



آگهی مزایده شماره ۲/۱۴۰۴/م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کار خانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی بصورت نقد و اقساطی

پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.

- در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقتی - حقوق جانشینی در شهرک‌های صنعتی و املاک مشاعی به غیر (در قالب قرارداد صلح) ماشین‌آلات و املاک متصرف‌دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می‌پذیرد، برنده مزایده می‌بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع به غیر از ملک مورد معامله به عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا بصورت نقدی خریداری نماید. در مورد املاک مشمول تخفیف، بخش کمتر وثایق حسب دستورالعمل‌های داخلی بانک می‌تواند چک و سفته باشد. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذ مقاصح‌حساب‌های شهرداری، دارایی، شهرک‌های صنعتی، لزوماً تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف‌دار و حقوق مالکانه و هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- در صورت صلاحدید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می‌پذیرد.
- مقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت‌کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می‌باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

توضیحات ذیل بصورت الزامی مربوط به کلیه ردیف‌های مرتبط می‌باشد.

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
- شرکت‌کنندگان مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد.
- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد.
- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکت مختار می‌باشد.
- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می‌باشد.
- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصار، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استان‌ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استان‌ها حداکثر تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان معاونت امور مهندسی و پشتیبانی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و بازگشایی پاکت املاک واقع در دیگر استان‌ها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکت صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید. ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۶۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۵۳۳۷۳								
۱	۳۷۰۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان نوساز با کاربری اداری تجاری واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میدان ونک، خیابان اسفندیار، پلاک ۸۶، پلاک ثبتی ۸۴۲۸ و ۸۴۹۶ فرعی از ۱۳۴۶۷ اصلی	۵۲۳،۹۵	۶۱۴۹،۸۳	۱۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه می‌باشد. دارای گواهی عدم خلاف با زیربنای کل ۶۱۴۹،۸۳ مترمربع با کاربری اداری تجاری - مشتمل بر یک واحد تجاری در طبقه همکف و نیم طبقه به مساحت مفید ۴۲۶/۳۰ مترمربع و هفت واحد اداری در طبقات اول تا هفتم به مساحت مفید ۱۸۱۷،۸۷ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ و انباری - با وضع موجود واگذار می‌گردد - اخذ سند و صورتمجلس تفکیکی، گواهی پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۲	۲۶۴۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحدثات موجود با کاربری مسکونی واقع در تهران، ولنجک، خیابان ساسان، خیابان سیزدهم، پلاک ۹، پلاک ثبتی ۶۷/۶۷۷	۱۷۰۶،۷۰	۱۹۴۶،۳۵ پس از اصلاحی: ۱۹۲۶،۲۵	۹،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۳	۲۰۴۹	ششدانگ پنج واحد تجاری (مجموعه تجاری - تفریحی بازی نو) همراه با دستگاه‌ها و ماشین آلات موجود واقع در سرآسیاب ملارد، خیابان دکتر حسینی، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز، پلاک ثبتی ۲۲۹۵۸ و ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۵۶ و ۲۲۹۵۱ و ۲۲۹۵۲ فرعی از ۴۳ اصلی	قدرالسهم	۳۷۶۷،۷۵ مترمربع (هر طبقه ۷۵۳،۵۵ مترمربع)	۱،۱۸۷،۲۹۳،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۶۸،۵۶۳،۷۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۴	۲۷۸۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد کارگاه و انبار صنعتی واقع در تهران، خیابان دماوند، ایستگاه پل، جنب مرکز جامع سلامت، پلاک ۶۲۸، پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۲۲۵۶۸	طبق سند: ۵۲۷،۷۵ پس از اصلاحی: ۴۴۰،۵۹	۱۰۱۰	۱،۱۱۲،۶۸۴،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۱۲،۶۸۴،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه بعد از مزایده می‌باشد.	نقدی
۵	۳۰۱۵۰	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان لاله زار نو، بالاتر از خیابان جمهوری، نرسیده به خیابان منوچهری، پلاک ۴۶۲، پلاک ثبتی ۵۵۴	۰	همکف: ۱۴۴ نیم طبقه: ۴۳ زیرزمین: ۳۵	۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌شد. طبق سند اجاره سال ۱۳۴۶ بانک حق انتقال منافع بغیر محل مورد مزایده را برای مشاغل بانکداری و تجارت دارا می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و در صورت لزوم اخذ پایانکار و اصلاح سند اجاره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۶	۱۰۰۳۹/۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهایی، کوچه صائب تبریزی غربی، کوچه گل، پلاک ۲۵، پلاک ثبتی ۷۰/۵۱۰	طبق سند: ۳۳۰ پس از اصلاحی: ۳۱۸،۴۵	۶۴۰	۱،۱۸۰،۳۰۵،۵۰۰،۰۰۰	۱،۱۸۰،۳۰۵،۵۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. اعیان در ۴ طبقه مشتمل بر زیرزمین با کاربری پارکینگ و انباری و ۳ واحد آپارتمان مسکونی در ۳ طبقه. اخذ سند تک برگ، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و حقوق زارغانه احتمالی به عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۷	۱۹۳۲	۱۷۴۶/۱ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مشجر موقوفه همراه با مستحدثات مربوطه واقع در تهران، بلوار ارتش، بعد از شهرک شهید محلاتی، شهرک قائم، جنب بلوک ۵۱۹۰، پلاک ثبتی ۷۹/۷۲۹۰	۲۶-۵۵/۶۵ (وقفی)	۱۴۰ متر بنایی مسکونی	۱،۵۵۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۹۵،۹۲۷،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، افزاز و تفکیک سند و اخذ مقاصح‌حساب‌های دارایی و شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۸	۲۶۷۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، الهیه، بلوار آفریقا، خیابان بیدار، پلاک ۵، طبقه پنجم شمال شرقی، پلاک ثبتی ۳۳۷۵،۴۱۴۳	۳۷۶۱،۲۵ (قدرالسهم)	۴۶۹،۲۶	۱،۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ مقاصح‌حساب‌های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۹	۱۰۳۰۶	۳ دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان میرداماد، نرسیده به میدان مادر، پلاک ۴۵، پلاک ثبتی ۳۱۰۴/۶۶۷۴	قدرالسهم	طبق سند ۳۴۴/۱۹	۱،۶۵۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۸۹،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره، پایانکار، پرداخت بدهی‌های احتمالی، توافق با مالکین مشاعی و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۵ دانگ از ۸ واحد پارکینگ طبق سند مالکیت	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۰	۱۰۲۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج) تقاطع خیابان میرداماد، ساختمان اسکان، بلوک ۸، طبقه همکف، پلاک ۷، قطعات تفکیکی ۶ و ۸، پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۱۴۹۹۱ و ۳۴۶۷/۱۲۵۱۶	قدرالسهم	۴۱۰/۳۳	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پایانکار جدید و کلیه هزینه‌های مترتبه بعد از مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۱	۱۰۱۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان وحدت اسلامی، نرسیده به میدان وحدت اسلامی، پلاک ۶۰۴، جنب چلوکبابی رفتاری، پلاک ثبتی ۲۵۵۲/۱	۳۰۷،۲۳	زیرزمین: ۲۰۱ همکف: ۲۵۵ نیم طبقه: ۱۶۸	۱،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایانکار، اصلاح سند و مقاصح‌حساب‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بعد از مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۲	۲۴۷۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه واقع در شهرستان ورامین، شهرک صنعتی خیرآباد، خیابان بهرام مصری، خیابان دوم، کوچه نرسیده به صنعت ۶، پلاک شهر صنعتی ۳۸۶، پلاک ثبتی ۱۲/۵۰۱	۲۰۲۵۶	۱۴۴۰	۱،۵۲۹،۳۰۴،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۲۹،۳۰۴،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک) با دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
۱۳	۱۶۹	ششدانگ ۴۷ قطعه زمین واقع در شهرستان اسلامشهر، شهرک موسی آباد خیابان امام حسن مجتبی، انتهای پارک فدک، پلاک ثبتی ۹۸۲۱ الی ۹۸۶۷	۵۸۰۰	۰	۱،۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۰۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	با وضع موجود واگذار می‌گردد. ۴۶ قطعه آن توسط شهرداری تبدیل به فضای سبز و پارک عمومی گردیده و یک قطعه دیگر بصورت جداگانه در سمت شمال غربی قطعات با فاصله یک گذر قرار دارد و در آن توسط شهرداری و یا غیر احداث بنا گردیده است. حکم خلع ید اخذ و اجرای آن یا توافق با شهرداری و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۴	۲۶۹۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در تهران، شهرک گلستان، بلوار امیر کبیر، نرسیده به تقاطع گلها، جنب بانک سامان، پلاک ۵۱، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۸۶۳/۱۳۹۳۸	قدرالسهم	همکف: ۲۷۷،۱۰ نیم طبقه: ۳۰۷۷ ۲۰۸،۹۰	۲،۵۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۵۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۱۶ واحد پارکینگ، بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۵	۲۳۵۵	۵۳ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۷ طبقه واقع در تهران، بزرگراه رسالت، خیابان هدایتی (کرمان شمالی) خیابان شهید دهقان، پلاک ۳، پلاک ثبتی ۴۸/۴۸۵۷	۱۷۵۵	زیرزمین: ۱۳۳/۴ همکف: ۱۲۹۴/۷۵ اول الی پنجم: ۶۱۷۹	۲،۸۵۸،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۸۵۸،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	بنای احداثی در ۷ طبقه مشتمل بر ۶۰ واحد آپارتمان مسکونی با بنای مفید ۵۷۲۰ مترمربع و ۶۶ واحد پارکینگ مسکونی. متصرف دارد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی، مقاصح‌حساب‌های دارایی و شهرداری و ... و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۶	۱۰۳۷۱	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان سعدی جنوبی، خیابان امیر کبیر، خیابان ملت، روبروی مجتمع مهدی، پلاک ۳۹، پلاک ثبتی ۳۲۸۸/۵	۱۳۷	زیرزمین: ۱۳۵ همکف: ۱۳۵ نیم طبقه: ۶۰ اول: ۱۴۲	۳،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. اخذ پایانکار و استعلامات شهرداری، دارایی و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بعد از مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۷	۱۰۲۰۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مستحدثات موجود در آن به همراه ساختمان شعبه بانک واقع در شهرستان ملارد، بلوار رسول اکرم، نبش خیابان آیت ا... کشانی، پلاک ثبتی ۴۳/۱۶۱۸	۲۲۵۰۰ پس از اصلاحی ۲۰۷۴۶،۹۰	۱۳۲۸/۱۲	۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ سند، استعلامات مربوطه و مقاصح حساب شهرداری و دارایی و غیره و کلیه هزینه‌ها و بدهی‌های مترتبه بعد از مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۸	۲۶۱۷	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری واقع در تهران، میدان بهارستان، جنب کوچه شهید نصراله جوهرکش، پلاک ۶۴، پلاک ثبتی ۳۵۹۱/۱۴	۲۲۵،۸۵	طبق پروانه: ۱۰۷۸/۵۵ وضع موجود: ۱۰۹۸/۲۱ در طبقه ۵	۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک در اختیار مستاجر می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌شود. اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. اعیان موجود مشتمل بر ۳ واحد تجاری به مساحت ۴۶۲،۶۹ مترمربع - دو واحد انبار تجاری به مساحت ۲۹۲/۳۵ مترمربع و ۳۴۲/۱۷ مترمربع فضای مشاعات، بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۱۹	۲۴۵۴	ششدانگ ۱۹ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۵، خیابان سیمای ایران، مقابل بیمارستان لاله، پلاک ۱۵، مجتمع بلوک A (واقع در طبقات ۱۴ الی ۸) به شماره پلاک‌های ثبتی ۹۶۷۸ فرعی از ۱۱۷ اصلی	قدرالسهم	مجموعاً ۲۲۶۹/۷۰	۸،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مورد مزایده دارای مستاجر می‌باشد. ۱۹ واحد آپارتمان بصورت یکجا و با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می‌گردد. اخذ سند، پایان کار جدید، مقاصح‌حساب‌های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه بعد از مزایده می‌باشد. دارای ۱۹ واحد پارکینگ و ۱۹ باب انباری، واگذاری طبق شرایط مندرج در میابع‌نامه انتقالی به بانک، بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۲۰	۲۶۰۸	ششدانگ ملکیت و سرقفلی ۸۲ واحد تجاری بانضمام ملکیت و سرقفلی ۱۱۱ واحد انباری تجاری (به شرح توضیحات) واقع در تهران، میدان شوش، خیابان مایونیان، پاساژ ایرانیان، پلاک ثبتی ۴۳۳/۲۱۱،۳	قدرالسهم	تجاری: ۴۸۳۲/۸۸ انبار تجاری: ۴۸۲۰/۵۸	۱۹،۵۸۱،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹،۵۸۱،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مستاجر دارد، ۸۲ واحد تجاری در طبقات منفی ۱ الی پنج به مساحت مفید ۴۸۳۲/۸۸ مترمربع و ۱۱۱ باب انباری تجاری در طبقات منفی ۱۲ الی منفی ۶ به مساحت مفید ۴۸۲۰/۵۸ مترمربع - با وضع موجود و صورت قرارداد عادی و طبق شرایط مندرج در میابع‌نامه انتقالی به بانک واگذار می‌گردد. پیگیری کلیه امور ثبتی و سندی و غیره، اخذ استعلامات و هزینه‌های مترتبه بعد از مزایده می‌باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲ ساله با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)