



ادامه از صفحه ۱۰

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۱	۲۰۶۱	قدراالسهم بانک به عنوان مالک به میزان ۶۰٫۲ درصد از ۱۰۰ درصد پروژه مشارکتی ملک واقع در تهران، خیابان صالح حسینی، بن بست افسون شرقی، پلاک ۱۰، پلاک ثبتی ۳۷/۲۲۹۲۹	طبق سند: ۳۵۹۸ ملاک تراکم: ۳۵۸۴/۴۹	۲۲۲۴	۲۱,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار شریک سازنده می‌باشد. با پیش نویس پروانه ساختمانی با مساحت زیربنای کل ۲۰۰۷۳,۱۴ مترمربع و مساحت زیربنای مفید ۱۹۴۴,۱۶ مترمربع شامل ۴۸ واحد آپارتمان مسکونی در ۶ طبقه واحدی و ۱۸۰ واحد پارکینگ. (اخذ پروانه و ساخت بر عهده شریک سازنده و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می‌باشد)	تقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۲	۱۲۰۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو، پلاک ثبتی ۲۹۱۹/۲۵	طبق سند ۳۱۸۵/۷۰ پس از اصلاحی ۲۹۶۷/۰۸	۱۰۴۰	۲۳,۸۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۸۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ با زیربنای کل ۳۰۵۵۷/۱۸ مترمربع - همکف و نیم طبقه، اول و نیم طبقه اول ۳۳ واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۲۲۹/۰۱ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۷۶/۷۶ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین - با وضع موجود واگذار می‌گردد - یک واحد آپارتمان موجود در ملک دارای متصرف بوده، تخلیه و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد. خریدار مکلف به تامین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهران خواهد گردید.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد، حداقل ۳۰ درصد تهران با دارایی ارزنده سهل البیع به تشخیص بانک و الباقی در اقساط ۵ ساله با نرخ مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۳	۲۵۵۸	۱۲,۳ سهم از ۱۰۰ سهم پروژه مشارکتی در حال ساخت موسوم به بیمارستان آتیه ۲ واقع در خیابان فرحزادی، بالاتر از سه راه ایوانک، سمت راست در مسیر جنوب به شمال، پلاک ثبتی ۲۷۶۹۱ فرعی از ۷۴ اصلی	قدراالسهم (عرصه کل طبق سند ۸۱۲۲ م.م - پس از اصلاحی ۶۹۲۹/۴۴ م.م)	مساحت کل: ۱۹۰,۶۷۴/۴۰ (حال احداث)	۲۸,۶۴۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۶۴۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار شریک سازنده می‌باشد. مورد واگذاری صلح کلیه حقوق متعلق به بانک (طی صلحنامه شماره ۳۰,۸۹۵۷۶۵ از پروژه مشارکتی در حال ساخت ناشی از قرارداد شماره ۴۶۲۹۹۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۳ و ملحقات آن با قدراالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به مساحت کل زیر بنا ۱۹۰,۵۷۷,۹۷ مترمربع در ۹ طبقه زیرزمین و ۲۵ طبقه روی همکف - با وضع موجود واگذار می‌گردد. بخشی از مساحت کاربری‌ها واگذار شده که متقاضیان می‌بایست ضمن مراجعه، اطلاعات مذکور را دریافت نمایند. واگذاری طبق مبادیه نامه انتقالی به بانک. اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۴	۲۶۷۱	۲۱,۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ ملکیت عرصه و اعیان مجتمع تجاری اداری نور تهران مشتمل بر ۱۲۳۹ واحد تجاری و اداری تفکیک شده، بانضمام ۲۱,۲۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ سرقفلی ۷۲۹ واحد تجاری از واحد های مذکور واقع در ضلع شمال غربی تقاطع خیابان ولیعصر (عج) و خیابان طالقانی، پلاک ثبتی ۳۵۸۹/۱۳۸۰	پس از اصلاحی: ۹۵۵۲,۵۰ (قدراالسهم)	۱۸۱۴۳,۳۱	۲۸,۷۶۷,۷۰۳,۴۵۱,۳۹۶	۲۸,۷۶۷,۷۰۳,۴۵۱,۳۹۶	مستاجر دارد. طبق گواهی پایان کار کل زیر بنا در ۲۴ طبقه (۵ طبقه زیرزمین + همکف و ۱۸ طبقه بالای همکف) مجموعاً به متراز ۱۸۱۴۳,۳۱ مترمربع شامل ۱۱۰۷ واحد تجاری - ۷۰ واحد رستوران - ۱۲۶ واحد اداری - ۱۵۵ واحد انبار تجاری - ۷۹۷ واحد پارکینگ تجاری و ۲۷۵ واحد پارکینگ اداری می‌باشد. سهم بانک از ملکیت عرصه و اعیان ۱۲۳۹ واحد بصورت سند رسمی و تفکیک شده و سرقفلی ۷۲۹ واحد تجاری با قرارداد صلح عادی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی
۲۵	۱۰۰۷۳	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در تهران، خیابان شهید فیاضی (فرشته)، خیابان چناران، سروستان شرقی، پلاک ۲ و ۴ پلاک ثبتی ۱۲۲ و ۲۹۸ و ۳۱۳/۳۳۳ و ۳۳۳۲ و ۳۳۳۳ و ۳۳۳۵	طبق سند: ۵۹۸۰/۴ پس از اصلاحی: ۵۹۴۷/۳۳	بنای موجود (شعبه بانک)	۴۵,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. قیمت گذاری با هزینه‌های انجام شده جهت پیگیری پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی. پیگیری اخذ پروانه و استعلامات شهرداری و دارایی و هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک بعهده خریدار می‌باشد. خریدار مکلف به تامین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهران خواهد گردید.	تقدی یا ۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۱,۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۶	۱۱۹۳۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای در حال ساخت موجود، دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری - فرهنگی - گالری و نمایشگاهی واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۶، ضلع غرب بزرگراه یادگار امام، نبش بلوار ایوانک، پلاک ثبتی ۱۱۷/۵۱۹۵	طبق سند: ۸۶۰۰ پس از اصلاحی: ۷۳۲۰	در حال ساخت	۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. دارای پروانه معتبر با مساحت زیربنای کل ۷۷۶۲۳ متر مربع در ۱۳/۵ طبقه (هفت طبقه زیرزمین - پنج طبقه و نیم روی همکف) - اخذ مفاصاحساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد. در مرحله اجرای اسکلت و سقف تا طبقه همکف.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۲۰٪ تهران با املک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۷	۱۰۱۸۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان ۶ طبقه با کاربری اداری و بانک واقع در تهران، چهار راه گلوندک، ابتدای خیابان ۱۵ خرداد به سمت بازار، پلاک ۹۵۶ (ملک شعبه بانک تجارت)، پلاک ثبتی ۱۸۸۳ و ۱۸۸۸ و ۱۱۸۹ و ۱۸۹۱ و ۱۸۹۷ الی ۱۸۹۷/۳	۱۸۲۸	۵۲۳۸,۵۰	۵۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف شعبه بانک و طبقات اداری بالای همکف در اختیار مستاجر می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی، شهرداری و بیمه و کلیه بدهی‌ها و هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. خریدار مکلف به تامین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزش گذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهران خواهد گردید. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی یا ۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۱,۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۸	۲۶۰۶	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در تهران، یافت آباد، بلوار معلم، تقاطع خیابان بهار، ابتدای شهرک صاحب الزمان، خانه فرش، پلاک ثبتی ۲/۱۴۲۶	طبق سند: ۵۸۷۵۰ پس از اصلاحی: ۴۶۹۵۳	۰	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. دارای پروانه شهرسازی به شماره ۱۸۰۰۳۰۱۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ در ۱۷ طبقه (شش طبقه زیرزمین و ۱۰ طبقه روی همکف) با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ سند و پروانه و مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بعهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در مبادیه نامه انتقالی به بانک	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۹	۱۱۹۷۵	ششدانگ یک قطعه زمین دارای پروانه شهرسازی با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل و... واقع در تهران، خیابان یوسف آباد، نبش خیابان ۶۴، پلاک ثبتی ۷۰/۴۴۸۶۶	طبق سند: ۴۸۲۴۳ پس از اصلاحی: ۲۴۱۵۴,۵۶ وضع موجود: ۲۴۷۱۶,۲۶	۰	۱۸۶,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. دارای پروانه شهرسازی به شماره ۶۰۰۱۶۲۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ جهت احداث مجموعه ساختمانی در ۴۶ طبقه (شامل ۷ طبقه زیرزمین - همکف و ۳۸ طبقه روی همکف) با زیربنای کل ۳۸۵۷۳۸ مترمربع با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل و... ملک در اختیار بانک می‌باشد و اخذ استعلامات مورد نیاز و هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک بر عهده برنده مزایده می‌باشد و بانک مسئولیتی در قبال اخذ پروانه ساخت ندارد.	تقدی
البرز تلفن: ۰۲۶-۳۲۲۱۹۵۰۱-۲								
۳۰	۲۶۲۸	ششدانگ یک واحد تجاری و چهار دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب پل آزادگان، جنب ساختمان کیمیا، طبقه همکف و طبقه اول شمالی و طبقه دوم جنوبی و طبقه سوم شمالی و جنوبی، پلاک ثبتی ۱۶۱/۱۰۴۳۰ و ۱۶۱/۱۰۴۳۱ و ۱۶۱/۱۰۴۳۴ و ۱۶۱/۱۰۴۳۵ و ۱۶۱/۱۹۰۰۸	همکف: ۲۶۶/۳۸ نیم طبقه: ۱۲۴/۸۰ دو واحد ۱۱۷/۹۶ متری و دو واحد متری ۱۰۹/۶۸	۴۲۰ (قدراالسهم)	۱,۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. پنج واحد بصورت یکجا واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بعهده خریدار می‌باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳۱	۱۰۱۴۹/۱	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرج، ۴۵ متری گلشهر، خیابان بهار غربی، پلاک ثبتی ۱۶۸/۶۳۷ و ۱۶۸/۶۳۱	طبق سند ۳۳۱۰۰ پس از اصلاح ۲۹۴۴۶	۰	۶,۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌ها مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
اصفهان تلفن ۰۳۱-۳۲۳۳۰۷۷۲								
۳۲	۱۰۷۹۱	ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان، ابتدای خیابان حافظ، جنب گز شیرین پلاک ثبتی ۱۱۲۶/۱ و ۱۱۱۵/۷	۳۰۲/۸۰	۴۰۲/۸۰	۹۳۸,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۸,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات شهرداری، دارایی و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه بعهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی
آذربایجان غربی تلفن ۰۴۴-۳۲۲۳۸۰۲۸								
۳۳	۱۸۴۰	ششدانگ عرصه و اعیان ملک بشماره پلاک فرعی ۲ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۱ ناحیه ۲ - ارومیه واقع در ارومیه. خیابان بلوار شهید بهشتی، ترسیده به تقاطع غیرمسطح شهید بهشتی روبروی بانک، پلاک ۱۵۰	۱۰۴,۰۶۳	۷۹۵	۱,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دار می‌باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و تمامی هزینه‌های مترتبه برعهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
خراسان رضوی تلفن: ۰۵۱-۳۲۲۵۰۰۳۵								
۳۴	۲۵۸۴	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در مشهد، بلوار هفت تیر، پلاک ۱۲۵، پلاک ثبتی ۱۸۳/۴۴۰	طبق سند: ۲۴۰۰ پس از اصلاحی: ۲۱۹۹	۰	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، با پروانه ساختمانی مرحله اول در ۲۵ طبقه مشتمل بر ۶ طبقه زیرزمین و ۱۸ طبقه روی همکف با کاربری مسکونی با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراز ۲۲۲۸۶ مترمربع. اخذ پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک و هزینه‌های تامین اجتماعی، نظام مهندسی و... به عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳۵	۲۴۷۹	پروژه نرگس ۲ جمعیتی از ۱۳۲ قطعه زمین واقع در مشهد، تقاطع بلوار امیرالمومنین، بلوار سردار شوشتری، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر	۲۲۰۳۴/۳۰	۰	۳۴,۳۰۲,۹۱۲,۲۱۵,۳۷۰	۳۴,۳۰۲,۹۱۲,۲۱۵,۳۷۰	در اختیار بانک می‌باشد. وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراز ۱۹۵۲۷۰/۳۲ مترمربع. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری بصورت صلح حقوق می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۲۰٪ تهران با املک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
خوزستان تلفن: ۰۶۱-۳۳۱۲۰۱۱۷								
۳۶	۱۱۰۳۸	ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان سابق سرپرستی بانک واقع در اهواز خیابان سلمان فارسی نبش خیابان مسلم، پلاک ثبتی ۶۰۶ به انضمام یک قطعه زمین با کاربری پارکینگ واقع در خیابان مسلم، نبش خیابان جعفری، پلاک ثبتی ۶۰۸ و ۶۰۹	۹۴۷,۷	۴۰۴۴/۰۳	۲,۷۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۶۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	«ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می‌باشد. عرصه ساختمان سرپرستی ۶۶۵ مترمربع و اعیان آن ۳۷۶۱/۳۳ مترمربع - عرصه پارکینگ ۲۸۲/۷۰ مترمربع و اعیان آن ۲۸۲/۷۰ مترمربع می‌باشد.»	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
زنجان تلفن: ۰۲۴-۳۳۳۳۰۶۱								
۳۷	۲۳۵۰	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات یک باب کارخانه صنعتی واقع در شهرستان زنجان، شهرک صنعتی شماره یک زنجان، خیابان یاوران ۲ (کارخانه چرم مصنوعی)، پلاک ثبتی ۶۸/۶۳۹	۱۸۹۹۰	۷۵۰۵	۵,۳۲۹,۹۴۱,۵۰۰,۰۰۰	۵,۳۲۹,۹۴۱,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و بیمه و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی
کرمان تلفن: ۰۳۴-۳۳۶۱۵۰۰۷								
۳۸	۲۴۹۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مشتمل بر ۳۶ واحد آپارتمان مسکونی واقع در کرمان، خیابان مولوی، روبروی کوچه ۹، به پلاک ثبتی ۶۴۴ و ۶۴۳ و ۳۵۷ فرعی از ۲۷۸۸ اصلی	۱۵۵۱,۶۰	۸۱۱۵,۲۱	۲۰,۷۴۱,۶۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۷۴۱,۶۷,۵۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اعیان مشتمل بر ۳۶ واحد آپارتمان مسکونی در ۸ طبقه با زیربنای کل طبق پروانه ۷۷۲۹۹,۸۲ مترمربع - ساختمان در مرحله نازک کاری می‌باشد. کلیه هزینه‌های مترتبه جهت تکمیل، پایانکار، اخذ سند تفکیکی و نقل و انتقال بر عهده برنده مزایده می‌باشد	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
گلستان تلفن: ۰۱۷-۳۳۵۲۴۴۳۳								
۳۹	۱۱۱۳۴	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری واقع در گرگان، خیابان ولیعصر، نبش عدالت ۳۵، به پلاک ثبتی ۳۷۵۴ و ۳۷۵۵	طبق سند: ۷۰۴ پس از اصلاحی: ۶۵۱	۴۵۰	۱,۲۰۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار میگردد. عرصه دارای اصلاحی میباشد. (به استناد گواهی عدم خلاف شهرداری به شماره گواهی ۷۶۲۸۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۳ شهرداری همکف ۳۸۰ متر تجاری و ۷۰ متر انباری تجاری) اخذ سند تک برگ، اخذ پایان کار و استعلامات شهرداری، دارایی، ثبت و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده میباشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	تقدی
مازندران تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۶۷۲۶۱								
۴۰	۱۲۰۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحقات موجود مشتمل بر چندین ساختمان ویلایی نیمه کاره و با پروانه ساخت مجتمع مسکونی، تجاری، رفاهی واقع در شهرستان محمودآباد، جاده فریدونکنار، سرخورد، خیابان امام رضا (ع)، بعد از بلوار دریا، شهرک سینا، پلاک ثبتی ۳۶/۶۸۱	طبق سند: ۴۱۹۰ وضع موجود: ۴۰۷۴۴/۴۰	اعیان موجود مشتمل بر چندین ساختمان وضع موجود: ۴۰۷۴۴/۴۰	۲۳,۸۹۱,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۸۹۱,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد. دارای پروانه ساختمانی با زیربنای کل ۲۲۸۴۸۴ مترمربع شامل زیرزمین - همکف و ۲۵ طبقه روی همکف (۱۳۵۰۰۰ مترمربع مسکونی و رفاهی - ۲۵۱۶۶ مترمربع تجاری و رستوران و تالار - ۱۰۰۰۰ مترمربع فضای تفریحی آبی با ۱۴۴۹ واحد پارکینگ - تاسیسات و راه پله و مشاعات (۵۸۳۱۸ مترمربع) اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده خریدار می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)