

نگاهی به عملکرد نهضت ملی مسکن در دولت چهاردهم؛

روایت ۹ ماهه از خانه سازی



مسکن

در حالی که پیش از این اعلام شده بود «دولت سیزدهم ۲۰۶ میلیون واحد نفیست ملی مسکن را به مرحله ساخت رسانده» آمارهای تازه نشان می‌دهد که «با ایدت اجرای نفیست ملی مسکن در سال ۱۴۰۰ تاکنون فقط ۵۵۹ هزار واحد کنگ زنی شده است. مسکن‌های موجود روایت عجیب دیگری را وضعیت مسکن سازی در سه ساله دولت سیزدهم را نیز ارائه می‌کند: «در ۴۶۰ هزار واحد در مرحله اتمام اسکلک رسیدند، ۱۱۷ هزار واحد در مرحله اتمام سفت گازی و ۶۱ هزار واحد در مرحله اتمام نازک کاری هستند. در نهایت ۳۴ هزار واحد در مراحل اتمام کارهای پایانی است.»

نکته جالب توجه اینک، ۲۰ هزار واحد از این ۱۴ هزار واحد در سه سال فعالیت دولت سیزدهم و ۱۴ هزار واحد در ۸ سال فعالیت دولت چهاردهم به اتمام رسیده است. «به عبارتی در کل سه سال فعالیت دولت سیزدهم ماهانه کمتر از ۹۴۵ واحد در دولت دهمی و ۱۷۵۰ واحد به اتمام رسیده‌اند. در واقع در وزارت راه و شهرسازی در دولت چهاردهم، نه تنها طرح نهضت ملی مسکن، کم‌کاری نداشته بلکه در تکنیکی منابع مالی توسط بانک‌ها و متقاضیان، تصمیم گرفته تا طرح‌ها را معطل متقاضیان، تصمیم‌های بد بگذرد.

به طور مثال، آمارها نشان می‌دهد که بیش از ۶۰

درصد متقاضیان پروژۀ ۱۴۴۰ واحدی نهضت ملی مسکن شهر جدید پردرد که در حال حاضر تکمیل شده است حدود ۲۰ درصد بوده است. متقاضیان مؤثر این طرح حدود ۸۰۰ میلیون تومان آورده تأمین کرده‌اند اما برخی دیگر ۱۰۰ میلیون تومان آورده دارند. در واقع پایین بودن مبلغ آورده در بسیاری از پروژه‌های مسکن ملی در سراسر کشور دیده می‌شود.

نقد عجیب به مسکن سازی دولت چهاردهم
تجربه مسکن سازی در پروژه بزرگی مانند مسکن مهر که بدون نیازسنجی آغاز شده بودند، نشان

داد که برخی از این واحدها پس از سال‌ها به دلیل نبود متقاضی نیمه‌کاره رها شدند. بنابراین در طرح «متقاضی مؤثر» برای سال ۱۳۹۸ و کار «متقاضی مؤثر» اقدام جویگری از تکرار این تجربه در شیوه‌نامه‌ها صورت گرفته است. یعنی تنها «متقاضیانی که آورده اولیه خود را بازگردانند، مؤثر تلقی می‌شوند» و در واقع «شیوه‌نامه جدید پروژه‌ها به صورت «متقاضی محور» تعریف می‌شود.

این اتفاق موجی از هجمه انتقادی به پروژه مسکن‌سازی دولت چهاردهم را کلید زد. رسانه‌های منتقد دولت، بدون آن‌که اشاره‌ای به تعداد پایین واحدهای تحویلی دولت قبل داشته باشند، این

در دولت
چهاردهم، با
تأکید رئیس
جمهوری
و وزیر راه و
شهرسازی،
اولویت
تأمین مسکن
با اقشار
کم‌برخوردار
و محرومان
(دهک‌های
۱ تا ۴) است.

براین اساس
و برای
متقاضیان
تحت پوشش
نهادهای
حمایتی،
سازوکاری
با عنوان
«متقاضی
مؤثر تجمعی»
تعریف شده
که به موجب
آن، نیازی به
واریز آورده
اولیه نیست

نقد را مطرح کردند که وزارت راه با برنامه‌ریزی برای متقاضیان مؤثر فیلتر تازه‌ای برای حذف بخشی از واجدان شرایط طرح نهضت ملی مسکن ایجاد کرده است.

نقد دیگری که به عملکرد وزارت راه و شهرسازی صورت گرفته استناد به ثبت نام دهک های هشتاد و یک-پایا کاستن از راس مسئولیت است. این در حالی است که فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی مدتی قبل اعلام کرده بود که «بیش قابل توجهی از متقاضیان تأیید شده طرح نهضت ملی مسکن از دهک های ۸ تا ۱۰ هستند. بیش از آن دهک بندی متقاضیان تعیین نشده بود و به همین دلیل بسیاری از متقاضیان مسکن به ثبت نام پرداخته و در طرح نهضت ملی مسکن اعتراض داشتند. ولی در چهاردهم تصمیم گرفت اطلاعات دهک بندی را به صورت پورتوفولی از سامانه رفاه ایرانیان حذف کند».

این در حالی است که در دولت چهاردهم، با تأکید رئیس جمهوری و وزیر راه و شهرسازی، اولویت تأمین مسکن با افشار کم‌برخوردار و محرومان (دهک‌های ۴ تا ۵) است. بر این اساس و برای متقاضیان تحت پوشش نهادهای حمایتی، سازوکار با عنوان «متقاضی مؤثر جمعی» تعریف شده که به موجب آن، نیازی به واریز آورده اولیه نیست.

گزارش ۹ ماهه

گزارش عملکرد ۹ ماهه پروژه‌های حمایتی روی اراضی آبراه ۹۹ ساله حاکم است متقاضیان ۱۴۳۲ جمعیتی در این بخش در ابتدای شهریور ۱۴۳۲ در آغاز به کار دولت چهاردهم بوده است معادل ۸۱۰ نفر بوده که این رقم برای اول خرداد ۱۴۳۴ به ۸۵۰ نفر رسید به این ترتیب یعنی طی ۹ ماه، ۳۹ هزار و ۲۷۵ نفر تعداد متقاضیان اضافه شد. پروژه به اینک در بخش تعداد متقاضیان نیز در همین بازه زمانی، رشد بیش از ۵ درصدی دیده می‌شود.

عملکرد دولت و بویژه وزارت راه و شهرسازی که در خف خط مقدم مسکن سازی قرار گرفته، در جدول پیوست این گزارش موجود است.

گزارش سامانه طرح های حمایتی مسکن از عملکرد بانک ها در پرداخت تسهیلات، از پرداخت ۴۰۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات طرح های مسکن طی بازه زمانی شهریور ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۳ کایت دارد.

روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن با ۱۰ برنامه جدید وزارت راه و شهرسازی با محوریت معاونت مسکن سرعت گرفته است. دیدارهای چهاره به چهاره با مقامیان، تخریب منابع ملی جدید، تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی، رصد پروژه‌ها از طریق سامانه نم و تمرکز بر مسکن حمایتی و دهک‌های پایین از جمله کارهایی است که توسط این وزارتخانه انجام می‌شود.

خبر

سوت قطار اکو در تهران به صدا درآمد



دربار در سیزدهمین نشست
وزارت حمل و نقل کشور
عضو همکاری های اقتصادی
(اگو) برگزار شد، که در آن
وزیران -اکسپورت- عضو این
سازمان بر اتصال منطقه ای
با ایجاد دریاچه های چند
وجهی تاکید کردند.

در حاشیه این نشست نیز قطار اکو به صورت نمادین راه اندازی شد. قطاری که از ترکیه حرکت می کند و در ادامه به آپرین در ایران و از ایران به ترکمنستان و در ادامه به آسیای مرکزی خواهد رفت.

دیروز دوشنبه در تهران، سیزدهمین نشست وزاری حمل و نقل کشورها، عضو که شامل ایران، ترکیه، پاکستان، افغانستان، جمهوری ازبکستان، قزاقستان، ترکمنستان، قزیزستان و پاکستان تاجیکستان، هست، برگزار شد که به گفته فرانسه صادق، وزیر راه و شهر سازی، در این نشست دیجیتال سازی و یکپارچه سازی اسناد حمل و نقل جاده‌ای، توسعه کریدورهای چندقبلی در این کشورها ونحوه تأمین مالی این زیرساخت‌ها مطرح و به تصویب وزرا رسید.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به محورهای اصلی نشست، افزود: «مهم‌ترین موضوعات مطرح‌شده، اعلام آمادگی کشورها در تمام حوزه‌های حمل‌ونقل شامل ریلی، جاده‌ای، بندری، دریایی و هوایی بود و بر حمل‌ونقل بندری تأکید بیشتری شد، زیرا کشورهای دارای مرز دریایی اعلام آمادگی کردند تا سیاست‌های لجستیکی برای کشورهای محصور در خشکی پیشنهاد دهند».

وزیر راه و شهرسازی گفت: «دیجیتال‌سازی و یکپارچه‌سازی اسناد حمل‌ونقل، بویژه در حوزه جاده‌ای، موجب تسهیل ترانزیت، کاهش زمان حمل‌ونقل و ارتقای مبادلات تجاری خواهد شد.»

صالح گفت: «یکی دیگر از موضوعات مورد تأکید، توسعه کریدورهای چندوجهی در کشورهای عضو کو بود؛ کریدورهایی که حمل‌ونقل ریلی، جاده‌ای و دریایی را به یکدیگر پیوند می‌زنند و اقدامات مشترک در جنبه و چگونگی در چارچوب این زمینه صورت گرفته است.»

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ابدا مال و سرمایه‌گذاری، افزود: «پشتیبانی مالی، اعتباری و سرمایه‌گذاری برای پروژه‌های کلان حمل‌ونقلی نیاز از جلسه موضوعات مورد توجه بود. رئیس بانک توسعه و تجارت و کشورهای پیشرفته مالی برای تأمین مالی این پروژه‌ها در حوزه زیرساخت و توانگران ارائه داد.»

وی اظهار کرد: «تفاوت حصر خوش خصوصی و جذب سرمایه از پروژه‌ها فعالان اقتصادی کشورها را عضو شش طرفی در جریان پرتوی‌ها قرار می‌دهد. هدف ما این است که باینانه اجلاس، که با توافق کامل می‌تایا و بدون هیچ قطع نظر از تعارضات تصویب شده، به صورت کامل عملیاتی باشد.» وزیر راه و ترابری از ادامه داد: «امروز علاوه بر باینانه، یک اقدام بسیار مهم نیز انجام شد. در این خصوص، کمیته‌ای را تشکیل دادیم که بر اساس آن، یک ترکیب به عنوان کمیته آفرین در ایران و سپس ترکمنستان و آسیای مرکزی، نمایان از اجاری شده پرتوی‌ها مشترک بود.»


آکپی مناقصه عمومی
بر محل احداث (نوب دوم)


مهرمت و ساماندهی اماکن و بناهای تاریخی منطقه آزاد ارس (قلعه عباس میرزا) کردتشت)
شماره فراخوان: ۰۰۴۰۹۱۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰
 سامانه تدارکات دولت الکترونیک www.setadiran.ir
 متن کامل آکپی در سایت www.arsafz.ir
 اداره کل روابط عمومی و امور بین الملل سازمان منطقه آزاد ارس

آگهی مناقصه عمومی صنایع خودروسازی شهید شاهمرادی اصفهان

شماره مناقصه ۳۲-۱۴۰۴/۱۰۰

این صنایع در نظر دارد اقلام ذیل را از طریق مناقصه از تأمین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید. لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن **۰۳۱۵۲۳۲۲۷۴۳** و تلفکس **۰۳۱۵۲۳۲۲۹۹۲** جهت دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه ارتباط حاصل نمایند.

۱- خرید چسب شیشه

هزینه درج آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی صنایع شهید شاهمرادی زرین خودرو (اصفهان)

آگهی مناقصه عمومی صنایع خودروسازی شهید شاهمرادی اصفهان

شماره مناقصه ۳۳-۱۴۰۴/۱۰۰

این صنایع در نظر دارد انجام خدمات زیر را از طریق مناقصه به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن **۰۳۱۵۲۳۲۲۷۴۳** و تلفکس **۰۳۱۵۲۳۲۲۹۹۲** جهت دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه ارتباط حاصل نمایند.

۱- اصلاح شاسی و کابین و رنگ آمیزی و ترمیم رنگ

هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی صنایع شهید شاهمرادی زرین خودرو (اصفهان)

پست ۲۰۱۳

آگهی فراخوان

۰۹۷۲۱۸۰۴۰۳۱ / ت ک م ع / ۲۲۵۳



تهیه و خرید ست کامل کلیه تیوب های دیگ بخار

B&2B-2101B&E



TORC TENDERS

آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخه ۱۳۰۴/۰۳/۲۷ می باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.torc.ir **بخش فراخوان ها** مراجعه فرمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

آگهی مزایده عمومی
شماره ۵۰۴/۰۲

صنایع شهدای مهابار پارسین در نظر دارد مقدار ۲۵۰,۰۰۰ کیلوگرم سرفاله آهنی مخلوط با مس خود را از طریق مزایده عمومی به خریداران واجد شرایط به فروش برساند. لذا متقاضیان می توانند به آدرس زیر مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند.

آدرس: تهران- جاده امام رضا (ع) - یادکشت - میدان شهید سلیمانی - بلوار شهدای منطقه پارسین. جاده اختصاصی پارسین - صنایع شهدای مهابار پارسین

زمان تحویل گیری و عودت اسناد از تاریخ درج آگهی در روزنامه حاکمتر به مدت ۱۰ روز می باشد.

میزان سپرده شرکت در مزایده طبق اسناد می باشد.

هزینه درج آگهی و دستمزد کارشناس دادگستری به عهده برنده مزایده می باشد.

صنایع شهدای مهابار پارسین در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است. استعلام های رسیده به صورت غیرحضوری مفتوح و نتیجه آن تنها اعلام می گردد.

شماره تلفن: ۸ و ۰۲۱-۳۶۱۹۶۰۳۵۴۹۶۷
دورنگار: ۰۲۱-۳۶۰۷۶۱۳۲



آگهی فراخوان

۷۷۰۰۴۰۴۰۵۸ / ت ک م ع / ۲۲۴۲



شرکت ملی پالایش و تصفیه نفت ایران (ناپا)

فراکامی بروج گازی فول آپشن (بخار سه گانه)

۲۰ طبقه



TORC TENDERS

آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۷ می باشد.

برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت [\(www.torc.ir\)](http://www.torc.ir) بخش فراخوان ها

مراجعه فرمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

تمديد آگهی
فراخوان عمومی
شناسایی و ارزیابی پیمانکاران

پيرو آگهی‌های قبلی شرکت مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۸ و ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ در خصوص شناسایی پیمانکاران با موضوع: اجرا و ساخت ابنیه و ساختمان تأسیسات و تجهیزات مورد نظر شرکت، تاریخ تحویل اسناد تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۱ تمدید گردید.

شرکت معدنی و اکتشافی دشت یوز دره انجیر