شالیکاران هیچ نفع و نقشی در افزایش قیمت‌ها ندارند

رنج‌نامه برنج

بازار برنج

حدیث حدادی
خبرنگار

متوسط قیمت یک کیلوگرم برنج در فروردین ماه ۱۴۰۳ چیزی حدود ۱۱۵ هزار تومان بوده است. اما بنا به تازه‌ترین آماری که توسط مرکزآمار ارائه شده، با گذشت یک سال، برنج ایران حداقل ۱۴۶ هزار تومان و حداکثر ۲۲۰ هزار تومان فروخته شده است. یعنی حداقل ۲۷ درصد و حداکثر ۹۱ درصد رشد قیمت متوسط یک کیلو برنج ایرانی در یک سال رخ داده است. چه اتفاقی در بازار رخ داده و آیا این قیمت‌ها ماندگار است؟

مراحل تولید برنج

در ایران حدود ۶۵۰ هزار نفر به طور مستقیم در شالیزارها کار می‌کنند. این کار از بهمن هر سال شروع می‌شود و مرداد سال بعد تمام می‌شود. هزینه کارگر در ایران همزمان با تورم، بالا رفته و با رشد تورم هر روز هم بیشتر می‌شود. اما تورم سه سال اخیر به گونه‌ای شده که ارقام نجومی برای کار در شالیزارها هزینه شده است.

یک شالیکار در سه مرحله زمین را شخم می‌زند، مرحله اول سه هفته قبل از نشاکاری، مرحله دوم یک هفته بعد از شخم اول و مرحله سوم که توسط پادلینگ (گل آب) انجام می‌شود. پس از آن در گام بعدی کشاورز اقدام به کودهی کرده و بذرها را انتخاب می‌کند که معمولاً کشاورزان از بذرهای برنج‌های قبلی خود استفاده می‌کنند.

گفته می‌شود که برای یک دوره ۱۰ روزه کار روی زمین شالی، کارگران ارقامی چون ۲۰ میلیون تومان و ۳۰ میلیون تومان نیز درخواست کرده‌اند. بیشتر شالیکاران می‌گویند که چاره‌ای جز استفاده از خانواده‌های خود به عنوان کارگر روی زمین‌ها نداشته‌اند، چون هزینه کارگر بسیار بالا رفته است.

زمین بیشترین هزینه در قیمت تمام شده برنج را دارد

یک تولید کننده بذر برنج و نشای صنعتی و تولیدکننده برنج در گفت‌وگو با «ایران» می‌گوید: «یکی از اقداماتی که در سه مرحله تولید برنج صورت می‌گیرد، شخم زنی است که سال گذشته برای هر هکتار ۱۰ میلیون تومان هزینه شد که از این مبلغ ۵ هزار و ۸۵۲ تومان سهم هر کیلو برنج می‌شود. در نشا کاری صنعتی یک هزینه نشا و یک هزینه نیز برای دستگاهی که نشاها را می‌کارد در نظر می‌گیرند که هزینه هر هکتار آنها ۲۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است. بر اساس محاسبات صورت گرفته سهم هزینه هر کیلو برنج از نشای صنعتی ۱۲ هزار و ۲۸۹ تومان و نشاکاری ۳ هزار و ۲۷۷ تومان است.»

میرهادی طاهایی علی‌آباد افزود: «در انجام عملیات کشاورزی به صورت صنعتی، ماشین‌ها نمی‌توانند همه جای زمین را شخم زده یا نشاکاری را انجام دهند. بنابراین بخش‌هایی از زمین همچون کنج‌ها، سر پیچ‌ها و... باقی می‌ماند که کارگران آن بخش‌ها را به صورت دست نشاکاری می‌کنند. این کار با نام وانشا کاری معرف است که برای هر هکتار ۴ نفر نیاز است که هزینه آن ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان می‌شود که از این مبلغ سهم هر کیلو برنج هزار و ۴۰۴ تومان تعیین شده است.»

وی تأکید کرد: «علاوه بر این موارد ذکر شده همه زمین‌ها هزینه‌هایی همچون کود و سموم دارند که بر اساس برآوردهای انجام شده، هزینه هر کدام از آنها ۶ میلیون تومان برای هر هکتار است که میزان آن برای هر کیلو برنج ۳ هزار و ۵۱۱ تومان است. یکی از کارهایی که در زمین کشت برنج صورت می‌گیرد وجین کاری (جدا کردن علف هرز از نشا) است که برای یک زمین یک هکتاری نیازمند ۲۰ وجین کار هستیم که هزینه کلی آنها ۱۲ میلیون تومان می‌شود. بر اساس محاسبات انجام شده سهم هزینه هر کیلو برنج در این بخش ۷ هزار و ۲۲ تومان است.»

طاهایی علی‌آباد اظهار کرد: «یکی از مراحل پر هزینه کاشت برنج بخش نگهداری آن است که بعد از کاشت و در زمان داشت صورت می‌گیرد. سال گذشته هزینه آن برای یک هکتار ۶۰ میلیون تومان بوده که ۳۵ هزارو ۱۱۲ تومان بر قیمت تمام شده هر کیلو برنج اضافه می‌کند. همچنین در زمان جمع‌آوری شلتوک (برنج با پوسته) علاوه بر یک کارگر که هزینه آن برای یک کیلو برنج ۵۸/۵ هزار تومان می‌شود؛ شرکتی که با شما برای برداشت با دستگاه قرارداد تنظیم می‌کند، اعلام می‌کند بر اساس عرف ۵ درصد محصول برداشت شده را دریافت می‌کنند که حدوداً هزینه آن در سال گذشته ۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان برای هر هکتار بود که با محاسبات صورت گرفته سهم هر کیلو برنج از این بخش ۵ هزار و ۶۱۸ تومان شده است.»

وی تأکید کرد: «زمین گران‌ترین هزینه را در قیمت برنج به خود اختصاص داده به طوری که سال گذشته هزینه اجاره یک هکتار زمین ۸۰ میلیون تومان بود و با توجه به اینکه هر هکتار حدود ۴ تن شالی می‌دهد، سهم یک کیلو برنج از آن ۴۶ هزار و ۸۱۶ تومان محاسبه شده است.»

قیمت تمام شده برنج، چند؟

مسئول اتاق اصناف کشاورزی بابل هم در گفت‌وگو با خبرنگار روزنامه «ایران» معتقد است: «قیمت تمام شده برنج در سال ۱۴۰۳ برای کشاورزان کیلویی ۹۱ هزار تومان بود اما ۷۰ درصد کشاورزان محصولات خود را بین کیلویی ۸۰ تا ۱۰۰ هزار تومان با کمترین سود به فروش رساندند.»

نصرالله هاشمی کمانگر افزود: «اکثر کشاورزان محصول برداشتی خود را سه تکه کرده و بخشی از آن را در ماه‌های مرداد و شهریور، بخشی در ماه‌های آذر و دی و باقی مانده را در شب عید به فروش می‌رسانند. از همین رو برنجی که در حال حاضر در بازار وجود دارد تنها یکی، دو درصد آن برای کشاورزان است زیرا آنها عمده محصولات خود که حدود ۸۰ درصد می‌شود را با قیمت میانگین ۸۲ هزار تومان در پاییز به فروش رسانده‌اند. بنابراین محصولات فعلی موجود در بازار محصولاتی است که توسط شرکت‌های بزرگ و تاجران خریداری و انبار شده بود و در حال حاضر با سود بالایی به بازار عرضه کرده‌اند. از همین رو نه تنها کشاورزان در این افزایش قیمت نقشی ندارند بلکه سود حاصل از صعودی شدن نرخ برنج نیز برای آنها نیست.»

> افزایش هزینه‌ها، انحصار چند شرکت در بازار برنج، عدم توزیع مناسب در حوزه تنظیم بازار این محصول و نبود آمار شفاف درخصوص تولید و عرضه بازار برنج از مهمترین معضلات این حوزه در کشاورزی است

انبارداران برنج قیمت‌ها را صعودی کردند

همزمان یک تولید کننده برنج در گفت‌وگو با «ایران» بیان کرد: «قبل عید یک مسئول دولتی اعلام کرد که برنج باید با قیمت کیلویی ۱۳۰ هزار تومان عرضه شود. در صورتی که همان زمان قیمت تمام شده در بازار شمال ایران حدود ۱۸۰ تا ۱۹۰ هزار تومان بود. این اقدام یک کار کاملاً غیرواقعی است زیرا زمانی که قیمت دستوری در بازار حکم فرما می‌شود، تولیدکنندگان حاضر نیستند محصولات خود را با منفی ۶۰ هزار تومان عرضه کنند. بنابراین بازار سیاه شکل می‌گیرد و عرضه و تقاضا دستخوش اختلال می‌شوند. بنابراین ورود غیرتخصصی دولت و ستاد تنظیم بازار موجب شد وضعیت قیمتی بازار برنج روند صعودی به خود بگیرد.»

آقاجانیان افزود: «اگر سرانه مصرف را در کشور در نظر بگیریم، خانوارها حدوداً سالانه ۳ میلیون تن برنج نیاز دارند که حدوداً ۲ میلیون ۶۰۰ تن آن در کشور تولید می‌شود و مابقی را باید وارد کنیم. برخی از سرمایه داران که سررشته‌ای در این امر ندارند، اقدام به خرید و انبار کردن این محصول کردند که برای برطرف کردن این مشکل دولت باید از زنجیره تأمین تا مصرف را تحت نظارت خود قرار دهد. اما اگر با همین شرایط حرکت کنیم، قیمت برنج به کیلویی ۳۰۰ هزار تومان نیز می‌رسد.»

انحصار چند شرکت قیمت برنج را افزایشی کرد

رئیس اتحادیه صنف بنکداران مواد غذایی تهران نیز در گفت‌وگو با خبرنگار «ایران» عنوان کرد: «با توجه به اینکه در حال حاضر کشاورزان برنجی در اختیار ندارند و چند شرکت خاص در فصل برداشت ۸۰ درصد از برنج موجود را خریداری کرده و در اختیار گرفته‌اند، از همین رو امروز قیمت برنج هاشمی درجه یک در بنکداری‌ها با نرخ کیلویی ۲۱۰ هزار تومان عرضه می‌شود.»

رضا کنگری افزود: «به علت اینکه نظارت دقیقی روی این موضوع صورت نگرفته، تاجرانی که برنج را از کشاورزان ۷۵ هزار تومان خریداری کرده‌اند، چرا باید با قیمت ۱۹۵ هزار تومان به بنکداران عرضه کنند.»

برنج در تنگنای آمار غلط و واردات ناکافی

دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران در گفت‌وگو با خبرنگار «ایران» اظهار کرد: «عامل اصلی گرانی برنج، برآورد نادرست از میزان تولید داخلی است. در ابتدای سال گذشته اعلام شد که بیش از ۷۲۰ هزار هکتار از اراضی کشور زیر کشت برنج قرار دارد و بر این اساس، میزان تولید برنج در سال ۱۴۰۳ حدود دو میلیون و ۷۰۰ هزار تن برآورد شد. در نتیجه، حدود یک میلیون تن برنج سفید وارد کشور شد که نسبت به سال قبل تغییر چندانی نداشت. با این حال، این ارقام تولید، غیرکارشناسی و دور از واقعیت بود و از همین نقطه مشکلات آغاز شد؛ چنانکه بر اساس نتایج سرشماری عمومی کشاورزی که مرکز آمار در اسفندماه منتشر کرد، سطح واقعی زیر کشت برنج تنها ۴۹۱ هزار هکتار اعلام شد و بر این اساس به جرأت می‌توان گفت میزان تولید واقعی از دو میلیون تن تجاوز نکرده است.» خاکی ادامه داد: «این برآورد نادرست متأسفانه برای دومین سال متوالی تکرار شده و به این معناست که میزان واردات برنج کمتر از نیاز واقعی کشور انجام شده است؛ مسأله‌ای که به افزایش و تلاطم شدید قیمت‌ها در بازار دامن زده است.»

ضرورت تزریق برنج موجود در گمرک به بازار

وی همچنین از وجود بیش از ۲۰۰ هزار تن برنج وارداتی در مرزها و گمرکات کشور خبر داد و عنوان کرد: «بخش زیادی از این برنج‌های دپو شده به دلیل عدم وصول مطالبات معوق ارزی از طرف تأمین‌کنندگان خارجی هنوز امکان ترخیص نیافته است. متأسفانه زمان انتظار برای تخصیص و تأمین ارز بسیار طولانی شده و ضرورت دارد بانک مرکزی و وزارت جهاد کشاورزی هرچه سریع‌تر برای رفع این مشکل تدبیر کنند.» او ادامه داد: «بخش دیگری از این محموله‌ها نیز مربوط به ثبت سفارشات صادر شده واردات برنج در اواخر بهمن‌ماه است که با هدف تأمین نیاز ماه مبارک رمضان و نوروز بازگشایی شد؛ اما واردکنندگان فقط ۴۵ روز فرصت داشتند کالاهای خود را وارد کشور کنند که با توجه به طولانی بودن فرآیند حمل و ترخیص و بروز مشکلاتی خارج از اختیار واردکننده، بسیاری از محموله‌ها پس از پایان این مهلت به کشور رسیدند و اکنون در انتظار تمدید ثبت سفارش توسط وزارت جهاد کشاورزی هستند.»

سرفصل هزینه‌ها	مبلغ هزینه هر هکتار (ریال)	سهم هزینه هر کیلو (ریال)
شخم کامل (سه مرحله)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۵۲۱
مرزگیری (۴ نفر)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۴۰۸
نشای صنعتی (۲۸۰ سینی)	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۲,۸۹۳
نشاکاری (۲۸۰ سینی)	۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۷۷۲
وانشاکاری (۴ نفر)	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۴۵
کود	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۱۱۲
سموم	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۱۱۲
وجین کاری (۲۰ نفر)	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۲۲۵
سم‌پاشی و کودپاشی ۴ مرحله (۵ نفر)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۲۶۰
نگهداری (۴ ماه)	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۱,۱۲۴
کارگری جمع‌آوری شلتوک (۱ نفر)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۵۲
برداشت شلتوک (۵٪)	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۱۸۰
کرایه حمل (۲ سرویس)	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۲۶
کیسه و بسته‌بندی	۱۱,۷۲۰,۰۰۰	۶,۸۵۹
هزینه شالیکوبی	۵۱,۸۴۰,۰۰۰	۳۰,۳۳۷
هزینه سورتینگ (بازبینی و مرتب‌سازی)	۱۳,۴۴۰,۰۰۰	۷,۸۶۵
هزینه آبیاری	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۸۲
اجاره زمین	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۸,۱۶۵
جمع کل هزینه‌های تولید	۲,۳۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۷۱,۱۳۸
فروش نیم‌دانه	(۸۶,۴۰۰,۰۰۰)	(۵۰,۵۶۲)
فروش ریزه	(۳۶,۰۰۰,۰۰۰)	(۲۱,۰۶۷)
فروش درب منزل (برنج سر شکسته، درشت‌تر از نیم دانه)	(۱۱۵,۲۰۰,۰۰۰)	(۶۷,۴۱۶)
فروش ضایعات	(۹۶۰,۰۰۰)	(۵۶۲)
جمع کل فروش محصولات فرعی (سبوس و ...)	(۲۳۸,۵۶۰,۰۰۰)	(۱۳۹,۶۰۷)
قیمت تمام شده برنج	۲,۱۰۴,۴۴۰,۰۰۰	۱,۲۳۱,۵۳۱

آگهی فراخوان عمومی مناقصه عمومی
شماره ۱/۱۴۰۴/م.ع

شرکت پاریز پیشرو صنعت توسعه

شرکت پاریز پیشرو صنعت توسعه (سهامی خاص) با شماره ثبت ۳۲۵۰ در نظر دارد «تکمیل عملیات اجرایی مجموعه کترینگ مکانیزه در قالب مدیریت پیمان براساس طرح‌های کارفرما)» را طی مناقصه عمومی به پیمانکار دارای گواهی‌نامه صلاحیت حداقل رتبه چهار تخصص ابنیه و رتبه چهار تخصص تأسیسات به‌صورت توأمان از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور واگذار نماید.

بدین وسیله از کلیه شرکت‌هایی که دارای صلاحیت‌های مذکور می‌باشند، برای دریافت اسناد ارزیابی مناقصه، تکمیل و تحویل آنها به‌همراه مدارک مربوطه دعوت می‌گردد.

موضوع مناقصه: تکمیل عملیات اجرایی مجموعه کترینگ مکانیزه در قالب مدیریت پیمان براساس طرح‌های کارفرما

مبلغ برآورد انجام کار: حدود ۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مدت زمان انجام کار: ۱۵ ماه

محل اجرای کار: کرمان، شهرستان سیرجان، کیلومتر ۴۰ محور سیرجان- نیریز، پروژه کترینگ مکانیزه

نحوه دریافت اسناد:
برای دریافت اسناد ارزیابی کیفی، مناقصه‌گران از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ درخواست خود را به‌صورت کتبی که در آن شماره و موضوع مناقصه، شماره تماس جهت اطلاع‌رسانی‌های احتمالی بعد و آدرس ایمیلی که اسناد باید به آن ارسال شود، ذکر شده است، به آدرس ایمیل دستگاه مناقصه‌گزار به آدرس parizpishro1391Trading@gmail.com ارسال نمایند. دستگاه مناقصه‌گزار بعد از دریافت درخواست، اسناد مناقصه را به آدرس ایمیل ذکر شده در نامه درخواست مناقصه‌گر ارسال خواهد کرد و مناقصه‌گران باید بعد از دریافت ایمیل مذکور، تأییدیه دریافت را به آدرس ایمیل مناقصه‌گزار ارسال نمایند.

آخرین مهلت دریافت اسناد: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

آخرین مهلت تحویل پاکات: پیشنهاد دهندگان بایستی اسناد مناقصه و مستندات مربوطه را تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵) به‌صورت فیزیکی به آدرس کارفرما در سیرجان یا تهران تحویل نمایند و رسید دریافت کنند. بدیهی است بعد از تاریخ مذکور پیشنهادی دریافت نخواهد شد.

محل تحویل پاکات:
- **استان کرمان:** شهرستان سیرجان- بلوار پیروزی، پلاک ۷۹، ساختمان اداری شرکت پاریز پیشرو صنعت توسعه، کدپستی: ۷۸۱۶۹۴۷۸۳۸- خانم خدایاری - شماره تماس: ۰۹۱۶۵۳۵۴۳۲۵
- **شهر تهران:** خیابان دکتر فاطمی- روبه‌روی هتل لاله- پلاک۲۷۳- طبقه همکف- دبیرخانه شرکت معدنی و صنعتی گل گهر- آقای موسوی (بر روی پاکت حتماً نام شرکت پاریز پیشرو صنعت توسعه و شماره تلفن آقای احمدی ۰۹۱۲۲۴۶۷۰۱۳ نیز قید گردد.)

دریافت اطلاعات بیشتر:
متقاضیان می‌توانند به‌منظور کسب اطلاعات بیشتر درخصوص پروژه، با آقای محیاپور شماره ۵۳۲۲-۹۵۶-۰۹۱۳ تماس حاصل نمایند.
شرکت پاریز پیشرو صنعت توسعه در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است و تکمیل اسناد ارزیابی و تحویل آن هیچ گونه حقی را جهت شرکت در مناقصه برای مناقصه‌گران ایجاد نمی‌کند.

کمیسیون معاملات شرکت پاریز پیشرو صنعت توسعه

آگهی مفقودی

پروانه بهره‌برداری معدن گچ‌کلو به‌نام شرکت گچ آذربایجان با شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۵۱۷۱۶ و شماره ثبت ۶۹۲ و به‌شماره پروانه صادره ۱۵۷۵۲-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۱۰/۰۴ با کد کاداستر ۱۹۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

پذیرش آگهی‌های روزنامه ایران
ایران
۱۸۷۷

مزایده عمومی

شرکت سرمایه گذاری ساختمانی سپه

شرکت سرمایه گذاري ساختماني سپه (سهامي خاص) در نظر دارد نسبت به واگذاری تعداد محدودی از واحدهای مسکونی باقیمانده مجتمع در حال ساخت متعلق به خود به پلاک ثبتی ۶۴۷۰ فرعی از ۹۰ اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۸۴۳ فرعی از اصلی مذکور، واقع در شهر تهران-تهرانپارس-بلوار شهید کاظمی- کوچه شیرود- پلاک ۲۰ ، با شرایط نقد و اقساط از طریق فرایند مزایده عمومی به شرح ذیل اقدام نماید:

مشخصات واحدها:
واحدها به صورت تیپ بندی در ۱۱ طبقه به شرح مساحت جدول ذیل می باشد. قیمت پایه واحدهای باقیمانده در طبقات مختلف در اسناد مزایده درج شده است.

تیپ	شماره واحد	آپارتمان (مترمربع)	بالکن مسقف (مترمربع)	مساحت کل (مترمربع)
G	۷	۱۱۲/۳۶	۵/۵	۱۱۷/۸۶
H	۸	۱۰۱/۳۷	۵/۲۷	۱۰۶/۶۴
I	۹	۱۰۹/۸۷	۳/۸۸	۱۱۳/۷۵
	۱۰	۱۱۱/۸	۳/۷۶	۱۱۴/۸۴
J	۱۱	۱۰۲/۴	۴/۴۸	۱۰۶/۵۲
K	۱۲	۱۰۳/۴۱	۵/۸۳	۱۰۹/۲۴
Q	۲۱	۶۴/۷۷	۴/۱	۶۸/۸۷
R	۲۲	۸۸/۳۷	۴/۲۱	۹۲/۵۸
	۲۳	۸۸/۱۷	۴/۲۱	۹۲/۳۸
S	۲۴	۷۰/۶۳	۴/۲۱	۷۴/۸۴

تضمین شرکت در مزایده:
متقاضیان به هنگام ارائه پیشنهاد قیمت موظف می باشند مبلغ درج شده به عنوان سپرده شرکت در مزایده را که در اسناد مزایده درج شده است، به صورت یک فقره ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین‌شده بانکی و یا واریز نقدی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری ساختمانی سپه پرداخت نمایند.

تهیه اسناد و زمان مزایده:
کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی که تمایل به خرید واحدهای مجتمع یاد شده با وضعیت موجود را دارند می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین هماهنگی بازدید و دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ در ساعات اداری ایام هفته به دفتر مرکزی به نشانی: تهران . میدان ونک . خیابان شهید خدامی . پلاک ۶۴، معاونت بازاریابی و فروش مراجعه فرمایند.
آخرین مهلت تکمیل و تحویل اسناد مزایده از سوی متقاضیان تا ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ می‌باشد.
همچنین جلسه بازگشایی پاکات و اعلام برندگان مزایده راس ساعت ۱۴:۰۰روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.

توضیحات تکمیلی:
- به پیشنهادات فاقد شرایط مذکور و پیشنهادات مبهم و پیشنهاداتی که خارج از مهلت تعیین شده واصل می گردد ترتیب اثر داده نخواهدشد.
- در صورت انصراف برنده مزایده تضمین شرکت در مناقصه ایشان به نفع شرکت ضبط می گردد.
- شرکت سرمایه گذاری ساختمانی سپه در قبول و یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- بررسی مدارک، بازدید از ملک و هرگونه هماهنگی تا قبل از ارائه پیشنهاد خرید امکان پذیر است.
- شرکت در مزایده به منزله رویت ملک و پذیرش تمامی ضوابط منتشره می باشد و پس از برگزاری مزایده هیچگونه ادعایی قابل پذیرش نمی باشد.
- هزینه چاپ آگهی و هزینه های دفترخانه و ... به عهده برنده مزایده می باشد.

اطلاعات تماس:
شماره تماس دفتر مرکزی تهران : ۲۰ . ۸۸۲۰۵۱۱۲ . ۰۲۱ (داخلی دفتر فروش: ۷۳۲)
وبسایت شرکت: www.sepahcic.com.

گروه توسعه ساختمان لدیر
شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

مزایده ۰۱-۱۴۰۴

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی کل (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	مجتمع تجاری فیروزه	تجاری	واحد تجاری شماره ۱۱ طبقه همکف (سرقفلی و مالکیت)	۵۲	۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری

نشانی: اصفهان، چهار باغ بالا، نبش کوچه شاهد، مرکز خرید فیروزه
★ **نحوه دریافت ثمن معامله:** بصورت ۱۰۰٪ نقد

شرکت توسعه و عمران امید(سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش یک باب واحد تجاری خود به شرح جدول فوق (بصورت نقد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به نشانی های ذیل مراجعه نمایند.

تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ ،طبقه پنجم، شماره های تماس:
۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹-۸۶۰۴۵۹۱۷

اصفهان: ابتدای بلوار توحید، جنب ساختمان استاد فرشچیان، ساختمان پدیده، طبقه ۶، واحد ۶۰۲
شماره تماس: ۰۳۱-۳۶۲۹۳۸۶۹

شرایط فروش:
- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکت های پیشنهادي به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان تقریبا ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ به واحدهای فروش شرکت واقع درنشانی های مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی درروز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمترازمبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.
- بازدید از واحد با هماهنگی دفاتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
- سایر شرایط دراسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشارآگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.omidcdco.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

www.omidcdco.ir www.tcdgroup.ir