

بازار سرمایه



تثبیت شاخص بورس در محدوده حمایتی

شاخص کل بورس در روز گذشته در حالی معاملات خود را آغاز کرد که بازار طی هفته‌های اخیر با فشار فروش بالا و نوسانات قابل توجهی مواجه بود و در نهایت با هزار و ۳۲۲ واحد و ۰.۰۴ درصد کاهش، در سطح ۲ میلیون و ۹۸۸ هزار و ۲۵۶ واحد بسته شد. شاخص کل در ابتدای معاملات روز گذشته با تلاشی برای تثبیت در سطوح حمایتی خود، نشان داد که تمایل دارد بخشی از فشارهای فروش را پشت سر بگذارد. در جریان معاملات، شاخص کل با حمایت محدوده روانی ۲ میلیون و ۹۶۰ هزار واحد همراه شد؛ محدوده‌ای که از منظر تحلیلگران تکنیکال به عنوان سطح حمایتی مهم شناخته می‌شود. بسیاری از تحلیلگران بازار سرمایه پیش‌بینی می‌کردند که در صورت تثبیت در این محدوده، احتمال کاهش شتاب فشار فروش و تقویت جریان نقدینگی افزایش یابد. بررسی رفتار گروه‌های شاخص‌ساز، بویژه نمادهای خودرویی و پالایشی، نشان داد که با توجه به اصلاح قابل توجه هفته‌های اخیر، بخشی از فروشندگان بالقوه بازار شناسایی سود کرده‌اند و فشار فروش در این گروه‌ها رو به کاهش گذاشته است. این موضوع موجب شد شاخص کل روز گذشته در نیمه ابتدایی معاملات به نوسانات مثبتی دست پیدا کند؛ هرچند همچنان تمایل به احتیاط بین معامله‌گران محسوس بود.

با بررسی نمودار روزانه شاخص کل، مشخص است که پس از یک دوره نزول پرشتاب، شاخص در حال تلاش برای تثبیت روی سطوح حمایتی کلیدی است. برخی از اندیکاتورهای تکنیکالی مهم مانند RSI و MACD نیز نشانه‌هایی از کاهش شتاب حرکت قیمت نزولی را نشان می‌دهند که می‌تواند نویدبخش آغاز یک فاز کف‌سازی و نوسان‌گیری در روزهای آینده باشد. به نظر می‌رسد از منظر فنی، بازار در حال آماده‌سازی خود برای عبور از یک دوره اصلاحی و ورود به مرحله جدیدی از ثبات نسبی است.

سکه امامی	نرخ	درصد تغییر (ساعت ۱۶:۴۵)
سکه تمام بهار آزادی	۲۲,۶۸۵,۰۰۰ تومان	۰.۵۷٪
نیم‌سکه	۶۶,۳۰۵,۰۰۰ تومان	۰.۲۵٪
ربع‌سکه	۲۳,۷۰۰,۰۰۰ تومان	۰.۴۲٪
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۶,۴۵۵,۵۰۰ تومان	۱.۴۸٪
منقال طلا	۲۷,۹۶۰,۰۰۰ تومان	۱.۴۸٪
اونس طلا	۳,۳۲۷ دلار	۰.۳۱٪
شاخص کل بورس	۲,۹۸۸,۲۵۶ واحد	۰.۰۴٪

خبر

بازگشت حق رأی ایران در «فاو»

غلامرضا نوری فرزند وزیر جهاد کشاورزی از رفع تعلیق حق رأی ایران در فاو خبر داد و تأکید کرد که با پیگیری‌های دولت چهاردهم و همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط، مشکلات عضویت ایران در این سازمان بین‌المللی برطرف شده است. وزیر جهاد کشاورزی در گفت‌وگو با پایگاه اطلاع‌رسانی دولت درباره جزئیات بازگشت حق رأی ایران در «فاو» اظهار کرد: ایران از بنیانگذاران فاو بود و از همان ابتدا در آن عضو بودیم. چند سالی بود متأسفانه حق عضویت‌های ما پرداخت نشده بود و به همین دلیل حق رأی ما متعلق شده بود و با یک سری مشکلات دیگر اداری مواجه می‌شدیم. بعد از استقرار دولت چهاردهم، چون روی بحث دیپلماسی کشاورزی هم تأکید داشتیم، بنا شد تا موضوعات بین‌المللی مان را در حوزه کشاورزی و غذا مرتب و منظم پیگیری کنیم در همین راستا هم متوجه شدیم که در فاو چنین مشکلی وجود دارد.



چه مؤلفه‌ای به عنوان محور توسعه در ایران ایفای نقش می‌کند؟

بهره‌وری؛ موتور محرک رشد پایدار



ناصر پوررضا کریمی‌سرا
دکترای جامعه‌شناسی و توسعه

تولید کرد. این فرآیند نه تنها به رشد اقتصادی کمک می‌کند، بلکه باعث می‌شود کشورها بتوانند در بازارهای جهانی رقابت کنند و جایگاه خود را بهبود بخشند. به عنوان مثال، کشورهای پیشرفته‌ای مانند کره جنوبی، فنلاند و آلمان با سرمایه‌گذاری هدفمند در فناوری، آموزش و مدیریت به بهره‌وری بالایی دست یافته‌اند که زمینه‌ساز توسعه اقتصادی و اجتماعی آنها بوده است. بهره‌وری پیچیده و پرقابلیت امروز، توسعه اقتصادی و اجتماعی بدون بهره‌وری معنای واقعی خود را از دست می‌دهد. بهره‌وری، به معنای نسبت خروجی به ورودی در فرآیندهای تولید کالا و خدمات، کلید اصلی دستیابی به رشد پایدار، بهبود کیفیت زندگی و افزایش رفاه عمومی است. سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD) بهره‌وری را به عنوان مهم‌ترین عامل ارتقای رفاه در جوامع مدرن معرفی کرده و بر نقش حیاتی آن در افزایش تولید ناخالص داخلی (GDP) تأکید دارد. افزایش بهره‌وری به این معناست که با استفاده بهینه‌تر از منابع محدود موجود، بتوان کالاها و خدمات بیشتری

فناوری، آموزش و مدیریت فرآیند؛ سه ستون ارتقای بهره‌وری

یکی از اصلی‌ترین عوامل افزایش بهره‌وری؛ نوآوری و فناوری است. استفاده از هوش مصنوعی، اتوماسیون، سامانه‌های دیجیتال و کشاورزی هوشمند می‌تواند فرآیندهای کاری را منحل و هزینه‌ها را کاهش دهد. آموزش و توسعه مهارت نیروی کار نیز نقش بسیار مهمی در ارتقای بهره‌وری ایفا می‌کند. نیروی کار آموزش‌دیده و متخصص، توانمندتر است و می‌تواند وظایف خود را با دقت و کارآمدی بیشتری انجام دهد. همچنین، یادگیری مداوم و به‌روزرسانی مهارت‌ها باعث می‌شود که افراد بتوانند با تغییرات تکنولوژیکی هماهنگ شوند و به بهبود فرآیندها کمک کنند. سازمان بین‌المللی کار تأکید می‌کند که سرمایه‌گذاری در آموزش مهارتی، کلید افزایش بهره‌وری و بهبود شرایط کاری است. طبق آمار رسمی، حدود ۶۰ درصد نیروی کار ایران فاقد مهارت تخصصی یا آموزش فنی-حرفه‌ای هستند، در حالی که بنابر گزارش ILO، نیروی کار در کشورهای با بهره‌وری بالا، نیروی کار اغلب از آموزش‌های مهارتی مستمر برخوردار است. بدون سرمایه‌گذاری در ارتقای توانمندی نیروی انسانی، نمی‌توان انتظار داشت کارایی و بازدهی افزایش یابد.

بر اساس گزارش سازمان ملی بهره‌وری ایران (۱۴۰۳)، میانگین سهم بهره‌وری کل عوامل تولید از رشد اقتصادی کشور

در مقایسه، در کشورهایی مانند ژاپن و کره جنوبی، بیش از ۵۰ درصد رشد اقتصادی از محل بهره‌وری حاصل می‌شود (World Bank, 2019). در ایران اما بخش عمده رشد اقتصادی ناشی از افزایش نهاده‌هایی نظیر نیروی کار و سرمایه‌گذاری بوده، نه بهبود بهره‌برداری از منابع موجود. این مدل رشد، از منظر پایداری اقتصادی در بلندمدت، ناپایدار و پرهزینه است. در بخش کشاورزی که بیش از ۱۸ درصد اشتغال کشور را دربرمی‌گیرد، بهره‌وری آب و زمین بشدت پایین است. به عنوان نمونه، راندمان آبیاری در ایران حدود ۳۵ تا ۴۰ درصد برآورد می‌شود، در حالی که در کشورهای پیشرفته این رقم به بالای ۷۰ درصد رسیده است. همچنین، گزارش سازمان ملی بهره‌وری ایران (۱۴۰۳) میانگین سهم بهره‌وری کل عوامل تولید از رشد اقتصادی کشور همچنان کمتر از ۱۰ درصد است؛ در حالی که طبق برنامه ششم توسعه، این سهم باید به ۳۵ درصد می‌رسید.

مدیریت کارآمد و اصلاح فرآیندهای کاری نیز از دیگر عوامل کلیدی است. بسیاری از صنایع و سازمان‌ها هنوز از روش‌های سنتی و ناکارآمد استفاده می‌کنند که موجب اتلاف منابع و کاهش بهره‌وری می‌شود. بهبود فرآیندهای تولید، کاهش هدررفت‌ها، استفاده بهینه از انرژی و مواد اولیه و بهبود فضای کاری می‌تواند تأثیر بسزایی بر افزایش بهره‌وری داشته باشد. حذف بوروکراسی زائد، شفاف‌سازی فرآیندها و تمرکز بر نتایج به جای تشریفات، لازمه حرکت به سوی بهره‌وری بالاتر است. بسیاری از شرکت‌ها و نهادهای عمومی هنوز گرفتار روش‌های قدیمی، فرسایشی و غیرمولد هستند. جای خالی ارزیابی عملکرد و پاسخگویی در این سیستم‌ها، خود یکی از موانع اصلی بهره‌وری است. مدیریت کارآمد و اصلاح فرآیندهای کاری نیز از دیگر عوامل کلیدی است. بسیاری از صنایع و سازمان‌ها هنوز از روش‌های سنتی و ناکارآمد استفاده می‌کنند که موجب اتلاف منابع و کاهش بهره‌وری می‌شود. بهبود فرآیندهای تولید، کاهش هدررفت‌ها، استفاده بهینه از انرژی و مواد اولیه و بهبود فضای کاری می‌تواند تأثیر بسزایی بر افزایش بهره‌وری داشته باشد.

وضعیت فعلی و راهکارهای پیشنهادی برای ایران

اما در بسیاری از کشورهای در حال توسعه، از جمله ایران، موانع ساختاری و مدیریتی جدی وجود دارد که مانع بهره‌وری می‌شوند. ضعف زیرساخت‌های فناوری، نبود آموزش‌های تخصصی و عدم تطابق مهارت‌ها با نیازهای بازار کار از جمله این مشکلات است. علاوه بر این، فضای نامناسب کسب‌وکار، بوروکراسی پیچیده و قوانین دست‌وپاگیر، سرمایه‌گذاری و نوآوری را با چالش مواجه می‌کند (World Economic Forum, 2020). همه این موارد دست به دست هم داده‌اند تا بهره‌وری در بسیاری از بخش‌ها به طور قابل توجهی پایین‌تر از سطح مطلوب باقی بماند.

برای افزایش بهره‌وری در کشور، چند اقدام کلیدی می‌تواند مؤثر باشد:

- ایجاد نظام ملی بهره‌وری با مشارکت دولت، دانشگاه‌ها، بخش خصوصی و نهادهای مدنی
- سرمایه‌گذاری در آموزش‌های مهارتی، فنی و مدیریتی برای عموم نیروی کار
- حمایت از تحقیق و توسعه (R&D) و شرکت‌های دانش‌بنیان
- استقرار نظام‌های ارزیابی عملکرد در سازمان‌های دولتی و خصوصی
- تدوین برنامه‌های منطقه‌ای بهره‌وری، متناسب با ظرفیت‌های هر استان و بخش اقتصادی

در نهایت باید اذعان کرد که بهره‌وری تنها یک اصطلاح اقتصادی نیست، بلکه روح توسعه و موتور محرک رشد پایدار است. کشورهایی که توانسته‌اند از ظرفیت‌های خود بیشترین استفاده را ببرند، هم از نظر اقتصادی و هم اجتماعی جهش‌های قابل توجهی را تجربه کرده‌اند. اگر ایران نیز بخواهد مسیر توسعه پایدار را با موفقیت طی کند، چاره‌ای جز تمرکز راهبردی بر بهره‌وری ندارد. این کار نیازمند عزم ملی، سیاست‌گذاری هوشمندانه و مشارکت فراگیر همه اقشار جامعه است.

آگهی مزایده اجاره

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری بشرح ذیل را با وضعیت موجود جهت اجاره از طریق مزایده کنسی و انگذار نماید؛ لذا متقاضیان محترم می‌توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ از ساعت ۹ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها بشرح ذیل) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

نشانی دفتر مزایده:
تهران، خیابان گاندی، خیابان پنجم، پلاک ۱۴، طبقه اول تلفن ۸۸۱۹۱۴۷۵ داخلی ۷۱۸۳ و ۷۱۳۰
محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده:
تهران، خیابان شهید خالد اسلامی(وزراه)، خیابان ۲۱، پلاک ۱۵

ردیف	آدرس	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ اعیان	مبلغ پایه اجاره ماهیانه (ریال)	توضیحات	مبلغ چک بانکی شرکت در مزایده
۱	خیابان جمهوری اسلامی، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه ششم، واحد H1	مغازه	تجاری	۲۲۲/۲۴	۶/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فاقد دکور بوده و بازدید از ملک الزامی است.	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	خیابان جمهوری اسلامی، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه ششم، واحد H2	مغازه	تجاری	۴۲۳/۸۸	۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فاقد دکور بوده و بازدید از ملک الزامی است.	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	خیابان جمهوری اسلامی، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه ششم، واحد H3	مغازه	تجاری	۸۳/۷۶	۲/۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰	فاقد دکور بوده و بازدید از ملک الزامی است.	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	خیابان جمهوری اسلامی، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه ششم، واحد H4	مغازه	تجاری	۳۸/۷۳	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فاقد دکور بوده و بازدید از ملک الزامی است.	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	خیابان جمهوری اسلامی، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه ششم، واحد H8	مغازه	تجاری	۱۵۴/۹	۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	فاقد دکور بوده و بازدید از ملک الزامی است.	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

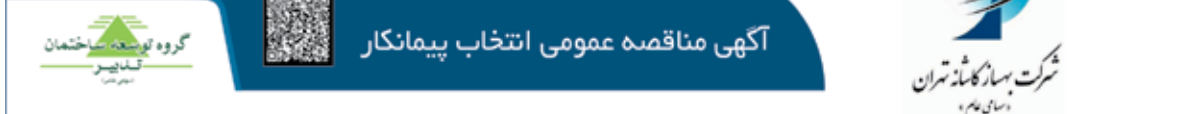
شرایط مزایده:

- اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی به میزان مندرج در جدول ذیل طبق مشخصات اعلامی در دفتر مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ الی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ در ساعات و محل های تعیین شده صورت می پذیرد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاد سپرده ، مخدوش ، مهیم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم اجاره نامه، ارایه برکه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه فرادادی مندرج در ماده یک اجاره نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.
- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ در محل های تعیین شده می باشد.
- ودیعه شرکت در مزایده نقرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱) در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

محل شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ تا ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ می باشد. سازمان اموال و املاک ستاد

www.newspaper.iran-daily.com
1877
www.setadiran.ir

آگهی مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار



شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام) در نظر دارد تجهیز کارگاه، خرید، حمل و جابجایی مصالح و اجرای میکروپایل، رمپ، اسکلت و سقف طبقات باقیمانده (به روش وافل) پروژه گلسار ۲ واقع در استان گیلان، شهرستان رشت، بلوار گلسار، خیابان ۱۶۴، روبروی فروشگاه هاگوپیان را به پیمانکار واجد شرایط (اشخاص حقیقی و حقوقی) با سابقه اجرای اسکلت بتنی واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دارای سابقه کار اجرایی در این زمینه دعوت می نماید، تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مناقصه (به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به نشانی ذیل آگهی مراجعه نمایند.

- تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) بوده و بصورت نقدی، چک تضمین شده بانکی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی الزامی می باشد.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ خواهد بود.
- شرکت در رد قبول پیشنهادهای ارائه شده مختار است و به پیشنهادهای فاقد تضمین فوق، مخدوش، مشروط، ناقص و یا عدم احراز صلاحیت ترتیب اثر نخواهد داد.
- هزینه های چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- بازدید از ملک با هماهنگی شرکت الزامی است.
- متقاضیان محترم جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن: ۸۶۰۵۸۸۳۲-۸۶۰۵۸۲۸۴ با شماره تلفن: ۰۲۱-۱۵۰۱ داخلی (۳۰۹) تماس حاصل نمایند.
- نشانی: بزرگراه کردستان (جنوب به شمال)، خیابان ۶۴، کوچه یکم، روبروی سفارت بنگلادش، پلاک ۸

آگهی تجدید مناقصه شماره ۲۰۰۴۰۹۰۶۵۶۰۰۰۰۴

مناقصه تأمین، تست، بارگیری، حمل و تحویل فرش جاذب ارتعاش فاز اول خط ۲ قطار شهری اصفهان

سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری اصفهان در نظر دارد در چارچوب قانون برگزاری مناقصات مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۱۱/۱۷ و مطابق آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات، عملیات اجرایی مشروحه ذیل را از محل اعتبارات طرح‌های عمرانی و منابع شهرداری اصفهان و از طریق مناقصه به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید. موضوع پروژه: تأمین، تست، بارگیری، حمل و تحویل فرش جاذب ارتعاش فاز اول خط ۲ قطار شهری اصفهان کارفرما: سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری اصفهان مدیر طرح: مهندسین مشاور زاینده‌آب مشاور: مهندسین مشاور رهساز طرح محل اجرای پروژه: شهر اصفهان مدت اجرا: حدود ۲ ماه برآورد پروژه: برآورد اولیه تقریبی برابر حدود ۳۵۰ میلیارد ریال می‌باشد. حداقل رتبه پیمانکار: متقاضیان شرکت در مناقصه باید دارای پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در زمینه تولید انواع فرش جاذب ارتعاش و سایر مدارک مورد نیاز باشند. بدین منظور از تمامی شرکت‌های واجد شرایط که دارای سوابق مرتبط می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید نسبت به تهیه استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نموده و سپس تا زمان تعیین شده در سامانه ستاد، فایل مدارک تکمیلی و مستندات مربوطه را در این سامانه بارگذاری نمایند. برنامه زمان‌بندی فرآیند ارزیابی کیفی و مناقصه از طریق سامانه فوق اطلاع‌رسانی می‌شود. تلفن تماس: ۰۳۱-۳۶۲۶۲۱۰۱ نمابر: ۰۳۱-۳۶۲۶۶۶۰ شماره: ۱۱۲۳۶۴۷۴