



عکس: علی محسنی/ایران

قانون ساماندهی برای کل کشور ۲۵ درصد تعیین شده بود، امسال به استان‌ها واگذار شده است، شورای مسکن و استانداری استان‌ها با توجه به شرایط مسکن در آن منطقه، میزان سقف افزایش اجاره بها را تعیین می‌کنند. مهلت استان‌ها برای تعیین سقف میزان افزایش اجاره بها تا آخر اردیبهشت تعیین شده است.

دولت سقف تسهیلات مسکن حمایتی نهضت ملی مسکن را از ۵۵۰ میلیون به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش داد. همچنین سقف تسهیلات مسکن روستایی برای بهسازی و نوسازی واحدهای مسکونی به ۴۰۰ میلیون تومان رسید.

همچنین براساس مصوبه شورای عالی مسکن، سقف افزایش اجاره بها که طبق

شود، بنابراین امیدواریم با تکمیل زیرساخت و ایجاد بسترهای لازم تا ۲۰ اردیبهشت ماه این ثبت نام آغاز شود.» با توجه به آمار، با اینکه منابع برای پرداخت وام ودیعه موجود است اما بانک‌ها از پرداخت آن امتناع کرده‌اند. دولت چهاردهم بانک مرکزی و بانک‌های عامل را به پرداخت تسهیلات مسکن و ودیعه ملزم کرده است. در اسفندماه سال گذشته

با توجه به پایان مهلت وام ودیعه امسال از ۲۰ اردیبهشت شروع می‌شود



عکس: محسن

نوع قیمت را در اختیار مشتریان قرار می‌دهند. بررسی‌ها نشان می‌دهد تاکنون خرده‌فروشان هر پیشنهادی در این زمینه داده‌اند موافقت نشده و به آنها اعلام شده به دلیل تحریم‌ها چنین اقدامی شدنی نیست؛ در حالی که در همین شرایط تحریم این فروشگاه‌ها شکل گرفته‌اند. شاید در نگاه اول، تبلیغات این فروشگاه‌ها این تصور را ایجاد کند که شرایط خرید ایده‌آلی در مقابلتان قرار دارد. در حالی که اگر گزشتی در مغازه‌های سطح شهر (مغازه‌های کوچک منطقه سکونت خود یا امین حضور) بزنید در می‌یابید که کالاهای مورد نظر خود را می‌توانید با قیمت و سود کمتر و شرایط مطلوب‌تر تهیه کنید.

محصولات روی آنها درج نشده بلکه قیمت اعلامی برای محصولات مبنی بر قیمت ماهه است و قیمت نقدی کالا به مشتریان ارائه نمی‌شود. در حالی که بازرسان عنوان می‌کنند همه فروشندگان مکلف هستند قیمت مصرف‌کننده را روی محصولات خود درج کنند.

مغازه‌داران سطح شهر را فراموش نکنید

این فروشگاه‌ها با اقدامی که کرده‌اند فروش انحصاری لوازم خانگی را در دست گرفته‌اند در حالی که در سایر کشورها فروشگاه‌های زنجیره‌ای صرفاً یک محصول را به فروش نمی‌رسانند بلکه همه نوع محصول با همه

چشم می‌خورد سود ۲۴ درصدی است که برای اقساط آن در نظر گرفته شده در حالی که در زمان تبلیغات اعلام می‌کنند سود آنها ماهانه نیم تا یک درصد است. اما محاسبه‌های موجود نشان می‌دهد که سود در نظر گرفته شده این فروشگاه بیش از ۲۰ درصد در ماه است. از سوی دیگر گویا زمانی که چک مشتریان نقد نشود سود دریافتی از مقروضین به صورت پلکانی افزایش می‌یابد.

یکی از مواردی که در فروشگاه‌های زنجیره‌ای به چشم می‌خورد سود ۲۴ درصدی است در حالی که در زمان تبلیغات اعلام می‌کنند سود آنها نیم تا یک درصد است

حذف قیمت مصرف‌کننده یکی دیگر از موضوعات مورد توجه در این فروشگاه‌ها قیمت تعیین شده کالاهاست. در حالی که نرخ این کالاها با قیمت کارخانه یکی است، طبقاً این سؤال ایجاد می‌شود که این فروشگاه‌ها چطور می‌توانند محصولات خود را با این قیمت عرضه کرده و سود نیز کسب کنند؟ در واقع این فروشگاه‌ها به اعتبار گردش مالی بالایی که در دسترس دارند اقدام به این کار می‌کنند و کارخانه‌ها نیز در این مسیر با آنها همکاری کرده و محصولات را با قیمتی پایین‌تر در اختیار آنها قرار می‌دهند.

علاوه بر آن اگر سری به این فروشگاه‌ها بزنید متوجه خواهید شد که نه تنها قیمت

بدون پیش پرداخت اقساط ۱۵ ماهه برای آنها در نظر گرفته شده است. برای خرید وسایل چوبی، فرش و لوستر از ۱۵ تا ۴۵ درصد پیش اقساط و بدون پیش پرداخت با اقساط ۱۲ ماهه نیز شامل بعضی از برندها و مدل‌ها می‌شود. همچنین مشتریان به منظور خرید فرش دستبافت و مبلمان اداری باید از ۲۵ تا ۴۵ درصد پیش اقساط پرداخت کنند و شرایط بدون پیش پرداخت نیز برای اقلام گروه ویژه با اقساط ۱۵ ماهه در نظر گرفته شده است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد، در فروشگاه دیگر شرایط کمی متفاوت است به طوری که مشتریان می‌توانند با پرداخت صفر تا ۳۵ درصد به صورت پیش‌پرداخت اقدام به خرید کالای مورد نظر خود کنند. میزان دقیق پیش‌پرداخت و اقساط نیز در داخل فروشگاه مشخص می‌شود.

یکی از مواردی که در این نوع فروش به

این در حالی است که براساس قوانین، بانک‌ها و مؤسسات مالی اجازه بنگاه‌داری ندارند و باید نقدینگی خود را تنها در بخش تولید سرمایه‌گذاری کنند.

خبری از فروش تمام اقساطی نیست یکی از شروط عجیب این فروشگاه‌ها برای فروش محصولات خود تمام اقساط بودن است که البته با بررسی‌های میدانی متوجه شدیم این جملات برای جلب مشتری است و همه کالاها تمام اقساط نبوده و متقاضیان باید مبلغی را به عنوان پیش‌قسط پرداخت کنند و پس از آن مبلغ باقیمانده بین ۱۰ تا ۳۰ ماه قسط‌بندی می‌شود. در یکی از فروشگاه‌ها این پیش‌پرداخت در بخش‌های مختلف متفاوت است، به طوری که مشتریان برای خرید لوازم خانگی موظف هستند از ۲۵ تا ۳۵ درصد پیش اقساط پرداخت کنند و در برخی برندها و مدل‌ها

برای تأسیس و همچنین فعالیت در این بخش‌ها بسیار قابل توجه است، به طوری که یک فرد عادی و حتی کسی که سرمایه محدودی دارد نمی‌تواند آن را تأمین کند. زیرا علاوه بر هزینه ملک برای راه‌اندازی چنین فروشگاه‌هایی باید تعداد قابل توجهی از انواع کالا و محصولات با برندهای مختلف نیز خریداری کنید. همچنین هزینه‌ای که مؤسسان این فروشگاه‌ها برای تبلیغات در بخش‌های مختلف همچون صدا و سیما، فضای مجازی و بیلبردهای خیابانی انجام داده‌اند بسیار حائز اهمیت است. از سوی دیگر یکی از موضوعات اصلی این مراکز فروش چک‌هایی است که به راحتی نقد می‌شوند در حالی که اگر مغازه‌داری چکی دریافت کند که نقد نشود برای آن باید کلی در دست تحمل کند.

بنابراین احتمالاً این سرمایه‌گذاری از سوی برخی مؤسسات مالی صورت گرفته است.

شکل‌گیری فروشگاه‌های زنجیره‌ای لوازم خانگی این بازار را تقریباً از آن خود کرده و برای مشتریان نیز مشکلات متعددی را به همراه داشته است. بازار لوازم خانگی چند وقتی است که با حضور فروشگاه‌های زنجیره‌ای تقریباً تک قطبی شده است. زمانی که با خرده‌فروشان فعال در این صنف صحبت می‌کنید درمی‌یابید که با وجود شرایط و قیمت ویژه‌ای که برای محصولات خود در نظر گرفته‌اند اما تبلیغات و سوسه‌کننده فروشگاه‌های زنجیره‌ای موجب شده مردم تمایل بیشتری برای خرید از این فروشگاه‌ها داشته باشند. اما یکی از سوالات مهم این است، این فروشگاه‌ها چگونه و با چه سرمایه‌ای شکل گرفته‌اند؟ به گزارش خبرنگار «ایران» با بررسی کوتاه در چند فروشگاه تازه تأسیس که تبلیغاتشان از سرو و کول مان بالا می‌رود، متوجه خواهید شد که سرمایه مورد نیاز

آگهی تمدید مناقصه عمومی

بازاریابی فنی بازرگانی تأمین‌کنندگان

شماره: ۱۴۰۴/۳۵۴۲-م/۱۷۰

شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد تعداد ۳۵۰۰۰ جفت دستکش کشیاف با روکش پی یو نمره ۹ خود را از طریق مناقصه عمومی از تأمین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.

سپرده شرکت در مناقصه ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

متقاضیان می‌توانند جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ به شرح ذیل اقدام نمایند:

۱- نحوه دریافت اسناد مناقصه: به‌صورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikkco.ir و یا تماس با شماره‌های تلفن (۰۵۱-۳۳۵۶۳۰۵۰) و (۰۵۱-۳۳۵۶۳۰۵۰) داخلی (۰۴۲۱)

۲- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: شرکت ایران خودرو خراسان، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-نیشابور دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵

لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکات الف و ب در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ ساعت ۰۹:۰۰ صبح می‌باشد

(شرکت ایران خودرو خراسان در رد

یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است)

(هزینه درج آگهی روزنامه بر عهده

شرکت ایران خودرو خراسان است)

ارتباطات و امور بین الملل

آگهی مناقصه عمومی

آگهی مناقصه عمومی (تک مرحله‌ای)

به شماره ۷۵۱۷۶ صادره ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب به‌شماره ثبت ۸۷۵ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۸۲۴۸۹ و کد اقتصادی ۱۰۸۶۰۳۸۲۴۸۹ در نظر دارد، (خرید سرورهای مورد نیاز واحد ICT) را از طریق برگزاری مناقصه عمومی از میان تأمین‌کنندگان واجد شرایط تأمین نماید.

لذا از علاقه‌مندان و متقاضیان دعوت می‌شود از تاریخ درج این آگهی نسبت به اخذ مستندات ازسایت این شرکت و تکمیل و تحویل آن تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ اقدام نمایند.

بازگشایی پاکات: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

آدرس سایت: www.mfbcو.ir قسمت مزایده‌ها و مناقصات

محل تحویل پیشنهادات:

آدرس: تهران، سعادت آباد، بلوار فرهنگ، نیش بن بست نور، پلاک ۲۵، ساختمان گردشگری، طبقه دوم، کدپستی: ۱۹۹۷۷۳۴۴۶۹ دفتر شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب

شماره تماس: ۰۴۱۴۱۲۲ داخلی ۲۲۲۲

آگهی مناقصه عمومی صنایع خودروسازی شهید شاهمرادی اصفهان

شماره مناقصه ۱۳-۱۴۰۴/۱۰۰

این صنایع در نظر دارد انجام خدمات ذیل را به‌صورت پیمانکاری در محل صنایع شهید شاهمرادی از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن **۰۳۱۵۲۳۲۲۷۴۳-۰۳۱۵۲۳۲۲۸۰ (داخلی ۱۰۷۴)** و تلفکس **۰۳۱۵۲۳۲۲۹۹۲** جهت دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه ارتباط حاصل نمایند.

۱- انجام خدمات ساختمانی در کارخانه شهید شاهمرادی (زرین خودرو)

هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی صنایع شهید شاهمرادی زرین خودرو (اصفهان)

آگهی مناقصه عمومی صنایع خودروسازی شهید شاهمرادی اصفهان

شماره مناقصه ۱۲-۱۴۰۴/۱۰۰

این صنایع در نظر دارد اقلام ذیل را از طریق مناقصه از تأمین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید. لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن **۰۳۱۵۲۳۲۲۷۴۳-۰۳۱۵۲۳۲۲۸۰ (داخلی ۱۰۷۴)** و تلفکس **۰۳۱۵۲۳۲۲۹۹۲** جهت دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه ارتباط حاصل نمایند.

۱- تجهیز خودرو به اتلیه تعمیراتی

هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی صنایع شهید شاهمرادی زرین خودرو (اصفهان)

فراخوان عمومی

آگهی تجدید مزایده عمومی

الف: مزایده گزار: شرکت پالایش نفت تهران

ب: موضوع تجدید مزایده

ردیف	شماره تجدید مزایده	موضوع فراخوان عمومی	مبلغ تضمین شرکت در تجدید مزایده
۱	۰۴/۰۱/م ز	انواع ضایعات قطعات کامپیوتری شامل: انواع کیس، کی برد، مانیتور، اسپیکر، هارد، فن، چاپگر، کارتریج، ویدئو پروژکتور، تلویزیون، گوشی تلفن، دستگاه فاکس، دستگاه پول شمار، دستگاه کپی، دوربین، کابل‌های رابط، اسکنر، تخته وایت برد، رک سرور، به‌همراه سایر متعلقات و قطعات و تجهیزات کامپیوتری و اداری جمعاً حدود ۶ تن به‌صورت درهم و یکجا شایان ذکر است ارائه مجوز زیست محیطی الزامی می‌باشد.	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ج: این شرکت در نظر دارد کالای مشروحه فوق را از طریق برگزاری مزایده عمومی به‌فروش رساند علاقه‌مندان می‌توانند. جهت بازدید از کالای مذکور و دریافت برگ مشخصات و شرایط شرکت در مزایده در روزهای شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ و یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ رأس ساعت ۹:۳۰ صبح (مراجعه جهت بازدید بعد از ساعت مقرر شده امکان‌پذیر نمی‌باشد) به نشانی: تهران - جاده قدیم قم - نرسیده به باقرشهر بلوار شهید تندگویان شرکت پالایش نفت تهران دفتر عملیات کالا و انبارها- انبار مرکزی و جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.TORC.IR مراجعه فرمایند.

د: رعایت نکات ذیل الزامی است.

۱- به پیشنهادهای ناخوانا و فاقد قیمت ترتیب اثر داده نخواهد شد. **۲-** اخذ مالیات بر ارزش افزوده از برنده مزایده ۳- ارائه مجوز زیست محیطی ضروری می‌باشد. **۴-** مهلت قبول پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ می‌باشد.

شرکت در رد کلیه و یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

توأم با ارزیابی کیفی مناقصه شماره ۱۴۰۴/۱۰۳

شرکت پتروشیمی شهید تندگویان به آدرس بندر امام خمینی، منطقه ویژه اقتصادی، سایت اداری پشتیبانی، امورحقوقی و پیمان‌ها، تلفن ۰۶۱۵۲۷۲۷۸۰۰، درنظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱- موضوع مناقصه: پوشش نانک ۳۰۳ و واحد CTA2

۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: ۶ ماه

۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۴- تضمین های معتبر برای شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی، واریز وجه به حساب اعلام شده در اسناد مناقصه

۵- استقاع گران جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس <https://tender.stpc.ir> مراجعه و ثبت نام نمایند.

۶- مهلت توزیع اسناد مناقصه: از مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷

۷- ارائه گواهی‌نامه های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:

۱۶- ارائه آگهی تأسیس شرکت یا آگهی تغییرات جهت کنترل موضوع شرکت با موضوع مناقصه

۲۶- گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری

۳۶- گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از سوی اداره تعاون، کار و

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)