



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۵/۱۴۰۴/۲۱۳۳



◀ نوبت اول

قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و مبادیه نامه (نقدی) خواهد بود. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکانپذیر می‌باشد. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

دوشنبه مورخ ۱۹/۳/۱۴۰۴ (به غیر از روزهای تعطیل)

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به‌فروش می‌رسند.

بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.

درخصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده برنده مزایده خواهد بود.

انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به‌شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۰۸:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۸:۰۰ روز پنج‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۸

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۰۸:۰۰ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰

تاریخ بازدید: از ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ لغایت ساعت ۱۵ روز

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۵/۱۴۰۴/۲۱۳۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۴												
ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه اصفهان	اصفهان میدان احمدآباد ابتدای خیابان جی	۱۵۱۹۰/۶۱۷۸	ساختمان	تجاری	۳۸۲,۸۱	حدوداً ۷۳۲	شش دانگ	تخلیه	۹۵۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	نقد یا نقد و اقساط	ملک فاقد سرد خانه و تجهیزات منصوبه می‌باشد و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲	مدیریت شعب منطقه البرز	هشتگرد خ امام خمینی جنب بانک سپه روبه‌روی راهنمایی و رانندگی	۴/۴۱۵۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸۷,۴۸	شش دانگ	تخلیه	۹۷۵/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	نقد یا نقد و اقساط	یک واحد تجاری به‌صورت ملکی دارای سند تک برگ طبق نظریه کارشناسی به مساحت ۱۴۲,۳ مترمربع در طبقه همکف و ۴۵,۱/۸ مترمربع بالکن می‌باشد مغازه تجاری با وضعیت موجود به‌فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی است.انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج خیابان شهید بهشتی میدان توحید ضلع جنوب شرقی ساختمان ولی عصر (عج) طبقه همکف	۱۵۷/۲۲۶۳۱	مغازه و زیرزمین	تجاری	قدرالسهم	۴۱۶,۶۴	شش دانگ	تخلیه	۹۹۴/۳۹۴/۶۶۰/۰۰۰ (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	نقد یا نقد و اقساط	یک واحد مغازه به‌صورت همکف و زیرزمین با کاربری تجاری واقع در کرج -ملک دارای سند تک برگی از املاک تملیکی بانک انصار سابق و به‌صورت وضع موجود به‌فروش می‌رسد. طبق گزارش کارشناسی مساحت همکف تجاری ۱۴۵,۴۷ متر، ۸۰۰,۵ متر بالکن و ۱۹۱,۱۲ متر زیرزمین می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۴	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج بلوار مطهری روبه روی اداره ثبت	۱۵۵/۱۴۴۳	ساختمان	تجاری اداری مسکونی	۲۲۰,۶۳	۱۶۸۰,۹۵	شش دانگ	تخلیه	۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	نقد یا نقد و اقساط	یک واحد ساختمان به‌صورت تجاری-اداری-مسکونی ۸ طبقه دارای سند دفترچه‌ای طبق نظریه کارشناسی به مساحت عرصه ۲۲۰,۶۳ متر و اعیانی ۱۶۸۰,۹۵ مترمربع و همکف تجاری دارای زیرزمین و نیم طبقه تجاری با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج خ شهید بهشتی نبش خ آبان	۱۵۷/۲۰۴۵	سرقفلی بانک	سرقفلی بانک	قدرالسهم	حدوداً ۱۴۲	شش دانگ	سرقفلی	۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	نقدی	یک واحد تجاری به‌صورت سرقفلی واگذار می‌گردد. طبق نظر کارشناسی به مساحت ۱۰۰ مترمربع در طبقه همکف و ۴۲ مترمربع در نیم طبقه، وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد (در پایان کار به بالکن اشاره‌ای نشده است)، موضوع واگذاری سرقفلی در مزایده به اطلاع مالک عرصه خواهد رسید، با توجه به اینکه کاربری سرقفلی صرفاً بانک می‌باشد و انتقال آن از طریق سند رسمی صورت می‌گیرد و در صورت هرگونه تغییر در کاربری، برنده مزایده می‌بایست رضایت مالک را جلب نماید و هرگونه اقدام در این خصوص برعهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶	مدیریت شعب منطقه چهار	خ خانی آباد شمالی خ میعاد بالاتر از کوچه شهید حسن ارشد قبل از ۱۳ پلاک ۶۰۵ و ۶۰۷	۱۱۴/۲۳۵۵۶	ساختمان	بانک - مسکونی	۱۳۰	۳۹۸,۶	شش دانگ	تخلیه	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	نقد یا نقد و اقساط	ملک شامل طبقه همکف به مساحت ۱۲۱ مترمربع، نیم طبقه به مساحت ۸۰,۵۵ مترمربع است طبقه اول و دوم مطابق پاناکار هرکدام به مساحت ۱۰۶,۴۰ مترمربع و ۲ خوابه است. کف اتاقها و سرویس بهداشتی و آشپزخانه از جنس سرامیک بوده و طبقه همکف دارای حیاط خلوت و طبقه دوم دارای تراس می‌باشد. ملک با وضعیت موجود و براساس گزارش کارشناسی به‌فروش میرسد. اخذ کلیه استعلام‌ها، مدارک، پاناکار و مفاسح‌حساب قبل و بعد از قرار داد از مراجع ذیصلاح (شهرداری، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و اداره ثبت و ...) برعهده برنده مزایده (برنده مزایده) می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷	مدیریت شعب منطقه چهار	خ امیر کبیر شرقی (امین حضور) نرسیده به چهارراه سر چشمه روبه‌روی حسینه بنی فاطمه	۵۶۶۶/۱۰۰۱	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۹۷,۵۶	شش دانگ	تخلیه	۲/۱۷۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	نقد یا نقد و اقساط	ملک تجاری و دوشنبه دارای زیرزمین بر خیابان اصلی امین حضور در گذر اصلی واقع شده است، کف ملک سرامیک و دیوارها با پوشش MDF است. هر پلاک ثبتی سند تک برگ جداگانه دارد. ملک با وضع موجود براساس گزارش کارشناسی به‌فروش میرسد و اخذ کلیه مدارک، استعلامها، پاناکار و مفاسح‌حساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی و ...) برعهده برنده مزایده (خریدار) می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸	مدیریت شعب منطقه خوزستان	اهواز خیابان سلمان فارسی روبه‌روی پاساژ کارون بین خیابان موسوی و کتانیاف	۶۵۷/۴	ساختمان	تجاری	۲۱۷,۸	۱۲۵۰	شش دانگ	تخلیه	۱/۴۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	نقد یا نقد و اقساط	ملک شش دانگ عرصه و اعیان به‌صورت تخلیه دارای پروانه و پاناکار با زیر بنای ۱۲۵۰ مترمربع در ۶ طبقه که طبقه زیرزمین دارای صندوق و طبقه پنجم به‌صورت دفتر مدیریت و سالن جلسات و پشت بام دارای تأسیسات شامل دو دستگاه تهویه یکپارچه یونیت تراکمی مستعمل نیازمند سرویس می‌باشد ارزش دو دستگاه تهویه در ارزش ملک لحاظ گردیده است. کاربری ملک مطابق پروانه و پاناکار ساختمانی تجاری می‌باشد. ملک به‌صورت کلی و با شرایط و وضع موجود به‌فروش می‌رسد. کلیه هزینه‌های مرتبط با ملک شامل عوارض شهرداری و ... به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.
۹	مدیریت شعب خراسان رضوی	بلوارخیام - نبش خیام جنوبی ۲۶ پلاک ۹	باقیمانده ۴/۳۷۷۴۵/۶۳۸۴۷ ۴/۳۷۷۴۵/۶۳۸۴۷ ۴/۳۷۷۴۵/۶۳۸۷۳ ۴/۳۷۷۴۵/۶۳۸۷۵ ۴/۳۷۷۴۵/۶۳۸۴۸ ۴/۳۷۷۴۵/۶۳۰۷۱ ۴/۳۷۷۴۵/۶۳۸۴۷ ۴/۳۷۷۴۵/۶۳۸۷۰ ۴/۳۷۷۴۵/۶۳۸۶۹ ۴/۳۷۷۴۵/۶۳۸۶۸ ۴/۳۷۷۴۵/۶۳۸۷۱ ۴/۳۷۷۴۵/۶۳۸۷۲ بخش ثبتی ۹ مشهد	ساختمان	تجاری (براساس نوع بهره‌برداری کنونی)	۲۵۷	حدوداً ۱۵۳۳	شش دانگ	تخلیه	۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	نقد یا نقد و اقساط	* عرصه ملک، موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد. " وضعیت موجود ساختمان شامل یک طبقه زیرزمین، طبقه همکف و پنج طبقه دو واحدی بر روی همکف می‌باشد " هرچند به استناد اسناد اجاره آستان قدس رضوی معتبر و نیز گزارش بازدید شهرداری منطقه یک مشهد به تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۴ (بر اساس شماره درخواست ۳۸۸۷۷۲) که ممهور به مهر مهندس ناظر می‌باشد، کاربری (اصلی) کلیه طبقات این ساختمان، "تجاری" ذکر گردیده، ولیکن این ملک در حال حاضر فاقدگواهی پاناکار شهرداری براساس وضع موجود می‌باشد، در این خصوص ذکر دو نکته حائز اهمیت می‌باشد: الف) طبق گزارش بازدید شهرداری فوق‌الذکر، ارفستهایی که در طبقه همکف، کاربری اصلی و فرعی آنها توانان تجاری ذکر گردیده، بخشی که دارای مساحت ۳۸ مترمربع می‌باشد دارای سند مالکیت با کاربری تجاری بوده که در سال ۱۳۸۵ گواهی پاناکار تجاری نیز جهت آن صادر گردیده است. لیکن جهت بخشهای دیگری که مجموع مساحت آنها۱۶۹,۴۸ مترمربع می‌باشد، هر چند مطابق نامه شهرداری منطقه یک مشهد در مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۱، پرداخت عوارض تغییر بهره‌برداری این بخش از مسکونی به تجاری و حقوق کسری پارکینگ مربوط به آن به شهرداری تأیید گردیده، ولیکن با توجه به عدم ارائه تأییدیه‌های استحکام بنای تغییر کاربری، تأییدیه چک بالابر خودرو و ... این قسمت جهت مواردی نظیر پاسخ شهرداری به درخواست انتقال و ... صرفاً به‌صورت مسکونی قابلیت پاسخگویی را دارد. ب) در سال ۱۳۸۵ جهت واحدهای طبقات اول تا پنجم این ساختمان، پاناکار تفکیکی مسکونی صادر گردیده است. " براساس وضع موجود، ارزشگذاری شش دانگ اعیان این ملک به‌همراه حق انتفاع از عرصه و قفی به مساحت ۲۵۷ مترمربع و سایر حقوق مکنتسه از جمله سرقفلی و حق کسب و پیشه برای کل ساختمان مورد نظر شامل دو واحد تجاری به مساحت ۳۸ مترمربع و ۱۶۹/۴۸ مترمربع در طبقه همکف و ۱۰ واحد آپارتمان تجاری با مجموع مساحت ۸۸۵,۲۹ مترمربع با احتساب بخشی از تأمین پارکینگ مربوطه در طبقه زیرزمین اعلام گردیده است. " فروش براساس وضع موجود می‌باشد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.
۱۰	مدیریت شعب خراسان رضوی	مشهد میدان جانباز نبش فردوسی ۱۱	۴/۱۹۲۸۵	ساختمان	بانک	۲۹۹,۹۴	حدوداً ۹۶۱	شش دانگ	تخلیه	۱/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	نقد یا نقد و اقساط	عرصه ملک، موقوفه آستان قدس رضوی و استیجاری می‌باشد. " ساختمان این ملک شامل طبقات همکف، اول، دوم، سوم و طبقه چهارم (خریشته و نمازخانه) می‌باشد ". هر چند ساختمان این ملک دارای گواهی پاناکار از شهرداری منطقه ۲ مشهد در سال ۱۳۸۸ با زیربنای کل ۹۶۱ مترمربع می‌باشد، ولیکن با عنایت به انجام برخی از تغییرات ساختمانی بعد از صدور پاناکار شهرداری، شامل الحاق بخشی از فضای موتورخانه و پارکینگ به فضای شعبه (افزایش متراژ بانک) در طبقه همکف و احداث فضای نمازخانه در کنار خریشته در طبقه چهارم و ... این ملک در حال حاضر فاقد گواهی پاناکار شهرداری براساس وضع موجود می‌باشد. شایان ذکر است مطابق مندرجات پاناکار شهرداری مذکور، مساحت فضای بانک در طبقه همکف ۱۵۷ مترمربع، مساحت زیربنای هر یک از طبقات اول، دوم و سوم این ساختمان ۲۴۱/۵ مترمربع و مساحت طبقه چهارم (خریشته) ۹ مترمربع می‌باشد. " مطابق گواهی پاناکار شهرداری صدراالاشاره، کاربری اصلی طبقات این ساختمان، «بانک» و مطابق سند اجاره خط آستان قدس رضوی معتبر، کاربری اصلی این ساختمان «تجاری» می‌باشد. " فروش براساس وضع موجود می‌باشد بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان بلوارورزش ۲۰ متری اینارگران بین اینارگران ۳ و ۳	۳۵۷۵/۶۹۷۰	زمین یا بنای احداثی	مسکونی	۱۸۰۲,۰۶	۴۳۷	شش دانگ	تخلیه	۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	نقد یا نقد و اقساط	زمین مسکونی ۴ بر به مساحت۱۸۰۲,۰۶ مترمربع و بنای احداثی متروکه و مخروبه فاقد بهره‌برداری به مساحت ۴۳۷ مترمربع، استعلام از مراجع ذیصلاح و کسب اطلاع از هرگونه تعارض احتمالی ملک، به‌عهده برنده مزایده است، ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان، بلوار معلم، جنب پارک معلم، ساختمان شماره ۲ اداره امور شعب بانک سپه	۳۵۷۵/۱۵۰۹	ساختمان	تجاری خدماتی	۲۱۷,۸۵	۲۴۹۵,۹۵	شش دانگ	تخلیه	۷۷۹/۵۸۲/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	نقد و یا نقد و اقساط	اعیانی شامل زیرزمین دوم به مساحت ۲۱۷/۸۵ مترمربع با کاربری پارکینگ، زیرزمین اول به مساحت ۲۱۷/۸۵ مترمربع با کاربری پارکینگ، انباری و سرایداری، همکف به مساحت ۲۱۷/۸۵ مترمربع تجاری به علاوه نیم بالکن به مساحت ۷۰ مترمربع، طبقات اول تا هشتم هر کدام ۲۴۸/۴۵ مترمربع با کاربری خدماتی (اداری)، دارای گواهی پاناکار، ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۳	مدیریت شعب منطقه قزوین	قزوین-خیابان شهید بابایی- روبه‌روی اداره استاندارد-بعد از کوچه شهید مسعود خاکعلی	۳۶/۳۳۸۵	ساختمان	تجاری - مسکونی	۱۳۱,۴	۴۴۶,۸	شش دانگ	تخلیه	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	نقد یا نقد و اقساط	ملک در ۴ طبقه شامل زیرزمین، همکف و طبقات اول و دوم و با وضعیت موجود و براساس گزارش کارشناسی به‌فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. هرگونه اصلاح سند و پاناکار بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۴	مدیریت شعب منطقه قزوین	قزوین خیابان طالقانی نبش کوچه نبوی	۲۳۲۲/۲	ساختمان	تجاری و انبار تجاری	۲۷۳,۹	۱۲۰۴,۵۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	نقد یا نقد و اقساط	عرصه ملک در سند ۲۷۶,۵ مترمربع قید گردیده در حالی که مساحت موجود ۲۷۳,۹ مترمربع می‌باشد. ملک با وضعیت موجود و براساس گزارش کارشناسی به‌فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۵	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	کرمانشاه - میدان آزادی - خیابان شهید صادقپور - روبه‌رو ترمینال شماره ۲ - ساختمان سابق مدیریت قوامین	۷۴/۲۴	ساختمان	تجاری اداری	۱۶۲,۳۳	۱۰۳۸,۷۶	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۴۱/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	نقد یا نقد و اقساط	ساختمان به‌صورت ۶ طبقه (زیرزمین، همکف و ۴ طبقه) می‌باشد. طبقه زیرزمین به مساحت ۱۷۰/۷ مترمربع، طبقه همکف بانضمام بالکن به مساحت ۲۴۵/۷۶ مترمربع، طبقات اول و دوم و سوم و چهارم در مجموع دارای ۷ واحد اداری و ۶۲۲/۳ مترمربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. ... انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.