

یحیی فوزی، استاد اندیشه سیاسی از جایگاه «وفاق ملی»

در سیره سیاسی امام خمینی^(ره) می‌گوید

وفاق؛ ضرورت عقلانی و استراتژیک برای بقای ایران



◀ ۱۶

وزارت اطلاعات با

ابرشبکه زیرزمینی برخورد کرد

کشف ۱۵۰ همت سوخت قاچاق

ارتباطات مالی ۳۵ شبکه مالی حرفه‌ای و سازمان یافته در ۳ استان کشور مورد نفوذ و ضربه قرار گرفت



◀ ۲

عصر جدید اتمی در راه است؟

توافق ترامپ با ایران

کلید «رنسانس هسته‌ای»

هفته‌نامه نیوزویک در تحلیل تفصیلی درباره چشم‌انداز مذاکرات تهران و واشنگتن نوشت: ایالات متحده بزرگ‌ترین تولیدکننده انرژی هسته‌ای در جهان است، اما سهم انرژی هسته‌ای در تولید برق این کشور تنها حدود ۲۰ تا ۲۱ درصد است؛ رقمی به مراتب پایین‌تر از کشورهای دیگر. چون فرانسه، اسلواکی و اوکراین که انرژی هسته‌ای در آنها بزرگ‌ترین منبع تأمین برق به‌شمار می‌رود. جیمز هنسن، مدیر برنامه علوم اقلیمی، آگاهی و راهکارها در «مؤسسه زمین‌دانشگاه کلمبیا»، معتقد است که ایالات متحده در موقعیتی ممتاز قرار دارد تا پیشگاه عصر جدیدی از سرمایه‌گذاری جهانی در انرژی هسته‌ای باشد.

◀ ۵

رئیس جمهوری در یک همایش ملی در سالن اجلاس سران مطرح کرد

اصول سه‌گانه پزشکيان برای بهره‌وری

پزشکيان با اشاره به اصول و استراتژی‌های بین‌المللی در حوزه بهره‌وری گفت: «ارزیابی جهانی براساس بررسی تجربه ۴۰ کشور دنیا، سه اصل مشترک یعنی «مسئولیت»، «نوع کار» و «پاسخگویی» در همه اصلاحات موفق وجود داشته است. همچنین از پنج استراتژی شناخته شده، حداقل دو یا سه مورد به‌طور هم‌زمان اجرا شده‌اند.»

◀ ۲

پاستور

وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی:

معاون اول رئیس‌جمهور خبر داد

طرح پزشکی خانواده
از تیرماه اجرایی می‌شود

ادامه روند کاهش تورم
با اقدامات تیم اقتصادی

◀ ۱۴ ۲

پرفروش‌ترین خودروی ایران خودرو دیگر تولید نخواهد شد

«سورن» ایرانی در خط پایان

مدیر عامل این خودرو از رونمایی دو پلنفرم جدید تا ۲ سال آینده خبر داد

◀ ۸

گفت‌وگو با قاضی برگزیده جشنواره
آرای برتر مجموعه قضایی

روایت میدانی حادثه مهیب بندرعباس
از زبان جوان آتش‌نشان و امدادگر داوطلب این شهر

کاش می‌شد از زندگی
قضات فیلم گرفت

◀ ۱۵

همه فن حریف
اسکله سوزان

◀ ۱۸



علی مدنی‌زاده، استاد دانشگاه شریف نامزد اداره وزارت اقتصاد شد

اقتصاددان در ایستگاه بهارستان

ایران

◀ ۶

حمله پهبادی بی‌سابقه به سبیری و حوزه قطب شمال روسیه

اوکراین در یک حمله پهبادی «در مقیاس گسترده» علیه بمب افکن‌های نظامی روسیه در سبیری بیش از ۴۰ فروند هواپیمای نظامی را هدف قرار داده است؛ حمله‌ای که در صورت تأیید می‌تواند به عنوان یکی از مخرب‌ترین عملیات‌های پهبادی اوکراین از آغاز جنگ تلقی شود. به گفته یک مقام امنیتی که به شرط ناشناس ماندن در خبرگزاری فرانسه گفت و گو کرده، این حمله توسط سازمان اطلاعات داخلی اوکراین (SBU) طراحی و اجرا شده و هم‌زمان چهار پایگاه هوایی نظامی روسیه را هدف قرار داده است. یکی از این پایگاه‌ها، پایگاه دریایی سبیری بوده که گفته شده در آن آتش سوزی رخ داده است. به گزارش کاردین، براساس ادعای همین منبع، بمب افکن‌های راهبردی اوکراین در یک حمله پهبادی روسیه در سبیری بیش از ۴۰ فروند هواپیمای نظامی را هدف قرار داده است؛ حمله‌ای که در صورت تأیید می‌تواند به عنوان یکی از مخرب‌ترین عملیات‌های پهبادی اوکراین از آغاز جنگ تلقی شود. به گفته یک مقام امنیتی که به شرط ناشناس ماندن در خبرگزاری فرانسه گفت و گو کرده، این حمله توسط سازمان اطلاعات داخلی اوکراین (SBU) طراحی و اجرا شده و هم‌زمان چهار پایگاه هوایی نظامی روسیه را هدف قرار داده است. یکی از این پایگاه‌ها، پایگاه دریایی سبیری بوده که گفته شده در آن آتش سوزی رخ داده است. به گزارش کاردین، براساس ادعای همین منبع، بمب افکن‌های راهبردی

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۴/۲۱۰ هـ. ف.

یک سازمان دولتی

در نظر دارد املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرح در صفحه ۷

خلاصه آگهی

عرضه عمومی

شرح در صفحه ۵

بانک ملت Bank Mellat

مزایده عمومی

شماره ۱۴۰۴/۰۴ املاک مازاد بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماه

با وکالت از بانک ملت

جهت مشاهده جزئیات مزایده اسکن نمایید

www.maadmellat.ir

یادداشت

در طرح آمریکایی برای توزیع غذا در غزه چه می‌گذرد؟



محمد محسن فاضلی
کارشناس خاورمیانه

«بنیاد بشردوستانه غزه» با نام تجاری (GHF) پس از چند روز تأخیر، سرانجام از سه شنبه گذشته (۲۷ مه) توزیع کالا را در نوار غزه آغاز کرد. این مؤسسه که گفته می‌شود یک شرکت کامنتیتی خصوصی آمریکایی است، ارسال کالا و توزیع آنها در ۵ نقطه از نوار غزه با هدف اعلامی کمک بشردوستانه را انجام می‌دهد. این سازمان تحت کنترل آمریکایی‌ها و همکاری اسرائیلی‌ها برای اولین بار پس از بازگشت به جنگ در ۱۸ مارس (۷۵ روز پیش) کالا به داخل غزه را ممکن و عملیاتی کرد. اقدامی که یکی از دلایل آن، آزادی الکساندر اسیر آمریکایی توسط حماس هم بود. این سازوکار تا شنبه صبح، ۹۰۰ کامیون کالا وارد کرده است. رقمی که براساس نیاز غزه بسیار اندک، اما با توجه به رسیدن گرسنگی به مرز فاجعه‌انسانی و محاصره عجیب ۷۵ روز گذشته، تأثیرگذار بوده و تغییرات مهمی مثل راه‌اندازی نانوایی‌ها، رسیدن دارو... را منجر شده است. اما هدف اصلی این سازوکار چیست؟ پاسخ این سؤال را در اتفاقات این روزهای اخیر می‌توان پیدا کرد و به‌طور خلاصه می‌توان گفت: «انحراف افکار عمومی جهان پس از سونامی اعتراضی علیه تل آویو و کنترل امنیتی غزه با هر کمالات». در وهله اول کالاها تنها در مرکز که همگی در جنوب محور نوارزم هستند، توزیع شدند. اقدامی که خودش نشان از هدف کوچ‌انداز و تمرکز جمعیت غزه در نقاط خاص است. لازارینی

روایت باریکه

اسرائیل ۳۱ نفر را در صف غذا کشت



مصطفی آزاری
دبیر ایران آنلاین

شامگاه شنبه، فینال لیگ قهرمانان اروپا بود و در یکی از جایگاه‌های پشت دروازه که طرفداران تیم پاری سن ژرمن نشسته بودند نمی‌شد چهره فلسطین و پلاکاردهایی با عنوان حمایت از غزه را دید. حوالی ساعت ۳ با آمدن روز یکشنبه در پی تیراندازی خودروهای اسرائیلی به سمت جوانان در نزدیکی یک مرکز کمک‌رسانی آمریکایی در غرب رفح، ۳۱ فلسطینی به‌شهادت رسیدند و ۲۰ نفر زخمی شدند. در این قتل عام تاکنون ۴۹ فلسطینی جان باخته و ۲۰ نفر زخمی شده‌اند. این یعنی حتی نقاطی که اسرائیل برای توزیع کمک‌امدادی در نظر گرفته هم دیگر امن نیست. البته تأیید دیگری هم می‌شود که راستش را بخواهید به واقعیت نزدیک‌تر است. رسانه‌های دولتی غزه گفتند که این قتل عام، استفاده سیستماتیک از کمک‌های بشردوستانه به عنوان ابزاری جنگی برای پاچ‌گیری از غیرنظامیان گرسنه و اجرای مداوم طرح نسل‌کشی

از طریق گرسنگی دادن است. پزشکان بدون مرز گفتند که با این اقدام می‌توان فهمید که اسرائیل از کمک‌ها به عنوان ابزار برای آواره کردن اجباری جمعیت‌ها استفاده می‌کند، چیزی که به نظر می‌رسد یک استراتژی پاکستانی قومی باشد و سوءاستفاده از کمک‌های بشردوستانه به عنوان سلاهی توان‌جناحیت علیه بشریت محسوب شود. کمیسرکل آژانس امداد و کار سازمان ملل متحد برای پناهندگان فلسطینی (UNRWA) گفت که توزیع کمک‌های بشردوستانه در غزه به یک تله مرگبار تبدیل شده است. البته که نشانه‌های دیگری هم از تلاش اسرائیل برای پاکسازی قومی وجود دارد. مثلاً دیروز مدیر بیمارستان شفا در غزه اعلام کرد که روزانه ۵ بیمار سرطانی به دلیل کمبود مراقبت‌های پزشکی در خانه جان خود را از دست می‌دهند. یا مثلاً رسانه‌های غزه گزارش می‌دهند که دکتر حامد النجار، پزشک اهل غزه، بر اثر جراحت ناشی از حمله هفته گذشته نیروهای ارتش اسرائیل به خانه‌اش در خان یونس-که منجر به کشته شدن ۹ نفر از فرزندش شد-به‌شهادت رسید. دیروز روزنامه هارآتس گزارش داد که ایتمار بن گویر، وزیر افراطی

امنیت ملی دولت اشغالگر فرماندهان پلیس منطقه را برای بحث ویژه‌ای فراخواند و از آنها خواست تا علیه صدای مؤذن از مساجد در جوامع عرب و شهرهای مختلف اقدام کنند و از کافی‌بدون نخورد و برخورد فعلی با این موضوع انتقاد کرد. بن‌گویر در طول بحث گفت: «من شمار امنسویب کردم تا سیاست من را اجرا کنید.» حماس در واکنش به این دستور در زمینه ممنوعیت پخش آذان در مساجد داخل سرزمین‌های اشغالی، گفت که تشدید خطرناک تنش‌ها و تحریک آشکار مسلمانان در همه جا هست و نسبت به پیامدهای محمداً اسرائیل در یک نقض آشکار پس در لبنان یک حمله پهبادی به یک موتورسیکلت انجام داد و او را کشته کرد و سوزی دیگر را به هر فرد گاه‌بن گویر هدف حمله قرار گرفت و ارتش یمن یک موشک فراصوت به سمت آن شلیک کرد که ارتش اسرائیل بدون ارائه جزئیات بیشتر اعلام کرد موشکی را که از یمن شلیک شده بود، شناسایی و با آن مقابله کرده است.

مَنْ لَمْ يَشْكُرْ لَمْ يَفْلَحْ لَمْ يَنْجُ الْعَالَمُ

با نهایت تواضع و قدردانی، از عقی جانان سپاسگزاریم از همه بزرگوارانی که در روزهای سنگین فقدان پدر و بزرگ خاندان مرحوم حاج علی‌اکبر انصاری - غلام‌العسین (ع)، خیر و کارفرین - با حضور پرمهر و همدلی‌شان در مراسم باشکوه تشییع خاکسپاری و بزرگداشت آن عزیز سفرکرده، تسلی خاطر ما بودند.

از آیات عظام، علما، مقامات عالی‌رتبه کشوری و لشکری، فعالان اقتصادی، کارآفرینان، اصناف مختلف بازر، تجار و صنعت‌گران، اهالی فرهنگ و ادب، جامعه ورزش، و همه مردم شریف و قدرشناس از سراسر کشور بالاخص مردم استان قزوین و منطقه بوئین زهرا و شهر دانسفهان که با حضور خود یا با ارسال پیام‌های محبت‌آمیزشان، در این مصیبت شریک شدند، صمیمانه تشکر می‌کنیم.

محبت شما، مرحمتی شد بر داغ سنگین از دست دادن پدری که عمر خود را در راه خدمت به مردم، عمران، اشتغال‌آفرینی، و ارادت میردا به آستان حضرت ایام‌الله العسین (ع) و حضرت ثامن الحجج علی بن موسی‌الرضا(ع) گذراند.

از درگاه خداوند متعال مسئلت داریم که به ما توفیق ادامه دادن راه آن انسان شریف و خدمت‌گزار را عطا فرماید؛ راهی که مقصدش چیزی جز رضای الهی، خدمت به مردم و سریلندی ایران عزیز نبود.

با احترام

خانواده مرحوم حاج علی اکبر انصاری

خداوند شما را اجر صابرین دهد که حضرتش فرمود:

و یشر الصابرین الذین اذاصابتهم مصیبه قالوا الله وانا لیه راجعون

جناب آقای حاج علی انصاری

درگذشت ابوی گرامیتان حاج علی اکبر انصاری را خدمت جنابعالی و سایر بیوت وابسته، تسلیت و تعزیت عرض نموده، در جوار مضجع شریف امام زئوف علی ابن موسی الرضا (علیه آلااف التحیه و الثنا) برای آن مرحوم غفران و رحمت واسعه الهی و برای جنابعالی و سایر بازماندگان صبر و شکیبایی از درگاه یگانه هستی بخش مسئلت می‌نماییم.

خداوند قرین رحمتش فرماید.

انجمن خیرین مسکن ساز استان خراسان رضوی



معاون اول رئیس جمهور:

روند کاهش تورم با اقدامات تیم اقتصادی ادامه خواهد یافت

معاون اول رئیس جمهور روز گذشته در جلسه ستاد تنظیم بازار، با بیان اینکه شاخص تورم در ماه‌های گذشته وضعیت خوبی در مقایسه با ماه‌های پیش از آن داشته است، افزایش قیمت‌ها به بهانه‌های مختلف را پیگیری و در چهارچوب قانون با آن برخورد کند. به گزارش ایرنا، محمدرضا عارف با قدرانی از مسئولان دستگاه‌های متولی در حل مسائل اصناف در کشور، گفت: «دستگاه‌های نظارتی برخی افزایش قیمت‌ها به بهانه‌های مختلف را پیگیری و در چهارچوب قانون با آن برخوردکنند تا این افزایش قیمت‌های مقطعی و مودی به رقم واقعی خود هرچه سریع‌تر بازگردد.»

معاون اول رئیس جمهور تأکید کرد: «شاخص تورم در ماه‌های گذشته وضعیت خوبی در مقایسه با ماه‌های پیش از آن داشته است که با تلاش‌ها و اقدامات تیم اقتصادی دولت این روند ادامه خواهد یافت.»

در این جلسه گزارشی از آخرین وضعیت موجودی بنادر، ثبت سفارشات و تخصیص و تأمین ارز کالاهای اساسی ارائه شد. در ادامه، نحوه تخصیص ارز تعدادی از کالاهای اساسی بحث و بررسی شد.

پزشکیان در همایش ملی بهره‌وری ایران مطرح کرد

انتقاد از نگاه جناحی به جای تخصص محوری

● دولت

تحول باید در درون رخ بدهد

رئیس جمهوری در ابتدای سخنان خود در همایش دیروز، از یک منظر انفسی و درونی به مسأله تحول و تغییر پرداخت.

وی با تأکید بر ضرورت تحول در درون انسانها، آیه شریفه «إِنَّ اللَّهَ لَا يَغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّى يُغَيِّرُوا مَا بِأَنْفُسِهِمْ» را محور سخنانش قرار داد و گفت: «تغییر یک جامعه از درون انسان‌ها آغاز می‌شود. خداوند هیچ قومی را دگرگون نمی‌سازد مگر آن‌که خود آن قوم خواستار دگرگونی باشند.» به گفته پزشکیان «اگر وضع موجود را بپذیریم، در همین وضعیت خواهیم ماند، اما اگر در پی وضعیت بهتری باشیم، آن‌گاه امکان ایجاد تحول فراهم خواهد شد.» رئیس جمهوری با اشاره به آیه «خَلَقَ الْقَوْتُ وَالْخِيفَةَ لِيُنْزِلُكُمْ أَيْكُمَ أَخَشَنُ عَمَلًا» یادآور شد: «ما برای بهترین عمل به این دنیا آمده‌ایم، و این بهترین عمل، از پذیرش وضعیت فعلی بگویم، از کاهش بهره‌وری در کشور انتقاد کرد. دلایلی که رئیس جمهوری آنها را برشمرد، دلایلی شناخته شده در ادبیات علم توسعه یا اقتصاد سیاسی است.

به عنوان مثال، پزشکیان از این انتقاد کرد که وقتی قرار است فردی را در جایی و مثلاً مدیریتی سازمانی بگذاریم، به این فکر می‌کنیم که آیا از جناح و حزب و گروه ما هست، درحالی که باید تخصص، کارآمدی و توانمندی‌های او را بسنجیم.

این انتقاد پزشکیان البته فقط متوجه دولت نیست. زیرا وقتی قرار است که برای انتصاب هر مدیری، چندین و چند استعلام نه چندان مرتبط با حوزه تخصصی او انجام شود، طبیعتاً تخصص و کارآمدی در درجه پایین تر اهمیت قرار می‌گیرد.

رئیس جمهوری در برشمردن دلایل بروز کارکردی اداری و اجرایی در کشور، به مسائل دیگری هم اشاره کرد، مثل مسأله حقوق و دستمزد. وی از پرداخت ناعادلانه انتقاد کرد، پرداختی که باعث کاهش انگیزه در میان کارکنان دولت می‌شود.

مشکل در نگاه ماست

پس از این مقدمات و ارائه شواهد بود که پزشکیان به این واقعیت اشاره کرد که اگر امروز مسأله‌ای وجود دارد، ناشی از نگاه ما است و اگر نگاه ما، یعنی نگاه هریرانی در هر جایگاه و سطحی که هست، تغییر کند، تغییر در سطوح عالی هم اتفاق می‌افتد. رئیس جمهوری در این باره گفت: «مشکل امروز ما در سیاست‌ها یا برنامه‌ها نیست؛ بلکه در شیوه نگاه و عملکرد ماست. در چشم‌اندازی که مقام معظم رهبری ترسیم کرده‌اند، باید در منطقه، در اقتصاد، علم و فناوری پیشرو و الهام‌بخش می‌بودیم. آیا اکنون چنین هستیم؟ اگر نه، چرا نیستیم؟»

انتقاد از شیوه انتصاب مدیران

پزشکیان در ادامه، دست روی نقطه‌ای گذاشت که می‌توان آن را مهم‌ترین چالش پیش روی



عکس: president.ir

پزشکیان با انتقاد از بی عدالتی در توزیع مزایا گفت: «در برخی موارد، افراد کم‌کار از تمام مزایا برخوردارند و فردی که مشغول کار واقعی است حتی به ناهار هم نمی‌رسد، چون وقت آن را ندارد. این ساختار ناعادلانه باید اصلاح شود.»

بخش خصوصی؛ یک استراتژی

رئیس جمهوری در واکنش به وضع فعلی ما، یک راه‌حل فوری را که می‌توان به فوریت اجرا کرد، پیشنهاد کرد، البته با ملاحظات.

پزشکیان، واگذاری اختیارات به بخش خصوصی را یکی دیگر از استراتژی‌ها عنوان کرد و گفت: «البته این واگذاری‌ها باید با دقت و تدریجی انجام شود و صفر تا صد ندارد.» رئیس جمهوری با تأکید بر اینکه ایران چیزی کمتر از کشورهای دیگر ندارد، اظهار کرد: «وقتی کشورهایی را می‌بینیم که موفق شده‌اند، باید یاد بگیریم، اصلاح رفتاری داشته باشیم، علم، آگاهی بیابیم و به این باور برسیم که جایگاه ما بسیار بالاتر از موقعیت فعلی است. اگر این باور شکل بگیرد، می‌توان تحولی ایجاد کرد که به‌نظر بسیاری ناممکن است.»

سخن پایانی پزشکیان، همانی بود که در ابتدا بیان کرده بود. وی گفت: «بهره‌وری از خود ما آغاز می‌شود، نه از کتاب‌ها و مقالات. خداوند روز قیامت، عذر ما را در قبال ضعف و ناتوانی نخواهد پذیرفت. باید بلند شویم، تغییر کنیم و کشوری بسازیم که در افق چشم‌انداز ترسیم‌شده، الهام‌بخش و پیش‌تاز باشد.»

بود: «ارزایی جهانی براساس بررسی تجربه ۴۰ کشور دنیا، سه اصل مشترک یعنی «مسئولیت»، «نوع کار» و «پاسخگویی» در همه اصلاحات موفق وجود داشته است. همچنین از پنج استراتژی شناخته شده، حداقل دو یا سه مورد به‌طور همزمان اجرا شده‌اند.»

نتیجه این فرایندهای غیرتخصصی در نظام اداری کشور و انتصاب‌های جناحی و حزبی، به جای تخصص محوری، همین شده است که پزشکیان به آن اشاره کرد. وی با انتقاد از ساختار ناکارآمد اداری کشور اظهار کرد: «اکنون در دستگاه‌های ما مشخص نیست چه کسی مسئول چیست و در صورت انجام ندادن وظیفه، چگونه باید پاسخگو باشد. این سه اصل باید در همه سطوح مدیریتی روشن و اجرایی شود.»

عدالت در حقوق و دستمزد

رئیس جمهوری در بخش دیگری از سخنان خود، مسأله عدالت در حقوق و دستمزد را پیش کشید. وی با بیان اینکه «مدیریت عملکرد نیروی انسانی و بودجه‌بندی بر اساس عملکرد از جمله این راهبردهاست»، تصریح کرد: «چرا کسی که کار نمی‌کند، حقوق می‌گیرد؟ چرا میان افراد پرتلاش و کم‌کار تفاوتی نیست؟ در حال حاضر نیز در حال تلاش برای اجرای بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد هستیم و از دانشگاه‌ها برای مشارکت دعوت کرده‌ایم.»

نظام اداری کشور برای بهسازی و افزایش کارآمدی دانست. رئیس جمهوری در این باره با انتقاد از نگاه جناحی و حزبی در مدیریت کشور گفت: «آیا پرسیده‌ایم فلان مدیر توان انجام مسئولیت را دارد یا نه؟ به جای آن فقط پرسیده‌ایم «با ما هست یا نه.»

وی با طرح مثالی عینی، رویکرد جناحی در انتصاب‌ها را به چالش کشید و گفت: «کدام‌یک از شما، زمانی که بیمار می‌شوید، دنبال پزشک هم‌حزبی و هم‌خط می‌گردید؟ همه به دنبال متخصص می‌روید، حتی اگر با شما مخالف باشد، زیرا برای جان خود ارزش قائل هستید.» پزشکیان تأکید کرد: «کشور، جامعه و مردم ما از جان من باارزش‌ترند. من حق ندارم تصمیمی بگیرم که به آنان آسیب وارد شود. اگر چنین نگاهی در من ایجاد شود، دیگر دنبال حزب و جناح نخواهم بود، بلکه دنبال کسی خواهم بود که بتواند مشکل را حل کند، حتی اگر مخالف من باشد.»

سه اصل برای همه سطوح مدیریتی

پس از طرح این نکات بود که رئیس جمهوری تأکید کرد: «مشکل کشور ما تئوری نیست، بلکه نبود کسانی است که بدانند، بتوانند و بخواهند به آن عمل کنند، آن‌که می‌داند و می‌تواند، باید میدان بیابد.»

اگر این جمله که «آن‌که می‌داند و می‌تواند، باید به میدان بیاید» را یک سؤال فرض کنیم، پاسخ پزشکیان به این سؤال این‌طور

وزارت اطلاعات یک شبکه

قاچاق سوخت را کشف کرد



روابط عمومی وزارت اطلاعات دیروز در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: یکی از بزرگترین باند‌های قاچاق سوخت کشور به ارزش بیش از ۱۵۰ هزار میلیارد تومان، پس از طی مراحل قانونی در استان‌های هرمزگان، تهران و البرز زیر ضربه قرار گرفت. به گزارش ایرنا، در این اطلاعیه آمده است: «سرباران گمنام امام زمان (عج) موفق شدند با نفوذ در شبکه‌های قاچاق و کشف ارتباطات مالی تعداد ۳۵ شبکه حرفه‌ای و سازمان یافته قاچاق کلان سوخت که با دلان بین‌المللی مرتبط بودند، شیوه‌های پیچیده و چند لایه این شبکه‌ها و چگونگی انتقال عواید ناشی از قاچاق سوخت را احصا و با هماهنگی و حکم مرجع قضایی، عوامل اصلی این شبکه‌ها را بازداشت کنند. این اطلاعیه می‌افزاید: «علاوه بردستگیری تعدادی از عوامل اصلی سازماندهی شبکه‌های پولشویی و مالی، حساب‌های بیش از ۷۰۰ نفر از مرتبطان این عوامل که در چند سال اخیر اقدام به پولشویی‌های بسیار کلان کرده‌اند، مسدود شده است.»

قالیپاف در دیدار با وزیر خارجه ونزوئلا:

دشمن و دوست مشترک داریم



رئیس مجلس شورای اسلامی روز گذشته در سفر به آمریکا جنوبی، در فرودگاه کاراکاس، پایتخت ونزوئلا با وزیر خارجه این کشور دیدار و گفت‌وگو کرد. به گزارش ایرنا، محمدباقر قالیپاف در دیدار «لبوان خیل پینتو» گفت: «ما دشمن و دوست مشترک داریم لذا باید با تقویت روابط دوجانبه بیش از پیش شاهد ارتقای روابط دوکشور باشیم.» وی افزود: «خطر همیشگی استکبار این است که همواره تلاش دارد میان ملت‌ها فاصله بیندازد؛ از این رو امروز ما اینجا هستیم تا نقشه آنها را خنثی کنیم.» وزیر خارجه ونزوئلا نیز در این دیدار، انقلاب اسلامی را معجزه‌ای دانست که با درایت امام خمینی (ره) انجام شد و گفت: «جمهوری اسلامی ایران طی ۴۶ سال اخیر با درایت رهبری خود از سختی‌ها عبور کرد؛ دشمنان ایران نیز در این مدت هراکاری که توانستند از تحریم گرفته تا جنگ انجام دادند اما موفق نشدند.» وی اظهار کرد: «از وی گنم هم‌اکنون که در حال گفت‌وگو با آمریکا هستید، پیروز شوید چرا که این پیروزی، پیروزی همه است. ما بر این باوریم که ایران تضمین‌کننده صلح و منشأ خبر برای منطقه است.» رئیس مجلس در رأس هیأت پارلمانی برای شرکت در مجمع پارلمانی کشورهای عضو بریکس در برزیل و توسعه مناسبات اقتصادی، سیاسی و فرهنگی با کشورهای ونزوئلا و کوبا به آمریکای لاتین سفر کرده است.

حضور بابک زنجانی و چهره‌های معروف

در یک مراسم ختم



مراسم ختم در کشور ما، کارکردی بیشتر از یک سوگواری یا عزاداری برای شخص تازه درگذشته دارد. مراسم ختم اگر برای اشخاص خاص باشد، می‌تواند روابط و مناسباتی را برای مردم آشکار کند که تا پیش از این آشکار نبود. یک مثال از یک مراسم ختم که چنین کارکردهایی دارد دیروز برگزار شد. این امر مربوط به مراسم ختم علی اکبر انصاری، رئیس هلدینگ تات است که بعد از ظهر دیروز در مسجد محمد رسول‌الله (ص) تهران برگزار شد. خبرگزاری «فارس» یک گزارش تصویری از این مراسم منتشر کرد. تقریباً همه نوع آدمی حضور داشت. جالب‌ترین آنان بابک زنجانی بود؛ زندانی سابق در پرونده ده‌بی ۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون یورویی به شرکت ملی نفت که چند ماهی است از زندان آزاد شده است. علیرضا دبیر و علی پروین و کفاشیان از حوزه ورزش در مراسم ختم (رئیس هلدینگ تات) حضور داشتند. حسین طاهری، مداح معروف تهران و پسر محمدرضا طاهری و حجت الاسلام سیدکاظم موسوی نماینده سابق اردبیل در مجلس هم حضور داشتند. حسن سلطانی مجری معروف برنامه‌های سرگراهی صدا و سیما هم در این مراسم حضور داشت.

آگهی مزایده فروش اموال مازاد



بانک گردشگری در نظر دارد در راستای اجرای ماده ۱۷ و ۱۶ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴، دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد بانک‌ها مصوب ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ شورای پول و اعتبار، دستورالعمل اصلاحی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ و همچنین دستورالعمل سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار بانک مرکزی، سیاست‌ها و الزامات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران درخصوص فروش سهام و اموال تملیکی و با استناد به آیین‌نامه معاملات بانک، نسبت به فروش و واگذاری سهام و املاک به‌شرح زیر با وضعیت موجود و بر مبنای قیمت پایه مزایده به‌صورت نقد، اقساط و سایر طرق قانونی و اعمال مفاد ماده ۱۴ دستورالعمل فوق‌الذکر مطابق شرایط و جداول پیوست اسناد مزایده، اقدام نماید.

لذا، از تمامی سرمایه‌گذاران و متقاضیان خرید دعوت می‌گردد:

حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰، جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۲۳۹۵۳۵۱۵ تماس حاصل نموده و جهت ارائه درخواست به دبیرخانه مرکزی بانک گردشگری (سهامی عام) به آدرس تهران، بلوار فرهنگ پایتیر تر از میدان فرهنگ، نبش ین بست نور، پلاک ۶ ساختمان مرکزی بانک گردشگری به کدپستی ۱۹۹۷۷۳۴۴۵۹ ارسال نمایند.

تاریخ بازگشایی با کات روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ می‌باشد.

فراخوان فروش از طریق مزایده بخشی از سرمایه‌گذاری‌های بانک گردشگری (سهامی عام)

ردیف	نام شرکت	نوع	حوزه فعالیت - توضیحات	درصد سهام قابل واگذاری
۱	نگین افق نیایش	سهامی خاص	شرکت پروژه محور، برای ساخت مجموعه تجاری و اداری واقع در تقاطع نیایش، ولی عصر	۱۰۰٪
۲	سرمایه‌گذاری و انبوه‌سازی پارس میکائیش	سهامی خاص	شرکت پروژه محور، مالک بخشی از واحدهای تجاری و تمامی واحدهای تقریبی پروژه میکامال کیش	از ۷۰٪ تا ۱۰۰٪
۳	مجمع فولاد صنعت بناب	سهامی خاص	تولید محصولات فولادی شامل ذوب و نورد	۴۳،۵۰٪
۴	پرستیزلند ایران	سهامی خاص	شرکت پروژه محور، مالک عمده واحدهای تجاری سیتی سنتر، بخشی از واحدهای اداری و مسکونی به‌همراه مالکیت کامل هتل	از ۴۰٪ تا ۱۰۰٪
۵	فراگستر فکد اسپادان	سهامی خاص	شرکت پروژه محور، سازنده واحدهای تجاری و اداری فکد مال اصفهان و مالک بخشی از متراژهای تجاری و واحدهای تقریبی	از ۶۶،۵٪ تا ۱۰۰٪
۶	توسعه سیاحتان سرزمین ایرانیان	سهامی خاص	شرکت پروژه محور، مالک و مجری عمده شهر جدید آیلند	۱۲،۱۹٪
۷	گسترش صنایع و معادن ماهان	سهامی عام	هلدینگ فعال در مجموعه زنجیره تولید فولاد از معادن تا مقطع نورد	۲۴٪
۸	فراوری صنایع و معادن ماهان سیرجان	سهامی خاص	عملیات اکتشاف و استخراج و فراوری مواد معدنی فلزی و غیرفلزی، شرکت زیر مجموعه هلدینگ گسترش و صنایع و معادن ماهان	۲۰٪

درخواست متقاضیان می‌بایست شامل موارد زیر باشد و برای اشخاص حقوقی، اعضای درخواست توسط یکی از صاحبان امضای مجاز ضروری است.

- معرفی کامل درخواست‌کننده و تشریح حوزه ی فعالیت.
- میزان سهام (درصد) مورد درخواست برای ردیف‌های ۴، ۵ و (متغیر)
- نحوه تسویه ثمن معامله (نقدی، اقساط، سهام بورسی، انتقال سایر دارایی‌های سهل‌البیع و ...)
- به‌همراه قید نوع و مشخصات دارایی قابل تهاثر
- لیست سهامداران عمده اشخاص حقوقی و یا مشخصات کامل اشخاص حقیقی خریدار
- آخرین روزنامه رسمی، اعضای هیأت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز برای اشخاص حقوقی
- آخرین اساسنامه شرکت برای اشخاص حقوقی
- صورت‌های مالی حسابرسی شده دوساله اخیر متقاضیان برای اشخاص حقوقی

• توضیحات مهم:

- اطلاعات مالی و عملکردی شرکت‌ها، در درخواست کتبی متقاضی و معرفی کامل حوزه فعالیت و ارائه اطلاعات مالی، از طریق اداره امور سرمایه‌گذاری و شرکت‌ها بانک ارائه می‌گردد.
- متقاضیان می‌بایست با اطلاع کامل از وضعیت مالی و عملکردی (بر اساس اطلاعات موجود شرکت‌ها) نسبت به ارسال درخواست خود اقدام نمایند.
- مبنای قیمت پایه مزایده و انجام معامله به‌صورت نقدی براساس ارزش‌گذاری توسط کارشناسان رسمی مرعی‌الطرفین خواهد بود و در شرایط خرید اقساطی، ثمن معامله متناسب با شرایط خریدار و با نرخ تسهیلات مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در قالب عقد مربوطه تعدیل می‌گردد.
- در صورتی که سایر دارایی‌ها به غیر از وجه نقد رایج کشور (ریال) به عنوان بخشی از ثمن معامله، مورد نظر خریدار باشد، دارایی‌های پیشنهادی می‌بایست مطابق شرایط مندرج در بند قبل مورد ارزیابی و قیمت‌گذاری و تأیید مقام محترم ناظر بازار پول قرار گیرند.
- بانک در پذیرش یا عدم پذیرش هریک با تمامی درخواست‌ها و پیشنهادات مختار است.

در جلسه دیروز هیأت دولت مطرح شد

گزارش وزرای کشور و راه از رسیدگی به خسارات

آتش سوزی بندر شهید رجایی

و خودروهای خسارت دیده ارائه کردند. به گزارش ایرنا، هشتاد و سومین جلسه هیأت دولت دیروز به ریاست مسعود پزشکیان رئیس جمهوری اسلامی ایران تشکیل و وزرای امور خارجه، صنعت، معدن و تجارت، راه و شهرسازی و ارتباطات و فناوری اطلاعات گزارش هایی از اقدامات و برنامه هایی در دست اجرا ارائه کردند. سیدمحمد اتابک وزیر صمت در این جلسه گزارشی از امضای اسناد همکاری با عمان در سفر اخیر رئیس جمهوری ارائه کرد و گفت که این بزرگترین حجم

اسکندر مومنی و فرانزه صادق، وزرای کشور و راه و معاون بنادر و کشتیرانی وزارت راه و شهرسازی در جلسه دیروز هیأت دولت گزارش مشترکی از اقدامات انجام شده و رسیدگی ها به ماجرای آتش سوزی بندر شهید رجایی و پرداخت خسارات و دیه فوت شدگان و نیز رسیدگی به مصدومین و صاحبان کامیون ها

فرمانده مرکز آموزش پدافند هوایی ارتش:

سامانه های موشکی ایران برای از بین بردن توهم اقتدار دشمن آماده است

هم تربیت و هم آموزش داریم، یعنی این نیست که فقط آموزش صرف باشد، بلکه تربیت و آموزش باهم است. در تربیت نیروی انسانی متعهد و متخصص عزیزان ما در عقیدتی سیاسی و حفاظت اطلاعات نیز به ما کمک می کنند.» فرمانده مرکز آموزش های تخصصی نیروی پدافند هوایی ارتش ادامه داد: «اکنون ما ارتقای دانش فنی و به روزرسانی مهارت ها را داریم که این ارتقا توأمان است؛ یعنی ما مهارت محور و مأموریت محور هستیم. با توجه به مأموریت ها، آموزش های ما به سمت تهدیدات موجود سوق داده می شود. تهدید ما در هشت سال دفاع مقدس مشخص بوده، اما تهدید امروز ما با تهدید در زمان دفاع مقدس کاملاً متفاوت است. بنابراین، آموزش ما نیز در این زمان متفاوت خواهد بود.» وی گفت: «چراکه ما با توجه به مأموریت و تهدید، آموزش ها را انجام می دهیم تا بتوانیم توهم اقتدار دشمن را از بین ببریم. به عبارتی، دشمن قطع نتیجه آموزش و تربیت کارکنانی است که توانسته اند آن سلاح را بدرستی به کار گیرند.» سرتیپ دوم فریدونی افزود: «ضرب المثلی هست که «یک مرد جنگی به از صد هزار» برای اینکه آن مرد جنگی آموزش درست را دیده که می تواند سلاحش را به درستی به کار گیرد و این به کارگیری درست سلاح، همان آموزش است.



وزیر امور خارجه گزارشی از وضعیت مذاکرات و نامه ای که به تازگی آمریکایی ها از طریق کشور عمان برای ایران فرستاده اند ارائه و اظهار کرد: پاسخ این نامه در دست تهیه است

عراقچی: پاسخ نامه آمریکا در دست تهیه است

سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه نیز گزارشی از آخرین وضعیت مذاکرات و نامه ای که به تازگی آمریکایی ها از طریق کشور عمان برای ایران فرستاده اند ارائه و اظهار کرد: «پاسخ این نامه در دست تهیه است.»

فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی نیز ضمن



تشریح اقدامات انجام شده برای اعزام زائران به عربستان گفت که تاکنون ۸۰ درصد زائران که ۶۵ هزار نفر را شامل می شود، توسط هواپیمایی داخلی اعزام شده و میانگین تأخیر



رمز موفقیت ماست که هم اکنون نیز نمونه اش موجود است.» سرتیپ دوم فریدونی با بیان اینکه تهدید در دوران دفاع مقدس با تهدید زمان حال متفاوت است گفت: اما در دوران دفاع مقدس دفاع همه جانبه و جانانه ای انجام دادیم و اگر ذره ای از خاک وطن به پوتین دشمن می چسبید، فرزندان این مملکت با خون خود آن را می شستند و نمی گذاشتند که حتی آن گرد و طعن را دشمن با خود ببرد. اما امروز تهدیدات به سمت فناوری و لبه های تکنولوژی رفته است. برای دفاع، ما نیز باید به سمت تکنولوژی و فناوری برویم تا بتوانیم این تهدیدات را خنثی کنیم. تهدیدات امروز نیاز به ابزارهای جدید دارد که ما الان داراها و سامانه های موشکی بومی و به روز را در دفاع از آسمان کشور در

سیاسی



دیگه چه خبر؟

مهدیه اسفندیاری گروگان فرانسوی ها

معاون کنسولی، مجلس و ایرانیان وزارت امور خارجه با اشاره به بازداشت ۱۰۰ روزه «مهدیه اسفندیاری»، شهروند ایرانی مقیم در فرانسه که در حومه پاریس زندانی است، گفت: «موضوع خانم اسفندیاری به طور جدی از سوی ایران مورد پیگیری قرار دارد و تاکنون هیچ ادله حقوقی محکمی علیه خانم اسفندیاری به ما ارائه نشده است.» به گزارش ایستا، وحید جلال زاده افزود: «پیگیری ما و وکیل خانم اسفندیاری نشان می دهد که او به خاطر برخی فعالیت های حمایتی از آرمان مردم فلسطین و مردم مظلوم غزه دستگیر شده است.» وی تصریح کرد: «ما از همان روز اول دستگیری، اقدامات کنسولی لازم و یادداشت های اعتراضی خود را به وزارت خارجه فرانسه ارائه کردیم و سفیر و نفردوم سفارت فرانسه در ایران را به وزارت خارجه دعوت و احضار و مراتب اعتراض شدید خود را به دولت فرانسه اعلام کردیم. همچنین وکیلی را در همان روز اول دستگیری معرفی کردیم و در اختیار خانم اسفندیاری و خانواده ایشان است و ما سویی با خانواده ایشان در ارتباط نزدیک هستیم.» معاون کنسولی وزارت امور خارجه با تأکید بر اینکه «جمهوری اسلامی با قوت و شدت موضوع دستگیری خانم اسفندیاری را پیگیری می کند»، گفت: «ما این اقدام فرانسه را کارگزاران گیری سیستم قضایی و امنیتی این کشور تلقی می کنیم و این اقدام را یک عمل ضد حقوق بشری می دانیم.» وی در پاسخ به اینکه احتمال دارد او در دادگاه محکوم و از فرانسه اخراج شود؟ اظهار کرد: «هنوز دادگاه درباره خانم اسفندیاری حکم صادر نکرده است، اما تلاش داریم در نهایت دادگاه حکم به آزادی ایشان دهد. در این راستا از سوی وکیل ایشان ۲ واحد مسکنی در لیون و پاریس به دادگاه معرفی شده تا روز برگزاری دادگاه، او به طور مشروط آزاد شود که البته تاکنون دادگاه فرانسه این درخواست را نپذیرفته است.»

آگهی فراخوان پیمانکاران



شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران

چهارصد و سی و چهار هزار و چهارصد و یازده ریال می باشد. ۳-مدت اجرای پروژه ۱۲ ماه و مدت تضمین ۶۰ ماه می باشد. ۴-مبلغ تضمین شرکت در فراخوان ارجاع کار براساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱/۱۳۴۴۰/ت/۵۰۶۵۹۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۴، به مبلغ ۵۰,۱۷۴,۵۵۰,۰۰۰ (پنجاد میلیارد و یکصد و هشتاد و چهار میلیون و پانصد و پنجاه هزار) ریال می باشد. ۵-تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه، مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت، مهلت زمانی ارسال پیشنهاد و زمان بازگشایی پاکت ها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اعلام می گردد. ۶-شرکت ها جهت کسب اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه می توانند با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۲۵۴۴۳۴-۸۸۲۵۸۰۵۷ مهدسین مشاور بنایان دیماس حاصل نمایند. ۷-آدرس کارفرما جهت ارائه فیزیکی پاکت های "الف"، "تهران- فرودگاه مهرآباد- خیابان معراج- ساختمان شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران - طبقه چهارم- اداره کل عمران و توسعه فرودگاه ها، تلفن ۰۲۱-۶۳۱۴۸۵۵۱ می باشد.

شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران معاونت عملیات فرودگاهی- اداره کل عمران و توسعه فرودگاه ها ۱۹۴۳۰۲۳

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی



شرکت پتروشیمی پارس

شرکت پتروشیمی پارس (سهامی عام) واقع در بندر عسلویه در نظر دارد «یک ست PAIR OF ROTORS (MODIFY FOR CIRCPAC SEAL) ساخت شرکت های داخلی» را پس از انجام ارزیابی کیفی، از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای از یک شرکت معتبر خریداری نماید. بدین منظور از کلیه شرکت های معتبر و مجرب دعوت می شود، جهت ثبت نام در سامانه معاملات این شرکت و دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی، حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از انتشار نوبت دوم این آگهی، به بخش سامانه معاملات در پایگاه اطلاع رسانی شرکت پتروشیمی پارس به نشانی <https://www.parspc.ir> مراجعه فرمایند. اطلاعات پروژه در اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه درج شده است. در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر، مناقصه گران می توانند با شماره تلفن ۰۷۷۳۷۲۶۳۸۷۹ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی پارس

پذیرش آگهی های روزنامه ایران

۱۸۷۷

ایران



این اجتماع بزرگ هر ساله دارای یک هدف مهم و مورد نیاز ملت ایران است، و آن عبارت است از تجدید یاد امام بزرگوار و بهره گیری از درس امام بزرگوار برای پیشرفت کشور و اداره ی کشور و تعقیب اهداف بلند انقلاب. رهبر معظم انقلاب اسلامی»

هموطنان عزیز، مردم شریف ایران

فراخوان مشارکت در بزرگترین گردهمایی فرهنگی - اجتماعی کشورمان در آستانه سالروز چهارده و نیمه خرداد فرا رسید. امسال چند مناسبت، این رویداد مهم را متفاوت تر از گذشته در پیش چشم میلیون ها ناظر داخلی و خارجی برجسته نموده است. الف) به لحاظ معنوی تقارن روز بزرگداشت حضرت امام خمینی در ۱۴ خرداد با شب عرفه، این بزرگترین معیاد عارفان و مناجاتیان، بستی است برای بهره مندی بیشتر از معنویت ایام حج و هم صدایی با مناجات حاجیان در حرم احیاگر راستین حج ابراهیمی و آموزگار عرفان حینی.

ب) تداوم رنج درد او مظلومان بوی پناه فلسطینی، سکوت شرم آور شورای امنیت سازمان ملل، بی تحرکی نهادهای مسئول بین المللی در برابر نسل کشی آشکار و فجایع بی نظیر رژیم صهیونیستی در غزه در یک سو؛ و در سوی دیگر امواج رویه افزایش اعتراض ها و اجتماعات مردمی حتی در داخل کشورهای حامی رژیم صهیونیستی و موج روز افزون خشم عمومی انسان های آزاده جهان از این همه جنایت و کشتار آشکار، تقابل واقعی خیر و شر را عریان تر از همیشه به نمایش گذارده است. بزرگداشت یاد و نام امام خمینی، که فریادش علیه ستمگران و مستکبران و شعارش آزادی فلسطین و قدس عزیز بود، مناسبترین جلوه گاه ابراز ندای فطرت های پاک در حمایت از مظلومین و پرائت از ستمگران است. و در همین راستا این مراسم در واقع در سالجاری بزرگداشت همه آزادگان شهید و سرافرازی است که در مسیر مقاومت و دفاع از مظلومان در جبهه مقاومت به لقاء حق شتافته اند.

ج) مراسم ۱۴ خرداد امسال در شرایطی پر گراز می شود که دولت محترم با شعار وفاق ملی برای کاهش مشکلات معیشتی مردم و رفع ناآرامی ها و تقویت بنیه اقتصادی کشور صادقاته در تلاش است و در عرصه سیاست خارجی نیز همزمان فعالانه برای احقاق حقوق ملت بزرگ ایران و رفع تحریم های ظالمانه، روند مذاکرات پیچیده و دشوار را با هوشمندی و متانت و البته با اقتدار و صلابت مدیریت کرده و به پیش می برد مطمئناً نیل به موفقیت در این عرصه ها بیش از هر زمانی در گرو همدلی تمامی مسئولان و خدمتگزاران قوای مختلف نظام و نیازمند حمایت و همصدایی آحاد ملت شریفمان است. و انشاء الله نظام جمهوری اسلامی این مسیر را با امید و اقتدار به سر منزل مقصود خواهد رساند.

حضور گسترده پیروان حضرت روح الله در حرم امام خمینی در روز ۱۴ خرداد در کنار مسئولین نظام جمهوری اسلامی و در محضر رهبر معظم انقلاب اسلامی، و در دیگر مجالسی که در سطح کشور برگزار می گردد در حقیقت نمایانگر عزم جزم ملت و مسئولین ایران برای ایستادن بر حقوق حق خورش همزمان با تلاش صادقاته در کاهش تنش ها و ایجاد فضایی آرام و امن برای پیشرفت و تعالی کشور در همه زمینه ها است چرا که آرمان امام خمینی، ایران همیشه سربلند و اسلام همواره سرافراز بوده و هست. ستاد مرکزی بزرگداشت امام خمینی و کمیته های مختلف آن با کمال افتخار آمادگی خویش برای گرامیداشت مقدم سبز و گرم شما یاوران ایران و اسلام عزیز، دوستان و پیروان امام خمینی را در برنامه های بزرگداشت حضرت امام به شرح زیر اعلام می دارد:

مراسم سه شنبه ۱۳ خرداد ۱۴۰۴:

شب ۱۴ خرداد بعد از نماز مغرب و عشاء با قرائت قرآن و عزاداری و سخنرانی جناب آقای دکتر پزشکیان ریاست محترم جمهوری اسلامی در حرم مطهر حضرت امام.

مراسم چهارشنبه ۱۴ خرداد ۱۴۰۴:

مراسم عظیم دینی، سیاسی و ملی میثاق با امام و بیعت با رهبری روز چهارده خرداد از ساعت ۸ صبح در حرم مطهر حضرت امام با قرائت قرآن و عزاداری و سخنان یادگار امام آغاز و سپس همگان از بیانات مهم و حکیمانه رهبر عظیم الشان انقلاب حضرت آیت الله العظمی خامنه ای بهره مند خواهند شد.

مراسم پنج شنبه ۱۵ خرداد ۱۴۰۴: ضمناً در روز پانزده خرداد مراسم دعای عرفه از ساعت ۱۴:۳۰ در حرم مطهر برگزار می گردد.



خبر

به منظور دیدار با مقامات عالی رتبه کشورهای منطقه

عراقچی به مصر و لبنان سفر می کند

اسماعیل بقایبی، سخنگوی وزارت خارجه ایران در گفت‌وگو با خبرنگاران از سفر «سیدعباس عراقچی» وزیرامور خارجه به مصر و لبنان خبر داد. سخنگوی وزارت امور خارجه، با اشاره به اهتمام جمهوری اسلامی ایران نسبت به تقویت روابط و هماهنگی‌ها با کشورهای منطقه، تصریح کرد: «سفر عراقچی به مصر و لبنان، به منظور گفت‌وگو درباره روابط دوجانبه، مشورت در مورد آخرین وضعیت منطقه بویژه تحولات فلسطین اشغالی و رابرنی در خصوص تحولات بین‌المللی صورت می‌گیرد.»

به گفته بقایبی، سفر عراقچی به مصر و لبنان برای روزهای دوشنبه و سه‌شنبه همین هفته برنامه‌ریزی شده و قرار است وی در جریان این سفرها با مقام‌های عالی‌رتبه مصر و لبنان دیدار و رایج به طبقی از موضوعات دوجانبه و مباحث منطقه‌ای گفت‌وگو و تبادل نظر کند.

در همین ارتباط (محمدحسین سلطانی‌فر)، رئیس دفتر حافظ منافع ایران در مصر در ارتباط با اهداف سفر عراقچی به مصر تصریح کرد: «سفر وزیر خارجه به مصر در ادامه سفرهای منطقه‌ای است که ایشان پیش از این طی هفته‌های اخیر انجام داده‌اند.» او با یادآوری اینکه «وزیر خارجه در مدت اخیر به کشورهای عربستان، قطر و امارات سفر کرده‌اند»، گفت: «در همین چهارچوب وزیر خارجه به مصر به عنوان یک کشور صاحب‌نمدن، تاریخی و تأثیرگذار در منطقه عربی که مقر اتحادیه عرب نیز در آن قرار دارد، سفر خواهند کرد.»

این دیپلمات با بیان اینکه سفر عراقچی به دعوت «بدر عبدالعاطی» وزیر خارجه مصر به قاهره سفر می‌کند، ادامه داد: «ایشان علاوه بر دیدار با همتای مصری خود با «عبدالقحاح السبسی» (رئیس‌جمهوری مصر نیز دیدار و رایزنی و بر اساس برنامه‌ریزی انجام شده ملاقاتی هم با نخبگان مصری و تعدادی از ایرانیان مقیم این کشور خواهند داشت.»

وی در ادامه با بیان اینکه «با توجه به شرایط منطقه و عرصه بین‌الملل نیاز است که کشورهای مهم و تأثیرگذار منطقه رایزنی‌های فشرده‌ای با یکدیگر برای حل بحران‌های منطقه‌ای و همچنین رایزنی در مورد مسائل مورد علاقه داشته باشند»، خاطرنشان کرد: «در این سفر در ارتباط با تحولات صورت گرفته در مورد روابط دوجانبه تهران- قاهره و همچنین گام‌هایی که باید در این ارتباط برداشته شود، رایزنی می‌شود.»



بررسی ۵ دور مذاکرات غیرمستقیم تهران و واشنگتن

اصرار بر «غنی‌سازی صفر»

قمار محکوم به شکست

سیاست خارجی

رسیدن به آن ناامید نیستند. در شرایطی که هنوز زمان و مکان دور ششم مذاکرات ایران و آمریکا مشخص نشده و وزیر خارجه و سخنگوی این وزارتخانه نسبت به تعیین آن از سوی طرف عمانی ظرف چند روز آینده ابراز امیدواری کرده‌اند، ادله موجود گواهی قوی براین گزاره است که اختلاف اولیه میان ایران و آمریکا هنوز به قوت خود باقی مسقط تا رم. بدر بوسعیدی، وزیر خارجه سلطنت عمان تلاش کرده تا با رد و بدل کردن پیام‌های شفاهی و مکتوب میان سیدعباس عراقچی، وزیر خارجه ایران و استیو ویتگاف، نماینده ویژه رئیس‌جمهور آمریکا در امور غرب آسیا، دو طرف را در یک «مسیر واحد» با هدف رسیدن به ایستگاه پایانی برای حصول توافقی جدید عمان و دهد. هدفی که تاکنون محقق نشده اما نه تهران و واشنگتن و نه واسطه عمانی از

رزیدانس سفیر عمان در رم توسط ویتگاف به مدت بیست دقیقه ادامه داشت و حالا مشخص شده که طرف عمانی ابتکارهایی را برای خروج دو طرف از بن‌بست در حوزه غنی‌سازی در این جلسه ارائه کرده است. ابراز امیدواری کرده‌اند، ادله موجود گواهی قوی براین گزاره است که اختلاف اولیه میان ایران و آمریکا هنوز به قوت خود باقی است و طرف آمریکایی هنوز موافقت تمام عیار خود را با پذیرش اصل غیرقابل انکار و تداوم غنی‌سازی در داخل ایران اعلام نکرده است.

در این میان آنچه پس از پایان دور پنجم مذاکرات در رم به چشم رسانه‌ها آمد انتشار تصاویری از رایزنی بدر بوسعیدی و سیدعباس عراقچی، وزرای خارجه عمان و ایران بود. رایزنی دو جانبه که پس از پایان مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا و ترک

چهار روز اخیر بارها به مواجعه با پرسش خبرنگاران و چه

در واکنش به موضع‌گیری‌های متنوع دال بر ضرورت «غنی‌سازی صفر» در ایران از سوی مقام‌های اروپایی و آمریکایی هشدار داده که پافشاری براین موضوع به معنای حرکت در مسیر معکوس و دور از شدن از نقطه توافق خواهد بود.

همزمان سخنگوی وزارت خارجه ایران هم تأکید کرده که هرچند ایران از هرگونه ابتکار و پیشنهاد برای خروج از بن‌بست جاری استقبال می‌کند اما پیشنهادهایی که حقوق اولیه هسته‌ای ایران را نادیده بگیرد مورد پذیرش واقع نخواهد شد.

در آستانه تلاش مسقط برای مشخص کردن زمان و مکان دور ششم مذاکرات ایران و آمریکا، پای تحولات دیگری هم به میدان کشیده شده است. اولین آنها تلاش ایالات متحده و بازوهای رسانه‌ای آن برای هشدار به تهران درباره قرب الوقوع بودن حمله نظامی است.

هرچند که اختلاف میان ترامپ و نتانیاهو در زمینه فرصت دادن به دیپلماسی در پرونده ایران عیان است اما در چند روز اخیر رسانه‌های آمریکایی با تمرکز بر آخرین تماس تلفنی این دو مقام درباره ایران و خبرسازی درباره سخنان وزیر دفاع عربستان سعودی در جریان سفر به تهران مبنی بر اینکه ایران باید توافق مدنظر ترامپ را بپذیرد در غیر اینصورت گزینه نظامی روی میز ترامپ است، سعی کرده‌اند تهران را به ظن خود در منگنه زمانی برای پذیرش مطالبه‌های رئیس‌جمهوری آمریکا قرار دهند.

مؤلفه دیگری که به نظر می‌رسد برای تأثیرگذاری بر تصمیم‌گیری ایران در رسانه‌های غربی طراحی و پیگیری شده طرح ادعای «ژندیک بودن توافق میان ایران و ایالات متحده» است. ادعایی که البته از زبان رئیس‌جمهوری آمریکا هم به نظر می‌رسد. اما وزیر خارجه ایران با انتشار نوشته‌ای در حساب کاربری خود در شبکه ایکس آن را رد کرده و می‌گوید: این مسأله قریب‌الوقوع به نظر نمی‌رسد. با توجه به شواهد و قرائن موجود نیز به سختی می‌توان ادعای نزدیک بودن توافق فنی میان تهران و واشنگتن را قریب به صحت فرض کرد. هرچند که از زمان آغاز زنجیره گفت‌وگوها میان ایران و آمریکا در مسقط و رم، دو طرف در فضای عمومی و البته با مقاومت در برابر ترک میز مذاکره، تلاش کردند اراده و جدیت خود را در پیگیری دیپلماسی نشان دهند اما

مقایسه مجموع رفتارهای دو طرف نشان می‌دهد که هیأت ایرانی از جدیت و ثبات رای بیشتری در پیگیری گفت‌وگوها با تمرکز بر «نتیجه محور بودن» آنها برخوردار است. مصادیق این ادعا را می‌توان در ترکیب هیأت ایرانی دانست که از همان اولین دور تیم کاملی از کارشناسان حقوقی، مالی و بانکی و بعضاً هسته‌ای را شامل شد.

همزمان هیأت ایرانی هر بار برای جلوگیری از اتلاف وقت و تبدیل شدن کل پروسه به روند نامطلوب «مذاکره برای مذاکره» برای تداوم مذاکرات از یک روز به دو روز و بیشتر هم اعلام آمادگی کرده بود.

در طرف هیأت آمریکایی اما نشانه‌های عدم ثبات به وفور دیده می‌شود. از اتخاذ مواضع متناقض و زنگارگی که بعضاً موارد بذرفته شده از سوی هیأت آمریکایی در جریان مذاکرات را هم زیر سؤال برده تا وضع تحریم‌های جدید در میانه مذاکرات که جدا از نشان دادن عدم حسن‌نیت، روند رفع تحریم در صورت توافق را هم سخت‌تر و پیچیده‌تر خواهد کرد.

در شرایطی که هیأت آمریکایی در دور ششم مذاکرات دست از پافشاری بر غنی‌سازی صفر در ایران بردارد، روند گفت‌وگوهای دو طرف می‌تواند سرعت بیشتری به خود بگیرد، بخصوص که طرف ایرانی بارها اعلام کرده درباره جزئیات و چند و چون غنی‌سازی به منظور شفاف‌سازی درباره برنامه هسته‌ای خود حاضر به برداشتن گام‌های اساسی بخصوص در حوزه راستی‌آزمایی خواهد بود.

نکته‌ای که به نظر می‌رسد طرف آمریکایی نادیده گرفته، ارتباط مستقیم میان طولانی شدن گفت‌وگوها و تأثیر منفی بازنگران مخرب و تحولات حاشیه‌ای بر متن مذاکرات است. از تلاش رژیم اسرائیل برای تخریب مسیر مذاکرات ایران و آمریکا با تهدید به حمله نظامی تا هشدار تروئیکای اروپایی به تهران در خصوص فعال‌سازی مکانیسم بازگرداندن خودکار تحریم‌های شورای امنیت و تلاش آژانس بین‌المللی انرژی اتمی برای ارجاع پرونده ایران به شورای حکام همه‌وهمه می‌توانند مذاکرات جاری را از مسیر فعلی خود منحرف کنند.

برهمن اساس می‌توان اصرار پیوده طرف آمریکایی بر «غنی‌سازی صفر» در ایران را که تجربه تاریخی تیزی بی‌ثمر بودن آن را اثبات کرده، قمار دانست که بی‌شک منجر به شکست روند کلی گفت‌وگوها و تشدید تنش در منطقه خواهد شد.

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

خرید دستگاه اکسیژن ساز

شماره: ۲۰۰۴۰۰۵۰۱۴۰۰۰۰۲۰

نوبت دوم

جمعیت هلال احمر
بنیادهای اسلامی ایران

معاونت بهداشت درمان و توانبخشی جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد نسبت به خرید ۵۰ دستگاه اکسیژن ساز به شرح جدول ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه گران (علاوه بر ارائه پاکت الف به صورت فیزیکی) و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی، نسبت به ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند. زمان انتشار اسناد مناقصه درسامانه ستاد مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ می باشد.

ردیف	موضوع	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	نوع تضمین
۱	خرید ۵۰ دستگاه اکسیژن ساز	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ضمانت نامه معتبر

آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه: ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

آخرین مهلت زمانی ثبت پیشنهاد در سامانه: ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

زمان جلسه توضیح و تشریح اسناد: روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

آخرین مهلت تحویل فیزیکی پاکت الف: ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

زمان بازگشایی پاکت: ساعت ۰۸:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

نشانی و شماره تماس: تهران- خیابان ولی عصر(عج)- بالاتراز خیابان میرداماد- نبش خیابان رشید یاسمی- جنب بیمارستان خاتم الانبیاء، معاونت بهداشت، درمان و توانبخشی- طبقه دوم- اداره کل پشتیبانی و منابع انسانی –تلفن ۸۸۲۰۱۹۵

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶

۱۹۳۸۷۰۷-۷۵۹

معاونت بهداشت، درمان و توانبخشی- جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

خرید چادر بادی ۲ درب و چادر بادی ۴ درب

شماره: ۲۰۰۴۰۰۵۰۱۴۰۰۰۰۲۵

نوبت دوم

جمعیت هلال احمر
بنیادهای اسلامی ایران

معاونت بهداشت درمان و توانبخشی جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد نسبت به خرید ۱۲ عدد چادر بادی ۲ درب و ۳ عدد چادر بادی ۴ درب به شرح جدول ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران (علاوه بر ارائه پاکت الف به صورت فیزیکی) و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی، نسبت به ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند. زمان انتشار اسناد مناقصه درسامانه ستاد مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ می باشد.

ردیف	موضوع	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	نوع تضمین
۱	خرید ۱۲ تخته چادر بادی ۲ درب و ۳ تخته چادر بادی ۴ درب	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ضمانت نامه معتبر

آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه: ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

آخرین مهلت زمانی ثبت پیشنهاد در سامانه: ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

زمان جلسه توضیح و تشریح اسناد: روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

آخرین مهلت تحویل فیزیکی پاکت الف: ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

زمان بازگشایی پاکت: ساعت ۰۸:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

نشانی و شماره تماس: تهران- خیابان ولی عصر(عج)- بالاتراز خیابان میرداماد- نبش خیابان رشید یاسمی- جنب بیمارستان خاتم الانبیاء، معاونت بهداشت درمان و توانبخشی- طبقه دوم- اداره کل پشتیبانی و منابع انسانی – تلفن ۸۸۲۰۱۹۵

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶

معاونت بهداشت، درمان و توانبخشی- جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران

آگهی انتخاب پیمانکار

پروژه سعادت مشهد

نوبت اول

شرکت مالتی تریم حاتم

شرکت ساختمانی معلم در نظر دارد: احداث مجتمع مسکونی سعادت مشهد به مساحت کل ۶۳۸۶ مترمربع واقع در: مشهد را از طریق مناقصه عمومی ۲ مرحله‌ای به پیمانکار ذیصلاح دارای صلاحیت پیمانکاری در رشته ابنیه حداقل رتبه ۲ و تأسیسات و تجهیزات حداقل رتبه ۵ از سازمان برنامه و بودجه واگذار نماید. لذا از پیمانکاران واجد صلاحیت دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ از ساعت ۰۷:۰۰ الی ۱۴:۰۰ در دست داشتن معرفی نامه کتبی معتبر و فیش واریزی به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال به حساب شماره ۱۲۵/۷۱/۲۷۴۵۴۴/۳ و شبای ۰۷۲۰۰۷۱۲۵۰۰۷۲۷۴۵۴۴۰۳ IR نزد بانک گردشگری شعبه سپهرودی کد ۱۲۵ به نام شرکت ساختمانی معلم به دبیرخانه شرکت به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میرداماد، خیابان نمره، پلاک ۵ و دفتر مشهد به نشانی: استان خراسان رضوی، مشهد، خیابان امام خمینی، نبش امام خمینی ۲۸، مجتمع تجاری اداری مرمر، طبقه ۶، واحد ۴، مراجعه نمایند.

آخرین مهلت ارائه پیشنهادات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ ساعت ۱۴:۰۰ می باشد.

هزینه جاب آگهی به عهده برنده نهایی مناقصه می باشد.

شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون ذکر دلیل مختار است. به پیشنهادهای مشروط یا مبهم یا بدون سیرده و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی مطابقت نداشته باشد و یا بعد از موعده مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

فراخوان ارزیابی کیفی

برای مناقصه عمومی

نوبت اول

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت خزر (سهامی خاص)

شرکت نفت خزر (سهامی خاص) در نظر دارد فراخوان «خدمات حمل و نقل خودرویی منطقه عملیاتی خزر واقع در استان مازندران» به شماره ۰۷۲۷۴۵۰۰۰۰۰۷ ۲۰۰۴۰۹۳۴۵۰۰۰۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و گشایش پاکت از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

مواعد زمانی:

تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

مهلت ارسال پاسخ فراخوان: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳

آدرس و تلفن تماس مناقصه گرا:

تهران- خیابان خالد اسلامبولی- خیابان پنجم- پلاک ۲۰- امور حقوقی و پیمان‌ها

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۲۲۴۳۰

روابط عمومی شرکت نفت خزر

۱۹۳۳۳۲۳

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

همزمان با ارزیابی کیفی مناقصه گران یکبارجه

نوبت اول

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت خزر (سهامی خاص)

شرکت نفت خزر (سهامی خاص) در نظر دارد: احداث مجتمع مسکونی سعادت مشهد به مساحت کل ۶۳۸۶ مترمربع واقع در: مشهد را از طریق مناقصه عمومی ۲ مرحله‌ای به پیمانکار ذیصلاح دارای صلاحیت پیمانکاری در رشته ابنیه حداقل رتبه ۲ و تأسیسات و تجهیزات حداقل رتبه ۵ از سازمان برنامه و بودجه واگذار نماید. لذا از پیمانکاران واجد صلاحیت دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ از ساعت ۰۷:۰۰ الی ۱۴:۰۰ در دست داشتن معرفی نامه کتبی معتبر و فیش واریزی به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال به حساب شماره ۱۲۵/۷۱/۲۷۴۵۴۴/۳ و شبای ۰۷۲۰۰۷۱۲۵۰۰۰۷۲۷۴۵۴۴۰۳ IR نزد بانک گردشگری شعبه سپهرودی کد ۱۲۵ به نام شرکت ساختمانی معلم به دبیرخانه شرکت به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میرداماد، خیابان نمره، پلاک ۵ و دفتر مشهد به نشانی: استان خراسان رضوی، مشهد، خیابان امام خمینی، نبش امام خمینی ۲۸، مجتمع تجاری اداری مرمر، طبقه ۶، واحد ۴، مراجعه نمایند.

آخرین مهلت ارائه پیشنهادات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ ساعت ۱۴:۰۰ می باشد.

هزینه جاب آگهی به عهده برنده نهایی مناقصه می باشد.

شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون ذکر دلیل مختار است. به پیشنهادهای مشروط یا مبهم یا بدون سیرده و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی مطابقت نداشته باشد و یا بعد از موعده مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۱۴۰۴/۳

نوبت دوم

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت خزر (سهامی خاص)

بانک تجارت در نظر دارد نسبت به تأمین ۲ دستگاه تجهیز Oracle Database ApplianceX11- HA Servers (Dual Node) از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای اقدام نماید.

۱- مهلت دریافت سند مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ از ساعت ۷ لغایت ۱۲ هر روز به غیر از پنج‌شنبه‌ها و روزهای تعطیل می باشد.

۲- مهلت تحویل پاکت مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ از ساعت ۷ لغایت ۱۲ هر روز به غیر از پنج‌شنبه‌ها و روزهای تعطیل می باشد.

۳- متقاضیان جهت دریافت (خرید) سند مناقصه می بایست نسبت به واریز مبلغ ۵,۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) صرفاً به حساب شماره ۰۸۵۴۸۸۷-۱ به نام «کارمزد فروش اسناد مناقصه» در یکی از شعب بانک تجارت اقدام و اصل فیش واریز آن را هنگام دریافت (خرید) سند مناقصه تحویل نمایند. (لازم است مبلغ مذکور با مراجعه حضوری به یکی از شعب بانک تجارت در صورت نقدی واریز گردد. مبلغ مذکور غیرقابل برگشت است.)

۴- تضمین شرکت در مناقصه معادل ۰,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهل میلیارد و پانصد و شصت میلیون ریال)، به صورت فیش واریزی صرفاً به حساب شماره ۰۱۸۳۰۸۲۱-۱ به نام پست‌انکاران موقت سپرده شرکت در مناقصه (لازم است مبلغ مذکور با مراجعه به یکی از شعب بانک تجارت به صورت نقدی واریز گردد.) یا معادل آن ضمانت نامه بانکی بی قید و شرط (صرفاً صادره از بانک‌ها، به غیر از بانک تجارت و قابل تمدید با هزینه شرکت) می باشد.

۵- بازگشایی پاکت الف شرکت کنندگان در مناقصه مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ رأس ساعت ۹ صبح انجام خواهد شد و شرکت کنندگان می‌توانند هنگام بازگشایی پاکت الف شرکت نمایند. بر این اساس نماینده متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت (خرید) سند مناقصه، یا در دست داشتن کارت شناسایی معتبر و معرفی نامه و مطابق با شرایط فوق‌الذکر به نشانی: تهران، خیابان آزادی، بین نواب و اسکندری، ساختمان معاونت مهندسی و پشتیبانی بانک تجارت، طبقه هفتم، اداره کاربرداری، گروه کارشناسی مناقصه و مزایده مراجعه نمایند.

شماره تماس: ۶۶۹۲۶۲۹۷

نشانی سایت بانک: WWW.TEJARATBANK.IR

بانک تجارت- اداره کاربرداری

گزارش خبری

دانشگاه شیکاگو تا دانشگاه صنعتی شریف؛ این مسیری است که سیدعلی مدنی‌زاده، اقتصاددان پیموده است. او دیروز به عنوان گزینه پیشنهادی دولت برای تصدی وزارت اقتصاد به مجلس معرفی شد. اقتصاددانی جوان که اقتصاد را نه در تقابل با سیاست، بلکه در بستر اصلاحات تدریجی ساختارها می‌فهمد. شاید یکی از دلایل اصلی انتخاب او به عنوان گزینه وزارت اقتصاد از سوی دولت همین باشد، چراکه ساختمان وزارت اقتصاد در خیابان باب‌همایون، سال‌هاست با انباشت تصمیمات متناقض، پروژه‌های نیمه‌تمام و فشارهای سیاسی دست به گریبان است.

سه ماه پس از استیضاح، عبدالناصر همتی وزیر وقت اقتصاد، دیروز یکشنبه، دولت، سیدعلی مدنی‌زاده را به عنوان وزیر پیشنهادی به مجلس معرفی کرد؛ اقتصاددانی جوان با سابقه تحصیل در دانشگاه شیکاگو که تجربه کار پژوهشی در بانک مرکزی، سازمان برنامه و بودجه همزمان با ریاست دانشکده اقتصاد شریف را در کارنامه خود دارد. آیا ابزارهای تحلیلی اقتصادی و منش علمی او برای حل بحران‌های ریشه‌دار اقتصاد ایران کافی است؟ مخالفان مدعی نظریه‌زدگی و وجود نوعی لیبرالیسم پنهان در او هستند؛ در مقابل مدافعان بر استقلال فکری، دانش عمیق و توانمندی مدنی‌زاده در اجماع‌سازی تأکید دارند. آزمون بزرگ مدنی‌زاده، حالا نه در کلاس‌های دانشگاه صنعتی شریف، که در میدان سخت و پرتنش اقتصاد سیاست‌زده ایران قرار است آغاز شود.

مدنی‌زاده؛ از تحصیل تا فعالیت‌های اجرایی

مدنی‌زاده ۴۳ ساله و دانش‌آموخته اقتصاد از دانشگاه شیکاگو است؛ او از سال ۱۳۹۲ در دانشگاه صنعتی شریف به عنوان عضو هیأت علمی آغاز به کار کرد و در ۱۴ سال اخیر به تدریج به یکی از تأثیرگذارترین چهره‌های آکادمیک اقتصاد ایران تبدیل شده است. او علاوه بر تدریس، در سمت‌های کلیدی نظیر معاون پژوهشی، معاون آموزشی و رئیس دانشکده مدیریت و اقتصاد شریف فعالیت کرده است.

مدنی‌زاده، در نهادهای سیاست‌گذاری اقتصادی نیز نقش داشته، از ریاست گروه مدل‌سازی پژوهشکده پولی و بانکی بانک

سیدعلی مدنی‌زاده
اقتصاددان و استاد دانشگاه شریف
نامزد اداره وزارت اقتصاد شددر آستان
«باب همایون»

سیدعلی مدنی‌زاده



مدنی‌زاده معتقد است که باید به دور از شعارهای سیاسی بحران‌های اقتصادی کشور را برطرف کرد. او در اظهارنظرهایش همواره بر سه اولویت کلیدی کنترل تورم، مدیریت کسری بودجه و اصلاح نظام بانکی تأکید کرده است. از دیدگاه مدنی‌زاده سیاست‌های پولی و ارزی، باید فعال و متعطف باشد.

سیاسی بحران‌های اقتصادی کشور را برطرف کرد. او در اظهارنظرهایش همواره بر سه اولویت کلیدی کنترل تورم، مدیریت کسری بودجه و اصلاح نظام بانکی تأکید کرده است. از دیدگاه مدنی‌زاده سیاست‌های پولی و ارزی، باید فعال و متعطف باشد.

سازمان برنامه و بودجه کشور چندی پیش در یک همایش گفته بود که «در بازه زمانی ۱۳۸۴ تا کنون، اقتصاد ایران با حدود ۲۰ شوک ترمیمی عمده مواجه بوده که این تکرار مداوم، برنامه «خروج غیرتورمی از رکود» بوده است. این تلفیق دانشگاه و دولت، تصویری از یک اقتصاددان میانه‌رو اما عمل‌گرا ارائه می‌دهد که به دنبال اصلاحات ساختاری اقتصاد است.

سیاست‌زدگی در اقتصاد ممنوع

چندین دهه است که اقتصاد با سیاست گره خورده است، به‌طوری که اقتصاد کشور به شوک‌های تورمی، برنامه‌های عوامانه خارج از ساختار اقتصادی و بدون یک راهبردی مدون و منطبق با ساختار اجتماعی ایران مبتلا شده است. چنانکه محمد قاسمی، معاون رئیس

معناداری دارد. هدفگذاری‌های پی‌درپی در اسناد بالادستی مثل برنامه بیست‌ساله و برنامه‌های توسعه و نامگذاری‌های چند سال برای افزایش تولید و کاهش تورم بوده، اما در عمل شاهد هستیم که این هدف‌ها محقق نشده است.»

مدنی‌زاده معتقد است: «با وجود هدفگذاری‌های مستمر نظام برای بهبود شرایط اقتصادی، ابلاغ اسناد بالادستی و شعارهای سال که همگی در راستای افزایش تولید و کاهش تورم بوده‌اند و تأکیدات مستقیم رهبری مبنی بر تحقق اهدافی چون کنترل رشد نقدینگی، کاهش کسری بودجه، حل ناترازی‌های بانکی، هدفمندسازی یارانه‌ها و... هنوز این اهداف محقق نشده‌اند.»

او می‌گوید: «وقتی سیاست‌های پولی و ارزی منفعل باشند، شوک‌ها منجر به افزایش عرضه پول می‌شوند. اگر سیاست‌های فعالانه‌ای داشته باشیم جلوی ناترازی‌های بانک‌ها گرفته می‌شود.» رویکرد این گزینه پیشنهادی دولت برای وزارت اقتصاد، اصلاحات تدریجی با یک راهبردی اقتصادی و علمی خارج از فلسفه سیاست است.

اقتصاد توسعه‌گرا

انتقاد مدنی‌زاده از رویکرد غالب اقتصاد که به جای حمایت مستقیم از مردم مبتنی بر توزیع انواع رانت‌های نهاده‌های تولید مانند انرژی، مواد اولیه، ارز و تسهیلات بانکی است، نشان می‌دهد که رویکرد اقتصادی مدنی‌زاده، رویکردی خارج از نگاه سرمایه‌داری بوده است. منتقدان به بهانه تحصیل مدنی‌زاده در دانشگاه شیکاگو (کانون نسخه‌های سرمایه‌داری اقتصادی) او را متأثر از رویکرد این دانشگاه می‌دانند اما نگاه گزینه پیشنهادی دولت برای وزارت اقتصاد، توسعه‌ای است و نه صرفاً رشد اقتصادی.

رویکرد حمایت‌گرایانه از دهک‌های مختلف جامعه به خصوص دهک‌های کم‌درآمد و حقوق‌گیر-بر این موضوع تأکید دارد که تحصیل در دانشگاه شیکاگو به معنای رویکرد فکری دیرتارمان این دانشگاه نیست: «اینکه تولید ناخالص داخلی یک کشور ضعیف باشد و سهم دستمزد نسبت به هزینه تولید بالا باشد، دلیل بر این نمی‌شود که تورم بالا برود. برای مثال، مگر ساختار تولید کشور گینه‌ضیف‌تر از ایران نیست، پس چرا تورم داشته‌ایم، اما آمار و ارقام در دسترس و موجود در مقوله اقتصاد نشان می‌دهد آنچه در این باره رخ داده است با آنچه در سندهای بالادستی ترسیم شده بود، تفاوت‌های

خوب دنیا نیست و محتوای آموزشی در حوزه‌های خرد و کلان بسیار مشابه است، یعنی یک یگانگی در این محتوای اصلی در همه دانشکده‌های اقتصاد خوب وجود دارد و فارغ از اینکه فرد در شیکاگو درس بخواند یا ام‌آی‌تی یا برکلی، همه این سرفصل‌ها و محتواها یکسان است و تفاوت در کیفیت تدریس است. بنابراین باید تأکید کنم که در دانشکده‌های تراز اول اقتصاد دنیا، «مکتب» خاصی تدریس نمی‌شود که بگویند در این دانشگاه مکتب شیکاگو یا مکتب اتزیسی تدریس می‌شود و به‌طور کلی سرفصل‌های یکسانی در کل و جزء تدریس می‌شود که مستقل از آن دانشکده و دپارتمان است. پس مهم این است که ابتدا به این مسأله توجه کنیم که وقتی از مکتب حرف می‌زنیم، منظور یک دانشگاه خاص یا کشور خاصی نیست، منظور این نیست که فرد جور دیگری اقتصاد خوانده، بنابراین یک جور دیگری خواهد اقتصاد را توضیح دهد و تشریح کند. اساساً ربطی به دانشگاه ندارد.»

شناخت دقیق از اقتصاد ایران

ضعف تجربه اجرایی یکی دیگر از انتقادهای منتقدان است؛ این در حالی است که او مدت‌ها روی اصلاح ساختار اقتصاد ایران تحقیق کرده و می‌تواند میان‌نخبان این حوزه، اجماع ایجاد کند. وحید شهری شقاقی، کارشناس اقتصادی به «ایران» می‌گوید: «آقای مدنی‌زاده چند ویژگی مهم دارد که مهم‌ترین آنها این است که از نظر مالی در سلامت قرار دارد. موضوع دوم مربوط به تحصیلات ایشان است به طوری که در دانشگاه شیکاگو دکترای خود را گرفته و در حوزه اقتصاد تحصیل کرده و از نظر علمی جزو بهترین گزینه‌هاست.

از نظر تجربه نیز ایشان در همه نشست‌های اقتصاددانان در دولت‌های مختلف حضور داشته است. بنابراین شناخت دقیقی از اقتصاد ایران دارد. نباید فراموش کرد وزارت اقتصاد یکی از وزارتخانه‌های پیچیده و بزرگ است که زیرمجموعه‌های مهمی در آن وجود دارد که برای مدیریت آنها نیاز به یک تیم کارآمد است. به گفته شهری شقاقی، مدنی‌زاده گزینه مناسبی برای وزارت اقتصاد است.

ضرورت همکاری نهادهای اقتصادی

در صورت رأی اعتماد نهایی مجلس به مدنی‌زاده، موفقیت او، نه صرفاً به گرو توانایی علمی، که وابسته به فضای سیاسی، حمایت مجلس و همکاری نهادهای اقتصادی کشور است.

www.behsazco.ir

گروه توسعه ساختمان



شرکت بهساژ تهران

آگهی مزایده عمومی فروش خودرو

شرکت بهساژ کاشانه تهران (سهامی عام) در نظر دارد یک دستگاه خودروی پژو پارس اتوماتیک مدل ۱۳۹۵ را از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می‌نماید، تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده (به مبلغ ۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال) به نشانی ذیل آگهی مراجعه نمایند.

- تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل سی میلیون تومان) بوده که بصورت نقدی، چک تضمین شده بانکی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی الزامی می‌باشد.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ خواهد بود.
- شرکت در رد یا قبول پیشنهادهای ارائه شده مختار است و به پیشنهادهای فاقد تضمین فوق، مهیم، مخدوش، مشروط، ناقص و یا عدم احراز صلاحیت ترتیب اثر نخواهد داد.
- هزینه‌های چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- بازدید از خودرو با هماهنگی شرکت الزامی است.
- متقاضیان محترم جهت اخذ اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره تلفن: ۸۶۰۵۸۳۲۷-۸۶۰۵۸۳۲۸ داخلی (۳۰۹) تماس حاصل نمایند.
- نشانی: بزرگراه کردستان (جنوب به شمال)، خیابان ۶۴، کوچه یکم، روبروی سفارت بنگلادش، پلاک ۸ روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸ الی ۱۶

دعوت به همکاری

بازسازی املاک قدیمی و تعمیرات جزئی ساختمان‌ها و نیز بازسازی و توسعه پروژه بیمارستانی



سازمان اموال و املاک کوش

سازمان اموال و املاک کوش

سازمان اموال و املاک کوش در نظر دارد به‌منظور بازسازی املاک قدیمی و تعمیرات جزئی ساختمان‌ها و نیز بازسازی و توسعه پروژه بیمارستانی نسبت به شناسایی پیمانکاران اجرایی ذیصلاح با تخصص‌های ساختمانی و تأسیساتی در قبال املاک موجود در سراسر کشور (به تشخیص سازمان) اقدام نماید. نحوه پرداخت از محل تهاتر املاک و دارایی‌های نقدی و غیرنقدی می‌باشد. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط که تمایل به همکاری دارند دعوت به عمل می‌آید تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۳/۲۱ نسبت به اعلام کتبی درخواست همکاری به معاونت سرمایه‌گذاری و عمران سازمان اموال و املاک کوش اقدام نمایند.

جهت هماهنگی و کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۵۴۹۸۶۰۰۰-۰۲۱ داخلی ۱ تماس حاصل فرمایید.

سازمان اموال و املاک کوش

مناقشه عمومی

یک مرحله‌ای

خرید انواع فویل پانچی به شماره ۹۵۹



شرکت بهساژ تهران

شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به خرید تعداد ۸۸،۰۰۰،۰۰۰ عدد انواع فویل پانچی مورد نیاز خود از طریق مناقشه عمومی یک مرحله‌ای و براساس برگ شرایط اقدام نماید. متقاضیان شرکت در مناقشه می‌توانند جهت دریافت برگ شرایط به دفتر مدیرعامل این شرکت واقع در تهران بزرگراه شهید چمران - خیابان شهید شاپورسوری - روبه‌روی شهرک آتی‌ساز - کوچه باران - پلاک ۲ - طبقه ۴ مراجعه و پیشنهادات خود را در پاکت‌های لاک و مهر شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ تا ساعت ۱۴ به این شرکت تحویل نمایند.

شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص)

موضوع مزایده شماره ۵۰۰۴۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۰۹

انتخاب مجری برگزارکننده بیست و سومین نمایشگاه بین‌المللی چوب، مواد اولیه، یراق آلات، تجهیزات مبلمان و صنایع وابسته»



شرکت بهساژ تهران

شرکت سهامی نمایشگاه بین‌المللی ج.ا.ایران در نظر دارد مزایده عمومی فوق‌الذکر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهادات مزایده‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

تضمین شرکت در مزایده:

شماره مزایده: ۵۰۰۴۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۰۹ به مبلغ ۲۵/۳۸/۹۰۰/۹۷۰ ریال ضمانت‌نامه بانکی به نفع مزایده‌گزار (شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی) طبق فرمت مندرج در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی (موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۳۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران) که اعتبار آن کمتر از سه ماه نبوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. (درج شود جهت شرکت در مزایده) و یا فیش واریزی مطابق با شرایط و اطلاعات مندرج در اسناد مزایده

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد ایران:	ساعت: ۱۵	روز: دوشنبه	تاریخ: ۱۴۰۴/۳/۱۹
آخرین مهلت تحویل پاکت از سامانه ستاد ایران:	ساعت: ۱۵	روز: سه شنبه	تاریخ: ۱۴۰۴/۴/۳

آدرس: تهران - بزرگراه شهید چمران - خیابان ستول - شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی - تلفن: ۲۱۹۱۲۶۵۱-۲۱۹۱۲۷۳۳

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶، دفتر ثبت‌نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷

شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران

موضوع مزایده شماره ۵۰۰۴۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۰۸

انتخاب مجری برگزارکننده بیست و ششمین نمایشگاه بین‌المللی مخابرات، فن آوری اطلاعات و اقتصاد دیجیتال (تلکام)



شرکت بهساژ تهران

شرکت سهامی نمایشگاه بین‌المللی ج.ا.ایران در نظر دارد مزایده عمومی فوق‌الذکر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهادات مزایده‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

تضمین شرکت در مزایده:

شماره مزایده: ۵۰۰۴۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۰۸ به مبلغ ۱۳/۶۱۶/۳۱/۱۲۷ ریال ضمانت‌نامه بانکی به نفع مزایده‌گزار (شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی) طبق فرمت مندرج در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی (موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۳۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران) که اعتبار آن کمتر از سه ماه نبوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. (درج شود جهت شرکت در مزایده) و یا فیش واریزی مطابق با شرایط و اطلاعات مندرج در اسناد مزایده

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد ایران:	ساعت: ۱۵	روز: دوشنبه	تاریخ: ۱۴۰۴/۳/۱۹
آخرین مهلت تحویل پاکت از سامانه ستاد ایران:	ساعت: ۱۵	روز: یکشنبه	تاریخ: ۱۴۰۴/۴/۱

آدرس: تهران - بزرگراه شهید چمران - خیابان ستول - شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی - تلفن: ۲۱۹۱۲۶۵۱-۲۱۹۱۲۷۳۳

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶، دفتر ثبت‌نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷

شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران

بررسی واحدهای عرضه شده در مناطق پرسکونت، توقف رشد قیمت‌ها را نشان می‌دهد

تثبیت کف ۱۰میلیارد تومانی قیمت آپارتمان



مسکن

سهیلا یادگاری
خبرنگار

بازار مسکن راكد است و در غياب آمارهای رسمی از شرایط بازار (آخرین آمار قیمت مسکن و اجاره بها مربوط به مرداد سال گذشته در شهر تهران است)، عرضه واحدها با شروع فصل نقل و انتقالات با قیمت‌هایی رو به افزایش شروع شده است. اگر در مناطق مصرفی شهر تهران به دنبال خرید واحدی با امکاناتی مانند آسانسور یا پارکینگ هستید، حداقل ۱۰ میلیارد تومان نقدینگی نیاز دارید، واحدهایی که با قیمت‌های کمتر عرضه می‌شود، اکثرًا فاقد این امکانات هستند، مثلاً بیشتر واحدها در طبقات ۳ به بالا و بدون آسانسور برای فروش آگهی شده‌اند. در مناطق ۴، ۵، ۶، ۷، ۸، ۱۱، و حتی مناطق پایین‌تر بیشتر آپارتمان‌هایی که قیمتی کمتر از ۱۰ میلیارد تومان دارند، سال ساخت بالایی (اوایل دهه ۸۰ به قبل) دارند، معمولاً بازسازی نشده‌اند، آسانسور و پارکینگ ندارند (بیشتر واحدها انباری هم ندارند) و در مجموع در این مناطق به ندرت آپارتمانی که سال ساخت آن اواخر دهه ۸۰ به بعد باشد و آسانسور، پارکینگ یا انباری داشته باشد و قیمت آن هم کمتر از ۱۰ میلیارد تومان باشد برای فروش عرضه شده است.

برخی مشاوران املاک می‌گویند در شرایطی که رکود بر بازار حاکم است و فروشندگان نسبت به فروش ملک به اصطلاح «دول» هستند، معمولاً واحدهای «ضعیف» فاقد امکانات و سال ساخت بالا) به فروش گذاشته می‌شوند و واحدهایی که امکانات دارد و در صورت عرضه به بازار در زمان کمی مشتری پیدا می‌کند، در این شرایط برای فروش عرضه نمی‌شود. واحدی ۷۰ متری، در ابتدای خیابان کارگر شمالی، در طبقه سوم، بدون آسانسور و پارکینگ و انباری، بدون بازسازی و ساخت

۲۰ سال پیش، ۷ و نیم میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده و در آگهی آن درج شده که این ملک زیر قیمت منطقه فروخته می‌شود. در همین منطقه، آپارتمان ۷۰ متری، ۲۵ سال ساخت، در طبقه سوم بدون آسانسور و پارکینگ ۸ میلیارد قیمت دارد. نکته دیگری که در جست و جوی واحدهایی با قیمت کمتر از ۱۰ میلیارد تومان وجود دارد، تعداد محدود عرضه آپارتمان با این قیمت است. تعداد فایل‌های عرضه شده در چند منطقه به ۱۰ واحد هم نمی‌رسد. عرضه واحدهای با قیمت کمتر، در چند منطقه با شهرک‌های اطراف تهران بیشتر است. در شهرهای مانند پرنده یا پردیس، واحدهای با قیمت ۲ تا ۴ و یا ۵ میلیارد تومان بیشتر مربوط به مسکن مهر است، در فاز ۱۱ شهر پردیس مسکن مهر از یک

نیم تا ۳ و نیم میلیارد و در فاز ۸ از ۳ تا ۵ میلیارد تومان قیمت دارد. این واحدها در چند سال اخیر افزایش قیمت داشته می‌شود. در حالی که تا اواسط دهه ۹۰ قیمت واحدهای مسکن مهر این شهرها کمتر از یک میلیارد تومان بود. مشاوران املاک می‌گویند هرچند عرضه واحد مناسب برای خرید، کم است اما خریداری نیز در بازار نیست. خریداران هم صرفاً برای آگاهی از قیمت‌ها و بررسی وضعیت بازار به بنگاه‌ها مراجعه می‌کنند و برای خرید مصر نیستند. بر اساس اعلام مرکز آمار، در اردیبهشت ماه، تورم مسکن ۳۹/۵ درصد بود. از ابتدای امسال، میزان تسهیلات خرید خانه در شهر تهران به ۵۰۰ میلیون و برای زوجین به یک میلیارد رسید، از سویی برآورد متوسط قیمت یک متر آپارتمان در

شهر تهران به ۱۰۰ میلیون تومان رسیده است. بنابراین با وام خرید برای زوجین حداقل ۱۰ متر آپارتمان را می‌توان در شهر تهران خرید. قیمت مسکن از سال ۱۳۹۷ جهش بالایی داشته و از سال ۱۴۰۰ تا اواسط سال قبل نیز همچنان قیمت‌ها صعودی بود، حدود دو سال است که شتاب رشد قیمت مسکن کند شده اما با توجه به رشد پایایی قیمت در چندین سال، اکنون سطح قیمت‌ها از قدرت خرید بسیار بالاتر رفته و درآمد خانوار با قیمت مسکن فاصله معناداری پیدا کرده است. ضمن اینکه طرح‌های حمایتی در قالب تسهیلات دهی نیز پاسخگوی جهش به وجود آمده قیمت نیست. برخی متقاضیان که در بنگاه‌ها فایل‌ها را نگاه می‌کردند از این موضوع شاکي

هستند که واحدی متناسب با نقدینگی که دارند، پیدا نمی‌کنند. آنها می‌گویند چند سال پس‌انداز کرده‌اند اما هر سال به خاطر تورم بالا، ارزش پس‌اندازشان از رشد قیمت خانه کمتر شده است، اکنون بعد از چند سال پس‌انداز، تازه به «سرخط» برگشته‌اند و از مارا تن تورم جا مانده‌اند. شکایت دیگر متقاضیان از شرایط بازار مسکن، به واحدهای عرضه شده است. آنها می‌گویند بیشتر واحدهایی که برای فروش آگهی شده‌اند در تعریف واحد متوسط (از نظر امکانات) نمی‌گنجد و به نظر می‌رسد واحدهایی که روی دست مالکان مانده، حالا با قیمت بالاتری به فروش گذاشته شده‌اند که آنها اصطلاح «بنجل» را برای این واحدها به کار می‌برند. فعالان بازار مسکن این شکایت متقاضیان را می‌پذیرند و می‌گویند، فروشندگان واحدهای مناسبی که دارند را نمی‌خواهند با قیمت کمتر از ۱۰ میلیارد تومان بفروشند. از سوی دیگر، مردم توان مالی پرداخت قیمت‌های بالاتر را ندارند، بنابراین فروشندگان از این فرصت می‌خواهند استفاده کنند و واحدهایی که «روی دست‌شان باد کرده» را با ترفند «قیمت پایین‌تر از قیمت منطقه» اما در واقع با قیمتی غیر واقعی بفروشند.

به گفته این فعالان بازار، قیمت بسیاری از واحدهای سال ساخت بالا، با ارزش واقعی آن همخوانی ندارد و قیمت‌ها بسیار بالاتر از ارزش ملک است. بنابراین متقاضیان در هنگام خرید باید تمام جوانب را بسنجند. حبیب‌الله طاهرخانی، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده دولت برای مهار التهابات قیمتی در بازار مسکن راهکارهایی دارد که یکی از این راهکارها برآورد قیمتی در مناطق مختلف است. به این ترتیب که «از ماه آینده با انتشار آمار تفکیکی شهر و مناطق تهران، برای اولین بار عموم مردم می‌توانند به قیمت‌های شفاف و واقعی مسکن و اجاره دسترسی داشته باشند.»

پیش‌بینی کارشناسان بازار مسکن، ادامه رکود بازار تا ماه‌های آینده است. به اعتقاد آنان، بازار مسکن، کنش رشد بیشتر قیمت را ندارد هر چند نسبت به بازارهای دیگر مانند طلا و ارز در ماه‌های گذشته بازدهی کمتری داشته است ولی باید به بنیه خرید مردم و متقاضیان مصرفی هم توجه داشت چون بازار بدون حضور خریدار رونق واقعی ندارد.

از ماه آینده
با انتشار آمار
تفکیکی شهر و
مناطق تهران،
برای اولین بار
عموم مردم
می‌توانند به
قیمت‌های
شفاف و
واقعی مسکن
و اجاره
دسترسی
داشته باشند

خبر

رونمایی از کیش ۱۴۱۴ با سه برنامه توسعه سه ساله

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، از برنامه جامع این سازمان برای دستیابی به جایگاه منطقه آزاد نسل هفتم تا سال ۱۴۱۴ خبر داد. محمد کبیری با اشاره به به‌روزرسانی طرح جامع توسعه کیش پس از گذشت دو دهه، از طراحی برنامه «کیش ۱۴۱۴» در قالب سه برنامه توسعه سه‌ساله رونمایی کرد. وی، هدف ازاین برنامه را تبدیل کیش به الگویی از مناطق آزاد نسل هفتم با تمرکز بر حکمرانی هوشمند، اقتصاد دیجیتال، هوش مصنوعی، بلاک‌چین و توسعه انسانی اعلام کرد. وی توسعه زیرساخت‌های کیش را پیش‌نیاز ورود سرمایه‌گذاران بزرگ دانست و اظهار کرد: «توسعه بیمارستان‌ها، ایجاد ظرفیت‌های جدید تولید آب و برق، ارتقای دانشگاه‌ها، نوسازی ناوگان هوایی و دریایی، توسعه دولت دیجیتال و تأمین مسکن و بومیان از جمله اولویتهای این سازمان است.» مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش در ادامه از طراحی و آغاز مطالعات ۷ برپروژه میدان گازی کیش، شهر سلامت، هاب هوایی جزیره، شهر فناوری با تمرکز بر شرکت‌های دانش‌بنیان، هاب هوش مصنوعی، پروژه جزیره مصنوعی مشابه پالم‌دوبی و توسعه تجارت دریایی با هدف جذب بیش از ۱۷ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی خبر داد. به گفته کبیری، تنها میدان گازی کیش ظرفیت جذب ۹ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری را دارد. کبیری با اشاره به رشد ۴۰ درصدی خرید خدمات گردشگری و ۷۰ درصدی افزایش گردشگران خارجی در مقایسه با سال گذشته، گفت: «توسعه پلاژ فاخر بانوان، راه‌اندازی پروازهای مستقیم از عربستان و روسیه و نیز میزبانی از نشست‌های بین‌المللی مانند سمپوزیوم سازمان همکاری اقتصادی (اگو) و جام فویتال CAFA از دیگر برنامه‌های سازمان است. کبیری در بخشی دیگر از سخنان خود، پیشنهاد ایجاد مرکز مالی ایران در منطقه آزاد کیش را مطرح کرد: مرکزی مشابه DIFC دبی و Labuan مالزی که بتواند میزبان نشست‌های اقتصادی سطح بالا مانند اجلاس داووس باشد و فرصت‌های سرمایه‌گذاری کشور را در سطح جهانی معرفی کند. وی تأکید کرد: «برای تبدیل کیش به قطب اقتصادی، گردشگری و فناوری منطقه‌ای و بین‌المللی، باید مسیرهای جذب سرمایه‌گذاری، شفاف‌سازی مقررات و ثبات اقتصادی با هم پیگیری شود.»

آگهی مناقصه عمومی

یک شرکت صنعتی در نظر دارد خرید میلگرد و ورق از جنس دابلکس ۲۲۰۵ خود را از طریق مناقصه عمومی تأمین نماید. متقاضیان جهت دریافت اسناد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۳ روز با شماره ۰۵۱۳۸۷۱۷۱۵۱ یا ۰۵۱۳۸۷۱۷۱۴۸ داخلی ۸۹۱۹۱ تماس حاصل نمایند. همچنین هزینه درج آگهی با برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی فراخوان عمومی شناسایی پیمانکار

مناقصه گزار: صنایع امام موسی بن جعفر علیه السلام
موضوع مناقصه: ریخته گری پروانه و قطعات برنزی از جنس نیربال
نوع مناقصه: عمومی / دو مرحله‌ای
تاریخ و مهلت دریافت اسناد: ۱۳۹۴/۰۳/۲۵
نشانی و شماره تماس: آدرس ایمیل toosdarya@gmail.ir و تلفن ۰۵۱۳۸۷۱۷۱۵۱
شرایط عمومی: حداقل ۵ سال سابقه ریخته گری آلیاژهای برنزی داشتن گواهی نامه معتبر و تأیید صلاحیت پیمانکاری سمنا هزینه‌های آگهی به‌عهد برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی فراخوان استعلام ارزیابی کیفی



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد براساس بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۴۹۲/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ هیأت‌مدیره شرکت عمران شهر جدید پردیس و به استناد آیین‌نامه اجرایی بند "ج" ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به تهیه لیست کوتاه از مناقصه‌گران واجد شرایط جهت عملیات اجرایی پروژه‌های روبنایی اعم از درمانی، آموزشی، فرهنگی، مذهبی و... (ساختمان و محوطه)، اقدام نماید. لذا باتوجه به آگهی فراخوان عمومی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ و تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ پیمانکاران واجد شرایط در زمینه موضوع ارزیابی می‌توانند به سامانه ستاد مراجعه و اسناد مربوطه را دریافت و پس از تکمیل همراه با اسناد و مدارک خواسته شده در سامانه ستاد بارگذاری نمایند:

- ۱- موضوع: عملیات اجرایی پروژه‌های روبنایی اعم از درمانی، آموزشی، فرهنگی، مذهبی و... (ساختمان و محوطه).
- ۲- شماره ثبت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۰۰۰۰۰۰۱۰۹۸۰۰۰۰۰۱۲ است. کلیه مراحل از دریافت و بارگذاری اسناد استعلام ارزیابی کیفی و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه ستاد (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.
- ۳- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شهر جدید پردیس، فاز یک، ضلع شمال میدان عدالت، خیابان عمران، شرکت عمران شهر جدید پردیس. تلفن: ۷۴۹۰۲، داخلی ۲۰۳ و ۲۵۳.
- ۴- مجوز فعالیت: گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمان برنامه‌وبودجه کشور (رشته ابنیه پایه‌های ۱، ۲، ۳، ۴، ۵) دارای ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی).
- ۵- در اجرای ماده ۲ آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی و سنجش توان مناقصه‌گرا ارائه صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال ۱۴۰۲ در پاکت "اسناد استعلام ارزیابی کیفی" الزامی است. در صورت عدم ارائه مدارک مربوط به حسابرسی، مناقصه‌گزار فرآیند مناقصه حذف می‌گردد.
- ۶- این آگهی به‌منظور ارزیابی کیفی مناقصه‌گران جهت تهیه لیست کوتاه انتشار یافته، لذا پیمانکاران ابتدا ارزیابی کیفی شده و پس از کسب حداقل امتیاز ارزیابی کیفی (۶۰)، در صورت نیاز در مراحل بعدی از آنها دعوت به‌عمل می‌آید.
- ۷- دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی از سامانه ستاد: از ساعت ۰۸:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹.
- ۸- آخرین مهلت ارسال پاسخ استعلام (بارگذاری اسناد) در سامانه: تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲.
- ۹- زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۱:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳، در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردیس.
- ۱۰- هزینه خرید اسناد استعلام ارزیابی کیفی از سامانه ستاد ۲,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیون) ریال است.
- ۱۱- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد استعلام ارزیابی کیفی مندرج است.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

آگهی مزایده

یک سازمان دولتی در نظر دارد املاک زیر را از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی مزایده تا پایان وقت اداری روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ همه روزه (غیر از تعطیلات رسمی) از ساعت ۰۷:۰۰ الی ۱۴:۰۰ برای کسب اطلاعات و خرید اسناد مزایده به دفتر فروش به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان شهید عیاد مغنیه پلاک ۷ واحد ۹ یا شماره تماس ۰۲۱۸۸۸۸۲۱۸۸ و ۰۲۱۸۸۸۸۰۷۸-۰۹۶۱۱۸-۰۷۸ مراجعه نمایند.

ردیف	موضوع مزایده	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (به ریال)	مبلغ سپرده جهت تضمین شرکت در مزایده (به ریال)	آدرس
۱	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تجاری به‌شماره TF ۶۱۴۰۰۵۰۱/۱ (کد قطعه ۰۷۲۵۰۱۱۷)	۱۶۵ اصلی	۲۰۰۶۳/۷۰	۷,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران، شهر جدید پرنده، فاز ۶
۲	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تجاری به‌شماره TF ۶۱۴۰۰۵۰۱/۳ (کد قطعه ۰۷۳۳۰۰۰۷)	۱۶۵ اصلی	۱۹۸۵۵/۶۰	۵,۳۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران، شهر جدید پرنده، فاز ۶
۳	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تجاری به‌شماره TF ۶۱۴۰۰۵۰۱/۴ (کد قطعه ۰۷۳۳۰۱۹۳)	۱۶۵ اصلی	۴۹۷۵/۶۹	۱,۲۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران، شهر جدید پرنده، فاز ۶
۴	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تجاری به‌شماره TF ۶۱۴۰۰۵۰۱/۷ (کد قطعه ۰۷۲۶۰۱۲۲)	۱۶۵ اصلی	۱۷۰۷/۵۱	۳۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران، شهر جدید پرنده، فاز ۶

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سهامی خاص سنگ‌آهن مرکزی ایران
موضوع مناقصه: خرید ۵۰۰ متر کابل ترکیبی پاور سیگنال
مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال) به‌صورت:
الف) ضمانت‌نامه بانکی ب) ضمانت‌نامه‌های صادر شده از سوی مؤسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند. ج) وجه نقد و اریز به‌حساب سیبا مناقصه‌گزار ۰۱۰۳۹۱۸۹۲۰۰۰ نزد بانک ملی ایران شعبه آهنشهر کد ۳۵۴۵ (۵) انواع اوراق مشارکت در وجه شرکت سنگ آهن مرکزی ایران سهامی خاص قابل وصول در کلیه بانک‌ها
زمان ارائه اسناد: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۳۱
محل تحویل اسناد مناقصه: یزد - میدان امام حسین (ع) - ابتدای بلوار شهید بهشتی - شرکت سنگ‌آهن مرکزی ایران - دبیرخانه کمیسیون معاملات - تلفن تماس (۰۳۵-۳۶۲۸۵۶۳۰)
زمان تحویل اسناد مناقصه: تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱
نحوه خرید اسناد: به‌صورت اینترنتی براساس شرایط مندرج در سایت www.icloc.ir
ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۳۲۵۰۷۶۵۶ آقای علیرضا قانع تماس حاصل نمایید.

شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران

فراخوان برگزاری مزایده عمومی



پیمانکاران
مندان
کتابت
شماره سال

- شرکت پخش سها هلال وابسته به سازمان تدارکات پزشکی هلال احمر در نظر دارد تا نسبت به فروش ۶ دستگاه وانت زامیاد با مشخصات و اطلاعات مندرج در سایت شرکت از طریق مزایده عمومی اقدام نماید:
- محل تحویل اسناد: شرکت پخش سها هلال به نشانی: تهران - خ طالقانی - نبش خیابان سپهبد قری - پلاک ۲۸۶ - کدپستی ۱۵۹۸۷۷۷۱۱۸
 - نشانی جهت بازدید: تهران - فلکه دوم تهرانپارس - خیابان جنتواره - مجتمع دارو درمانی هلال ایران - مرکز توزیع پخش سها هلال تلفن تماس جهت هماهنگی برای بازدید ۰۹۱۳۲۱۷۹۶۱۷ آقای شهرز قلی پور
 - آدرس سایت شرکت: sohahelal.ir
 - شرکت‌کنندگان می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس شرکت یا به سایت شرکت در بند ۳ قسمت مزایده‌ها مراجعه نمایند.
 - مهلت دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۱۶

شرکت پخش سها هلال (سهامی خاص)

شرایط فروش

شرایط فروش نیو جتا V5S و V57 اعلام شد



ماموت خودرو شرایط فروش نیو جتا V5S و V57 را ویژه خرداد ماه ۱۴۰۴ برای عموم مردم با قیمت غیرقطعی اعلام کرد. شرکت ماموت خودرو موفق شد در جدیدترین عرضه خودروهای وارداتی، آخرین نسخه از جتاهای V5S و V57 را با نام نیو جتا آماده فروش کند. به این ترتیب مدل‌های ۲۰۲۴ این کراس اوورهای باکیفیت و کم استهلاک قرار است با تغییرات ظاهری و هم چنین نام جدید در اختیار مشتریان قرار گیرند. علاوه بر شرایط فروش، شرکت ماموت خودرو اعلام کرد که نیو جتاهای V57 و V5S با گارانتی ۳ ساله یا ۱۰۰ هزار کیلومتری به مشتریان تحویل داده خواهند شد. از طرفی دیگر تا ۳ سال سروسیس روغن موتور رایگان نیز در این طرح فروش به مشتری هدیه داده می‌شود. قیمت نهایی نیو جتا V57 مدل ۲۰۲۴، دو میلیارد و ۷۲۰ میلیون تومان خواهد بود و پیش پرداخت آن یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان با زمان تحویل ۴۵ روز کاری است.

ماشین وارداتی

تویوتا لوین هیبرید؛ سدان چینی یا ژاپنی؟



تویوتا لوین هیبرید، نسخه‌ای پاک و به‌روز از خودروی لوین است که در کارخانه مشترک GAC-TOYOTA تولید می‌شود و برای اولین بار در بهار ۱۴۰۳ به بازار کشورمان وارد شد. این خودرو با طراحی مدرن و ویژگی‌های به‌روز، شباهت‌های زیادی به نسخه‌های بنزینی خود دارد. موتور بنزینی تنفس طبیعی در لوین هیبرید حدود ۹۸ اسب‌بخار قدرت و ۱۴۲ نیوتن‌متر گشتاور تولید می‌کند. همچنین، موتور برقی این خودرو حدود ۹۶ اسب‌بخار قدرت دارد. اما وقتی خودرو در حالت هیبرید کار می‌کند، طبق گفته‌های تویوتا، قدرت کل به حدود ۱۳۶ اسب‌بخار می‌رسد. مانند مدل لوین توربو، لوین هیبرید نیز دارای سیستم کروکنترل تطبیقی (DRCC) و رادارهای هشدار تغییر لاین (LDA) و ماندن بین لاین (LTA) است. اما چیزی که لوین هیبرید را یک پله بالاتر از لوین توربو می‌برد، وجود سه آپشن جدید در نسخه وارداتی اش است: ترمز اضطراری هوشمند (EDSS)، دستیار کمکی رانندگی (PDA) و رادار تابلوخوان (RSA). این ویژگی‌ها ایمنی را افزایش می‌دهند و تجربه رانندگی را بهتر می‌کنند. تویوتا لوین ۱۸۰۰ سی‌سی هیبرید در سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی به قیمت دو میلیارد و ۳۷۵ میلیون تومان و در بازار آزاد به قیمت سه میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود.

بازار خودرو

تداوم افزایش قیمت خودروها در بازار آزاد

قیمت خودرو روز گذشته با روند صعودی به کار خود ادامه داد. روندی که برخی علت آن را نوسانات ارزی می‌دانند. پژو ۲۰۷ اتوماتیک نسبت به‌روز قبلیش با افزایش ۲۰ میلیون تومانی، به قیمت یک میلیارد و ۲۰ میلیون تومان به فروش رسید. دنا پلاس با رشد ۳۱ میلیون تومانی به قیمت ۹۷۰ میلیون تومان خرید و فروش شد. شاهین اتوماتیک پلاس مدل ۱۴۰۴ با رشد ۴۰ میلیون تومانی در محدوده یک میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومانی قیمت خورد.



خودروهای مونتاژی

اکستريم TXL، ۹۰ میلیون تومان افزایش یافت و در محدوده قیمت چهار میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان به بازار عرضه شد. فیدلیتی الیت (۵ نفره) با رشد ۹۵ میلیون تومانی دو میلیارد و ۲۹۵ میلیون تومان خرید و فروش شد.

خودروهای وارداتی

جتا 1.4 V5S لیتر توربو در سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی باقیمت دو میلیارد و ۲۴۴ میلیون تومان و در بازار آزاد با افزایش ۱۰۰ میلیون تومانی به دو میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان عرضه شد. نیسان سیلفی e-POWER مکس در سامانه باقیمت ۳ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان و در بازار آزاد با افزایش ۵۰ میلیون تومانی، ۳ میلیارد و ۹۵۰ میلیون تومان خرید و فروش شد.

پرفروش ترین خودروی ایران خودرو دیگر تولید نخواهد شد

«سورن» ایرانی در پایان راه

مدیر عامل ایران خودرو از رونمایی دو پلنفرم جدید تا ۲ سال آینده خبر داد

گزارش

گروه خودرو

«تولید سمند سورن متوقف می‌شود.» خبری که عادل پیرمحمدی مدیرعامل ایران خودرو اعلام کرد.

تیم جدید ایران خودرو بعد از اجرای خصوصی سازی انگار تصمیمات جدیدی برای ارتقای تولید داخلی و بهینه‌سازی پلنفرم‌های محصولات این شرکت دارد. مدیرعامل ایران خودرو در حاشیه همایش صنعت خودرو و قطعه‌سازان این خبر را اعلام کرد و دلیل این موضوع را چنین بیان کرده است: «از سورن پلاس به دلیل همسان نبودنش با خودروهای روز دنیا راضی نیستیم و به همین دلیل به زودی توقف تولیدش رقم خواهد خورد.» به گفته

پیرمحمدی، سورن کاملاً قادر است تا استانداردهای اجباری ایران را پاس کند؛ اما به دلیل عدم نزدیکی اش به خودروهای روز تولید شده در دنیا و ایجاد نارضایتی میان مدیران ارشد ایران خودرو، توقف تولیدش را شاهد خواهیم بود.

ایران خودرو تمام تلاش خود را به کار می‌گیرد تا سطح ایمنی خودروهای تولیدی خود را ارتقا دهد و به همین دلیل برای رسیدن به این مهم نیاز شدیدی به سرمایه‌گذاری در روند ساخت خودرو و صنعت فولاد وجود دارد. مدیرعامل ایران خودرو از معرفی دو پلنفرم جدید در سال آینده خبر داد و اعلام کرده که آماده‌کردن این دو پروژه مهم زمان بخواهند بود؛ اما یکی از آن‌ها در

ترجمه

یاسمن صادق شیرازی

خبرنگار

ولوو EX90 مدل ۲۰۲۵ اولین شاسی بلند تمام‌برقی ولوو است که به‌طور کامل برای نیازهای روز طراحی شده است. این خودرو با ۵۱۰ اسب بخار قدرت، حرکتی نرم و بی‌صدا دارد که به‌خوبی در قامت یک پرچم‌دار ظاهر می‌شود اما آیا این خودرو می‌تواند در دنیای پرسرعت و تکنولوژیک امروز، انتظارات خریداران را برآورده کند؟

رانندگی در اوج، به سبک ولوو

به نقل از موتورترند (motortrend)، EX 90 با سیستم فدرهای هواپی و دمبرهای تطبیقی، سفری آرام را برای سرنشینان فراهم می‌کند. کابین این خودرو به پناهگاهی راحت تبدیل شده که خالی از صداهای مزاحم است. صندلی‌های جلو با طراحی ارگونومیک و قابلیت ماساژ، احساس راحتی فوق‌العاده‌ای را به سرنشینان می‌دهند. در هر سه ردیف، سرنشینان از امکاناتی مانند درگاه شارژ، دریچه تهویه و فضای کافی بهره‌مندند. درست همان چیزی که از یک SUV خانوادگی انتظار دارید. با تنظیم فرمان و تعلیق بین حالت‌های نرم و سخت، راننده

اواسط سال آینده (۱۴۰۵) و دیگری نیز در ابتدای سال ۱۴۰۶ رسماً در خط تولید قرار خواهند گرفت.

توقف تولید

تمام مدل های سورن

طبق شنیده‌ها علت اصلی توقف تولید سمند سورن و تمام مدل‌های آن پاس نکردن استاندارد تصادف از کنار است. البته مدت‌ها روی این موضوع کار شد و این خودرو توانست استانداردهای داخل را پاس کند اما نکته مهم این است که باید بعد از این همه سال برخی خودروها از چرخه تولید خارج شوند تا بتوان روی پلنفرم‌های جدید سرمایه‌گذاری کرد. تا حکایت پژو پرشیا نشود که مدیرعامل اسبق در یک پیام صوتی بگوید: «اگر پژو پارس تا امروز آدم گشته است، بگذارید ۶ ماه دیگر هم بکشد!» بالاخره یک جایی خودرویی که استاندارد لازم را ندارد و پلنفرم قدیمی است باید از چرخه خارج شود. فقط نکته جالب ماجرا اینجاست که گروه سورن در ایران خودرو با تمام این تفاسیر بیشترین میزان فروش را داشته است.

در دو ماهه ابتدای امسال ایران خودرو ۲۹۰۲۹ دستگاه خودرو در گروه سورن تولید کرده است و در این مدت ۲۲۸۴۴ دستگاه خودرو از گروه سورن به فروش رفته است. بیشترین میزان فروش بین همه گروه‌های تولیدی این خودروساز مربوط به گروه سورن بوده است.

سورن تا ۱۳۸۵ تا اکنون

سال ۱۳۸۱ سمند با نام خودروی ملی تولید شد و در سال ۱۳۸۵ سمند سورن که در واقع تغییرات کمی نسبت به سمند داشت راهی

اولین SUV تمام‌برقی سه‌ردیفه ولوو، مرز میان تجمل و تکنولوژی

ولوو EX90؛ جادوی سوئدی

می‌تواند تجربه‌ای شخصی سازی شده از رانندگی داشته باشد. تا جایی که این خودرو در پیچ‌های تند مضطرب نمی‌شود و سرنشینان در جاده‌های ناهموار احساس ناامنی نمی‌کنند.

برد کمتر از رقبا، اما واقعی‌تر

در تست واقعی EX90 با یک شارژ کامل حدود ۳۹۷ کیلومتر طی کرد. کمی کمتر از مرسدس EQS با بام و iX، اما نزدیک به عددی ست که روی صفحه‌نمایش می‌بینید. سرعت شارژ نیز قابل قبول است، هرچند به سقف ادعاشده‌اش نمی‌رسد.

چالش بزرگ برای خریداران

ترمزگیری از سرعت ۹۶ کیلومتر بر ساعت تا توقف کامل در تنها ۳۳.۵ متر، به‌راستی یک چالش بزرگ برای قوانین فیزیک محسوب می‌شود. سیستم رانندگی با یک پدال، به کمک ترمز احیاکننده، تجربه‌ای نرم و راحت برای سرنشینان فراهم می‌کند. اگرچه سرعت ترمزگیری این خودرو به اندازه برخی رقیبا سریع نیست، اما سرنشینان در توقف‌های ناگهانی احساس راحتی خواهند کرد. از نبود دکمه‌های فیزیکی تا سیستم اندروید اتومتیو، همه چیز مدرن و آینده‌گراانه است. اما شاید برای بعضی کاربران، این همه دیجیتال بودن کمی بیش از حد باشد. برخی تنظیمات ایمنی هم هر بار نیاز به تنظیم مجدد دارند که آزاردهنده است.

ساینا؛ خودرویی برای استفاده شهری

ساینا جزو خانواده پرجمعیت سایپا است. ماشینی که یادآور تیبهاچک است. اما با آپشن‌های بیشتر و بهبودهای فنی. اگر به دنبال خودرویی مناسب برای سفرهای خانوادگی و استفاده روزمره هستید، ساینا می‌تواند گزینه‌ای مناسب برای شما باشد. ساینا به یک پیشروانه ۴ سیلندر 1۸۱۵ سی‌سی با ۴۰۰۰ دور در دقیقه مجهز است که توانایی تولید ۸۷ اسب بخار قدرت و ۱۲۸ نیوتن متر گشتاور را دارد. این مشخصات فنی به کاربر تجربه‌ای مناسب از رانندگی در شهر و جاده می‌دهد. این خودرو نخستین بار در سال ۹۵ با گیربکس دستی به بازار عرضه شد و سپس در سال ۹۷ نسخه اتوماتیک آن نیز به تولید رسید. قیمت این خودرو طی روزهای اخیر با افزایش قیمت مواجه شده است. به طوریکه، قیمت مدل صفر ساینا 5 دنده‌ای بنزینی یا ۱۰۰ میلیون تومان افزایش به ۵۱۰ میلیون تومان و مدل اتوماتیک با افزایش ۲۰ میلیونی ۶۲۰ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود.

نیم کلاچ

اعمال فشار خودرو سازه‌ها به دولت در راه است؟

نحوه قیمت گذاری خودرو تعیین تکلیف می شود

«خرادماه؛ قیمت خودرو تعیین تکلیف می‌شود.» این گفته‌های معاون صنایع ماشین‌آلات و تجهیزات

وزارت صنعت، معدن و تجارت در همایش بین‌المللی صنعت خودرو و قطعه‌سازی ایران است. ماجرای قیمت‌گذاری خودرو با بهتر بگویم قیمت‌گذاری دستوری، قصه کلاف سردرگمی است که مدت‌هاست بازار خودرو با آن دست و پنجه نرم می‌کند. تا مدت‌ها شورای رقابت مسئول قیمت‌گذاری خودروها بود و هنوز به‌طور مشخص معلوم نیست هنوز این نهاد در حال قیمت‌گذاری هست یا خیر؟ از سوی دیگر، خودروسازان از این شکل قیمت‌گذاری راضی نیستند و از سمت دیگر مردم با قیمت‌ها مشکل دارند و همیشه دست به دامان سازمان حمایت از مصرف‌کننده هستند. در این همایش اتفاق دیگری نیز رخ داد: پیرمحمدی، مدیرعامل ایران خودرو با اشاره به اینکه ۲۱ اردیبهشت ماه به وزارت صمت اعلام کرده‌ایم با قیمت‌های فعلی، خودرو نمی‌فروشیم، تصریح کرد: «با این حال ۲۰ روز از این نامه‌نگاری گذشته و وزارت صمت هیچ پاسخی به ما نداده است. با ادامه این وضع اگر سازمان حمایت می‌خواهد در قالب این دستورالعمل برای ما قیمت تعیین کند ما خودروها را در بورس کالا می‌فروشیم.»

مدیرعامل ایران خودرو با اشاره به اینکه اگر وضعیت فعلی ادامه پیدا کند و سیاست‌های محرب خصوصاً در حوزه قیمت‌گذاری اصلاح نشوند، ایران خودرو نیز ممکن است به سرنوشتی همچون کارخانه ارج دچار شود، گفت: «ما از آذرماه سال گذشته تاکنون با افزایش ۴۴ درصدی نرخ ارز روبه‌رو بوده‌ایم. در حالی که هزینه تولید به شکل تصاعدی در حال افزایش است، ما مجبور به فروش محصولات با قیمت‌های ثابت هستیم. این وضعیت نهن‌ها باعث افزایش زیان انباشته شده، بلکه بدهی ما به قطعه‌سازان را نیز به

سطحی نگران‌کننده رسانده است.» از سوی دیگر، حامد عاملی، معاون صنایع ماشین‌آلات و تجهیزات وزارت صمت از حل مسأله قیمت‌گذاری خودرو در ماه جاری خبر داد. وی در خصوص قیمت‌گذاری خودرو نیز افزود: «حل مسأله قیمت‌گذاری خودرو نیاز به یک سری پیش نیازها دارد، مخصوصاً اینکه ۲۹ نهاد در مورد خودرو تصمیم می‌گیرند.» او با بیان اینکه با بخشی از این نهادها مکاتبه شده است، گفت: «مکاتبه با دیگر نهادها نیز ادامه دارد و مسأله قیمت‌گذاری خودرو در همین خرداد امسال حل خواهد شد.» اظهارات معاون صنایع ماشین‌آلات و تجهیزات وزارت صمت در حالی بود که عادل پیرمحمدی مدیرعامل ایران خودرو خطاب به وی گفت: «شما حتی پنج نهاد را هم نمی‌توانید بابت قیمت‌گذاری خودرو قانع کنید.» حال سؤال اینجاست: قیمت‌گذاری دستوری دقیقاً چیست؟ درست است که فروش در سامانه یکپارچه واقعاً هم خریداران و هم خودروسازان را سردرگم کرده است اما فروش در بورس کالا دقیقاً به نفع چه کسی است؟ فقط خودروسازان؟ یا مردم هم از این مسیر منتفع خواهند شد؟ سؤال بعدی اینجاست گفته‌های این مدیرعامل خودروسازی آیا این شائبه را ایجاد نمی‌کند که بیش از اینکه فقط یک هشدار اقتصادی و نگرانی برای صنعت خودرو باشد؛ نوعی فشار آشکار به دولت برای تحمیل خواسته ها و نیازهای خود است؟ مگر قبل از اینکه روند خصوصی سازی اتفاق بیفتد شرکت مذکور در جریان مشکلات پیش رو نبود که حالا هشدار می‌دهد سرنوشت شرکت رچ در انتظار خودروسازی است؟ همه می‌دانند قیمت‌گذاری دستوری به نفع شرکت به‌شدت کاهش یافت.

ایران وارد شدند. این خودروها که بیشتر شامل مدل‌های سدان و وانت بودند، به‌سرعت در میان مشتریان ایرانی محبوبیت پیدا کردند و توجه زیادی را به خود جلب کردند. در سال ۱۳۵۳ شمسی (۱۹۷۴ میلادی)، نمایندگی رسمی ولوو در ایران تأسیس شد. پس از سال ۱۳۵۷ شمسی به دنبال تغییرات اقتصادی سیاسی و محدودیت واردات خودروهای خارجی، محصولات این شرکت به‌شدت کاهش یافت. با این حال، در سال‌های اخیر، خودروسازی سوئدی، سابقه‌ای طولانی و قابل‌توجه در بازار ایران دارد. اولین خودروهای ولوو در دهه ۱۳۴۰ شمسی (۱۹۶۰ میلادی) به



ر.ن. صادق شیرازی



بعد از حدود ۲۵ سال اگر یک چرخه تولید خارج شود واقعاً بد نیست. البته مدیرعامل

ایران خودرو از ورود دو پلنفرم جدید خبر داده است که باید دید بازه قیمتی آنها نزدیک به سورن متقاضی خریدش بودند هست یا خیر؟

همان خودرویی است که در سال ۱۳۸۱ تولید شده و بیش از ۲۰ سال است که در بازار ایران حضور دارد و هر بار عین پژو پارس تغییراتی روی آن ایجاد شد. واقعیت این است بعد از حدود ۲۵ سال اگر یک خودرو از چرخه تولید خارج شود اتفاق طبیعی است. البته مدیرعامل ایران خودرو از ورود دو پلنفرم جدید خبر داده است که باید دید بازه قیمتی آنها نزدیک به سورن که مردم متقاضی خریدش بودند هست یا خیر؟ در هر صورت این تغییرات باید با در نظر گرفتن

- پژو GLX ۴۰۵ (سال ۱۳۶۹-۱۴۰۱)
- سمند (سال ۱۳۸۲-۱۴۰۱)
- تیبیا صندوقدار و تیبیا ۲ (سال ۱۳۸۸-۱۴۰۱)
- پژو پارس (سال ۱۳۷۹-۱۴۰۳)



تجمل بدون افراط

سیستم صوتی Bowers & Wilkins با ۲۵ بلندگو، هر قطعه‌ای را به یک کنسرت خصوصی تبدیل می‌کند. نورپردازی ملایم و چوب‌های طبیعی، تعریف تازه‌ای از تجمل مینیمالیستی سوئدی ارائه داده‌اند. این SUV همچنین به‌عنوان یک وسیله نقلیه خانوادگی عملی طراحی شده است. این مدل با سه ردیف صندلی و پیکربندی‌های شش و هفت نفره، ۹۰ EX۹۰ فضای کافی را برای خانواده‌ها فراهم می‌کند. البته، جادان در ردیف سوم برای مسافران قدبلند ممکن است چالش‌برانگیز باشد. اگر EX90 Twin Motor Performance 2025 را به‌عنوان یک خودرو ارزپایی کنید نه یک کامپیوتر، فوق‌العاده است.

این خودرو

در پیچ‌های

تند مضطرب

نمی‌شود و

سرنشینان

در جاده‌های

ناهموار

احساس

ناامنی

نمی‌کنند



نقش آفرینی ایران در دیپلماسی توسعه با میزبانی رویدادهای صندوق اوپک

تهران ۸ تا ۱۶ خردادماه ۱۴۰۴، صحنه یکی از مهمترین گردهمایی‌های بین‌المللی با محوریت همکاری‌های توسعه‌ای بود. به ابتکار وزارت امور اقتصادی و دارایی جمهوری اسلامی ایران، مجموعه‌ای از رویدادهای آموزشی، تخصصی و شبیه‌سازی با مشارکت صندوق اوپک برای توسعه بین‌المللی برگزار شد که نه تنها بستر توانمندسازی شرکت‌های ایرانی را برای حضور در بازارهای جهانی فراهم کرد، بلکه به صحنه‌ای برای نمایش ظرفیت کارشناسان و پیمانکاران ایرانی، دیپلماسی اقتصادی و تعامل هدفمند با نهادهای بین‌المللی بدل شد.

صندوق اوپک، نهاد بین‌المللی با رسالت توسعه‌ای

صندوق اوپک برای توسعه بین‌المللی (OPEC Fund for International Development) نهادی توسعه‌محور است که در سال ۱۹۷۶ توسط کشورهای عضو سازمان همکاری جنوب-جنوب و کمک به توسعه هدف ارتقای همکاری جنوب-جنوب و کمک به توسعه پایدار در کشورهای غیر اوپک و در حال توسعه تأسیس شد. مقر این صندوق در وین، اتریش قرار دارد و تاکنون بیش از ۴۵ میلیارد دلار تسهیلات به پروژه‌های زیربنایی، آموزشی، بهداشتی، کشاورزی، محیط‌زیستی و حمل‌ونقلی در بیش از ۱۲۶ کشور اختصاص داده است. این پروژه‌ها شامل تأمین مالی پروژه‌های بزرگ، اعطای وام‌های کم‌بهره به دولت‌ها، کمک‌های بلاعوض و پشتیبانی از سازمان‌های منطقه‌ای و بین‌المللی می‌شود.

از جمله اهداف اصلی صندوق می‌توان به کاهش فقر، افزایش دسترسی به آموزش، تأمین انرژی پایدار، بهداشت، تأمین مالی پروژه‌های اقلیمی و حمایت از رشد فراگیر اقتصادی اشاره کرد. ایران به عنوان یکی از اعضای بنیان‌گذار و سهام‌داران اصلی صندوق اوپک، همواره نقشی فعال و مؤثر در تصمیم‌گیری‌ها و راهبردهای کلان آن داشته و با ابتکار عمل‌های خود، زمینه‌ساز برگزاری نشست‌ها و پروژه‌های اثرگذار در منطقه شده است.

صندوق اوپک در طی نزدیک به پنج دهه فعالیت، با بهره‌گیری از منابع کشورهای ثروتمند نفتی، توانسته بسترهای رشد و شکوفایی را برای کشورهای نیازمند فراهم آورد. این صندوق تنها نهاد توسعه‌ای جهانی است که به طور کامل توسط کشورهای جنوب (در حال توسعه) تأمین مالی می‌شود و نشان‌دهنده عزم و مسئولیت‌پذیری کشورهای اوپک در قبال توسعه جهانی است.

ابتکار وزارت اقتصاد: بسترسازی برای نقش آفرینی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی جمهوری اسلامی ایران با درک دقیق از ظرفیت‌های صندوق اوپک و در جهت گسترش تعامل با آن از سال گذشته طرحی برای توانمندسازی شرکت‌های صادرکننده خدمات فنی و



مهندسی ایران ارائه کرد.

این طرح در پی تعاملات با عبدالحمید الخلیفه، رئیس صندوق اوپک، به تصویب رسید و زمینه‌ساز برگزاری مجموعه‌ای از رویدادهای هدفمند در تهران شد. این برنامه‌ها با حمایت سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران، وزارت امور خارجه، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و مشارکت نهادهای علمی و دانشگاهی به اجرا درآمد.

کارگاه آموزشی: پلی میان دانش، تجربه و بازار بین‌المللی

یکی از محورهای اصلی این برنامه سه روزه، کارگاه آموزشی خدمات فنی و مهندسی با حضور ده‌ها پیمانکار و شرکت ایرانی فعال در زمینه صادرات دانش محور بود. این کارگاه که در محل اتاق بازرگانی ایران برگزار شد، شامل سرفصل‌هایی چون ساختار و مأموریت صندوق اوپک، نحوه معرفی پروژه‌ها، ارزیابی پیشنهادها، فرآیندهای مناقصه بین‌المللی، تهیه اسناد فنی و مالی و روش‌های افزایش موفقیت در رقابت‌های بین‌المللی بود.

اساتید داخلی و بین‌المللی حاضر در این برنامه، تجارب خود را در حوزه اجرای پروژه‌های توسعه‌ای با منابع صندوق اوپک به شرکت‌کنندگان منتقل کردند. شرکت‌های ایرانی ضمن کسب گواهی معتبر شرکت در این دوره، با روش‌ها و الزامات حضور در پروژه‌های تأمین مالی شده توسط صندوق آشنا

شدند.

در اولین کارگاه آموزشی اوپک در حوزه صادرات خدمات فنی و مهندسی، بر فراهم ساختن زمینه مشارکت شرکت‌های ایرانی در پروژه‌های صندوق اوپک به عنوان فرصتی برای توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی تأکید شد.

رئیس کمیسیون احداث و خدمات فنی و مهندسی اتاق ایران، گفت: ایران با بیش از ۵۰ هزار شرکت صاحب صلاحیت در حوزه خدمات فنی و مهندسی این ظرفیت را دارد که در صدور خدمات فنی و مهندسی جلوتر از سایر کشورهای منطقه فعال باشد. علی تقوی افزود: اگر ۲۰ شرکت ایرانی بتوانند به صورت مستمر حداقل سه پروژه را در یک سال اجرایی کنند، میزان ارزآوری آن می‌تواند از صادرات فعلی نفت ما پیشی بگیرد.

او ادامه داد: همکاری سازمان سرمایه‌گذاری ایران در این زمینه با بخش خصوصی می‌تواند زمینه‌ساز جهشی در صدور خدمات فنی و مهندسی شود. ما در اتاق ایران تلاش می‌کنیم سالانه دو یا سه کارگاه آموزشی با همکاری اوپک برای انتقال اطلاعات به روز در این زمینه برگزار کنیم.

در ادامه حسین کشیری، نماینده ایران در صندوق اوپک، با بیان اینکه در سال ۲۰۲۴ این صندوق پروژه‌هایی را به ارزش سه میلیارد دلار در بخش زیرساختی و در حدود ۶۰ کشور و در قالب ۷۰ پروژه به اجرا گذاشته، ادامه داد: ما در تلاشیم مسیر دسترسی شرکت‌های ایرانی برای مشارکت در این پروژه‌ها را هموار کرده و چالش‌های آن را برطرف کنیم تا در سال آینده میلادی از این منافع و خدمات بهره‌لزم را ببریم.

محمد خزاعی، دبیر کل کمیته ایرانی اتاق بازرگانی بین‌المللی (ICC)، نیز در این کارگاه با اشاره به آغاز به کار صندوق اوپک از سال ۱۹۷۶ ادامه داد: هدف این بود که ۱۲ کشور عضو اوپک، سهمی را در صندوق عهده‌دار شده و از محل این سهام وام‌های توسعه‌ای به کشورهای غیرنفتی بدهند. بنابراین کشورهای عضو اوپک نمی‌توانند از منابع صندوق استفاده کنند. او افزود: این صندوق در طول ۴۹ سال گذشته موفق شده است در کشورهای عمدتاً آفریقایی و

در پروژه‌های مختلف محیط زیستی، تأمین آب، راه‌سازی و ... مشارکت کند و به ندرت پیش آمده که این صندوق پروژه‌ای را ۱۰۰ درصد تأمین مالی کند. همچنین صندوق طی دوره فعالیت خود مبلغ ۲۹ میلیارد دلار در قالب ۲۰۰ پروژه اجرا شده مشارکت کرده است که معادل ۱۵ درصد است. خزاعی با بیان اینکه ایران چهارمین کشور سهامدار در این صندوق است، گفت: ما هم مثل دیگر کشورهای این صندوق اجازه استفاده از منابع آن را نداریم. اما می‌توانیم در پروژه‌هایی که صندوق در اجرای آن نقش دارد، مشارکت کنیم. این فرصت مهمی برای توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی است.

او افزود: متأسفانه شرکت‌های ایرانی در این سال‌ها به دلیل تحریم‌ها نتوانستند در حد توان خود از این ظرفیت استفاده کنند. اما اکنون این فرصت فراهم است که اطلاعات مربوط به پروژه‌هایی که در هر جلسه تصویب می‌شود به کشور ارسال شده و در اختیار کمیسیون احداث و دیگر تشکلهای این حوزه قرار بگیرد تا بخش خصوصی بتواند در آن‌ها مشارکت داشته باشد.

حمایت از حضور شرکت‌های ایرانی در مناقصات جهانی

ابوالفضل کوده‌ئی، رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران، در آیین اختتامیه این رویداد اظهار داشت: «برگزاری این برنامه

مقدمه‌ای برای ایجاد ارتباط ساختار یافته میان دولت، شرکت‌های خصوصی و نهادهای مالی بین‌المللی است. صادرات خدمات فنی و مهندسی کلید ارزآوری، اشتغال‌زایی، انتقال فن‌آوری و ارتقای جایگاه جهانی کشور است.»

وی با بیان اینکه مقوله صادرات خدمات فنی و مهندسی به عنوان یکی از اقلام صادرات و ابزارهای توسعه روابط اقتصادی خارجی، از ویژگی و الزامات خاصی برخوردار است، تصریح کرد: دلیل اینکه در شروع این کار در تعامل با بخش خصوصی، دوره ویژه کارگاه آموزشی برای توانمندسازی برگزار شد، ویژگی خاص صادرات خدمات فنی مهندسی مبتنی بر دانش، توان و مهارت‌های نیروی انسانی است.

به همین دلیل پس از گفت‌وگوها و طرح موضوع با عبدالحمید الخلیفه، از سال گذشته در دستور کار وزارت اقتصاد قرار گرفت و خوشبختانه با استقبال خوب، باعث شد تا امروز در تعامل جدی با بخش خصوصی در اتاق بازرگانی و همکاری وزارت اقتصاد و وزارت امور خارجه این نشست برگزار شود.

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران ادامه داد: در این مسیر صرفاً به یک نهاد اکتفا نخواهیم کرد و با سایر نهادهای ملی و بین‌المللی آن را ادامه خواهیم داد و با رویکرد هم‌افزایی بین دولت و بخش خصوصی و عمومی، برنامه‌های مؤثر و هدفمندی را در راستای رشد و توسعه اقتصادی و رفاه مردم کشور اجرا خواهیم کرد.

وی همچنین افزود: «در راستای حمایت عملی، وزارت اقتصاد موفق به صدور نخستین ضمانت‌نامه حاکمیتی برای یکی از شرکت‌های ایرانی جهت حضور در مناقصه بین‌المللی شده است که این اقدام الگویی برای تسهیل مسیر حضور بخش خصوصی در پروژه‌های بین‌المللی است.»

پیام سرپرست وزارت امور اقتصادی و دارایی

دکتر سید رحمت‌اله اکرمی، سرپرست وزارت امور اقتصادی و دارایی، در پیام خود به مناسبت اختتامیه این رویداد، تأکید کرد: «مایه خرسندی است که اولین کارگاه آموزشی و کاربردی صندوق اوپک برای توسعه با حضور فعالان مؤثر در حوزه صادرات خدمات فنی و مهندسی، معاونان، مدیران دستگاه‌های اجرایی، نمایندگان صندوق اوپک، نخبگان و اساتید داخلی و خارجی در فضایی سرشار از انگیزه و مشارکت برگزار شد.»

وی افزود: «صادرات خدمات فنی و مهندسی جایگاهی برجسته در اقتصاد کشور دارد. این نوع صادرات، نه تنها به ایجاد ارزش افزوده بالا و انتقال فن‌آوری کمک می‌کند، بلکه در ارزآوری، اشتغال، ارتقای مهارت و شناساندن توانمندی‌های ملی در سطح جهانی نیز نقش کلیدی دارد. برخلاف صادرات کالا، صادرات خدمات فنی مبتنی بر دانش، تخصص و خلاقیت انسانی است.»

دکتر اکرمی همچنین خاطرنشان کرد: «جمهوری اسلامی ایران دارای شرکت‌هایی توانمند، صاحب تجربه و برخوردار از ظرفیت‌های ممتاز در حوزه‌های تحت پوشش صندوق اوپک است. لازم است این ظرفیت‌ها از طریق یک برنامه‌ریزی منسجم، هدفمند و در چارچوب قواعد بین‌المللی به درستی معرفی و بهره‌برداری شوند. ما در وزارت امور اقتصادی و دارایی متعهد به فراهم‌سازی بستر مناسب برای فعالیت این شرکت‌ها در پروژه‌های توسعه‌ای جهانی هستیم.»

وی افزود: «صدور اولین ضمانت‌نامه حاکمیتی توسط این وزارتخانه در پایان سال گذشته، گام عملی مهمی در راستای حمایت از بخش خصوصی برای حضور در مناقصات بین‌المللی بود. این مسیر باید با همکاری میان دولت و بخش خصوصی ادامه یابد تا شبکه‌های ارتباطی، تبادل تجربه و تقویت توان رقابتی در سطح بین‌المللی فراهم شود.»

وی خاطر نشان کرد: «برگزاری شبیه‌سازی اجلاس صندوق اوپک، به ابتکار جمهوری اسلامی ایران، بیانگر درک ما از اهمیت مشارکت جوانان، نخبگان و دیپلمات‌های آینده در فرآیندهای توسعه جهانی است. ما باید بیش از پیش از ظرفیت‌های فکری و تخصصی نسل جدید برای ارتقای جایگاه ایران در عرصه بین‌الملل بهره‌بریم.»

تربیت دیپلمات‌های اقتصادی آینده با شبیه‌سازی اجلاس وزرای صندوق

در بخش دیگری از این رویداد، شبیه‌سازی اجلاس وزرای صندوق اوپک با موضوع «انرژی پایدار» برگزار شد. در این نشست ۵۰ دانشجوی برگزیده از دانشگاه‌های سراسر کشور در محیطی شبیه‌سازی‌شده، مهارت‌های مذاکره، دیپلماسی و تحلیل مسائل جهانی را تمرین کردند.



نقش آفرینی ایران در توسعه و دیپلماسی نوین اقتصادی

برگزاری رویدادهای صندوق اوپک برای توسعه بین‌المللی در تهران، گام بلندی در جهت تقویت جایگاه ایران در عرصه اقتصاد جهانی و توسعه پایدار بود. این برنامه، به‌همت وزارت امور اقتصادی و دارایی، با مشارکت فعال نهادهای داخلی و بین‌المللی، توانست پیوندی مؤثر میان دولت، بخش خصوصی و جامعه دانشگاهی برقرار کند.

از یک‌سو، کارگاه‌های آموزشی زمینه‌ساز ارتقای توانمندی شرکت‌های ایرانی برای حضور در مناقصات و پروژه‌های بین‌المللی می‌شود و از سوی دیگر، اجلاس شبیه‌سازی‌شده وزرای صندوق اوپک، بستری بی‌نظیر برای تربیت نسل آینده دیپلمات‌های اقتصادی کشور فراهم می‌کند. در موضع‌گیری‌ها و اظهارات مسوولان مرتبط در جریان برگزاری این رویدادها، تأکید ویژه‌ای بر توسعه دیپلماسی اقتصادی، ارزآوری، اشتغال، انتقال فن‌آوری و لزوم تعامل هدفمند با نهادهای توسعه‌ای جهانی دیده شد که نشان‌دهنده عزم دولت در توسعه این نوع مناسبات است؛ در این بین، صدور واقعی بین‌المللی، ایرانی نیز نشانه‌ای عملی از این رویکرد حمایتی بود. برگزاری این رویدادها در اوج تحریم‌ها و فشارهای خارجی نشان داد که ایران می‌تواند در تولید دانش، انتقال تجربه و مشارکت در توسعه بین‌المللی نقشی فعال و الهام‌بخش ایفا کند.

این شبیه‌سازی برای نخستین‌بار در سطح صندوق اوپک با پیشنهاد جمهوری اسلامی ایران انجام شد. داوران بین‌المللی حاضر در این برنامه ضمن ارزیابی عملکرد دانشجویان، برگزاری این اجلاس را الگویی مؤثر برای نهادهای بین‌المللی دانستند. حسین کشیری، مدیرکل دفتر وام‌ها و مجامع وزارت اقتصاد، درباره شبیه‌سازی اجلاس وزرای صندوق اوپک گفت: «ما به دنبال پرورش نسل جدیدی از متخصصان ایرانی در حوزه دیپلماسی اقتصادی هستیم. این دانشجویان نه تنها با فضای نهادهای بین‌المللی آشنا می‌شوند، بلکه توان ارائه دیدگاه‌های خود را در سطح بین‌المللی پیدا می‌کنند.»

از کلاس درس تا تمرین دیپلماسی جهانی

دانشجویان شرکت‌کننده در نشست شبیه‌سازی بر تأثیر این رویداد بر رشد فردی، تحصیلی و حرفه‌ای خود تأکید داشتند. صبا کریمی، دانشجوی رشته مدیریت دانشگاه علامه طباطبائی، گفت: «این تجربه برای ما نه فقط تمرین فن بیان و مذاکره بود، بلکه پلی بود میان تئوری‌های کلاس درس و تجربه واقعی بین‌المللی.»

فاطمه یک‌فلاح، دیگر دانشجوی شرکت‌کننده، تأکید کرد: «ایران می‌تواند در حوزه انرژی پایدار و فن‌آوری‌های نوین، نقش پررنگی در عرصه جهانی ایفا کند. این اجلاس به ما یاد داد چگونه این توانمندی را به زبان دیپلماسی عرضه کنیم.»



دوشنبه ۱۲ خرداد ۱۴۰۴ شماره ۸۷۵۵

irannewspaper.ir



گفت و گو با قاضی برگزیده جشنواره آرای برتر مجموعه قضایی

کاش می‌شد

از زندگی قضاات فیلم ساخت



گفت‌وگو

کامران علمدهی

روزنامه‌نگار

کروه حوادث/ نوشتن از کسانی که با یک امضا می‌توانند سرنوشت انسانی را تغییر دهند و نسخه مرگ و زندگی بنویسند آسان نیست؛ آنها که بنا بر قول معروف در تشیع علوی، تکیه بر جایگاه حضرت علی (ع) زده‌اند و باید مجری قانون و عدالت باشند. شاید کمتر کسی بداند که آنها برای صدور هر حکمی فشارهای روحی و روانی زیادی متحمل می‌شوند و همیشه نگرانند میاد با رای آنها حقی از کسی ضایع یا سرنوشت فردی به بیراهه کشیده شود. هرچند که معیارشان برای قضاوت قانون است و عدالت، اما به قول خودشان در هر دادرسی همیشه یک طرف ماجرا ناراضی است. قضاوت راه رفتن بر لبه تیغ است و در این مسیر فقط کسانی به سلامت راه را به پایان می‌رسانند که از علم و دانش، اخلاق، شجاعت، خلاقیت و البته انسانیت به یک اندازه استفاده کنند. یکی از این قضاات با اخلاق و خلاق قاضی مجید کاوایی مستشار شعبه دو دادگاه‌های کیفری یک استان تهران است که کار قضایی را از اردیبهشت سال ۸۳ در استان خوزستان با سمت قاضی تحقیق شروع کرد؛ وقتی دادسراها احیا شدند به عنوان دادیار تحقیق کار را ادامه داد و بعد هم قاضی اجرای احکام کیفری و قاضی ناظر زندان و سپس دادستان شوشتر شد. از سال ۹۴ به تهران منتقل شده و به عنوان دادستان شهرستان قدس شروع به کار کرد و از سال ۱۴۰۰ نیز به عنوان مستشار دادگاه‌های کیفری یک تهران به فعالیت خود ادامه می‌دهد.

به بهانه برگزیده شدن وی در جشنواره آرای برتر قضاات به سراغ ایشان رفتیم و پای صحبت‌هایش نشستیم.

آرای شما از جنبه تکمیلی جزو آرای متمایز قضاات دادگاه کیفری است و به تازگی نیز در جشنواره آرای برتر مجموعه قضایی استان تهران به عنوان قاضی برتر شناخته شد.داید. لطفاً در مورد این قضاوت‌ها و دلیل توجه شما به آرای تکمیلی که احکام شما را متمایز کرده، توضیح دهید؟

جشنواره آرای برتر قضاات به صورت سالانه از سوی دادگستری استان تهران برگزار می‌شود و طبق یک فراخوان، قضاات می‌توانند سه پرونده و رأی صادره خودشان را به دبیرخانه جشنواره ارسال کنند که پس از بررسی در یک هیأت مورد داوری قرار گیرد و بر اساس شاخصه‌هایی که مدنظر هیأت قرار دارد است، نفرات برگزیده انتخاب می‌شوند. بنده هم ۳ نمونه رأی را در جشنواره شرکت دادم و رتبه اول را کسب کردم.

از آنجا که قوانین کیفری مجموعه‌ای مشخص است چه نکته یا ویژگی‌ای سبب برتری رأی شما شده است؟ به تعبیر دیگر وقتی مجازات یک قاتل قصاصی است، آرای صادره چه شاخصه دیگری می‌تواند داشته باشد. اصلاً امکان دارد قوانین را کم و زیاد کرد؟

همان‌طوری که اشاره کردید قوانین مشخص است و قانونگذار در صورت نیاز آن را اصلاح یا تغییر می‌دهد اما تمایز در آرا به خصوص در رأی بنده که حائز رتبه برتر شد به این دلیل بود که رأی برای متهم جنبه اصلاحی داشت. در این جشنواره هم استفاده از احکام‌های ارفاقی و جنبه‌هایی که واقع تازگی داشته باشد بیشتر مدنظر است. در آن پرونده یک جوان با تحصیلات عالی به یکی از دانشگاه‌های معتبر کشور که به عنوان استاد دانشگاه هم تدریس می‌کرد متهم به زنا بود. ما در جلسات رسیدگی ابعاد موضوع را مورد بررسی قرار دادیم و برای ما شرایطی که می‌توانست متهم را به زنا محکوم کند محرز نشد و مشخصاً رابطه نامشروع محرز شد. با توجه به اینکه متهم، شاکی خصوصی داشت از آنجایی که ما باید حکمی را صادر می‌کردیم که علاوه بر بازآزادگی جنبه اصلاحی هم

داشته باشد بنابراین هم حکم لازم برای رابطه نامشروع را صادر نکردم و هم به عنوان مجازات تکمیلی او را برای مدتی از کار تعلیق کردم که البته متهم به حکم اعتراض هم داشت اما رأی در دیوان تأیید شد و به اجرا رسید. من در این پرونده تلاش کردم نه از قوانین تخطی کنم و نه به آینده اجتماعی این فرد لطمه بزنم و همین موضوع سبب شد رتبه برتر را کسب کنم.

بیش از دوده‌ها است که در امور قضایی خدمت می‌کنید. به عقیده شما قوانین قضایی حال حاضر ما برای جرایم امروزه کافی است و می‌تواند بازآزادگی لازم را داشته باشد؟

هیچ‌وقت نمی‌توان گفت یا ادعا کرد ما قوانین کاملی داریم چون اگر این‌طور باشد نیازی به تغییر و اصلاح قوانین وجود ندارد و نه تنها تبصره و الحاقیه به آن اضافه نمی‌شود بلکه قوانین پاسخگوی جرایم روز جامعه نخواهد بود. بنابراین قوانین بر اساس مقتضیات زمان شکل می‌گیرد و هدف قانونگذار آن است که پاسخگوی جامعه باشد. ما مجازات را بر اساس نوع جرایمی که رخ می‌دهد اعمال می‌کنیم و قاضی دادگاه هم بر اساس همان میزان آثار زیانباری که متهم برای جامعه ایجاد می‌کند، مجازات اعمال خواهد کرد.

بله البته یکی از دلایل آن بار روانی جامعه است. به عنوان مثال وقتی تعداد سرقت‌های گوشی‌فابی افزایش پیدا می‌کند و پلیس فردی را به عنوان گوشی قاپ دستگیر می‌کند، ممکن است تعداد زیادی مالباخته مراجعه کنند و پلیس آنها را به عنوان شاکی‌های این سارق معرفی کند اما وقتی پرونده به دادسرا و دادگاه می‌رسد و تحقیقات تکمیل می‌شود، ما متوجه می‌شویم که تعداد مالباخته‌ها در این حد نبوده و این باعث می‌شود تا مردم فکر کنند که پلیس دستگیر و دادگاه آزاد می‌کند، در این جور پرونده‌ها باید بگوییم اساساً اگر قرار بود هر چیزی که پلیس می‌گوید دادگاه بپذیرد پس اصلاً نقش دادگاه و قاضی چیست؟ نقش دادسرا کجاست؟ اینکه پلیس گفته سارق همانی است که ما دستگیر کردیم، نباید ملاک شاکی‌ها و مالباخته‌ها باشد و مردم توقع داشته

باشند که پلیس هرکسی را گرفت، دادگاه مجازاتش کند. اگر این‌گونه باشد فردا همان شاکی دیروز وقتی در جایگاه متهم قرار بگیرد دیگر باور ندارد که می‌تواند از خودش در دادگاه دفاع کند. بنابراین نباید توقع داشته باشیم هر موضوعی که گزارش شد ما چشم و گوش بسته آن را قبول کنیم.

برای احراز جرایم یک متهم چقدر به گزارش پلیس توجه می‌کنید؟ در برخی از پرونده‌ها ما می‌بینیم متهم در دادگاه مدعی می‌شود که اعتراض نزد پلیس به خاطر فشار بازجویی بوده است، نظر شما چیست؟

وقتی جرمی واقع می‌شود پلیس به عنوان اولین کسی است که به محل وقوع می‌رود بنابراین نمی‌توانیم گزارش و تحقیقات پلیس را نادیده بگیریم. اما این به‌اندازه نیست که ما باید همه گزارش را مطلق بپذیریم. ما رسیدگی به پرونده‌ها را بر اساس گزارش پلیس و مستندات دادسرا ارزیابی می‌کنیم و در نهایت با کنارهم قرار دادن پازل پرونده و با علم قضاوت به آن رأی می‌دهیم. اگر در جایی ببینیم که پازل‌ها در هر بخشی از پرونده درست چیده نمی‌شود، آن را برای تحقیقات بیشتر به دادسرا برمی‌گردانیم. بنابراین تا در آن پازل یک تصویر درست و شفاف از جرم و مرتکب جرم مشخص نشود، ما حکمی صادر نمی‌کنیم. البته در مورد نکته‌ای هم که اشاره کردید باید بگوییم در نظر داشته باشید بسیاری از متهمان بعد از دادسرا راهی زندان می‌شوند و زندانیان قیدی در همانند یک دانشگاه حرفه‌ای به زندانیان تازه وارد آموزش می‌دهند و آنها هم وقتی به دادگاه می‌آیند ادعا می‌کنند که با شنکتجه و زور ناچار به اعتراف شده‌اند، در حالی که مستندات گویای واقعیت است.

چرا برخی اعتقاد دارند که متهمان به خصوص در سرقت‌های خشن باید به اشد مجازات محکوم شوند؟ آیا این خواسته‌ها امکان‌پذیر است؟

در بحث سرقت مجازات‌ها متفاوت است. یعنی مجازات سرقت تعزیری، سرقت مخفی و سرقت مسلحانه در شب و... متفاوت هستند و مجازات‌های گوناگونی دارند. قانونگذار مجازات‌ها را تعیین می‌کند اما این

لازم را برای اجرا و مراقبت از فرد زندانی داریم؟ مثلاً در مورد سارقانی که از زندان آزاد می‌شوند و سابقه‌دارند به عنوان یک راهکار برایشان باید الکترونیک در نظر می‌گیریم اما واقعیت امر این است که ما باید شرایط پذیرش فرد را در جامعه ایجاد کنیم. وقتی آن سارق با یک سوء پیشینه وارد جامعه می‌شود و امکان استخدام در مجموعه‌ای را ندارد یعنی بستر وقوع جرم را برایش فراهم کرده‌ایم. چراکه آن فرد برای امرار معاش یا تأمین مخارج زن و فرزندش نیاز به پول دارد و وقتی درها را بسته می‌بیند اگرچه تنبیه هم شده باشد ولی راهی جز تکرار جرایم گذشته‌اش نمی‌بیند. البته افرادی هم هستند که حتی در صورت داشتن کار بازمج تمایل دارند تا از زحمات و دسترنج دیگران استفاده کنند و هیچوقت دست از بهزکاری برنمی‌دارند.

در مورد احکام ارفاقی با اصلاحی که شما از آن استفاده می‌کنید بیشتر توضیح می‌دهید؟ آیا استفاده از این احکام مستحلو محدودیت‌هایی است که سایر قضاات کمتر از آن استفاده می‌کنند؟

هدف از اجرای مجازات اول جنبه ارباعی آن است یعنی وقتی حکمی صادر می‌شود برای خود متهم و سایر متهمان این ترس به وجود آید که در صورت انجام جرمی مشابه به سرنوشت فلان محکوم دچار می‌شویم پس حواسمان جمع باشد. دوم جنبه اصلاحی و بازآزادگی مجازات‌هاست. قانونگذار در ماده ۲۳۰ قانون مجازات اسلامی به قاضی اختیار داده که اگر مجازاتی را که شما در نظر می‌گیرید اسلامی به قاضی اختیار داده که اگر مجازاتی را که شما در نظر می‌گیرید بازآزادگی لازم را ندادار آیا می‌توانید از احکام تکمیلی نیز استفاده کنید؟ به طور مثال شاید برای یک متهم بر اساس قانون مجازات شلاق در نظر گرفته شده باشد که قاضی به این نتیجه می‌رسد که این مجازات برای اصلاح مرتکب کافی نیست که در این صورت می‌توانیم از مجازات‌های تکمیلی در چهارچوب قوانین استفاده کنیم. فرض بفرمایید اگر فردی بخشی از درختان جنگل را تخریب کرده یا خودرویی را به آتش کشیده یا به تابلوی شهرداری آسیب زده باید به حبس، شلاق یا جریمه محکوم شود اما آیا این حکم بازآزادگی لازم را دارد. در این موارد ما می‌توانیم مجازات تکمیلی بدهیم و برای اینکه فرد بداند که چه آسیب و مدمات را مرتکب شده او را به ارائه خدمات رایگان در جنگلداری، آتش‌نشانی یا خدمات شهری محکوم کنیم. وقتی ما افراد را بدون در نظر گرفتن تبعات کاری که انجام داده مثلاً فقط به حبس محکوم کنیم، او در زندان غذا، آب و امکانات رایگان می‌گیرد و فقط جزای جامعه هزینه ایجاد می‌کند. در صورتی که ما می‌توانیم افراد بهزکار را در کنار مجازات‌هایی که قانونگذار در نظر گرفته، مکلف کنیم که به جامعه خدمات هم ارائه کند.

صدور احکام تکمیلی که به نوعی ارائه خدمات عمومی رایگان محسوب می‌شود از منظر قانونی نیاز به رضایت مجرمان دارد؟ بله باید رضایت فرد گرفته شود. با اینکه در برخی مواقع دیوان عالی کشور هم ایراداتی به آن وارد می‌کند، اما همین امر هم موجب شده تا بسیاری از قضاات با تردید به آن ورود کنند. معمولاً مجرمی که مجازات حبس می‌گیرد دیگری با مجازات تکمیلی موافق نیست بنابراین این موضوع به آیین‌نامه مجازات‌های تکمیلی برمی‌گردد که در واقع در بحث خدمات عمومی رایگان دست قاضی بسته است. به اعتقاد من، آیین‌نامه اجرایی باید اصلاح شود و اجرای آن منوط به رضایت متهم نیز نباشد.

آیا شما صدور احکام تکمیلی متناسب با جرایم را بازآزنده می‌دانید؟

با یک مثال پاسخ شما را می‌دهم. در پرونده‌ای شوهر یک خانم از همسر خود و دوستش شکایت کرده بود. شاکی مدعی بود مثلاً آقای الف با همسرش مصمیمت زیادی دارد به طوری که باهم می‌گیرند.

آیا شما صدور احکام تکمیلی متناسب با جرایم را بازآزنده می‌دانید؟

ما متهم را احضار کردیم و او خیلی راحت گفت که من با همسر شاکی دوست اجتماعی هستم و هیچ کار غیرشرعی هم نکردیم و نمی‌دانم چرا دوستم اقتدر حساسیت به خرج می‌دهد. بعد هم طلبکارانه گفت حالا می‌خواهید مثلاً من را به ۹۹ ضربه شلاق محکوم کنید، اشکالی ندارد! در بررسی این پرونده دیدیم که متهم نه تنها اعتقادی به این موضوع ندارد بلکه خودش را هم به نوعی طلبکار می‌داند بنابراین برای آن متهم مجازات شلاق یا هرگزینتی بازآزادگی ایجاد نمی‌کرد و در کنار حکم شلاق از باب تکمیل مجازات، او را به یک سال اقامت اجباری در یکی از شهرستان‌ها محکوم کردیم. به محض

گفت و گو

صدور این حکم فرد یک‌ه خورد و به سراغ ما آمد و با ابراز زدامت درخواست کرد تا تبعید را تبدیل به جریمه کنیم که نشان می‌دهد مجازات تکمیلی برای این فرد بازآزادگی ایجاد کرده که البته بعدها برای اینکه تبعید نشود، رضایت شاکی را جلب کرد.

یکی از مواردی که در جامعه جالب‌های ایجاد کرده بحث قتل فرزند به دست پدر است و این سؤال وجود دارد که چرا پدر بعد از قتل فرزند خیلی زود آزاد می‌شود. در این باره چه نظری دارید؟

بحث فرزندکشی یک مقوله مفصل است. متأسفانه این قانون دستاویزی برای رسانه‌های معاند شده که بگویند جرم فرزندکشی در ایران سبک است و پدرهایی که فرزندشان را می‌کشند قصاص نمی‌شوند و فقط به ۳ تا ۱۰ سال حبس محکوم می‌شوند که اغلب بعد از ۳ سال حبس هم آزاد می‌شوند. بحث قصاص نشدن پدران مربوط به قانون است. اما اینکه قانونگذار در ماده ۶۱۲ قانون مجازات اسلامی، مجازات تعزیری برای قتل فرزند توسط والدین تعیین کرده تا حدودی دست قاضی را باز گذاشته است. البته ما مجازات تکمیلی هم داریم. یک پرونده داشتیم که پدر با اسلحه دخترش را در داخل خودرو به قتل رسانده بود. ما علاوه بر مجازات ۱۰ سال حبس که حداکثر مجازات بود، وی را ملزم به اقامت اجباری در یکی از شهرهای خیلی دور به عنوان مجازات تکمیلی کردیم، اما پرونده دیگری هم داشتیم که پدری کارگر شهرداری بود و زناله و ضایعات جمع می‌کرد و زندگی بسیار سختی داشت که پسرش هم معتاد بود و زندگی را برایش سیاه کرده بود. این پدر وقتی مقابل من نشست با گریه و ناراحتی گفت با زحمت و کار زیاد در این سن و سال پیری با وضع مالی بسیار بد مقداری مرغ و میوه خریدم و بردم در یخچال خانه گذاشتم اما وقتی شب رفتم خانه دیدم یخچال خاموشه و همه مواد کنده است اول فکر کردم برق یخچال قطع شده اما وقتی نگاه کردم دیدم پسرم موتور یخچال را برداشته و فروخته تا مواد بخرد، اینقدر عصبانی شدم که او را کشتیم. خبر از این پرونده می‌بینیم این پدر از عصبانیت، بدبختی و ناچاری دست به این کار زده است.

به طور قطع مجازات این پدر با پدری که دخترش را به خاطر تعصبات ناچجا کشته باید متفاوت باشد. رأی قاضی باید به گونه‌ای باشد که هم جامعه‌آن را بپذیرد، هم مجرم تنبیه شود. در بحث مجازات‌های تکمیلی و ارائه خدمات عمومی رایگان نیز باید بازنگری شود، مثلاً پدری که دخترش را کشته بود به دو سال اقامت اجباری در فلان شهر دور محکوم شد و در همان شهر هم باید شش ماه خدمات رایگان در شهرداری و واحد خدمات شهری ارائه می‌کرد.

شما در زندگی شخصی و خانوادگی خودتان هم در صورت خطای افراد خانواده به مجازات بازآزنده اعتقاد دارید؟

البته در زندگی شخصی این موضوع متفاوت است. با اینکه جامعه هم این نوع روش تربیتی را نمی‌پذیرد. در حال حاضر من سعی می‌کنم بر اساس نظریروانشناسان که براین باورند که برای تنبیه می‌توان بخشی از امکانات را به صورت مقطعی از فرزند گرفت یا تفریحاتش را برای مدتی کاهش داد، عمل کنم.

شما که برای احکام صادره خود چشم‌انداز و دورنما در نظر می‌گیرید. تاکنون برای صدور یک رای شاید اشتباه دچار ناخا‌ری یا عذاب وجدان شده‌اید؟

تا زمانی که برای من جرم محرز نشده و به این علم نرسیده باشم که متهمی مجرم است، رأی صادر نمی‌کنم. در برخی از پرونده‌ها من با ۱۰۰ شاکی روبه‌رو می‌شوم و متهم مدعی بوده اتهام سرقت از یک نفرشان را قبول دارم که من باید بررسی بیشتری می‌کردم. بنابراین از قرائن و شواهد گرفته تا گزارش‌ها و حتی دوربین‌های محل وقوع جرم همه را موشکافانه مورد بررسی قرار دادم تا به رأی لازم برسم. وقتی برایم محرز نشد که متهم ۱۰۰ نفر سرقت کرده نمی‌توانم با صدور حکم اشد مجازات برای وی، خودم را دچار عذاب وجدان کنم. قانونگذار از طرفی سختگیر است و از طرف دیگر مجازات‌های جایگزین حبس هم قرار داده و به دادگاه‌ها گفته در مواقعی که مجازات‌ها بازآزنده نیست از مجازات تکمیلی استفاده کنید. وقتی ما می‌بینیم مجرمی با حداقل مجازات اصلاح می‌شود دلیلی ندارد که بر اساس مجازات را برایش در نظر بگیریم. همیشه اشد مجازات‌ها بازآزنده نیست.

به همین دلیل است که ما در رأی‌های حکم تقریباً بدون استثناء می‌نویسیم که دادگاه می‌توانسته با تطبیق قانونی، حداکثر مجازات جرم را صادر کند اما

۱۵

با توجه به سن مجرم، آثار مخرب زندان‌های طولانی مدت، نبود سوء سابقه و... و به امید اصلاح مثلاً با دو درجه تخفیف وی را به ۵ سال حبس محکوم کرده است. هدف دادگاه‌ها از صدور احکام این است که فرد مرتکب، اصلاح شود حالا ما بپاییم به فردی که برای بار اول مرتکب کار اشتباهی شده مثلاً ۱۵ سال حبس بدهیم، آن فرد نه تنها اصلاح نمی‌شود بلکه امید بازگشت به جامعه را نیز از دست می‌دهد.

تصویری که از قضاات در جامعه وجود دارد، تصویر فردی جدی، قاطع، تا حدی خشن و انعطاف‌ناپذیر است. آیا تاکنون در پرونده‌ای برای متهم یا خانواده‌اش دلتان به رحم آمده است؟

ما هم جزو این جامعه هستیم و در همین جامعه زندگی می‌کنیم. یعنی اگر مشکلی است، ما قضات مستثنی نیستیم. ما هم انسان هستیم و هر فردی خصوصیات شخصی خاص خودش را دارد. شاید این تصاویر وجود داشته باشد اما در نظر داشته باشید که وقتی یک قاضی وارد محل کارش می‌شود با دو موضوع دست به گریبان است؛ اول باز آسپب‌های اجتماعی جامعه که سرریزش در قوه قضائیه هویدا می‌شود به عنوان مثال وقتی متهمان به یک کودک چهارساله اعتراف می‌کنند و به خاطر تجاوز، آن کودک فوت کرده تصور کنید یک قاضی چه فشار روانی را تحمل می‌کند، شاید بیرون از این محیط بسیاری از مردم عمق فاجعه را متوجه نشوند اما این در ذهن قاضی درگیری زیادی ایجاد می‌کند. دوم اینکه قاضی در برابر فشارهایی قرار دارد که برای همه قابل درک نیست، در یک پرونده از یک طرف شاکی‌ها انتظار اشد مجازات دارند و از طرفی جامعه خواستار تنبیه متهم است. اما وقتی به زندگی همان متهم نگاه می‌کنید می‌بینید که او به خاطر فشار اقتصادی نتوانسته حتی خواسته‌های کوچک فرزندش را برآورده کند و در مقطعی ناچار به انجام یک بزه شده است.

من نمی‌گویم که او کار درستی انجام داده و مدافعتش نیستم اما عرضم این است که وقتی به یک ناکم ریزر پرونده از هر طرف رجوع می‌کنیم دردناک است. با این حال ما باید مجازات متناسب با جرم مجرم را در نظر بگیریم چراکه قاضی باید علاوه بر این محکمه در محکمه عدل الهی هم پاسخگو باشد. همه اینها را در نظر داشته باشید که خیلی از فشارهای اینجینمی می‌توانند در رفتار قاضی اثر بگذارد. من نمی‌گویم همه ما قضات رفتار خوبی داریم اما باید بپذیریم که در مرجع قضایی حداقل توقع مراجعه‌کننده این است که همه‌ا رفتار با ملامت را رعایت کنیم. توقع ما این است در مورد دستگاه قضایی و قضاات واقعیت‌ها به جامعه نشان داده شود. کاش یک محقق یا فیلمساز زندگی قضاات را به مردم نشان می‌داد، اینکه یک قاضی وقت و شرایط مالی برای تفریح حداقلی خانواده‌اش را دارد؟ آیا همه قضاات امکان خرید خانه دارند؟ آیا همه آن کسانی که ممکن است قضاات را زود قضاوت کنند به این فکر کردند که وقتی یک قاضی مستاجر است و حقوق ۲۰ میلیون توانمی می‌گیرد و باید در پرونده ۲۰ میلیارد توانمی تصمیم‌گیری کند چه فشارهای روانی و سوسوهای احتمالی گریبانگیرش می‌شود، اما با همه مشکلاتش تلاش می‌کند تا در رگاه الهی سربلند باشد. اینها باید دیده شود تا قاضی با تمام مشکلاتش فقط به فکر عدالت و برقراری آن باشد. قطعاً اگر مردم این مسائل را بداندند دیگر پیش‌دآوری نمی‌کنند.

شما در هنگام صدور رأی با متهم و شاکی همذات‌پنداری هم می‌کنید؟

برای صدور رأی در هر پرونده‌ای حتماً اول خودم را جای شاکی و بعد جای متهم می‌گذارم. گاهی از خود متهمان می‌پرسم با جرمی که مرتکب شدید اگر جای من بودید چه حکمی می‌دادید که در پرونده‌های قتل اغلب خودشان می‌گویند قصاص. در بعضی از پرونده‌ها وقتی فرزندان و خانواده متهم را می‌بینم دلم به رحم می‌آید مثلاً در پرونده‌ای من طبق قانون مردی را به حبس محکوم کردم، همسر آن مرد به من مراجعه کرد و گفت: اما مستأجریم و همسرم را به زندان محکوم کردید، ما هیچ‌کسی را نداریم چطور راضی به این حکم شدم؟ من به او گفتم باور کنید کار دیگری نمی‌توانستم انجام دهم چرا که بر اساس قانون، مجازات سرقت قابل تعلیق نیست ولی من ماندم و فشار روانی که بر وارم داشت. واقعاً این‌گونه نیست که قاضی از صدور حکم محکومیت خوشحال شود چون پشت هر آدم بهزکار خانواده‌ای قرار دارد که به خاطر خطای یک نفر آنها نیز باید توان سنگینی ببندند.

دکتر یحیی فوزی، استاد اندیشه سیاسی از جایگاه «وفاق ملی» در سیره سیاسی حضرت امام خمینی^(ع) می گوید

وفاق؛ ضرورت عقلانی و استراتژیک برای بقای ایران

به باور امام ارجاع اختلافات به رأی مردم بهترین راه برای گذر مسالمت آمیز از تنش های اجتماعی است



جناب دکتر فوزی، در منظومه فکری حضرت امام خمینی (ره)، وفاق ملی چه جایگاهی دارد؟

حضرت امام خمینی (ره) وفاق ملی را امری «فائز» نمی دانست؛ بلکه آن را ضرورتی دینی، عقلانی و سیاسی برای بقا و اقتدار نظام اسلامی می شمرد؛ ضرورتی که همچنان در شرایط امروز نیز کارآمد و الهام بخش است. «وفاق ملی» در اندیشه سیاسی امام (ره) نه تنها به مثابه یک «راهبرد سیاسی» در دوران انقلاب، بلکه به عنوان سنگ بنای پایداری نظام اسلامی در دوران تثبیت بود. حضرت امام (ره) با درکی واقع گرایانه از جامعه ایران که سرشار از تنوع قومی، مذهبی و فکری است، بر این باور بودند که تنها از رهگذر توافق جمعی و پذیرش تنوع می توان به انسجام و یکپارچگی رسید.

«مردم سالاری» و «وفاق» در مشی عملی حضرت امام (ره) در چه نیستی قرار می گیرند؟

در عرصه عمل نیز امام (ره) توانست با شعارهایی همچون «همه با هم» و «بد واحد باشید» گروه های سیاسی متضاد، افشار گوناگون اجتماعی و حتی منتقدان را به سوی وحدت و همبستگی در مسیر پیشبرد انقلاب فرا بخواند. این وفاق نه یک تاکتیک موقت، بلکه ضرورتی دینی، عقلانی و اخلاقی در نگاه ایشان بود؛ ضرورتی که مردم سالاری را به ستون فقرات وحدت ملی بدل می کرد. از نظر ایشان، بدون مشارکت همه جانبه مردم و احترام به نقش آفرینی آنان، هیچ وفاق واقعی نخواهد داشت.

در نگاه حضرت امام (ره) «مردم سالاری» ابزار تحقق وفاق است؛ یعنی مردم سالاری نه فقط برای مشروعیت بخشی به نظام سیاسی، بلکه به مثابه مکانیزمی کارآمد برای حل منازعات اجتماعی،

فرهنگی و سیاسی طراحی شده است. امام «جمهوریت» را نه در تقابل با اسلام، بلکه در امتداد آن می دید. ایشان باور داشت که ارجاع اختلافات به رأی مردم، بهترین راه برای گذر مسالمت آمیز از تنش های اجتماعی است. نقطه اوج این تفکر را می توان در فرارندوم جمهوری اسلامی دید؛ جایی که حضرت امام (ره) به رغم تأکید بر اسلامی بودن نظام، تعیین آن را به مردم واگذار کرد. در واقع، وفاق در اندیشه امام، بدون بهره گیری از بستر مردم سالاری، نه ممکن بود و نه مشروع.

در سیره سیاسی حضرت امام (ره) «وفاق ملی» با «عدالت اجتماعی» چه فصل مشترکی دارند؟

اگر «عدالت اجتماعی» را تحقق حقوق الهی و قراردادی افراد جامعه بدانیم؛ از نگاه حضرت امام (ره) وفاق ملی بدون عدالت اجتماعی پایدار نخواهد بود. وفاق ملی زمانی تحقق می یابد که همه افشار جامعه، فارغ از موقعیت مذهبی، قومی یا سیاسی، احساس کنند حقوق آنان در ساختار حکومتی رعایت می شود. لذا تأمین و تحقق حقوق الهی مانند کرامت انسانی، آزادی، حق تعیین سرنوشت، حقوقی ذاتی و همچنین حقوق قراردادی (نظیر حقوق مندرج در قانون اساسی که با رأی مردم تعیین شده) پیش نیاز و محور هرگونه وفاق ملی پایدار محسوب می شود.

آیامی توان از اندیشه امام خمینی (ره) الگویی نظری برای «وفاق در جامعه متکثر» استخراج کرد؟ این الگو چگونه «وحدت» را با به رسمیت شناختن تنوع و تکثر حفظ می کند؟

بی تردید، منظومه فکری امام خمینی (ره) قابلیت ارائه الگویی

نظری و بومی برای تحقق وفاق در جوامع متکثر را دارد. این الگو بر دو پایه «شناخت واقعیت های جامعه ایران» و «اتکا بر بنیان های دینی و عقلانی اسلام» استوار است. امام خمینی (ره) به درستی جامعه ایران را ترکیبی از قومیت ها، مذاهب، زبان ها و جریان های فکری گوناگون می دانست. از مارکسیست ها و لیبرال ها تا اقوامی چون کرد، بلوچ، ترکمن، عرب و لر، همگی جزئی از بافت متکثر ایران هستند. تنوع مذهبی نیز (اعم از شیعه، سنی، زرتشتی، مسیحی و یهودی) از دیگر واقعیت های بنیادین جامعه ایرانی است. امام خمینی (ره) ساختار جامعه ایران را با همه لایه های متنوع آن به درستی شناخت و تنوع قومی، مذهبی، زبانی و حتی سیاسی را تهدید تلقی نکرد. از نگاه ایشان، همین تکثر، اگر در مسیر اهداف ملی جهت دهی شود، سرمایه ای برای قدرت ملی خواهد بود. او به جای حذف یا سرکوب تفاوت ها، بر همگرایی حول «منافع مشترک» و «دشمنان مشترک» تأکید می کرد. اینها نشان می دهد که وفاق از دیدگاه امام، یک ضرورت اخلاقی، عقلانی و استراتژیک برای بقای ایران است. ایشان با اتکا بر منابع قرآن، سنت پیامبر (ص) و تعالیم اهل بیت (ع) و آیه و «وَجَعَلْنَاكُمْ شُعُوبًا وَقَبَائِلَ لِتَعَارَفُوا» بر به رسمیت شناختن تفاوت های قومی و فرهنگی برای رسیدن به تعامل و تعارف تأکید داشت.

آیا وفاق ملی در اندیشه امام (ره) به معنای «اجماع اجباری» است؛ یا امکان گفت وگویی میان فرهنگی، تعاملات فکری و سیاسی در آن پیش بینی شده است؟

یکی از ارکان مهم وفاق ملی پایدار «اجماع سازی» است و اجماع سازی مبتنی بر «گفت وگوهای میان فرهنگی»، «تعاملات فکری» و «مدارای سیاسی» است. این سیره امام خمینی (ره) در دهه اول انقلاب در هنگام تعیین نظام سیاسی و تدوین قانون اساسی و حتی در مواجهه با مخالفان و منتقدان به خوبی مشهود است. به همین دلیل بود که حضرت امام (ره) در دهه اول انقلاب از مناظره های تلویزیونی بین گروه های مخالف و موافق (تا زمانی که آنان به اقدامات خشن روی نبراده بودند) حمایت می کردند و اجماع سازی را از طریق این گفت وگوها پیش می بردند و داور نهایی را رأی مردم می دانستند. همین اجماع سازی بستر شد تا نظام سیاسی و قانون اساسی با آرای اکثریت قاطع تصویب شود و مردم در بحران های مختلف در کنار نظام سیاسی بایستند.

آن که با زبان زمانه و مخاطب شناسی دقیق، بیان شود. برای نسل امروز که با پیچیدگی های جدید اجتماعی، رسانه ای و جهانی مواجه است، باید اندیشه امام را با زبانی معاصر و کاربردی بازخوانی کرد.

روح اندیشه امام (ره) در بحث ضرورت وفاق اجتماعی مبتنی بر سه اصل است: «لحاظ کردن تفاوت های فرهنگی- اجتماعی»، «تأکید بر حقوق قانونی و دینی مردم» و «بهره گیری از گفت وگو و اجماع سازی برای ایجاد انسجام اجتماعی». این سه اصل، همچنان می توانند راهگشای چالش های امروز ما شوند و به زبان نسل امروز تبیین شود؛ چرا که این اصول و ارزش ها فرازمانی است.



برش

یکی از ارکان مهم وفاق ملی پایدار «اجماع سازی» است و اجماع سازی مبتنی بر «گفت وگوهای میان فرهنگی»، «تعاملات فکری» و «مدارای سیاسی» است. این سیره امام خمینی (ره) در دهه اول انقلاب در هنگام تعیین نظام سیاسی و تدوین قانون اساسی و حتی در مواجهه با مخالفان و منتقدان به خوبی مشهود است. به همین دلیل بود که حضرت امام (ره) در دهه اول انقلاب از مناظره های تلویزیونی بین گروه های مخالف و موافق (تا زمانی که آنان به اقدامات خشن روی نبراده بودند) حمایت می کردند و اجماع سازی را از طریق این گفت وگوها پیش می بردند و داور نهایی را رأی مردم می دانستند. همین اجماع سازی بستر شد تا نظام سیاسی و قانون اساسی با آرای اکثریت قاطع تصویب شود و مردم در بحران های مختلف در کنار نظام سیاسی بایستند.



نماینده ایرانشهر در مجلس مطرح کرد:

تقویت حسابرسی سیستمی، زمینه ساز رشد سرمایه گذاری در تولید



این امر، انضباط بخشی به امور اقتصادی و مالیاتی و هوشمندسازی آنهاست.

سیستم های هوشمند مالیاتی می تواند این مشکل را برطرف کند.

وی ادامه داد: در روندهای قدیمی و دستی مالیات ستانی کارها با کندی پیش می رود و هدررفت وقت و انرژی مؤدیان را در رفت و آمدهایشان به سازمان امور مالیاتی داریم. روندهای هوشمند و سیستمی می تواند در کاهش این مشکلات مؤثر باشد. این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: روش های هوشمند و سیستمی دریافت مالیات به افزایش عدالت اجتماعی منجر می شود. این روندها به نفع سرمایه گذاران و تولیدکنندگان و مردم است. زیرا نوعی امنیت برای سرمایه گذاری ایجاد می کند. در فضای غیرشفاف نمی توانیم انتظار داشته باشیم که امنیت سرمایه گذاری در سطح بالایی باشد.

باضری در پایان گفت: تحقق شعار سال، نیازمند اقدام های عملی است و یکی از بسترهای لازم برای

وی ادامه داد: در سایه مالیات ستانی هوشمند و سیستمی می توانیم بر کشف مؤدیان جدید و مقابله با فراریان مالیاتی متمرکز شویم. در این شرایط، یستر برای حمایت از تولید و رونق بخشیدن به آن فراهم می شود.

عضو کمیسیون ویژه جهش و رونق تولید در مجلس خاطرنشان کرد: با تکیه بر تقویت حسابرسی سیستمی و تحقق عدالت مالیاتی، زمینه برای جلب اعتماد سرمایه گذاران به منظور سرمایه گذاری در بخش تولید مهیا می شود. همچنین با استفاده از روندهای مالیاتی هوشمند می توانیم به حمایت از تولید در مقابل فعالیت های واسطه ای و مخرب بپردازیم. بامری گفت: هوشمندسازی نظام مالیاتی کشور به معنی افزایش سرعت و دقت در انجام کارهاست. وقتی ممیزان مالیاتی به حسابرسی می پردازند، امکان بروز خطاهای انسانی وجود دارد. استفاده از

تولید، باید زمینه ها و مشوق هایی را در راستای حمایت از تولید مدنظر داشته باشیم. باید سیاست ها را به سمتی ببریم که سرمایه گذاری در تولید برای افراد توجیه اقتصادی داشته باشد. نماینده ایرانشهر در مجلس خاطرنشان کرد: بسترسازی برای تحقق شعار سال مبتنی بر سرمایه گذاری در تولید از اهمیت اساسی برخوردار است. با این اقدام می توانیم اشتغال به وجود بیاوریم، تورم را کنترل و رکود را برطرف کنیم. ایجاد تحرک در اقتصاد در گروی رونق بخشیدن به تولید است که در سایه جذب سرمایه ها به این بخش تحقق پیدا می کند. بامری گفت: انضباط بخشی به امور اقتصادی و مالیاتی کشور می تواند زمینه ای برای جلب اعتماد مردم و سرمایه گذاری در تولید ایجاد کند. در شرایطی که هنوز درگیر روندهای دستی و قدیمی مالیات ستانی هستیم، مردم به روندهای مالیاتی کشور اعتماد نمی کنند.

عضو کمیسیون ویژه جهش و رونق تولید در مجلس شورای اسلامی، گفت: با تکیه بر تقویت حسابرسی سیستمی و تحقق عدالت مالیاتی، زمینه برای جلب اعتماد سرمایه گذاران به منظور سرمایه گذاری در بخش تولید مهیا می شود. همچنین با استفاده از روندهای مالیاتی هوشمند می توانیم به حمایت از تولید در مقابل فعالیت های واسطه ای و مخرب بپردازیم. بامری گفت: انضباط بخشی به امور اقتصادی و مالیاتی کشور می تواند زمینه ای برای جلب اعتماد مردم و سرمایه گذاری در تولید ایجاد کند. در شرایطی که هنوز درگیر روندهای دستی و قدیمی مالیات ستانی هستیم، مردم به روندهای مالیاتی کشور اعتماد نمی کنند.

عضو کمیسیون ویژه جهش و رونق تولید در مجلس شورای اسلامی، گفت: با تکیه بر تقویت حسابرسی سیستمی و تحقق عدالت مالیاتی، زمینه برای جلب اعتماد سرمایه گذاران به منظور سرمایه گذاری در بخش تولید مهیا می شود. همچنین با استفاده از روندهای مالیاتی هوشمند می توانیم به حمایت از تولید در مقابل فعالیت های واسطه ای و مخرب بپردازیم. بامری گفت: انضباط بخشی به امور اقتصادی و مالیاتی کشور می تواند زمینه ای برای جلب اعتماد مردم و سرمایه گذاری در تولید ایجاد کند. در شرایطی که هنوز درگیر روندهای دستی و قدیمی مالیات ستانی هستیم، مردم به روندهای مالیاتی کشور اعتماد نمی کنند.

عضو کمیسیون ویژه جهش و رونق تولید در مجلس شورای اسلامی، گفت: با تکیه بر تقویت حسابرسی سیستمی و تحقق عدالت مالیاتی، زمینه برای جلب اعتماد سرمایه گذاران به منظور سرمایه گذاری در بخش تولید مهیا می شود. همچنین با استفاده از روندهای مالیاتی هوشمند می توانیم به حمایت از تولید در مقابل فعالیت های واسطه ای و مخرب بپردازیم. بامری گفت: انضباط بخشی به امور اقتصادی و مالیاتی کشور می تواند زمینه ای برای جلب اعتماد مردم و سرمایه گذاری در تولید ایجاد کند. در شرایطی که هنوز درگیر روندهای دستی و قدیمی مالیات ستانی هستیم، مردم به روندهای مالیاتی کشور اعتماد نمی کنند.

نقش پررنگ نشاندار کردن مالیات در توسعه پروژه های زیرساختی

از پروژه های زیربنایی کشور ایجاد کند. این هدف صرف می شود. علاوه براین، اجرای این سیاست علاوه بر سرعت بخشی به پروژه های زیرساختی، می تواند دست واسطه ها و رانت های احتمالی را نیز کوتاه کند. در عمل، بخشی از منابع حاصل از مالیات بر ارزش افزوده یا مالیات سوخت، طبق قوانین بودجه سنواتی در سال های اخیر به پروژه های مانند توسعه راه آهن، تکمیل بیمارستان های نیمه تمام یا زیرساخت آبرسانی روستاها تخصیص یافته است. با وجود این، چالش هایی مانند پراکندگی اطلاعات، برخی ابهامات قانونی و ضعف نظارت موجب شده است تا ذهنیت نسبت به اثربخشی مالیات ها اصلاح شود.

مسئولان سازمان امور مالیاتی نیز متفق القولند که سیاست گذاری صحیح در این زمینه، می تواند ایران را در مسیر توسعه شتاب بخشی ببخشد که تاکنون کمتر تجربه شده است.

اطمینان داشت منابع دقیقاً در همان محل هدف صرف می شود. علاوه براین، اجرای این سیاست علاوه بر سرعت بخشی به پروژه های زیرساختی، می تواند دست واسطه ها و رانت های احتمالی را نیز کوتاه کند. در عمل، بخشی از منابع حاصل از مالیات بر ارزش افزوده یا مالیات سوخت، طبق قوانین بودجه سنواتی در سال های اخیر به پروژه های مانند توسعه راه آهن، تکمیل بیمارستان های نیمه تمام یا زیرساخت آبرسانی روستاها تخصیص یافته است. با وجود این، چالش هایی مانند پراکندگی اطلاعات، برخی ابهامات قانونی و ضعف نظارت موجب شده است تا ذهنیت نسبت به اثربخشی مالیات ها اصلاح شود.

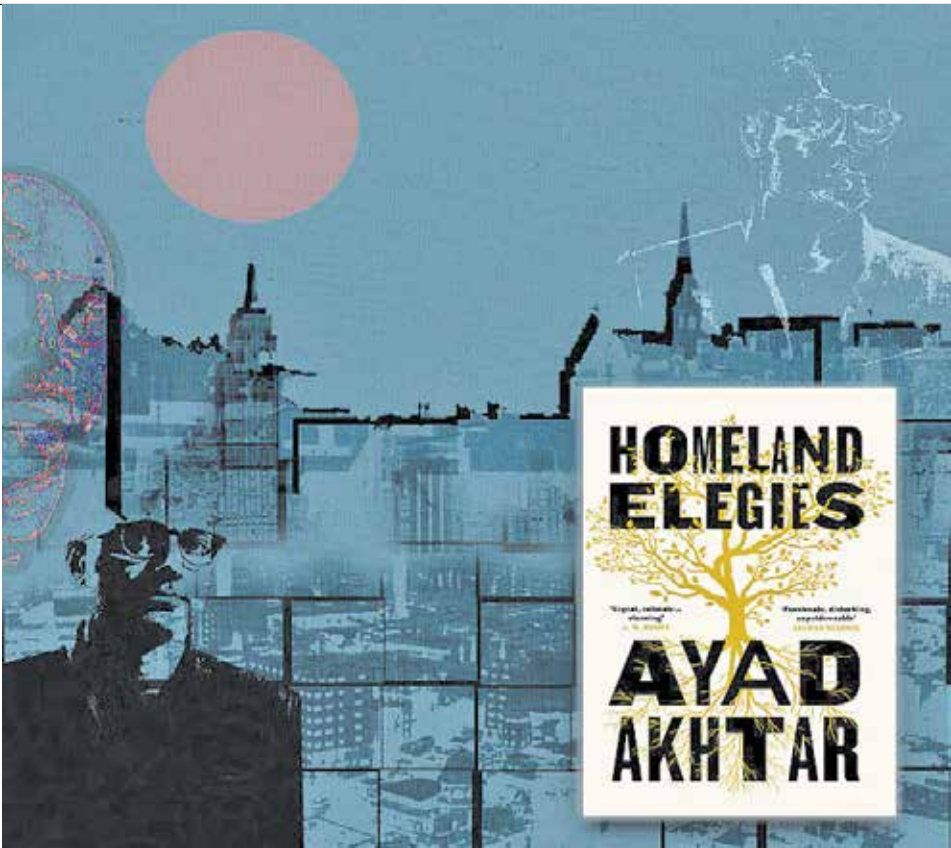
مسئولان سازمان امور مالیاتی نیز متفق القولند که سیاست گذاری صحیح در این زمینه، می تواند ایران را در مسیر توسعه شتاب بخشی ببخشد که تاکنون کمتر تجربه شده است.

یکی از موافقان جدی این رویکرد، محمدهادی سبحانیان، رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور است که می گوید: «یکی از رویکردهای کلیدی سازمان امور مالیاتی در سال جاری، هدفمند کردن وصول منابع و نشان دار کردن بخشی از درآمدهای مالیاتی برای پروژه های زیرساختی است. ما اعتقاد داریم نشان دار کردن مالیات ها، علاوه بر شفافیت بیشتر نحوه صرف و جلب رضایت مردمی، فرصت های بهتری برای پیشبرد پروژه های ملی فراهم می کند. مردم حق دارند بدانند وعراض و مالیات پرداختی آن ها صرف چه بخش هایی شده و چه دستاوردی برای کشور دارد.» در همین راستا، موحدی بکنظر، معاون درآمدهای مالیاتی سازمان نیز بر لزوم ارتقای زیرساخت های نظارت و شفافیت تأکید دارد و می گوید: «طراحی و اجرای کارآمد نشان دار کردن مالیات ها مشروط به وجود نظام محکم اطلاعاتی و حسابرسی است. اگر این سامانه ها فراهم باشد، می توان

به نحوه مصرف درآمدهای مالیاتی است. این کار علاوه بر آن که اعتماد عمومی به نظام مالیاتی را افزایش می دهد، سبب می شود هدررفت منابع و تأخیر پروژه ها تا حد قابل توجهی کاهش یابد. نمونه موفق این سیاست را برخی کشورها با اختصاص بخش ثابتی از درآمد مالیات سوخت به توسعه شبکه حمل و نقل یا جاده سازی تجربه کرده اند. براساس این تجربیات، اجرای دردمarking، می تواند سرعت بهره برداری از پروژه ها و حتی کیفیت آن ها را نیز ارتقا دهد. با این حال، نشان دار کردن مالیات افزون بر قوایش، نیازمند الزاماتی از جمله نظام حسابرسی قوی، گزارش دهی مستمر، شفافیت تمام مراحل هزینه کرد و قابلیت رصد و پیگیری هرگونه جابه جایی منابع است. به عبارتی، نبود زیرساخت های اطلاعاتی یکپارچه یا نارسایی در تدوین قوانین اجرایی می تواند این سیاست را ناکارآمد یا حتی آسیب رسان کند.

محدودیت های بودجه ای و نوسانات جدی منابع مالی سنتی بودجه کشور، انگیزه ای ایجاد کرده تا نگاه فعالانه تری برای تضمین تأمین مالی پروژه های مهم زیرساختی شکل گیرد. از این رو کارشناسان سیاست نشان دار کردن مالیات را مطرح می کنند؛ راهکاری که طبق آن درصد معینی از درآمدهای مالیاتی، مثلاً مالیات بر ارزش افزوده یا مالیات بر مصرف سوخت، با تصریح قانونی صرف پروژه ها و برنامه های اولویت دار از پیش تعیین شده می شود. این رویکرد لازم نیست کل مالیات های دریافتی را دربرگیرد، بلکه می تواند در حوزه هایی که به سرمایه گذاری سنگین و پیوسته نیاز دارند، همچون حمل و نقل ریلی، زیرساخت های برق و آب، توسعه شهری یا برق رسانی روستایی اجرا شود. مزیت اساسی این سیاست، ایجاد پایداری در روند تأمین مالی پروژه ها، افزایش شفافیت مالی و پاسخگویی نهادهای اجرایی نسبت

در سال های اخیر، نظام مالی کشور به دنبال یافتن راهایی برای افزایش کارایی، شفافیت و اثربخشی در تأمین مالی پروژه های کلان زیرساختی بوده است. یکی از الگوهای روزآمد که هم اکنون در بسیاری از کشورهای توسعه یافته و حتی در برخی کشورهای منطقه مورد استفاده قرار می گیرد، نشان دار کردن مالیات است. این سیاست به معنای تخصیص شفاف و مشخص بخشی از عواید مالیاتی وارد بودجه عمومی شده و تخصیص آن ها براساس اولویت بندی های دولت و ظرفیت های سالانه بودجه ای صورت می گیرد؛ روشی که بارها موجب تأخیر در اجرای پروژه های زیربنایی و حتی نیمه کار ماندن طرح ها شده است.



تردید در رویای آمریکایی

ایاد اختر در مرثیه‌های سرزمین مادری به چالش‌های فرهنگی و هویتی زندگی مهاجران به آمریکا می‌پردازد



در سال‌های اخیر، ادبیات مهاجرت و هویت به یکی از مهم‌ترین حوزه‌های داستان‌نویسی جهان تبدیل شده است؛ آثاری که نه تنها قصه‌های شخصی را روایت می‌کنند، بلکه به بازتاب تنش‌ها، تضادها و پیچیدگی‌های فرهنگی و اجتماعی جوامع مهاجری می‌پردازند. رمان «مرثیه‌های سرزمین مادری» نوشته‌ی ایاد اختر، نماینده‌نامه‌ی نویس و داستان‌نویس آمریکایی ـ پاکستانی، یکی از برجسته‌ترین آثار این ژانر است که با ترجمه دقیق و روان نویسین طیبی

توسط انتشارات نیلوفر به فارسی منتشر شده است. «مرثیه‌های سرزمین مادری» نه تنها روایت زندگی یک خانواده مهاجر پاکستانی در آمریکا است، بلکه تلاشی هوشمندانه برای بررسی پس از حادثه ۱۱ سپتامبر به شمار می‌رود. اختر با استفاده از نثری درهم‌آمیخته از خاطره، مقاله و چالش‌های فرهنگی، اجتماعی و سیاسی پیش روی آتیه‌ترسیم‌بی‌گند.

ایاد اختر، فرزند مهاجران پاکستانی که در دهه ۱۹۷۰ در استنطن آلبند آمریکا به دنیا آمده، نویسنده‌ای است که دغدغه‌های هویتی و فرهنگی را از درون تجربه زیسته خود استخراج می‌کند. پدر و مادر اختر پزشکان متولد پاکستان بودند که در دهه ۱۹۶۰ به آمریکا مهاجرت کردند؛ خانواده‌ای که میان دو فرهنگ

و دو هویت در نوسان است. پدر، نماد باور به «رویای آمریکایی» و فرصت‌های بی‌پایان آمریکاست، در حالی که مادر در سکوت و دلنگنی برای سرزمین مادری‌اش باقی می‌ماند. اختلاف میان این دو نسل، به ویژه در مواجهه با فرهنگ غالب آمریکایی، یکی از بن‌مایه‌های اصلی رمان است. خود اختر در بخشی از کتاب می‌گوید: «اگرچه به هیچ وجه احساس دیگری بودن نمی‌کردم، اما به طور واضح تنها دیگری به نظر می‌رسیدم، حداقل برای خودم.» این احساس «دیگری» بودن و گشمنکش با هویت دوگانه، نقطه مرکزی تمام آثار اختر است. یکی از ویژگی‌های برجسته این رمان، ساختار و نثر آن است. کتاب به شکلی تلفیقی نوشته شده است؛ مجموعه‌ای از مقالات، خاطرات و روایت‌های داستانی که واقعیت و تخیل را در هم می‌آمیزد. این سبک، که در عین حال صمیمی و

فلسفی است، به خواننده اجازه می‌دهد از چند زاویه به موضوعات پیچیده‌ای چون هویت، تعلق و تجربه مهاجرت نگاه کند. نثر اختر ساده اما پرمعناست، جایی که کلمات به آرامی و با دقت گزیده شده‌اند تا بار فرهنگی و عاطفی موضوع را به بهترین شکل منتقل کنند. روایت‌ها گاه با طنز و طعنه همراه می‌شوند و گاه به عمق درد و ناامیدی می‌رسند؛ تناقضاتی که در خود زندگی مهاجران نیز وجود دارد. به‌خصوص زمانی که اختر به وضعیت پس از ۱۱ سپتامبر می‌پردازد، زبان او به شدت بار احساسی می‌گیرد و تنش‌های فرهنگی و سیاسی را به تصویر می‌کشد. او نشان می‌دهد چگونه مسلمانان مهاجر آمریکا در دوران پس از این واقعه، علاوه بر چالش‌های پیشین، تحت فشارهای جدید و ظالمانه قرار گرفته‌اند. «مرثیه‌های سرزمین مادری» به شکلی ژرف و چندلایه به موضوعاتی می‌پردازد که همواره دغدغه نسل‌های مهاجر بوده است؛ هویت، تعلق، تفاوت فرهنگی و نقد ساختارهای اقتصادی و سیاسی. اختر در روایت خود تلاش می‌کند معنا و ارزش «آمریکایی بودن» را از دیدگاه مهاجران و به ویژه مسلمانان مورد کوشش قرار دهد. تنش میان ارزش‌های آمریکایی و میراث فرهنگی خانواده، تضاد میان نسل‌ها و نقش هنر به عنوان ابزاری برای بیان غیرمستقیم افکار و اعتراضات، از جمله موضوعات برجسته کتاب است. در رمان می‌خوانیم که چگونه هنر می‌تواند به نوسی قریب و نیرنگ تبدیل شود که نویسنده از طریق آن به بیان دغدغه‌های خود می‌پردازد.

آینه واقعی زندگی مهاجران

نکته مهم دیگر، نقد اقتصاد سرمایه‌داری آمریکایی و تأثیرات مخرب آن بر زندگی مردم است. اختر از شکاف طبقاتی، سلطه پول و بدهی و کاهش فرصت‌ها برای اقشار ضعیف می‌گوید: تصویری تلخ و واقعی که در تضاد با رویایی آمریکایی است. این نقد سیاسی و اجتماعی، رمان را به اثری فراتر از داستان خانوادگی تبدیل می‌کند و آن را در زمره آثار مهمی قرار می‌دهد که جامعه آمریکا را از درون به چالش می‌کشند. در دانشگاه‌های معتبر آمریکا و اروپا، این رمان به عنوان یکی از متون مرجع در حوزه مطالعات مهاجرت، هویت فرهنگی و ادبیات معاصر به کار گرفته می‌شود. پژوهشگران بر این نکته تأکید دارند که «مرثیه‌های سرزمین مادری» با توجه به ترکیب سبک روایی و محتوای سیاسی، «چشم‌اندازی چندبعدی و انسانی به تجربه مهاجرت» ارائه می‌کند. همچنین، جامعه مهاجران مسلمان آمریکا، به ویژه نسل دوم و سوم مهاجران، این کتاب را به عنوان یک «آینه واقعی» از زندگی خود می‌شناسند. این اثر به بسیاری کمک کرده است تا احساسات پیچیده و تجربه‌های دوگانه‌ی هویتی خود را بهتر درک کنند و در گفت‌وگوهای فرهنگی و اجتماعی مشارکت فعال‌تری داشته باشند. ترجمه مرثیه‌های سرزمین مادری، یکی از نقاط قوت انتشار فارسی این کتاب است.

مترجم با مهارت توانسته است زبان و لحن خاص نویسنده را حفظ کرده و در عین حال به شیوه‌ای روان و خواندنی به فارسی منتقل کند. انتشارات نیلوفر با سابقه‌ای طولانی در نشر ادبیات ترجمه، بار دیگر نشان داده در انتخاب آثار متفکرانه و برجسته خارجی پیشگام است. این انتشارات با فراهم آوردن متون متنوع از نویسندگان معاصر جهان، نقش مهمی در آشنایی مخاطبان فارسی‌زبان با مباحث جهانی و جریان‌های نوین ادبی ایفا می‌کند. ترجمه این رمان، با ظرافت و دقت، توانسته فضای کتاب را به خوبی منتقل کند و به خواننده ایرانی امکان دهد تا با دغدغه‌ها و احساسات نویسنده و شخصیت‌های داستان به خوبی ارتباط برقرار کند. این رمان در چهارچوب آثار مهاجرتی معاصر، جایگاهی ویژه دارد چرا که علاوه بر روایت تجربیات فردی، به نقد سیستماتیک مسائل سیاسی و اقتصادی نیز می‌پردازد. «مرثیه‌های سرزمین مادری» اثر ایاد اختر، با نثری عمیق و متفکرانه، داستانی شخصی و در عین حال اجتماعی را روایت می‌کند که به موضوعاتی همچون هویت، تعلق، مهاجرت و نقد سرمایه‌داری آمریکا می‌پردازد. این کتاب فرصتی است تا مخاطبان فارسی‌زبان با تجربه زیسته مهاجران مسلمان آمریکایی در دهه‌های اخیر آشنا شوند و از زاویه‌ای نوین به مفهوم «آمریکایی بودن» بنگرند. خواندن «مرثیه‌های سرزمین مادری» به همه کسانی که به مباحث هویتی، مهاجرت و نقدیای اجتماعی و فرهنگی علاقه‌مندند توصیه می‌شود؛ کتابی که در آن هم صدای شخصی و هم صدای جامعه، به شکلی هنرمندانه و تأمل‌برانگیز با هم تلفیق شده‌اند.

اخترا از شکاف طبقاتی، سلطه پول و بدهی فرصت‌ها برای اقشار ضعیف می‌گوید؛ تصویری تلخ و واقعی که در تضاد با رویای آمریکایی است. این نقد سیاسی و اجتماعی، رمان را به اثری فراتر از داستان خانوادگی تبدیل می‌کند و آن را در زمره آثار مهمی قرار می‌دهد که جامعه آمریکا را از درون به چالش می‌کشند



مرثیه‌های سرزمین مادری

- نویسنده: ایاد اختر
- ترجمه: نوشین طیبی
- انتشارات: نیلوفر
- تعداد صفحه: ۴۴۸ صفحه
- قیمت: ۴۲۵ هزار تومان

مورد استقبال منتقدان

تصویر می‌کشد». منتقدان بویژه به توانایی اختر در بازسازی فضای پس از ۱۱ سپتامبر و پیامدهای آن برای مسلمانان آمریکایی اشاره کرده‌اند. گاردین این کتاب را «آینه‌ای که تصویر جامعه‌ای متنوع، در حال تغییر و پرتنش را به رخ می‌کشد» توصیف کرده است. در بسیاری از نقدها، تأکید بر این نکته بود که «مرثیه‌های سرزمین مادری» نه تنها یک رمان مهاجرتی، بلکه یک مطالعه اجتماعی، سیاسی است که پیچیدگی‌های نظام سرمایه‌داری، سیاست هویتی و زندگی روزمره را به صورت درهم تنیده ارائه می‌دهد. «مرثیه‌های سرزمین مادری» به دلیل نوآوری‌های روایی و پرداخت دقیق به جزئیات فرهنگی، الهام‌بخش نویسندگان نسل جدید شده است. بسیاری از نویسندگان مهاجر آمریکایی، این اثر را نقطه عطفی در شکل‌دهی به هویت ادبی خود می‌دانند و براین باورند که ایاد اختر «با شجاعت تمام تابوهای اجتماعی را به چالش کشیده و فضایی برای روایت‌های متفاوت ایجاد کرده است.» نقدهای ادبی همچنین به توانایی اختر در ایجاد تعادل میان روایت شخصی و تحلیل سیاسی اشاره می‌کنند که موجب شده است این کتاب همزمان برای خوانندگان عام و مخاطبان تخصصی، جذاب باشد.

مقایسه «مرثیه‌های سرزمین مادری» با ایاد اختر با دیگر آثار مشابه، نشان می‌دهد این کتاب علاوه بر وجوه شخصی، روایتی جامعه‌شناسانه و انتقادی نیز ارائه می‌دهد که کمتر در این نوع آثار دیده می‌شود. رمان «مرثیه‌های سرزمین مادری» پس از انتشار، با استقبال گسترده‌ای از سوی منتقدان و خوانندگان روبه‌رو شد و توجه بسیاری از چهره‌های برجسته فرهنگی و سیاسی را نیز به خود جلب کرد. از جمله مهم‌ترین واکنش‌ها، نظر باراک اوباما، رئیس‌جمهوری پیشین آمریکا بود که این کتاب را «یکی از مهم‌ترین و تأثیرگذارترین آثار ادبی معاصر درباره مهاجرت و هویت در آمریکا» توصیف کرد. اوباما در سخنان خود تأکید داشت که ایاد اختر با این رمان «صدای کسانی را به گوش می‌رساند که معمولاً در روایت رسمی تاریخ کم شده‌اند» و این اثر را «تلاشی شجاعانه برای فهم پیچیدگی‌های زندگی مهاجران در آمریکا امروز» خواند. مجلات معتبر ادبی و فرهنگی، مانند نیویورکر و کیرکوس ریویو، رمان «مرثیه‌های سرزمین مادری» را نمونه‌ای برجسته از ادبیات مهاجرت معرفی کرده‌اند که «با نثری صمیمی و بی‌پیرایه، پیوندهای عمیق میان تاریخ شخصی و سیاست عمومی را به

پرداخت مالیات شفافیت و عدالت اقتصادی را به بار می‌آورد؛

فرار مالیاتی فروشگاه‌ها با رواج «کارت به کارت»

رواج پرداخت کارت به کارت به جای استفاده از کارتخوان در فروشگاه‌ها، نه تنها راهی برای فرار مالیاتی، بلکه تهدیدی جدی برای شفافیت اقتصادی، عدالت اجتماعی و کیفیت خدمات عمومی کشور محسوب می‌شود. در سال‌های اخیر، پدیده «درخواست فروشندهگان از مشتری برای پرداخت هزینه از طریق کارت به کارت به جای استفاده از دستگاه کارتخوان، گسترش یافته و هدف عمده از این اقدام، پنهان کردن درآمد و فرار از پرداخت مالیات است؛ هدفی که کاملاً غیرقانونی و غیراخلاقی محسوب می‌شود.



کارتخوان‌های فروشگاهی به صورت مستقیم به سامانه مالیاتی متصل هستند و از طریق آنها تراکنش‌های مالی ثبت می‌شوند در حالی که تراکنش‌های کارت به کارت، شخصی تلقی شده و ردیابی دقیق درآمدی ندارند؛ بنابراین برخی کسبه با هدایت مشتریان به این روش، سعی در پنهان‌سازی درآمد خود دارند.

پرداخت نکردن مالیات توسط عده‌ای از کسبه، موجب بار مضاعف بر دوش سایر مالیات‌دهندگان و در نتیجه، بی‌عدالتی مالیاتی می‌شود. همچنین از میان رفتن شفافیت اقتصادی و ایجاد حس تبعیض اجتماعی از پیامدهای این روند است.از سوی دیگر درآمدهای مالیاتی مهمترین منبع تأمین بودجه عمومی و هزینه‌های خدمات اجتماعی مثل آموزش، درمان، امنیت و... هستند و کاهش مالیات‌های وصولی به کاهش کیفیت خدمات عمومی، کسری بودجه و در نهایت رکود اقتصادی منجر می‌شود.

انجام کارت به کارت توسط خریدار، به معنای مشارکت غیرمستقیم در فرار مالیاتی و تضعیف نظام اقتصادی کشور است و این کار به رواج فرهنگ بی‌تفاوتی نسبت به قانون و منافع جمعی دامن می‌زند. طبق آنچه گفته شد لازم است مشتریان در این شرایط، از پرداخت به روش کارت به کارت خودداری کنند و خواهان پرداخت از طریق کارتخوان رسمی فروشگاه یا دریافت فاکتور باشند و در صورت اصرار فروشنده به کارت به کارت، تخلف را به مراجع ذی‌ربط (ادارات مالیاتی یا سامانه‌های رسیدگی به شکایات اصناف) گزارش دهند چرا که بی‌تفاوتی به این رفتار، به معنای پذیرفتن فساد خرد و تداوم مشکلات بزرگ اقتصادی است؛ هر شهروند خود یک دیده‌بان اقتصادی است و این وظیفه اجتماعی همه شهروندان است. فرار مالیاتی با روش کارت به کارت ضربه

جدی به شفافیت اقتصادی، عدالت اجتماعی و رفاه عمومی کشور می‌زند. کسبه‌ای که مجری این اقدام هستند حقوق سایر شهروندان را پایمال می‌کنند. ممکن است در حالت کلی برای شهروندان سؤال ایجاد شود که اساساً به چه علت، کارت به کارت کردن به جای استفاده از دستگاه کارتخوان منجر به آسیب به شفافیت اقتصادی می‌شود؟ پاسخ این شبهه و سؤال، نیازمند ارائه تعریف دقیق از شفافیت اقتصادی است. شفافیت اقتصادی یعنی همه جریان‌های مالی شفاف و قابل پیگیری باشد. این شفافیت سه نتیجه مهم در پی دارد و آن جلوگیری از پولشویی و فساد، شناخت دقیق دولت از وضعیت واقعی اقتصاد، و اجرای عادلانه مالیات‌ها است.اما وقتی فروشنده از مشتری می‌خواهد مبلغ را کارت به کارت کند، تراکنش ثبت‌شده به صورت رسید از دستگاه کارتخوان نیست و برای

چرا مردم باید مالیات بدهند؟ مالیات پول همه مردم و منبع هزینه خدمات عمومی است و همه خدماتی که از دولت دریافت می‌کنیم مثل آموزش رایگان، بهداشت، امنیت، راه‌سازی، برق و گاز، با پول مالیات تأمین می‌شود. هرچه مالیات بیشتر و منصفانه‌تری جمع شود، منابع عمومی بیشتر برای ارائه این خدمات وجود دارد و رسید از دستگاه کارتخوان نیست و برای

کشور بهتر اداره می‌شود. مالیات، همچنین ابزار عدالت اجتماعی است و مالیات‌گیری شفاف یکی از مهمترین ابزارها برای کاهش شکاف طبقاتی و فراهم کردن فرصت‌های برابر است. مالیات، تضمین‌کننده استقلال و اقتدار کشور است و اگر درآمد دولت فقط وابسته به نفت یا منابع دیگر باشد، با کوچک‌ترین تغییر قیمت یا تحریم، کشور دچار بحران می‌شود. مالیات به کشورها ثبات و استقلال مالی می‌دهد. فرار مالیاتی از طریق کارت به کارت کردن شاید به ظاهر کاری کوچک و بی‌اهمیت باشد اما در واقعیت یک بحران اقتصادی قابل توجه محسوب می‌شود چرا که باعث اختلال در شفافیت، بی‌عدالتی، پایین آمدن کیفیت زندگی و آسیب به همه مردم می‌شود. البته که پرسش و نگرانی مردم درباره جرایمی پرداخت مالیات کاملاً قابل فهم است. این موضوع هم ریشه فرهنگی

و هم ریشه اقتصادی دارد؛ مخصوصاً وقتی اعتماد به کارآمدی دولت پایین باشد یا برخی درآمدهای بزرگ شفاف نباشد. یکی از دلایل اهمیت پرداخت مالیات از سوی مردم این است که دولت‌ها پول تولید نمی‌کنند و منابع اصلی تأمین مالی دولت‌ها یا از طریق مالیات است یا درآمدهای نفتی و منابع معدنی یا استقراض.

در کشورهای پیشرفته و پایدار نیز، سهم اصلی مخارج عمومی از طریق مالیات مردم تأمین می‌شود، چرا که درآمد منابع طبیعی همیشه نیست. با توجه به اینکه همه مردم از خدمات عمومی (خیابان، برق، مدرسه، امنیت و...) استفاده می‌کنند، عدالت ایجاد می‌کند هرکس به اندازه توان مالی‌اش سهمی بپردازد. در کشورهایی که مالیات جدی گرفته می‌شود، مردم نسبت به هزینه‌کرد و فساد حساس‌ترند.

شفافیت اقتصادی به معنی قابل رؤیت بودن جریان پول است. وقتی کسبه یا هر فعال اقتصادی تراکنش‌های واقعی را به صورت کارت به کارت و غیرقابل ردیابی انجام می‌دهد، عملاً بخشی از فعالیت رسمی اقتصاد پنهان می‌شود در نتیجه دولت و مردم اطلاعات درستی از میزان واقعی تولید، فروش، مصرف، و درآمدها نخواهند داشت. این پنهان‌کاری باعث ضعف در برنامه‌ریزی اقتصادی، مقابله با فساد، و تخصیص بهینه منابع می‌شود. فرار مالیاتی به معنی پرداخت نکردن هزینه اجتماعی است که ضرر آن به همه برمی‌گردد و دولت نیز وظیفه دارد با پول مالیات‌ها، خدمات عمومی و توسعه کشور را فراهم کند از سوی دیگر، مطالبه‌گری حق مردم است.

مردم مالیات می‌پردازند در نتیجه باید هزینه‌کردن شفاف باشد. عدالت، شفافیت و پیشرفت تنها با همکاری مردم و دولت ممکن خواهد شد.

سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد؛

ارتقای سامانه مؤدیان با ۴ قابلیت جدید جهت تسهیل انجام تکالیف مشمولان

بر اساس اعلام سازمان امور مالیاتی کشور، در راستای تسهیل انجام تکالیف مؤدیان مشمول قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان، چهار قابلیت جدید در سامانه مؤدیان ایجاد شده است.

سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: در راستای تسهیل انجام تکالیف مؤدیان مشمول در نظام پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان و به‌منظور کسب آمادگی سایر مؤدیان برای ورود به مرحله‌ای جدید از اجرای این قانون از تاریخ یکم دی ماه ۱۴۰۴ با هدف تسهیل فعالیت‌های کسب‌وکارهای مشمول این قانون، قابلیت‌های زیر در نسخه جدید سامانه مؤدیان بهینه‌سازی گردیده است:

- ۱.استعلام وضعیت صورتحساب: به‌روزرسانی وب سرویس استعلام "وضعیت صورتحساب ثبت‌شده در کارپوشه"
- ۲.ثبت دسته‌ای پرداخت‌ها در صورتحساب الکترونیکی: بهینه‌سازی فرآیند ثبت پرداخت با وب‌سرویس ارسال پرداخت صورتحساب برای فروشندهگان
- ۳.بهینه‌سازی قواعد جدول پرداخت: فراهم‌شدن امکان ابطال "پرداخت‌های تأییدشده با برچسب عدول" برای فروشنده
- ۴.بهینه‌سازی قواعد جدول پرداخت: تأیید سیستمی "پرداخت‌های فاقد برچسب عدول که توسط فروشنده ثبت‌شده"، در صورتی که خریدار تا پایان مهلت ثبت اطلاعاتیه پرداخت بابت هر دوره، واکنشی نسبت به آن پرداخت ثبت ننماید.

گفتنی است نسخه جدید بسته‌های توسعه نرم‌افزار (SDK)، در درگاه اینترنتی سازمان امور مالیاتی کشور به نشانی intamedia.ir در بخش پایانه‌های فروشگاهی سامانه مؤدیان، گزینه آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌ها و نرم‌افزارهای مرتبط، قابل مشاهده و بهره‌برداری است.



آموزشگاه‌های آزاد هنری چه نقش و کارکردی در عرصه آموزش امروز دارند؟

حمایت رسمی از آموزش غیررسمی



یادداشت

حسین نوروزی

گرافیست

از آن بخش خصوصی‌اند. این آموزشگاه‌ها با تأکید بر مهارت‌آموزی، تربیت عملی هنرمندان و کارگاه‌های تخصصی طی سال‌های گذشته نقشی پررنگ در جریان‌سازی هنری و کشف استعدادها ایفا کرده‌اند. نخستین و برجسته‌ترین مزیت این آموزشگاه‌ها، انعطاف‌ساختاری پاسخ‌گویی سریع به نیازهای جدید هنری جامعه است. در شرایطی که نظام آموزشی رسمی، به دلیل ساختار بوروکراتیک و برنامه‌های درسی ثابت، از به‌روزرسانی در متدهای آموزشی باز می‌ماند، آموزشگاه‌های آزاد با سرعت بیشتری به تغییرات بازار، سلیقه مخاطب و فناوری‌های نوین واکنش نشان می‌دهند. همین ویژگی باعث شده است که بسیاری از جوانان و هنرجویان

مستعد، برای تکمیل مهارت‌های خود، به این مراکز آموزشی روی آورند. با این حال، وجود و گسترش این آموزشگاه‌ها هرچند فرصت‌ساز، خالی از چالش نیست. از جمله مهم‌ترین دغدغه‌ها، می‌توان به ضرورت ساماندهی کیفی سرفصل‌ها و دوره‌های آموزشی در این مراکز اشاره کرد. تجربه نشان داده است که برخی آموزشگاه‌ها، با تمرکز صرف بر جنبه‌های اقتصادی از کیفیت آموزشی کاسته‌اند و از نیروهای بهره‌می‌گیرند که فاقد صلاحیت حرفه‌ای و علمی‌اند. در چنین شرایطی، هنر نه تنها ارتقا نمی‌یابد بلکه سطحی‌گرایی، مدگرایی افراطی و حتی تحریف بنیان‌های زیبایی‌شناسانه در آن راه می‌یابد. انتخاب مدرسان و مربیان آموزشگاه‌ها باید بر پایه معیارهای

مشخص، روزآمد و حرفه‌ای صورت گیرد. وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به‌عنوان مرجع صدور مجوز و ناظر بر فعالیت این مراکز، وظیفه‌ای مضاعف دارد که سازوکار ارزیابی تخصصی مدرسان را جدی‌تر پی‌ریزی کرده، از سلیقه‌گرایی و روابط غیرتخصصی در انتخاب کادر آموزشی جلوگیری کند. هنرمندی صرف‌نظر از مهارت فردی، برای آموزش نیازمند توان انتقال مفاهیم، شناخت روان‌شناسی یادگیری و توانایی ساختاربندی مطالب است. عدم رعایت این شاخص‌ها در انتخاب مدرس، به تضعیف فرآیند آموزش می‌انجامد. در همین راستا، ضرورت طراحی و اجرای یک نظام نظارتی فراگیر، هوشمند و روزآمد بر عملکرد آموزشگاه‌ها بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود. نظارتی که تنها به بازدیدهای مودی و صدور یا تمدید مجوز محدود نباشد، بلکه با بهره‌گیری از آخرین معیارهای سنجش کیفیت، بازخورد هنرجویان، ارزیابی عملکرد آموزشی و بررسی نتایج خروجی‌های هنری، بتواند تصویری واقع‌گرایانه از کیفیت این آموزشگاه‌ها ارائه دهد. این نظارت باید مستمر، بازدارنده در برابر تخلف و مشوق برای ارتقای سطح آموزش باشد. در شرایط فعلی که جامعه هنری ایران با مخاطراتی چون افول ذوق عمومی، گسست میان سنت و نوگرایی و تغییر در ذائقه هنری مواجه است، آموزش نه فقط ابزار تربیت فردی بلکه سازوکار بنیادین در بازسازی فرهنگ عمومی محسوب می‌شود. آموزشگاه‌های آزاد با حضور در مناطق دورافتاده‌تر، جذب استعدادهای خارج از پایتخت و ارائه آموزش‌های کوتاه‌مدت و کاربردی، توانسته‌اند بخشی از رسالت فرهنگی دولت را بر دوش بکشند. اما این ظرفیت، تنها زمانی کارآمد خواهد بود که درون‌ساختاری منسجم، راهبردی و مبتنی بر

استانداردهای کیفی تعریف شود. نمونه‌ای از توجه به این موضوع را می‌توان در آیین دومین «سرو ایرانی» مشاهده کرد. در این برنامه که چندی پیش برگزار شد، با تأکید بر جایگاه آموزش هنر در توسعه فرهنگی از تلاش‌های بخش خصوصی و مربیان دلسوز این حوزه تجلیل شد. چنین آیین‌هایی، علاوه بر جنبه نمادین، می‌توانند به ایجاد انگیزه، رقابت سالم و الگوسازی در شبکه آموزش هنر بینجامند. معاون هنری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در این مراسم تنها در یک جمله کلیدی، بر نقش آموزشگاه‌های آزاد در پیوند نسل‌ها تأکید کرد و آن را راهی برای عبور از شکاف نسلی دانست. این نگاه، خود حاوی یک پیام مهم است: آموزش، تنها تربیت تکنیکی نیست؛ آموزش، بستر تداوم فرهنگ و زبان مشترک نسل‌هاست. در روزگار جهانی شدن و سیطره تصویر، این آموزشگاه‌ها می‌توانند نقش رسانه‌ای فرهنگی را ایفا و ارزش‌های زیباشناختی بومی را در قالبی نو بازآفرینی کنند. آموزشگاه‌های آزاد هنری در منظومه فرهنگی کشور، جایگاهی حیاتی، حساس و قابل تعریف است. این مراکز، نه باید یادآور شده و بی‌سامان باشند و نه تحت فشار افراطی بوروکراسی قرار گیرند. راه میانه، راه نظارت هوشمندانه، برنامه‌ریزی کیفی، ساماندهی محتوایی و حمایت‌دهندگان روشن در تربیت هنرمندان و گسترش فرهنگ دارند. در عصری که فرهنگ‌سازی، نیازمند ابزارهای چابک و چندمنظوره است، آموزشگاه‌های آزاد هنری می‌توانند نقش مدرسه، رسانه، کارگاه و آزمایشگاه را هم‌زمان ایفا کنند به شرط آن که به رسمیت شناخته شوند، به‌درستی راهبری شوند و با نگاهی عمیق و فرهنگی، نه صرفاً اقتصادی اداره شوند.

فرهنگی

تشخیص آموزشگاه‌های سالم سینمایی از بنگاه‌های آموزشی سخت شده است! هنرآموزی یا درآمدزایی هنری؟

نقد

رضا صائمی

دبیر گروه فرهنگی



تدریس می‌کنند. البته نباید شهرت مدیران این مؤسسات را به‌عنوان یک عنصر مهم در تعیین میزان شهریه آنها فراموش کرد. بدیهی است وقتی نام اشخاصی مثل مسعود کیمیایی به‌عنوان مدیران آموزشگاه‌های سینمایی در میان باشد آمار هنرجویان متقاضی این مؤسسات و بالطبع شهریه آن نیز افزایش می‌یابد. توسعه آموزشگاه‌های آزاد سینمایی در سال‌های اخیر به قدری سرعت گرفت که اهالی سرزمین‌های دیگر هنر را نیز به این وادی کشاند. اگرچه تفاوت شهریه‌ها با توجه به سطح کیفی آموزشگاه و اساتیدی که در آن تدریس می‌کنند منطقی به نظر می‌رسد اما به‌طور کلی این مؤسسات در بخش اقتصادی و گردش مالی از یک بی‌سامانی عمومی رنج می‌برند و شاید عدم نظارت از یک سو و حمایت‌های گاه سوال برانگیز از برخی موسسات، سوی دیگر، و گاهی بی‌عدالتی‌هایی که بعضاً در توزیع تسهیلات صورت می‌گیرد به ایجاد یک رقابت منفی حرفه‌ای در این حوزه دامن می‌زند که دود آن بیش از هر چیز به چشم هنرجویان و اساتید آموزشگاه‌هایی می‌رود که هنر را فدای گوهر نمی‌کنند. بدیهی است قانونمند شدن شهریه‌های آموزشگاه‌های آزاد سینمایی و درجه‌بندی آنها می‌تواند از هدر رفتن سرمایه و سوءاستفاده‌های احتمالی در این زمینه بکاهد. بحران اقتصادی سینما در دهه گذشته اگرچه چرخه مالی سینما را کند کرده است اما رشد و توسعه مراکز آموزشی هنر هفتم در این مدت تا حدودی توانسته است این خلأ را پر کند و البته به علمی شدن سینما کمک کند، اما این فرآیند فرهنگی همواره در معرض تهدیدهای غیرفرهنگی نیز قرار دارد و بیم آن می‌رود سبوه تجاری و سودآوری این مراکز بر تعهدات آموزشی و علمی آن بچربد و این مؤسسات فرهنگی را به یک بنگاه اقتصادی صرف بدل کند. در شرایط کنونی که اوضاع مالی سینما چندان تعریفی ندارد و بسیاری از سینماگران در رشته‌های مختلف یا بیکارند یا درآمدشان از پروژه سینمایی کفاف هزینه‌هایشان را نمی‌دهد به سراغ تدریس و آموزش در سینما رفته‌اند؛ قطعاً انتقال تجربه آنها به هنرجویان جوان می‌تواند مفید باشد اما تدریس از سرنازاری با بیگاری می‌تواند کیفیت آموزش را تحت‌تأثیر انگیزه‌های صرف مالی کرده و آموزشگاه‌های هنری را به بنگاه‌های تجاری تقلیل دهد. آنچه در این میان مهم است و نباید مورد غفلت قرار بگیرد این است که اگرچه هنر از پول بی‌نیاز نیست اما نباید تابع منطق آن باشد که هر شهرتی ارزش شهری به پراختن ندارد.

شماره ۳۳۳۷۸۱۶۷

تلفن: ۳۳۳۷۸۱۶۷

مدت اعتبار پیشنهاد قیمت‌ها از تاریخ آخرین روز ارائه پیشنهادات به مدت ۳ ماه می‌باشد.

هزینه آگهی هر مناقصه به تناسب مبلغ برآورد آن مناقصه به کل برآورد مناقصات برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

نشانی مناقصه‌گزار: قزوین، خیابان سعدی شمالی، متیعب آب، شرکت آب و فاضلاب استان قزوین.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

شماره ۳۳۳۷۸۱۶۷

تلفن: ۳۳۳۷۸۱۶۷

مدت اعتبار پیشنهاد قیمت‌ها از تاریخ آخرین روز ارائه پیشنهادات به مدت ۳ ماه می‌باشد.

هزینه آگهی هر مناقصه به تناسب مبلغ برآورد آن مناقصه به کل برآورد مناقصات برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

نشانی مناقصه‌گزار: قزوین، خیابان سعدی شمالی، متیعب آب، شرکت آب و فاضلاب استان قزوین.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

شماره ۳۳۳۷۸۱۶۷

تلفن: ۳۳۳۷۸۱۶۷

مدت اعتبار پیشنهاد قیمت‌ها از تاریخ آخرین روز ارائه پیشنهادات به مدت ۳ ماه می‌باشد.

هزینه آگهی هر مناقصه به تناسب مبلغ برآورد آن مناقصه به کل برآورد مناقصات برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

نشانی مناقصه‌گزار: قزوین، خیابان سعدی شمالی، متیعب آب، شرکت آب و فاضلاب استان قزوین.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

شماره ۳۳۳۷۸۱۶۷

تلفن: ۳۳۳۷۸۱۶۷

مدت اعتبار پیشنهاد قیمت‌ها از تاریخ آخرین روز ارائه پیشنهادات به مدت ۳ ماه می‌باشد.

هزینه آگهی هر مناقصه به تناسب مبلغ برآورد آن مناقصه به کل برآورد مناقصات برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

نشانی مناقصه‌گزار: قزوین، خیابان سعدی شمالی، متیعب آب، شرکت آب و فاضلاب استان قزوین.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

شماره ۳۳۳۷۸۱۶۷

تلفن: ۳۳۳۷۸۱۶۷

مدت اعتبار پیشنهاد قیمت‌ها از تاریخ آخرین روز ارائه پیشنهادات به مدت ۳ ماه می‌باشد.

هزینه آگهی هر مناقصه به تناسب مبلغ برآورد آن مناقصه به کل برآورد مناقصات برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

نشانی مناقصه‌گزار: قزوین، خیابان سعدی شمالی، متیعب آب، شرکت آب و فاضلاب استان قزوین.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

شماره ۳۳۳۷۸۱۶۷

تلفن: ۳۳۳۷۸۱۶۷

مدت اعتبار پیشنهاد قیمت‌ها از تاریخ آخرین روز ارائه پیشنهادات به مدت ۳ ماه می‌باشد.

هزینه آگهی هر مناقصه به تناسب مبلغ برآورد آن مناقصه به کل برآورد مناقصات برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

نشانی مناقصه‌گزار: قزوین، خیابان سعدی شمالی، متیعب آب، شرکت آب و فاضلاب استان قزوین.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

شماره ۳۳۳۷۸۱۶۷

تلفن: ۳۳۳۷۸۱۶۷

مدت اعتبار پیشنهاد قیمت‌ها از تاریخ آخرین روز ارائه پیشنهادات به مدت ۳ ماه می‌باشد.

هزینه آگهی هر مناقصه به تناسب مبلغ برآورد آن مناقصه به کل برآورد مناقصات برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

نشانی مناقصه‌گزار: قزوین، خیابان سعدی شمالی، متیعب آب، شرکت آب و فاضلاب استان قزوین.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

شماره ۳۳۳۷۸۱۶۷

تلفن: ۳۳۳۷۸۱۶۷

مدت اعتبار پیشنهاد قیمت‌ها از تاریخ آخرین روز ارائه پیشنهادات به مدت ۳ ماه می‌باشد.

هزینه آگهی هر مناقصه به تناسب مبلغ برآورد آن مناقصه به کل برآورد مناقصات برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

نشانی مناقصه‌گزار: قزوین، خیابان سعدی شمالی، متیعب آب، شرکت آب و فاضلاب استان قزوین.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

شماره ۳۳۳۷۸۱۶۷

تلفن: ۳۳۳۷۸۱۶۷

مدت اعتبار پیشنهاد قیمت‌ها از تاریخ آخرین روز ارائه پیشنهادات به مدت ۳ ماه می‌باشد.

هزینه آگهی هر مناقصه به تناسب مبلغ برآورد آن مناقصه به کل برآورد مناقصات برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

نشانی مناقصه‌گزار: قزوین، خیابان سعدی شمالی، متیعب آب، شرکت آب و فاضلاب استان قزوین.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

شماره ۳۳۳۷۸۱۶۷

تلفن: ۳۳۳۷۸۱۶۷

مدت اعتبار پیشنهاد قیمت‌ها از تاریخ آخرین روز ارائه پیشنهادات به مدت ۳ ماه می‌باشد.

هزینه آگهی هر مناقصه به تناسب مبلغ برآورد آن مناقصه به کل برآورد مناقصات برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

نشانی مناقصه‌گزار: قزوین، خیابان سعدی شمالی، متیعب آب، شرکت آب و فاضلاب استان قزوین.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

شماره ۳۳۳۷۸۱۶۷

تلفن: ۳۳۳۷۸۱۶۷

مدت اعتبار پیشنهاد قیمت‌ها از تاریخ آخرین روز ارائه پیشنهادات به مدت ۳ ماه می‌باشد.

هزینه آگهی هر مناقصه به تناسب مبلغ برآورد آن مناقصه به کل برآورد مناقصات برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

نشانی مناقصه‌گزار: قزوین، خیابان سعدی شمالی، متیعب آب، شرکت آب و فاضلاب استان قزوین.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

شماره ۳۳۳۷۸۱۶۷

تلفن: ۳۳۳۷۸۱۶۷

مدت اعتبار پیشنهاد قیمت‌ها از تاریخ آخرین روز ارائه پیشنهادات به مدت ۳ ماه می‌باشد.

هزینه آگهی هر مناقصه به تناسب مبلغ برآورد آن مناقصه به کل برآورد مناقصات برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

نشانی مناقصه‌گزار: قزوین، خیابان سعدی شمالی، متیعب آب، شرکت آب و فاضلاب استان قزوین.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

شماره ۳۳۳۷۸۱۶۷

تلفن: ۳۳۳۷۸۱۶۷

مدت اعتبار پیشنهاد قیمت‌ها از تاریخ آخرین روز ارائه پیشنهادات به مدت ۳ ماه می‌باشد.

هزینه آگهی هر مناقصه به تناسب مبلغ برآورد آن مناقصه به کل برآورد مناقصات برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

نشانی مناقصه‌گزار: قزوین، خیابان سعدی شمالی، متیعب آب، شرکت آب و فاضلاب استان قزوین.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

شماره ۳۳۳۷۸۱۶۷

تلفن: ۳۳۳۷۸۱۶۷

مدت اعتبار پیشنهاد قیمت‌ها از تاریخ آخرین روز ارائه پیشنهادات به مدت ۳ ماه می‌باشد.

هزینه آگهی هر مناقصه به تناسب مبلغ برآورد آن مناقصه به کل برآورد مناقصات برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

نشانی مناقصه‌گزار: قزوین، خیابان سعدی شمالی، متیعب آب، شرکت آب و فاضلاب استان قزوین.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

شماره ۳۳۳۷۸۱۶۷

تلفن: ۳۳۳۷۸۱۶۷

مدت اعتبار پیشنهاد قیمت‌ها از تاریخ آخرین روز ارائه پیشنهادات به مدت ۳ ماه می‌باشد.

هزینه آگهی هر مناقصه به تناسب مبلغ برآورد آن مناقصه به کل برآورد مناقصات برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

نشانی مناقصه‌گزار: قزوین، خیابان سعدی شمالی، متیعب آب، شرکت آب و فاضلاب استان قزوین.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

شماره ۳۳۳۷۸۱۶۷

تلفن: ۳۳۳۷۸۱۶۷

مدت اعتبار پیشنهاد قیمت‌ها از تاریخ آخرین روز ارائه پیشنهادات به مدت ۳ ماه می‌باشد.

هزینه آگهی هر مناقصه به تناسب مبلغ برآورد آن مناقصه به کل برآورد مناقصات برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

نشانی مناقصه‌گزار: قزوین، خیابان سعدی شمالی، متیعب آب، شرکت آب و فاضلاب استان قزوین.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

شماره ۳۳۳۷۸۱۶۷

تلفن: ۳۳۳۷۸۱۶۷

مدت اعتبار پیشنهاد قیمت‌ها از تاریخ آخرین روز ارائه پیشنهادات به مدت ۳ ماه می‌باشد.

هزینه آگهی هر مناقصه به تناسب مبلغ برآورد آن مناقصه به کل برآورد مناقصات برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

نشانی مناقصه‌گزار: قزوین، خیابان سعدی شمالی، متیعب آب، شرکت آب و فاضلاب استان قزوین.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین



امام باقر(ع):
مؤمن از کوه سخت‌تر است. از کوه کم می‌شود اما از دین مؤمن چیزی کاسته نمی‌شود.

الکافی، ج ۲، ص ۲۴۱، ح ۳۷



مؤسسه فرهنگی مطبوعاتی ایران
رئیس هیأت مدیره: صادق حسین جابری انصاری
مدیرعامل: علی متقیان
تلفن: ۸۸۷۶۱۷۲۰ • شماره: ۸۸۷۶۱۳۵۴ • ارتباط مردمی: ۸۸۷۶۹۰۷۵ • امور مشترکین: ۸۸۷۴۸۸۰۰
پیامک: ۳۰۰۰۴۵۱۲۱۳ روابط عمومی • صندوق پستی: ۱۵۷۸۵-۵۳۸۸
نشانی: تهران خیابان خرمشهر، شماره ۲۰۸ • توزیع: نشر گستر امروز • چاپ: چاپخانه‌های همشهری
سازمان آگهی‌های روزنامه ایران: دارنده گواهینامه ایرو ۹۰۰۱ از شرکت NISCERT
پذیرش سازمان آگهی‌ها: ۱۸۷۷ • انتشارات مؤسسه فرهنگی-مطبوعاتی ایران: ۸۸۵۰۴۱۱۳

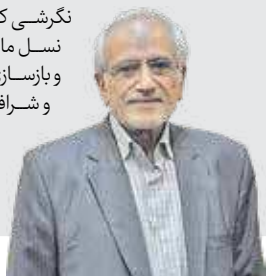


شرافت مسعودشاهی باورکردنی نبود

گاهی انسان ترجیح می‌دهد کمتر سخن بگوید و در برابر بزرگی افراد سکوت کند، چرا که هرچه با زبان بیان شود، به نظر از اصل ماجرا فروگذاشته خواهد شد. زحماتی که آقای مسعودشاهی برای فرهنگ، هنر و به‌ویژه سینما کشیدند، بر کسی پوشیده نیست. دلسوزی عجیبی که ایشان داشتند، از جمله خصایص برجسته شخصیت‌شان بود.

نگرشی که نسل مسعودشاهی در وجود خود داشت، شاید برای نسل ما چندان قابل فهم نباشد. شور و اشتیاق و انگیزه اصلاح و بازسازی، بخشی از شخصیتش بود. دلسوزی عمیقش، سلامت و شرافتش، چیزی بود که کمتر کسی می‌توانست باور کند.

صحبت‌های رائد فریدزاده، رئیس سازمان سینمایی در مراسم نکوداشت مهدی مسعودشاهی



فیلم-کنسرت هری پاتردر ایران برگزار شد

سفری جادویی به قلب قلعه جادو

گزارش

گروه فرهنگی / سالان اصلی هتل اسپیناس پالاس بخشی از هاگوارتز بود. ۶ هزار نفر پاترهد که هرکدامشان عضوی از گروه هافلپاف، گریفیندور، اسلیترین و ریونسکلا بودند برای مرور خاطرات سینمایی‌شان از مجموعه هری پاتر؛ همگی آمده بودند تا در فیلم-کنسرت بزرگ هری پاتر، به تماشای بخش‌هایی از این فیلم به همراه قطعه‌های خاطره‌انگیز آن بنشینند.

این رویداد که با همکاری پلتفرم فیدیبو به‌عنوان وال‌گلد برای اولین بار در ایران اجرا شد، ترکیبی از اجرای زنده موسیقی و نمایش سکانس‌های کلیدی هشت فیلم هری پاتر بود. البته این برنامه پیش‌تر در ۳۷ کشور جهان اجرا شده بود و ایران ربه سی‌وهشتمین مقصد این تجربه موسیقایی-

سینمایی تبدیل کرد.

ساعتی پیش از آغاز برنامه، سالن مملو از طرفدارانی بود که با شور و شوق در انتظار شروع بودند. بسیاری از آنها لباس‌های فرم هاگوارتز را به تن داشتند: راهای سیاه با نشان‌های گروه‌های چهارگانه، شال‌گردن‌هایی به رنگ‌های سرخ و طلایی گریفیندور، زرد و سیاه هافلپاف، آبی و نقره‌ای ریونسکلا و سبز و نقره‌ای اسلیترین. برخی چوبدستی‌های جادویی را با دقت در دست گرفته بودند، گویی آماده‌اند طلسمی اجرا کنند یا به نبرد با دیوانه سازها آمده‌اند. و سرانجام ارکستر سمفونیک، متشکل از بیش از ۱۰۰ نوازنده به رهبری سینا خیرآبادی و با نظارت هنری سینا صالحی، با اجرای قطعه نامدین «Hedwig's Theme» اثر جان ویلیامز برنامه را آغاز کرد.

این ملودی که یادآور اولین لحظات ورود هری به دنیای جادوگری است، با هماهنگی دقیق با تصاویر «هری پاتر و سنگ جادو» روی پرده،

موجی از احساسات را برانگیخت. نت‌های ظریف ویولن‌ها و عظمت سازهای بادی، گویی تماشاگران را از تهران به دیاگون‌آلی و تالار بزرگ هاگوارتز منتقل کرد. هر قطعه، از آثار پرشکوه جان ویلیامز در سه فیلم اول گرفته تا ملودی‌های احساسی پاتریک دوپل در «هری پاتر و جام آتش»، نیکلاس هوپر در «محفل ققنوس» و الکساندر دسپلا در «یادگاران مرگ»، به‌صورت زنده و هم‌زمان با سکانس‌های مرتبط نواخته شد. اما یکی از لحظات خاص برنامه، اجرای قطعه «Lily's Theme» اثر الکساندر دسپلا بود که با نمایش فلاش‌بک‌های زندگی سئوروس اسنیپ و عشق ابدی‌اش به لیلی پاتر همراه شد. صدای لطیف ویولن‌ها که با آواز عمیق گروه کرال درهم‌آمیخته بود، عمق احساسات این صحنه را به زیبایی بازتاب داد. اجرای «The Resurrection Stone» نیز با پخش لحظه بازگشت هری به سوی دوستان و عزیزان از دست‌رفته‌اش در «یادگاران مرگ - بخش

دوم»، احساسات حضار را به اوج رساند و در ادامه سکانس‌های حماسی نبرد هاگوارتز در «یادگاران مرگ - بخش دوم» با اجرای زنده قطعات «Statues» و «Courtyard Apocalypse» اثر دسپلا به اوج خود رسید. بعد از آن قطعه «Obliviate» همراه با سکانس فرار هری، هرمیون و رون از دست مرگ‌خوارها اجرا شد. هماهنگی موسیقی زنده با تصاویر، گویی تماشاگران را به دل جنگل‌های تاریک و مخفیکه‌های سه‌گانه جادویی منتقل کرد. اجرای قطعات موسیقی با تنوع و عمقی چشمگیر همراه بود. آثار جان ویلیامز که در سه فیلم اول حال‌وهوای معصومانه و جادویی دنیای هری پاتر را منتقل می‌کنند، با دقت و ظرافت نواخته شدند. موسیقی نیکلاس هوپر در «محفل ققنوس» با تم‌های تاریک‌تر و عمیق‌تر، فضای مبارزه علیه تاریکی را به خوبی بازتاب داد. در نهایت، آثار الکساندر دسپلا در «یادگاران مرگ» با عمق احساسی و تنوع ریمیک، داستان را به اوج حماسی و عاطفی

خود رساندند. فیلم-کنسرت هری پاتر بیش از یک اجرای موسیقایی بود؛ جشنی بود برای عشق به داستانی که نسل‌ها را شگفته خود کرده است. این رویداد نشان داد که وقتی

موسیقی و سینما با هنر و تعهد پیوند بخورند، می‌توانند لحظاتی خلق کنند که تا ابد در خاطر می‌ماند. برای پاترهدهای ایرانی، این شب نه‌تنها یک کنسرت، بلکه سفری جادویی

به قلب هاگوارتز بود. از لحظه‌ای که نت‌های «Hedwig's Theme» در سالن طنین‌انداز شد تا آخرین تشویق‌های پرشور، تماشاگران در دنیای جادوگری غرق شده بودند.

مزایده فروش اموال مازاد

مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در قالب عقد بر موطه تعدیل می‌گردد.
۲- در صورتی که سایر دارایی‌ها به غیر از وجه نقد راج کشور (ریال) به عنوان بخشی از ثمن معامله، مورد نظر خریدار باشند، دارایی‌های پیشنهادی می‌بایست مطابق شرایط مندرج در بند قبل مورد ارزیابی و قیمت‌گذاری و تأیید مقام محترم ناظر بازار پول قرار گیرند.
۳- بانک در پذیرش یا عدم پذیرش هر یک از تمامی درخواست‌ها و پیشنهادات مختار است.

مجاز برای اشخاص حقوقی
آخرین اساسنامه شرکت برای اشخاص حقوقی
صورتهای مالی حسابرسی شده دوساله اخیر متقاضیان برای اشخاص حقوقی

توضیحات مهم:

۱- مبنای قیمت پایه‌ی مزایده و انجام معامله به صورت نقدی بر اساس ارزش‌گذاری توسط کارشناس رسمی خواهد بود و در شرایط خرید اقساطی، ثمن معامله متناسب با شرایط خریدار و تاریخ تسهیلات

■ درخواست متقاضیان می‌بایست شامل موارد زیر باشد و برای اشخاص حقوقی، امضای درخواست توسط یکی از صاحبان امضای مجاز ضروری است.
■ معرفی کامل درخواست‌کننده و تشریح حوزه فعالیت.
■ تحوی تسویه ثمن معامله (نقدی، اقساط، انتقال سایر دارایی‌های سیل و بیع و...) به همراه قید نوع و مشخصات دارایی قابل تهار
■ لیست سهامداران عمده اشخاص حقوقی و با مشخصات کامل اشخاص حقیقی خریدار
■ آخرین روزنامه‌ی رسمی، اعضای هیأت مدیره و صاحبان امضای

دستورالعمل فوق‌الذکر مطابق شرایط و جداول پیوست اسناد مزایده، اقدام نماید.
لذا، از تمامی متقاضیان خرید دعوت می‌گردد:
■ حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۲۳۹۵۳۱۶۷-۲۳۹۵۳۱۶۷-۲۳۹۵۳۱۶۷ تماس حاصل نموده و جهت ارائه درخواست به دبیر خانه مرکزی بانک گردشگری (سهامی عام) به آدرس تهران، بلوار فرهنگ پایین‌تر از میدان فرهنگ، نبش بن‌بست نور، پلاک ۶ ساختمان مرکزی بانک گردشگری به کد پستی ۱۹۹۷۳۳۴۲۵۹ ارسال نمایند.

بانک گردشگری در نظر دارد در راستای اجرای ماده ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴، دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد بانک‌ها مصوب ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ و شورای پول و اعتبار، دستورالعمل اصلاحی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ و همچنین دستورالعمل سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار بانک مرکزی، سیاست‌ها و الزامات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص فروش اموال تملیکی و با استناد به این نامه معاملات بانک، نسبت به فروش و واگذاری املاک به شرح زیر با وضعیت موجود و بر مبنای قیمت پایه مزایده به صورت نقد و اعمال مفاد ماده ۱۴

مزایده فروش اموال مازاد

ردیف	نشانی ملک	مساحت عرصه	مساحت اعیان	کاربری	نوع ملکیت	وضعیت	شهر	پلاک ثبتی
۱	تنگین افق نیایش	۱۵،۰۰۰	۲۲۴،۰۰۰	تجاری-اداری	۶ دانگ	پروژه	تهران	-
۲	واحدهای مسکونی بی سو (۶۹ واحد)بامتراز ۸۲ الی ۲۸۰ مترمربع)			مسکونی	۶ دانگ	پروژه	کیش	-
۳	واحدهای تجاری فدک مال (۱۰۸ واحد)بامتراز ۱۴ الی ۱۵۰۰ مترمربع)			تجاری	۶ دانگ	تجاری	اصفهان	-
۴	واحدهای اداری فدک مال (۳۳ واحد)بامتراز ۴۵ الی ۱۰۰ مترمربع)			اداری	۶ دانگ	اداری	اصفهان	-
۵	واحدهای تجاری میکامال (۱۰ واحد)بامتراز ۱۵ الی ۷۴۰ مترمربع)			تجاری	۶ دانگ	تجاری	کیش	-
۶	واحدهای اداری پرستیتزند (۱۰ واحد)بامتراز ۶۵ الی ۱۴۰ مترمربع)			اداری	۶ دانگ	اداری	اصفهان	-
۷	واحدهای مسکونی پرستیتزند(۱۱ واحد)بامتراز ۱۱۲ الی ۹۵۷ مترمربع)			مسکونی	۶ دانگ	مسکونی	اصفهان	-
۸	مشهد- بلوار وحدت - بلوار امیرالموتین - نبش امیرالموتین ۲- برج بین المللی گوئر	۳،۶۲۷	۳۴،۵۳۴	تجاری- اقامتی	۱۴۷ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم	هتل	مشهد	۱/۶۹۶۹
۹	تبریز- چهارراه آبرسان - نبش کوچه مهرگان	۱،۲۷۲	۲۴۴	تجاری	۶ دانگ	هتل	تبریز	۴۴۴-۱
۱۰	بلوار سجاد - چهارراه گلریز	۲۶۴	۲۶۴	تجاری	۶ دانگ	مشهد	مشهد	۷۲۹۷/۴/۷۶۹۶
۱۱	بلوار سجاد - چهارراه گلریز	۲۶۴	۲۶۴	تجاری	۶ دانگ	مشهد	مشهد	۷۲۹۷/۴/۷۶۹۶
۱۲	بلوار سجاد - چهارراه گلریز	۲۶۴	۲۶۴	تجاری	۶ دانگ	مشهد	مشهد	۷۲۹۷/۴/۷۶۹۶
۱۳	بلوار سجاد - چهارراه گلریز	۲۶۴	۲۶۴	تجاری	۶ دانگ	مشهد	مشهد	۷۲۹۷/۴/۷۶۹۶
۱۴	تهران- خیابان شهید فیاضی(فرشته) - بعد از خیابان شبذیر- پلاک ۵۱ مجتمع تجاری -اداری داریوش		۲۴۴	تجاری	۶ دانگ	تجاری	تهران	پلاک های ثبتی به شماره ۲۴۶۵-۲-۲۳۲۴/۲-۳۴۶۳/۲-۳۴۶۳/۴
۱۵	لواسان کوچه-فره احمد آباد	۲،۳۸۸		باغ	۲،۷۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه	زمین	تهران	۲۳/۱۴
۱۶	لواسان -روستای رستان -کارخانه گچ			تولیدی	۶ دانگ	تولیدی	تهران	۳۸۰/۱۰۱
۱۷	شیراز - فرهنگ شهر - خیابان شهید رجایی - خیابان زنبق - کوچه ۱۴	۱۰۱۵	۶۷۶	مسکونی	۲۳،۷۱۸ سهم از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان	مسکونی	شیراز	۱۶۴/۲۳۲۵
۱۸	لنگرود-جمعااله-نبش کوچه جورابچی	۵۸	۵۸	تجاری	۶ دانگ	تجاری	شمال	۱۳۲۱/۲۹
۱۹	تبریز-شهرک باغچیان - خیابان نور - خیابان شفا - ۱۲متری-جنب پلاک ۱۰۴	۱۶۹	۳۳۶	زمین	۳۰ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	مسکونی	تبریز	۲۶۷۳/۱۲
۲۰	شهرستان گنبد کاووس -قریه ایمر	۵۰۰،۰۰۰		مزروعی	۶،۲۵ هکتار از ۵۰ هکتار-عرصه	زمین کشاورزی	گنبد کاووس	۸/۳
۲۱	کرج - ماهدشت-خیابان سرداران - بین خیابان ۵ و ۶ جنوبی	۶،۹۳۴		زمین	۱۷ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان	زمین	کرج	۳۳۱۱/۹
۲۲	تبریز-نصف راه -روبروی اداره گاز -کرامت - پلاک ۴۵	۱۶۹	۵۳۴	مسکونی	۶۳ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	مسکونی	تبریز	۴۰/۶۰۰۷
۲۳	تبریز - قراملک - پشت بانک تجارت - پلاک ۲۲	۱۲۸	۱۱۲	مسکونی	۲۸ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	مسکونی	تبریز	۳۸/۶۹۷۰
۲۴	کرمان - بلوار ۲۲ بهمن	۲۰۵	۱۲۳	مسکونی	۲۹ سهم از ۹۶ سهم اعیان	مسکونی	کرمان	۳۷۳/۲۹۸۹
۲۵	دماوند، روح افزا، بالاتر از حمام پلاک ۸۸		۸۸	مسکونی	۷۹، سهم از ۶ سهم	مسکونی	دماوند	۱۸۳/۱۶۸
۲۶	تهران، بزرگراه رسالت، خیابان هنگام، حد فاصل زین الدین و استقلال، کوچه فرشید، پلاک ۶		۸۱	مسکونی	۶ دانگ	مسکونی	تهران	۲۹۴۹/۶۷۲۰
۲۷	نیاوران خ پور ایتهاج-انتهای خداوردی خ صادقیین غربی-القاب - کوچه بهمنش - پلاک ۳	۱۷۸	۸۶۶	آپارتمان	۶ دانگ	مسکونی - دونلکس	تهران	۱۱۴۲/۶/۱۲۹
۲۸	اقدسیه، خ موحّد دانش،نبش بوستان روبروی سفارت چین پلاک ۲۵ (در ۵ طبقه)	۸۲۴	۵۰۶۸،۹	تجاری	۶ دانگ	تجاری	تهران	۳۱/۶۸۸
۲۹	میکانو پلازا، جزیره کیش منطقه ۳ اقتصادی میرمهنا فاز ۴ف قطعه com5 (۱۷ واحد)بامتراز ۱۵۷ الی ۱۹۲ مترمربع)	۳،۳۰۰	۵۳۴۷،۱۷	تجاری	۶ دانگ	خدماتی	تهران	
۳۰	ژله، جزیره کیش اراضی شرقی نوار توسعه ساحتی قطعه ۳۹- TS (پیشرفت فیزیکی ۴۰ درصد)	۲۰،۲۵	۱۲۴۱۶،۶۳	تجاری	۶ دانگ	پروژه	کیش	
۳۱	تهران، خیابان شهید فیاضی، خیابان آفریزر کی، خیابان صحرا، نگین صحرا طبقه چهاردهم و پانزدهم آپارتمان دونلکس غربی واحد ۴۰		۵۷۶،۵۸	مسکونی	۶ دانگ	مسکونی	تهران	۱۶۹۴فرعی از ۲۳۲۵ اصلی مغرور و مجری از ۴۸۲ قطعه ۴۰ بخش
۳۲	درکه، خ احمد پور خسید، مفیدی خیابالتر از شاه چراغی برج آمیتیس		۲۰۱	مسکونی	۶ دانگ	مسکونی	تهران	۳۹۲۳/۶۹/۲۳۰