۶۰،۰۰۰	۳۰٪نقد والباقی اقساط ۴۸ ماهه (۸ قسط ۶ ماهه)

۱۹۴۹۸۷۲

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید سهند

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شماره مناقصه ۱۰-۰۱-۲-۰۲-۱۲۱-۱۴۰۴ نوبت دوم

نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران
- **موضوع مناقصه:** خرید رولبیرینگ و هوزینگ بیرینگ
- **مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه:** مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) به‌صورت:

الف) ضمانت‌نامه بانکی

ب) ضمانت‌نامه‌های صادر شده از سوی مؤسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.

ج) وجه نقد واریز به‌حساب سیبا مناقصه‌گزار ۰۱۱۰۳۹۱۸۹۲۰۰۰ نزد بانک ملی ایران شعبه آهنشهر کد ۳۵۶۵

د) انواع اوراق مشارکت در وجه شرکت سنگ آهن مرکزی ایران سهامی خاص قابل وصول در کلیه بانک‌ها

- **زمان ارائه اسناد:** از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۴/۱۷
- **محل تحویل اسناد مناقصه:** یزد - میدان امام حسین (ع) - ابتدای بلوار شهید بهشتی - شرکت سنگ آهن مرکزی ایران - دبیر خانه کمیسیون معاملات - تلفن تماس(۳۶۲۸۵۶۳۰-۰۳۵)
- **زمان تحویل اسناد مناقصه:** تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
- **نحوه دریافت اسناد:** به‌صورت اینترنتی براساس شرایط مندرج در سایت WWW.ICIOC.IR

ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۳۲۵۰۷۶۵۶ (علیرضا قانعی) تماس حاصل نمایید.

شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران

آگهی فراخوان تجدید مزایده عمومی

نوبت‌دوم

شهرداری شهرقدس درنظردارد نسبت به **واگذاری بهره‌برداری اززمین چمن مصنوعی شماره یک ورزشگاه شهدای شهر قدس** با قیمت پایه کارشناسی ماهیانه ۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ **ریال** و سالیانه ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ **ریال** به‌صورت اجاره برای مدت یک‌سال به‌شرح جدول ذیل از طریق **مزایده عمومی** اقدام نماید.

تضمین شرکت در مزایده:
پرداخت تضمین شرکت در مزایده به‌صورت ضمانت‌نامه معتبر بانکی یا به‌صورت نقدی از طریق شماره حساب ۰۱۰۵۷۰۸۳۲۷۰۰۳ نزد بانک ملی به‌نام شهرداری شهر قدس معادل ۵٪ قیمت کارشناسی سالیانه (۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) می‌باشد.ارائه هر نوع چک اعم از بانکی یا تضمینی و یا سایر موارد مشابه به‌عنوان ضمانت‌نامه، به هیچ عنوان قابل قبول نمی‌باشد.مزایده‌گران می‌بایستی ضمانت‌نامه شرکت در مزایده را پیش از پایان مدت تحویل پیشنهادات به امور قراردادهای شهرداری قدس تحویل نمایند.

قیمت اسناد و نحوه واریز وجه:
قیمت اسناد مزایده ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیون ریال) می‌باشد که به‌حساب شماره ۰۱۰۵۷۰۸۲۹۸۰۰۰ به‌نام شهرداری شهر قدس نزد بانک ملی و به‌صورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل پرداخت می‌باشد.

مهلت خرید اسناد:
شروع خرید اسناد مزایده از مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ بوده و اسناد و مدارک مزایده ظرف مهلت مندرج درسامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت می‌باشد.

مهلت تحویل و مدت اعتبار پیشنهادات: مهلت تحویل ضمانت‌نامه تاساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ و آخرین مهلت بارگذاری اسناد تا ساعت ۱۳ همان روز از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات دولت www.setadiran.ir می‌باشد.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:
برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد. کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و بررسی و انتخاب می‌باشد.
درصورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود. سایر شرایط در اسناد مزایده قید شده است.
سپرده اشخاص اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد شهرداری باقی می‌ماند و هرگاه برندگان اول و دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

مجوز مورد نیاز جهت شرکت در مزایده:
کلیه افراد حقیقی واجد شرایط (دارای سابقه بازی ملی (دررشته ورزشی فوتبال) و دارای مدرک مربیگری سطح A آسیا)
پرداخت اجاره بها از طریق دریافت چک صیادی و تضامین قرارداد به‌صورت نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی قابل پرداخت می‌باشد.
سایر شرایط در اسناد مزایده قید شده است.

تاریخ چاپ نوبت اول ۱۴۰۴/۳/۲۰ تاریخ چاپ نوبت دوم ۱۴۰۴/۳/۲۷

روابط عمومی شهرداری شهر قدس

آگهی تجدید مزایده عمومی

نوبت‌دوم

شهرداری اندیشه درنظردارد به استناد مجوز شماره ۵/۳۸۴/د مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ موضوع ابلاغ بند ۵ صورتجلسه شماره ۱۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به فروش اموال غیرمنقول خود به‌شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

۱- موضوع مزایده: عبارت است از **فروش ۲۲ واحد تجاری طبقه اول مجتمع اداری تجاری نور واقع در فاز ۳ اندیشه بلوار آزادی** (مجتمع به‌صورت ۱۰ طبقه مشتمل بر ۵ طبقه زیرزمین و به‌انضمام همکف و ۴ طبقه بالای آن، دارای ۶ لاین پله برقی و ۲ لاین آسانسور)، راه‌پله، کف، دیوار و مشاعات از جنس سنگ، نما و درب ورودی واحدها از جنس شیشه میرال، دارای سقف کاذب و روشنایی LED، کف واحدها سرامیک و بدنه آنها از جنس گچ، دارای سیستم سرمایش و گرمایش چیلر و هواساز، تمامی واحدها به‌صورت خام و فاقد پارکینگ اختصاصی و دارای پارکینگ عمومی می‌باشند. (بازدید از مجموعه توسط شرکت‌کنندگان الزامی بوده و متعهد می‌گردند از کم و کیف آن کاملاً آگاه و مطلع باشند)

۲- مبلغ فروش: مبلغ پایه کارشناسی شده (گزارش کارشناسان رسمی دادگستری به‌شماره ۰۸ /آ مورخ۱۴۰۴/۰۲/۰۸) به‌شرح جدول ذیل می‌باشد:

تبصره۱: فروش واحدهای تجاری فوق مطابق با وضع موجود بوده و تحت هیچ شرایطی حق تغییر کاربری ملک را نخواهد داشت. خریدار می‌بایست قبل از شرکت در مزایده از آنها بازدید و سپس نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

تبصره۲: برنده مزایده متعهد است یک فقره تعهد محضری مبنی بر عدم تغییر کاربری ملک و صنوف تعیین شده را در هنگام عقد قرارداد به شهرداری تحویل نماید. بدیهی است درصورت هرگونه تغییر در کاربری ملک مورد مزایده شهرداری نسبت به طرح موضوع در کمیسیون موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها اقدام و به استناد بند ۲۸ و تبصره ذیل آن نسبت به تعطیلی محل کسب اقدام خواهد نمود.

تبصره۳: کلیه هزینه‌های اخذ استعلام ادارات مربوطه و همچنین انتقال اسناد در دفترخانه برعهده برنده مزایده خواهد بود.

تبصره۴: کلیه واحدهای تجاری دارای پایانکار بوده که پیگیری امور مربوط به اخذ اسناد می‌بایست توسط خریداران انجام پذیرد. بدیهی است شهرداری همکاری لازم را در این خصوص خواهد داشت.

تبصره۵: کلیه هزینه‌های آب، برق و شارژ از زمان تحویل واحد به عهده شهرداری و بعد از آن به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۳- تضمین شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده مطابق جدول ذیل ماده ۲ اسناد و شرایط شرکت در مزایده می‌باشد که می‌بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به یکی از صورت‌های ذیل به واحد دبیرخانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف را دریافت نمایید.

الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به‌شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱۱۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۲۴۱۷ **ب)** ضمانت‌نامه بانکی

تذکر۱: مدت تضمین فوق باید در زمان بازگشایی پیشنهاد قیمت دارای اعتبار باشد و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت‌نامه‌های بانکی باید طبق فرم‌های قابل قبول تنظیم شود.

تذکر۲: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir اقدام نمایند.

۵- مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ و محل دریافت آن صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می‌باشد.

۶- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست پاکت‌های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کاربرگ مزایده تنظیم شده است حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.

تذکر: در جلسه بازگشایی صرفا اسناد دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است.

۷- تاریخ و محل بازگشایی پیشنهادات: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می‌باشد.

۸- هزینه درج آگهی در روزنامه به‌عهده برنده موضوع مزایده است.

۹- شهرداری اندیشه در رد یا قبول تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می‌باشد.

تاریخ چاپ اول ۱۴۰۴/۳/۲۰ تاریخ چاپ دوم ۱۴۰۴/۳/۲۷

بهروز کاویانی شهردار شهر اندیشه

پذیرش آگهی های الوفاق ۱۸۷۷ www.al.vefagh.com

الوفاق صحیفه ایران الدولیه