بازار سهام در مسیر تثبیت شرایط

شاخص کل بازار سرمایه روز گذشته با رشد ۱٫۳۵ درصدی و ۴۲ هزار و ۳۳۷ واحدی به ۳ میلیون و ۱۷۸ هزار و ۶۴۰ واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن نیز ۱٫۹۶ درصد رشد کرد و به ۹۴۴ هزار و ۵۹۵ واحد رسید تا علاوه بر رکوردزنی، در آستانه ورود به کانال یک میلیون واحدی قرار بگیرد. ارزش معاملات خرد در بازار روز گذشته حدود ۱۵ هزارمیلیارد تومان شد و ارزش معاملات صندوق درآمد ثابت نیز ۱۲٫۳ میلیارد تومان بود. همچنین حدود هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان سرمایه حقیقی وارد بورس شد و ۸۷ درصد نمادهای بورسی مثبت بودند. ارزش دلاری بورس نیز به ۱۳۱ میلیارد دلار رسید.

بازار روز گذشته فراتر از انتظارات ظاهر شد و نشان داد که موج خوشبینی به بورس در حال شکل گرفتن است.

می‌توان گفت شرایط سه هفته اخیر بازار، موج ناامیدی را در بازارهای موازی مانند طلا و سکه و همچنین ارز ایجاد کرده است، چراکه به طور معمول، فعالان بازار منتظر بودند بورس پس از مدتی رونق دوباره دست به اصلاح بزند و منتظر فرارسیدن آن بودند اما برعکس بورس در حال تثبیت شرایط موجود خود است و هرچند هنوز هم نتوانسته جریان پول قوی را به سمت خود بکشاند؛ اما موفق شده فضای خوشبینی و بازگشت اعتماد را تا حد زیادی فراهم کند.

توجه سهامداران در حال حاضر توجه به گزارش‌های روزانه سامانه کدال و گزارش‌های تکمیلی سالانه ناشران معطوف شده و به نظر می‌رسد سهامداران با توجه و دقت بیشتری به انتخاب نمادها می‌پردازند. بخش زیادی از ریسک‌های سیاسی نیز در بازار پیش‌خور شده است. اگرچه هنوز تحلیلگران ادامه رونق بازار سهام را منوط به تداوم روند کاهشی ریسک‌های غیرسیستماتیک بویژه ریسک‌های سیاسی می‌دانند.

اما در بازارهای مالی دیگر، روز گذشته تا ساعت ۱۶:۰۰ شاهد رشد ۰٫۶۵ درصدی نرخ دلار و معامله آن با نرخ ۸۱ هزار و ۴۹۰ تومان بودیم. اما طلا و سکه زیر یک درصد افت داشتند، در حالی که نیم‌سکه و ربع‌سکه با رشد نامحسوس همراه بودند و اُنس جهانی طلا نیز کاهش ۱٫۲۹ درصدی داشت و ۳ هزار و ۲۷۹ دلار و ۸۷ سنت معامله شد.

	نرخ	درصد تغییر (ساعت ۱۶:۳۰)	
سکه امامی	۷۱,۹۱۰,۰۰۰ تومان	۰٫۸۳	▼
سکه تمام بهار آزادی	۶۷,۹۱۰,۰۰۰ تومان	۰٫۱۳	▲
نیم‌سکه	۴۲,۷۰۰,۰۰۰ تومان	۰٫۲۳	▲
ربع‌سکه	۲۴,۷۰۰,۰۰۰ تومان	۱٫۲۳	▲
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۶,۴۸۳,۴۰۰ تومان	۰٫۱۲	▼
مثقال طلا	۲۸,۰۵۰,۰۰۰ تومان	۰٫۲۳	▼
انس طلا	۳,۲۸۰ دلار	۱٫۲۹	▼
شاخص کل بورس	۳,۱۷۸,۶۴۰ واحد	۱٫۳۵	▲

پیشبرد نهضت ملی مسکن نیازمند پول و اعتبار است

پاسخ به ۳ ابهام در حوزه مسکن

گزارش

سهیلا یادگاری
خبرنگار

محمد منان رئیسی، عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان ۸ محور برای استیضاح فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی از جمع‌آوری ۴۱ امضا برای استیضاح خبر داده است. به گفته وی، از این ۸ محور، ۳ محور نیز مربوط به بخش مسکن است. این سه محور عبارتند از: «بستن سامانه ثبت‌نام مسکن و محروم کردن مردم از حقوق قانونی خود»، «عدم انجام تکالیف قانونی متناسب با قانون جوانی جمعیت» و «عملکرد بسیار ضعیف وزارتخانه در اجرای قوانین تنظیم کننده بازار مسکن».

نمایندگان منتقد عملکرد وزارت راه و شهرسازی، در حالی این وزارتخانه را به کم کاری در حوزه مسکن متهم کرده‌اند، که رئیس جمهوری و وزیر راه و شهرسازی بارها و در هنگام رأی اعتماد، تأکید کرده‌اند که قوانین بالا دستی، قانون جهش تولید مسکن و احکام برنامه هفتم، راهبرد دولت در بخش مسکن است.

مهمترین برنامه در بخش مسکن، که اجرای آن در دولت قبل شروع شد، طرح نهضت ملی مسکن است. دولت قبل از شهریور سال ۱۴۰۰، نهضت ملی مسکن را شروع کرد، طبق سیاست دولت سیزدهم باید ۴ میلیون مسکن در ۴ سال ساخته می‌شد. به این معنی که تا مرداد سال گذشته حداقل باید ۳ میلیون مسکن در نهضت ملی مسکن تولید و عرضه می‌شد، اما بر اساس آمار رسمی سامانه «تم» (سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن) تا شهریور سال ۱۴۰۳، از وعده ساخت ۴ میلیون مسکن تنها ۳۴ هزار مسکن حمایتی در اراضی ۹۹ ساله ساخته، تکمیل و تحویل داده شده است.

نهضت ملی مسکن طبق قانون جهش تولید، بر پایه دو منبع تسهیلات بانکی و آورده متقاضیان باید اجرایی شود. نقش دولت در این طرح تأمین زمین رایگان، سیاست‌گذاری و تسهیل‌گری است، یعنی دولت قرار نیست خود وارد ساخت و ساز و تولید مسکن شود. قانون جهش تولید مسکن نیز مصوب کرده که در سال اول اجرای برنامه (۱۴۰۰) باید ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی برای ساخت واحدها تخصیص پیدا می‌کرد، میزان تسهیلات در سال‌های بعد بیش‌تر و مثلاً در سال دوم به بیش از ۴۸۰ هزار میلیارد تومان برسد.

اما آمار سامانه «تم» نشان می‌دهد تسهیلات پرداختی بانک‌ها به این طرح فقط ۱۱۲ هزار میلیارد تومان است؛ یعنی حتی رقم سال اول برنامه نیز تأمین نشده است. کارشناسان اقتصادی، فعالان حوزه مسکن، انبوه سازان و کارشناسان بازار مسکن بارها تأکید کرده‌اند، کمبود منابع مانع اصلی بر سر راه ساخت مسکن انبوه است، آمار نیز این موضوع را بخوبی روشن می‌کند. بر اساس اطلاعات آماری، ۶٫۷ میلیون نفر در سامانه «تم» برای دریافت مسکن حمایتی ثبت‌نام کرده‌اند و تعداد افرادی که تمام ۴ شرط دریافت این مسکن را داشته‌اند، یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر هستند. از این متقاضیان تأیید نهایی شده، فقط ۴۰۰ هزار نفر از ابتدای نهضت ملی مسکن، تسهیلات ساخت به آنها تخصیص یافته است. بر اساس آمار سامانه «تم»، میانگین پیشرفت فیزیکی پروژه‌های نهضت ملی مسکن بر اساس داده‌های تسهیلات بانکی ۴۷٫۹ درصد است.

بیش از یک میلیون نفر در صف دریافت وام

نمایندگان استیضاح کننده خواستار ثبت‌نام دوباره از مردم برای دریافت مسکن هستند، درحالی که هنوز بیش از یک میلیون نفر از متقاضیان قبلی به تسهیلات بانکی متصل نشده‌اند و در صف دریافت تسهیلات قرار دارند. وزیر راه و شهرسازی تأکید کرده سیاست دولت ساخت، تکمیل و واگذاری یک و نیم میلیون مسکن حمایتی است، در کنار این برنامه، سیاست ساخت مسکن روستایی، نوسازی بافت فرسوده، حمایت از ساخت توسط بخش خصوصی و... نیز دنبال می‌شود. بر اساس قانون، تعهد ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن بر عهده دولت است، ایجاد تعهد جدید و ثبت‌نام‌های چند باره فقط تعهد جدید برای دولت ایجاد می‌کند و راهگشای سرعت بخشی به ساخت و ساز نیست.

در واقع دولت تأمین مسکن برای یک و نیم میلیون متقاضی را حق قانونی آنان می‌داند چون بسیاری از آنان، با آورده خود، به نهضت ملی مسکن ورود کرده‌اند و از ۴۰ تا ۶۰۰ میلیون تومان پرداخت کرده‌اند. بنابراین تخصیص تسهیلات بانکی و تعیین تکلیف این متقاضیان در صف اولویت وزارتخانه است در حالی که هیچ‌گاه قانون جهش تولید مسکن تعطیل نشده است.

> نمایندگان استیضاح کننده خواستار ثبت‌نام دوباره از مردم برای دریافت مسکن هستند، درحالی که هنوز بیش از یک میلیون نفر از متقاضیان قبلی در صف دریافت تسهیلات قرار دارند

علاوه بر نهضت ملی مسکن، تعهد قانونی دیگر دولت طبق قانون جوانی جمعیت، تأمین زمین یا مسکن برای خانوار دارای ۳ فرزند به بالا است. در آخرین آماری که دولت قبل در نشست هیجدهم شوراعالی مسکن ارائه داده بود، تأمین زمین برای حدود ۷۵ هزار متقاضی بود اما طبق آمار سامانه «تم» تاکنون ۵۴ هزار خانوار به‌صورت قطعی زمین دریافت کرده‌اند و آمار دولت قبل مربوط به عملیات آماده‌سازی زمین بوده است. وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده زمانی که زمین تأمین و آماده شد و بطور قطعی به متقاضی واگذار شد، جزوآمار دریافت زمین جوانی جمعیت لحاظ می‌شود و دولت چهاردهم موضوع آماده‌سازی زمین را جزوآمار نهایی قرار نمی‌دهد.

دولت چهاردهم رقم وام نهضت ملی مسکن را از ۵۵۰ به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش داده است. وام مسکن روستایی نیز از ۳۰۰ به ۴۰۰ میلیون تومان در این دولت رسیده است. سیاست‌گذاران حوزه مسکن تأکید کرده‌اند که اجرای قوانین بالادستی در بخش مسکن ادامه دارد و هیچ‌گاه تعطیل نشده است اما استیضاح وزیر راه و شهرسازی جز ایجاد وقفه در سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌ها نتیجه مشخصی ندارد. با توجه به آمار رسمی از اجرای نهضت ملی مسکن از ابتدا، مشخص است که وزارت راه و شهرسازی کوتاهی در انجام وظایف قانونی انجام نداده است و این معضل تأمین منابع است که تمام طرح‌های عمرانی کشور را با چالش مواجه کرده است.

تحویل ۱۲۰هزار واحد نهضت ملی مسکن تا پایان سال جاری

اصغر نورالـه‌زاده، رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن اظهار کرد: «تا پایان سال جاری حدود ۱۲۰ هزار واحد مسکونی از طرح نهضت ملی مسکن تکمیل و به متقاضیان تحویل داده می‌شود.»

به گزارش مهر، وی با بیان اینکه پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال جاری حدود ۱۲۰ هزار واحد مسکونی از طرح نهضت ملی مسکن تکمیل و به متقاضیان تحویل داده شود، افزود: «در راستای تحقق فرمایشات رهبر معظم انقلاب و شعار سال «سرمایه‌گذاری برای تولید» و با هدف تسریع در تکمیل زیرساخت‌های پروژه‌های در دست تحویل، مبلغ ۶ هزار میلیارد تومان از محل اوراق مالی توسط صندوق ملی مسکن به شرکت‌های خدمات‌رسان استانی پرداخت شده است.»

وی ادامه داد: «در مردادماه سال جاری نیز ۶ هزار میلیارد تومان دیگر که نقدینگی آن تأمین شده است به این شرکت‌ها پس از دریافت گزارش عملکردها پرداخت خواهد شد و در مجموع تا پایان مردادماه سال جاری ۱۲ هزار میلیارد تومان پرداخت می‌شود تا عملیات اجرایی شبکه‌های آب، فاضلاب و برق در این پروژه‌ها تکمیل شود.»

رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن با تأکید بر اهمیت فراهم کردن شرایط زیست پایدار و مناسب برای خانوارهای متقاضی، تصریح کرد: «تأمین زیرساخت‌های زیربنایی از جمله مهم‌ترین الزامات بهره‌برداری از پروژه‌های نهضت ملی مسکن است و صندوق ملی مسکن در چهارچوب مأموریت‌ها و تأکیدات وزیر راه و شهرسازی، با تخصیص منابع مالی لازم، حمایت مؤثری از تکمیل این بخش‌ها به شرکت‌های خدمات‌رسان به عمل آورده است.»

نورالـه‌زاده خاطرنشان کرد: «با اقدامات انجام شده و حمایت‌های ویژه شخص وزیر راه و شهرسازی، در سال جاری شاهد تحویل واحدهای مسکونی خواهیم بود که به طور کامل مجهز به خدمات آب، فاضلاب و برق هستند و امکان سکونت مناسب برای خانوارها فراهم شده است.»

آگهی مناقصه عمومی صنایع خودروسازی شهید شاهمرادی اصفهان
شماره مناقصه ۱۱- ۱۴۰۴/۱۰۰
این صنایع در نظر دارد اقلام ذیل را از طریق مناقصه از تأمین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید. لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه تخصص و توانائی لازم می باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن ۰۳۱۵۲۳۲۲۱۸۰ - ۰۳۱۵۲۳۲۲۷۴۳ (داخلی ۱۰۷۴) و تلفکس ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۹۲ جهت دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه ارتباط حاصل نمایند.
۱-خرید رنگهای خودرویی
۲-خرید مجموعه کوره بخاری در جا
هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
روابط عمومی صنایع شهید شاهمرادی زرین خودرو (اصفهان)

ایران
روابط عمومی با ارتباط مردم پاسخگوییم
تلفن: ۸۸۷۶۹۰۷۵
نمابر: ۸۸۷۶۹۰۷۴
پیامک: ۳۰۰۰۴۵۱۲۱۳
editorial@iran-newspaper.com

سایپا
مناقصه عمومی
تأمین آچار بکس بادی تفنگی مارک BOSCH (تعداد کل ۱۲ عدد)
جهت دریافت مشخصات فنی و پیمان، لطفاً به سایت اینترنتی www.saipacorp.com بخش مناقصه‌ها و مزایده‌ها (مناقصه الکترونیکی) و یا سایت اینترنتی https://pur.saipacorp.com شماره مناقصه ۱۴۰۳۴۴۵۹ مراجعه فرمایید.
همچنین می‌توانید ما را در سایت اینترنتی https://auc.saipacorp.com نیز دنبال کنید.
معاونت خرید و صادرات گروه - مدیریت خرید تأمین کنندگان اصلی و تام

نوبت دوم
آگهی فراخوان مناقصه عمومی
تأمین نیروهای خدمات نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور و کتابخانه‌های عمومی استان‌ها
نهاد کتابخانه‌ها در نظر دارد با رعایت قانون برگزاری مناقصات، تأمین نیروهای خدمات ادارات و کتابخانه‌های عمومی تحت اختیار خود در سطح کشور را از طریق مناقصه عمومی و انعقاد قرارداد به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لازم به توضیح است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌هادر تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد شد. مهلت دریافت اسناد از طریق سامانه مذکور حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ و مهلت تحویل فیزیکی پاکت‌ها هم زمان با بارگذاری در سامانه پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ می‌باشد.

شرکت مدیریت تولید برق آذربایجان شرقی
آگهی مناقصات عمومی خرید مواد شیمیایی
نوبت دوم
۱- موضوع مناقصات:

ردیف	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران)	شماره مناقصه	موضوع
۱	۲۰۰۴۰۹۹۷۳۸۰۰۰۰۰۲	۱۴۰۴/۰۱	خرید مقدار ۲۶۰۰۰۰۰ کیلوگرم (۲۶۰۰ تن) آهک هیدراته مورد نیاز نیروگاه تبریز
۲	۲۰۰۴۰۹۹۷۳۸۰۰۰۰۰۳	۱۴۰۴/۰۲	خرید مقدار ۹۵۰۰۰۰ کیلوگرم (۹۵۰ تن) سود مایع ۲±۵۰٪ مورد نیاز نیروگاههای تبریز و سهند بناب
۳	۲۰۰۴۹۹۷۳۸۰۰۰۰۰۴	۱۴۰۴/۰۳	خرید مقدار ۹۳۰۰۰۰ کیلوگرم (۹۳۰ تن) اسید سولفوریک ۹۸٪ مورد نیاز نیروگاههای تبریز و سهند بناب
۴	۲۰۰۴۰۹۹۷۳۸۰۰۰۰۰۵	۱۴۰۴/۰۴	خرید مقدار ۳۳۰۰۰۰ کیلوگرم (۳۳۰ تن) کلرورفریک ۲±۴۰ درصد مورد نیاز نیروگاه تبریز

۲- مناقصه‌گزار: شرکت مدیریت تولید برق آذربایجان‌شرقی
۳- محل دریافت و بارگذاری اسناد مناقصات: سامانه ستاد ایران به آدرس https://setadiran.ir
۴-آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد ایران تا ساعت ۱۹:۰۰ روز یک‌شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ می‌باشد.
تذکر ۱) هزینه مربوط به چاپ آگهی مناقصات (نوبت اول و دوم) به‌عهده برنده مناقصات خواهد بود.
تذکر ۲) متقاضیان می‌توانند متن آگهی فوق را در سایت شرکت به آدرس https://www.tpgmco.ir، مرکز اطلاع‌رسانی مناقصات کشوری و سامانه معاملات شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی نیز ملاحظه نمایند.
سایر جزئیات و شرایط مربوط به مناقصات در اسناد مربوطه درج گردیده است.
امور بازرگانی شرکت مدیریت تولید برق آذربایجان شرقی

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
نوبت اول
یک مؤسسه عمرانی در نظر دارد برونسپاری عملیات اجرایی مشروحه ذیل در پروژه بزرگراه ورزقان - نوردوز را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدین‌وسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط می‌باشند، دعوت به‌عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه بانک سپه شعبه بلوار دریا به‌شماره حساب ۵۱۵۴۸۷۸۱-۸۰۱۱ در ساعات اداری از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۷ روز با در دست داشتن اصل فیش واریزی به نشانی مناقصه‌گزار مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه پروژه بزرگراه ورزقان - نوردوز	مبلغ ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه
۱	کلیه عملیات خاکبرداری از ترانشه، بارگیری، حمل و تخلیه در محل‌های تعیین شده (در ۲ بازه مجزا)	۱۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر بازه)
۲	کلیه عملیات خاکبرداری و خاکریزی (شامل خاکبرداری از ترانشه و قرضه، بارگیری، حمل، پخش، آبپاشی، تسطیح، پروفیله کردن و کوبیدن قشرهای خاکریزی با تراکم‌های ۹۵ و ۱۰۰) (در ۲ بازه مجزا)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر بازه)

شرایط شرکت در مناقصه:
۱. ارائه اسناد مربوط به سوابق فعالیت مرتبط با موضوع مناقصه
۲. مناقصه‌گزار حق دارد هریک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنابر تشخیص خود در هر زمان، حتی در آخرین مراحل، فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسؤولیت و تعهدی در برابر مناقصه‌گران نخواهد داشت.
۳. هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.
۴. تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه: مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه‌گزار تحویل دهند.
۵. محل اجرای پروژه:
آذربایجان شرقی، شهرستان ورزقان، بزرگراه ورزقان - نوردوز
۶. آدرس و شماره تماس مناقصه‌گزار:
آدرس و شماره تماس دفتر: مازندران، ساری، میدان امام خمینی (ره)، بلوار جام جم، جنب بنیاد مسکن، ساختمان مؤسسه راهبران؛ شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۱۳۱۰۹۱۰۰۰
آدرس و شماره تماس کارگاه: آذربایجان شرقی، شهرستان ورزقان، روستای شرف آباد، کارگاه اجرایی پروژه بزرگراه ورزقان - نوردوز؛ شماره تماس مسؤول امور قراردادها: ۰۹۳۰۹۱۴۲۰۴۰