بانک صادرات ایران

مزایده عمومی
فروش املاک مازاد بانک صادرات هرمزگان با شرایط استثنایی

اصلاحیه مزایده ۲۰ اردیبهشت

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان هرمزگان در نظر دارد املاک مازاد خودرا با مشخصات ذیل از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. لذا متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز، همه روزه از ساعت ۷:۳۰ صبح الی ۱۳:۳۰ بعد از ظهر به‌جز ایام تعطیل جهت کسب اطلاعات بیشتر ومطالعه مدارک و بازدید از املاک و دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات به نشانی: بندرعباس بلوار امام خمینی(ره) گلشهر جنوبی چهارراه رسالت ساختمان ادارات مرکزی بانک صادرات هرمزگان طبقه اول دایره تدارکات وساختمان مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۷۶۳۳۶۷۰۳۷۰ تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید را تا قبل از ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ به دایره دبیرخانه تحویل و رسید اخذ نمایند. تاریخ بازگشایی پاکات رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ درمحل دفتر مدیریت طبقه چهارم اداره مرکزی می‌باشد. ضمناً کلیه هزینه‌ها اعم از مالیات، عوارض شهرداری (نوسازی)، هزینه پایان کار، هزینه ارزیابی، آگهی برگزاری مزایده، هزینه مالیات نقل و انتقال، هزینه‌های حق‌الثبت و حق‌التحریر و استعلامات و شارژ ساختمان و غیره، هزینه‌ها در دفتر خانه اسناد رسمی و هزینه اخذ استعلامات مربوطه، هرنوع هزینه مرتبط با ملک یا زمین چه از قبل و چه بعد از مزایده به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. درصورتیکه ملک یا زمین مورد نظر در منطقه آزاد باشد هر نوع هزینه و عوارض نیز برعهده برنده مزایده مذکور می‌باشد، بانک در این خصوص تعهدی نخواهد داشت و برنده هرگونه ادعا در این خصوص از خود سلب و اسقاط می‌نماید و حق مراجعه به بانک را ندارد.

حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنها با معرفی‌نامه درجلسه بازگشایی پاکات اختیاری است.

توضیحات و شرایط

۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده می‌بایست به‌حساب شماره ۰۱۰۴۲۴۱۵۳۲۰۰۸ (شماره شبا IR۴۱۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۱۰۴۲۴۱۵۳۲۰۰۸) شناسه واریز ۳۵۲۲۷۵ به‌نام دایره تدارکات و ساختمان بانک صادرات هرمزگان واریز شود و یا چک بانکی تضمین شده بانک صادرات ایران و یا ضمانت‌نامه بانکی غیراز بانک صادرات ایران بی‌قید و شرط که مدت اعتبار آن ۳ ماه و قابل تمدید باشد اخذ و ارائه گردد. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و اسناد و اوراق مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به‌حساب شماره ۰۱۰۴۲۴۱۵۳۲۰۰۸ به شناسه واریز ۳۵۲۲۷۵ الزامی است.

۲) بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوط قبل از شرکت در مزایده ضروری می‌باشد در صورت عدم بازدید مسؤولیت به‌عهده پیشنهاددهنده می‌باشد.

۳) کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.

۴) بانک در رد و یا قبول هریک از پیشنهادها یا ابطال مزایده مختار است

۵) در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت با فروش نقدی است یا حصه نقدی بالاتر

۶) در صورت انصراف یا امتناع برنده از پرداخت ثمن در موعد مقرر و انعقاد قرارداد تضمین شرکت در مزایده وی ضبط می‌گردد.

۷) املاکی که دارای متصرف می‌باشد تخلیه ملک و طرح اقامه دعوی در مراجع قضایی به‌عهده خریدار می‌باشد و بانک هیچ گونه تعهدی در هیچ زمینه‌ای ندارد.

۸) درصورت فروش نقد و اقساط به باقیمانده قیمت مورد معامله برابر نرخ مصوب بانک به‌شرح ذیل:
۱) تجاری ۲۳٪ ۲) مسکونی ۲۳٪ ۳) صنعتی ۲۳٪ سود تعلق خواهد گرفت.

کلیه املاک عرضه شده با هریک از شرایط ذیل به‌فروش می‌رسد

ردیف	میزان پرداخت نقدی	شرایط بازپرداخت الباقی مانده به‌صورت اقساط
۱	٪۱۰۰	------
۲	٪۷۰	٪۳۰ الباقی به‌صورت اقساط از ۳۶ ماهه تا حداکثر ۶۰ ماه با سود مصوب بانکی
۳	٪۵۰	٪۵۰ الباقی به‌صورت اقساط از ۳۶ ماهه تا حداکثر ۶۰ ماه با سود مصوب بانکی
۴	٪۳۰	٪۷۰ الباقی به‌صورت اقساط از ۳۶ ماهه تا حداکثر ۶۰ ماه با سود مصوب بانکی
۵	٪۲۰	٪۸۰ الباقی به‌صورت اقساط از ۳۶ ماهه تا حداکثر ۶۰ ماه با سود مصوب بانکی
۶	٪۱۰	٪۹۰ الباقی به‌صورت اقساط از ۳۶ ماهه تا حداکثر ۶۰ ماه با سود مصوب بانکی
۷	اولویت با پرداخت نقدی ردیف ۱	
۸	در صورت فروش نقد و اقساط با پیشنهاد قیمت مساوی اولویت با حصه نقدی بالاتر می‌باشد	
۹	در صورت فروش نقد و اقساط با پیشنهاد قیمت و حصه نقدی مساوی اولویت با پیشنهاد بازپرداخت اقساط در مدت زمان کمتر می‌باشد	

ردیف	شناسه ملک	استان/ منطقه	عنوان ملک	آدرس ملک	پلاک و شماره ثبتی	نوع ملک (ساختمان/ آپارتمان و...)	نوع مالکیت	کاربری	وضعیت تصرف	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	مبلغ پایه در مزایده	میزان سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده	نوع عقد	شرایط واگذاری (با درج میزان نقد و اقساط)	توضیحات کامل ملک جهت درج در آگهی مزایده
۱	۴۶۱۸	هرمزگان	محل قدیم شعبه نخل ناخدا-واحد تجاری	استان هرمزگان شهرستان بندرعباس محله نخل ناخدا بلوار اصلی	۲۸۲۷	ساختمان	ملکی	تجاری	مستاجر دارد	۱۵۰همکف - نیم‌طبقه ۷۷,۵	۱۵۰همکف - نیم‌طبقه ۷۷,۵	۱۳۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۹۷۲,۵۰۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	۱۰درصد نقد الباقی حداکثر تا اقساط ۶۰ ماهه	فروش با وضع موجود به غیر از اموال موجود و منصوبه متعلق به بانک - بازدید از ملک اجباری می‌باشد
۲	۴۶۴۲	هرمزگان	محل قدیم شعبه پاس - واحد تجاری	استان هرمزگان شهرستان بندرعباس بلوار امام‌خمینی(ره) روبه روی پارک جنگلی	۷۰۳۷	واحد تجاری	ملکی	تجاری	ندارد	۲۰۷,۸۸ همکف ۴۳,۷۸ نیم طبقه	۲۰۷,۸۸ همکف ۴۳,۷۸ نیم طبقه	۳۵۲,۹۶۸,۷۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۵۱,۵۸۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر تا اقساط ۴۸ ماهه	با وضع موجودبه غیر از اموال موجود و منصوبه متعلق به بانک - سند دفترچه‌ای قدیمی به‌صورت مشاعی، -قسمت خودپرداز شامل ملک مورد نظر نمی‌باشد و کلیه هزینه‌های تفکیک و اخذ سند تک برگ برعهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک اجباری می‌باشد.
۳	۷۱۵۵	هرمزگان	واحد صنعتی پارسیان	استان هرمزگان شهرستان پارسیان شهرک صنعتی پارسیان	۷۷۴۷	واحد صنعتی	تملیکی	صنعتی	ندارد	۵۱۰۱,۹۹	۵۱۰۱,۹۹	۱۰۴,۸۸۳,۴۴۶,۵۰۰	۵,۲۴۴,۱۷۲,۳۲۵	اجاره به شرط تملیک	۱۰درصد نقد الباقی حداکثرتا اقساط ۶۰ ماهه	فروش با وضع موجود به غیر از اموال موجود و منصوبه متعلق به بانک - بازدید از ملک اجباری می‌باشد
۴	۱۰۸۵۳	هرمزگان	یک دستگاه آپارتمان ۸ واحدی قشم	استان هرمزگان جزیره قشم شهرک سام و زال	۱۹۳۹- ۲۷۰۳۶	آپارتمان	تملیکی	مسکونی	ندارد	۷۲۸,۳۶	۹۷۹,۰۴	۳۶۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر تا اقساط ۴۸ ماهه	فروش با وضع موجود به غیر از اموال موجود و منصوبه متعلق به بانک - بازدید از ملک اجباری می‌باشد
۵	۴۶۴۱	هرمزگان	محل قدیم شعبه امام‌رضا - واحد تجاری	استان هرمزگان شهرستان بندرعباس مرکز شهرپاساژ سیتی سنتر	۸۷۱-۸۷۲	واحد تجاری	ملکی	تجاری	مستاجر دارد	۱۲۰,۹۳ همکف - ۳۲,۷۰ نیم طبقه	۱۲۰,۹۳ همکف - ۳۲,۷۰ نیم طبقه	۴۰۶,۷۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۳۵,۸۲۵,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	۲۰ درصد نقد الباقی حداکثر تا اقساط ۶۰ ماهه	فروش با وضع موجود به غیر از اموال موجود و منصوبه متعلق به بانک - بازدید از ملک اجباری می‌باشد. سرقفلی می‌باشد
۶	۱۰۸۳۵	هرمزگان	یک باب مغازه	بندرعباس -خیابان اتوبوس‌رانی روبه روی نمایندگی سایپا	۳۸۰۷۲	واحد تجاری	تملیکی	تجاری	ندارد	۱۳۳,۶۶	۱۳۳,۶۶	۳۳۰,۸۰۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۴۰,۲۵۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر تا اقساط ۴۸ ماهه	فروش با وضع موجود به غیر از اموال موجود و منصوبه متعلق به بانک - بازدید از ملک اجباری می‌باشد
۷	۱۰۵۱۷	هرمزگان	یک باب مغازه	بندرعباس - بلوارامام خمینی نبش خیابان اتوبوس رانی روبه روی پاساژ نخل	۳۸۰۶۴	واحد تجاری	تملیکی	تجاری	ندارد	۱۷۸,۳۹ همکف - ۱۲۱,۷۱ نیم طبقه	۱۷۸,۳۹ همکف - ۱۲۱,۷۱ نیم طبقه	۵۳۲,۴۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۶,۶۲۱,۲۲۵,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر تا اقساط ۴۸ ماهه	فروش با وضع موجود به غیر از اموال موجود و منصوبه متعلق به بانک - بازدید از ملک اجباری می‌باشد
۸	۶۸۵۴	هرمزگان	محل قدیم شعبه زیتون کیش	کیش - بازار زیتون	۵۰۲۵	واحد تجاری	ملکی	تجاری	ندارد	۵۷	۶۲	۱۷۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر تا اقساط ۴۸ ماهه	فروش با وضع موجود به غیر از اموال موجود و منصوبه متعلق به بانک - بازدید از ملک اجباری می‌باشد
۹	۶۲۶۳	هرمزگان	محل قدیم شعبه پردیس ۲	کیش - بازار پردیس ۲	۶۲۲۴	واحد تجاری	ملکی	تجاری	ندارد	۱۵۳,۵۸	۱۸۷,۱۴	۱,۰۲۹,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۴۶۳,۵۰۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر تا اقساط ۴۸ ماهه	فروش با وضع موجود به غیر از اموال موجود و منصوبه متعلق به بانک - بازدید از ملک اجباری می‌باشد
۱۰	۴۶۴۰	هرمزگان	محل قدیم شعبه غدیر	بندرعباس - نبش فلکه صادقیه	۲۵۸۶,۲- ۲۰۸۴,۲	واحد تجاری	ملکی	تجاری	ندارد	۱۶۵,۴۸ نیم‌طبقه * ۱۹۲,۶۴ همکف	۱۶۵,۴۸ نیم‌طبقه * ۱۹۲,۶۴ همکف	۴۹۵,۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۷۸۴,۲۰۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر تا اقساط ۴۸ ماهه	فروش با وضع موجود به غیر از اموال موجود و منصوبه متعلق به بانک - بازدید از ملک اجباری می‌باشد. بانک هیچ گونه مسؤولیتی درخصوص مواردی که مربوط به شهرداری " اعم از اخذ مجوز، اخذ مفاصاحساب و. ..." ندارد و کلیه هزینه‌های مربوط به تفکیک، نقل و انتقال، اخذ مجوز و.... از ارگان‌های مختلف بر عهده خریدار می‌باشد.
۱۱	۱۶۹۴	هرمزگان	محل قدیم شعبه احشام	پارسیان - احشام	۱۲۱۷۲	واحد تجاری	ملکی	تجاری	ندارد	۸۳۱,۲۸	۸۳۱,۲۸	۵۸,۱۸۹,۶۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۹,۴۸۰,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	۳۰ درصد نقد الباقی حداکثر تا اقساط ۶۰ ماهه	فروش با وضع موجود به غیر از اموال موجود و منصوبه متعلق به بانک - بازدید از ملک اجباری می‌باشد
۱۲	۴۶۲۳	هرمزگان	محل قدیم شعبه دشتی	پارسیان - دشتی	۷۵۳۷	واحد تجاری	ملکی	تجاری	ندارد	۱۰۵,۳۶	۲۹۹,۱۰	۲۸,۵۴۳,۳۸۰,۰۰۰	۱,۴۲۷,۱۶۹,۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	۳۰ درصد نقد الباقی حداکثر تا اقساط ۶۰ ماهه	فروش با وضع موجود به غیر از اموال موجود و منصوبه متعلق به بانک - بازدید از ملک اجباری می‌باشد

ایران سازمان آگهی‌های بازرگانی
با رسانه‌های متنوع مؤسسه ایران
دیده خواهید شد
خط ویژه پذیرش آگهی ۱۸۷۷
ایران مناقصه مزایده فراخوان